CÁLCULO DEL A.I.U

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIAN EN LA CIUDAD DE TUMACO

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
RESIDENTE DE OBRA : Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	3,991,872.00	2.0	50%	$ 3,991,872.00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	2,310,767.00	2.0	100%	$ 4,621,534.00
			TOTAL		**$ 8,613,406.00** (1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500,000.00	2.00	30%	$ 300,000.00
TRANSPORTES	1	500,000.00	2.00	30%	$ 300,000.00
OFICINA	1	500,000.00	2.00	30%	$ 300,000.00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250,000.00	2.00	50%	$ 250,000.00
COMUNICACIONES	1	75,000.00	2.00	30%	$ 45,000.00
			TOTAL		**$ 1,195,000.00** (2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5.00%	$ 4,062,039.82
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0.50%	$ 319,845.66
POLIZAS	1	0.80%	$ 511,753.05
		TOTAL	**$ 4,893,638.52** (3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1,000,000.00	2.00	10%	$ 200,000.00
CONTADOR	1	1,200,000.00	2.00	10%	$ 240,000.00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	0	1,200,000.00			$ -
			TOTAL		**$ 440,000.00** (4)

SUELDOS (S)	(1)	8,613,406.00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 59.8%	5,146,510.09
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	1,195,000.00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	440,000.00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	4,893,638.52
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**20,288,554.61**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 63,969,131.00**	**38%**
% ADMINISTRACIÓN	**32%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING JAIR PINEDA CELIS
COORDINACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA