RESOLUCIÓN No. 00005997
(25 DE AGOSTO DE 2022)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045- CENACPASTO-2022 CUYO OBJETO ES LA: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO".

LA DIRECTOR DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

En uso de sus facultades legales conferidas por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y de conformidad con la Resolución Ministerial de Delegación del Gasto No. 4223 de 2022, por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución de Resolución Ministerial de Delegación del Gasto No. 4223 de 2022, el Señor Ministro de Defensa Nacional, debidamente facultado por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, delegó parcialmente a la Central Administrativa y Contable de Pasto, en cabeza del Director@, cuando la cuantía sea desde 0 hasta 5.000 SMLMV la celebración, modificación, adición, prórroga, liquidación y terminación de contratos, así como los demás actos inherentes a la actividad contractual.

Que el M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - PASTO, está interesado en contratar el **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO".**

Que el presupuesto oficial INICIAL dispuesto por el MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENAC-PASTO, una vez realizada la proyección económica para el proceso asciende a la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MDA/CTE ($169.062.117,46),** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC PASTO y se encuentra discriminado como a continuación se relaciona:

N°	ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
1	A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC23	100%	$ 169.062.117,46
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL					**$ 169.062.117,46**

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO POR CANTIDADES DE OBRA

El presupuesto oficial se ejecutará de la siguiente manera:

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

PRESUPUESTO GENERAL					
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO					
CASINO DE OFICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**				
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992,00	$ 5.000,00	$ 4.960.000,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992,00	$ 4.032,26	$ 4.000.000,00
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992,00	$ 27.443,00	$ 27.223.456,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,60	$ 85.000,00	$ 3.196.000,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 30.000,00	$ 1.817.400,00
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**				
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 10.000,00	$ 1.975.513,00
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.223,99	$ 274.291,03
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10,00	$ 40.000,00	$ 400.000,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 85.000,00	$ 16.791.860,50

2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO(Inlcuye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10,00	$ 450.000,00	$ 4.500.000,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 6.000,00	$ 155.361,00
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 45.000,00	$ 1.983.150,00
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12,00	$ 85.000,00	$ 1.020.000,00
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20,00	$ 30.000,00	$ 600.000,00
				SUBTOTAL	**$ 68.897.031,53**
CASINO DE SUBOFICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**				
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 5.000,00	$ 2.526.650,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.957,81	$ 2.000.000,00
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavadp de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estadoaseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 27.443,00	$ 13.867.771,19
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 95.000,00	$ 1.601.700,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 30.000,00	$ 1.025.700,00

AC RFGI

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**				
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 10.000,00	$ 1.820.615,00
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.223,99	$ 3.145.166,44
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9,00	$ 40.000,00	$ 360.000,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 85.000,00	$ 15.475.227,50
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Inlcuye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	UND	9,00	$ 450.000,00	$ 4.050.000,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68,00	$ 85.000,00	$ 5.780.000,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35,00	$ 35.000,00	$ 1.225.000,00
				SUBTOTAL	**$ 52.877.830,13**
CAPILLA Y CASA CURAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revision,retiro de cielo razo en mal estado,suministro e instalacion de cielo razo en las partes dañadas)	M2	230,00	$ 49.500,00	$ 11.385.000,00
1,02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230,00	$ 6.521,74	$ 1.500.000,00
1,03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14,00	$ 30.000,00	$ 420.000,00
1,04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavadp de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por	M2	230,00	$ 27.443,00	$ 6.311.890,00

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

	deterioro, quebradas o en mal estadoaseo general, limpieza de canaletas.				
				SUBTOTAL:	**$ 19.616.890,00**

		COSTOS DIRECTOS	**$ 141.391.751,66**
	ADMINISTRACIÓN:	**13%**	**$ 18.380.927,72**
	IMPREVISTOS	**3%**	**$ 4.241.752,55**
	UTILIDAD	**3%**	**$ 4.241.752,55**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	**$ 805.932,98**
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL		**$ 169.062.117,46**

Que el presupuesto estimado del proceso se ejecutará conforme a las calidades, características técnicas y cantidades de obra establecidas. en el PLAN DE NECESIDADES No. 000049 - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACION DE CUBIERTAS Y UNIDADES ARQUITECTÓNICAS.

Que, mediante acta, el Comité de Adquisiciones de la Central Administrativa y Contable de Pasto aprobó la ponencia del estudio previo y del proyecto de pliego de condiciones para el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022.

Que mediante acta No. 00502588 del 8 de julio de 2022, el Comité de Adquisiciones de la Central Administrativa y Contable de Pasto aprobó la ponencia contentiva del estudio previo, proyecto de pliego de condiciones para el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022.

