INFORME Nº 2
CONTRATO DE OBRA CIVIL
Nº LP-005-2022

"CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."



PERIODO AGOSTO DE 2022
-Original-

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

CONTENIDO

1. INFORME CONTRATO DE OBRA CIVIL 3

1.1 Ficha técnica contrato. 3

1.2 Estado de las actas parciales
4

1.2.1 Estado acta pago parcial 2 4

2. ÁREA TÉCNICA 4

2.1 Actividades ejecutadas 4

2.2 Descripción de las actividades ejecutadas 5

2.4 Control de avance de obra 5

2.5 Informe sobre el personal del contratista 6

2.6 Control de equipos e insumos 6

3. REGISTRO FOTOGRAFICO. 7

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Ficha Técnica Contrato de Constructor 3
Tabla 2. Estado actas pago parcial..... 4
Tabla 3. Actividades ejecutadas 4
Tabla 4. Personal Profesional Adscrito. 6
Tabla 5. Control de equipos en obra. 6

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

1. NFORME CONTRATO DE OBRA CIVIL

1.1 Ficha técnica contrato.

En la siguiente tabla se presenta la ficha técnica del contrato de obra civil, donde se visualiza el plazo, valor del contrato, vigencia de las garantías.

Tabla 1. Ficha Técnica Contrato de Constructor

CONTRATO DE OBRA CIVIL	Nº LP – 005- 2022
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.
NIT	900.924.664 -0
REPRESENTANTE LEGAL	GILSEN PEREZ BAENA
OBJETO CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."
PLAZO FINAL	CINCO MESES
VALOR INICIAL	$ 1.102.897.389.80 incluido IVA
FECHA INICIO	16 de junio de 2022
GARANTIAS	POLIZAS DE: CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE LA OBRA, PRESTACIONES SOCIALES Y RESPOSABILIDAD CIVIL.
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA

1.2 Estado de las actas parciales

1.2.1 Estado acta pago parcial

En la siguiente tabla se presenta resumen de las actas presentadas por el contratista hasta la fecha:

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

Tabla 2. Estado actas pago parcial y final

Acta	Valor acta incluido IVA	Saldo a favor contratista
Valor inicial del contrato		**$ 1.102.897.389.80**
Corte Nº 1	**$ 223.225.197.56**	**$ 879.672.192.24**
Corte Nº 2	**$ 354.026.913.41**	**$ 525.645.278.83.**
Acumulados	**$ 577.252.110.97**	**$ 525.645.278.83**

2. ÁREA TÉCNICA

2.1 Actividades ejecutadas

Las principales actividades desarrolladas en el marco de la ejecución del contrato de obra civil durante el periodo informado, son las siguientes:

Tabla 3. Actividades ejecutadas:

1.11	Llenos con material de prestamo	M3	41,9
1.12	Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado	M3	
2	ESTRUCTURA		
2,1	Zapatas en concreto de 3000 PSI	M3	2,46
2,3	Vigas de fundacion en concreto de 3000 PSI	M3	1,59
2,4	Columnas en concreto de 3000PSI	M3	25,66
2,5	Vigas de amarre superior concreto 3000 PSI	M3	24,96
2,6	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)	KG	9766,66
2,7	Solado de limpieza E=5 cms	M2	
2,8	Losa de entrepiso E=25 cm, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	275
2,9	Suministro e instalacion de gargolas	UNI	
2.10	Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	265
2.11	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	496
2.12	Viga de remate en concreto de 3000 PSI, 15cmx20cm (no incluye acero de refuerzo)	ML	
3	MAMPOSTERIA Y REVOQUE		
3,1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40, 2 hiladas	ml	174
3.1	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m	M2	400
3.2	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,10mx0,20mx0,40m	M2	
3.3	Pañete de muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	
6.1	Piso en concreto para nivelacion e= 0,05 M	M2	255

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

2.2 Descripción de las actividades ejecutadas

Las principales actividades desarrolladas en el marco de la ejecución de la obra durante el periodo informado, son las siguientes:

- Se realizó Lleno compactado con material de préstamo
- Se disponen los escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado
- ESTRUCTURA
- Se continuo con el vaciado de zapatas en concreto de 3000 PSI
- Se continuo con el vaciado de vigas de fundación en concreto de 3000 PSI
- Se vaciaron columnas en concreto de 3000PSI
- Se vaciaron vigas de amarre superior concreto 3000 PSI
- Se figuro acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)
- Se realizó vaciado de losa de entrepiso E=25 cm, en concreto de 3000PSI (incluye malla de refuerzo)
- Se realizó el vaciado de placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (incluye malla de refuerzo)
- Suministro transporte y colocación de malla electro soldada placa contrapiso y entrepiso
- MAMPOSTERIA Y REVOQUE
- Se realizó la construcción de sobre cimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40.
- Se realizó la cconstrucción mampostería en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m
- Se realizó el vaciado de piso en concreto para nivelación e= 0,05 M, en losa de entrepiso.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

2.3 Control de avance de obra

El porcentaje general de ejecución de la obra se encuentra en un 52%.

2.4 Informe sobre el personal del contratista

A continuación, se relaciona el personal adscrito al Constructor:

Tabla 4. Personal Profesional Adscrito.

Nombre	Apellidos	Cedula	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro	Pertenece al sector	
						Si	No
Gilsen	Pérez Baena	7.487.421	Director	04/04/2022		X	
Yorlay	Payares Manco	43.775.631	SISO	04/04/2022		X	
Eduardo	Montes	71.255.473	Maestro	04/04/2022		X	
Alvaro	Cuadrado P.	71.945.002	Residente	16/06/2022		X	

2.5 Control de equipos e insumos

A la fecha de corte del presente informe, el contratista contó con el siguiente equipo y maquinaria:

Tabla 5. Control de equipos en obra.

Ítem	Descripción	Cantidad	Estado
1	**EQUIPO**		
1.1	Pulidora	1	Bueno
1.2	Retroexcavadora	1	Bueno
1.3	Concretadora de 2 sacos	1	Bueno
1.4	Taladro percutor	1	Bueno
1.5	Herramienta menor	gl	Bueno

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

3. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Ilustración 1- figuración de acero de refuerzo

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 2- vaciado de columnas

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 3- malla electrosoldada

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 4- viga de fundación

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 5- vaciado de zapatas

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 6- vaciado de losa de entrepiso.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 7- vaciado de losa de contrapiso.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 8- lleno compactado.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 9- sobrecimiento.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 10- disposición de material sobrante.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com