Fecha: 22 de agosto de 2022

CONTRATANTE: Municipio de Caldas – Secretaría de Infraestructura Física
CONTRATISTA: INGAP S.A.S
OBJETO: "Mejoramiento, mantenimiento y modernización de equipamientos comunitarios, mobiliario urbano y su entorno en materia física, tecnológica y de seguridad, incluye obras conexas y complementarias".
VALOR INICIAL: Tres mil quinientos cincuenta y un millones cuarenta y un mil ochocientos pesos m/l ($3.551.041.800) incluido AU.
PLAZO INICIAL: Ciento veinte (120) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO: 14 de enero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 13 de mayo de 2022
AMPLIACIÓN No. 1: Por dos (2) meses, contados a partir del 14 de mayo de 2022 y hasta el 13 de julio de 2022.
ADICIÓN No. 1: Seiscientos sesenta y seis millones novecientos setenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y un pesos ml ($666.977.441)
ADICIÓN No. 2: Cuatrocientos cincuenta millones de pesos ml ($450.000.000)
AMPLIACIÓN No. 2: Por un (1) mes y cuarenta y cinco (45) días
PLAZO TOTAL: Doscientos veintiséis (226) días calendario,
VALOR TOTAL: Cuatro mil seiscientos sesenta y ocho millones diecinueve mil doscientos cuarenta y un pesos ml ($4.668.019.241)

Fecha de inicio: 14 de enero de 2022
Fecha de terminación: 27 de agosto de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N°1287 de 2021, se presenta el informe parcial de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO

Hasta la fecha se han realizado 5 actas de obra correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022 y que responden a los convenios No. 677 y 681 firmados entre el municipio de Caldas y el Área Metropolitana. Igualmente, se ha generado un acta de obra con los recursos de la Adición No. 1 correspondiente al mes de junio de 2022. En adelante se resumen los ítems contractuales ejecutados hasta la fecha del presente informe:

Cancha Polideportiva Felipe Echavarría – Capítulo No. 1

1. Preliminares
1.1 Instalación de cerramiento provisional en sarán
1.4 Localización, trazado y replanteo
2. Retiro, demolición y excavación
2.1 Retiro de cerramiento en malla eslabonada
2.2 Demolición de pisos
2.3 Retiro de porterías existentes
2.5 Demolición de mampostería en bloque de 10cm o 15cm
2.6 Demolición de estructuras de concreto
2.7 Excavación manual material heterogéneo de 0-2 m

2.8 Excavación manual material heterogéneo de 2-4 m
2.10 Excavación mecánica
3. Llenos
3.1 Instalación de lleno en arenilla en zapatas
3.2 Lleno en material proveniente de excavación
3.6 Suministro, transporte e instalación de base granular 2013 para pavimentos
4. Mantenimiento y mobiliario
5. Concretos
5.1 Concretos vaciados
5.1.2 Nivelación y adecuación de la superficie con entresuelo para andenes
5.1.4 Construcción de vigas de cimentación
5.1.5 Construcción de zapatas
5.1.6 Construcción de pedestales
5.1.7 Colocación de concreto para solado en vigas de cimentación
5.1.8 Construcción de concreto solado en vigas de fundación
5.2.1 Instalación de cordón prefabricado en andén (ml)
5.2.3 Construcción de línea demarcadora visual en adoquín
5.2.4 Demarcación en adoquín alerta
6. Acero de refuerzo
6.1 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado
6.2 Colocación de malla electrosoldada
6.3 Construcción y montaje de estructura metálica para cubierta
7. Cubierta
7.2 Suministro, transporte y colocación de canoa según diseño en lamina cold rolled calibre 22
8. Varios
8.1 Excavación manual para instalación de tubería PVC-sanitaria (m3)
8.7 Construcción de cajas de registro 60 x 60 cm
8.8 Construcción de cajas de registro 80 x 80
9. Instalaciones eléctricas
9.1 Equipo de medida y punto de conexión
9.1.1 Suministro e instalación de Acometida bifásica en cable concéntrico 1N°8xF + 1N°8xN AWG Cu PE-PVC 75°C.
9.1.3 Suministro transporte e instalación de bajante para acometida de transformador en tubería IMC de 1"
9.4 Canalizaciones eléctricas
9.4.1 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2"
9.4.2 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 1"
9.4.5 Suministro, transporte e instalación de tubería metálica tipo IMC de diámetro 3/4"
9.6 Iluminación interior y exterior
9.6.3 Suministro, transporte e instalación de cruceta de 1500mm
9.6.5 Suministro, transporte e instalación de poste de concreto ornamental tipo Carabobo de 5m
9.6.6 Suministro, transporte, e instalación de brazo doble en tubería galvanizada en caliente de 1-1/2"
9.6.7 Instalación de luminaria LED de 60W
9.6.10 Suministro, transporte e instalación de brazo metálico galvanizado de 1,5 m para fijación de luminaria a poste
9.6.11 Suministro e instalación de brazo doble en tubería galvanizada en caliente de 1-1/2" para instalación en poste
9.8 Cableado estructurado CCTV
9.8.1 Suministro, transporte e instalación de Cable fibra óptica monomodo
9.9 Apantallamiento y SPT

9.9.1 Suministro, transporte e instalación de punta Franklin de 50 cm de altura
9.9.5 Suministro, transporte e instalación de conector bimetálico aluminio cobre para apantallamiento.
9.9.6 Suministro, transporte e instalación cable de cobre calibre 1/0 AWG desnudo para sistema de puesta a tierra.

