	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Página 1 de 1

CONTRATO : 40 DEL 03 DE MARZO DE 2022

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE LA INFRA-ESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-SANTANDER-GRUPO 3

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATISTA : INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS R/L CARLOS MARIO ROLON AMAYA

VALOR FISCAL : $776.065.402=

PLAZO : 10 MESES

FECHA DE INICIO: : 30 DE MARZO DE 2022

FECHA DE TERMINACION: 29 DE ENERO DE 2023

ACTA DE MODIFICACION N0. 1

En Bucaramanga, a los diez y nueve días (19) días del mes de agosto de 2022, se reunieron el **ARQ. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS** , Secretario de Infraestructura, la **ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR** Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, y el representante legal de INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS en calidad de contratista **CARLOS MARIO ROLON AMAYA NIT 890.115.120**, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

PRIMERO: Que con el objeto de garantizar la estabilidad y calidad de la obra por parte de la interventoría y con el fin de revisar el comportamiento de los materiales para la aceptación o liberación de las actividades, cumpliendo con los requisitos acordes con el contrato, pliegos de licitación y normatividad aplicable; se requiere contar con el incremento del rubro de Ensayos de Laboratorio para suelos y concretos los cuales no estaban previstos en su totalidad según las necesidades del proyecto en el presupuesto inicial .

Scanned with CamScanner

SEGUNDO: Que para incluir el aumento del rubro de los Ensayos de Laboratorio se debe modificar la cantidad de tiempo de duración del alquiler del vehículo 4x4 transporte director, residentes e inspectores, tal como consta en el anexo Acta de Modificación N0. 1 de la presente acta el cual hace parte integral de la misma.

TERCERO: Que para balancear la actividades del contrato teniendo en cuenta las cargas del personal de interventoría es necesario incluir dentro de su equipo, un auxiliar de campo actualizando así las condiciones del personal de interventoría y demás costos operacionales.

CUARTO: Que para incluir el auxiliar de campo no previsto dentro del presupuesto de interventoría se debe modificar la cantidad y tiempo de duración del director de obra, residente de interventoría HSEQ grupo 4, residente de interventoría HSEQ grupo 5, residente hidrosanitario, residente electricista, tal como consta en el anexo Acta de Modificación N0. 1 de la presente acta el cual hace parte integral de la misma.

QUINTO: Que la presente modificación a los ítems no constituye mayor valor del contrato

SEXTO: Que de conformidad con lo previsto en el artículo 4 incisos 4 y 8 de la ley 80 de 1993 el Municipio realizo revisión y ajuste del contrato.

ACUERDAN

PRIMERO: Modificar el ítem de alquiler del vehículo 4x4 transporte director, residentes e inspectores contratado inicialmente variando la cantidad de tiempo, incrementando el rubro de Ensayos de Laboratorio Suelos y Concretos tal como consta en el Anexo de Acta de Modificación N0. 1 sin que se modifique el valor del contrato.

SEGUNDO: Modificar los ítems del personal contratado inicialmente balanceando la cantidad y tiempo de duración para del director de obra, residente de interventoría HSEQ grupo 4, residente de interventoría HSEQ grupo 5, residente hidrosanitario, residente electricista, tal como consta en el anexo Acta de Modificación N0. 1 de la presente acta el cual hace parte integral de la misma.

Scanned with CamScanner

3/3

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los diez y nueve (19) días del mes de agosto de 2022

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

DORA ISABEL QUINTERO V.
Supervisora

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal
INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

ANEXO ACTA DE MODIFICACION N0. 1

CODIGO F-GDI-5000-238,37-038

VERSION: 0.0

PAG: 1 de 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	40 DEL 03 DE MARZO DE 2022	PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
OBJETO:	"INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO NO. 03"	FECHA DE INICIO:	30 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA:	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS	FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE ENERO DE 2022
INTERVENTOR:	N/A	VALOR INICIAL DEL	$ 776.065.402,00
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR	VALOR TOTAL DEL	$ 776.065.402,00

En Bucaramanga, a los (19) días del mes de agosto del año 2022, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga las siguientes personas: IVAN JOSE VARGAS CARDENAS , Secretario de Infraestructura Municipal, como Supervisor DORA ISABEL QUINTERO y CARLOS MARIO ROLON AMAYA, Representante Legal y/o Empresa , en calidad de contratista, para dejar constancia por medio de la presenta Acta de Modificación No.1 de las actividades y precios no previstos dentro del contrato según las condiciones que se detallan a continuación:

