El empleo es de todos UAEOS	***LISTA DE CHEQUEO PAGOS***
VERSIÓN 11 | CODIGO UAEOS-FO-GFI-02	FECHA EDICIÓN: 12/08/2021

PROCESO COLOMBIA COMPRA EFICIENTE: NO

CONTRATO No. - AÑO: 097 DE 2022

BENEFICIARIO: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

NIT-DV: 830.506.952 0 | CDP No.: 9722 | RP No. : 22022 | Pago No.: TRES (3)

Tipo de beneficiario: Persona Jurídica | Tiene Revisor Fiscal: NO

Fecha Acta de Inicio y/o Cesión: MAYO 05 DE 2022

Producto: SERVICIO

LISTA DE CHEQUEO

DOCUMENTOS	ADJUNTO	CUMPLE
1. Factura Electrónica (Pantallazo Aprobado en Olimpia IT), Documento Equivalente o Cuenta de Cobro (según RUT) Original y Copia.	SI	
2. Recibo a satisfacción (Original y Copia).	SI	
3. Oficio remisorio radicado de informes supervisor y contratista / cooperante donde se relacione el No. de informe y el cronograma de actividades si aplica.	SI	
4. Certificado Seguridad Social emitido por Representante Legal acompañado de las planillas correspondientes.	SI	

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

Revisó Financiera: _____

Aprobó para pago: _____

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@ciljsas.com

Factura electrónica de venta N°. LJ-77

Cliente: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Nit: 899.999.050-8
Teléfono: (601) 3275252
Dirección: CR 10 15 22
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Fecha y hora Factura	
Generación	22/08/2022, 17:33
Expedición	24/08/2022, 15:03
Vencimiento	31/08/2022
Vendedor	Liliana LILIANA
Centro de costo	18
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	COBRO SALDO 29,85% DEL CONTRATO DE OBRANo. 097-2022. cuyo objeto es: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	1.00	74,157,791.00	74,157,791.00
2	Administracion 15%	1.00	11,123,668.57	11,123,668.57
3	Imprevistos 4%	1.00	2,966,311.61	2,966,311.61
4	Utilidad 4%	1.00	3,529,910.82	2,966,311.61

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Total items: 4

Total Bruto	**91,214,082.79**
IVA 19%	**563,599.21**
Total a Pagar	**91,777,682.00**

Valor en Letras:
Noventa y un millones setecientos setenta y siete mil seiscientos ochenta y dos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-08-31 por $ 91,777,682.00

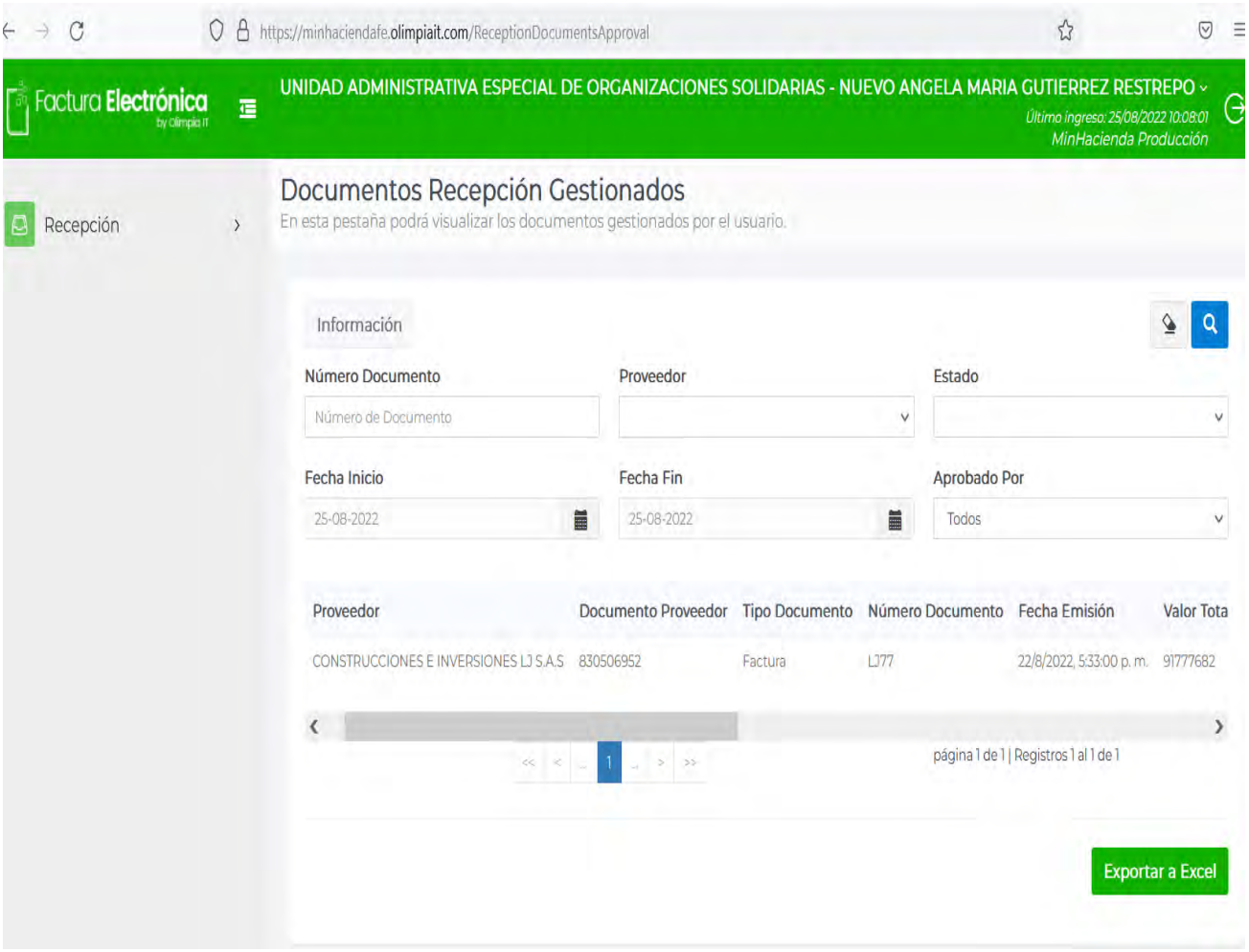
Observaciones:
Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA

#$36-12-00; 097 de 2022; agutierrez@uaeos.gov.co#$

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764030071174 aprobado en 20220613 prefijo LJ desde el número 68 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE 945ae869cff6966d17fcac733a66b2692a4e445de564ac1e0f7b37857d1e5f7aff88e562bba74c3ba716ef2665cb31aa


https://minhaciendafe.olimpiait.com/ReceptionDocumentsApproval
Factura Electrónica
by Olimpia IT
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS - NUEVO ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Último ingreso: 25/08/2022 10:08:01
MinHacienda Producción
Recepción
Documentos Recepción Gestionados
En esta pestaña podrá visualizar los documentos gestionados por el usuario.
Información
Número Documento
Número de Documento
Proveedor
Estado
Fecha Inicio
25-08-2022
Fecha Fin
25-08-2022
Aprobado Por
Todos
Proveedor
Documento Proveedor
Tipo Documento
Número Documento
Fecha Emisión
Valor Tota
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830506952
Factura
LJ77
22/8/2022, 5:33:00 p. m.
91777682
página 1 de 1 | Registros 1 al 1 de 1
Exportar a Excel

CERTIFICACION

Yo, ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO identificada con la C. C. No. 30.300.217, en mi calidad de supervisora del Contrato No. 097 de 2022, CERTIFICO que, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS en su calidad de contratista identificado con NIT No. 830.506.952 - 0 cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones estipuladas en el Contrato No. 097 de 2022, entre el periodo comprendido del 02 de julio al 04 de agosto de 2022, que representa el pago No. TRES, conforme a la cláusula de forma de pago y de acuerdo con lo consignado en el informe presentado por el contratista con destino al expediente contractual, previamente revisado y aprobado. Del presente certificado hace parte el informe de supervisión que contiene los aspectos: técnico, administrativo, contable, financiero y jurídico y que reposa en la Oficina Asesora Jurídica de la entidad.

Que he verificado el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por el art. 1º de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARP) y aportes parafiscales.

Que el Contrato 097 de 2022, no presenta irregularidades ni inconvenientes en su ejecución y en consecuencia se procede a solicitar el pago por valor de Noventa y Un Millones Setecientos Setenta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Dos Pesos Moneda Corriente ($ 91.777.682,00), según la forma de pago del mismo.

Se expide el presente certificado en la ciudad de Bogotá D.C, a los 25 del mes de agosto de 2022, para su correspondiente trámite de pago.

Atentamente,

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

Bogotá D.C., Agosto 25 de 2022.

Doctor
RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Subdirector Nacional - Ordenador del Gasto (D)
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Ciudad

REFERENCIA: Informe No. 03 del Contrato 097 de 2022 – Construcciones e Inversiones LJ SAS.

Respetado Doctor;

De manera atenta y para los fines pertinentes adjunto, informe de supervisión con sus respectivos anexos correspondientes al Contrato 097 de 2022, del periodo comprendido entre julio 02 hasta agosto 04 de 2022, que representa el pago No. TRES del presente contrato suscrito con CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS.

Agradezco la atención prestada.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa
Supervisora

RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Firmado digitalmente por RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Fecha: 2022.08.25 16:08:53 -05'00'

Anexos: 7 folios.

- **Informe de supervisión**: 8 folios.
- **Informe Final Obra con sus Anexos**: 544 folios.

DATOS DEL CONTRATO

Fecha del informe: 25/08/2022	Convenio		Contrato	X	N ° 097 de 2022	
Nombre del contratista:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT ☒ CC ☐ N° 830.506.952 - 0	
Objeto del contrato o del convenio:	Llevar a cabo la adecuación y remodelación del piso del Auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso2 y 3, en el inmueble propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera 10 No. 15-22, Bogotá D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin fórmula de reajuste.					
Fecha de suscripción del acta de inicio:	05/05/2022				Duración: Tres (3) Meses	
Lugar de ejecución:	Bogotá D.C.					
Fecha de terminación:	04/08/2022				Valor: Trescientos Siete Millones Cuatrocientos Setenta Mil Quinientos Ochenta y Dos Pesos M/cte. ($307.470.582).	

DETALLE DE LA EJECUCIÓN

Seguimiento Técnico:

El Contrato 097 de 2022 a la finalización del contrato presenta una ejecución definitiva del 99,85% debido a que, al momento de realizar al Acta de Mayores y Menores cantidades, se evidencio que no se ejecutó al 100% el valor establecido, con base a las especificaciones técnicas descritas en el contrato en mención, donde el contratista las cumplió por el periodo reportado, como se describe a continuación:

1. Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas por la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, de acuerdo a las cantidades de obra y demás requerimientos contenidos en el estudio previo y pliego de condiciones, así como la oferta presentada y avalada por la entidad.

OBSERVACIONES: Con base en las especificaciones y requerimientos técnicos establecidos en el Contrato 097 de 2022 y con el aval de la interventoría, se fue solicitando al contratista de obra como se avanzaba en las cantidades de obra y demás requerimientos contenidos en el estudio previo y pliego de condiciones, con base en la oferta presentada en el proceso contractual y que se encuentra debidamente avalada por las partes.

2. Elaborar, suscribir y presentar a La Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el interventor y/o supervisor del Contrato, según corresponda.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS presentó durante toda la ejecución del contrato, tres (3) actas parciales de obra, con el fin de poder corroborar las cantidades ejecutas a la fecha de corte bajo la supervisión de la interventoría de ENERGY S.A.S.

3. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS suministró toda la herramienta, maquinaria y equipos en buen estado con todos los estándares de calidad y certificados para el uso de la obra, con el respectivo aval de la interventoría.

4. Realizar los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con La Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS realizó las respectivas subcontrataciones para la ejecución de la obra, donde cada persona contaba con su afiliación mínima a una ARL, donde la interventoría solicitaba el ingreso pertinente a la Coordinación del Grupo de Gestión Administrativa para su autorización ante la administración del edificio, sin que estas subcontrataciones vinculen a la entidad.

5. Presentar para aprobación del interventor y del supervisor, actas parciales y final de obra.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS entregó tres (3) actas parciales de obra y su acta final de obra, donde se especifican todas las actividades realizadas con base a cada corte, donde la interventoría aprobó las respectivas actas.

6. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS informa a la interventoría, que durante la ejecución del contrato no se presentaron demandas, reclamos o procesos presentados por el personal o subcontratistas de obra.

7. Presentar la documentación requerida para acreditar el personal exigido en el pliego de condiciones, para la revisión y aprobación de la interventoría y de la supervisión de la entidad como requisito de ejecución del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS al inicio del contrato, presentó toda la documentación exigida del personal mínimo obligatorio establecido en el pliego de condiciones, la cual fue avalada por la interventoría y la entidad el día 09 de mayo de 2022. Solo se presentó una solicitud de cambio al iniciar el contrato, referente al residente de obra, donde la interventoría avalo los documentos de la nueva persona sin ninguna inconformidad y el cambio quedo aplicado en el SECOP II.

8. Realizar, por cuenta y riesgo del contratista, la revisión, comprobación, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la ejecución del contrato. Una vez efectuada por parte del contratista, la revisión, comprobación y confirmación de lo anteriormente mencionado para la ejecución de la obra, presentará el respectivo informe.

OBSERVACIONES: Se entregó por parte de CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS el cálculo de cantidades, especificaciones técnicas y presupuesto de materiales y actividades a realizar para el proyecto de “Llevar a cabo la adecuación y remodelación del Auditorio, las divisiones modulares del área de oficina piso 2 y 3, y reforzamiento estructural y cambio de piso auditorio. en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la Carrera 10 No. 15-22, Bogotá D.C., por el Sistema de precios fijos y valores unitarios sin fórmula de reajuste”, verificado y avalado por la interventoría, donde se estableció a la finalización del contrato un sobrante por valor de $ 463.492,60 equivalente al 0,15% del total del contrato, los cuales serán liberados con el Acta de Liquidación que realice la interventoría.

9. Como consecuencia de la revisión, comprobación y confirmación de especificaciones técnicas, el contratista adquiere plena responsabilidad por la calidad de las obligaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el interventor.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se responsabilizó por la calidad de las obligaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el interventor, como consecuencia de la revisión y comprobación y confirmación de especificaciones técnicas realizadas durante la ejecución de la obra.

10. Ejecutar las obras dando cumplimiento a la programación de obra y/o cronograma de actividades, revisado y aprobado por el interventor y el supervisor de la Entidad.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS en cada acta parcial, informe mensual y en los comités de obra, se fue informando las obras realizadas en cumplimiento a la programación y cronograma de actividades establecido en el contrato, revisado y aprobado por el interventor y el supervisor de la entidad.

11. Reparar los lugares de obra concernientes al contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras; y retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS reparó los lugares de obra establecidos en el contrato con base a las observaciones informadas por parte de la entidad a la interventoría como también los visualizados directamente por la interventoría. Referente a los materiales sobrantes, estos fueron retirados poco a poco al ir realizando las actividades de obra finalizando con su retiro definitivo el 5 de agosto de 2022 al terminar el contrato.

12. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato, siempre que los mismos sean imputables al contratista.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS respondió por todos los daños causados a los bienes de la entidad que se encontraban ubicados en los lugares de ejecución de la obra o aquellos externos, igualmente al personal utilizado y a terceros durante la ejecución del contrato, sin presentarse anomalías a la entrega final de la obra.

13. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos:

1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra,
2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto
3) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS a través de sus profesional SST y residente de obra, diariamente hicieron cumplir las normas de seguridad y la salud en el trabajo para prevenir incidentes o accidentes, velando por el bienestar de sus trabajadores. La profesional en SST realizó su informe en cada entrega mensual como también uno definitivo.

14. Realizar la señalización de los lugares y maniobras peligrosas, avisos y carteles expresivos de las normas adoptadas.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS mientras iba realizado sus actividades en cada piso contemplado en el contrato, mantuvo avisos o carteles de prevención para mejor visualización del personal de obra como también de los funcionarios de la entidad que asistían a la entidad y del personal externo que se moviliza por el edificio.

15. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS garantizó que los materiales e implementos para la realización de sus actividades contarán con la ficha técnica respectiva de estos elementos, entregando una relación final de todas las fichas técnicas.

16. Practicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales, de seguridad y de señalización preventiva, necesarias para no poner en peligro las personas ni los bienes, respondiendo por los perjuicios que se causen por su negligencia u omisión.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS a través de su profesional SST y residente de obra, hicieron cumplir las normas de seguridad y de salud en el trabajo, con el propósito de prevenir incidentes o accidentes y velar por el bienestar de sus trabajadores. Igualmente, en los comités de obra y en los respectivos informes, mencionaron las medidas preventivas y correctivas pertinentes.

17. Aceptar el control y acatar las órdenes e instrucciones del interventor y del supervisor del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS respetó las decisiones técnicas y logísticas ordenadas por la interventoría y supervisión del contrato, todas acordes al objeto contractual.

18. El Contratista proveerá las condiciones de seguridad necesarias en el sitio de obra, para que el Interventor, la entidad y los entes de control puedan inspeccionar las actividades ejecutadas en cualquier momento durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para El Contratante.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS durante su ejecución contractual, dispuso de condiciones de seguridad optimas en el sitio de obra, garantizando en todas las inspecciones internas realizadas buenas condiciones de recorrido. Igualmente, se informa que no se presentaron inspecciones externas de entes de control, durante la respectiva ejecución.

19.Cumplir con las normas y especificaciones técnicas. Asistir a los comités técnicos.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS participó en el 100% de los Comités Técnicos de Obra en cabeza de su residente, como igualmente en varios comités asistieron el Director y/o Representante legal.

20. Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de Interventoría, los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general del contrato ejecutado y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la Interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados por la entidad.

OBSERVACIONES: En el comité del día 06 de mayo de 2022, la entidad resalto la importancia de registrar en la bitácora de obra, todo las observaciones y visitas realizadas por el personal de obra como también por la interventoría y entidad. El residente de obra de Construcciones e Inversiones LJ S.A.S llevó el informe de actividades, conceptos y sucesos extraordinarios que sucedieron en la bitácora de obra, la cual fue revisada por la interventoría y el arquitecto de la entidad.

21. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutadas. Registros fotográficos. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar. Fotocopia de la bitácora o libro de obra. Resumen de las actividades realizadas en el mes. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. Informe de seguridad industrial. Informe de manejo ambiental. Actualización del programa de ejecución de obra.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS presentó en las fechas establecidas, tres (3) informes mensuales anexando los respectivos informes de SST, avance de las actividades, cumplimiento del cronograma, cantidades de obra ejecutadas, registro fotográfico, fichas técnicas y bitácora de obra, con la respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría.

22. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, verificó el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por el art. 1º de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL). El contrato contó con sus respectivas pólizas contractuales,

23. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría y contener como mínimo: Resumen de actividades y desarrollo de la obra. Documentación técnica, entre ella: Bitácora de obra. Memorias de cantidades de obra. Manual de mantenimiento de los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS realiza entrega forma de toda su ejecución contractual, entregado el respectivo compilado de toda la información necesaria para cuando se presentan contratos de obra con entidades del estado.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPO

1. Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual. Los muebles y equipos suministrados serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por La Entidad.

OBSERVACIONES: El contratista suministró todos los materiales, equipos en buen estado y transporte necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, para lo cual requirieron de equipos como andamios, escaleras, taladros, pulidoras y herramienta de equipo menor para el desmonte de las divisiones modulares en panel alveolar en madera y cartón. Para el tema de transporte del material sobrante, el contratista buscó una empresa certificada para generar la disposición final.

2. PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES: El contratista contó con las afiliaciones del personal como de los subcontratistas que laboraron en la obra, anexas a los documentos presentados a la interventoría como también remiten la Certificación de aportes al sistema de seguridad social de los últimos seis (6) meses. Con base a la solicitud por parte de la Administración del Edificio, se remitieron las ARL del personal mínimo obligatorio como los subcontratistas para la ejecución de la obra.

3. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.

OBSERVACIONES: El contratista para preservar la conservación de los bienes inmuebles de la entidad, procedió a proteger los muebles que estaban dentro de las oficinas para mejor movilidad y seguridad del personal de obra, los cuales fueron aglomerados y protegidos al frente de las islas de trabajo de cada piso, cubiertos con polietileno negro (plástico negro) y papel vinipel como encerramiento en board y malla negra en los lugares donde se pudo ubicar que podía filtrarse el polvillo generado por el corte del superboard como también del ruido generado al desmontar las divisiones y de la respectiva ejecución de la obra.

4. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES: No se presentaron daños significativos durante la ejecución de la obra ni daños a terceros presentados. Solo se presentó el daño de dos (2) lámparas ubicadas en la oficina financiera y de la dirección de desarrollo, las cuales fueron cambiadas por el contratista de obra sin ningún inconveniente.

5. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.

OBSERVACIONES: El contratista suministró materiales de buena calidad y certificados correspondientes, garantizando la calidad de la obra, entregando las respectivas fichas técnicas y garantías de calidad y correcto funcionamiento cuando fueran necesarios.

6. En general responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

OBSERVACIONES: Durante la ejecución contractual, no se presentaron acciones ni omisiones por parte del contratista, en las cuales debieron haber respondido civil y penalmente.

7. Establecer procedimientos y controles que le permitan verificar permanentemente los trabajos realizados frente a los recursos que financian el contrato en forma discriminada.

OBSERVACIONES: El contratista presentó los procesos constructivos y procedimientos de los trabajos ejecutados, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría. Adicionalmente se tuvieron visitas permanentes por parte de los profesionales del Grupo de Gestión Administrativa como también de los recorridos contemplados en todas las actas de comité de obra,

8. Presentar al supervisor del contrato un informe al finalizar su ejecución que consolide todo lo relacionado con la gestión realizada durante la vigencia del contrato y el estado en que se hace entrega.

OBSERVACIONES: El contratista presentó al supervisor, previo visto bueno del arquitecto contratista, un informe final con los documentos consolidados como fichas técnicas, informe ambiental, actas parciales y demás documentación anexas al último informe.

9. Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas, así como las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS definidas por la entidad.

OBSERVACIONES: El contratista desarrolló el objeto contractual en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones establecidas en el contrato, así como con las especificaciones técnicas definidas al momento de las inspecciones en campo realizadas.

10. Implementar durante la ejecución del contrato las normas de prevención y atención de desastres, seguridad, salud ocupacional y manejo socioambiental, ordenadas por las disposiciones legales vigentes.

OBSERVACIONES: El contratista realizo esta actividad teniendo en cuenta las normas vigentes de seguridad, salud ocupacional y manejo socio ambiental. El contratista fue implementando a medida de la necesidad, la señalización aplicable a las actividades desarrolladas y el personal contó con la dotación establecida por la legislación nacional para tal fin.

11. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

OBSERVACIONES: El contratista deberá asumir el pago de los impuestos y tributos que correspondan a la ley en la liquidación del contrato. Estos pagos se evidencian en la legalización del contrato y en cada uno de los cobros respectivos.

12. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o subcontratistas contra la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, por causa o con ocasión del contrato.

OBSERVACIONES: No se presentaron reclamaciones judiciales ni extrajudiciales que el contratista debió responder, que se hallan instaurado por parte del personal o subcontratistas contra la UAEOS.

13. Responder, sin perjuicio de la respectiva garantía, por el cumplimiento y calidad de los materiales y elementos utilizados en la obra, por el término previsto en el contrato.

OBSERVACIONES: El contratista deberá responder por la garantía, estabilidad de la obra y responsabilidad civil de acuerdo a las pólizas suscritas por el ante la UAEOS.

14. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen en ejecución del contrato y que provengan de causas que le sean imputables.

OBSERVACIONES: No se presentaron daños a terceros provenientes de causas que le sean imputables, en las cuales el contratista debió responder.

15. Reportar en caso de cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata a la situación al interventor del contrato.

OBSERVACIONES: Todas las novedades e inconvenientes presentados durante la ejecución de la obra se informaron y se acordaron en los comités de obra celebrados como también

16. Acatar las instrucciones que, durante el desarrollo del contrato, se impartan por parte del interventor.

OBSERVACIONES: El contratista acató las instrucciones e indicaciones impartidas por parte de la interventoría, sin que se reportará alguna irregularidad.

17. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

OBSERVACIONES: El contratista se comprometió en guardar la discreción y reserva de la información, manteniendo la reserva suministrada en el desarrollo del contrato.

18. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en el contrato y demás documentos que hacen parte integral del mismo y por ningún motivo abandonar la obra contratada.

OBSERVACIONES: El contratista se ajustó a las obligaciones y términos establecidos en el contrato de obra y a los demás documentos que hacen parte integral.

19. Cumplir los procedimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo aprobados por el Ministerio.

OBSERVACIONES: El contratista junto con todo el personal de obra, cumplieron a cabalidad los procedimientos en seguridad y salud en el trabajo aprobados por el ministerio, referente a las ejecuciones de obra.

20. Ejecutar las siguientes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas que se describen a continuación:

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS				OBSERVACIONES
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	
1	PREOPERATIVOS GENERALES			
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	Revisar documentación informe final
ITEM	DESMONTES	UNIDAD	CANTIDAD	
2	DESMONTES MODULOS OFICINAS			
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventanería)	M2	176,66	Revisar documentación informe final
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	Revisar documentación informe final
ITEM	MUROS EN SUPER BOARD	UNIDAD	CANTIDAD	
3	MUROS DIVISORIOS OFICINAS			
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	M2	176,66	Revisar documentación informe final
3,2	Tapa superior. Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	ML	104,30	Revisar documentación informe final
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte, superior, lateral ventanas y marcos metálicos puertas oficinas Inc. (tornillería, Equipo, herramienta menor)	ML	104,30	Revisar documentación informe final
ITEM	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	CANTIDAD	
4	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS			
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	Revisar documentación informe final
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	Revisar documentación informe final
ITEM	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	UNIDAD	CANTIDAD	
5	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS			
5,1	Desmonte canaleta red Normal, Regulada y Datos	ML	20,00	Revisar documentación informe final
5,2	Reinstalación canaleta red Normal, Regulada y Datos	M2	20,00	Revisar documentación informe final
ITEM	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	UNIDAD	CANTIDAD	
6	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS			

6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wengué, marco metálico Ral 7012 mate. Inc. Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	Revisar documentación informe final
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	Revisar documentación informe final
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h=7 cm. Inc. Tintilla color Wengué, Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	Revisar documentación informe final
ITEM	ACABADO MUROS	UNIDAD	CANTIDAD	
7	ACABADO MUROS OFICINAS			
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	Revisar documentación informe final
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	Revisar documentación informe final
7,3	Resanes, Pintura muros, Cielorrasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	Revisar documentación informe final
ITEM	ASEO	UNIDAD	CANTIDAD	
8	ASEO OFICINAS			
8,1	aseo general obra	GL	1,00	Revisar documentación informe final
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS				
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	
9	PREOPERATIVOS			
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	Revisar documentación informe final
ITEM	DESMONTES	UNIDAD	CANTIDAD	
10	DESMONTES MODULOS OFICINAS			
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	Revisar documentación informe final
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	Revisar documentación informe final
ITEM	MUROS EN SUPER BOARD	UNIDAD	CANTIDAD	
11	MUROS DIVISORIOS OFICINAS			

11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	M2	164,56	Revisar documentación informe final
11,2	Tapa superior Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc (Estructura , tornillería, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	Revisar documentación informe final
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte, superior, lateral ventanas y marcos metálicos puertas, oficinas Inc.(tornillería, Equipo, herramienta menor)	ML	99,40	Revisar documentación informe final
ITEM	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	CANTIDAD	
12	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS			
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	Revisar documentación informe final
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	Revisar documentación informe final
ITEM	INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS	UNIDAD	CANTIDAD	
13	INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS			
13,1	Desmonte canaleta red Normal, Regulada y Datos	ML	22,50	Revisar documentación informe final
13,2	Re instalación canaleta red Normal, Regulada y Datos	M2	22,50	Revisar documentación informe final
ITEM	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	UNIDAD	CANTIDAD	
14	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS			
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metálico Ral 7012 mate. Inc. Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	Revisar documentación informe final
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	Revisar documentación informe final
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	Revisar documentación informe final
ITEM	ACABADO MUROS	UNIDAD	CANTIDAD	
15	ACABADO MUROS OFICINAS			
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	Revisar documentación informe final

15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	Revisar documentación informe final
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	Revisar documentación informe final
ITEM	ASEO	UNIDAD	CANTIDAD	
16	ASEO OFICINAS			
16,1	aseo general obra	GL	1,00	Revisar documentación informe final
REMODELACION AUDITORIO				
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	
17	DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE			
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	Revisar documentación informe final
ITEM	PISOS BASES	UNIDAD	CANTIDAD	
18	PISO AUDITORIO			
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	Revisar documentación informe final
18,2	Sum. E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	Revisar documentación informe final
18,3	Sum. E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	Revisar documentación informe final
ITEM	ASEO	UNIDAD	CANTIDAD	
19	ASEO AUDITORIO			
19,1	aseo general obra	GL	1,00	Revisar documentación informe final

OBSERVACIONES: En cada informe mensualizado entregado por el contratista de obra, se fue presentando el avanece en el cumplimiento de las actividades mencionadas.

