DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	OBRA	CONTRATO DE OBRA -CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	CONTRATO No. LP-005-2022	ORIGINAL	**ACTA RECIBO OBRA**
MUNICIPIO DE CAREPA				ADICIONAL	**PARCIAL**
	LOCALIZACION	I.E JOSE M. MUÑOS	VALOR	$ 1.102.897.390	**No. 1**
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.	ANTICIPO	$	FECHA 12 de julio de 2022
Planeación y Obras Públicas	INTERVENTOR	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	PLAZO	2 Meses	HOJA 1 DE 2
	SUPERVISOR	SEC. PLANEACION MUNICPAL			

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			CONDICIONES ACTUALZADAS			OBRA EJECUTADA				
												PRESENTE ACTA			ACTA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES	0	-	-	-	.	-	-			-		-	-	-	-
1,2	Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	ML	85,0	30.374	2.581.755	.	-	-			-		85,00	2.581.755	85,0	2.581.755
1,3	Localizacion y replanteo	M2	275,0	3.067	843.288	+		-			-		271,62	832.923	271,6	832.923
1,4	cicuitos y acopio de sobrantes.	GL	1,0	438.488	438.488	.		-			-		1,00	438.488	1,0	438.488
1,5	sobrantes.	M2	193,0	14.064	2.714.305	.		-			-		192,94	2.713.461	192,9	2.713.461
1,6	Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes	UNI	11,0	23.885	262.730	.		-			-		11,00	262.730	11,0	262.730
1,7	Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	UNI	6,0	43.099	258.595	.		-			-		6,00	258.595	6,0	258.595
1,8	Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes	UNI	1,0	146.563	146.563	.		-			-		1,00	146.563	1,0	146.563
1,9	Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes	M2	187,8	15.673	2.943.425	.		-			-		187,80	2.943.425	187,8	2.943.425
1.10	Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)	M3	160,0	36.459	5.833.406	.		-			-		160,20	5.840.698	160,2	5.840.698
1.11	Llenos con material de prestamo	M3	140,0	85.239	11.933.494	.		-			-		98,10	8.361.918	98,1	8.361.918
1.12	Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado	M3	90,0	44.604	4.014.338	.		-			-		90,00	4.014.338	90,0	4.014.338
2	ESTRUCTURA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
2,1	Zapatas en concreto de 3000 PSI	M3	58,0	875.832	50.798.277	.		-			-		41,82	36.627.309	41,8	36.627.309
2,3	Vigas de fundacion en concreto de 3000 PSI	M3	38,0	884.656	33.616.925	.		-			-		23,67	20.939.805	23,7	20.939.805
2,4	Columnas en concreto de 3000PSI	M3	34,0	889.410	30.239.925	.		-			-		-	-	-	-
2,5	Vigas de amarre superior concreto 3000 PSI	M3	30,0	889.687	26.690.600	.		-			-		-	-	-	-
2,6	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)	KG	21.500,0	7.835	168.451.141	.		-			-		10.472,47	82.051.170	10.472,5	82.051.170
2,7	Solado de limpieza E=5 cms	M2	69,0	35.786	2.469.259	.		-			-		68,54	2.452.798	68,5	2.452.798
2,8	refuerzo)	M2	275,0	292.221	80.360.885	.		-			-		-	-	-	-
2,9	Suministro e instalacion de gargolas	UNI	5,0	47.743	238.716	.		-			-		-	-	-	-
2.10	Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	265,0	61.751	16.364.028	.		-			-		-	-	-	-
2.11	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	496,0	18.701	9.275.490	.		-			-		-	-	-	-
2.12	Viga de remate en concreto de 3000 PSI, 15cmx20cm (no incluye acero de refuerzo)	ML	195,0	50.871	9.919.785	.		-			-		-	-	-	-
3	MAMPOSTERIA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
3,1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40, 2 hiladas	ml	174,0	31.211	5.430.692	.		-			-		-	-	-	-
3.1	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m	M2	545,0	62.023	33.802.315	.		-			-		-	-	-	-
3.2	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,10mx0,20mx0,40m	M2	14,5	58.048	841.691	.		-			-		-	-	-	-
3.3	Pañete de muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	750,0	20.679	15.509.488	.		-			-		-	-	-	-
3.4	Pañete de muros 1:4 impermeabilizado	M2	360,0	24.362	8.770.259	.		-			-		-	-	-	-
3.5	Sillar en concreto 3000 PSI	ML	30,0	57.523	1.725.676	.		-			-		-	-	-	-
4	CUBIERTA Y CIELO RASO	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
4.1	correas con perfiles en C, tensores en varilla de 1/2" y 5/8", platinas de anclaje de	M2	288,0	281.116	80.961.393	.		-			-		-	-	-	-
4.2	Bajantes aguas lluvias, PVC3", incluye elementos de fijacion	ML	75,0	45.179	3.388.420	.		-			-		-	-	-	-
4.3	Suministro e instalacion de canoas en laminas cal.26	ML	67,0	97.008	6.499.546	.		-			-		-	-	-	-
4.4	Suministro e instalcion de embudos en lamina cal. 26	UNI	10,0	82.897	828.966	.		-			-		-	-	-	-
4.5	masillado y pintura	M2	465,0	87.751	40.804.181	.		-			-		-	-	-	-
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
5.1	Salida sanitaria PVC 4"	UNI	5,0	96.835	484.176	.		-			-		-	-	-	-
5.2	Salida sanitaria PVC 2"	UNI	10,0	66.472	664.716	.		-			-		-	-	-	-
5.3	Tuberia PVC -S 4"	ML	56,8	37.783	2.144.937	.		-			-		-	-	-	-
5.4	Tuberia PVC -S 3"	ML	20,6	32.683	672.615	.		-			-		-	-	-	-
5.5	Tuberia PVC -S 2"	ML	25,1	31.573	793.752	.		-			-		-	-	-	-
5.6	Salida hidrahulica PVC- P 1/2"	UNI	13,0	61.209	795.715	.		-			-		-	-	-	-
5.7	Tuberia PVC -1" presión	ML	22,4	43.410	971.514	.		-			-		-	-	-	-
5.8	Tuberia PVC -3/4" presión	ML	37,8	33.288	1.259.270	.		-			-		-	-	-	-
5.9	Tuberia PVC -1/2" presión	ML	38,3	20.673	791.353	.		-			-		-	-	-	-
5.10	Tuberia PVC -aguas lluvias 6"	ML	15,2	81.479	1.241.740	.		-			-		-	-	-	-
5.11	Caja de inspección 0,60mx0.60m	UNI	3,0	391.600	1.174.800	.		-			-		-	-	-	-
5.12	Caja de inspección 0,80mx0.80m	UNI	3,0	529.883	1.589.648	.		-			-		-	-	-	-