CONDICIONES ORIGINALES							ACTAS PAGADAS								+o-	CONDICIONES ACTUALIZADAS			
							Acta de Recibo Parcial No. 1 de 30 DE MARZO DE 2022 AL 30 DE ABRIL DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 2 de 30 DE ABRIL DE 2022 AL 30 DE MAYO DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 3 de 30 DE MAYO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2022		TOTAL ACUMULADO			Acta de Modificación No. 1 de 19 de Agosto de 2022		Total acumulado cantidades	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	DED	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR		PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																		
1,1	Profesional 1 Director de Interventoria	MES	10	100%	$ 5.905.000,00	$ 59.050.000,00	1,00	$ 5.905.000,00	0,50	2.952.500,00	1,00	5.905.000,00	2,50	$ 14.762.500,00	-	0,50	-$ 2.952.500,00	9,50	56.097.500,00
1,2	Profesional 2 Residente de Interventoria GRUPO No 4 DE OBRA	MES	7	100%	$ 4.088.000,00	$ 28.616.000,00	1,00	$ 4.088.000,00	1,00	4.088.000,00	1,00	4.088.000,00	3,00	$ 12.264.000,00				7,00	28.616.000,00
1,3	Profesional 3 Residente de Interventoria GRUPO No 5 DE OBRA	MES	10	100%	$ 4.088.000,00	$ 40.880.000,00	1,00	$ 4.088.000,00	1,00	4.088.000,00	1,00	4.088.000,00	3,00	$ 12.264.000,00				10,00	40.880.000,00
1,4	Profesional 4 Profesional HSEQ GRUPO No 4 DE OBRA	MES	7	100%	$ 2.725.000,00	$ 19.075.000,00	1,00	$ 2.725.000,00	1,00	2.725.000,00	1,00	2.725.000,00	3,00	$ 8.175.000,00				7,00	19.075.000,00
1,5	Profesional 5 Profesional HSEQ GRUPO No 5 DE OBRA	MES	10	100%	$ 2.725.000,00	$ 27.250.000,00	1,00	$ 2.725.000,00	1,00	2.725.000,00	0,60	1.635.000,00	2,60	$ 7.085.000,00	-	0,40	-$ 1.090.000,00	9,60	26.160.000,00
1,6	Profesional 6 Profesional Social	MES	10	100%	$ 2.725.000,00	$ 27.250.000,00	1,00	$ 2.725.000,00	1,00	2.725.000,00	1,00	2.725.000,00	3,00	$ 8.175.000,00				10,00	27.250.000,00
1,7	Profesional 7 Residente Hidrosanitario	MES	5	50%	$ 4.088.000,00	$ 10.220.000,00		$ -	1,00	2.044.000,00	1,00	2.044.000,00	2,00	$ 4.088.000,00	-	1,00	-$ 2.044.000,00	4,00	8.176.000,00
1,8	Profesional 8 Residente Electricista	MES	10	50%	$ 4.088.000,00	$ 20.440.000,00		$ -	1,00	2.044.000,00	1,00	2.044.000,00	2,00	$ 4.088.000,00	-	1,00	-$ 2.044.000,00	9,00	18.396.000,00
1,9	Tecnico 1 Topografo	MES	3	100%	$ 2.271.000,00	$ 6.813.000,00		$ -	1,00	2.271.000,00		0,00	1,00	$ 2.271.000,00				3,00	6.813.000,00
1,10	Tecnico 2 Cadenero 1	MES	3	100%	$ 1.367.000,00	$ 4.101.000,00		$ -	1,00	1.367.000,00		0,00	1,00	$ 1.367.000,00				3,00	4.101.000,00
1,1	Tecnico 2 Cadenero 1	MES	3	100%	$ 1.367.000,00	$ 4.101.000,00		$ -	1,00	1.367.000,00		0,00	1,00	$ 1.367.000,00				3,00	4.101.000,00
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL NO PREVISTOS																		
	Auxiliar de Campo	MES		100%	$ 1.626.100,00	$ -							0,00	$ -	+	5,00	$ 8.130.500,00	5,00	8.130.500,00
	SUBTOTAL					$ 247.796.000,00		$ 22.256.000,00		$ 28.396.500,00		$ 25.254.000,00		$ 75.906.500,00					$ 247.796.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2		2		2,00		2,00		2,00					2
	SUBTOTAL					$ 495.592.000,00		$ 44.512.000,00		56.793.000,00		50.508.000,00		151.813.000,00					$ 495.592.000,00