21. Las demás que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato**.**

OBSERVACIONES: En los comités de obra realizados, se mencionó el orden de las ejecuciones de obra por pisos, debido al proceso administrativo que la entidad debe realizar para ir avanzando en la ejecución de las actividades establecidas.

Seguimiento Administrativo:

- La iniciación del contrato se realizó cumpliendo los requisitos establecidos, dando inicio el 05 de mayo de 2022, suscribiendo la respectiva Acta de Inicio y cumpliendo el proceso correspondiente en el SECOP II. Se ajustaron las respectivas pólizas del contrato, con base a la fecha de inicio del contrato.

- Las actividades reportadas se han realizado teniendo en cuenta el objeto del contrato y las especificaciones técnicas requeridas, las cuales se pueden verificar y evidenciar en los anexos del presente pago.

- Con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, *"3. La suma del 30% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 100% de las actividades contratadas."*, el contratista de obra CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS realizó entrega a la interventoría de toda la documentación requerida al último informe y entrega del mismo.

- Revisado y analizado el Acta de Mayores y Menores Cantidades a la finalización del contrato, se evidenció que no se ejecutó el 100% del valor total del contrato, dejando constancia que solo se ejecutó el 99,85% de su totalidad, donde el pago y final del contrato corresponde a $ 91.777.682, de los cuales el 0,15% por ejecutar correspondiente a $ 463.492,60, se liberarán con el Acta de Liquidación del respectivo contrato.

Seguimiento Financiero: Teniendo en cuenta el Acta de Mayores y Menores cantidades establecido a la finalización del Contrato 097 de 2022, se evidenció que no se ejecutó el 100% del valor total del contrato, cambiando financieramente la ejecución del compromiso presupuestal, así:

PAGO #	VALOR MES	PROYECTADO	EJECUTADO	% AVANCE
VALOR TOTAL CONTRATO 097 DE 2022		$ 307.470.582,00		
1	$ 61.494.116,40	$ 245.976.465,60	$ 61.494.116,40	20,00%
2	$ 153.735.291,00	$ 92.241.174,60	$ 215.229.407,40	70,00%
3	$ 91.777.682,00	$ 463.492,60	$ 307.007.089,40	99,85%

Seguimiento Contable:

- Factura Electrónica de Venta No. LJ-77 por la suma de NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 91.777.682,00) relativo al Pago # 3, por concepto del servicio prestado según Contrato 097 de 2022.

- Certificado de aportes parafiscales por los últimos seis (6) meses con corte al 31 de julio de 2022; y Planilla de pago del mes Junio de 2022 – Salud Julio de 2022 y Julio de 2022 – Salud Agosto de 2022.

Seguimiento Jurídico: Se verificó el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el art. 1º de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL). El contrato cuenta con la póliza de acuerdo con lo estipulado en el contrato y se encuentra vigente, como también con los documentos establecidos en la forma de pago en el presente contrato.

NOTA: A los anteriores seguimientos: Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico, se debe anexar los correspondientes soportes que evidencien el cumplimiento de la información que se reporta en este informe.

Porcentaje de avance del contrato o convenio a la fecha: Noventa y Nueve punto Ochenta y Cinco por ciento (99,85%) con corte al 04 de agosto de 2022.

Resumen de Productos: Todos las relacionados en las especificaciones técnicas del contrato.

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: (Aplica para el último desembolso)

Tratándose de último informe de supervisión, se deberá desde la labor del supervisor, verificar que el contratista se encuentre a paz y salvo con los siguientes grupos internos:

Coordinación Grupo de Comunicaciones: Vo. Bo. _____

Coordinador Grupo TIC: Vo. Bo. _____

Coordinador Grupo de Gestión Administrativa: Vo. Bo.: _____

Estos vistos buenos, desde la verificación de devolución de bienes de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias por parte del contratista y que fueron puestos a su disposición por la UAEOS para el desarrollo del objeto contratado.

Observaciones:

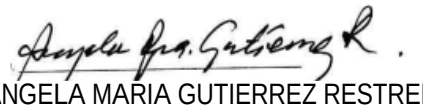
- Periodo de pago reportado por el servicio prestado realizado entre el 02 de julio hasta el 04 de agosto de 2022, donde la funcionaria Angela Maria Gutierrez Restrepo asumió la Supervisión desde julio 02 hasta julio 31 de 2022 y el funcionario Ronal Alexis Gómez Rivera asumió la Supervisión desde agosto 01 hasta agosto 04 de 2022.

- La iniciación del contrato se realizó cumpliendo los requisitos establecidos, dando inicio el 05 de mayo de 2022, suscribiendo la respectiva Acta de Inicio y cumpliendo el proceso correspondiente en el SECOP II. Se ajustaron las respectivas pólizas del contrato, con base a la fecha de inicio del contrato.

- Las actividades reportadas se han realizado teniendo en cuenta el objeto del contrato y las especificaciones técnicas requeridas, las cuales se pueden verificar y evidenciar en los anexos del presente pago.

- Con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, "*3. La suma del 30% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 100% de las actividades contratadas.*", el contratista de obra CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS realizó entrega a la interventoría de toda la documentación requerida al último informe y entrega del mismo.

- Revisado y analizado el Acta de Mayores y Menores Cantidades a la finalización del contrato, se evidenció que no se ejecutó el 100% del valor total del contrato, dejando constancia que solo se ejecutó el 99,85% de su totalidad, donde el pago y final del contrato corresponde a $ 91.777.682, de los cuales el 0,15% por ejecutar correspondiente a $ 463.492,60, se liberarán con el Acta de Liquidación del respectivo contrato.



ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
C.C. 30.300.217
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa
Supervisora

C.C. Oficina de Control Interno.

C.C. Gerente del Proyecto de Inversión.

ENERGY CONSULTING GROUP

ISO 9001 Gestión de Calidad
ISO 14001 Gestión Ambiental
ISO 27001 Gestión de la Información SGSI
ISO 31000 Gestion de Riesgos
ISO 45001 Gestión de Salud en el Trabajo SST
ISO 50001 Gestión y Eficiencia Energética
Norsok S-006 Gestión HSEQ - OIL & GAS
LL-C (Certification)

Bogotá, 05 de agosto de 2022

ECG-096

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Angela Maria Gutiérrez
Coordinadora gestión administrativa
Ciudad

REFERENCIA: **APROBACIÓN DOCUMENTOS DOSSIER PERTENECIENTE AL CONTRATO No. 097-2022**. cuyo objeto es: "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Estimados señores:

Por medio del presente nos permitimos adjuntar los documentos de dossier de obra, donde la interventoría revisó y aprobó los presentes documentos, dando continuidad al debido trámite de liquidación por parte de la entidad contratante.

Respetuosamente,

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ
C.C. 7.717.347
Representante Legal

Recibido y Aprobado:

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO DE OBRA No. 097-2022

OBJETO DEL CONTRATO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

INFORME DE OBRA FINAL

Bogotá D. C. Agosto de 2022

Contenido

1. DESCRIPCION DE PROYECTO 3
ANTECEDENTE 3
ALCANCE DE OBRA 3
2. RESUMEN EJECUTIVO 3
INTRODUCCIÓN 3
INFORMACION DEL CONTRATO 3
ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 4
POLIZAS 4
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 5
RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO 6
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO 6
AVANCE DE OBRA 6
4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO 105
5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 105
6. ANEXOS 105

1. DESCRIPCION DE PROYECTO

ANTECEDENTE

ALCANCE DE OBRA

Llevar a cabo la adecuación y remodelación del auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera 10 No. 15-22, BOGOTA D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de reajuste.

2. RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN

En el informe mensual técnico final , se presentan las actividades ejecutadas por el contratista, en el desarrollo del contrato de obra No. 097- 2022 en instalaciones de **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, correspondiente al periodo del 05 de mayo al 05 de junio del 2022, la cual lo estipula la **CLAUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** Numeral 21. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutadas. Registros fotográficos. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar. Fotocopia de la bitácora o libro de obra. Resumen de las actividades realizadas en el mes. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. Informe de seguridad industrial. Informe de manejo ambiental. Actualización del programa de ejecución de obra.

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATISTA E INTEGRANTES:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATO	No. 097-2022
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

	ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
PLAZO	3 meses
FECHA DE INICIO CONTRATO	05 de mayo de 2022
FECHA TERMINACION CONTRATO	04 de agosto de 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 307.470.582
SUPERVISOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS.	Ángela María Gutiérrez

ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Mediante la Resolución 086 del 28 abril 2022, la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS** Adjudica a **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ** SAS la licitación pública con número del proceso LP-001-2022, se perfecciona y suscribió el Contrato de Obra No. 097-2022.

El acta de inicio fue firmada el 05 de mayo de 2022, la cual contó con la presencia de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, interventoría **ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.** y **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**

POLIZAS

Las pólizas del contrato se encuentran realizadas de acuerdo a la fecha de inicio.

- Póliza de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra, calidad de servicio.

- **POLIZA No: 980 -47-994000021239 Anexo: 0**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATO			$307.470.582
VALOR DE ANTICIPO			N.A.
% DE AVANCE FACTURADO			70%
PAGO	**PORCENTAJE**	**CONCEPTO**	**COSTO TOTAL**
No.1	20%	La suma del 20% del valor total del contrato, al perfeccionamiento del mismo, aprobación de garantías, expedición de registro presupuestal y suscripción de acta de inicio; plan de trabajo con cronograma de actividades, hojas de vida finales del equipo de trabajo aprobadas.	$61.494.116,40
No.2	50%	La suma del 50% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 70% de las actividades contratadas.	$153.735.291.00
No.3	30%	La suma del 30% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 100% de las actividades contratadas.	$91.777.682,00
TOTAL FACTURADO			$307.070.089,40

RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
PERSONAL MINIMO REQUERIDO		
CARGO	**NOMBRE COMPLETO**	**DEDICATORIA**
DIRECTOR DE OBRA	ADRIAN REYES	50%
RESIDENTE DE OBRA	CARLOS GAONA	100%
PERSONAL ADICIONAL		
PROFESIONAL	CESAR AUGUSTO ARIAS	N.A
INGENIERIO ESTRUCTURAL	ALUEN DAVID ROCANCIO	N.A

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

INICIO DE OBRA

Semana del 5 al 8 de mayo

Se realiza actividades preliminares para la cual consta de recibo de zona piso 2 que fue entregada por la entidad contratante e interventoría, recibimiento de puntos de voz, datos y eléctricos. Se realiza cubrimiento de muebles y/o elementos pertenecientes a la entidad.





Semana del 9 al 14 de mayo

Se inicia actividades de obra el día lunes 9 de mayo de 2022 con el residente técnico y el maestro general coordinando la logística para la primera semana. El primer día

se toman puntos de referencia de las oficinas a las cuales se les desmontara las divisiones en panel alveolar de madera y cartón existentes.





El día 10 de mayo se verifica el estado de los muebles internos de las oficinas del piso 2 (los cuales se encuentran rayados y con desgastes en algunas zonas), luego se desmontan para ubicarlos en el hall del piso, marcándolos numéricamente protegiéndolos con plástico para su posterior montaje en el área que estaban ubicados. Se desmonta oficina 01 y 02.



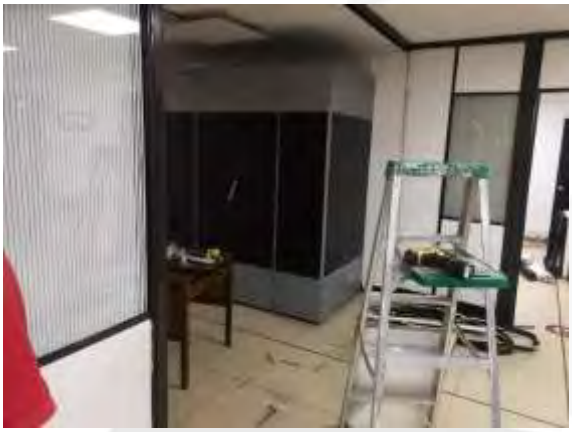

DESMONTE OFICINA 01 Y 02




PROTECCION DE MUEBLES



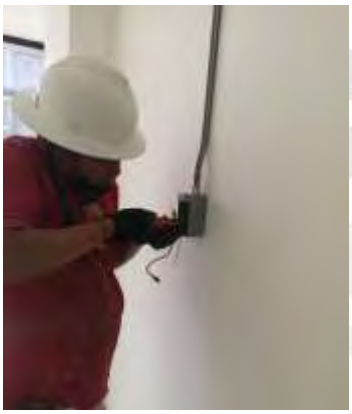






El día 11 de mayo se realiza desmonte de canaleta de datos e interruptores de la oficina 02,03,04.se desmonta paneles de oficinas 03,04,05 se protegen muebles de la oficina 10.

DESMONTE DE INTERRUPTORES








DESMONTE DE CANALETA




DESMONTE OFICINAS



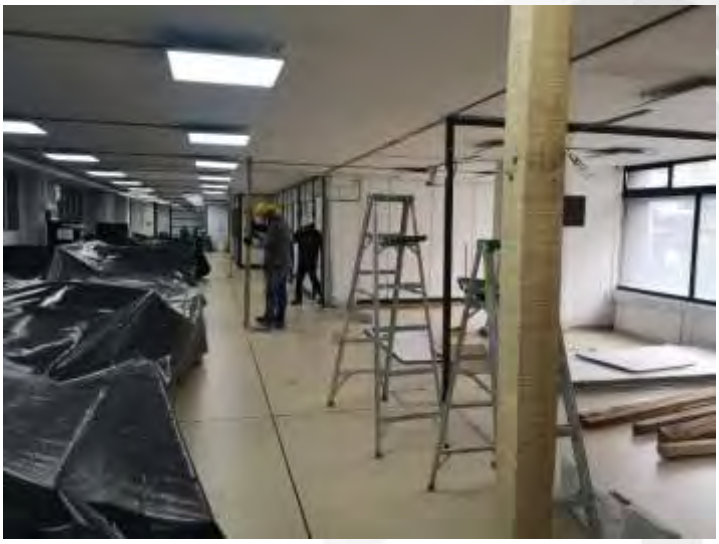



El jueves 12 se realiza montaje de cerramiento en polisombra y cercos de madera, se desmontan interruptores oficinas 08 y 09, se desmonta divisiones de oficina 08 y 09 se realiza jornada de aseo del piso 2.

CERRAMIENTO EN POLISOMBRA 2 PISO



CERRAMIENTO DE POLISOMBRA









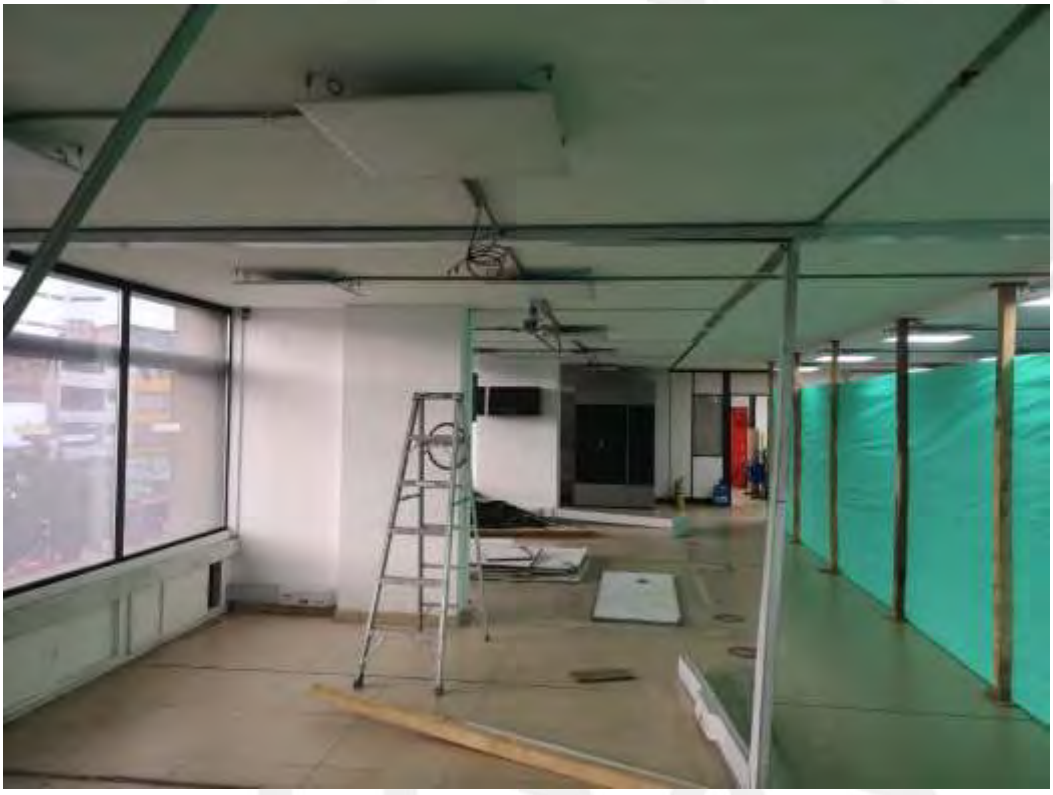
El viernes 13 de mayo se realiza replanteo de las oficinas 02 a 06 se realiza desmonte de las oficinas 08 y 09. Se desmonta 08 y 09.

REPLANTEO OFICINAS 2 PISO







El día sábado 15 de mayo se traslada material desmontado del 2 piso hacia el auditorio se protege tarima con cartón corrugado se realiza jornada de aseo.

PROTECCIÓN TARIMA AUDITORIO





ACOPIO DE MATERIAL 2 PISO





DESMONTE DIVISIÓN EN PANEL ALVEOLAR ARCHIVO



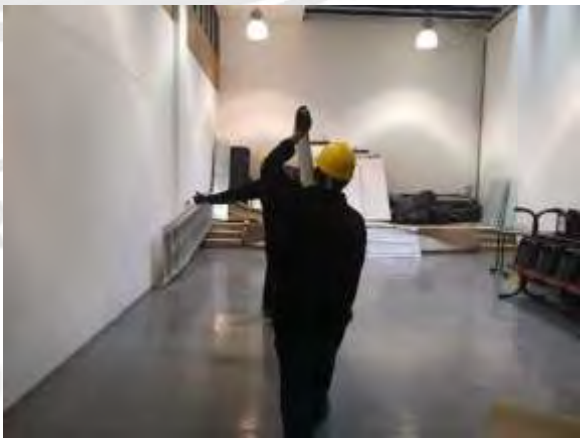


El lunes 16 de mayo, ingresa material para muros en superboard como laminas y estructura y tornillería. Se referencian puntos con nivel laser para las oficinas.

INGRESO MATERIAL





ESTRUCTURA DE SUPERBOARD
Oficina 03,04








El martes 17 de mayo se instala estructura en oficinas 03,04,05 y se inicia corte de superboard con tijera adaptada al taladro para reducir partículas de polvo. Se reinstalan interruptores en oficinas 02,03.

ESTRUCTURA DE SUPERBOARD 03-05








REINSTALACION DE INTERRUPTOR OFICINA 02,03

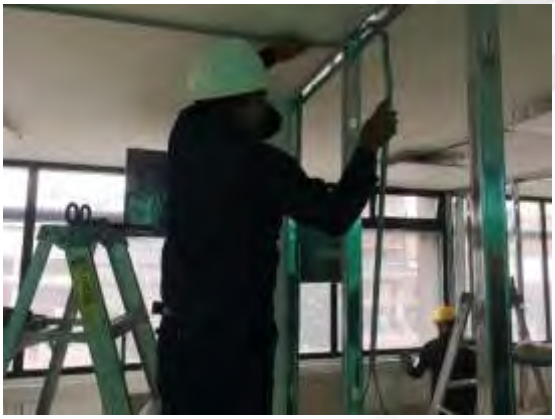
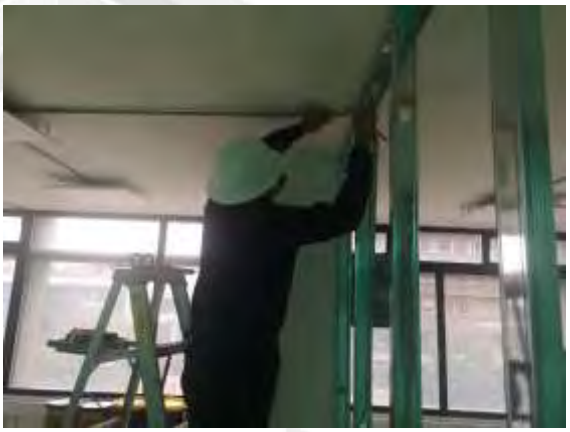



El miercoles 18 de mayo se instala estructura en la oficina 05 y 06 y se refuerzan las ventanas y puertas con pino seco,se instla superboard en la oficina 03 ,04,05 se reinstalan interruptores en oficina 04 y oficina 05,se inicia actividad de demolicion de en auditorio protegiedo el cuadro existente.






REINSTALACION DE INTERRUPTOR OFICINA 04,05,06



REFUERZO CERCO PINO



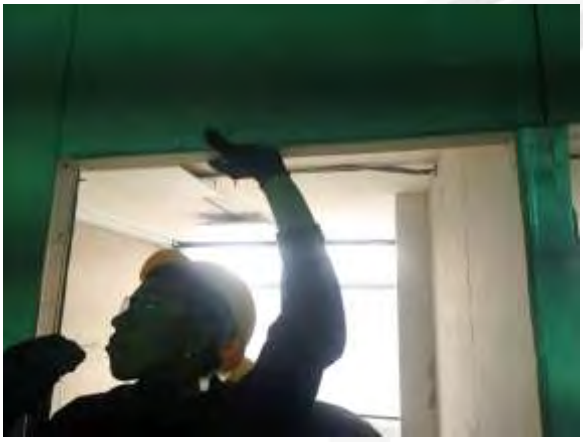






El jueves 19 de mayo se instalaron muros de superboard doble, en las oficinas 05,04,03 y se refuerzan con cercos de pino ventanas y puertas. Se estructura oficina 05,06,07, se realiza demolición de piso.

SE INSTALAN METROS LINEALES DE VENTANERÍA Y PUERTAS DE SUPERBOARD




SELLAMIENTO DE JUNTAS MUROS DE SUPERBOARD




DEMOLICIÓN DE PISO AUDITORIO

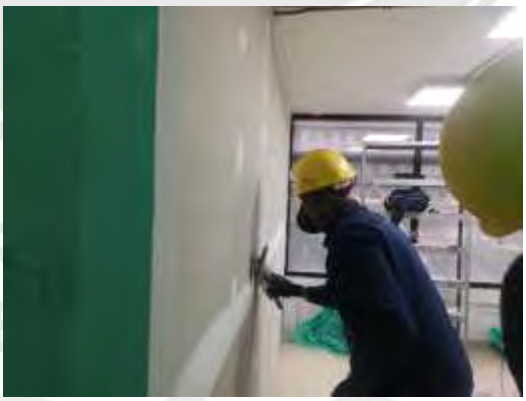


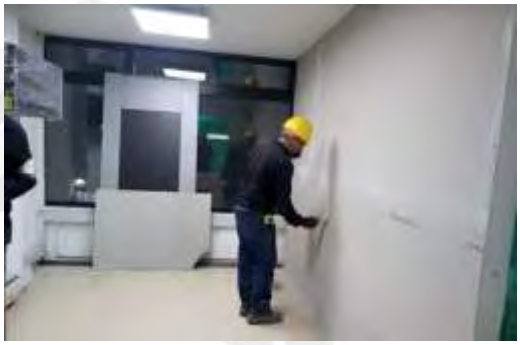




El viernes 20 de mayo se realiza estructura de la oficina 06 y 07, se estructura la oficina 01, se sellan muros en superboard de la oficina 03 y 04, se realiza demolición de piso auditorio.



El día sábado se realiza demolición de piso en auditorio se sellan juntas de fachada de oficinas 04,03

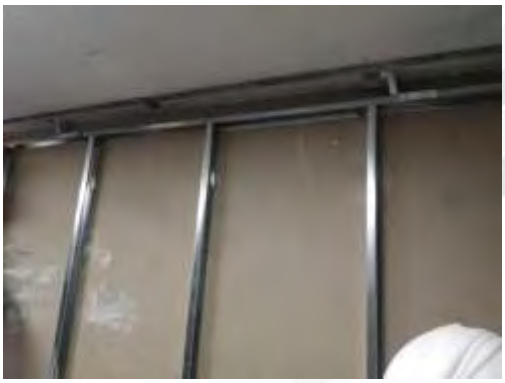
DEMOLICIÓN DE PISO




SELLAMIENTO DE MUROS




El día lunes se realiza masillado muros en las oficinas 02,03,04,05, se refuerza muro de oficina costado norte oficina 01 y se realiza, instalación en muro de superboard se realiza montaje de muros en oficina 06,07.








TRASLADO DE INTERRUPTOR OFICINA 07 HACIA EL COSTADO NORTE



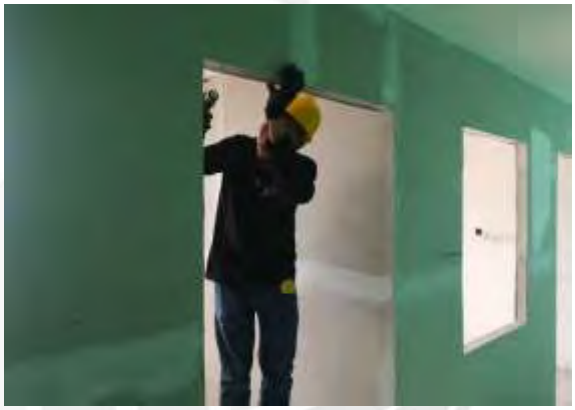



El martes 24 de mayo se realiza estructura para superboard en la oficina 08 y 09, se realiza actividad de masillado en la oficina 02,03,04,05 e instalación de muros 06 y 07, se desmonta la puerta de ingreso del auditorio.







DESISTALACION DE PUERTA




CERRAMIENTO AUDITORIO





ASEO AREA AUDITORIO



El miércoles 25 de mayo se realiza el primer retiro de material sobrante el cual incluye chatarra y aluminio, se aplica segunda mano de masilla en las oficinas 02 a 05, se estructura oficina 09 para montaje de muros en superboard se realiza montaje de muros en oficina 08.













RETIRO DE MATERIAL





El jueves 26 de mayo de se estructura oficina 09 y 10 se instalan refuerzos en pino seco de estas oficinas se realiza pintura de muros en la oficina 05 se realiza masillado de oficinas 04,03, se da lijado a la oficina 02 se masilla fachada de oficina 05 a 02. Se realiza montaje de canaletas de voz y datos.








REINSTALACION DE CANALETAS DE DATOS




El viernes 27 mayo se realizaron las actividades de masillado y sellado de juntas sobre la fachada de las oficinas 06,07,08 se hizo retiro de elementos para reciclaje, se realiza masillado de segunda mano en fachada .se reinstala canaleta de datos.






