ANEXO No. 1 - ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBJETO DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de los Aires acondicionados de acuerdo a las especificaciones técnicas.

A continuación, se describen en forma detallada las especificaciones técnicas mínimas del servicio a contratar:

AIRE ACONDICIONADO CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON RESPUESTOS	SERIAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW RP DX AIR COOLED 200 - 240V 50/60HZ	JK1323004092
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW RD, 300MM, AIR COOLED, 208 - 230V, 60HZ	JK1414000698
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW SC, 300MM, AIR COOLED, SELFCONTAINED 200 - 240V 60HZ	JK1441001632
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW SC, 300MM, AIR COOLED, SELFCONTAINED 200 - 240V 60HZ	JK1445002603
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW SC, 300MM, AIR COOLED, SELFCONTAINED 200 - 240V 60HZ	JK1508000109
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE ACONDICIONADO, INROW RD, 300MM, AIR COOLED, 208 - 230V, 60HZ	JK1549001382
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE TIPO CASETTE MARCA TRANE MODELO GEHE060-3	D200511850615B18160004
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON COBERTURA TOTAL DE REPUESTOS, PARA AIRE MARCA RENOVO, MODELO NAAIR-2300, DE 2 TR	RAS1500313

AIRE ACONDICIONADO CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO	SERIAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO, MARCA APC, NETWORKAIR FM DX WATER COOLED 460- 480V / 60HZ, UPFLOW FR,	XK0430002361

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	• Mantenimientos preventivos cada 2 meses • Como mínimo el procedimiento debe contemplar:

	○ Revisión del registro de eventos de la tarjeta de Control para validar si existen alarmas no atendidas. ○ Limpieza externa del equipo ○ Prueba de funcionamiento ○ Control de calidad ○ Revisión y limpieza de los ventiladores (condensadora), breakers e interruptores. ○ Verificación de continuidad de los fusibles. ○ Verificación de los voltajes de calibración de las tarjetas electrónicas. ○ Diagnóstico de servicio preventivo. ○ Ejecución de programa de diagnóstico que incluya pruebas a todos los elementos que contenga el equipo. ○ o Corrección de las posibles fallas que detecta el diagnóstico anterior.
2	Todos los mantenimientos correctivos solicitados.
3	Para el caso de un servicio correctivo, se requiere: • Disponibilidad del servicio correctivo durante 7 días a la semana las 24 horas del día. • Presencia del técnico en el sitio en un tiempo no mayor a 1 horas. • El sistema debe ser diagnosticado y reparado de acuerdo con las especificaciones del fabricante por el personal con completa idoneidad. • Aplicada una medida correctiva, deberá realizar una comprobación funcional. • Presentar informe de defecto o falla, explicando las medidas correctivas aplicadas e incluyendo recomendaciones basadas en las especificaciones del fabricante. • El cambio de partes o repuestos deben ser de la misma marca y características iguales o superiores al original de fábrica, conservando en cualquier caso las especificaciones y recomendaciones del fabricante.
4	En la eventual de que el técnico no solucione el problema o falla en una (1) hora después de haber hecho presencia, conservando las especificaciones del fabricante, el contratista deberá implementar por su parte y con sus propios recursos una medida acordada y debidamente justificada para restablecer el servicio, mientras se da solución al problema o falla.
5	Debe incluir todos los repuestos y elementos fungibles necesarios para garantizar el normal funcionamiento de Aire Acondicionado incluyendo componentes tales como: fusibles, breakers, tarjetas, fuentes, recarga de gas, condensadoras, filtros, etc.
6	Garantizar el correcto funcionamiento de las partes suministradas o reemplazadas durante la ejecución del contrato. El correcto funcionamiento significa entregar al Ministerio el bien en las mismas condiciones previas al daño que originó el servicio; es decir: tiempos de respuesta, niveles de ruido, consumo de energía, compatibilidad con los suministros, etc.
Nota:	

Los siguientes requerimientos técnicos hacen parte integral de la propuesta y son de estricto cumplimiento:

1. Cada mantenimiento realizado a los Aires Acondicionados debe ser registrado en un formato preestablecido por el Contratista donde se contemple la información técnica necesaria y suficiente que permita determinar su funcionamiento.
2. Los resultados consignados en los informes de mantenimiento, deben ser analizados por el Contratista y comparados respecto al informe anterior, con el fin de precisar y evitar desproporciones en el funcionamiento general de los Aires Acondicionados
3. El contratista acordará las fechas de los mantenimientos preventivos con el supervisor del contrato y en ningún caso puede superar el plazo de ejecución.
4. De deben cumplir las normas vigentes de manejo de la corriente eléctrica, adicionalmente las normas y parámetros requeridos por la administración del Edificio