Scanned with CamScanner

CONDICIONES ORIGINALES							ACTAS PAGADAS										Acta de Modificación No. 1 de 19 de Agosto de 2022		Total acumulado cantidades	
							Acta de Recibo Parcial No. 1 de 30 DE MARZO DE 2022 AL 30 DE ABRIL DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 2 de 30 DE ABRIL DE 2022 AL 30 DE MAYO DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 3 de 30 DE MAYO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2022		TOTAL ACUMULADO							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	DED	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR			PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR
	COSTOS OPERACIONALES																			
2.00	ARRIENDO OFICINA	MES	10		$ 1.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00					10,00	10.000.000,00
2.10	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESI	MES	10		$ 500.000,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 500.000,00	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00	3,00	$ 1.500.000,00					10,00	5.000.000,00
2.10	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESI	MES	10		$ 500.000,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 500.000,00	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00	3,00	$ 1.500.000,00					10,00	5.000.000,00
2.10	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESI	MES	10		$ 500.000,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 500.000,00	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00	3,00	$ 1.500.000,00					10,00	5.000.000,00
2.10	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESI	MES	10		$ 500.000,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 500.000,00	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00	3,00	$ 1.500.000,00					10,00	5.000.000,00
2.20	PAPELERIA	MES	10		$ 200.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 200.000,00	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00	3,00	$ 600.000,00					10,00	2.000.000,00
2.30	SERVICIOS PUBLICOS	MES	10		$ 150.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 150.000,00	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00	3,00	$ 450.000,00					10,00	1.500.000,00
2.40	ALQUILERO VEHICULO 4X4 TRANSI	MES	7		$ 4.500.000,00	$ 31.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	1,00	4.500.000,00	1,00	4.500.000,00	3,00	$ 13.500.000,00	-	2,00	9.000.000,00	5,00	22.500.000,00	
2.50	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	3		$ 3.500.000,00	$ 10.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	1,00	3.500.000,00	0,00	0,00	2,00	$ 7.000.000,00				3,00	10.500.000,00	
2.60	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUEL	MES	4		$ 250.000,00	$ 1.000.000,00		$ -		0,00		0,00	0,00	$ -	-	4,00	1.000.000,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL					$ 71.500.000,00		$ 10.850.000,00		10.850.000,00		7.350.000,00		$ 29.050.000,00					$ 61.500.000,00	
	OTRO COSTOS INDIRECTOS NO PREVISTOS																			
	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUEL	MES			$ 2.500.000,00	$ -		$ -		0,00	0,25	2.450.000,00	0,25	$ 2.450.000,00	+	4,00	10.000.000,00	4,00	10.000.000,00	
	SUBTOTAL					$ 123.000.000,00		$ -	$ -			2.450.000,00		$ 2.450.000,00					$ 10.000.000,00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO: Contrato inicial, Mayor cantidad						$ 667.092.000,00		$ 85.362.000,00		67.843.000,00		60.308.000,00		183.313.000,00					$ 667.092.000,00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO: Menor cantidad						$ -		$ -											$ -	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO: Item Adicional - Items No Previstos						$ -		$ -											$ -	
Administración 15%						$ 85.063.800,00		$ 8.304.300,00		10.146.450,00		9.046.200,00		27.496.950,00					$ 85.063.800,00	
IVA 19%						$ 123.909.602,00		$ 12.096.597,00		14.779.995,50		13.177.298,00		40.053.890,50					$ 123.909.602,00	
VALOR TOTAL CONTRATO						$ 776.065.402,00		$ 75.762.897,00		$ 92.569.445,50		$ 82.531.498,00		$ 250.863.840,50					$ 776.065.402,00	

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 1(cancelada)	$75.762.897,00
ACTA DE PAGO PARCIAL No 2(cancelada)	$92.569.445,50
ACTA DE PAGO PARCIAL No 3 (cancelada)	$82.531.498,00
TOTAL ACTAS CANCELADAS	$250.863.840,50
VALORES INCLUYEN AIU	
COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL:	$776.065.402,00
SALDO COSTO DIRECTO CANTIDADES ACUMULADAS:	
SALDO A FAVOR MUNICIPIO	
SALDO ACUMULADO EJECUTADO:	$ 250.863.840,50
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS POR EJECUTAR:	$525.201.561,50

Scanned with CamScanner

CONDICIONES ORIGINALES							ACTAS PAGADAS								+ o -	CONDICIONES ACTUALIZADAS			
							Acta de Recibo Parcial No. 1 de 30 DE MARZO DE 2022 AL 30 DE ABRIL DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 2 de 30 DE ABRIL DE 2022 AL 30 DE MAYO DE 2022		Acta de Recibo Parcial No. 3 de 30 DE MAYO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2022		TOTAL ACUMULADO			Acta de Modificación No. 1 de 19 de Agosto de 2022		Total acumulado cantidades	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	DED	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR		PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR

NOTA:

1: El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.

2. El recibo por parte del Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron

Firma:
Nombre: CARLOS MARIO ROLON AMAYA

Contratista

Original: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Copias: Contratista, Supervisor

Firma:
Nombre: DORA ISABEL QUINTERO
SUPERVISORA

Firma:
IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

Scanned with CamScanner