RETIRO DE MATERIAL





REINSTALACION DE CANALETA

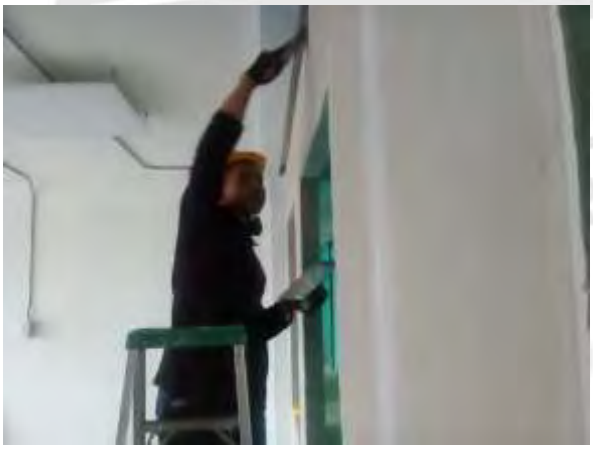




El día sábado 29 de mayo se realiza masillado general en fachada de oficina 01 a oficina 08 se lijan oficinas 01 a 04.se pintan muros en oficina 03 y 04








El día lunes se lijan la fachada de las oficinas de la oficina 01 a la oficina 07 se masilla de la oficina 06 a la oficina 08. Se realiza jornada de aseo sobre el pasillo. Y las oficinas en su parte interna.

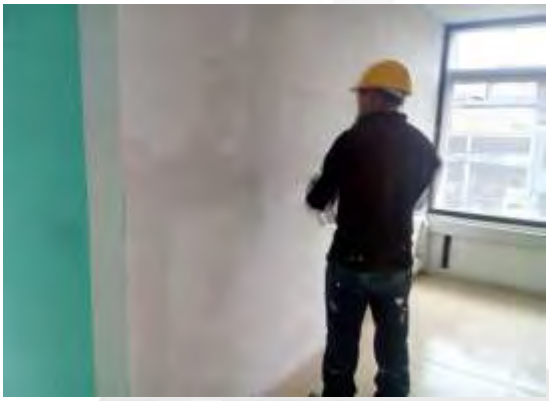







El día martes 31 de junio se desarrollan actividades de lijado de la oficina 01 a 08 se masilla la oficina 08 y 09.








El día miércoles 1 de junio se realiza lijado y masillado de oficina 09 y 10 se lijan vanos de ventana y se ajustan para la instalación de ventaneria se masilla la fachada.

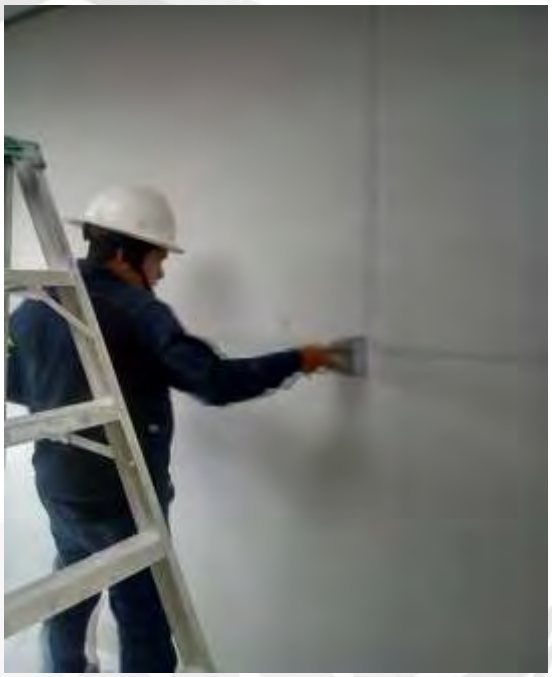







El día jueves 2 de junio se lija toda la fachada de las oficinas se refuerzan las juntas de las oficinas de la 01 a la 09. ingresa la ventaneria. Se inicia actividad de suministro e instalación de ventaneria. Se inicia en la oficina 02 y 03.



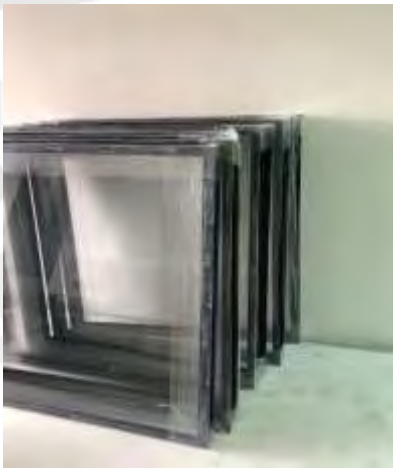










El viernes 3 de junio se realizan actividades de lijado y masillado de muros en todas las oficnas y resanes sobre juntas, se intala ventaneria de la oficina 05 a 10.













Sabado 4 de junio se realizan actividades de reparacion de muros existentes, lijado de muros en general se masillan muros de fachada en oficina 08 a 10.

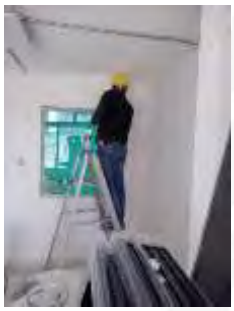
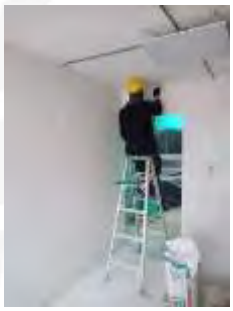







AVANCE DE OBRA

El domingo 5 de junio se realizan actividades de pintura masillado y lijado de las oficinas 02,03,04,05,06


El lunes 6 de junio se realizan actividades de masillado en las oficinas 08, 09,10 se realiza jornada de aseo








El martes 7 de junio se realizan actividades de resanes en general y pintura de techos de la oficina 01 a 06, se resana fachada se arregla fileteria de todos los vanos de ventanas, se resanan los muros existentes. Se retira material sobrante de oficinas.



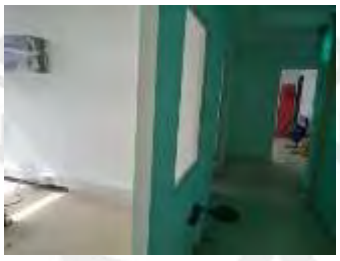
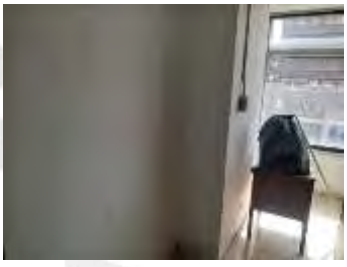





El miércoles 8 de junio se realizan resanes en muros de oficinas existentes, realiza lijado de muros y pintura de todos los espacios en general, se inicia actividad de instalación de guardaescoba. Se realiza jornada de aseo.





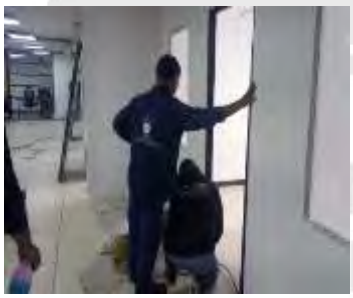
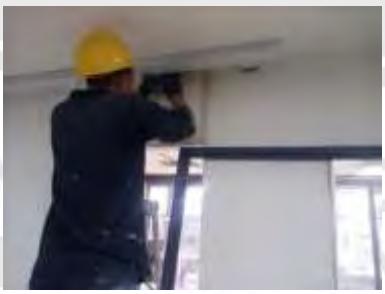
El jueves 9 de junio se realizan remates de fachada en puertas y ventanas se retira cerramiento en polisombra, se realizan remates en cada oficina



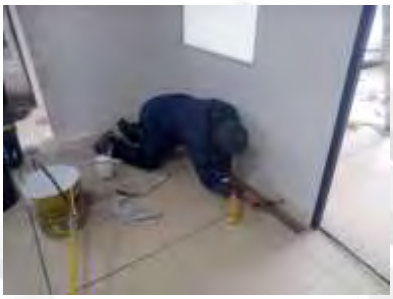



El viernes 10 de junio de 2022 se realiza montaje de marcos y puertas se detallan filos de marcos en oficinas se realiza remate fino en cada oficina. Se monta guarda escoba en fachada







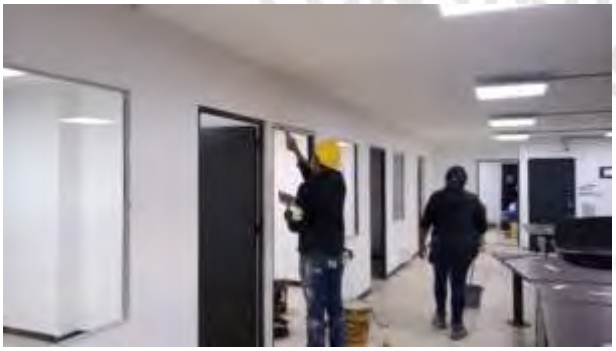
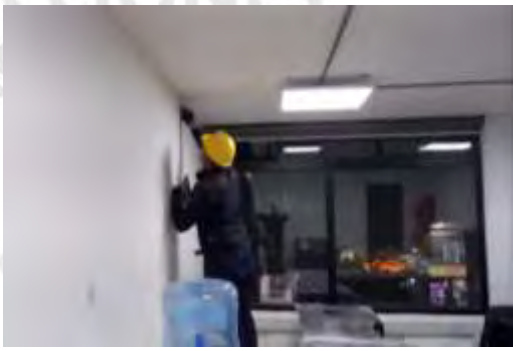

El sábado 11 y domingo 12 de junio de 2022, se detallan filos de marcos en oficinas se realiza remate fino en cada oficina. Se monta guarda escoba en fachada, montaje de puertas. Se realiza jornada de aseo.








El lunes 13 de junio se realiza detalla de marcos y puertas y remate fino en cada oficina. Se realiza división de oficina 08 y 09.



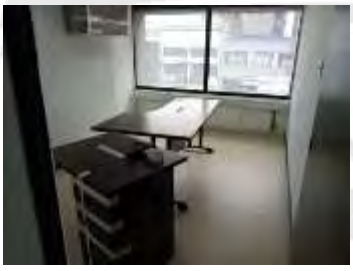
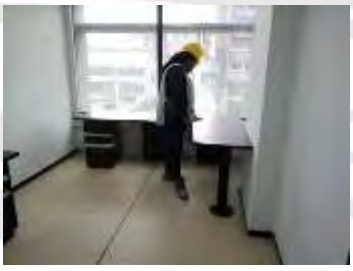


El martes 14 de junio se realiza detalla de marcos y puertas y remate fino en cada oficina. Se masilla y lija división de oficina 08 y 09.se reacomodan muebles del halla a cada oficina se realiza jornada de aseo. Se detalla piso con masilla en las roturas existentes.



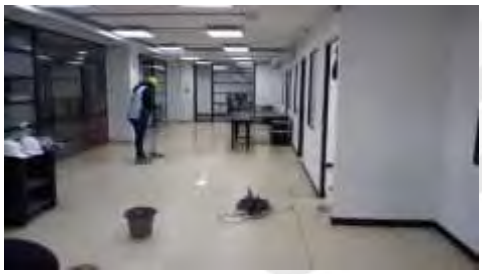


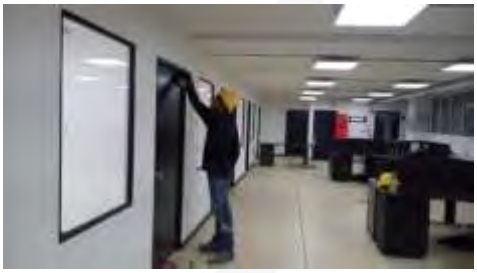
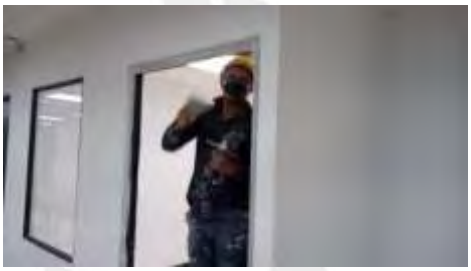
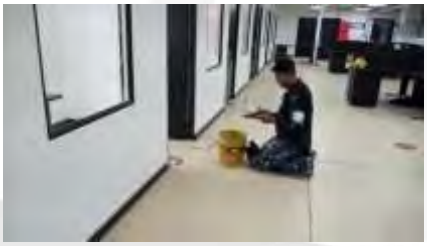


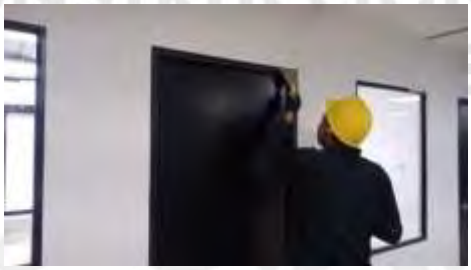

Miércoles 15 jueves 16 de junio de 2022

Se realizan remates finos de pintura, filos, detalle de marcos y resanes en general. Se realiza preentrega de áreas.



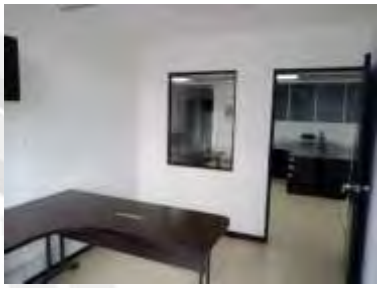




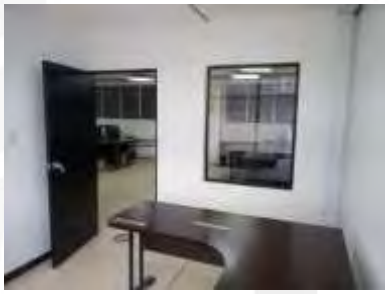
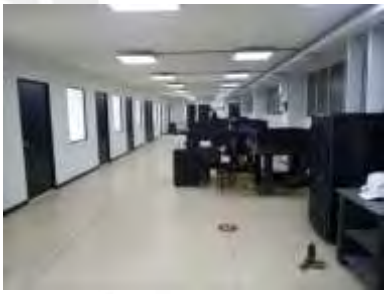




El día jueves 16 de junio se entrega los espacios de obra a la UAEOS teniendo en cuenta las observaciones hechas por la interventoría y el arquitecto de la entidad.





El viernes 17 y sábado 18 de junio de 2022 se realizan actividades de aseo de auditorio y organización para inicio de actividad de reforzamiento de placa.




El martes 21 de junio se inicia actividad de reforzamiento de placa en el auditorio, se inicia con limpieza y perforación para anclajes los cuales se ancla con el producto anchorfix, tal como se estipula en el informe del especialista, posteriormente se instala la malla electrosoldada de 5mm sobre la mitad de la placa.
Se inicia actividad de desmonte de módulos de oficinas en el piso 3.se realiza desmonte de puntos eléctricos y canaleta de datos.












El miércoles 22 de junio se continua con la perforación para anclajes y amarre de malla en placa de auditorio. Se inicia actividad de desmonte de módulos de oficinas en el piso 3.se realiza desmonte de puntos eléctricos y canaleta de datos.











El jueves 23 de junio se realiza ingreso de material granular, como lo es la arena de rio, gravilla para la actividad de fundición de placa de refuerzo de auditorio. Se retira escombro del auditorio, se realiza ingreso de material de muros de superboard.





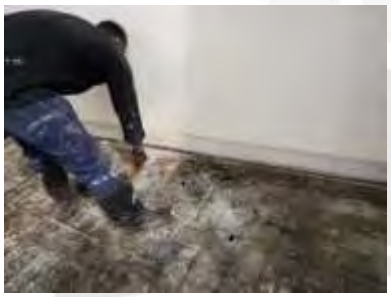
RETIRO DE ESCOMBROS





El viernes 24 de junio se realiza actividad de fundición de placa, rociando como primera medida la placa existente posteriormente se deja secar y se aplica el producto de adherencia de placas sikadur primer sobre la placa y luego se realiza la fundida de placa.













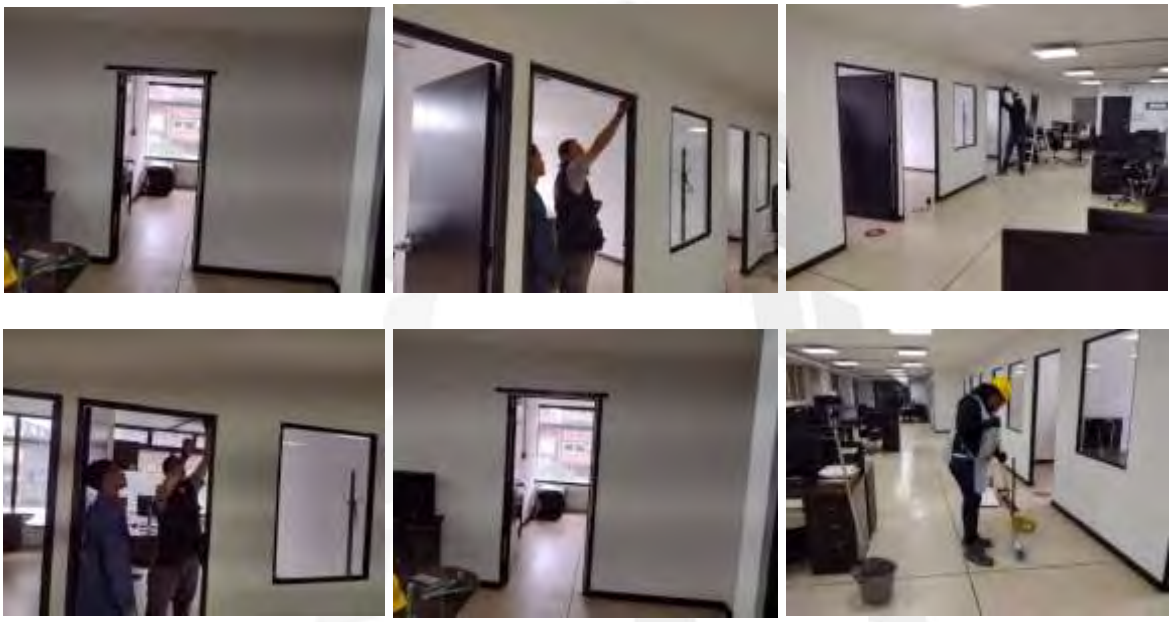

PRUEBAS DE CONCRETO



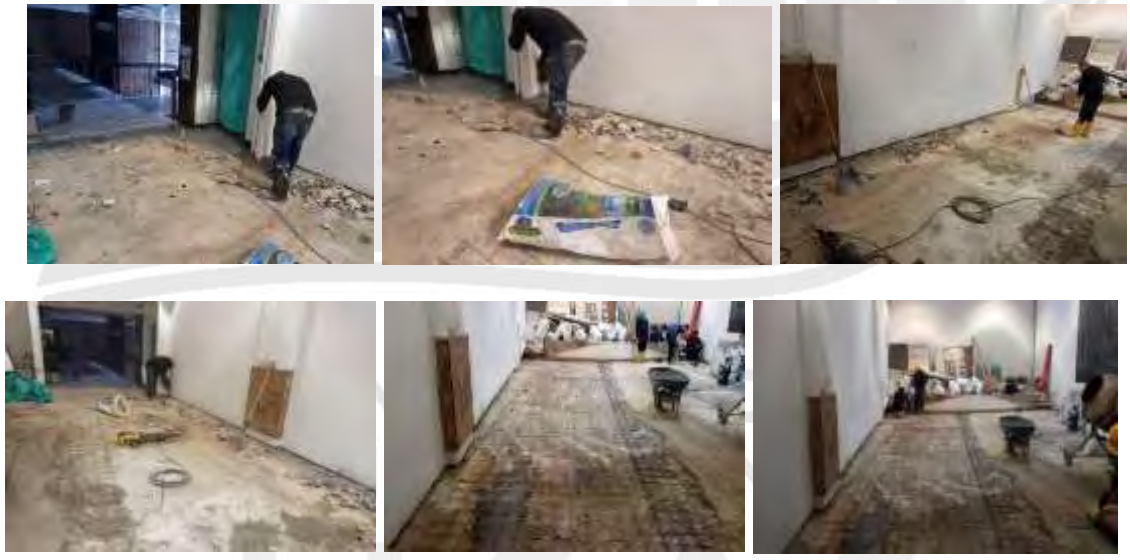





El sabado 25 de junio se realiza remates de filos en muros arreglos de dilataciones, y pintura de marcos de 2 piso



El domingo 26 de junio se realizan actividades de fundida de placa del auditorio, se demuele la placa existente para terminar segunda etapa de fundida de concreto, se amarra la malla electrosoldada y realizan anclajes faltantes y se aplica el sikadur primer 32.





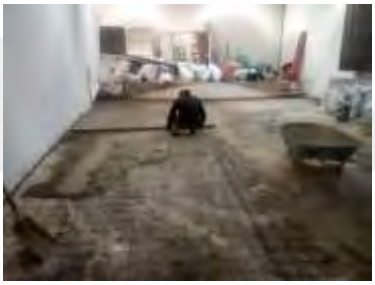





Holcim

Holcim

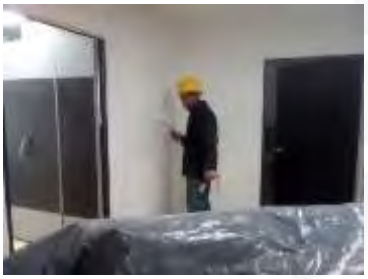
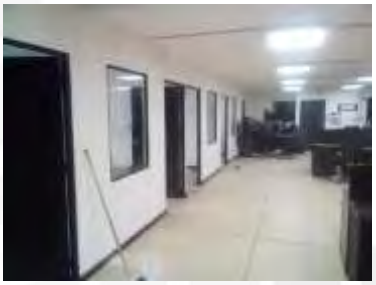


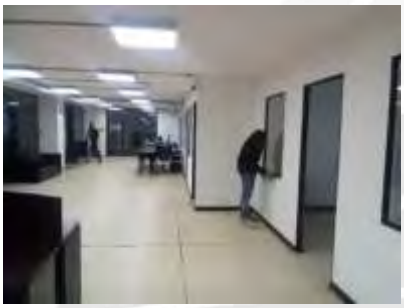
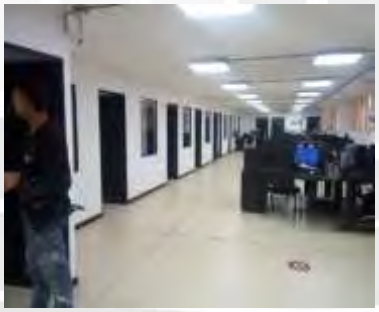
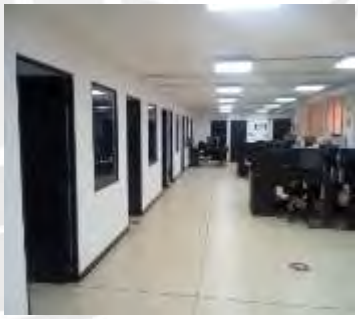







El lunes 27 de junio se realizaron actividades de acabados en las oficinas de segundo piso en os filos de marcos de puertas y se pintaron marcos de puertas.

El dia martes 28 de junio de 2022 se incia actividad de estructura para superboard de oficinas.



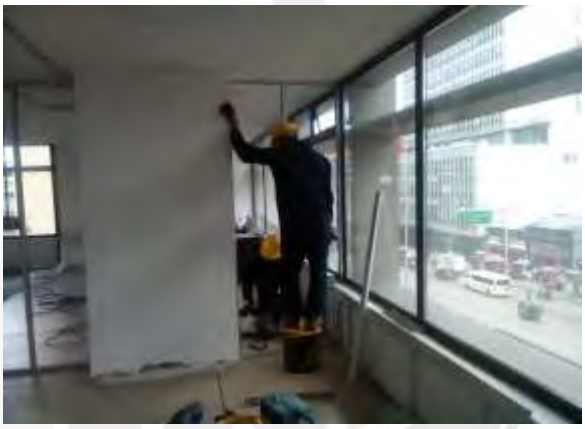



El dia miercoles 29 de junio de 2022 se incia actividad de estructura para superboard de oficinas.se reinstala en la estructura las acometidas electricas se montan refuerzos de parales en cercos de madera.

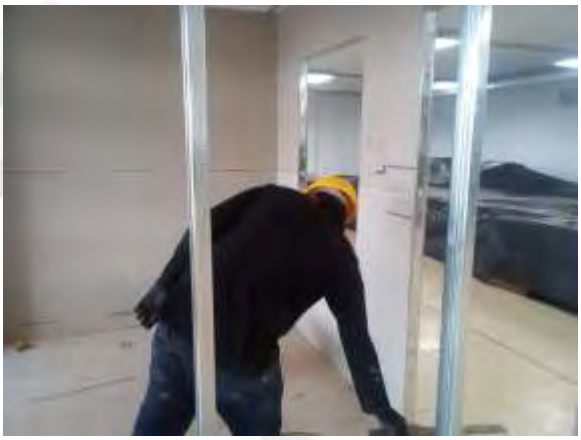


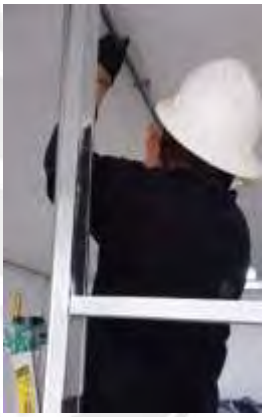






El dia jueves 30 de junio de 2022 se inicia actividades de montaje de muros sobre superboard en oficina 01 y 02 se realiza actividad de montaje de puntos electricos y canaletas de datos.



El dia viernes 1 de julio se realiza adecuacion de puntos electricos y de datos, se realiza estructura se los puntos electricos y estructuracion de puertas y ventanas.






CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

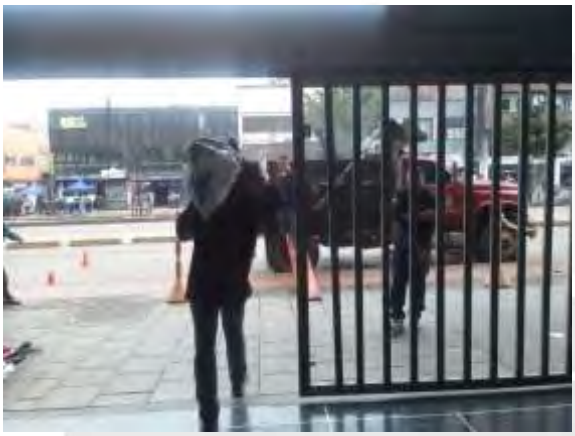







El dia sabado 2 de julio se realiza retiro de escombro de piso y basura de audtorio, se realiza reforzamiento de estructura en estructura de superboard.se aplica sellador de juntas sobre muros de superboard.se realizan ml de superboard para ventanas y puertas.

















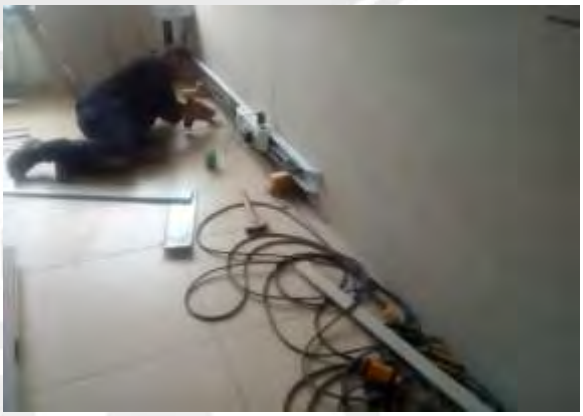

El Dia lunes 4 de julio se desarrollan actividades de montaje de muros en superboard en oficina 05 y se instalan tapas de marcos de puertas y ventanas, se adecuacion de canaleta de datos.


















El martes 5 se desarrollan actividades de estructuracion y montaje de muros en superboard , se sellan juntas de superboard.














