Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

REMISIÓN DOCUMENTOS PUBLICACIÓN SECOP
FO-AB-73
23-07-2020
V. 01

GOBERNACION DE CASANARE
OFICINA JURIDICA - ARCHIVO
RECIBIDO Angie
FECHA 25/08/2022
Rad. 2943 11:50AM

200-

Yopal, 25 de Agosto de 2022

Me permito enviar para publicación en el SECOP, los documentos que se listan, asociados al contrato que se describe a continuación:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO	
NÚMERO CONTRATO	CONTRATO DE DONACIÓN Nº SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 1260 del 2022-07-06 celebrado entre el Departamento De Casanare y UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO".
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06/07/2022
OBJETO	Transferir a través de un contrato de donación a título gratuito, el Derecho real de dominio del inmueble con Matrícula Inmobiliaria 470-89308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal con Código Catastral N° 01-01-0011-00775-000 a favor DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO).
NOMBRE CONTRATISTA	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO).

CLASE DE ACTUACIÓN O DOCUMENTO A PUBLICAR		
Ítem	**Nombre Documento**	**No. Folios**
1	Prorroga No. 1 al CONTRATO DE DONACIÓN Nº SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 1260 del 2022-07-06 celebrado entre el Departamento De Casanare y UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO".	2
2	Acta Resumen de fecha 22 de Agosto de 2022	2
TOTAL FOLIOS REMITIDOS		4

Cordialmente,

MILAYEV GONZÁLEZ RODRIGUEZ
Secretaria General

Proyectó
Olga Miriam Barinas Arias
Profesional Universitario S.G.

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

GOBERNACION DE CASANARE
OFICINA JURIDICA - ARCHIVO
RECIBIDO: Angie
FECHA 25/08/2022

ADICIONAL
FO-AB-16
2014-01-02
V.02

Prorroga No. 1 al CONTRATO DE DONACIÓN Nº SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 1260 del 2022-07-06 celebrado entre el Departamento De Casanare y UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO".

Entre los suscritos a saber, MILAYEV GONZALEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 33625311 expedida en el Municipio de Tauramena- Casanare, obrando en calidad de Secretaria General del Departamento de Casanare, entidad territorial con NIT 892099216-6, por una parte y por la otra UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO", con NIT 844002071-4 representado legalmente por ORIOL JIMENEZ SILVA, identificado(a) con cédula de ciudadanía 74859131 del Municipio de YOPAL, y quien para efectos del presente documento se llamará **UNITRÓPICO**, hemos convenido suscribir la presente prorroga No. 01 al CONTRATO DE DONACIÓN Nº 1260 del 2022-07-06 cuyo objeto es: *"Transferir a través de un contrato de donación a título gratuito, el Derecho real de dominio del inmueble con Matrícula Inmobiliaria 470-89308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal con Código Catastral N° 01-01-0011-00775-000 a favor DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)"*, de acuerdo a solicitud de prórroga de fecha 25 de Agosto de 2022, que radicó el Supervisor del contrato en el cual se soportan las siguientes consideraciones: **1)** El CONTRATO DE DONACIÓN N° SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 Y N°. INTERNO 1260 DE 2022-07-06 CUYO OBJETO ES "TRANFERIR A TRAVÉS DE UN CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO, EL DERECHO REAL DE DOMINIO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 470-89308 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL CON CÓDIGO CATASTRAL N° 01-01-0011-00775-000 A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)", tiene un plazo de ejecución de un (1) mes. **2).** Que el citado contrato se encuentra vigente y en ejecución, dado que se firmó acta de inicio el 29 de julio de 2022 y tiene fecha de terminación el 28 de Agosto de 2022. **3).** No obstante lo anterior, la escritura pública objeto del referido contrato se encuentra en revisión para protocolización en la Notaría Única del Círculo de Aguazul. Así como también, por la variedad y cantidad de actividades a realizar a cargo de las partes, se hizo necesario tramitar otros si modificatorio, con el fin de que UNITROPICO efectúe el pago del Impuesto Predial Unificado de las vigencias 2011 al 2013 del inmueble objeto de donación. **4.**) En vista de ello y dado que aún se encuentra en trámite el pago de impuestos de las vigencias 2011 al 2013, así como la firma y protocolización de la correspondiente escritura, se considera necesario y además procedente ampliar el plazo de ejecución del mencionado contrato en un (1) mes. **5).** El supervisor y el contratista, mediante acta de 22 de Agosto de 2022, manifiestan que consideran necesario realizar la presente prórroga y están en disposición de aceptar y firmar la misma. **6).** Se anexa la solicitud en el formato F0-AB-45, debidamente diligenciado y firmado por el contratista, supervisor designado. **7).**La presente prórroga no tiene implicación presupuestal por lo tanto no hay lugar a solicitud ni expedición Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **8).** Analizadas las causas expuestas se considera viable la adición y prorroga la cual se regirá por las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** La presente tiene por objeto prorrogar el plazo pactado en la CLAUSULA CUARTA del CONTRATO DE DONACIÓN Nº 1260 del 2022-07-06 las cual quedará así: **CLAUSULA SEGUNDA: PLAZO**: Prorróguese el plazo pactado en la CLAUSULA CUARTA del CONTRATO DE DONACIÓN

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Prorroga No. 1 al CONTRATO DE DONACIÓN Nº SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 1260 del 2022-07-06 celebrado entre el Departamento De Casanare y UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO".