Que dando cumplimiento a lo preceptuado en el Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 399 de 2021, se publicaron el Estudio Previo, Proyecto de Pliego de Condiciones y el Aviso de Convocatoria en el SECOP, el pasado 11 de julio de 2022, garantizando la publicidad del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022.

Que dentro del término se presentaron observaciones al pliego de condiciones, lo cual fue objeto de respuesta a través de un formulario de preguntas y respuestas publicado en el SECOP II.

Que mediante Resolución No. 000052725 del 25 de junio de 2022, se ordenó la apertura del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022, cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO".

Que el día 25 de junio de 2022, se publicó en el SECOP el pliego de condiciones definitivo del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022.

Que dentro del término NO se presentaron observaciones al pliego de condiciones definitivo, lo cual NO fue objeto de respuesta a través de un formulario de preguntas y respuestas publicado en el SECOP II.

CENACPASTO REGIONAL PA

Que el día 5 de agosto de 2022 a las 9:00 horas, se realizó el cierre en el SECOP II, en la cual presentaron propuesta de los proponentes que se relacionan a continuación, enviándose las ofertas para la evaluación de los comités jurídico, técnico y económico.

No.	PROPONENTES
1	**CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S CONSMOELEC S A S** persona jurídica identificada con Nit: 900.320.303-4, representada legalmente por Marisela Bernal Aguirre, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.959207 expedida en Bogotá (D.C)
2	**FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.370.591 expedida en Rivera
3	**INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C)
4	**JAIRO FERNANDO LOPEZ HUERTAS,** identificado con cedula de ciudadanía No.87.218.179 expedida en Ipiales.
5	**WILLIAM JOSÉ MARTÍNEZ SALCEDO**, identificado con cedula de ciudadanía No.9.196.823 expedida en Sucre

Que las evaluaciones de las propuestas se publicaron en el SECOP II para su consulta, y se corrió traslado para realizar observaciones a las mismas desde el día 11 de agosto de 2022 hasta el 19 de agosto de 2022, tiempo durante el cual se presentaron subsanaciones por parte de los proponentes.

Que dentro del término se presentaron observaciones a las evaluaciones, lo cual fue objeto de respuesta a través de un formulario de preguntas y respuestas No 1 publicado en la plataforma de SECOP II.

Que el día 24 de agosto de 2022 se publicaron en la plataforma SECOP II las evaluaciones jurídicas, técnica y económica No. 2, de conformidad con las subsanaciones allegadas.

Que el día 24 de agosto de 2022 se publicó el consolidado de las evaluaciones con ponderación económica y técnica, junto con la lista de oferentes habilitados de acuerdo al resultado de las evaluaciones jurídica, técnica y económica, y de conformidad con las subsanaciones allegadas así:

No.	OFERENTES	DOCUMENTOS Y REQUISITOS OBJETO DE VERIFICACIÓN			LISTA DE HABILITADOS	TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL LEY 816 DE 2003	TOTAL PONDERACIÓN ECONÓMICA	TOTAL PONDERACIÓN
		JURIDICA	ECONOMICA	TECNICA				
1.	**JAIRO FERNANDO LOPEZ HUERTAS** identificado con cedula de ciudadanía No.87.218.179 expedida en Ipiales	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**SI**	**100**	**394,92**	**494,92**
2.	**INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**SI**	**100**	**395,14**	**495,14**

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

No.	OFERENTES	DOCUMENTOS Y REQUISITOS OBJETO DE VERIFICACIÓN			LISTA DE HABILITADOS	TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL LEY 816 DE 2003	TOTAL PONDERACIÓN ECONÓMICA	TOTAL PONDERACIÓN
		JURIDICA	ECONOMICA	TECNICA				
	Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C)							
1.	**FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR** identificado con cedula de ciudadanía No. 12.370.591 expedida en Rivera	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**SI**	**100**	**394,71**	**494,71**
2.	**WILLIAM JOSE MARTINEZ SALCEDO** identificado con cedula de ciudadanía No.9.196.823 expedida en Sucre	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO**	**100**	**N/A**	**N/A**
1.	**CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS SAS** persona jurídica identificada con Nit: 900.320.303-4, representada legalmente por Marisela Bernal Aguirre, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.959207 expedida en Bogotá (D.C)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO**	**100**	**N/A**	**N/A**

Que cumplido el término las tres (3) ofertas cumplen con la totalidad de los requisitos habilitantes de orden técnico, económico y jurídico, sin embargo, según la oferta presentada en la plataforma del SECOP II y conforme al resultado de la sumatoria de los factores de ponderación técnicos y económicos establecidos en el pliego de condiciones definitivo, se determina que la oferta de la firma **INGEBLAR SAS** obtiene un total de **495,14** puntos obteniendo el más alto puntaje de la ponderación económica determinada por los primeros dos dígitos decimales de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) (certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en su sitio web:https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819) que regía el día hábil siguiente a la fecha prevista para el cierre del proceso; y la ponderación técnica como se relaciona a continuación:

FACTORES DE PONDERACIÓN	PUNTAJE
PUNTAJE OFERTA ECONOMICA (MENOR VALOR)	400 PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL LEY 816 DE 2003	100 PUNTOS
PUNTAJE MÁXIMO TOTAL	**500 PUNTOS**

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

CENAC REGIONAL PASTO

Ocupando **INGEBLAR SAS** el primer orden de elegibilidad.