El miercoles 6 de julo se desarrollan actiivdades de forme de enchape en el auditorio, sellamiento de juntas de muros de superboard.se estructura oficina 07,08

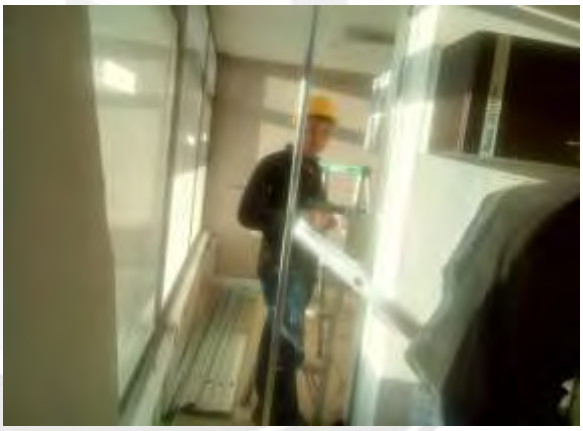




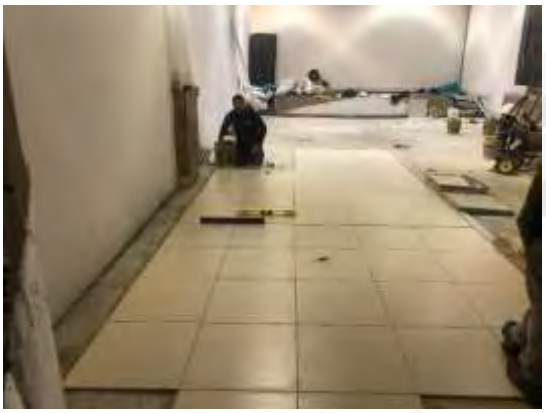



El jueves 07 de julo se desarrollan actividades de enchape en el auditorio, sellamiento de juntas de muros de superboard.se estructura oficina 08 Y 09.








El viernes 08 de julio se desarrollan actividades de enchape en el auditorio, en el tercer piso sellamiento de juntas de muros de superboard.se estructura oficina 08 Y 09.montaje de frescasa en oficina 08 e intalacion de muros en superboard de oficina 08.











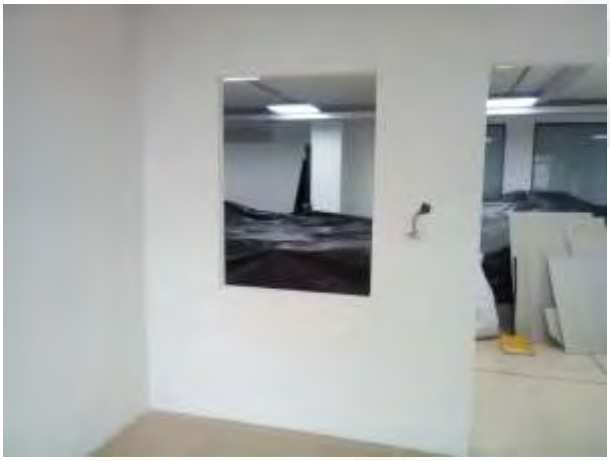





El sabado 09 y domingo 10 de julio se desarrollan actividades de enchape en el auditorio, en el tercer piso sellamiento de juntas de muros de superboard.se realiza masillado de muros en oficinas 01,02,03 interno y fachada.







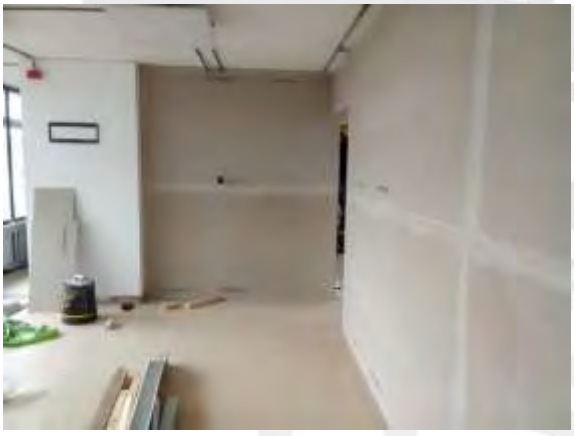



EL dia lunes 11 de junio se desarrollan actividades de masillado de muros en oficinas de 3 piso, y sellado de juntas, se desarrollan actividades de enchape en auditorio costado oriental.









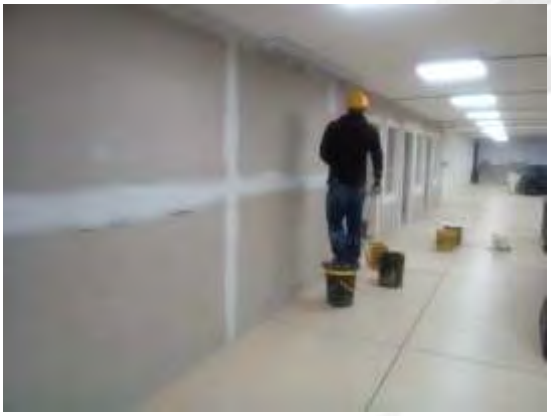




EL dia martes 12 de junio se desarrollan actividades de masillado de muros en oficinas de 3 piso en oficinas 01,02,03,04,05,06,07 y sellado de juntas, se desarrollan actividades de enchape en auditorio piezas restantes .

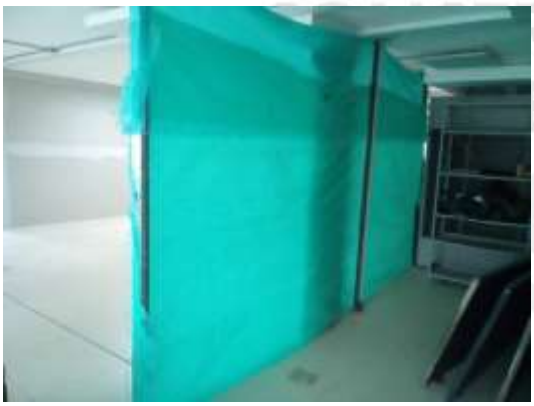









EL dia miercoles 13 de junio se desarrollan actividades de masillado de muros en oficinas de 3 piso en oficinas 01,02,03,04,05,06,07 y sellado de juntas, se desarrollan actividades de enchape en auditorio piezas restantes, se realiza cerramiento de de cuarto de sistemas.





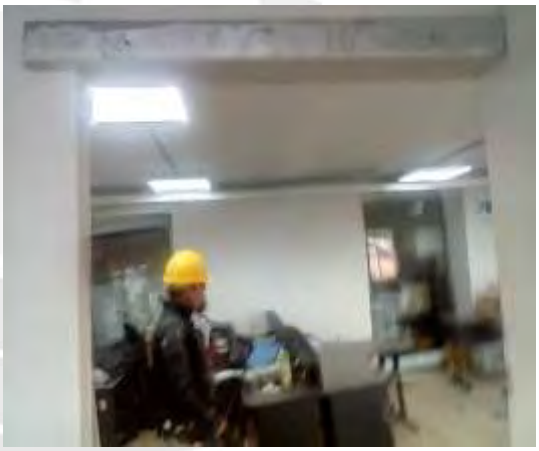






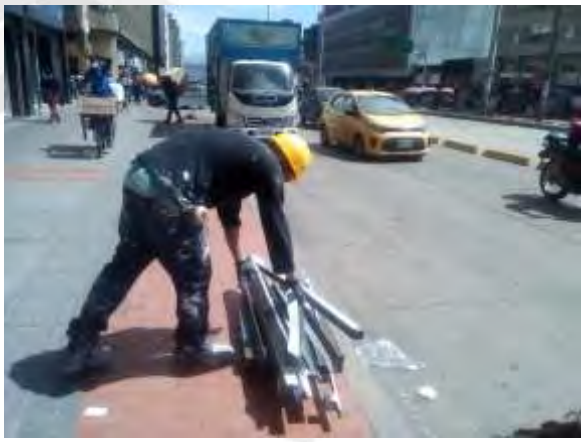
EL dia jueves 14 de junio se desarrollan actividades de masillado de vanos de ventanas y puertas de todas las oficinas de 3 piso en oficinas y fachada y sellado de juntas, se desarrollan actividades de enchape en auditorio piezas restantes y emboquille.





Se realiza dispocision de material de oficinas

El dia viernes 15 de julio se realiza organización de auditorio, posteriormente se emboquilla, se masillan muros de auditorio deteriorados por la fundida de piso.y se instala guardaescoba.











El dia sabado 16 de julio se realiza montaje de rampa de auditorio se masillan muros de auditorio detriorados por fundida se emboquilla piso .











El dia lunes 18 de julio se desarrollan actividades de emboquille en auditorio y aseo del mismo, se realiza masillado de muros en fachada de ofcinas de piso 3 y se masillan internamente y se aplica sellador de juntas.se monta puerta de ingreso de auditorio.











El martes 19 de julio se realizan actividades de masillado y lijado de oficinas en el piso 3, se instala dilatador en caucho sobre el piso del auditorio y se realizan actividades de emboquillado de piso,se pintan y detallan muros de auditorio.
















El miercoles 20 de julio se realizan actividades de masillado y lijado de oficinas en el piso 3, se realizan actividades de emboquillado de piso,se pintan y detallan muros de auditorio.se presentan marcos de puertas de tercer piso sin problemas de instlacion .





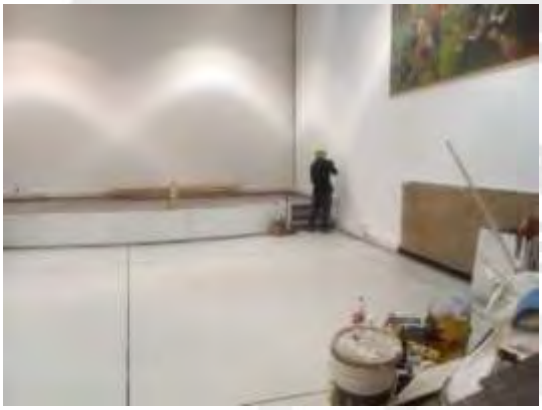




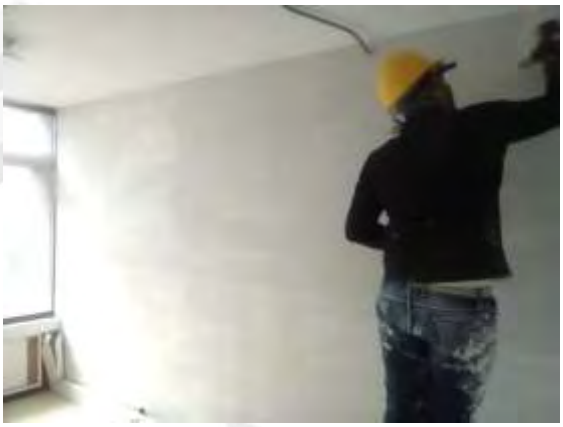
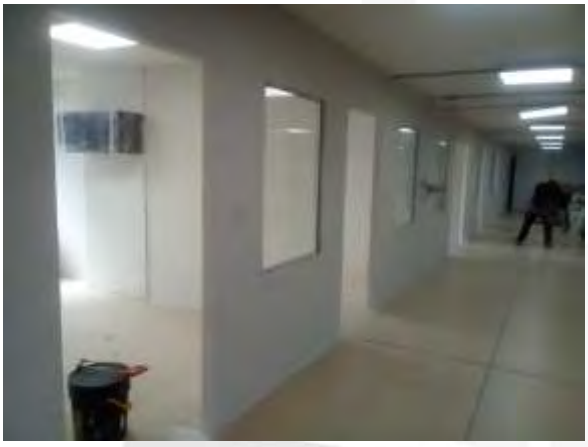



El jueves 21 de julio se realizan actividades de masillado y lijado de oficinas en el piso 3, se realizan actividades de emboquillado de piso,se pintan y detallan muros de auditorio.

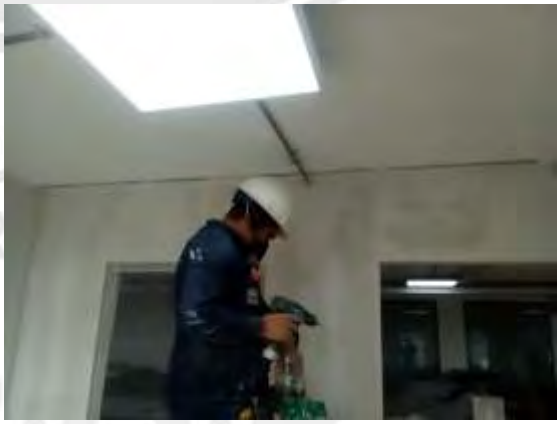


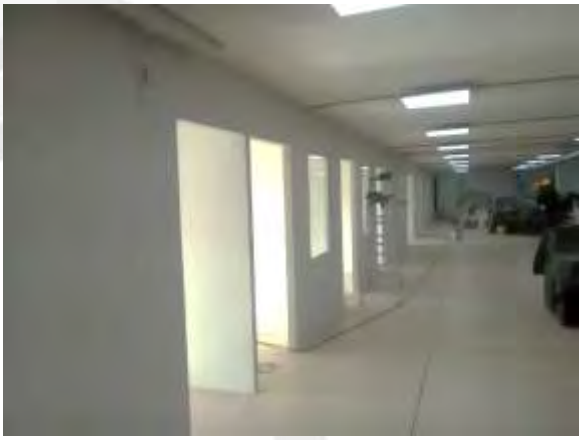
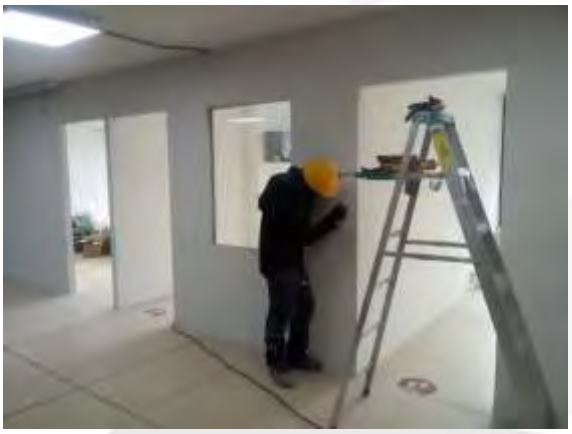


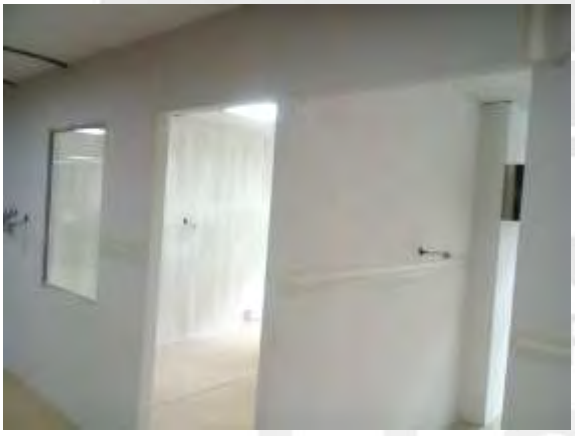



Julio 22 de julio se desarrollan actividades de masillado de muros de piso 3 en oficinas 02,03,04,08,09. Se ancla tuberia electrica a techo se realizan actividades de curado de fisuras.

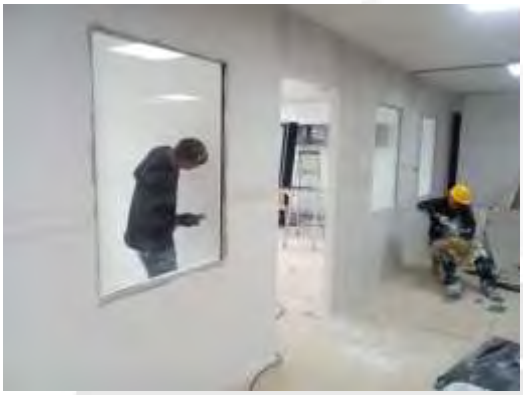



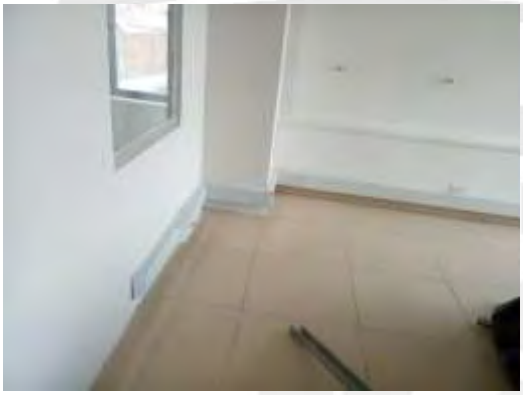







Julio 23 de julio se desarrollana actividades de masillado de muros de piso 3 en oficinas 01,03,04. Se realiza masillado de juntas en fachada Se realizan actividades de monatje de guardaescoba.








Julio 24 de julio se desarrollana actividades de pintura primera mano en oficina 01,02,03 se realiza lijado de fachada de oficinas, se realiza montaje de guardaescoba.se montan marcos para instalacion de puertas.



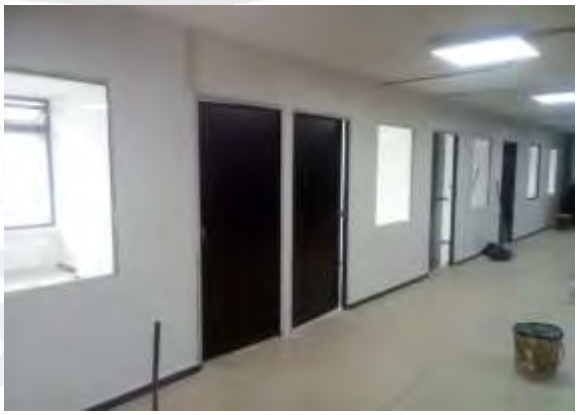





El lunes ,25 de Julio se desarrollan actividades de pintura primera mano en oficina 04,05,06,07 se realiza lijado de fachada de oficinas, se realiza montaje de guardaescoba.se montan marcos para instalacion de puertas.se pinta en primera mano fachada de oficina 01 05. Se realiza instalacion de puerta 01 a 05.

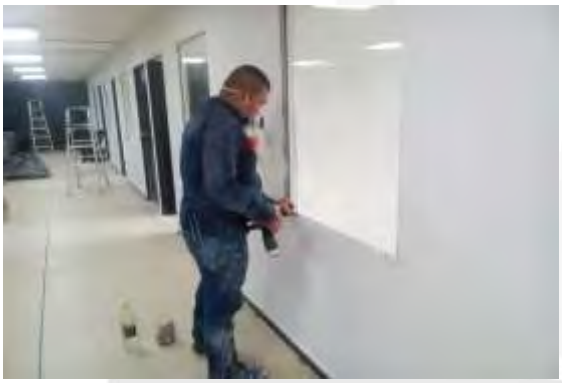


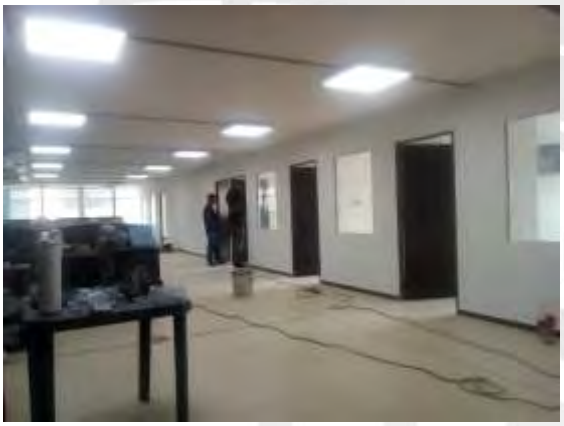
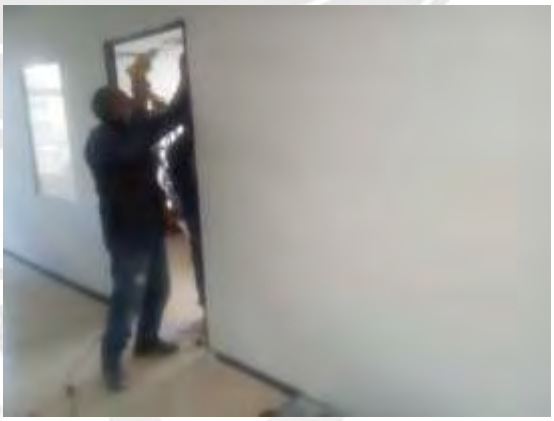


El martes 26 de Juliose desarrollan actividades montajes de puertas de la oficina 05 a 08

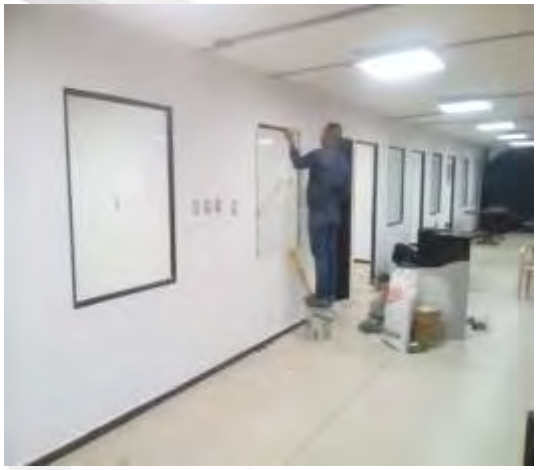


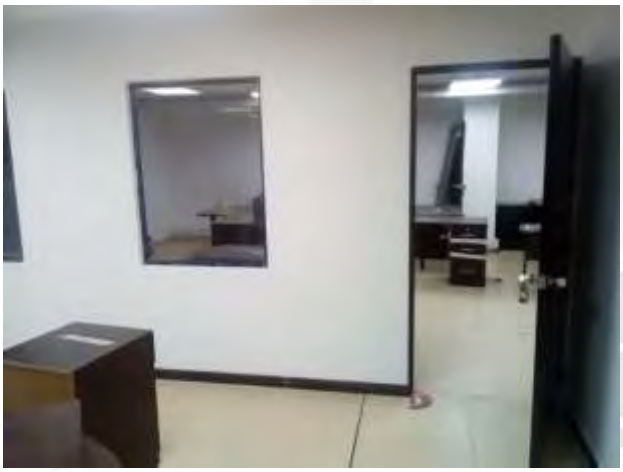


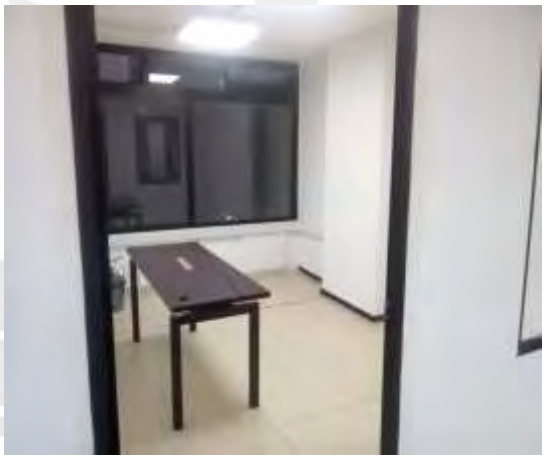



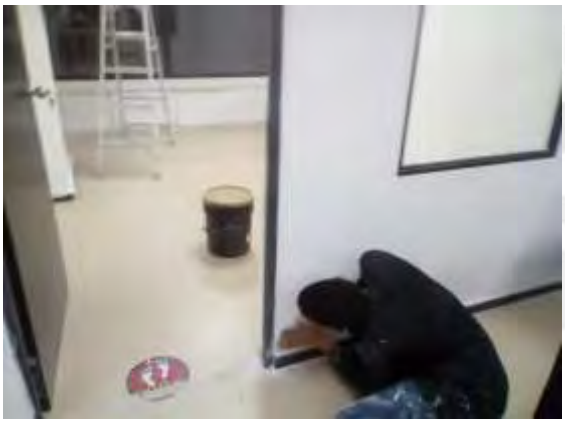
El miercoles 27 jueves 28 de julio se realizn actividades de finalizacion de acabados como pimtura,remates de masilla,remates de guardaescoba.se trabaja jornada doble.

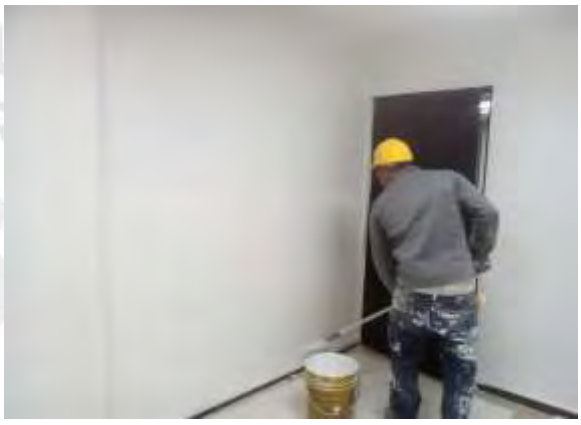


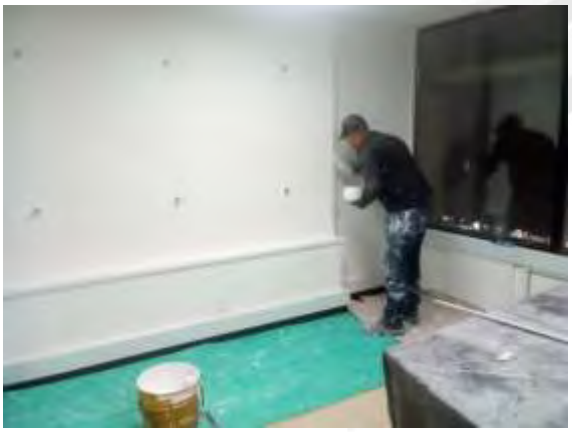
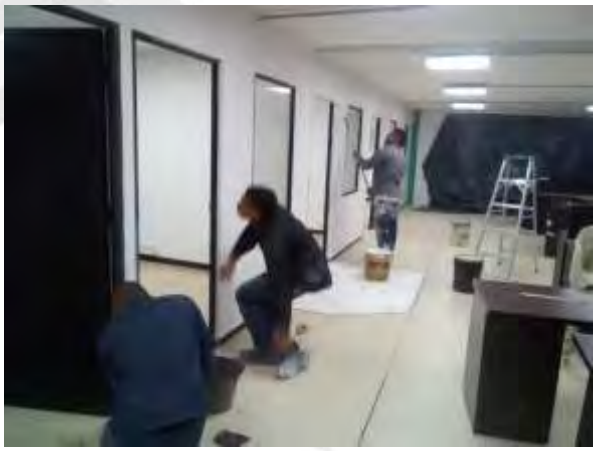
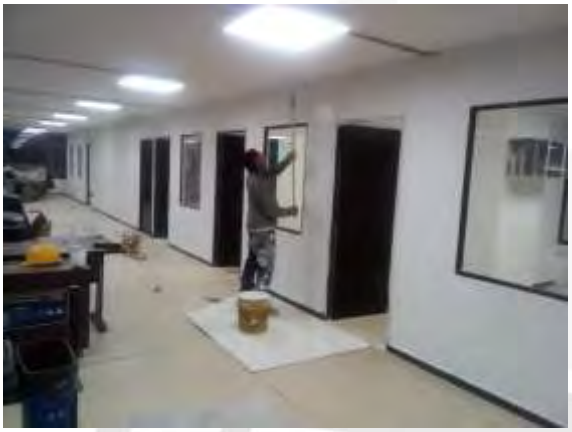