6	PISOS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
6.1	Piso en concreto para nivelacion e= 0,05 M	M2	255,0	21.294	5.429.940	.		-			-		-	-	-	-
6.2	Piso en baldosa GRES	M2	460,0	82.843	38.107.835	.		-			-		-	-	-	-
6.3	Piso en ceramica unidades sanitarias	M2	32,0	83.694	2.678.208	.		-			-		-	-	-	-
6.4	Guardaescoba en baldosa GRES	ML	175,0	23.636	4.136.300	.		-			-		-	-	-	-
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
7.1	Suministro e instalacion de cajas primarias 10KV-100A	UNI	3,0	530.850	1.592.550	.		-			-		-	-	-	-
7.2	Suministro e instalacion de PARARRAYOS POLIMERICOS 12KV MCOV	UNI	3,0	493.500	1.480.500	.		-			-		-	-	-	-
7.3	transformadores de corriente de 300/5A- totalizador de 350A- medidor trifasico	UNI	1,0	2.320.500	2.320.500	.		-			-		-	-	-	-
7.4	baja tension regulable de 3x400A- con barreja trifasica de 400A- barras de neutro	GL	1,0	1.189.650	1.189.650	.		-			-		-	-	-	-
7.5	3xNo6+No6+ 8AWG-CU-HF por ducto incluye conectores terminales de cobre	ML	70,0	74.230	5.196.100	.		-			-		-	-	-	-
7.6	espacio para totalizador, 5H 3X50amperios, 208/120 voltios, lamin de cold rolled	UNI	2,0	898.200	1.796.400	.		-			-		-	-	-	-
7.7	Suministro e instalacion breaker unipolar de 2x20A- 1x15A enchufable THQL	UNI	26,0	34.570	898.820	.		-			-		-	-	-	-
7.8	doble con polo a tierra 15A LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R.	UNI	37,0	94.900	3.511.300	.		-			-		-	-	-	-
7.9	incluye toma trifilar caja 12x122 galvanizada, conectores, empalme 3mts	UNI	1,0	156.164	156.164	.		-			-		-	-	-	-
7.10	iluminacion, 10A 125V, Según certificacion RETIE y pruebas de conformidad UL,	UNI	45,0	116.464	5.240.880	.		-			-		-	-	-	-
7.11	ventiladores 10A 125V según certificacion RETIE y pruebas de conformidad UL,	UNI	14,0	109.944	1.539.216	.		-			-		-	-	-	-
7.12	interruptor Doble monopolar de alumbrado 15A TIPO LEV ref. 1451 10A 125V	UNI	18,0	123.900	2.230.200	.		-			-		-	-	-	-
7.13	interruptor sencillo monopolar de alumbrado 15A TIPO LEV ref. 1451 10A 125V	UNI	8,0	102.460	819.680	.		-			-		-	-	-	-
7.14	de 36W	UNI	45,0	194.800	8.766.000	.		-			-		-	-	-	-
7.15	90W120V	UNI	14,0	289.480	4.052.720	.		-			-		-	-	-	-
7.16	90 minutos 120V	UNI	2,0	491.850	983.700	.		-			-		-	-	-	-
7.17	Salida para television	UNI	2,0	115.314	230.628	.		-			-		-	-	-	-
7.18	Cableado coaxial de television	ML	100,0	12.230	1.223.000	.		-			-		-	-	-	-
7.19	KORE de luminex incluye toma telefonico plaqueta caja 4x4 con tapa suplemento	UNI	2,0	141.064	282.128	.		-			-		-	-	-	-
7.20	Acometida para la salida telefonico en cable multipar de cobre cal 22 o similar	ML	45,0	13.064	587.869	.		-			-		-	-	-	-
7.21	incluye accesorio caja herraje cinta terminales	UNI	2,0	145.319	290.638	.		-			-		-	-	-	-
7.22	Suministro e instalacion de cable sonido neopren 2x20 o similar	ML	140,0	9.153	1.281.438	.		-			-		-	-	-	-
7.23	Salida para lampara exterior	UNI	2,0	102.665	205.331	.		-			-		-	-	-	-
7.24	Suministro e instalacion de reflectores de 400W	UNI	2,0	539.100	1.078.200	.		-			-		-	-	-	-
7.25	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	GL	1,0	7.030.625	7.030.625	.		-			-		-	-	-	-
7.26	Suministro e instalacion de malla puesta a tierra	UNI	1,0	1.722.500	1.722.500	.		-			-		-	-	-	-
7.27	Construccion caja electrica 30x30cm en concreto incluye herraje	UNI	2,0	116.600	233.200	.		-			-		-	-	-	-
7.28	Certificacion RETIE Y RETILAP	GL	1,0	2.550.000	2.550.000	.		-			-		-	-	-	-
8	CARPINTERIA METALICA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
8.1	Suministro e instalacion de puerta en lamina PI=3.00X2.20m	UNI	1,0	2.897.759	2.897.759	.		-			-		-	-	-	-
8.2	Suministro e instalacion de puerta en lamina P4=1.00X2.20m	UNI	7,0	644.397	4.510.776	.		-			-		-	-	-	-
8.3	Suministro e instalacion de puerta en lamina P5=0.90X2.20m	UNI	1,0	609.397	609.397	.		-			-		-	-	-	-
8.4	Suministro e instalacion de puerta en lamina baños P6=0.70X2.20m	UNI	1,0	549.397	549.397	.		-			-		-	-	-	-
8.5	Suministro e instalacion de puerta en bateria sanitaria P7=0.70X1.80m	UNI	2,0	499.530	999.059	.		-			-		-	-	-	-
8.6	Suministro e instalacion ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	54,0	307.830	16.622.797	.		-			-		-	-	-	-
8.7	Suministro e instacion division de lamina galvanizada orinales 80cmx50cm	UNI	1,0	539.397	539.397	.		-			-		-	-	-	-
9	ACABADOS	0	-	-	-	+		-			-		-	-	-	-
9.1	Enchape en ceramica muros 20cmx20cm color blanco	M2	40,0	76.632	3.065.294	.	-	-			-		-	-	-	-
9.2	Estuco muros internos	M2	220,0	13.079	2.877.352						-		-	-	-	-
9.3	Pintura tipo 1 muros 3 manos	M2	985,0	14.497	14.279.739						-		-	-	-	-
9.4	Pintura esmalte para puerta doble hoja y marco, incluye anticorrosivo	UNI	1,0	238.605	238.605						-		-	-	-	-
9.5	Pintura esmalte para puerta hoja sencilla y marco, incluye anticorrosivo	UNI	18,0	84.663	1.523.931						-		-	-	-	-
9.6	Aabado pintura esmalte en canoas incluye anticorrosivo	ML	67,0	15.725	1.053.584						-		-	-	-	-
9.7	Acabado pintura esmalte de bajantes aguas lluvias	ML	75,0	14.352	1.076.383						-		-	-	-	-
9.8	pulido	ML	3,9	377.368	1.471.733						-		-	-	-	-
10	APARATOS	0	-	-	-						-		-	-	-	-
10.1	Suministro e instalacion sanitario aquajet corona o similar incluye griferia	UNI	5,0	290.834	1.454.169						-		-	-	-	-
10.2	entrada superior	UNI	2,0	560.381	1.120.761						-		-	-	-	-
10.3	similar	UNI	4,0	202.846	811.385						-		-	-	-	-
10.4	Suministro e instalacion lavamanos de colgar	UNI	1,0	189.246	189.246						-		-	-	-	-
10.5	Suministro e instalacion rejilla de piso de bronce con sosco	UNI	3,0	41.146	123.438						-		-	-	-	-
10.6	Suministro e instalacion llave bocamanguera cromada	UNI	1,0	52.271	52.271						-		-	-	-	-
10.7	Suministro e instalacionngriferia de lavamanos ref arce, corona o similar	UNI	5,0	91.813	459.064						-		-	-	-	-
11	OBRAS EXTERIORES	0	-	-	-						-		-	-	-	-
11.1	Construccion jardinera sillar incluye viga de cimentacion y mamposteria muro de apoyo	ML	15,5	259.397	4.020.647						-		-	-	-	-

