EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

PROYECTO: Construccion de Viviendas en Sitio Propio en el Municipio de Angelópolis

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1. VIVIENDA DE 40 MT2				**$ 846.459.099**
1.1. Contrucción de vivienda de 40 mts2 (Cumpliendo anexo 1)	UN	27	$ 31.350.337	$ 846.459.099
2. VIVIENDA DE 30 MT2				**$ 47.025.506**
2.1.Construcción de vivienda de 30 mts2 (Cumpliendo anexo 1)	UN	2	$ 23.512.753	$ 47.025.506
3. VIVIENDA DE 20 MT2				**$ 15.675.169**
3.1. Contrucción de vivienda de 20 mts2 (Cumpliento anexo 1)	UN	1	$ 15.675.169	$ 15.675.169
4. POZOS SÉPTICO				**$ 12.500.000**
4.1 S.T.I Pozo Séptico	UN	5	$ 2.500.000	$ 12.500.000
SUBTOTAL				**$ 921.659.774**
AU 30 %				**$ 276.497.932**
VALOR TOTAL				**$ 1.198.157.706**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

ANEXO 1

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1. PRELIMINARES				$ 785.058
1.1. Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoria. incluye demarcación con pintura, línea de trazado.	dia	1	$ 573.474	$ 573.474
1.2. Descapote a mano. Incluye cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio	m3	6	$ 35.264	$ 211.584
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 619.880
2.1. Explanación y nivelación del terreno manualmente. Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material a donde lo indique la interventoria	m3	8	$ 35.720	$ 285.760
2.2. Excavación en material heterogeneo de 0 a 2 m. bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal. No incluye botada de material	m3	2	$ 25.988	$ 51.976
2.3. Llenos compactados manual en material seleccionado proveniente de las excavaciones. incluye transporte local. densidad del 90% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	8	$ 35.268	$ 282.144
3. ACERO DE REFUERZO				$ 6.973.178

3.1. Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos laterales, de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, pintura anticorrosiva, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	430	$ 14.738	$ 6.337.340
3.2. Suministro, transporte y colocación de Malla electrosoldada tipo D 158 o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación	m2	42	$ 15.139	$ 635.838
4. MAMPOSTERÍA				$ 5.464.452
4.1. Mampostería en ladrillo ranurado o revitado De 12 x 20 x 40 cm. e = 12 cm	m2	84	$ 65.053	$ 5.464.452
5. CONCRETOS				$ 8.714.993
5.1.Concreto de 14 MPA para solados e=3 a 5 cms	m2	45	$ 27.918	$ 1.256.310
5.2. Concreto de 21 MPA para losa de piso e=12 cms (incluye todo lo necesario para su vaciado.	m2	45	$ 88.242	$ 3.970.890
5.3. Concreto 21MPA para columnas (geometría según propuesta)	m3	1,4	$ 877.470	$ 1.228.458
5.4. Concreto 21MPA para vigas central y culata (geometría según propuesta)	m3	1,4	$ 756.690	$ 1.059.366
5.5. Concreto 21MPA para vigas perimetral de losa 0.12x0.1	ml	26	$ 16.335	$ 424.710
5.6. Concreto 14MPA para revoque en ducha y perimetral de encharque hasta 0,5 m	m2	25,4	$ 30.522	$ 775.259
6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				$ 1.115.889
6.1. Suministro e instalación de tubería PVC para aguas negras . Incluye bocas y accesorios. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo Ø = 2".	m	9	$ 31.261	$ 281.349
6.2. Suministro e instalación de tubería PVC para aguas negras . Incluye bocas y accesorios. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo Ø = 3".	m	6	$ 47.322	$ 283.932

6.3. Suministro y colocación de tubería PVC Ø = ½".. Presión para abastos . incluye excavación y/o canche, accesorios, salidas, llaves de control y todo lo necesario para su correcta instalación	m	12	$ 26.579	$ 318.948
6.4. Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40 x 60 cm. medidas internas, incluye tapa y herrajes.	un	1	$ 231.660	$ 231.660
7. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				$ 2.031.070
7.1. Suministro y colocación de combo sanitario integral tres piezas sanitario lavamanos e incrustaciones color a definir griferia y valvulas funcionamiento.	un	1	$ 543.246	$ 543.246
7.2. Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio y/o plástica Ø = 3"	un	1	$ 30.096	$ 30.096
7.3. suministro y colocación de mesón en acero inoxidable. Incluye canche, botada de material, acero de refuerzo, concreto, lavaplatos y los respectivos accesorios para su funcionamiento.	m	1,2	$ 679.470	$ 815.364
7.4. Suministro y colocación de ducha (según alternativa propuesta)	un	1	$ 92.730	$ 92.730
7.5. Resane para ducha con material impermeabilizante a color, según aprobación de interventoría.	m2	10,4	$ 26.900	$ 279.760
7.6. Construcción de lavadero vaciado y/o prefabricado de 60 x80 cm en concreto 245 kg/cm2 . Incluye muros en ladrillo 10x20x40 cm, mortero 1:4, llave, rejilla sifon y todos los accesorios para su correcta construcción.	un	1	$ 269.874	$ 269.874
8. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.				$ 5.833.978
8.1. Suministro y colocación de puertas (ala) en lamina calibre 20\22, Incluye pintura anticorrosiva , chapa de seguridad con doble cerrojo y pestillo o similar,picaporte y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoria.	un	1	$ 520.300	$ 520.300
8.2. Suministro, transporte y colocación de puertas madera ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, chapa de bola, todo lo necesario para su correcta colocación P-1 0.60/0.75 x 2.00 m.	un	3	$ 356.900	$ 1.070.700

8.3. Suministro y colocación de ventanas en aluminio y/o pvc perfileria convencional, incluye vidrio3\4 mm, accesorios para su correcto funcionamiento.	m²	4,5	$ 550.500	$ 2.477.250
8.4. Suministro y colocación de canoas y bajantes	ml	18	$ 98.096	$ 1.765.728
9. CUBIERTA				$ 9.443.524
9.1. Suministro y colocación de teja defibro cemento, tipo Eternit o equivalente. incluye ganchos, correas y anclajes. Medido a lo largo de la pendiente.	m²	46	$ 139.986	$ 6.439.356
9.2. Estructura para cubierta, metálica y/o en madera. Según diseño propuesto. Incluye caballete	m2	46	$ 65.308	$ 3.004.168
10. RED ELECTRICA				$ 2.804.274
10.1. Construcción de Red Electrica según diseño, en tuberia conduit de 1/2" y alambre # 12 cajas plasticas y aparatos electricos estandar.	pto	22	$ 95.832	$ 2.108.304
10.2. Acometida Electrica en Alambre # 8 en tuberia conduit 3/4". Incluye accesorios.	ml	10	$ 49.962	$ 499.620
10.3. Caja de Cuatro Circuitos incluye protecciones y contador	un	1	$ 196.350	$ 196.350
11. TRANSPORTES				$ 999.900
11.1. Transporte de materiales desde el centro de acopio en el Municipio a cada una de las diferentes veredas, ubicación promedio una hora (incluye transporte horizontal)	gl	1	$ 999.900	$ 999.900