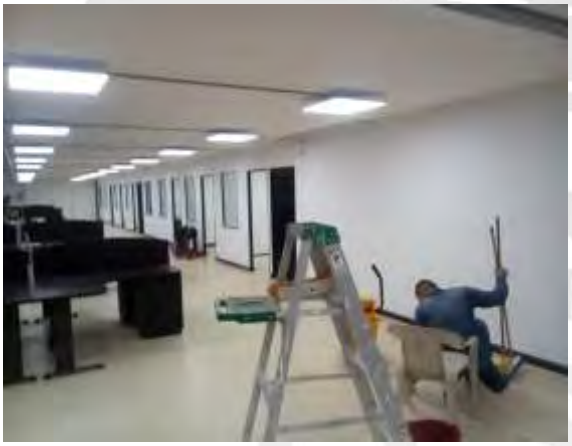




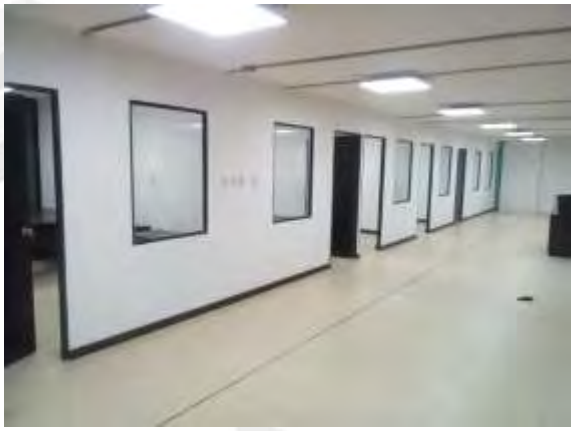




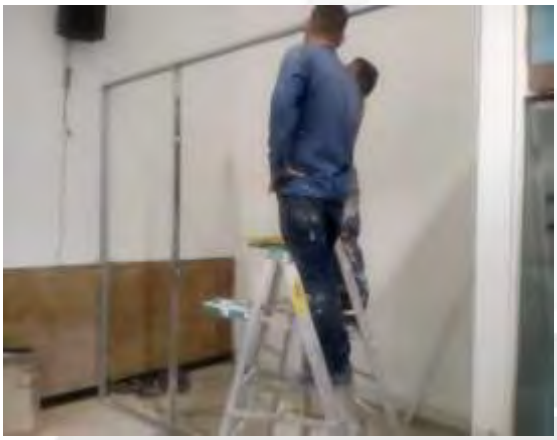




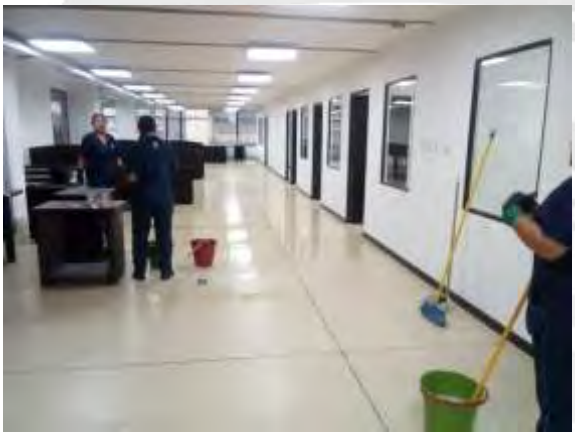
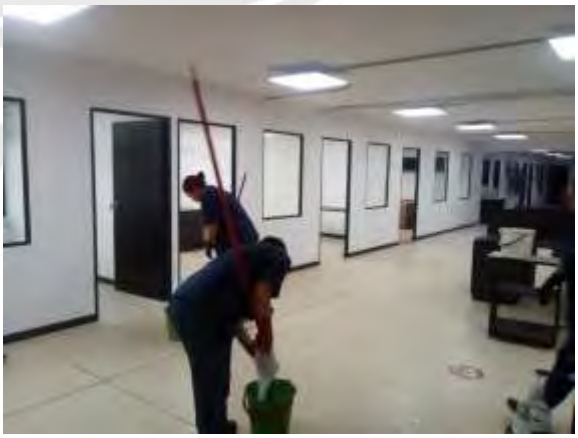




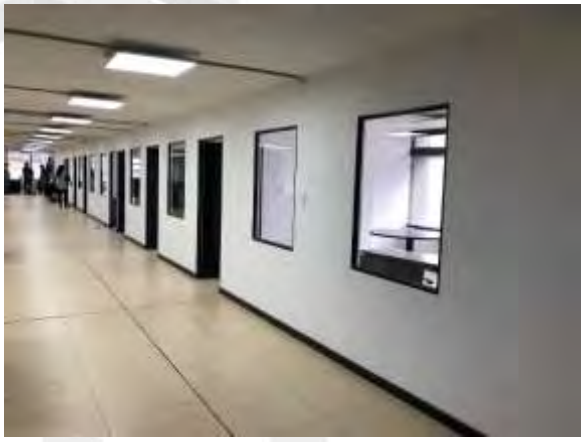
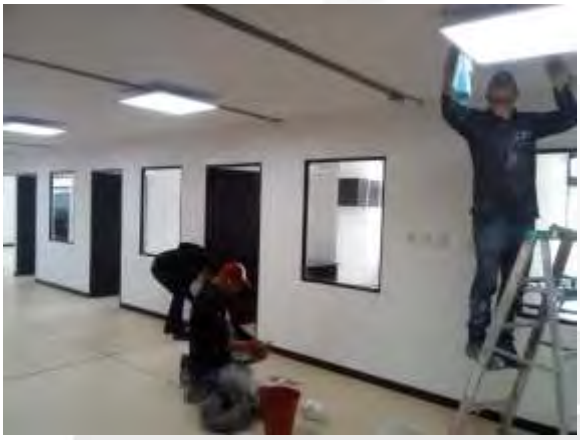


El viernes 29 de julio se desarrollan actividades de aseo de areas en oficinas piso 3 , se realiza estructura se realizan refuerzos de madera en pino seco para ventana y puerta de cuarto de sonido de auditorio.



El sabado 30 de julio se realizan actividades de remates de acabados en piso 3, se finaliza limpiando lamparas de hall e internas.se desmonta cerramiento entre oficinas.




El lunes 1 de agosto se realizan actividades de cerramiento de muros en cuarto de sonido de auditorio y retiro fina de residuos.se instalan camaras de 3 piso.se estructura techo auditorio.







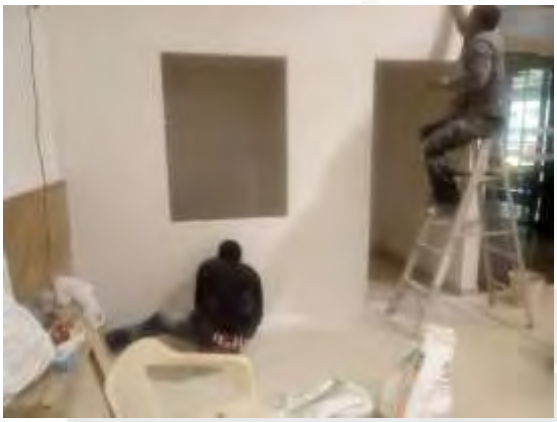


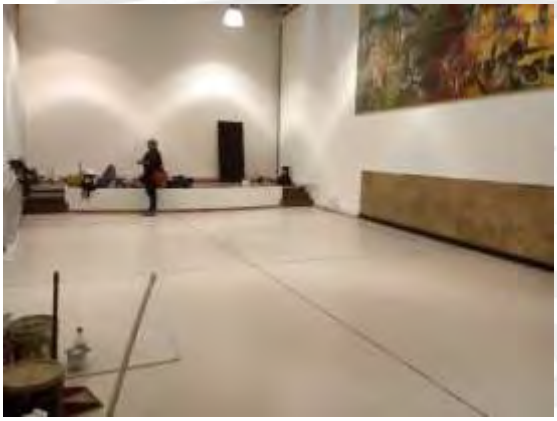




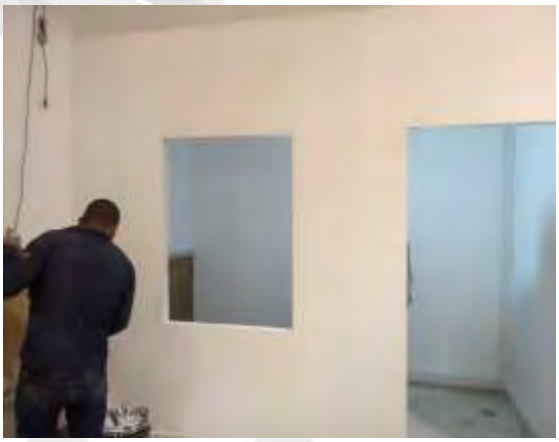
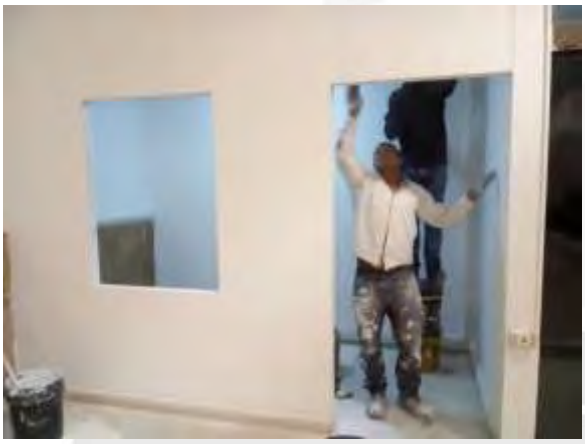
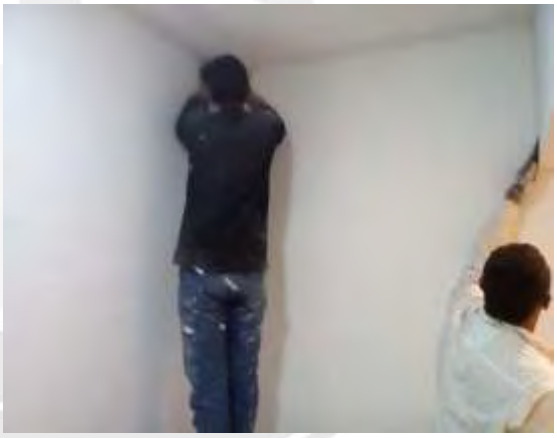
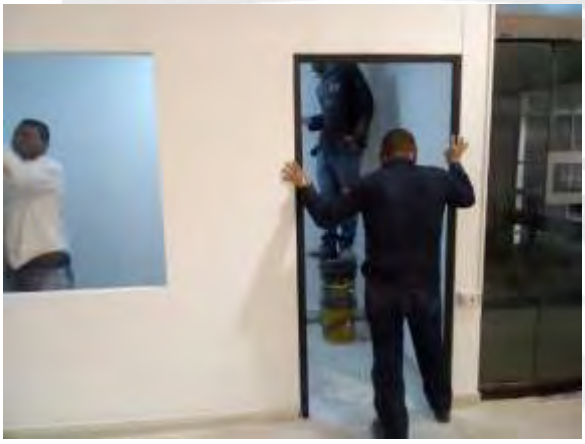



El martes 2 de agosto se realizan actividades de estructuracion de muros de cuarto de sonido de auditorio.se realiza aseo general de auditorio.se instala lampara cuarto auditorio.

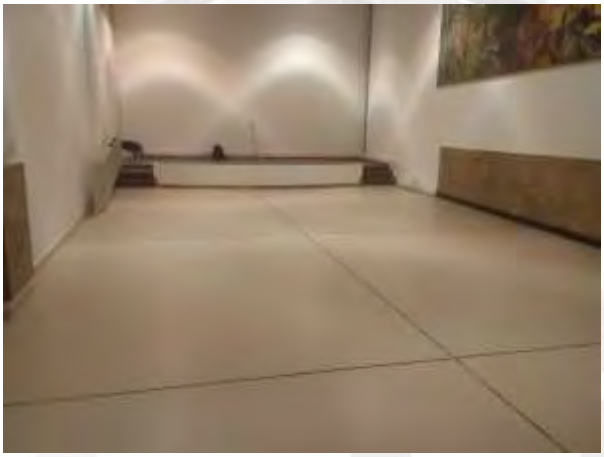





El miercoles 3 de agosto se realizan actividades de masillado y pintura en cuarto de sonido auditorio se realiza jornada de aseo. Se realiza lijado y pintado de techo y muros,se instalan marcos de puerta. se instala puerta.y ventana.


El jueves 4 de agosto se entregan aseadas y terminadas todas las areas del auditorio.piso,pintura de muros y cuarto de sonido







4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

El presente documento se adjunta en los anexos.

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se da continuidad al plan de trabajo y cronograma de actividades, dando cumplimiento a las cláusulas contractuales.

6. ANEXOS

- Informe SST
- Cronograma de actividades
- Bitácora de Obra

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 05 dias del mes de agosto del 2022.

ADRIAN REYES
Director de Obra
CI LJ SAS

LILIANA MUÑOZ
Representante Legal
CI LJ SAS

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

CONTRATO No. LJ 097-2022.

OBJETO

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

BOGOTA D.C
2022

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Contenido

1. LISTADO DE PERSONAL. 3
2. AFILIACIÓN Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL. 4
3. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 5
4. EXÁMENES OCUPACIONALES DE INGRESO, PERIÓDICOS Y DE EGRESO. 6
5. REGISTRO DE INCIDENTALIDAD 6
6. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD. 7
7. CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO. 8
8. INSPECCIONES. 12
9. EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO 13
10. AREA DE HIDRATACION 13
11. PUNTO ECOLÓGICO 14
12. ORDEN Y ASEO 14
13. DISPOSICION DE RESIDUOS 15
14. ANEXOS. 16
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 17

ASPECTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. LISTADO DE PERSONAL.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S., designó el siguiente personal para las actividades de ejecución del contrato, el cual se afilia al sistema de seguridad social integral:

No.	ID TRABAJADOR	NOMBRES	APELLIDOS	CARGO	EPS	AFP	ANEXO
1	93.436.008	ADRIAN	REYES	DIRECTOR DE OBRA	SANITAS	PORVENIR	Anexo 1
2	80.213.244	CARLOS JULIO	GAONA JIMENEZ	RESIDENTE	SANITAS	COLPENSIONES	Anexo 1
3	1.026.305.451	JUAN DAVID	RIVERA BETANCOURT	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	NUEVA EPS	PORVENIR	Anexo 1
4	1.094.282.338	MARLY	MUÑOZ MARTINEZ	INSPECTORA SG-SST	ASMET SALUD	PROTECCION	Anexo 1
5	91.003.191	GONZALO	MENESES QUINTERO	MAESTRO DE OBRA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	Anexo 1
6	1.043843.967	VILLA GONZALES	ERVIN RAFAEL	OFICIAL DE OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	Anexo 1
7	1.039.084.209	YOVANIS SAMIR	MANZUR MEZA	OFICIAL DE OBRA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	Anexo 1
8	1.193.528.408	ALEIR	CASTRO VILLA	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PORVENIR	Anexo 1
9	1.024.508.705	EDWIN ALEXANDER	MANCERA PERDOMO	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	Anexo 1
10	1.067.815.731	LINA PAOLA	CAMPO ROMERO	SERVICIOS GENERALES	SALUD TOTAL EPS	PORVENIR	Anexo 1

2. AFILIACIÓN Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

A Todo el personal que ingresa a **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S**, se le realiza afiliaciones al sistema de seguridad descrito a continuación:

DESCRIPCION	CUMPLE		*Número de empleados por mes*						OBSERVACION / EVIDENCIA
	SI	NC	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	
EPS	X				10				Anexo 1
AFP	X				10				Anexo 1
ARL	X				10				
CCF	X				10				Anexo 1

3. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S, efectuó la entrega a los trabajadores de todos los elementos de protección personal y dotación de acuerdoa la actividad a desempeñar, entre los cuales tenemos cascos dieléctricos, protección visual, protección auditiva, guantes, botas dieléctricas con puntera, camisas manga larga pantalones y demás elementos de protección; Se hace énfasis en la importancia de utilizarlos y mantenerlos adecuadamente.

No.	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA	CARGO	Entrega de Elementos		OBSERVACIÓN / EVIDENCIA
				SI	NO	
1	ADRIAN REYES	93.436.008	DIRECTOR DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
2	CALOS JULIO GAONA	80.213.244	RESIDENTE	x		Evidencia en inducción Anexo 2
3	JUAN DAVID RIVERA	1.026.305.451	ASISTENTE ADMIN	X		Evidencia en inducción Anexo 2
4	MARLY MUÑOZ MARTINEZ	1.094.282.338	INSPECTORA SG-SST	X		Evidencia en inducción Anexo 2
5	GONZALO MENESES QUINTERO	91.003.191	MAESTRO DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
6	ERVIN RAFAEL VILLA	1.043843.967	OFICIAL DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
7	YOVANIS SAMIR MANZUR	1.039.084.209	OFICIAL DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
8	ALEIR CASTRO VILLA	1.193.528.408	AYUDANTE DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
9	EDWIN ALEXANDER MANCERA	1.024.508.705	AYUDANTE DE OBRA	X		Evidencia en inducción Anexo 2
10	LINA PAOLA CAMPOS ROMERO	1.067.815.731	SERVICIOS GENERALES	X		Evidencia en inducción Anexo 2

4. EXÁMENES OCUPACIONALES DE INGRESO, PERIÓDICOS Y DE EGRESO.

Se realizan las evaluaciones médicas ocupacionales de ingreso con el fin de monitorear el estado de salud del personal siendo aptos para desarrollar las actividades del cargo.

DESCRIPCION	CUMPLE		N/A	*Numero de exámenes realizados de acuerdo alnúmero de empleados contratados y retirados*						OBSERVACION / EVIDENCIA
	SI	NO		MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	
EXAMEN DE INGRESO	X					10				Entregó los exámenes de ingreso, y se ubica en el anexo 1
EXAMEN PERIODICO			X							El contratista no realizó exámenes periódicos para este mes
EXAMEN DE EGRESO			X							El contratista no realizó exámenes de egreso para este mes

5. REGISTRO DE INCIDENTALIDAD.

Se relacionan los indicadores de acuerdo a la normatividad vigente

Se reportan y corrigen incidentes de trabajo		CUMPLE		OBSERVACIONES/EVIDENCIA			
		SI	NO				
		X		Se ha presentado un incidente laboral hasta el momento. Se evidencia en anexo 6.			
NOMBRE DEL INDICADOR	**DESCRIPCIÓN**	**MES**					
		MAR	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**
FRECUENCIA DE INCIDENTES	(Número de incidentes de trabajo que se presentó en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100 por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100			10%			
NUMERO DE INCIDENTES	Número incidentes que se presentaron por mes			1	**0**	0	0

6. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD.

Se relacionan los indicadores de acuerdo a la normatividad vigente

Se reportan e investigan los accidentes de trabajo y las enfermedades laborales		CUMPLE		OBSERVACIONES/EVIDENCIA			
		SI	NO	No se ha presentado ninguno accidentelaboral. Se ha presentado enfermedad laboral debido a partículas de polvo y humos fibras.			
NOMBRE DEL INDICADOR	**DESCRIPCIÓN**	**MES**					
		MAR	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**
FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD	(Número de accidentes de trabajo que se presentó en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100			0	0	0	0
SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD	Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100			0	0	0	0
PROPORCION DE ACCIDENTES DE TRABAJO MORTALES	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentó en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentó en el año) * 100			0	0	**0**	0
INCIDENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL.	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el período 'Z'/Promedio de trabajadores en el período 'Z') *100			20%			
AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo Programados en el mes) * 100.			0	0	**0**	0
PREVALENCIA DELA ENFERMEDAD LABORAL	Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000			0	0	0	0

7. CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO.

Al personal se le realiza inducción al ingreso del contrato y durante la ejecución del proyecto, charlas diarias y capacitaciones en temas concernientes en la Seguridad y Salud en el Trabajo correspondientes al Sistema de Gestión Integrado.

No.	CAPACITACIONES	PROGRAMADA	EJECUTADA	FECHA	EVIDENCIA
1	RIESGOS LABORALES	1	1	10/05/2022	ANEXO 3.1
2	CONVIVENCIA Y AMBIENTE LABORAL	1	1	27/05/2022	ANEXO 3.1
3	CAPACITACION EN MANEJO DE TIEMPOS	1	1	5/06/2022	ANEXO 3.1
4	PREVENCION DEL TABAQUISMO Y ALCOHOLISMO	1	1	15/06/2022	ANEXO 3.1
5	TAREAS REPETITIVAS	1	1	1/07/2022	ANEXO 3.1
6	MANEJO ADECUADO DE HERRAMIENTA Y EPP	1	1	09/07/22	ANEXO 3.1
7	CONVIVENCIA LABORAL	1	1	22/07/22	ANEXO 3.1
8	PREVENSION MATERIAL PARTICULADO	1	1	25/07/22	ANEXO 3.1
9	RIESGO POR PARTICULAS DE POLVO	1	1	01/08/22	ANEXO 3.1

No.	CHARLAS DIARIAS	PROGRAMADA	EJECUTADA	FECHA	EVIDENCIA
1	Uso adecuado de EPP (su importancia)	1	1	11/05/2022	ANEXO 3.2
2	Riesgo-peligro (diferencia e identificación)	1	1	12/05/2022	ANEXO 3.2
3	Riesgo eléctrico	1	1	13/05/2022	ANEXO 3.2
4	Riesgo biomecánico (posturas inadecuadas)	1	1	14/05/2022	ANEXO 3.2
5	Riesgo biomecánico (pausas activas)	1	1	15/05/2022	ANEXO 3.2
6	Importancia de protección visual	1	1	16/05/2022	ANEXO 3.2
7	Protección respiratoria por exposición a	1	1	17/05/2022	ANEXO 3.2

	partículas de polvo				
8	Riesgo químico por partículas de polvo y humos fibras.	1	1	18/05/2022	ANEXO 3.2
9	Reporte de accidentes	1	1	19/05/2022	ANEXO 3.2
10	Incidentes y accidentes	1	1	20/05/2022	ANEXO 3.2
11	Protección de brazos y manos	1	1	21/05/2022	ANEXO 3.2
12	Riesgo eléctrico	1	1	23/05/2022	ANEXO 3.2
13	Objetos punzocortantes	1	1	24/05/2022	ANEXO 3.2
14	Orden y aseo	1	1	25/05/2022	ANEXO 3.2
15	Protección auditiva	1	1	26/05/2022	ANEXO 3.2
16	Calistenia	1	1	28/05/2022	ANEXO 3.2
17	Importancia de la hidratación	1	1	30/05/2022	ANEXO 3.2
18	Prevención de enfermedades	1	1	31/05/2022	ANEXO 3.2
19	Protección visual	1	1	1/06/2022	ANEXO 3.2
20	Riesgo químico (partículas de polvo)	1	1	2/06/2022	ANEXO 3.2
21	Enfermedad laboral	1	1	3/06/2022	ANEXO 3.2
22	Irritación en la piel por sustancias químicas	1	1	4/06/2022	ANEXO 3.2
23	Protección en los pies	1	1	6/06/2022	ANEXO 3.2
24	Protección para la cabeza	1	1	7/06/2022	ANEXO 3.2
25	Inhalación pasiva de humo	1	1	8/06/2022	ANEXO 3.2
26	Prevención de lesiones en columna	1	1	9/06/2022	ANEXO 3.2
27	Consciencia ambiental	1	1	10/06/2022	ANEXO 3.2
28	Extintores de incendio	1	1	11/06/2022	ANEXO 3.2
29	Seguridad en el uso de escaleras	1	1	12/06/2022	ANEXO 3.2
30	Levantamiento de objetos punzocortantes	1	1	13/06/2022	ANEXO 3.2
31	Levantamiento de objetos pesados (malas posturas)	1	1	14/06/2022	ANEXO 3.2
32	Protección de la piel por sustancias químicas	1	1	16/06/2022	ANEXO 3.2
33	Charla en riesgo químico (sustancias)	1	1	17/06/2022	ANEXO 3.2
34	Prevención lesiones	1	1	18/06/2022	ANEXO 3.2
35	Prevención machucones	1	1	21/06/2022	ANEXO 3.2
36	Resbalos, tropezones y caídas	1	1	22/02/2022	ANEXO 3.2

37	Agotamiento	1	1	23/06/2022	ANEXO 3.2
38	Movimientos repetitivos	1	1	24/06/2022	ANEXO 3.2
39	Riesgos públicos (Robos)	1	1	25/06/2022	ANEXO 3.2
40	Obstáculos (Mantener orden y aseo)	1	1	26/06/2022	ANEXO 3.2
41	Sustancias asfixiantes	1	1	27/06/2022	ANEXO 3.2
42	Exposición a radiación lumínica	1	1	28/06/2022	ANEXO 3.2
43	Riesgos por exposición al ruido	1	1	29/06/2022	ANEXO 3.2
44	Sobreesfuerzo	1	1	30/06/2022	ANEXO 3.2
45	Intoxicación sustancias químicas	1	1	02/07/22	ANEXO 3.2
46	Herramientas eléctricas	1	1	04/07/22	ANEXO 3.2
47	Levantamiento-Lesiones en la espalda	1	1	05/07/22	ANEXO 3.2
48	Manejo manual de material	1	1	06/07/22	ANEXO 3.2
49	Distracción por celular	1	1	07/07/22	ANEXO 3.2
50	Sobreesfuerzos y postura inadecuadas	1	1	08/00/722	ANEXO 3.2
51	Manejo de herramienta y EPP	1	1	10/07/22	ANEXO 3.2
52	Manejo de herramienta y EPP	1	1	11/07/22	ANEXO 3.2
53	Uso de material y herramienta	1	1	12/07/22	ANEXO 3.2
54	Uso adecuado de EPP (De respiración)	1	1	13/07/22	ANEXO 3.2
55	Uso adecuado de EPP (De protección)	1	1	14/07/22	ANEXO 3.2
56	Riesgo biomecánico	1	1	15/07/22	ANEXO 3.2
57	Movimientos Repetitivos	1	1	16/07/22	ANEXO 3.2
58	Riesgos biomecánicos (Posturas inadecuadas)	1	1	18/07/22	ANEXO 3.2
59	Irritación en la piel	1	1	19/07/22	ANEXO 3.2
60	Sobreesfuerzos de carga	1	1	20/07/22	ANEXO 3.2
61	Uso de herramienta menor	1	1	21/07/22	ANEXO 3.2
62	Riesgos laborales en obra	1	1	23/07/22	ANEXO 3.2
63	Uso adecuado de EPP	1	1	24/07/22	ANEXO 3.2
65	Prevención ante material particulado	1	1	25/07/22	ANEXO 3.2
66	Reporte adecuado de accidentes e incidentes	1	1	26/07/22	ANEXO3.2
67	Riesgo eléctrico	1	1	27/07/22	ANEXO 3.2
68	Descansos Oportunos	1	1	28/07/22	ANEXO 3.2

69	Sobreesfuerzo	1	1	29/07/22	ANEXO 3.2
70	Agotamiento	1	1	30/07/22	ANEXO 3.2
71	Protección extremidades	1	1	02/08/22	ANEXO 3.2
73	Movimientos repetitivos	1	1	03/08/22	ANEXO 3.2
74	Riesgos Laborales	1	1	04/08/22	ANEXO 3.2

DESCRIPCIÓN	MES						EVIDENCIA
	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	
Número de empleados que reciben Inducción en seguridad y salud en el trabajo.			8				Anexo 2
Número de capacitaciones realizadas al mes			2	2	4	1	Anexo 3.1
Numero de charlas pre operacional.			18	26	25	4	Anexo 3.2

8. INSPECCIONES.

Se realizan las inspecciones correspondientes relacionadas a continuación:

DESCRIPCIÓN	MES						OBSERVACIONES/EVIDENCIA
	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	
Registro de Inspección equipos de emergencias "Botiquín, Camilla, Extintores"			1				Anexo 4.1 Anexo 4.2
Registro de inspección deequipos y/o herramientas usadas para las labores del contrato.			4	4	4	1	Se evidencia en anexo 4: • Anexo 4.3 (7) Inspección pre operacional escaleras. • Anexo 4.4 (7) Inspección de herramienta menor. • Anexo 4.5 (7) Inspección pre operacional pulidora. • Anexo 4.6 (7) inspección pre operacional taladro • Anexo 4.7 (1) inspección taladro demoledor.
Registro de inspección deelementos de protección personal.			1	5	10	10	Anexo 4.8 Control y cambio de EPP

9. EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO.

Durante la ejecución de las actividades No se realizaron trabajos de alto riesgo con el personal de obra.

ACTIVIDAD	MES						EVIDENCIAS
	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	
Inspección del sistema de Protección Contra Caídas			N. A	N. A	N. A	N. A	
Permisos De Trabajo Seguro en Alturas			N. A	N.A	N. A	N. A	
Análisis de Trabajo seguro ATS			3	4	4	1	Anexo 5
Certificados de Trabajo Seguro en Alturas Avanzado			N. A	N. A	N. A	N. A	
Concepto Medico apto para Alturas			N. A	N. A	N. A	N. A	
Permiso de trabajo seguro en caliente.			N. A	N. A	N. A	N. A	
Permiso de trabajo seguro para izare de cargas			N. A	N. A	N.A	N.A	

10. AREA DE HIDRATACION

Asignación de punto de hidratación, con el fin de mejorar el bienestar de los trabajadores.