11.2.	**Suministro y plantacion de arboles nativos**	UNI	3,0	237.975	713.926						-		-	-	-	-
12	**ASEO GENERAL**	0	-	-	-						-		-	-	-	-
12.1	**Aseo general**	GB	1,0	583.256	583.256						-		-	-	-	-
0	**0**	0	-	-	-						-		-	-	-	-
	Costosdirectos	0			842.227.865			-			-			170.465.978		170.465.978
	Administracion	%	25%		210.556.966									42.616.494		42.616.494
	Utilidad	%	5%		42.111.393									8.523.299		8.523.299
	IVA Sobre utilidad	%	19%		8.001.165									1.619.427		1.619.427
	Costos indirectos	0			260.669.524									52.759.220		52.759.220
	Valor Total				**1.102.897.389,8**									**223.225.197,6**		**223.225.198**

CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.	**GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS**	V.B.	% AVANCE DE OBRA	20,24%
Representante de Contratista	Interventor	**SEC. PLANEACION MUNICPAL**	**VALOR ACTA**	$ 223.225.198
		Supervisor(a)	MENOS AMORTIZ. ANTICIPO	$ -
			VALOR NETO A PAGAR	$ **223.225.198**
			VALOR ACUMULADO	$ 223.225.198

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	OBRA	CONTRATO DE OBRA -CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	CONTRATO No. LP-005-2022	ORIGINAL	**ACTA RECIBO OBRA**
MUNICIPIO DE CAREPA				ADICIONAL	**PARCIAL**
	LOCALIZACION	I.E JOSE M. MUÑOS	VALOR $ 1.102.897.390		**No. 2**
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.	ANTICIPO $		FECHA 12 de agosto de 2022
Planeación y Obras Públicas	INTERVENTOR	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	PLAZO 5	Meses	HOJA 1 DE 2
	SUPERVISOR	SEC. PLANEACION MUNICPAL			

CONDICIONES INICIALES						ACTA ANTERIOR PAGO 1			CONDICIONES ACTUALZADAS			OBRA EJECUTADA				
												PRESENTE ACTA			ACTA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES	0	-	-	-	.	-	-			-		-	-	-	-
1,2	Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	ML	85,0	30.374	2.581.755	.	85,0	2.581.755			-		-	-	85,0	2.581.755
1,3	Localizacion y replanteo	M2	275,0	3.067	843.288	+	271,6	832.923			-		-	-	271,6	832.923
1,4	y acopio de sobrantes.	GL	1,0	438.488	438.488	.	1,0	438.488			-		-	-	1,0	438.488
1,5	sobrantes.	M2	193,0	14.064	2.714.305	.	192,9	2.713.461			-		-	-	192,9	2.713.461
1,6	Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes	UNI	11,0	23.885	262.730	.	11,0	262.730			-		-	-	11,0	262.730
1,7	Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	UNI	6,0	43.099	258.595	.	6,0	258.595			-		-	-	6,0	258.595
1,8	Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes	UNI	1,0	146.563	146.563	.	1,0	146.563			-		-	-	1,0	146.563
1,9	Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes	M2	187,8	15.673	2.943.425	.	187,8	2.943.425			-		-	-	187,8	2.943.425
1.10	Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)	M3	160,0	36.459	5.833.406	.	160,2	5.840.698			-		-	-	160,2	5.840.698
1.11	Llenos con material de prestamo	M3	140,0	85.239	11.933.494	.	98,1	8.361.918			-		41,90	3.571.524	140,0	11.933.443
1.12	Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado	M3	90,0	44.604	4.014.338	.	90,0	4.014.338			-		-	-	90,0	4.014.338
2	ESTRUCTURA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
2,1	Zapatas en concreto de 3000 PSI	M3	58,0	875.832	50.798.277	.	41,82	36.627.309			-		2,46	2.154.548	44,3	38.781.857
2,3	Vigas de fundacion en concreto de 3000 PSI	M3	38,0	884.656	33.616.925	.	23,67	20.939.805			-		1,59	1.406.603	25,3	22.346.408
2,4	Columnas en concreto de 3000PSI	M3	34,0	889.410	30.239.925	.		-			-		25,66	22.822.249	25,7	22.822.249
2,5	Vigas de amarre superior concreto 3000 PSI	M3	30,0	889.687	26.690.600	.		-			-		24,96	22.206.579	25,0	22.206.579
2,6	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)	KG	21.500,0	7.835	168.451.141	.	10.472,47	82.051.170			-		9.766,66	76.521.164	20.239,1	158.572.334
2,7	Solado de limpieza E=5 cms	M2	69,0	35.786	2.469.259	.	68,54	2.452.798			-		-	-	68,5	2.452.798
2,8	Losa de entrepiso E=25 cm, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	275,0	292.221	80.360.885	.		-			-		275,00	80.360.885	275,0	80.360.885
2,9	Suministro e instalacion de gargolas	UNI	5,0	47.743	238.716	.		-			-		-	-	-	-
2.10	Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	265,0	61.751	16.364.028	.		-			-		265,00	16.364.028	265,0	16.364.028
2.11	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	496,0	18.701	9.275.490	.		-			-		496,00	9.275.490	496,0	9.275.490
2.12	Viga de remate en concreto de 3000 PSI, 15cmx20cm (no incluye acero de refuerzo)	ML	195,0	50.871	9.919.785	.		-			-		-	-	-	-
3	MAMPOSTERIA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
3,1	Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40, 2 hiladas	ml	174,0	31.211	5.430.692	.		-			-		174,00	5.430.692	174,0	5.430.692
3.1	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m	M2	545,0	62.023	33.802.315	.		-			-		400,00	24.809.039	400,0	24.809.039
3.2	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,10mx0,20mx0,40m	M2	14,5	58.048	841.691	.		-			-		-	-	-	-
3.3	Pañete de muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	750,0	20.679	15.509.488	.		-			-		-	-	-	-
3.4	Pañete de muros 1:4 impermeabilizado	M2	360,0	24.362	8.770.259	.		-			-		-	-	-	-
3.5	Sillar en concreto 3000 PSI	ML	30,0	57.523	1.725.676	.		-			-		-	-	-	-
4	CUBIERTA Y CIELO RASO	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
4.1	correas con perfiles en C, tensores en varilla de 1/2" y 5/8", platinas de anclaje de	M2	288,0	281.116	80.961.393	.		-			-		-	-	-	-
4.2	Bajantes aguas lluvias, PVC3", incluye elementos de fijacion	ML	75,0	45.179	3.388.420	.		-			-		-	-	-	-
4.3	Suministro e instalacion de canoas en laminas cal.26	ML	67,0	97.008	6.499.546	.		-			-		-	-	-	-
4.4	Suministro e instalcion de embudos en lamina cal. 26	UNI	10,0	82.897	828.966	.		-			-		-	-	-	-
4.5	masillado y pintura	M2	465,0	87.751	40.804.181	.		-			-		-	-	-	-
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
5.1	Salida sanitaria PVC 4"	UNI	5,0	96.835	484.176	.		-			-		-	-	-	-
5.2	Salida sanitaria PVC 2"	UNI	10,0	66.472	664.716	.		-			-		-	-	-	-
5.3	Tuberia PVC -S 4"	ML	56,8	37.783	2.144.937	.		-			-		-	-	-	-
5.4	Tuberia PVC -S 3"	ML	20,6	32.683	672.615	.		-			-		-	-	-	-
5.5	Tuberia PVC -S 2"	ML	25,1	31.573	793.752	.		-			-		-	-	-	-
5.6	Salida hidrahulica PVC- P 1/2"	UNI	13,0	61.209	795.715	.		-			-		-	-	-	-
5.7	Tuberia PVC -1" presión	ML	22,4	43.410	971.514	.		-			-		-	-	-	-
5.8	Tuberia PVC -3/4" presión	ML	37,8	33.288	1.259.270	.		-			-		-	-	-	-
5.9	Tuberia PVC -1/2" presión	ML	38,3	20.673	791.353	.		-			-		-	-	-	-
5.10	Tuberia PVC -aguas lluvias 6"	ML	15,2	81.479	1.241.740	.		-			-		-	-	-	-
5.11	Caja de inspección 0,60mx0.60m	UNI	3,0	391.600	1.174.800	.		-			-		-	-	-	-
5.12	Caja de inspección 0,80mx0.80m	UNI	3,0	529.883	1.589.648	.		-			-		-	-	-	-

