FORMATO No. 5

ACREDITACION CUMPLIMIENTO FICHA TECNICA

1. OBJETO

"Contratar a precios unitarios fijos las obras para el mantenimiento y adecuación de los espacios físicos de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Tumaco "EDIFICIO DIAN" Ubicado en el - Parque Colon, Tumaco – Nariño**".**

2. CONDICIONES TECNICAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACION SEDE TUMACO

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
01.01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4.0000	53,424.73	213,698.92
01.02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EXISTENTES CON CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL	m²	3.0000	13,741.62	41,224.86
01.03	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES	un	2.0000	115,519.25	231,038.50
01.04	DESMONTE O DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN MADERA Y/O ACERO INOXIDABLE Y/O GRANITO Y/O CONCRETO. INCLUYE, EL RETIRO Y DISPOSICION DE LOS RESIDUOS QUE SURJAN DE LA ACTIVIDAD.	ml	2.0000	35,484.12	70,968.24
01.05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	24.0000	7,379.62	177,110.88
01.06	CANCEACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	4.0000	22,551.43	90,205.72
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**824,247.12**
02	**MAMPOSTERÍA**				
02.01	MURO SUPERBOARD 10MM DOBLE CARA E=12CM INCLUYE PINTURA Y FRESCASA	m²	18.0000	129,187.64	2,325,377.52
02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZONT DE 60 CMS DE ANCHO INCLUYE SALPOCADERO Y BABERO	ml	1.4000	896,681.87	1,255,354.62
	Total MAMPOSTERÍA				**3,580,732.14**
03	**CIELORRASOS**				
03.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m²	6.0000	82,722.62	496,335.72
	Total CIELORRASOS				**496,335.72**
04	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
04.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3.0000	83,173.68	249,521.04
04.02	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 30 X 60(INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y EMBOQUILLE RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE).	m²	18.0000	96,554.74	1,737,985.32
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**1,987,506.36**
05	**RED SANITARIA**				
05.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	3.0000	80,218.75	240,656.25
05.02	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1.0000	108,011.74	108,011.74
05.03	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1.0000	94,622.67	94,622.67
05.04	REVENTILACIÓN 2	m	4.0000	21,535.68	86,142.72
	Total RED SANITARIA				**529,433.38**
06	**RED ELÉCTRICA**				

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
06.01	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR OSOBREPONER, 100-240V, MINIMO 6000K, MINIMO 3200 LM, IRCMAYOR O IGUAL A 80, EFICIENCIA MINIMA 80LM/W, FACTORDE POTENCIA IGUAL O MAYOR A 0.90, Y MINIMO 30.000 HRS--duplicado 1	un	10.0000	232,364.59	2,323,645.90
06.02	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS INCLUYE CAJAS, CABLEADO Y TUBERIA EXISTENTE Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONALES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	un	4.0000	6,980.91	27,923.64
06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 18W. LUZ 4000K, INCRUSTAR, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120º.	un	4.0000	37,721.50	150,886.00
06.04	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	4.0000	217,828.68	871,314.72
06.05	SALIDA TOMA NORMAL SOBRE CANALETA EXISTENTE	un	8.0000	102,873.66	822,989.28
06.06	SALIDA TOMA REGULADA SOBRE CANALETA EXISTENTE	un	8.0000	120,391.84	963,134.72
	Total RED ELÉCTRICA				**5,159,894.26**
07	**CARPINTERÍA MADERA**				
07.01	SUMINISTRO E NSTALACION DE PUERTA EN MADERA WENGUE INCLUYE MARCO Y CERRADURA	m²	6.0000	501,793.16	3,010,758.96
07.02	CLÓSET FORRADO FLORMORADO	m²	6.0000	303,330.22	1,819,981.32
	Total CARPINTERÍA MADERA				**4,830,740.28**
08	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
08.01	ESTANTERIA PARA DOCUMENTACIÓN DE 0,80 X 0,80 CON DIVISIONES DE 0,20 X 0,20	un	12.0000	409,623.73	4,915,484.76
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**4,915,484.76**
09	**PINTURAS**				
09.01	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	m²	484.0000	15,640.39	7,569,948.76
09.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15.0000	18,608.46	279,126.90
	Total PINTURAS				**7,849,075.66**
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
10.01	FILOS Y DILATACIONES	m	12.0000	9,347.47	112,169.64
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**112,169.64**
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
11.01	APLICACION DE SIKAFLEX PARA VENTANAS Y PUERTAS (INTERIOR)	ml	100.0000	6,776.01	677,601.00
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**677,601.00**
12	**RED HIDRÁULICA**				
12.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES EN PVC DE 3",4" 6" Y 8" INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, CORTE DE TUBERIA Y REINSTALACION CON ACCESORIOS INCLUUE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	ml	30.0000	17,122.68	513,680.40

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
12.02	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	4.0000	33,389.89	133,559.56
	Total RED HIDRÁULICA				**647,239.96**
13	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
13.01	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO LAMININADO 5+5 MM DE 1 MTS ALT 2.20 INCLUYE BISAGRAS DE PIVOTE INFERIOR HIDRAULICA CON CIERRE AUTOMATICO, CERRADURAS, MANIJA DE 1MTS, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1.0000	1,731,951.65	1,731,951.65
13.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ARCHIVO, TIPO SHEERSCREEN PLATA GRIS DOBLE FUNCION	m²	20.0000	359,004.41	7,180,088.20
13.03	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE SAMBLASTING	m²	5.0000	430,682.46	2,153,412.30
13.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE PELICULA CONTROL SOLAR 3M O SIMILAR PRESTIGE 70 CON IR DEL 97%	m²	8.0000	281,543.60	2,252,348.80
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**13,317,800.95**
14	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO LOGICO DOBLEDE CABLEADO ESTRUCTURADO 60MTS CAT. 6A DESDE RACK EXSTENTE INCLUYE CERTIFICACIÓN (VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXAS).	un	8.0000	825,979.78	6,607,838.24
	Total CABLEADO ESTRUCTURADO				**6,607,838.24**
15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
15.01	ESUMINISTROI E INSTALACION DE ESTUFA ELECTRICA DE 4 PUESTOS CRISTAL	un	1.0000	584,727.95	584,727.95
15.02	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO	un	2.0000	303,114.52	606,229.04
15.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH	un	2.0000	296,828.29	593,656.58
15.04	MANTENIMIENTO DE GRIFERIAS DE PUSH, PARA LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINAL INCLUYE CAMBIO DE REPUESTOS EMPAQUE, BUJES ENTRE OTROR MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2.0000	61,007.16	122,014.32
15.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER ONE	un	2.0000	790,218.97	1,580,437.94
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**3,487,065.83**
16	**PISOS**				
16.01	PISO PORCELANATO BEIGE TODO MASA DE 60 X 60 CMS	m²	6.0000	189,706.52	1,138,239.12
16.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN SPCTRÁFICO PESADO. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	m²	64.0000	153,462.36	9,821,591.04
	Total PISOS				**10,959,830.16**
TOTAL Costos directos					**65,982,995.46**

TOTAL OBRA	**91,683,372.19**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total

SUBTOTAL		**65,982,995.46**
ADMINISTRACION	**32.00%**	**21,114,558.55**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**659,829.95**
UTILIDAD	**5.00%**	**3,299,149.77**
I.V.A. / UTILIDAD	**19.00%**	**626,838.46**
TOTAL OBRA		**91,683,372.19**

Fecha:		
Razón Social:		**NIT**
Representante Legal:		**Cédula**
Teléfono:		
Firma:		