AREA	UNIDADES	EVIDENCIA
Operativa	1	Registro fotográfico
Administrativa	1	Registro Fotográfico

11. PUNTO ECOLÓGICO

El punto ecológico facilita la tarea de separación los residuos sólidos, ya que dispone recipientes especiales para depositar adecuadamente los diferentesproductos del consumo.

12. ORDEN Y ASEO

Construcciones e inversiones LJ S.A.S., asignó al personal necesario para mantener el orden y aseo durante y al finalizar el proyecto. Evidencia (registro fotográfico.

13. DISPOSICION DE RESIDUOS

Los escombros, producto de las actividades ejecutadas dentro del contrato se trasladan haciendo la respectiva disposición con **RECICLAJE ALIANZA ESTRATEGICA DE SERVICIOS PUBLICOS DE APROVECHAMIENTO E.S.P** quien se encarga del proceso, en el cual se aíslan y confinan los residuos sólidos, en especial los no aprovechables en forma definitiva, evitando así la contaminación y daños o riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

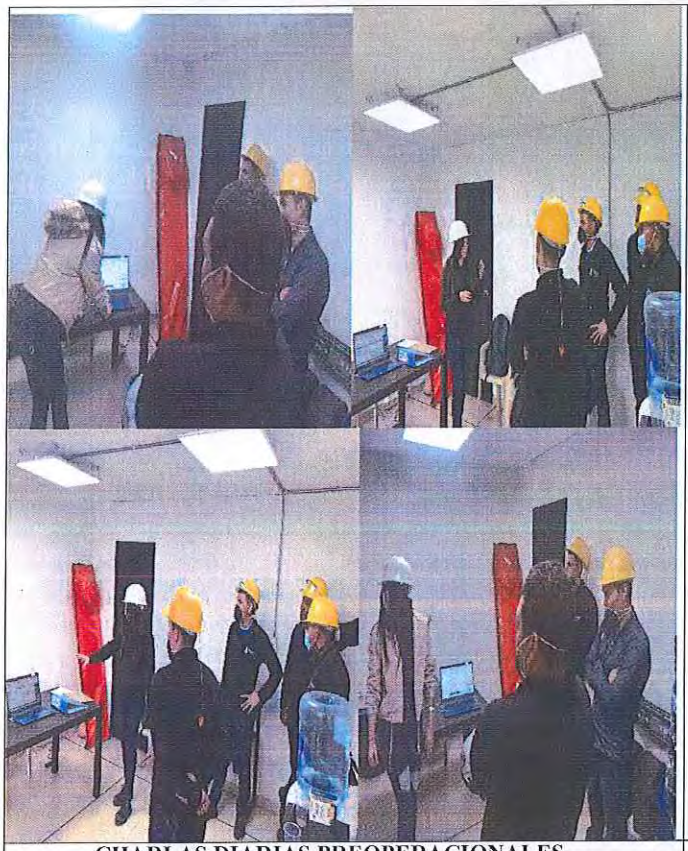
TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD	UNIDAD	EVIDENCIA
Aluminio	42	kg	ANEXO 7
Aluminio	30	kg	ANEXO 7
Aluminio	14	kg	ANEXO 7
Aluminio	20	kg	ANEXO 7
Aluminio	22	kg	ANEXO 7
Aluminio	44	kg	ANEXO 7
Aluminio	23	kg	ANEXO 7
Aluminio	12.5	kg	ANEXO 7
Aluminio	12.5	kg	ANEXO 7
Aluminio	8	kg	ANEXO 7
Aluminio	8	kg	ANEXO 7
Aluminio	11.5	kg	ANEXO 7
Aluminio	11.5	kg	ANEXO 7
Aluminio	4	kg	ANEXO 7
Aluminio	7	kg	ANEXO 7
Aluminio	11.5	kg	ANEXO 7
Aluminio	7	kg	ANEXO 7
Aluminio	8	kg	ANEXO 7
Aluminio	34	kg	ANEXO 7
Aluminio	10	kg	ANEXO 7
Aluminio	5	kg	ANEXO 7
Aluminio	8	kg	ANEXO 7
Aluminio	5	kg	ANEXO 7
Aluminio	5	kg	ANEXO 7
Aluminio	4	kg	ANEXO 7
Aluminio	5	kg	ANEXO 7
Aluminio	3	kg	ANEXO 7
Aluminio	7	kg	ANEXO 7
Aluminio	5	kg	ANEXO 7
Chatarra	7	kg	ANEXO 7
Chatarra	6	kg	ANEXO 7
Chatarra	7	Kg	ANEXO 7
Chatarra	8	Kg	ANEXO 7

Chatarra	8	Kg	ANEXO 7
Chatarra	6	Kg	ANEXO 7
Chatarra	10	Kg	ANEXO 7
Chatarra	10	Kg	ANEXO 7
Chatarra	11	kg	ANEXO 7
Chatarra	11	Kg	ANEXO 7
Chatarra	9	Kg	ANEXO 7
Chatarra	8	Kg	ANEXO 7
Chatarra	4	Kg	ANEXO 7
Chatarra	14	Kg	ANEXO 7
Chatarra	7	Kg	ANEXO 7
Chatarra	8	Kg	ANEXO 7
Chatarra	5	Kg	ANEXO 7
Chatarra	8	Kg	ANEXO 7
Chatarra	5	Kg	ANEXO 7
Chatarra	3	Kg	ANEXO 7

14. ANEXOS.

01. Registro de Seguridad Social a EPS, AFP, ARL, CCF y Exámenes de ingreso
02. Registro de Inducciones y Entrega de Dotación y EPP.
03. Registro de capacitaciones y charlas
    - 3.1 Capacitaciones
    - 3.2 Charlas
04. Registro de inspecciones
    - 4.1 Inspección extintores
    - 4.2 Inspección botiquines y camillas
    - 4.3 Inspección herramienta menor
    - 4.4 Inspección pre operacional escaleras
    - 4.5 Inspección pre operacional pulidora
    - 4.6 Inspección pre operacional taladro
    - 4.7 Control y cambio de EPP
05. Registro de análisis de trabajo seguro ATS.
06. Incidentes de trabajo reportados.
07. Disposición de residuo.

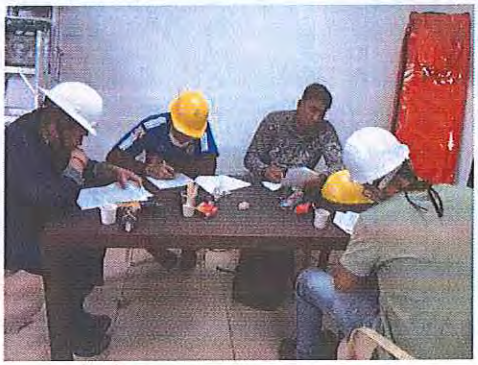
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CHARLAS DIARIAS PREOPERACIONALES



CAPACITACION E INDUCCION



ENTREGA DE EPP



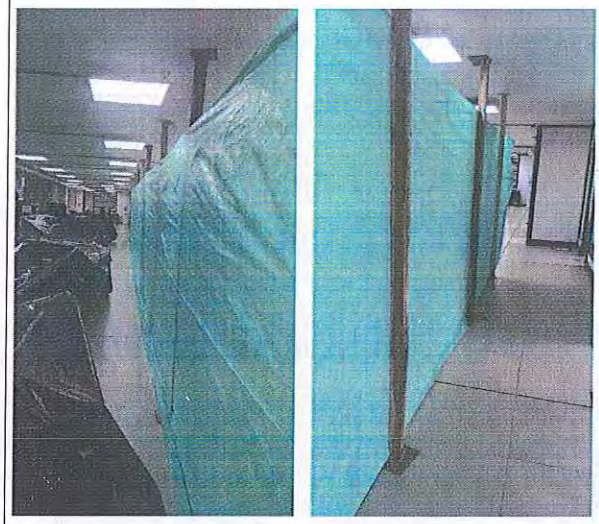
INSPECCION DE MAQUINAS Y/O EQUIPOS

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



INSPECCION DE BOTIQUIN Y EXTINTOR



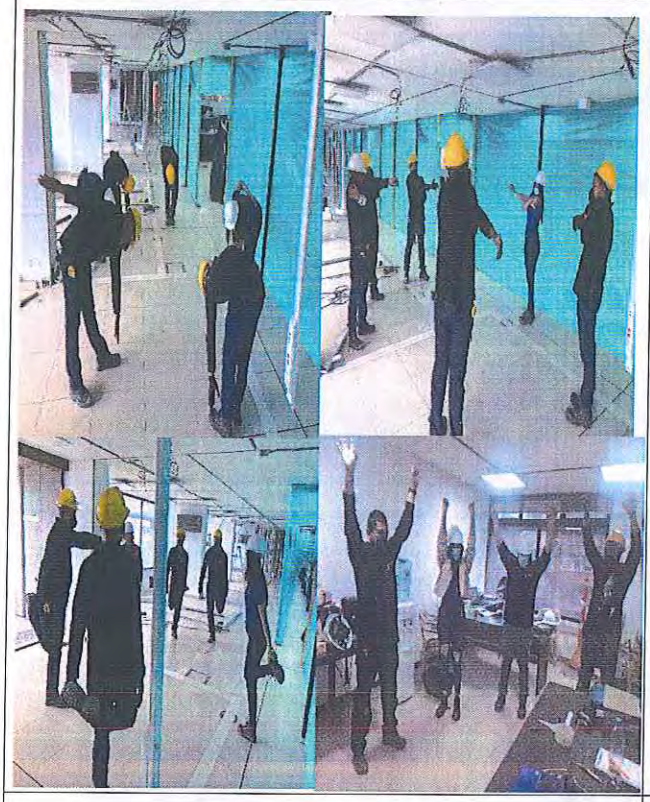
DELIMITACIÓN DE AREA A INTERVENIR



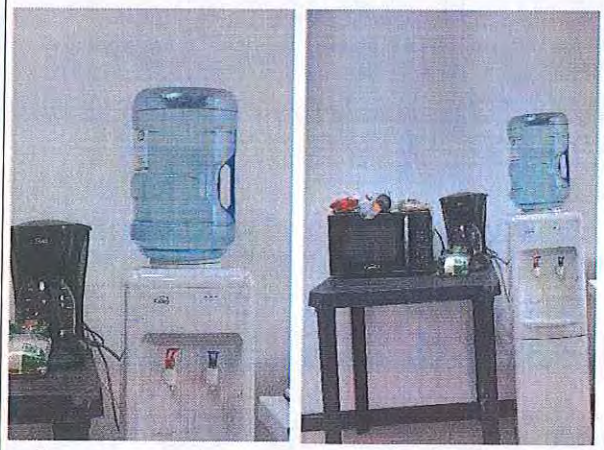
SOCIALIZACIÓN ANALISIS DE TRABAJO SEGURO ATS (SEMANAL)

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



PAUSAS ACTIVAS, CALISTENIA



AREA DE HIDRATACION Y CAFETERIA



CHARLAS EN RIESGO QUÍMICO Y ELECTRICO



CHARLAS EN RIESGO ERGONOMICO





EL

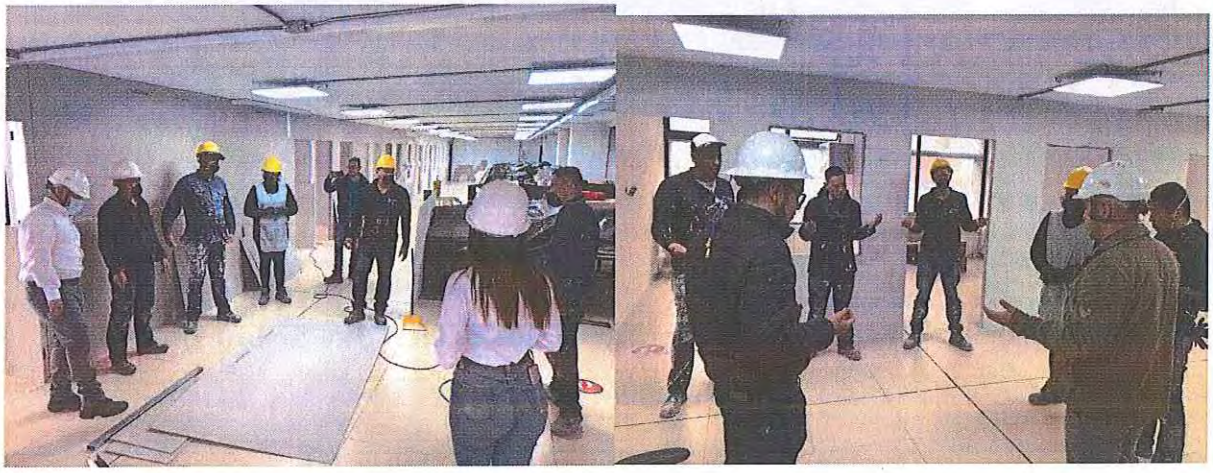
ORDEN Y ASEO

INCIDENTES LABORALES



CAPACITACIONES

PAUSAS ACTIVAS



CAPACITACIONES

CHARLAS

16. ANEXOS

- Informe 1: 5 de mayo a 4 de junio
- Informe 2: 5 de junio a 4 de julio
- Informe 3: 5 de julio a 4 de agosto

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento a los 05 días del mes de agosto de 2022.

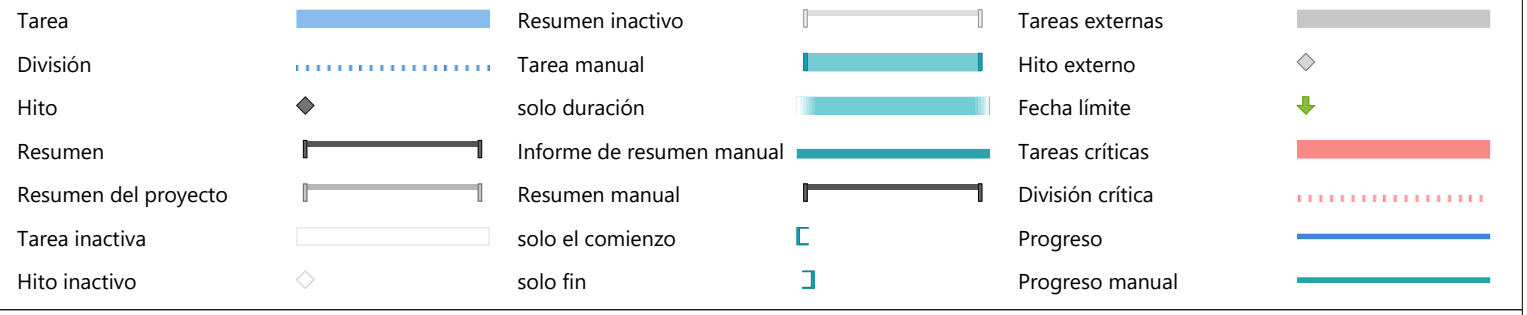
CESAR AUGUSTO ARIAS
Profesional SST
CI LJ SAS

MARLY MARTINEZ
Inspector SST
CI LJ SAS

Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
0	**0**	**PROGRAMACIÓN DE OBRA**	**68 días?**	**jue 5/05/22**	**jue 4/08/22**	**100%**
1	1	Acta de Inicio	0 días	jue 5/05/22	jue 5/05/22	100%
2	**2**	**REMODELACIÓN PISO -2**	**44 días**	**lun 9/05/22**	**mar 5/07/22**	**100%**
3	**2.1**	**PREOPERATIVOS GENERALES 2 PISO**	**3 días**	**lun 9/05/22**	**mié 11/05/22**	**100%**
4	2.1.1	Cerramientos provisionales en polisombra	3 días	lun 9/05/22	mié 11/05/22	100%
5	**2.2**	**DESMONTES**	**5 días**	**jue 12/05/22**	**mié 18/05/22**	**100%**
6	2.2.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	5 días	jue 12/05/22	mié 18/05/22	100%
7	2.2.2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	4 días	vie 13/05/22	mié 18/05/22	100%
8	**2.3**	**MUROS EN SUPER BOARD**	**13 días**	**jue 19/05/22**	**lun 6/06/22**	**100%**
9	2.3.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	13 días	jue 19/05/22	lun 6/06/22	100%
10	2.3.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	12 días	jue 19/05/22	vie 3/06/22	100%
11	2.3.3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	12 días	jue 19/05/22	vie 3/06/22	100%
12	**2.4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**	**10 días**	**jue 19/05/22**	**mié 1/06/22**	**100%**
13	2.4.1	Desmonte interruptores sobre puestos	5 días	jue 19/05/22	mié 25/05/22	100%
14	2.4.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	5 días	jue 26/05/22	mié 1/06/22	100%
15	**2.5**	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**10 días**	**jue 19/05/22**	**mié 1/06/22**	**100%**
16	2.5.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 19/05/22	mié 25/05/22	100%
17	2.5.2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 26/05/22	mié 1/06/22	100%
18	**2.6**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**	**26 días**	**jue 2/06/22**	**mar 5/07/22**	**100%**

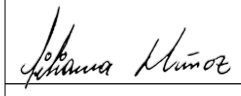
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

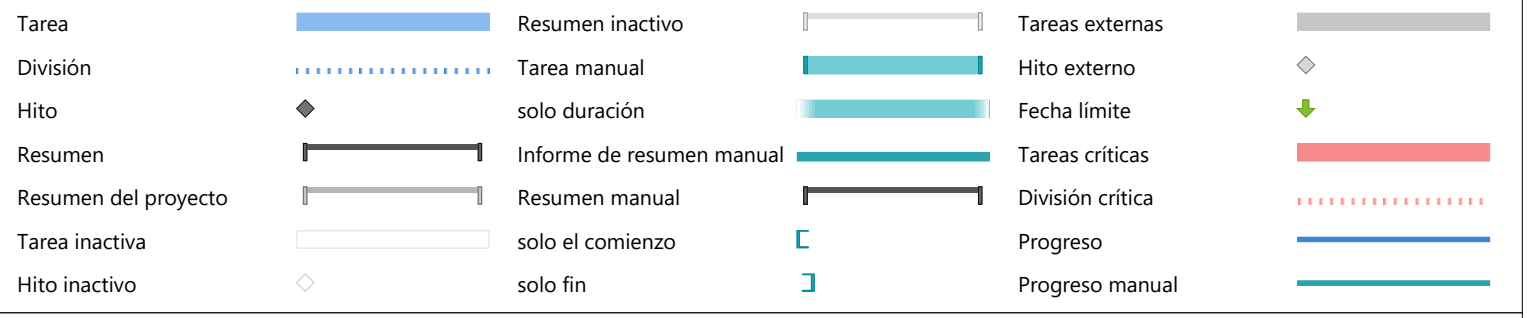




Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
19	2.6.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	4 días	lun 6/06/22	mar 5/07/22	100%
20	2.6.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	2 días	jue 2/06/22	vie 3/06/22	100%
21	2.6.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	3 días	mar 7/06/22	jue 9/06/22	100%
22	**2.7**	**ACABADO MUROS**	**6 días**	**jue 2/06/22**	**vie 10/06/22**	**100%**
23	**2.7.1**	**ACABADO MUROS OFICINAS**	**6 días**	**jue 2/06/22**	**vie 10/06/22**	**100%**
24	2.7.1.1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	0 días	jue 2/06/22	jue 2/06/22	100%
25	2.7.1.2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	0 días	jue 2/06/22	jue 2/06/22	100%
26	2.7.1.3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	6 días	vie 3/06/22	vie 10/06/22	100%
27	**2.8**	**ASEO**	**3 días**	**sáb 11/06/22**	**mié 15/06/22**	**100%**
28	**2.8.1**	**ASEO OFICINAS**	**3 días**	**sáb 11/06/22**	**mié 15/06/22**	**100%**
29	2.8.1.1	aseo general obra	4 días	sáb 11/06/22	mié 15/06/22	100%
30	**3**	**AUDITORIO**	**33 días**	**vie 17/06/22**	**vie 29/07/22**	**100%**
31	**3.1**	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**	**27 días**	**vie 17/06/22**	**jue 21/07/22**	**100%**
32	3.1.1	Demolición y retiro Piso existente	2 días	vie 17/06/22	sáb 18/06/22	100%
33	3.1.2	Alistado en mortero	2 días	lun 27/06/22	mar 28/06/22	100%
34	3.1.3	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	7 días	vie 8/07/22	lun 18/07/22	100%
35	3.1.4	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	6 días	jue 14/07/22	jue 21/07/22	100%
36	**3.2**	**ASEO**	**17 días**	**jue 7/07/22**	**vie 29/07/22**	**100%**
37	**3.2.1**	**ASEO AUDITORIO**	**2 días**	**jue 7/07/22**	**vie 8/07/22**	**100%**

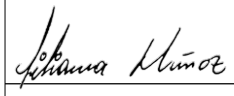
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

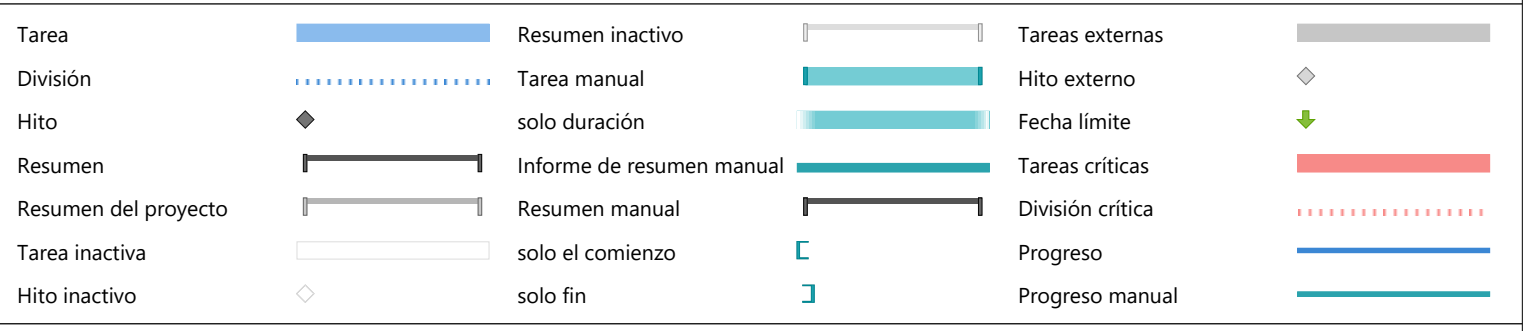




Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
38	3.2.1.1	aseo general obra	10 días	lun 18/07/22	vie 29/07/22	100%
39	**4**	**REMODELACIÓN PISO -3**	**36 días**	**lun 20/06/22**	**jue 4/08/22**	**100%**
40	**4.1**	**PREOPERATIVOS GENERALES 3 PISO**	**8 días**	**lun 20/06/22**	**lun 27/06/22**	**100%**
41	4.1.1	Cerramientos provisionales en polisombra	8 días	lun 20/06/22	lun 27/06/22	100%
42	**4.2**	**DESMONTES**	**23 días**	**mié 22/06/22**	**mié 20/07/22**	**100%**
43	4.2.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	5 días	mié 22/06/22	dom 26/06/22	100%
44	4.2.2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	21 días	vie 24/06/22	mié 20/07/22	100%
45	**4.3**	**MUROS EN SUPER BOARD**	**17 días**	**sáb 25/06/22**	**sáb 16/07/22**	**100%**
46	4.3.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	18 días	sáb 25/06/22	sáb 16/07/22	100%
47	4.3.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	8 días	jue 7/07/22	sáb 16/07/22	100%
48	4.3.3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	8 días	jue 7/07/22	sáb 16/07/22	100%
49	**4.4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**	**16 días**	**vie 24/06/22**	**mié 13/07/22**	**100%**
50	sáb 18/06/22	Desmonte interruptores sobre puestos	5 días	jue 7/07/22	mié 13/07/22	100%
51	4.4.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	15 días	vie 24/06/22	mar 12/07/22	100%
52	**4.5**	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**16 días**	**vie 24/06/22**	**mié 13/07/22**	**100%**
53	4.5.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 7/07/22	mié 13/07/22	100%
54	4.5.1.1	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	15 días	vie 24/06/22	mar 12/07/22	100%
55	**4.6**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**	**9 días**	**lun 18/07/22**	**jue 28/07/22**	**100%**

Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22





Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
56	4.6.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	7 días	lun 18/07/22	mar 26/07/22	100%
57	4.6.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	5 días	lun 18/07/22	vie 22/07/22	100%
58	4.6.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	5 días	vie 22/07/22	jue 28/07/22	100%
59	**4.7**	**ACABADO MUROS**	**5 días**	**mié 20/07/22**	**mar 26/07/22**	**100%**
60	**4.7.1**	**ACABADO MUROS OFICINAS**	**5 días**	**mié 20/07/22**	**mar 26/07/22**	**100%**
61	4.7.1.1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	100%
62	4.7.1.2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	100%
63	4.7.1.3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	100%
64	**4.8**	**ASEO**	**7 días**	**mié 27/07/22**	**jue 4/08/22**	**100%**
65	**4.8.1**	**ASEO OFICINAS**	**7 días**	**mié 27/07/22**	**jue 4/08/22**	**100%**
66	4.8.1.1	Aseo general obra	7 días	mié 27/07/22	jue 4/08/22	100%
67	**5**		**16 días?**	**vie 17/06/22**	**mié 6/07/22**	**100%**
68	5.1	**ITEMS NO PREVISTOS**	1 día	vie 17/06/22	vie 17/06/22	100%
69	5.2	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS PISO AUDITORIO - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA-CUARTO SONIDO**	30 días	vie 17/06/22	**mar 26/07/22**	**100%**
70	5.3	Suministro e instalacion de anclaje acero para cortante, reforzamiento losa auditorio	2 días	vie 17/06/22	sáb 18/06/22	100%
71	5.4	Suministro e instalacion componente de adhesion de placas de concreto sikadur primer 32	2 días	vie 17/06/22	sáb 18/06/22	100%
72	5.5	Suministro e instalacion estructura para reforzamiento piso	4 días	vie 24/06/22	lun 27/06/22	100%