6	PISOS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
6.1	Piso en concreto para nivelacion e= 0,05 M	M2	255,0	21.294	5.429.940	.		-			-		255,00	5.429.940	255,0	5.429.940
6.2	Piso en baldosa GRES	M2	460,0	82.843	38.107.835	.		-			-		-	-	-	-
6.3	Piso en ceramica unidades sanitarias	M2	32,0	83.694	2.678.208	.		-			-		-	-	-	-
6.4	Guardaescoba en baldosa GRES	ML	175,0	23.636	4.136.300	.		-			-		-	-	-	-
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
7.1	Suministro e instalacion de cajas primarias 10KV-100A	UNI	3,0	530.850	1.592.550	.		-			-		-	-	-	-
7.2	Suministro e instalacion de PARARRAYOS POLIMERICOS 12KV MCOV	UNI	3,0	493.500	1.480.500	.		-			-		-	-	-	-
7.3	transformadores de corriente de 300/5A- totalizador de 350A- medidor trifasico	UNI	1,0	2.320.500	2.320.500	.		-			-		-	-	-	-
7.4	tension regulable de 3x400A- con barreja trifasica de 400A- barras de neutro y	GL	1,0	1.189.650	1.189.650	.		-			-		-	-	-	-
7.5	3xNo6+No6+ 8AWG-CU-HF por ducto incluye conectores terminales de cobre	ML	70,0	74.230	5.196.100	.		-			-		-	-	-	-
7.6	para totalizador, 5H 3X50amperios, 208/120 voltios, lamin de cold rolled cal 18,	UNI	2,0	898.200	1.796.400	.		-			-		-	-	-	-
7.7	Suministro e instalacion breaker unipolar de 2x20A- 1x15A enchufable THQL	UNI	26,0	34.570	898.820	.		-			-		-	-	-	-
7.8	doble con polo a tierra 15A LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R.	UNI	37,0	94.900	3.511.300	.		-			-		-	-	-	-
7.9	incluye toma trifilar caja 12x122 galvanizada, conectores, empalme 3mts	UNI	1,0	156.164	156.164	.		-			-		-	-	-	-
7.10	iluminacion, 10A 125V, Según certificacion RETIE y pruebas de conformidad UL,	UNI	45,0	116.464	5.240.880	.		-			-		-	-	-	-
7.11	ventiladores 10A 125V según certificacion RETIE y pruebas de conformidad UL,	UNI	14,0	109.944	1.539.216	.		-			-		-	-	-	-
7.12	interruptor Doble monopolar de alumbrado 15A TIPO LEV ref. 1451 10A 125V según	UNI	18,0	123.900	2.230.200	.		-			-		-	-	-	-
7.13	interruptor sencillo monopolar de alumbrado 15A TIPO LEV ref. 1451 10A 125V	UNI	8,0	102.460	819.680	.		-			-		-	-	-	-
7.14	36W	UNI	45,0	194.800	8.766.000	.		-			-		-	-	-	-
7.15	90W120V	UNI	14,0	289.480	4.052.720	.		-			-		-	-	-	-
7.16	minutos 120V	UNI	2,0	491.850	983.700	.		-			-		-	-	-	-
7.17	Salida para television	UNI	2,0	115.314	230.628	.		-			-		-	-	-	-
7.18	Cableado coaxial de television	ML	100,0	12.230	1.223.000	.		-			-		-	-	-	-
7.19	KORE de luminex incluye toma telefonico plaqueta caja 4x4 con tapa suplemento	UNI	2,0	141.064	282.128	.		-			-		-	-	-	-
7.20	Acometida para la salida telefonico en cable multipar de cobre cal 22 o similar	ML	45,0	13.064	587.869	.		-			-		-	-	-	-
7.21	incluye accesorio caja herraje cinta terminales	UNI	2,0	145.319	290.638	.		-			-		-	-	-	-
7.22	Suministro e instalacion de cable sonido neopren 2x20 o similar	ML	140,0	9.153	1.281.438	.		-			-		-	-	-	-
7.23	Salida para lampara exterior	UNI	2,0	102.665	205.331	.		-			-		-	-	-	-
7.24	Suministro e instalacion de reflectores de 400W	UNI	2,0	539.100	1.078.200	.		-			-		-	-	-	-
7.25	Apantallamiento total de la edificacion de acuerdo a la norma exigida por EPM	GL	1,0	7.030.625	7.030.625	.		-			-		-	-	-	-
7.26	Suministro e instalacion de malla puesta a tierra	UNI	1,0	1.722.500	1.722.500	.		-			-		-	-	-	-
7.27	Construccion caja electrica 30x30cm en concreto incluye herraje	UNI	2,0	116.600	233.200	.		-			-		-	-	-	-
7.28	Certificacion RETIE Y RETILAP	GL	1,0	2.550.000	2.550.000	.		-			-		-	-	-	-
8	CARPINTERIA METALICA	0	-	-	-	.		-			-		-	-	-	-
8.1	Suministro e instalacion de puerta en lamina PI=3.00X2.20m	UNI	1,0	2.897.759	2.897.759	.		-			-		-	-	-	-
8.2	Suministro e instalacion de puerta en lamina P4=1.00X2.20m	UNI	7,0	644.397	4.510.776	.		-			-		-	-	-	-
8.3	Suministro e instalacion de puerta en lamina P5=0.90X2.20m	UNI	1,0	609.397	609.397	.		-			-		-	-	-	-
8.4	Suministro e instalacion de puerta en lamina baños P6=0.70X2.20m	UNI	1,0	549.397	549.397	.		-			-		-	-	-	-
8.5	Suministro e instalacion de puerta en bateria sanitaria P7=0.70X1.80m	UNI	2,0	499.530	999.059	.		-			-		-	-	-	-
8.6	Suministro e instalacion ventaneria en aluminio anodizado según diseño	M2	54,0	307.830	16.622.797	.		-			-		-	-	-	-
8.7	Suministro e instacion division de lamina galvanizada orinales 80cmx50cm	UNI	1,0	539.397	539.397	.		-			-		-	-	-	-
9	ACABADOS	0	-	-	-	+		-			-		-	-	-	-
9.1	Enchape en ceramica muros 20cmx20cm color blanco	M2	40,0	76.632	3.065.294	.	-	-			-		-	-	-	-
9.2	Estuco muros internos	M2	220,0	13.079	2.877.352						-		-	-	-	-
9.3	Pintura tipo 1 muros 3 manos	M2	985,0	14.497	14.279.739						-		-	-	-	-
9.4	Pintura esmalte para puerta doble hoja y marco, incluye anticorrosivo	UNI	1,0	238.605	238.605						-		-	-	-	-
9.5	Pintura esmalte para puerta hoja sencilla y marco, incluye anticorrosivo	UNI	18,0	84.663	1.523.931						-		-	-	-	-
9.6	Aabado pintura esmalte en canoas incluye anticorrosivo	ML	67,0	15.725	1.053.584						-		-	-	-	-
9.7	Acabado pintura esmalte de bajantes aguas lluvias	ML	75,0	14.352	1.076.383						-		-	-	-	-
9.8	Construccion meson concreto incluye muros de apoyo y acabado en granito pulido	ML	3,9	377.368	1.471.733						-		-	-	-	-
10	APARATOS	0	-	-	-						-		-	-	-	-
10.1	Suministro e instalacion sanitario aquajet corona o similar incluye griferia	UNI	5,0	290.834	1.454.169						-		-	-	-	-
10.2	entrada superior	UNI	2,0	560.381	1.120.761						-		-	-	-	-
10.3	similar	UNI	4,0	202.846	811.385						-		-	-	-	-
10.4	Suministro e instalacion lavamanos de colgar	UNI	1,0	189.246	189.246						-		-	-	-	-
10.5	Suministro e instalacion rejilla de piso de bronce con sosco	UNI	3,0	41.146	123.438						-		-	-	-	-
10.6	Suministro e instalacion llave bocamanguera cromada	UNI	1,0	52.271	52.271						-		-	-	-	-
10.7	Suministro e instalaciongriferia de lavamanos ref arce, corona o similar	UNI	5,0	91.813	459.064						-		-	-	-	-
11	OBRAS EXTERIORES	0	-	-	-						-		-	-	-	-
11.1.	Construccion jardinera sillar incluye viga de cimentacion y mamposteria muro de apoyo	ML	15,5	259.397	4.020.647						-		-	-	-	-