Obra Extra
OE01 Instalación de concreto ciclópeo
OE09 Construcción de línea en adoquín
OE12 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Novafort, con un diámetro de 6"
OE14 Suministro, transporte y colocación revoque en mortero 1:4, espesor 3cm
OE15 Construcción de mampostería en bloque de concreto de 15x20x40 cm. espesor DE 15
OE16 Construcción de muro pantalla en concreto de 21 Mpa.
OE17 Protección impermeable antiraiz para estructuras enterradas con Igoldenso plus o similar

Parque Hábitat del Sur – Capítulo No. 2

1. Preliminares
1.1 Instalación de cerramiento provisional
1.2 Descapote a mano
2. Demoliciones y excavaciones
2.1 Retiro cerramiento malla eslabonada
2.2 Desmonte de piso en adoquín
2.3 Demolición de piso en la zona de juegos infantiles
2.5 Demolición estructuras en concreto
2.6 Excavación manual heterogéneo de 0-2 m
3. Concretos
4. Pintura, revoque e impermeabilizaciones
4.1.2 Aplicación de pintura en pasamanos
4.1.2 Aplicación de pintura en pasamanos
4.1.3 Aplicación de pintura a base de aceite, sobre elementos metálicos
5. Red hidrosanitaria
6. Mantenimiento
6.1 Mantenimiento grama sintética
6.2 Mantenimiento cerramiento
6.3 Mantenimiento de portería de fútbol
7. Mobiliario
7.2 Suministro, transporte e instalación de parque infantil
8. Puertas metálicas y acero de refuerzo
9. Adecuación bloques
9.6 Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto
10. Instalaciones eléctricas
10.1.2 Suministro, transporte e instalación de cámara IP autodomo PTZ exterior
10.3.2 Instalación de luminarias LED
10.3.5 Retiro y disposición final de sodio de 70W
Obras Extra
OE04 Retiro deck madera plástica
OE05 Retiro juegos infantiles
OE07 Construcción de placas en concreto sin entresuelo
OE07 Construcción de placas en concreto sin entresuelo
OE08 Desmonte de piso en adoquín

Adición No. 1 – Capítulo No. 3

1. Preliminares
2. Retiro, demolición y excavación
2.2 Demolición de pisos
2.6 Demolición de estructuras de concreto
2.7 Excavación manual
3. Llenos
3.2 Lleno en material proveniente de excavación
5. Concretos
5.1 Concretos vaciados
5.1.2 Construcción de andén en concreto de 21 Mpa
5.1.4 Construcción de viga de fundación
5.2 Concreto prefabricado
5.2.1 Instalación de cordón prefabricado en andén (ml)
5.2.3 Construcción de línea demarcadora
5.2.4 Demarcación en adoquín alerta
6. Acero de refuerzo
6.1 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo
6.2 Colocación malla electrosoldada
8. Varios
8.11 Demolición de pavimento asfáltico

Obra Extra

OE06 Trasplante de especies menores
OE09 Construcción de línea guía en adoquín
OE10 Impermeabilización en membrana poliuretano mono componente y elástica de MAPEI
OE11 Suministro, transporte e instalación de anclajes en varilla de 3/8 para losa aligerada
OE12 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Novafort, con un diámetro de 6"
OE14 Suministro, transporte y colocación revoque en mortero 1:4, espesor 3cm
OE15 Construcción de mampostería en bloque de concreto de 15x20x40 cm. espesor DE 15
OE18 Suministro transporte e instalación de sumidero de 50x80 en concreto de 21Mpa
OE19 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, con un diámetro de 2"
OE20 Suministro transporte e instalación de rejillas plásticas tradicional 3” x 2”
OE21 Suministro transporte e instalación de sobrecimiento 1 hilada en bloque concreto r-8mpa 3p
OE22 Suministro transporte e instalación de mampostería en ladrillo 10x20x40
OE23 Retiro de enchape sobre muros y pisos, incluye botada hasta el sitio que indique la interventoría
OE24 Suministro transporte e instalación de fluxómetros palanca 4,8 litros para taza
OE25 Retiro de fluxómetro en mal estado, incluye botada del material
OE26 Retiro y disposición final de divisiones de oficina y dormitorios de bomberos
OE27 Suministro transporte e instalación de teja standing seam capa sencilla bandeja de 500 mm cal 26 blanco
OE28 Mantenimiento y limpieza de estructura metálica de soporte de cubierta existente
OE29 Retiro, disposición de teja asbesto cemento y entrega donde lo indique la entidad contratante

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PLAZO INICIAL	Ciento veinte (120) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
PRORROGA No. 1	Por dos (2) meses, contados a partir del 14 de mayo de 2022 y hasta el 13 de julio de 2022.
PRORROGA No. 2	Cuarenta y cinco (45) días
PLAZO TOTAL	Doscientos veintiséis (226) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
NIVEL DE EJECUCIÓN (%)	44%
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de agosto de 2022

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (1)	**$3.551.041.800**
Vr. Adiciones (2)	**$1.116.977.441**
Valor Total (1) + (2)	**$4.668.019.241**
Vr. Pagado a la fecha (3)	**$2.050.104.618**
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	**$0**
Vr. Total ejecutado (3) + (4)	**$2.050.104.618**
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total - Vr. Ejecutado a la fecha)	**$2.617.914.623**

Pagos efectuados al contratista a la fecha

Pago No.	ORPA No.	Fecha	Valor
1	466	14/02/2022	$350.247.107
2	1573	02/05/2022	$259.355.516
3	2065	20/05/2022	$263.582.431
4	2950	07/07/2022	$724.546.443
5	3597	29/07/2022	$277.469.307
6	3734	04/08/2022	$174.903.814
Vr. Pagado a la fecha (3)			**$2.050.104.618**

Caldas - Antioquia, 22 de agosto de 2022

Juan Esteban Zapata Pérez
Firma del supervisor
No. de cédula: 71.275.352