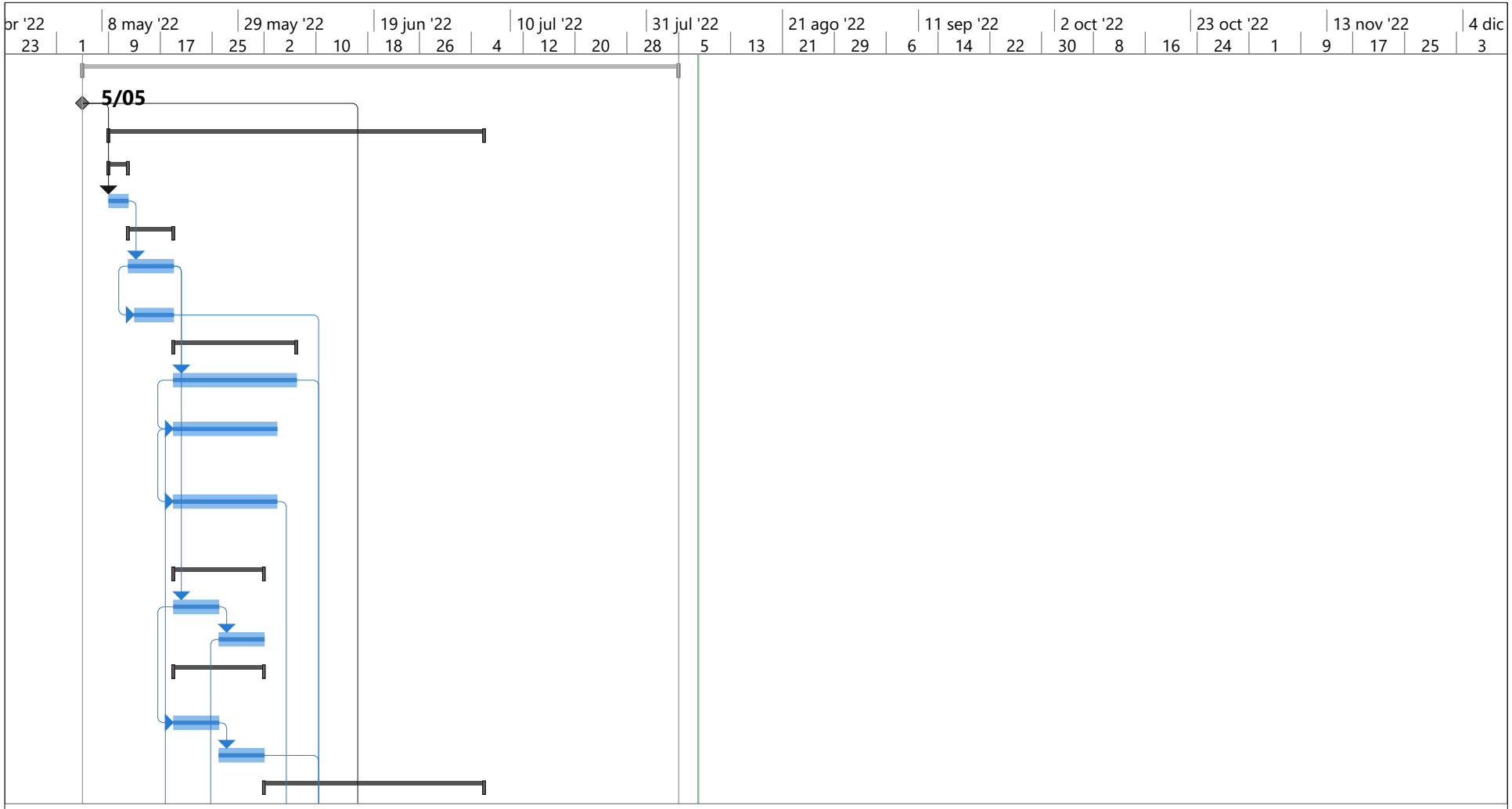
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
73	5.6	Suministro e instalacion cantonera puerta auditorio	2 días	vie 15/07/22	sáb 16/07/22	100%
74	5.7	Desmonte divisiones modulares. Inc. (tabique, puertas, ventaneria)	2 días	mié 22/06/22	jue 23/06/22	100%
75	5.8	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	5 días	lun 18/07/22	vie 22/07/22	100%
76	5.9	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	2 días	mar 19/07/22	mié 20/07/22	100%
77	5.10	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	2 días	mar 19/07/22	mié 20/07/22	100%
78	5.11	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	1 día	jue 21/07/22	jue 21/07/22	100%
79	5.12	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	1 día	jue 21/07/22	jue 21/07/22	100%
80	5.13	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	1 día	jue 21/07/22	jue 21/07/22	100%
81	5.14	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	1 día	jue 21/07/22	jue 21/07/22	100%
82	5.15	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	1 día	vie 22/07/22	vie 22/07/22	100%
83	5.16	Suministro e instalacion de aislamiento acustico muros-puerta frescasa oficina 08 3 piso	1 día	vie 8/07/22	vie 8/07/22	100%
84						
85						

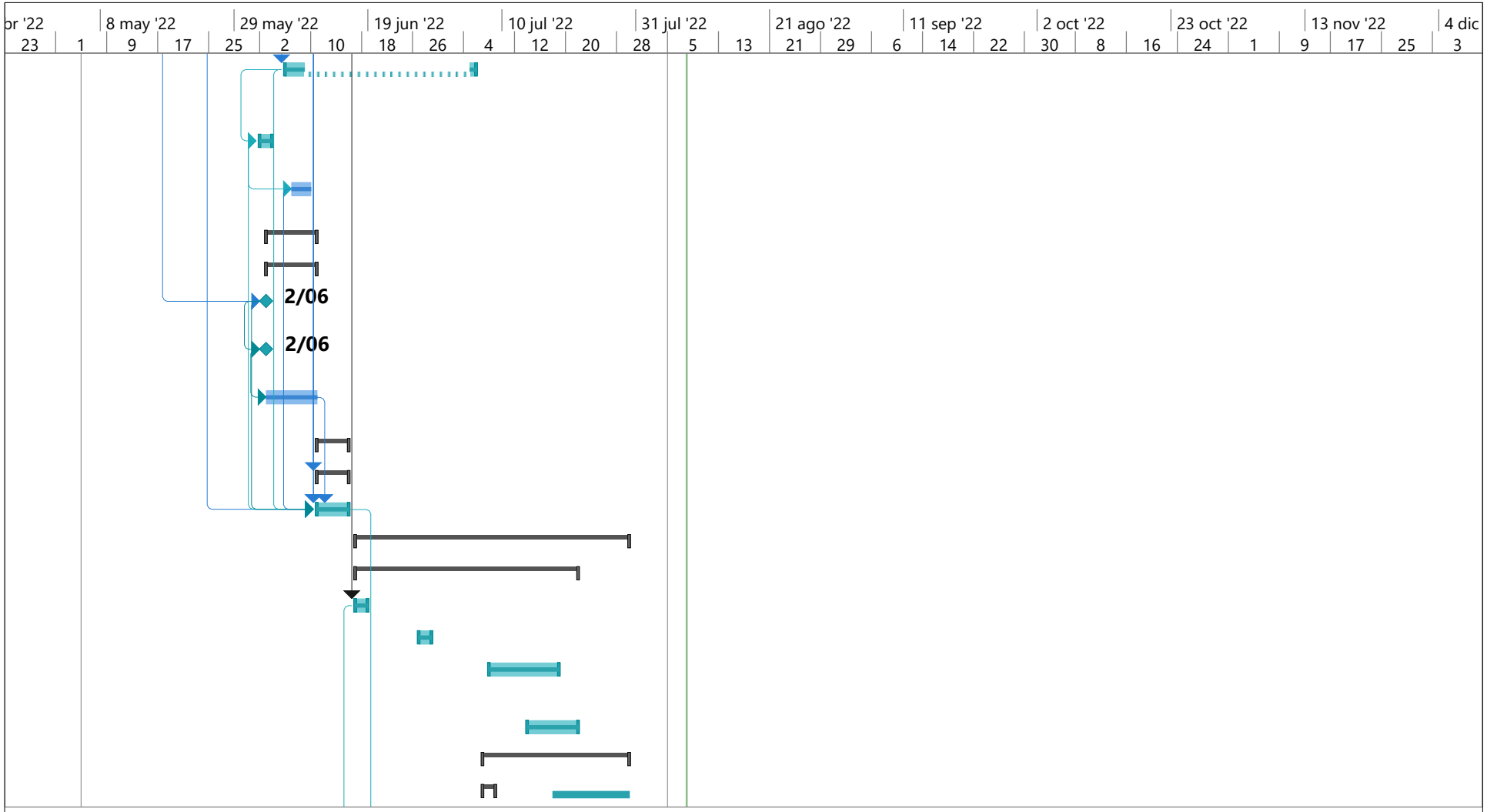
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



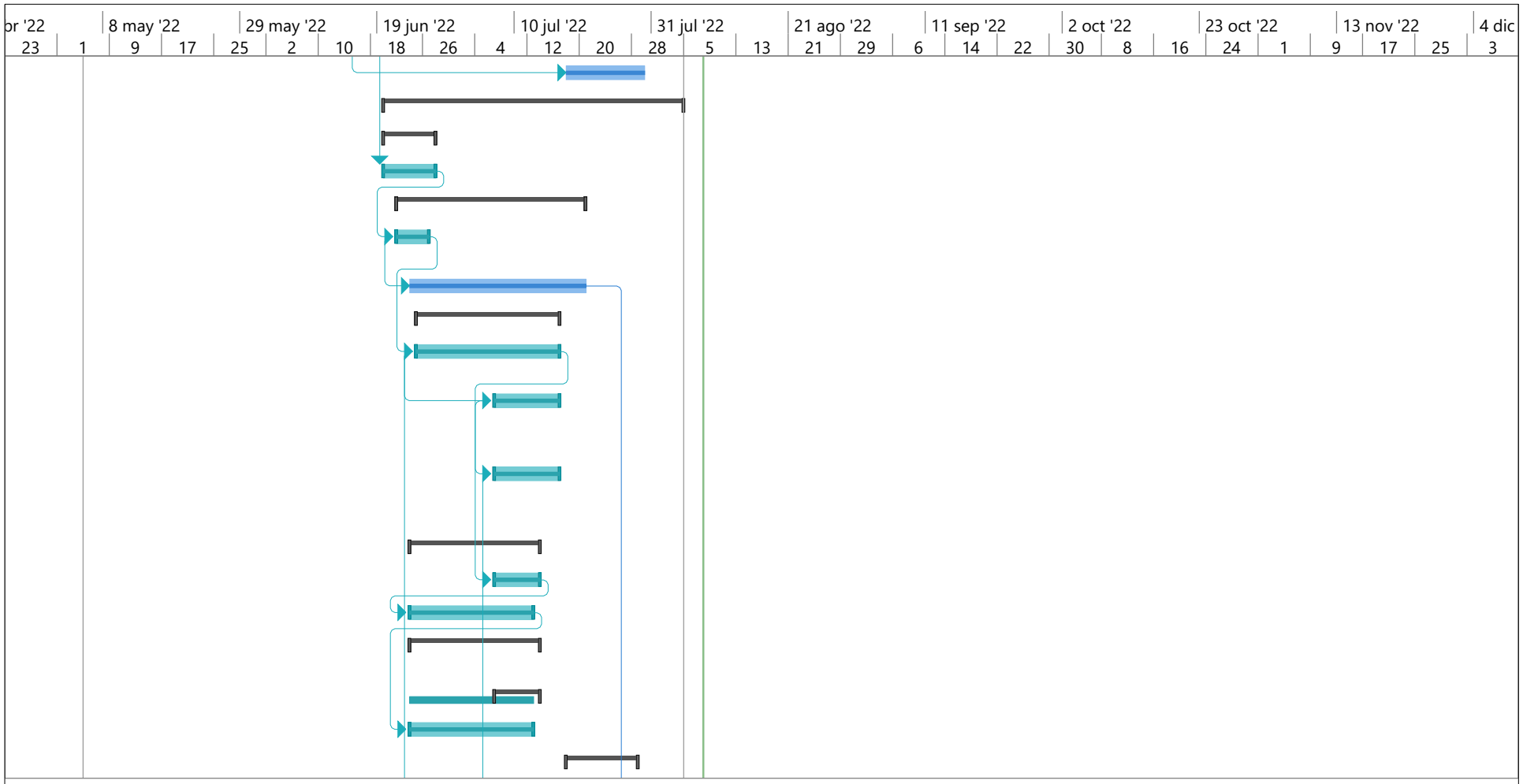
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



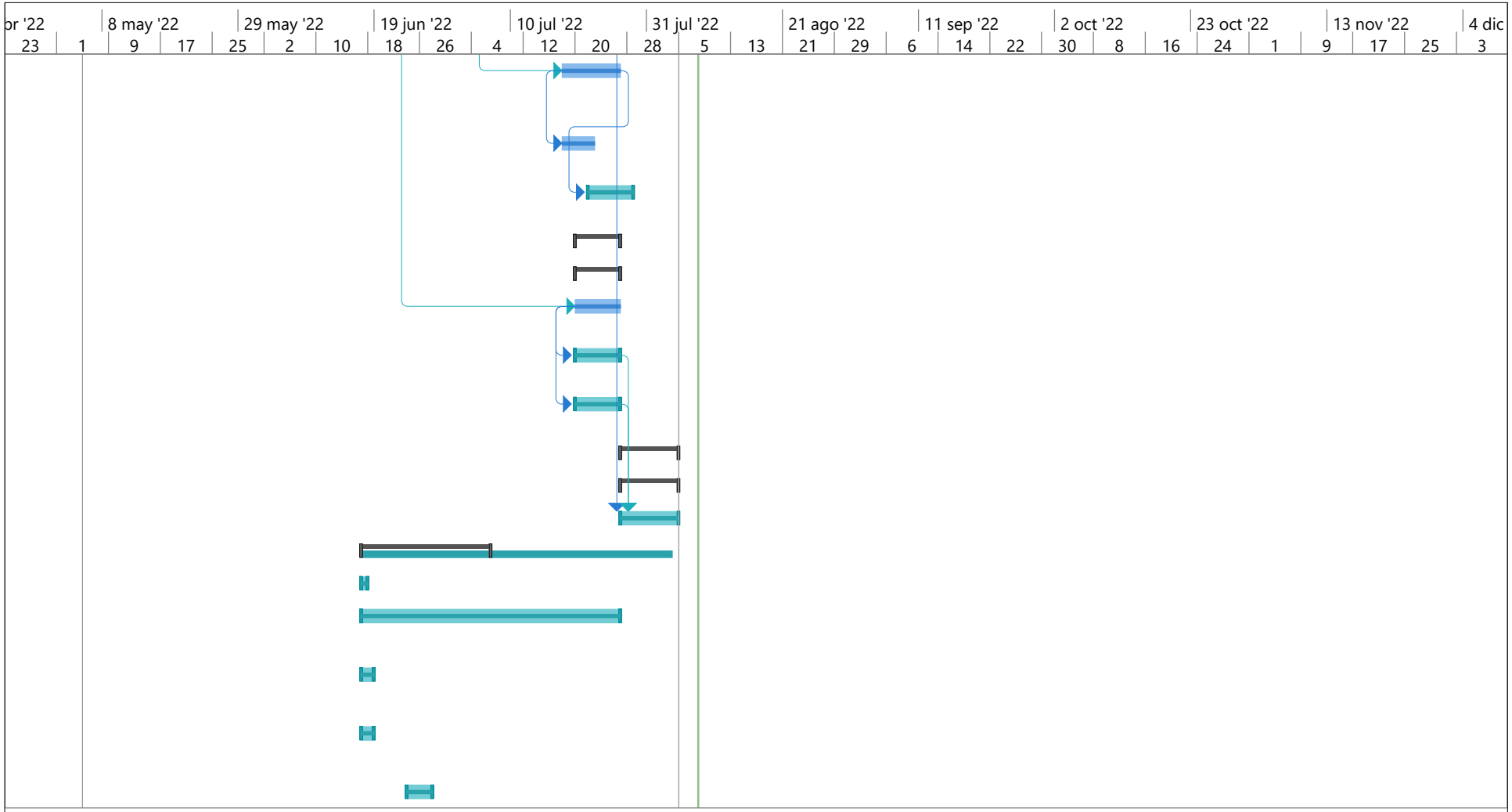
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



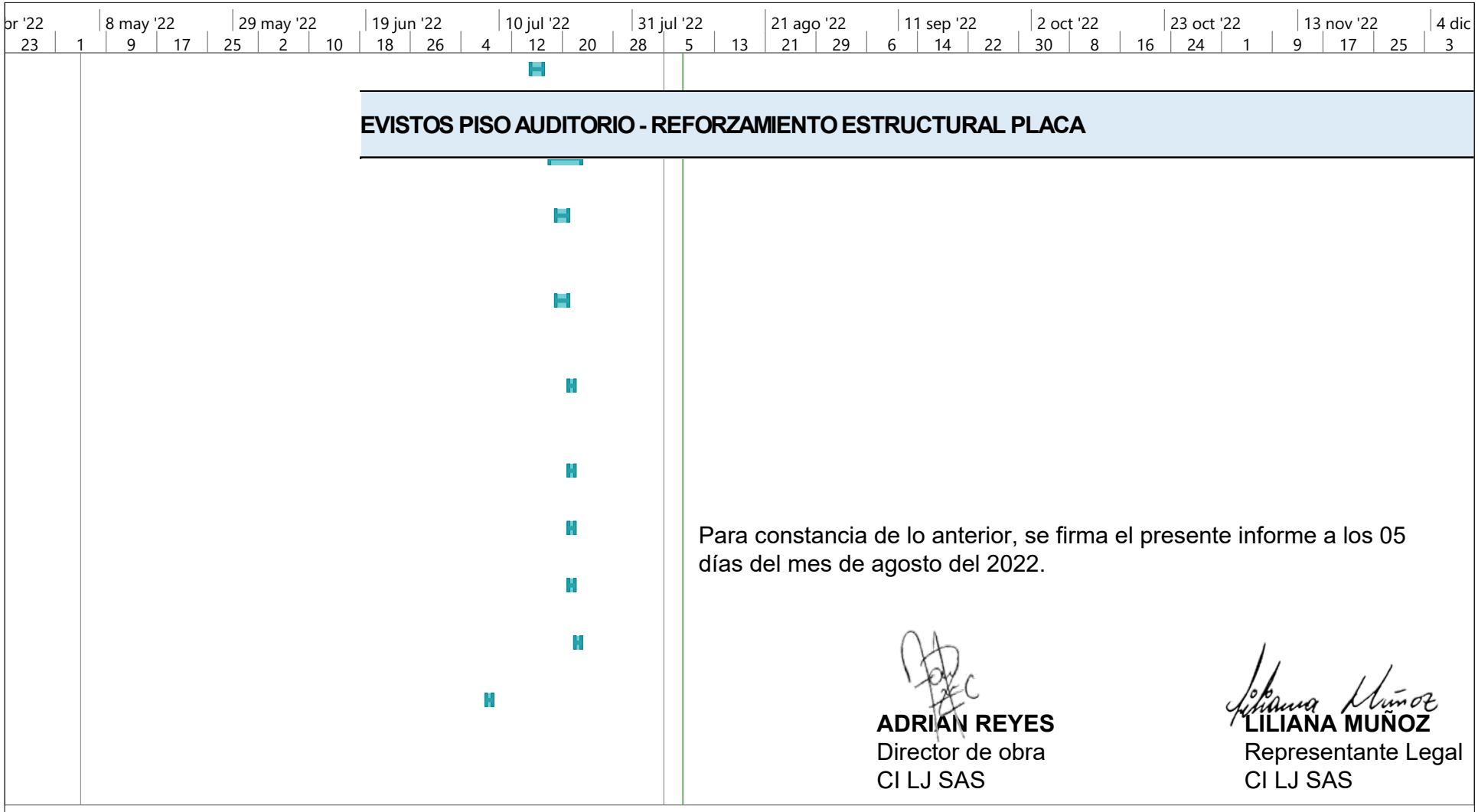
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 05 días del mes de agosto del 2022.

ADRIAN REYES
Director de obra
CI LJ SAS

LILIANA MUÑOZ
Representante Legal
CI LJ SAS

Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: lun 8/08/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Bitácora de Obra.

Contrato 097 - 2022

Nombre Contratista:

Construcciones e inversiones L J S.A.S.

Nombre Contratista: interventoria.

Energy C6 . S.A.S.

objeto Contrato:

Llevar a cabo la adecuación y remodelación del auditorio, las divisiones modulares del area de oficina piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad especial de organizaciones solidarias, ubicado en la Carrera 10 No 15-22 Bogotá DC por el Sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de reajuste.

firmas Autorizadas:

ARQ. Carlos I. Valero
Contratista UAEOS

Arq. Resident
Construcciones e inv. L J S.A.S
Carlos Gaona

Ing. Andrés Felipe R.
Energy C6 SAS
Apoyo Interventoria

Edgardo Ariza Pérez
Energy C6 SAS
Ing Civil Residente

Inicio de Obra. - Lunes 9 de Mayo 2022.

- Se realiza un analisis previo del sitio por parte del contratista, interventoria y el arquitecto de la entidad. En los pisos 2, 3 y auditorio.
- la entidad UEAOS retira mobiliario. de oficinas del piso 2
- Se realiza replanteo de las 2 primeras oficinas del costado norte. por parte del contratista.

Martes 10 de Mayo - 2022.

- Se realiza movimiento de mobiliario interno de las oficinas 01 a 07. a Hall de piso.
- Se demarca oficinas y mobiliario de las mismas.
- Se protege con plastico el mobiliario de las oficinas
- Se toma como punto de acopio de residuos de muros la oficina 07.
- Se desmonta oficina 01 y 02.
- Se da ingreso de herramienta y equipo menor del contratista.
- Se realiza aseo de piso.

Miercoles 11 de Mayo 2022

- Se realiza desmonte de interruptores y canaleta de red en las oficinas 02, 03, 04,
- Se desmontan divisiones de oficinas 03, 04, 05.
- Se realiza aseo en todas las areas
- Se protegen muebles con plastico.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Apoyo Interventoria

ARQ, CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ARQ. CARLOS IVAN
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Apoyo Interventoria

Jueves 12 de 2022 - Mayo

- Se desmontan divisiones de oficina 08, 09.
- Se acopia material a deposito.
- Se desmonta cableado e interruptores de oficinas 05, 06, 08.
- Se realiza jornada de aseo.
- ingresa un oficial y un ayudante
- Se realiza montaje de cerramiento

ARQ, CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ARQ. CARLOS IVAN
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Apoyo Interventoria

Viernes 14 de 2022 - Mayo

- Se realiza primer comite de obra
- Se realiza replanteo de las oficinas 07 y 08.
- Se realiza desmonte de interruptores de la oficina 08
- Se realiza protección de muebles de la oficina 10
- Se realiza jornada de Aseo.
- ingresa un oficial y un ayudante.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Apoyo Interventoria

Sabado 15 de 2022 Mayo

- Se traslada el material desmontado de todas las oficinas del 2 nivel hacia el auditorio
- Se desmonta la oficina 07, que es el centro de acopio
- Se trabaja a media Jornada.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Apoyo Interventoria

Lunes 16 de Mayo de 2022

- Ingresa material de muro doble de superboard el cual se acopia en el auditoria
- Se sacan medidas con nivel laser.
- Se empieza actividad de estructura en oficinas 02 y 03.
- Se sube parte de material a 2 nivel.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Martes 17 de Mayo de 2022.

- Se instala estructura de Superboard en oficinas 03 y 04, 05
- Se inicia actividad de corte de superboard con adaptador de tijera a taladro.
* Se toma medida de centro de ventana por la parte exterior.
- Se recibe talla toma) en oficina 02, 03.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Miercoles 18 de Mayo de 2022.

- Se inicia actividad de refuerzo de puertas y ventanas, con pino seco.
- Se tapan muros de oficina 03, 04
- Se instalan interruptores oficina 04, 05
- Se inicia actividad de demolicion a las 5 pm.
- Se protege pintura a vuelo de auditoria.
- Se estructura oficina 06.
- finaliza actividades 8:15 pm.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jueves 19-2022-Mayo

- Se estructura de la oficina 05 a 07.
- Se realiza montaje de superboard en las oficinas 03 a 05.
- Se realiza zarpeado de axo
- Se realiza demolicion de piso.
- Se termina jornada a las 9:00pm

Cam

Viernes 20-2022-Mayo

- Se realiza estructura de oficina 06 y 07
- Se realiza estructura de oficina 02.
- Se empieza la actividad de sellamiento de juntas en oficina 03 y 04.
- Se realiza demolicion de ~~piso~~ auditorio
- Se termina jornada a las 7:30pm.
- Se realiza visita tecnica del ing estructural para verificacion de piso Aud

Cam

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Sabado 21-2022-Mayo

- Se realiza demolicion de piso auditorio
- Se realiza sellamiento de juntas en oficinas 04, 03, 02
- Se desmonta division de auditorio.

Cam

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Lunes 23-2022-Mayo

- Se realiza maxillado de muros en oficinas 05, 04, 03 interna
- Se instala muro interno costado norte oficina 01 y se refuerza con 2 etas.
- Se realiza sellamiento de juntas en fachada de las oficinas 01 a 05.
- Se realiza montaje de muros en oficina 06 y 07.

*. Se debe trasladar el punto del interruptor. del costado sur al lado norte en la oficina 08.
- Se termina jornada a las 7:00 pm.

ARQ, CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

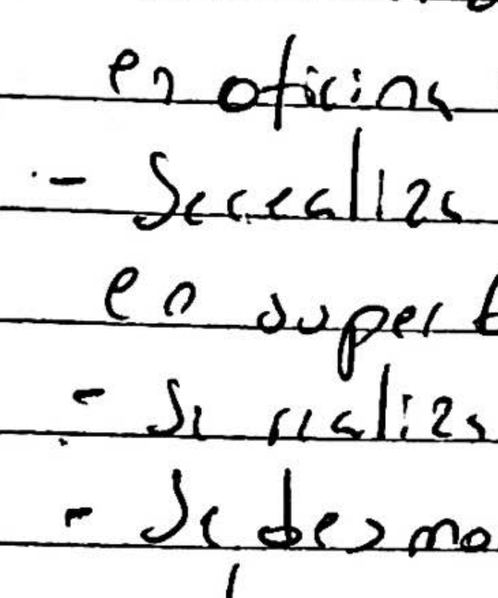
ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

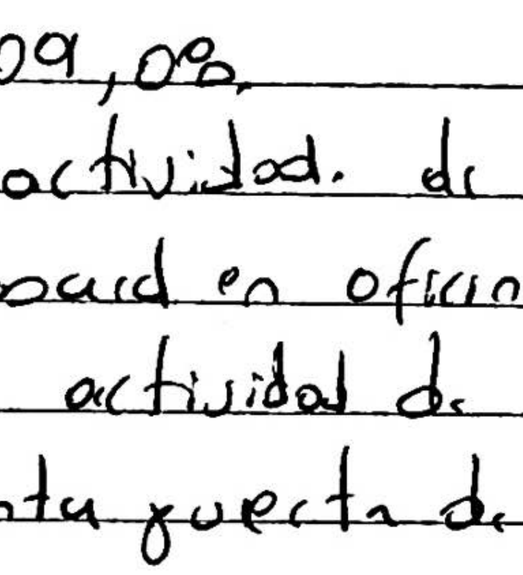
Apoyo interventoria

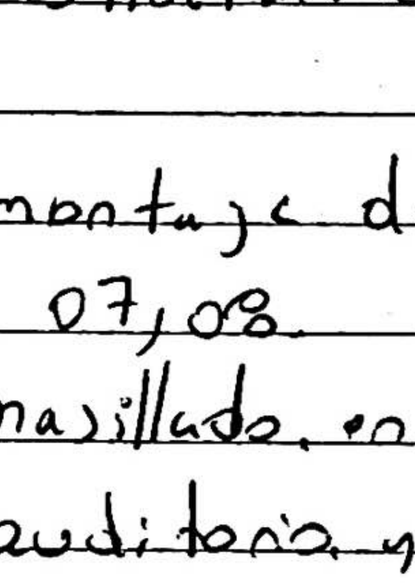
Martes 24-2022. - Mayo

- Se aprueba muestra de porcelanato 56x56 Beige mate corona Aura por parte de la entidad. Ref (567182031)
- Se aprueba la muestra de ventaneria y puerta. por parte de la entidad.
- Se realiza actividad de estructura de superboard en oficina 09, 08.
- Se realiza actividad. de montaje de muros internos en superboard en oficina 07, 08.
- Se realiza actividad de masillado. en oficina 04, 03, 02, 01.
- Se desmonta puerta de auditorio y se traslada al Salon
- Se realiza recorrido de auditorio.



VENTANERIA





PUERTAS



ENCHAPE

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

Apoyo interventoria

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Miercoles 25-2022.-Mayo

- Se realiza el primer retiro de divisiones y aluminio abrante
- Se aplica segunda mano de masilla en las oficinas 02, 03, 04, 05.
- Se estructura oficina 09.
- Se realiza montaje de muros en superboard en oficina 08

Apoyo interventoria

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

Jueves 26-2022.-Mayo

- Se estructura la oficina 10.
- Se instala reflexiva en piso seco oficina 10
- Se pinta en primera mano la oficina 05.
- Se masilla la oficina 04, 03, 02.

Apoyo interventoria

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Viernes 27-2022.-Mayo

- Se instalan muros en oficina 10.
- Se realiza comite #4 en los que se tratan los temas de:
- Suspencion de actividades de demolicion, aislados y enhape de porcelanato en el auditorio; item 17a 19 hasta definir y aprobar el reforzamiento estructural de este.
- Se socializa el reforzamiento estructural del especialista.
- Se socializa reforma de diseño en las oficinas del 3 piso; esta reforma cambia el numero de puertas y ventanas previstas en la contractual, tambien se solicita por parte de la entidad dejar una puerta y los muros con aislamiento acustico de las oficinas.
- Se da primer mano en oficinas. 03 y 04. P1910-2
- Se retira el 3 viaje de chatarra y aluminio.
- Jornada de trabajo 5, 30 pm.
- Se solicita Apu de puertas de Auditorio y Muro Lacay oficina 02.