11.2.	**Suministro y plantacion de arboles nativos**	UNI	3,0	237.975	713.926						-		-	-	-	-
12	**ASEO GENERAL**	0	-	-	-						-		-	-	-	-
12.1	**Aseo general**	GB	1,0	583.256	583.256						-		-	-	-	-
0	**0**	0	-	-	-						-		-	-	-	-
	Costosdirectos	0			842.227.865			170.465.978			-			270.352.740		440.818.718
	Administracion	%	25%		210.556.966			42.616.494						67.588.185		110.204.679
	Utilidad	%	5%		42.111.393			8.523.299						13.517.637		22.040.936
	IVA Sobre utilidad	%	19%		8.001.165			1.619.427						2.568.351		4.187.778
	Costos indirectos	0			260.669.524			52.759.220						83.674.173		136.433.393
	Valor Total				**1.102.897.389,8**			**223.225.198**						**354.026.913,4**		**577.252.111**

CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.	**GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS**	V.B.	% AVANCE DE OBRA	52,34%
Representante de Contratista	Interventor	**SEC. PLANEACION MUNICPAL**	**VALOR ACTA**	$ 577.252.111
		Supervisor(a)	MENOS ACUMULADO. ANTERIOR	20,24% $ 223.225.198
			VALOR NETO A PAGAR	**32,10%** $ **354.026.913,41**
			VALOR ACUMULADO	52,34% $ 577.252.110,97

	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL	**CÓDIGO:** ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JUNIO A JULIO

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**						
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:	$ 1.102.897.389,80
Valor Adición:	$ 0,00						
Valor Total:	$ 1.102.897.389,80						
Plazo de Ejecución:	2 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1	
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2	
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor	Modificación fecha	Modificación Valor
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde	29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90	Hasta -	-

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	16 de junio de 2022	y el	12 de julio de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:		Prórrogas:	
Plazo Actualizado:	3 meses	Plazo Actualizado:	2 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	-
Valor pagado:		Valor pagado:	-
Valor por pagar:	62.103.811,00	Valor por pagar:	1.102.897.389,80
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				**CONTRATO DE OBRA**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			**CONTRATO DE OBRA Nº**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	0,00%	33,69%	66,31%	% Programado	$ -	$ 371.566.130,62	$ 731.331.259,18	66,31%
% Ejecutado	0,00%	20,24%	79,76%	% Ejecutado	$ -	$ 223.225.197,6	$ 879.672.192,25	79,76%
Diferencia	0,00%	-13,45%	79,76%	Diferencia	$ -	$ -148.340.933,07	$ 879.672.192,25	79,76%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Se realizan las siguientes actividades Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.

Localizacion y replanteo

Desmonte de red electrica existente, incluye desenergizacion, anulacion de cicuitos y acopio de sobrantes.

Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de sobrantes.

Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes

Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes

Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes

Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes

Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)

En el item de Llenos con material de prestamo se avanzo en un 70%

Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado

Zapatas en concreto de 3000 PSI

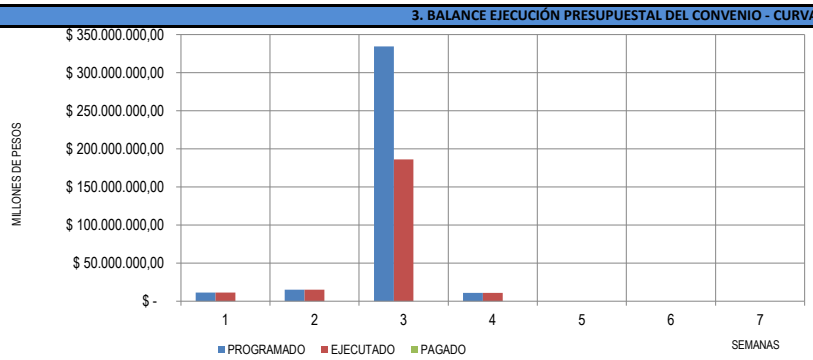
Vigas de fundacion en concreto de 3000 PSI

Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)

Solado de limpieza E=5 cms

	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL	**CÓDIGO:** ATC-FR-003
		Página _ de _

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONVENIO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se presentan algunos retrasos en la obra

Se solicita ampliar el plazo de la obra, por razones mencionas y justificadas por el contratista

Se solicita presentar APUs de items no previstos

Queda pendiente para aprobar y revisar cantidades mayores y menores

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 20,24%, LO CUAL ARROJA UN RETRASO DEL 13,4% CON RESPECTO A LO PROGRAMADO, POR LO TANTO SE SOLICITA CREAR PLAN DE ACCION PARA SUBSANAR LOS RETRASOS Y DAR CELERIDAD A LA OBRA

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 12/07/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DEINTERVENTORIA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JULIO -AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**								
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:		$ 1.102.897.389,80	
Valor Adición:	$ 0,00								
Valor Total:	$ 1.102.897.389,80								
Plazo de Ejecución:	2 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1			
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2			
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado		5 MESES	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)			Valor		Modificación fecha		Modificación Valor	
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde	29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90	Hasta	-	-	

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	13 de julio de 2022	y el	12 de agosto de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:	3MESES	Prórrogas:	3MESES
Plazo Actualizado:	6 meses	Plazo Actualizado:	2 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	5MESES
Valor pagado:	12.569.811,35	Valor pagado:	223.225.197,55
Valor por pagar:	49.533.999,65	Valor por pagar:	879.672.192,25
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			CONTRATO DE OBRA Nº		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO ACTA PARCIAL 1		12.569.811,35	PAGO ACTA PARCIAL 1		223.225.197,55

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	33,69%	21,40%	44,91%	% Programado	$ 371.566.130,62	$ 235.999.991,51	$ 495.331.267,67	44,91%
% Ejecutado	20,24%	32,10%	47,66%	% Ejecutado	$ 223.225.197,55	$ 354.026.912,8	$ 525.645.279,47	47,66%
Diferencia	-13,45%	10,70%	2,75%	Diferencia	$ -148.340.933,07	$ 118.026.921,27	$ 30.314.011,80	2,75%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Se termina de realizar el lleno en material seleccionado, esta actividad se realizo mas de lo proyectado ya que el area del proyecto se amplio

Se termina la actividad de realizar zapatas en concreto

Se termina de realizar vidas de fundacion

se funden las columnas en concreto del primer piso

se instala malla electrosoldada para placa de primer piso

sobrecimiento en bloque

Se instala piso en concreto e=10cm

instala parte de la mamposteria

se inicia a instalar acero de losa de entrepiso

SE INSTALA ACERO PARA LOSA DE ENTREPISO

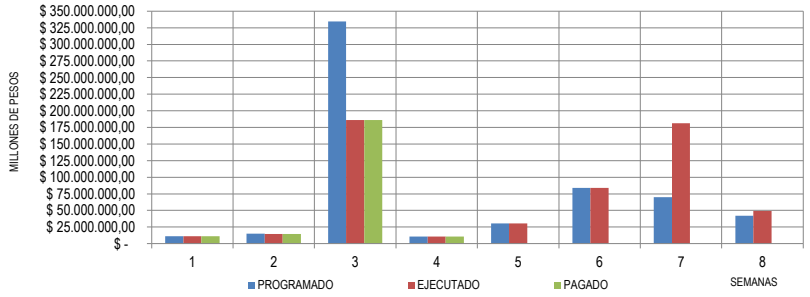
SE REALIZA LOSA DE ENTREPISO

COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO

VIGAS DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO

NIVELACION DE PISO

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"

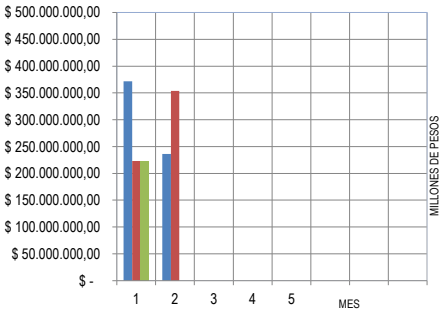


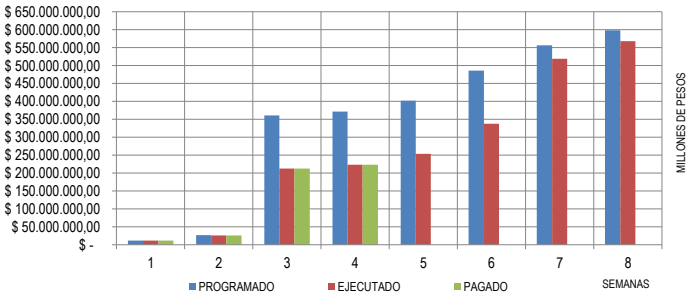
PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO





4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se presentan algunos pequeños retrasos en la obra que representan un 2,7% lo cual el contratista se compromete a superar en la semana siguiente

El supervisor, amplia los plazos de interventoria y del contrato de obra por 3 meses mas cada uno, ademas solicita ampliacion de la poliza de estabilidad a 5 años

Se solicita presentar APUs de items no previstos

Queda pendiente para aprobar y revisar cantidades mayores y menores, ya que se amplio el area de construccion, para ello la secretaria de planeacion debe aprobar los planos corregidos y los planos de desague de aguas lluvias

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 52,34%, LO CUAL ARROJA UN RETRASO DEL 2,7%, ESTE RETRASO NO GENERA RIESGO DE CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA DE LA OBRA YA QUE SE PUEDE RECUPERAR FACILMENTE ADELANTANDO ALGUNAS ACTIVIDADES.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 12/08/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 5 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Informe N° 1 Fecha de informe: De 16 de junio de 2022 22 de junio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**
Suspensión N°	
Reinicio:	
Prórroga N° :	
Plazo actualizado:	**2 meses**
INTERVENTOR	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**
Suspensión N°	
Reinicio:	
Prórroga N° :	
Plazo actualizado:	**3 meses**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 1	Acum. semana	En días
% Programado	0,00%	1,03%	1,03%	8
% Ejecutado	0,00%	1,02%	1,02%	8
Diferencia	0,00%	-0,002%	-0,002%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) En %