Nº 1260 del 2022-07-06 en Un TOTAL DE UN (1) MES, contado a partir de la fecha de terminación del Contrato inicial. **CLAUSULA TERCERA:: VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS:** Las cláusulas del contrato que no hubieren sido expresamente modificadas por el presente adicional y/o prorroga, conservan su eficacia y vigencia. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: El presente adicional y/o prorroga se perfecciona con: 1. La firma de las partes. 2. Para su ejecución se requerirá el registro presupuestal y el Pago de los impuestos a que haya lugar. 3. Publíquese el presente adicional en el sistema electrónico para la contratación pública (Colombia compra eficiente) en la fecha de su expedición o dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. En constancia se firma en Yopal a los, 25 dias del mes de Agosto de 2022.

DEPARTAMENTO

MILAYEV GONZÁLEZ RODRIGUEZ
Secretaria General

CONTRATISTA

ORIOL JIMENEZ SILVA R/L
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO"
Contratista

Revisó:

LEONARDO ENRIQUE AVELLA ROA
Director de Servicios Administrativos

Proyectó:

Olga Miriam Barinas Arias
Profesional Universitario S.G.

GOBERNACION DE CASANARE
OFICINA JURÍDICA - ARCHIVO
RECIBIDO: Angie
FECHA 25/08/2022

HOJA 2 de 3	FECHA	DD	MM	AAAA	CONTRATO
		25	08	2022	No. 1260
SECRETARIA GENERAL					

VALOR ADICIONES:

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $0,00 M.L.C.
CONTRATISTA: UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO"
SUPERVISOR: LEONARDO ENRIQUE AVELLA ROA
INTERVENTOR:

B. OBJETO:
Prorroga No. 01 al CONTRATO DE DONACIÓN N° SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 Y N°. INTERNO 1260 DE 2022-07-06 CUYO OBJETO ES "TRANSFERIR A TRAVÉS DE UN CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO, EL DERECHO REAL DE DOMINIO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 470-89308 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL CON CÓDIGO CATASTRAL N° 00-01-0011-00775-000 A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)",
- **Valor de la Actual Adición:** $0,00 M.L.C.
- **Tiempo Prorrogados en ésta Acta**: Un (1) MES
- **Tiempo Prorrogados al Contrato**: 0
- **Fecha Final del Contrato Después de Prórrogas y Suspensiones** (sin incluir la acta actual): 2022-08-28
- **Fecha Final del Contrato Después de Prórrogas y Suspensiones** (incluyendo la acta actual): 2022-09-28

C. ESTADO FÍSICO:
A la fecha 25 de Agosto el CONTRATO DE DONACIÓN N° SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 Y N°. INTERNO 1260 DE 2022-07-06, presenta un avance de ejecución del 83.33% contra un 100%.

D. ESTADO FINANCIERO:

Valor actual del contrato	$0,00	Valor anticipo amortizado	$0,00
Valor facturado a 2022-07-29	$0,00	Valor anticipo por amortizar	$0,00

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD:

1. El CONTRATO DE DONACIÓN N° SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 Y N°. INTERNO 1260 DE 2022-07-06 CUYO OBJETO ES "TRANSFERIR A TRAVÉS DE UN CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO, EL DERECHO REAL DE DOMINIO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 470-89308 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL CON CÓDIGO CATASTRAL N° 00-01-0011-00775-000 A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)", tiene un plazo de ejecución de un (1) mes. 2. Que el citado contrato se encuentra vigente y en ejecución, dado que se firmó acta de inicio el 29 de julio de 2022 y tiene fecha de terminación el 28 de Agosto de 2022. 3. No obstante lo anterior, la escritura pública objeto del referido contrato se encuentra en revisión para protocolización en la Notaría Única del Círculo de Aguazul. Así como también, por la variedad y cantidad de actividades a realizar a cargo de las partes, se hizo necesario tramitar otros si modificatorio, con el fin de que UNITROPICO efectúe el pago del Impuesto Predial Unificado de las

Gobernación de Casanare
NIT: 892099216-6

SOLICITUD DE PRÓRROGA O ADICIÓN

FO-AB-45
2014-01-02
V.02

HOJA 1 de 3	FECHA	DD	MM	AAAA	CONTRATO
		25	08	2022	No. 1260
SECRETARIA GENERAL					

PRÓRROGA

GRADO DE RESPONSABILIDAD:

1) Mediante la suscripción de la presente acta de adición y/o prórroga, el Contratista, el Interventor y el Supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico ejecutado al 2022-07-29. 0%
- Valor actual del contrato. $0,00 M.L.C.
- Valor facturado hasta el 2022-07-29. $0,00 M.L.C.
- Valor anticipo, si lo hubo. $0,00 M.L.C.
- Valor anticipo amortizado. $0,00 M.L.C.
- Valor anticipo por amortizar. $0,00 M.L.C.
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición y/o prórroga del contrato.