Que efectuados los estudios correspondientes y cumplidos los requisitos legales y administrativos, previo resultado de evaluación de los comités evaluadores: económico, jurídico y técnico, el día 25 de agosto del 2022 se llevó a cabo la ponencia de adjudicación del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022.

Que teniendo en cuenta lo precedente, el Gerente del Proyecto exhortó al Comité de Adquisiciones de la Central Administrativa y Contable de Pasto, recomendar al señor Ordenador del Gasto, lo siguiente:

ADJUDICAR el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022, cuyo objeto es: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO",** al proponente **INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C) y conforme a lo establecido en el numeral 2.2.3.2 REVISIÓN Y CORRECCIÓN ARITMÉTICA, del pliego de condiciones definitivo, el cual señala *"La Administración se reserva el derecho de ajustar cantidades hasta cubrir la totalidad del presupuesto asignado y/o hasta cubrir la necesidad requerida*." No obstante, el comité evaluador económico no realizó ajustes de cantidades toda vez que, el presupuesto estimado del proceso, se establecen cantidades de obra, NO se establece una limitación de la necesidad, dado que la prestación del servicio de mantenimiento se ejecutara hasta el 100% de la obra.

Que conforme a lo anterior el valor de adjudicación del presente proceso es por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59),** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. No. 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC REGIONAL PASTO, para la vigencia 2022 incluidos IVA, impuestos, costos directos e indirectos, conforme a los valores establecidos en los considerandos de la presente Resolución, que están distribuidos de la siguiente manera:

DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO CANTIDADES DE OBRA

CASINO DE OFICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**				
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992,00	$ 4.859,00	$ 4.820.128,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992,00	$ 3.919,00	$ 3.887.648,00

1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavadp de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992,00	$ 26.669,00	$ 26.455.648,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,60	$ 82.603,00	$ 3.105.872,80
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 29.154,00	$ 1.766.149,32
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**				
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 9.718,00	$ 1.919.803,53
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.048,00	$ 266.535,36
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10,00	$ 38.872,00	$ 388.720,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 82.603,00	$ 16.318.330,03
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO(Inlcuye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10,00	$ 437.310,00	$ 4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 5.831,00	$ 150.985,00
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 43.731,00	$ 1.927.225,17
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12,00	$ 82.603,00	$ 991.236,00
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20,00	$ 29.154,00	$ 583.080,00
				SUBTOTAL	**$ 66.954.461,22**
CASINO DE SUBOFICIALES					

COPIA CONTROLADA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**				
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 4.859,00	$ 2.455.398,47
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.846,00	$ 1.943.499,18
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavadp de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 26.669,00	$ 13.476.645,77
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 92.321,00	$ 1.556.532,06
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 29.154,00	$ 996.775,26
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**				
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 9.718,00	$ 1.769.273,66
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.048,00	$ 3.056.235,84
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9,00	$ 38.872,00	$ 349.848,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 82.603,00	$ 15.038.826,08
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Inlcuye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	UND	9,00	$ 437.310,00	$ 3.935.790,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68,00	$ 82.603,00	$ 5.617.004,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35,00	$ 34.013,00	$ 1.190.455,00

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

				SUBTOTAL	**$ 51.386.283,32**
CAPILLA Y CASA CURAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revision,retiro de cielo razo en mal estado,suministro e instalacion de cielo razo en las partes dañadas)	M2	230,00	$ 48.104,00	$ 11.063.920,00
1,02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230,00	$ 6.338,00	$ 1.457.740,00
1,03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14,00	$ 29.154,00	$ 408.156,00
1,04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavadp de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas.	M2	230,00	$ 26.669,00	$ 6.133.870,00
				SUBTOTAL:	**$ 19.063.686,00**

		COSTOS DIRECTOS	**$ 137.404.430,54**
	ADMINISTRACIÓN:	**13%**	$ 17.862.575,97
	IMPREVISTOS	**3%**	$ 4.122.132,92
	UTILIDAD	**3%**	$ 4.122.132,92
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	$ 783.205,25
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL		**$ 164.294.477,59**