Programado(%)	$ 0,00	$ 11.310.514,04	$ 11.310.514,04	1,03%
Ejecutado (%)	$ 0,00	$ 11.293.411,24	$ 11.293.411,24	1,02%
Diferencia	$ 0,00	-$ 17.102,80	$ (17.102,80)	0,0%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

TALADRO PERCUTOR

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. cerramiento perimetral externo



Fotografia 2. cerramiento perimetral interno

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001 Página __ de __



Foto 3. localizacion, trazado y replanteo con hilo y estaca



Foto 4. localizacion, trazado y replanteo con hilo estacas y cal



Foto 5. Desmonte de cubierta



Foto 6. Desmonte de cubierta



Foto 7. demolicion de muros



Foto 8 demolicion de muros



Foto 9. tala de arbol





Foto 10. retiro de raiz de arbol talado



Foto 11. desmonte de red electrica



Foto 12. desmonte de red electrica

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	se continua con demoliciones
Localizacion y replanteo	se realizaran excavaciones
Desmonte de red electrica existente, incluye desenergizacion, anulacion de ci	
Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de s	
Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes	
Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	
Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes	
SE AVANZA EN UN 20% DE DEMOLICION DE MUROS	
Se avanza en un 20% de carge y botada de escombros	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 1,02%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental: Hubo la necesidad de talar un arbol, actividad que no se encuentra contratada y ha generado un gasto de recurso considerable
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 23/06/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 4

PROCESO	Versión: 1
APOYO A INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: IOS-001
FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° 2 — Fecha de informe: De 23 de junio de 2022 29 de junio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**2 meses**	
INTERVENTOR		
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		
Valor Contrato:	$	62.103.811,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**3 meses**	

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 2	Acum. semana	En días
% Programado	1,03%	1,35%	2,38%	8
% Ejecutado	1,02%	1,35%	2,38%	8
Diferencia	-0,002%	-0,0004%	-0,002%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 11.310.514,04	$ 14.927.797,73	$ 26.238.311,77	2,38%
Ejecutado (%)	$ 11.293.411,24	$ 14.923.225,75	$ 26.216.636,99	2,38%
Diferencia	$ 17.102,80	-$ 4.571,98	$ (21.674,79)	0,0%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

TALADRO PERCUTOR, MAQUINARIA AMARILLA PAJARITA, BOBCAT, RETRO

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. EXCAVACION A MAQUINA (se observa la demolicion de piso)





Fotografia 2. Excavacion (se observa la demolicion de vigas enterradas)

PROCESO	APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
FORMATO	INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001
		Página __ de __



Foto 3. Demolicion final de muros





Foto 4. Medicion de viga enterrada para demoler

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se realiza el resto de demoliciones de muros	Solado de limpieza
Se realiza el resto de excavaciones	Se instala acero de refuerzo para zapatas y columnas
Se continua con el cargue y botada de escombros	se funden zapatas corridas

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: La obra presenta un avance del 2,38%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos: se encuentran vigas enterradas de 40x70cm aprox en gran parte de los ejes de las excavaciones, ademas se hace necesario demoler el piso existente para continuar con las excavaciones.
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 4/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

PROCESO	Versión: 1
APOYO A INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: IOS-001
FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° 3 — Fecha de informe: De 30 de junio de 2022 7 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 3	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	2,38%	30,32%	32,70%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	2,38%	16,87%	19,25%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	0,00%	-13,45%	-13,45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 26.238.311,77	$ 334.361.970,13	$ 360.600.281,91	32,70%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 26.216.636,99	$ 186.042.043,34	$ 212.258.680,32	19,25%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 21.674,79	-$ 148.319.926,80	$ (148.341.601,58)	-13,5%
Plazo actualizado:	**2 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora MIXER	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**3 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. solado de limpieza



Fotografia 2. Colocacion de acero

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001
		Página __ de __



Foto 3. zapatas corridas y vigas



Foto 4. Zapata costtida y viga en concreto

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se realiza solado de limpieza	**Llenos con material de prestamo**
se instala acero figurado	**Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40, 2 hiladas**
se funden zapatas corridas	**Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)**
se funden vigas	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 19.25%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 8/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 3

PROCESO	APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
FORMATO	INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 4 — Fecha de informe: De 7 de julio de 2022 12 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**2 meses**	
INTERVENTOR		
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		
Valor Contrato:	$	62.103.811,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**3 meses**	

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 4	Acum. semana	En días
% Programado	32,70%	0,99%	33,69%	8
% Ejecutado	19,25%	0,99%	20,24%	8
Diferencia	13,45%	0,00%	-13,45%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) — En %

Programado(%)	$ 360.600.281,91	$ 10.938.837,04	$ 371.539.118,95	33,69%
Ejecutado (%)	$ 212.286.442,48	$ 10.938.837,04	$ 223.225.279,5	20,24%
Diferencia	$ 148.313.839,42	$ 0,00	$ (148.313.839,42)	-13,4%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Volqueta, Bobcat, Canguro compactador

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Volqueta descargando material de lleno



Fotografia 2. entrada de material de lleno

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Foto 3. Compactada de lleno



Foto 4. Compactada de lleno

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
se realiza lleno en material seleccionado	**sobrecimiento**
	placa de piso

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 20,7% en el acumulado semanal
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra, la obra una ejecucion del 20,24% pero, presenta un retraso del 13.4% con respecto a lo programado en compartivo con lo ejecutado, por lo tanto se recomienda crear un plan o justificar su retraso.