2) El Supervisor del contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición y/o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar conforme con la adición y/o prórroga, previa aprobación del Interventor y Supervisor.

A. ANTECEDENTES:

CONTRATO No.: 1260 de 2022-07-06
OBJETO DEL CONTRATO: Transferir a través de un contrato de donación a título gratuito, el Derecho real de dominio del inmueble con Matrícula Inmobiliaria 470-89308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal con Código Catastral N° 01-01-0011-00775-000 a favor DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO).
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Un (1) MES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 2022-07-29
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO ANTES DE SUSPENSIONES Y ADICIONES: 2022-08-28

PRÓRROGAS:

Prórroga No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $0,00 M.L.C.

HOJA 3 de 3	FECHA	DD	MM	AAAA	CONTRATO No. 1260
		25	08	2022	
SECRETARIA GENERAL					

vigencias 2011 al 2013 del inmueble objeto de donación. 4. En vista de ello y dado que aún se encuentra en trámite el pago de impuestos, vigencias 2011 al 2013, firmar y protocolizar la correspondiente escritura, se considera necesario y además procedente ampliar el plazo de ejecución del mencionado contrato en un (1) mes.

Para los contratos de obra, las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo el cual constituye parte integral de ésta solicitud.

Nota: Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra y el análisis de precios unitarios; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO"
Contratista

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN ACERCA DE LA SOLICITUD:
n/a

LEONARDO ENRIQUE AVELLA ROA

Supervisor(a)

ORIOL JIMENEZ SILVA R/L UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO AMERICANO "UNITROPICO"
Contratista

MILAYEV GONZALEZ RODRIGUEZ
SECRETARIO(A) GENERAL

Original Oficina de Jurídica.
1ra copia Interventor.
2da copia Contratista.
3ra copia Dependencia Responsable del Contrato.

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

ACTA RESUMEN
FO-GD-11
2015-12-10
V. 04

TEMA:	**CONTRATO DE DONACIÓN No. SECOP II CAS –OAJ-CDCD-0007-2022 Y No. INTERNO 1260 DE 2022-07-06**
LUGAR:	Dirección de Servicios Administrativos de la Gobernación de Casanare. FECHA: 22 08-2022
OBJETIVO:	SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN DE contrato de donación No. SECOP II CAS – OAJ-CDCD-0007-2022 Y No. INTERNO 1260 DE 2022-07-06; entre el Departamento de Casanare y la Universidad Internacional del Trópico Americano (Unitrópico), que tiene por objeto "Transferir a través de un contrato de donación a título gratuito, el Derecho real de dominio del inmueble con Matrícula Inmobiliaria 470-89308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal con Código Catastral N° 01-01-0011-00775-000 a favor DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)".

AGENDA/ACTIVIDADES

1. Seguimiento a la ejecución.

DESARROLLO:

El Supervisor por parte del Departamento y el representante legal de Unitropico se reúnen y realizan las siguientes consideraciones:

1. El CONTRATO DE DONACIÓN N° SECOP II CAS-OAJ-CDCD-0007-2022 Y N°. INTERNO 1260 DE 2022-07-06 CUYO OBJETO ES "TRANFERIR A TRAVÉS DE UN CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO, EL DERECHO REAL DE DOMINIO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 470-89308 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL CON CÓDIGO CATASTRAL N° 01-01-0011-00775-000 A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DEL TRÓPICO AMERICANO (UNITRÓPICO)", tiene un plazo de ejecución de un (1) mes.
2. Que el citado contrato se encuentra vigente y en ejecución, dado que se firmó acta de inicio el 29 de julio de 2022 y tiene fecha de terminación el 28 de Agosto de 2022.
3. No obstante lo anterior, la Escritura Pública objeto del referido contrato se encuentra en revisión para protocolización en la Notaría Única del Círculo de Aguazul. Así como también, por la variedad y cantidad de actividades a realizar a cargo de las partes, se hizo necesario tramitar otros si modificatorio, con el fin de que UNITROPICO efectúe el pago del Impuesto Predial Unificado de las vigencias 2011 al 2013 del inmueble objeto de donación.
4. En vista de ello y dado que aún se encuentra en trámite el pago de impuestos, vigencias 2011 al 2013, firmar y protocolizar la correspondiente escritura, se considera necesario y además procedente ampliar el plazo de ejecución del mencionado contrato en UN (1) MES.

CONCLUSIONES:

Por parte del doctor ORIOL JIMENEZ en calidad de representante legal de Unitrópico y el ingeniero

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

ACTA RESUMEN
FO-GD-11
2015-12-10
V. 04

Leonardo enrique Avella Roa- Director de Servicios Administrativos, en calidad de supervisor por parte del DONANTE, están de acuerdo en firmar una prórroga por en UN (1) MES al contrato mencionado.

ASISTENTES

Nombre Completo	Cargo/Dependencia	Correo Electrónico	Firma
Olga Rueda	S/ General	General	
Leonardo E. Avella Roa	D.S.A / Sec. Gen.	serviciosadministrativos @casanare.gov.co	