PARAGRAFO PRIMERO: **RELACION ACTIVOS POR UNIDAD** A continuación, se detalla los activos para los cuales se va a ejecutar el objeto contractual:

INVENTARIOS
BASPC23
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE OFICIALES NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007 NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000000001246251
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE SUBOFICIALES, NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007, NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000000001246251
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CAPILLA Y CASA CURAL - BASPC23 NUMERO DE ACTIVO FIJO: 164000000066 NUMERO DE INVENTARIO: 800403000000000000001709104

Calle 22 No 14-47 av. Colombia San juan de pasto-Nariño
(032)-7368526
cenacpas@buzonejercito.mil.co-www.ejercito.mil.co

Que es necesario precisar igualmente que todos los precios aquí contemplados se entienden firmes y fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio, van incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del contrato resultante de esta adjudicación y la utilidad razonable que el CONTRATISTA pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de precios, invocados con base en estas circunstancias. De igual manera, es de aseverar que para la entrega de los bienes y prestación del servicio de mantenimiento en la ejecución del contrato, el control sobre la distribución del presupuesto estará a cargo del adjudicatario del proceso SA No 045-CENACPASTO-2022, quien debe basarse en la necesidad de la unidad beneficiaria y el presupuesto asignado respetando los precios establecidos, en ningún evento podrán sobrepasar las cantidades de obra estimadas ni el presupuesto ofertado.

Que las cantidades de obra se encuentran detallados en el PLAN DE NECESIDADES No. 000049 - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACION DE CUBIERTAS Y UNIDADES ARQUITECTÓNICAS, estudio previo, pliego de condiciones, anexos y en la oferta presentada por el oferente **INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C), de acuerdo con las cantidades y calidades establecidas y la solicitud de quien ejercerá la interventoría, toda vez que el presupuesto se ejecutara según las cantidades de obra y los precios presentados en la oferta económica ganadora, NO se establece una limitación de la necesidad, dado que la prestación del servicio de mantenimiento se ejecutara hasta el 100% de la obra.

Que el Comité de Adquisiciones acepta la anterior recomendación y a su vez la presenta ante el Competente Contractual en el mismo sentido.

Que el numeral 6° del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, establece que las propuestas deben referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego de condiciones, situación que ha sido cumplida por el oferente favorecido.

Que el trámite del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022, se realizó de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 2069 de 2020, Decreto 1860 de 2021 y demás Decretos Reglamentarios y Complementarios.

Que, en mérito de lo expuesto, la suscrita Director de la Central Administrativa y Contable de Pasto, de conformidad con la Resolución Ministerial de Delegación del Gasto No. 4223 de 2022, emitida por el Ministerio de Defensa Nacional.

RESUELVE*:*

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022 CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO",** al proponte **INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C), por el valor **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59),** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. No. 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC PASTO, incluidos,

IVA, impuestos, costos directos e indirectos, conforme a los valores establecidos en los considerandos de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Disponer que el contrato correspondiente a la presente adjudicación sea elaborado por la Asesoría Jurídica del M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC - PASTO, con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007, en el Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021 y demás Decretos concordantes y reglamentarios.

ARTÍCULO TERCERO: Que el presente proceso de contratación está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No CDP No. 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC REGIONAL PASTO, para la vigencia 2022 por un valor de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59),** incluidos IVA, impuestos, costos directos e indirectos, conforme a los valores establecidos en los considerandos de la presente Resolución, que están distribuidos de la siguiente manera:

N°	ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
1	A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC23	100%	$ 164.294.477,59
	TOTAL VALOR CONTRATO					**$ 164.294.477,59**

ARTÍCULO CUARTO: Se efectuará la notificación al adjudicatario de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno en vía gubernativa y rige a partir de la fecha de la notificación a su adjudicatario, la cual se hará conforme a las normas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Publíquese el presente acto administrativo en el SECOP II.

Dada en San Juan de Pasto, veinticinco (25) día del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

(Original Debidamente Firmado)
MAYOR DUMAR LEANDRO ARCHILA LOPEZ
ORDENADOR DEL GASTO CENAC REGIONAL PASTO

(original debidamente firmado)
Proyecto parte económica
Cont. Publico ANDREA MORA ALFONSO
Integrante Comité Económico Evaluador

(original debidamente firmado)
Proyecto parte jurídica
Abog. GABRIEL CAMILO BENAVIDES P
Integrante Comité Jurídico Evaluador

(Original Debidamente Firmado)
TE. VICTOR PATIÑO BENAVIDES
Evaluador Técnico

Reviso y Aprobó:

(original debidamente firmado)
ST. JUAN PABLO VILLAMIL ROMERO
Jefe Contratación CENAC PASTO

CENAC REGIONAL PASTO