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 12/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001
		Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 5 — Fecha de informe: De 13 de julio de 2022 20 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 5	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	33,69%	2,75%	36,44%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	20,24%	2,75%	22,99%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-13,45%	0,00%	-13,45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 371.539.118,95	$ 30.372.339,65	$ 401.911.458,60	36,44%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 223.225.279,53	$ 30.372.339,65	$ 253.597.619,18	22,99%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148.313.839,42	$ 0,00	$ (148.313.839,42)	-13,4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 6 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador, rana, concretadora				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. LLENO EN MATERIA SELECCIONADO





Fotografia 2. LLENO COMPACTADO



Fotografia 3. acero zapata corrida



Fotografia 4. zapata corrida en concreto



Fotografia 5. Vigas de fundacion



Fotografia 6. columnas en concreto



Fotografia 7. Curado de columnas



Foto 8. sobrecimiento en bloque



Foto 9. Sobrecimiento en bloque y lleno



Foto 10. detalles de sistema de evacuacion de aguas lluvias

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se termina de realizar el lleno en material seleccionado, esta actividad se realizo mas de lo proyectado ya que el area del proyecto se amplio	Placa de piso en concreto e=10cm
Se termina la actividad de realizar zapatas en concreto	acero para losa de entrepiso
Se termina de realizar vigas de fundacion	mamposterias primer piso
se funden las columnas en concreto del primer piso y se realiza el curado necesario para alcanzar resistencia del concreto en optimas condiciones	
se instala malla electrosoldada para placa de primer piso	
sobrecimiento en bloque	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 23,84% en el acumulado semanal, lo cual presenta un retraso con respecto a lo programado del 13,4%, se solicita al contratista ejecutar plan para superar lo programado y estabilizar la ejecucion de la obra
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION
CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 22/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: IOS-001
		Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 6 — Fecha de informe: De 21 de julio de 2022 28 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 6	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	37,29%	7,61%	44,90%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	23,84%	7,61%	31,45%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-13,45%	0,00%	-13,45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 411.251.696,12	$ 83.977.469,20	$ 495.229.165,32	44,90%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 262.937.856,70	$ 83.977.469,20	$ 346.915.325,90	31,45%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148.313.839,42	$ 0,00	$ (148.313.839,42)	-13,4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+3 MAESTRO DE OBRA+ 10 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1.Impermeabilizado de piso con plastico





Fotografia 2. Malla electrosoldada e impermeabilizado de piso

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Foto 3. Piso en concreto



Foto 4. Mamposteria en bloque de arcilla



Foto 5. Acero para losa de entrepiso



Foto 6. Acero para losa de entrepiso

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se instala piso en concreto e=10cm y se impermeabiliza con plastico para evitar humedades provenientes del suelo	**acero para losa de entrepiso**
instala parte de la mamposteria	
se inicia a instalar acero de losa de entrepiso	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 31,45% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos aunque se avanza a par con lo programado de la semana, se recomienda adelantar actividades para cumpenzar lo programado con lo ejecutado
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 28/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N°	semana 7	Fecha de informe:	De	29 de julio de 2022 — 5 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 7	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	44,90%	6,36%	51,26%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	31,45%	16,44%	47,89%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-13,45%	10,08%	-3,37%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 495.229.165,32	$ 70.143.124,67	$ 565.372.289,99	51,26%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 346.915.325,90	$ 181.297.734,66	$ 528.213.060,56	47,89%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148.313.839,42	$ 111.154.609,99	$ (37.159.229,43)	-3,4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+3 MAESTRO DE OBRA+ 10 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		

Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. ACERO PARA ENTREPISO

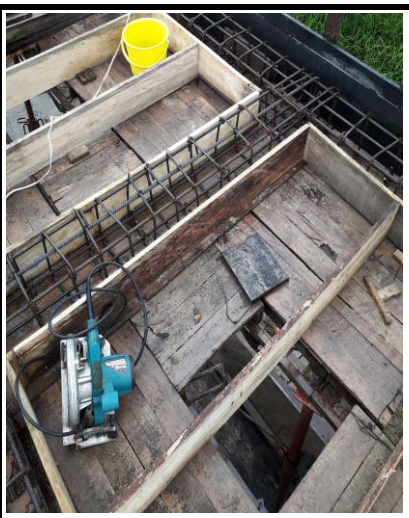


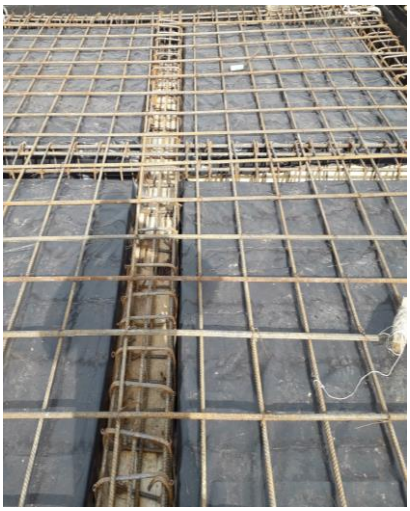
Fotografia 2. Acero para loza de entrepiso

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Fotografia 3. losa en concreto y columnas





Fotografia 4. armado de losa



Foto 5. concreto losa de entrepiso





Foto 5. concreto losa de entrepiso

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE INSTALA ACERO PARA LOSA DE ENTREPISO	COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO
SE REALIZA LOSA DE ENTREPISO	VIGAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 47,89% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos esta semana se recupero bastante con respecto a lo programado ya que se avanzo en otras actividades
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

OBSERVACIONES

SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 5/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

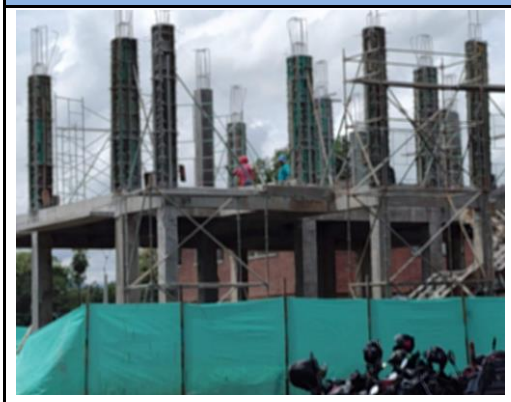
Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 8 — Fecha de informe: De 5 de agosto de 2022 12 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 8	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	51,26%	3,83%	55,09%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	47,89%	4,45%	52,34%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-3,37%	0,62%	-2,75%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 565.372.289,99	$ 42.193.832,15	$ 607.566.122,13	55,09%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 528.213.060,56	$ 49.039.049,77	$ 577.252.110,33	52,34%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 37.159.229,43	$ 6.845.217,62	$ (30.314.011,80)	-2,7%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Columnas en concreto segundo piso



Fotografia 2. Columnas en concreto segundo piso

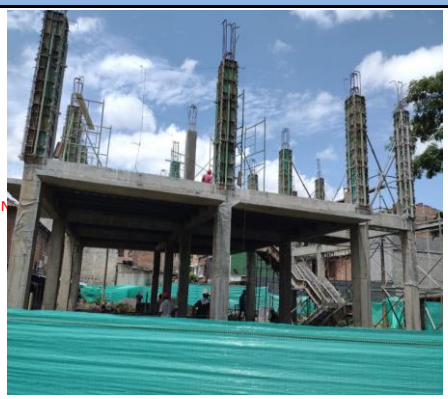


	
Foto 3. Vigas aereas	Foto 4. vigas

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO	CUBIERTA
VIGAS DE AMARRE SUPERIOR, ESTA ACTIVIDAD FUE REALIZADA ENTRE LAS SEMANAS 6 Y LA SEMANA 8	
NIVELACION DE PISO	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 52,34% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos esta semana se recupero bastante con respecto a lo programado ya que se avanzo en otras actividades se espera que para la semana 9 se nivele la obra y presente ya adelantos entre cronograma vs programacion
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 12/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2