- Sabado 28-2022-Mayo.
- Se realiza resanado de fachada en oficina 03-01.
- Se realiza pintura de muros en oficina 05,04,03,02.
- Se instalan muros en oficina 10 dando por terminada la actividad de montaje de muros en superboard.
- Se realiza sellamiento de juntas en oficina 08,09,07.
- Se realiza resanado de muros en oficina 06,07.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

- Lunes 30-2022-Mayo. (Festivo)
- Sellado de juntas en oficina 08,09,10.
- Resanado de fachada oficina 05-06.
- Jornada de Aseo.
- finalización Jornada 12:45 m.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

- Martes 31-2022 Mayo.
- Resane de segunda mano en oficina 01,02,03,04,
- Lijado de oficina en of. 07,04,05.
- Sellamiento de juntas en oficina. 07,08,09,10.
- Resanado 2 mano fachada oficina 01 a 07.
- Se recibe parte de cubierta en oficina 08.

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Miercoles 01-2022 Junio.

- Resane en segunda mano de fachada of. 01 a oficina 08.
- Sellado de juntas Reparación por fisuras en oficina 03,04.
- Resanado de muros oficina 08-10.
- Jornada de aseo 3:00 pm.
- Se recibe chatarra en aluminio

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jueves 02-2022 Junio.

- Se realiza actividades de lijado de la oficina 02 a 06.
- Se realiza actividades de masilla de la oficina 07 a 10
- Se realiza dobrada de aseo
- Se realiza instalación de ventanas oficina 03 y 02.

ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA

Viernes -03-2022 Junio.

- Se realiza instalación de ventanas de la oficina 01 a 10
- Se realiza masillado de la oficina 07 a 10 de fachada
- Se realiza resanes en muros y techos existentes
- Se realiza retiro de material

ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA

- Sabado -04-2022 Junio

- Se realiza lijado de fachada de la oficina 01 a 08.
- Se realiza masillado en oficina 09 y 10.
- Se reparan muros y filos de ventanería.
- Se realiza jornada de Aseo.
- Se realizan resanes en techos de oficina 02 y 03.

ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

- Domingo 05-2022 Junio.

- Se pinta la oficina 02, 03, 04
- Se lija fachada de la oficina 07 a 10.
- Se masilla interiormente la oficina 09 y 10.
- Se finaliza jornada en la 3 pm.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Lunes 06-2022 Junio

- Se lijan todas las area(a) de las oficinas internas
- Se realiza primera mano de pintura en muros y techos de las oficinas 03 a 05.
- Se masilla oficina 09 y 10.
- Se retira escombro diario.

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE
INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

Martes 07-2022 Junio

- Se realiza primera mano de pintura en las oficinas 06-08.
- Se realiza montaje de cenefa sobre la oficina 10.
- Se realiza detallado de fachada en general.
- Se finaliza jornada a las 2 pm

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

- Miercoles 08-2022 Junio

- Se autoriza el apude resane y desmonte de guardaescoba ceramico
- Se lija y detalla la oficina 02.
- Se inicia actividad de instalacion de guardaescobas en oficina 03, 04, 05, 06.
- Se detalla las oficinas 03, 04, 05, 06.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jueves 09 Junio - 2022

- Se realizan resanes en fachada completa de oficinas
- Se da segunda mano de oficina 01 - 07.
- Se instala guardaescobas de oficina 04 a 07.
- Se realiza aseo general
- ingreso puertas de las oficinas

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAESO | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ING EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Viernes 10 Junio - 2022.

- Se realiza comité de obra donde se da aprobación a los APU (no previstos).
- Se realiza la actividad de montaje de marcos y puertas
- Se realiza jornada de aseo.
- Se realiza pintura de oficinas de la oficina 01 a 06.

ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

Sabado 11 Junio 2022

- Se realiza jornada de aseo.
- Se realiza detallada de oficinas 06 - 09.
- Se realiza instalación de guardaescobas de las oficinas 07 a 09.

ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

Domingo 12 Junio 2022

- Se detalla fachada de oficinas de oficinas 02 - 10
- Se cambian filos de ventanas de oficina 02 a 06.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Lunes 13 Junio 2022

- Se realiza instalación de marcos y puertas de oficina 02 a 06.
- Se realizan detalles en muros existentes
- Se realizan filos de la oficina 06 a 10.
- Se realiza montaje de división de oficina 08 y 09.
- Se realiza jornada de aseo
- finalización jornada 8:00 pm.
- Se realizan pruebas de voz y datos, se deja constancia en formato para tal fin y se firma por los asistentes

Martes 14 Junio 2022.

- Se detalla oficina 05 a 10
- Se realiza instalación de marcos y puertas en of. 08 a 10.
- Se pinta toda la fachada
- Se realiza jornada aseo.
- Se maxilla división de oficina 08 y 09.
- finalización jornada 8:30 pm.

Miercoles. 15 Junio 2022.

- Se realizan remates en filos de puertas y ventanas
- Se pintan y maxillan muros de la oficina Jurídica
- Se pinta y se monta filo de división of 08 y 09.
- Se realizan jornada de Aseo
- Se realizan remates finos de acabados en todas las oficinas.
- finalización jornada 9:00 pm.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Jueves 16 Junio 2022

- Se realizan ajustes de pintura.
- Se realiza jornada de Aseo en todo el area de piso 2.
- Se entrega el area de oficinas a la entidad a las 3:00 pm.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

Viernes 17 Junio 2022

- Se organiza el auditorio para iniciar actividades de reforzamiento de placa.
- Se realiza Jornada de Aseo en el Auditorio
- Se realiza comite de obra 06.
- Se entrega piso 3 por parte de la Entidad

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

- Sabado 18 Junio 2022

- Se inicia actividad de picar las ~~oficinas~~ del piso 3?
- Se retiran muebles de la oficina 01-05.
- Se limpia placa de auditorio.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

- Lunes 21 Junio 2022

- Se organiza placa de auditorio para iniciar actividades de estructura de placa, sobre el costado oriental
- Se realiza desmonte de oficinas de oficinas 01. a 07.
- Se desmonta puntos electricos de muros

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Miercoles 22 Junio 2022

- Se realizan anclajes sobre placa de concreto con Sikadur fix, en el Auditorio
- Se soplan puntos de anclaje
- Se amarra malla electrosoldada 8mm.
- Se desmontan canaletas de datos, piso - 3

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING EDUARDO ARIZA
RESIDENTE
INTERVENTORIA

- Jueves 23 Junio 2022

- Se realiza trasiego de escombro del auditorio
- Se realiza trasiego de material para fundir placa de concreto. ; gravilla, arena de rio.
- Se realiza trasiego de material de estructura y muros de superboard de 3 piso

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

- Viernes 24 Junio 2022

- Se realiza aplicación de Sikadur primer sobre placa de auditorio
- Se realiza fundida con trompo para fundir concreto 3000 psi sobre placa auditorio
- Se realizan pruebas de concreto con cilindros de 4"
- Se realiza acero en punto fijo
- Se realiza comité de obra 07.
- Se realiza fundida de concreto hasta las 6:00 pm.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Sabado 25 junio 2022

- Se supervisa piso 2 por parte del personal de seguridad del edificio. Guarda de turno Hoo Gallego para las actividades de remate de muros en marcos realizado bajo el siguiente personal:

Alejandro Rodriguez
Mateo Leyva
Carlos Gaona
Erwin Gonzales
Edwin Mancera
Gonzalo Nunez
Jing Romero

Las Actividades culminan a las 3:30 pm.

Sin Novedades. Guarda Gallego Hoo.

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Domingo 26 Junio 2022

- Se realiza actividades de 2 etapa de fundida de concreto sobre placa auditorio
- Se desmolde piso sobre ingreso a auditorio
- Se realiza instalación de pasadores faltantes con Sikaanchorfix
- Se realiza amarre de malla electrosoldada en los puntos faltantes
- Se aplica sikadur primer 32 sobre placa faltante
- Se funde concreto de 3000 psi
- Se finaliza jornada a las 4:00 pm.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Lunes 27 de Junio. 2022

- Se realiza actividad de arreglo de tubos y muros en el 2 piso de oficinas
- Se pintan las areas de reparación
- Se realiza aseo general del 2 piso
- Se realiza el cerramiento del auditorio.
- Se realiza aseo de la parte externa del auditorio.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Martes 28 de Junio 2022

- Se realiza actividad de estructura de superboard para piso 3
- Se realiza estructura oficina 1 y 2.
- Se protegen muebles con plastico.
- Se colocan refuerzos con cerco de madera.
- Se aplica agua a la placa del auditorio

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Miercoles 29 de Junio 2022

- Se realiza actividad de estructura de superboard para piso 3 oficina 8 y 9

- Se realizan refuerzos de cerco en madera de la estructura de superboard.
- Se realiza Dorncle de Aseo
- Se realiza transiego de material de superboard de auditorio 3 piso
- Se aplica agua a la placa del auditorio

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jueves 30 Julio 2022

- Se realiza trasiego de material de superboard a 3 piso
- Se realiza estructura de las oficinas 04 y 05.
- Se realiza montaje de muros en superboard en oficina 02 y 03.
- Se entregan cilindros de concreto para prueba de 3000 psi.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Viernes 1 Julio 2022

- Se organiza zonas de Bodega de auditorio
- Se aplica agua a la placa del auditorio
- Se estructura oficinas 06, 07 y 08
- Se realiza reforzamiento con cielo de madera en oficinas 04, 05, 06

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Sabado 2 Julio 2022

- Se realiza estructuración oficina 06 y 08.
- Se realiza reforzamiento en cielo de madera de oficina 07, 08.
- Se realiza retiro de escombros del auditorio.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

- Lunes 4 de Julio 2022

- Se realizan tapas en superboard para ventanas y puertas
- Se realiza sellado de juntas
- Se realiza estructuración de muros en superboard

ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS VALERO APOYO TECNICO UAEOS | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA

Martes 5 de Junio de 2022

- Se organiza placa de auditorio para inicio de actividades de enchape
- Se realiza estructuración de muros en Superboard de las oficinas 07, 08, 09

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

Miercoles 6 de Junio de 2022

- Se realiza sellado de juntas de muros en Superboard. de oficina 01 y 02
- Se realiza montaje de muros de superboard en oficinas 07, 08.
- Se realiza estructuración a refuerzo con cerco en madera de oficina 09.
- Se inicia actividad de enchape concentrado el arranque de este mismo (escaneos planos).

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

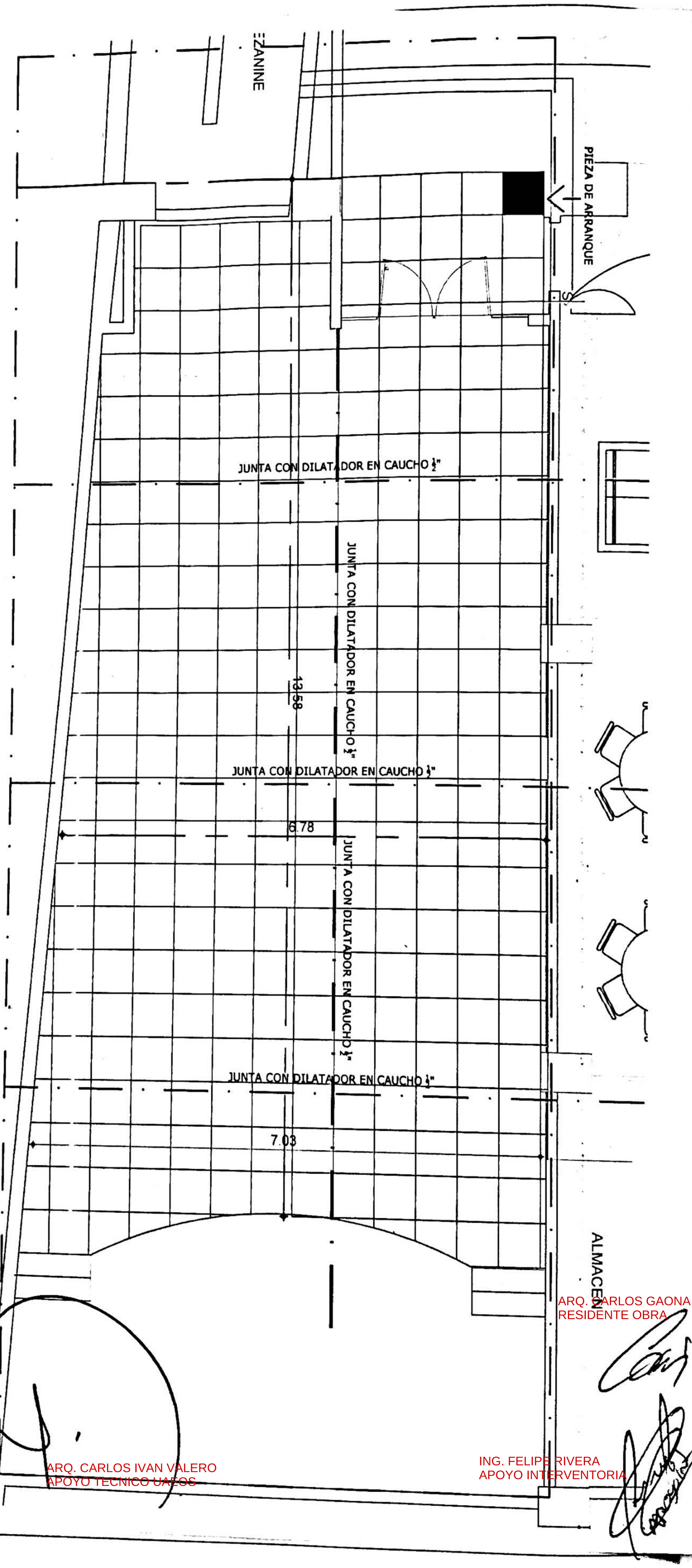
- Jueves 7 de Junio de 2022
- Se realiza actividad de enchape de auditorio en costado izquierdo.
- Se realiza montaje de muros en Superboard en oficinas 08 y 09.
- Se realiza sellado de juntas en oficinas 05 y 06.
- Se realiza jornada de aseo en piso 3.

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS



ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

Viernes 8 de Julio

- Se realiza comité de obra 09.
- Se montan tapas de superboard de puertas en ventanas de oficinas 06, 07,
- Se realiza sellado de juntas de oficinas 05 y 06
- Se monta fresería en oficina 08. y se montan muros en superboard.
- Se realiza instalación de enchape costado izquierdo auditorio hasta tarima

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Sabado 9 de Julio

- Se realiza instalación de enchape de auditorio costado derecho
- Se realiza actividad de sellado de juntas en oficinas 06, 07, 08.
- Se realiza montaje de muros en superboard.
- Se finaliza jornada hasta la 1pm

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Domingo 10 Julio

- Se realizan actividades de enchape, en el auditorio
- Se realizan cortes de vinus sobre el costado izquierdo del auditorio
- Se realiza sellado de juntas en oficinas 07 y 08

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Lunes 11 de 2022 Julio

- Se realiza masillado de oficinas 02 y 03 en fachada.
- Se realiza masillado de oficinas 02, 03, 04 interno
- Se realizan actividades de enchape del auditorio costado derecho

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE
INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Martes 12 de 2022 Julio

- Se realiza masillado de oficinas 04, 05, 06 interno y fachada
- Se realiza actividades de enchape en auditoria
- Se realiza disposición de material de oficinas
- Se realiza masillado de vanos de puerta y ventanas en pisos.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE
INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Miercoles 13 de Julio 2022

- Se realiza masillado de vanos de puerta y ventanas en oficinas pisos.
- Se realiza jornada de aseo en piso 3 y auditorio.
- Se realiza masillado de oficinas 07, 08.
- Se realizan actividades de enchape.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Jueves 14 de Julio 2022

- Se realizan actividades de mampostillado doble sobre oficinas 02, 04, 03, 04.
- Se realiza instalación de piezas de porcelanato sobre el costado derecho del auditorio.
- Se verifican vanos de ventanas en oficinas de piso 3 y se mampostean nuevamente.
- Se realiza emboquille de piso auditorio.

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Viernes 15 de Julio 2022.

- Se realiza comité de obra 10.
- Se realiza reforzamiento para repisas en oficina 03 y se marcan sobre el techo los reforzamientos.
- Se realiza emboquille de auditorio
- Se realiza aseo general de las áreas de trabajo (Auditorio y 3 piso).

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Sabado 16 de Julio 2022

- Se realiza montaje de ramps auditorio, se mampostean muros de terminados por fundida en auditorio.
- Se realiza jornada de aseo en 3 piso y auditorio
- Se mampostean muros de 3 piso.
- Se embogullan muros de auditorio

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE
INTERVENTORIA

Lunes 18 de julio de 2022

- Se realiza mallado de oficinas 02, 03, 04, 05 en 3 piso
- Se pintan muros de auditorio.
- Se montan puerta principal de auditorio
- Se realiza embayulle de piso auditorio.
- Se realiza retiro de material sobrante de 3 piso

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Martes 19 de julio de 2022

- Se realiza mallado en fachada de oficinas de 3 piso de oficina 01 a 03.
- Se realiza mallado interno de oficinas de of 02, a 05.
- Se realiza listado de oficinas
- Se montan cauchos dilatadores sobre piso de auditorio.

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Miercoles 20 de Julio 2022

- Se realiza aseo general auditorio
- Se montan marcos de puertas en muros de oficinas
- Se realiza embayulle de ingreso a auditorio sobre pocheps
- Se pintan muros de ingreso a auditorio
- Se realiza retiro de sobrantes de acero de refuerzo,

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
NTC 673:2010

MPAÑÍA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
OBRA: REMODELACIÓN AUDITORIO EDIFICIO UAEOS
IGIDO A: JUAN DAVID RIVERA
ECCIÓN: CR 10 15 22

FECHA DE EMISIÓN: 2022-07-9
REFERENCIA: 2-20222
DIGITÓ: Jpinzon
LABORATORISTA: Avega

N° DE INFORME: 2-20222
PÁGINA 1 de 1

1. Cónico
2. Cónica y dividida
3. Columnar
4. Transversal
5. Fractura extremos
6. Cilindro puntiagudo

CONVERSIONES
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm²)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia kg/cm²	Resistencia MPa	Resistencia %	Tipo de falla	Observaciones
02	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-8	14	102	8171	21	164,4	205,2	20,1	95,8	4	
02	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-8	14	102	8171	21	169	210,9	20,7	98,5	4	

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

formación registrada en las columnas de datos identificadas con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los ıdos.

ERVACIONES:

Digitally signed by GALI MAURICIO SALINAS PATIÑO
Date: 2022.07.11 08:30:36 COT

ıforme se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
sultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
ıratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
sultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
ıratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
ıente informe no puede ser reproducido párcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de cto.

concretos@concrelab.com

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

****FIN DEL INFORME DE ENSAYO****

concrelab
EDICIÓN CONFIABLE

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-001

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
NTC 673:2010

MPAÑÍA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
OBRA: REMODELACIÓN AUDITORIO EDIFICIO UAEOS
IGIDO A: JUAN DAVID RIVERA
LECCIÓN: CR 10 15 22

FECHA DE EMISIÓN: 2022-07-5
REFERENCIA: 1-20222
DIGITÓ: Jpinzon
LABORATORISTA: Avega

N° DE INFORME: 1-20222
PÁGINA 1 de 1

1. Cónico
2. Cónica y dividida
3. Columnar
4. Transversal
5. Fractura extremos
6. Cilindro puntiagudo

CONVERSIONES
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Identificación												Resistencia				
Identificación	Identificación cliente	Tipo de muestra	Localización	Fecha toma	Fecha recibo	Fecha ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm²)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	kg/cm²	MPa	%	Tipo de falla	Observaciones
01	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-1	7	102	8171	21	150,7	188,1	18,4	87,8	4	
01	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-1	7	102	8171	21	152,9	190,8	18,7	89,1	4	

ARQ. CARLOS VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

formación registrada en las columnas de datos identificadas con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los
ıdos.

:RVACIONES:

Digitally signed by CALI MAURICIO SALINAS PATIÑO
Date: 2022.07.05 07:21:26 COT

ıforme se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
sultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
ɔratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
sultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza
perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
ɔratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
ıente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de
cto.

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

concretos@concrelab.com

****FIN DEL INFORME DE ENSAYO****

concrelab
EDICIÓN CONFIABLE

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-001

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
NTC 673:2010

MPAÑÍA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES U S.A.S
OBRA: REMODELACIÓN AUDITORIO EDIFICIO UAEOS
IGIDO A: JUAN DAVID RIVERA
LECCIÓN: CR 10 15 22

FECHA DE EMISIÓN: 2022-07-5
REFERENCIA: 1-20222
DIGITÓ: Jpinzon
LABORATORISTA: Avega

N° DE INFORME: 1-20222
PÁGINA 1 de 1

1. Cónico
2. Cónica y dividida
3. Columnar
4. Transversal
5. Fractura extremos
6. Cilindro puntiagudo

CONVERSIONES
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Edad (N)	Tipo de muestra	Elab. muestra	Localización	Fecha toma	Fecha recibo	Fecha ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm²)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resultado kg/cm²	Resultado MPa	Resultado %	Forma de falla	Observaciones
01	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-1	7	102	8171	21	150,7	188,1	18,4	87,8	4	
01	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-24	2022-06-30	2022-07-1	7	102	8171	21	152,9	190,8	18,7	89,1	4	

ARQ. CARLOS ALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Digitally signed by GALI MAURICIO SALINAS PATIÑO
Date: 2022.07.05 07:21:26 COT

ING. FELIPE RIVERA
APOYO
INTERVENTORIA

formación registrada en las columnas de datos identificadas con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los
ıdos.

ERVACIONES:

ıforme se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
sultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
oratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
sultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza
perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
oratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
ente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de
cto.

- Jueves 21 de Julio 2022.

- Se realiza instalación de rejilla dilatador en piso auditorio
- Se realiza aseo en auditorio
- Se pintan muros de ingreso en auditorio
- Se remboquilla zonas faltantes en piso auditorio
- Se resanilla oficina 04, 05, 06, y fachada eje oficinas 03, 04, 05, 06.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

- Viernes 22 de Julio 2022

- Se realiza comité de obra 11
- Se realiza resanillado 2 mano en fachada de oficina 07 y 09.
- Se resanilla en fachada mano oficina 02, 03, 04.
- Se realiza aseo general de

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

- Sabado 23 Julio 2022

- Se realiza resanillado de 2 mano en fachada de oficina 01 y 09
- Se inicia instalación de guardescobas en oficinas 02 y 02, 04.
- Se realiza primera mano de pintura en la fachada
- Se resanilla oficina 07, 08, 09
- Se realiza jornada de Aseo
- finaliza ciación Jornada 3 pm.

ARQ. CARLOS GAONA RESIDENTE OBRA | ING. EDUARDO ARIZA RESIDENTE INTERVENTORIA | ING. FELIPE RIVERA APOYO INTERVENTORIA | ARQ. CARLOS IVAN VALERO APOYO TECNICO UAEOS

INFORME DE ENSAYO

Domingo 24 de Julio 2022

- Se realiza instalación de guardaescoba en oficina, 03, 04, 05.
- Se da tercera mano de pintura en oficinas 05, 06, 07.
- Se recibe puertas de oficinas
- Se realiza jornada de aseo

Lunes 25 de Julio 2022

- Se pinta con primera mano fachada principal
- Se da lija a muros de oficinas 01, 02, 03, 04, 05.
- Se montan marcos y puertas de oficinas. 01 y 02, 03, 04, 05.
- Se realiza jornada de aseo
- finalización de jornada 8pm.

Martes 26 de Julio 2022

- Se pinta oficinas 01, 02, 03, de tercer piso
- Se realiza montaje de guardaescoba en oficina 01, 06, 07.
- Se realiza actividad de pintura sobre fachada de oficina 01 y 05
- Se realiza Jornada de Aseo
- Se montan marcos y puertas de Oficinas 06, 07, 08.
- Se lijan todas las oficinas

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

Miercoles 27 de Julio 2022

- Se lijan todas las oficinas
- Se realizan remates de masilla en todas las oficinas
- Se ejecutan centros de guardaescobas en todas las oficinas
- Se pintan con tercera mano todas las oficinas, finalización Jornada a las 7:00 am.
- Se resana con tegra mano todas las fachadas.

Jueves 28 de Julio 2022

- Se realiza presentacion con observaciones por parte del arquitecto Carlos Valero.

- Viernes 29 de Julio 2022

- Se realizan detalles de pinturas y masillas en oficinas del 3 piso
- Se realiza Aseo general del piso 3
- Se realizan actividad de estructuración de superboard en cuarto de aseo.
-

ARQ. CARLOS GAONA
RESIDENTE OBRA

ING. EDUARDO ARIZA
RESIDENTE INTERVENTORIA

ING. FELIPE RIVERA
APOYO INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS IVAN VALERO
APOYO TECNICO UAEOS

- Sabado 30 de Julio de 2022

- Se realizan observaciones de obra en el 3 piso por parte de la Doctora Angela Gutierrez Las cuales se realizaron ese mismo dia
- Se montan laminas de superboard en el cuarto de sonido
- Se realiza retiro con equipos de piso seco para ventanas

- Lunes 01 de Agosto de 2022.

- Se realizan ajustes de Aseo y pinturas en oficinas del piso 3.
- Se realiza instalación de techo en cuarto de sonido auditorio.
- Se instalan muros de fachada en auditorio
- Se realizan actividades de acabados en oficinas de 2 piso, se cambia marco de oficina 07.
- Se terminan actividades a las 9:00 pm.

- Martes 02 de Agosto

- Se realizan actividades de estructuración de muros y techos en cuarto de sonido de Auditorio. Se instala lampara cuarto auditorio
- Se da primera mano a muros
- Se anexa informe de ensayo de concreto de placa auditorio. La cual dio como resultado

concrelab
EDICIÓN CONFIABLE

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-001

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
NTC 673:2010

MPAÑÍA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

OBRA: REMODELACIÓN AUDITORIO EDIFICIO UAEOS

IGIDO A: JUAN DAVID RIVERA

ECCIÓN: CR 10 15 22

FECHA DE EMISIÓN: 2022-07-26

REFERENCIA: 3-20222

DIGITÓ: Jpinzon

LABORATORISTA: Avega

N° DE INFORME: 3-20222

PÁGINA 1 de 1



1. Cónico
2. Cónica y dividida
3. Columnar
4. Transversal
5. Fractura extremos
6. Cilindro puntiagudo

CONVERSIONES
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
												kg/cm^2	MPa	%		
03	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-26	2022-06-30	2022-07-24	28	102	8171	21	196,2	244,8	24,0	114,3	4	
03	No especificado	Concreto	Auditorio	2022-06-26	2022-06-30	2022-07-24	28	102	8171	21	193,5	241,5	23,7	112,8	4	

formación registrada en las columnas de datos identificadas con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los idos.

RVACIONES:

Autorizado por:

nforme se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
sultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
ratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
sultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
ratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
ente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de to.

concretos@concrelab.com

****FIN DEL INFORME DE ENSAYO****

Miercoles 3 agosto 2022

- Se realiza actividad de pintura y masillado en cuarto de sonido Auditorio
- Se pintan muros de Auditorio
- Se instala puerta y ventana de cuarto de sonido Auditorio.
- Se realiza jornada de Aseo en Hall de mezanine y todo el auditorio

Apoyo Int

Jueves 4 de Agosto de 2022 - finalización

- Se finaliza el contrato cuyo objeto es llevar a cabo. la adecuación y remodelación del Auditorio, las divisiones modulares del Area de oficinas piso 2, y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial De Organizaciones solidarias, Ubicado en la cuillera 10 No 15-22 Bogota D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de Reajuste.

- Se realiza la entrega de post-ventas de piso 2
- Se realiza la entrega de oficinas piso 3.
- Se realiza la entrega de Auditorio.
- Los documentos de entrega fueron firmados por el Arq. Carlos Valero (Entidad) Ing Felipe Rivera (Interventoria Entrega), Arq. Carlos Gaona Ramirez Arq. Construcciones e inversiones SAS.
- Se entregan las areas en perfecto estado y Aseadas.

Apoyo Int.

PLACA DE FIBROCEMENTO Superboard®

FICHA TÉCNICA

Las placas Superboard®, fraguadas en autoclave son de fabricación nacional, no contiene fibras de asbesto y es producida con una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales. Este producto tiene el comportamiento, desempeño tradicional y garantía de Colombit, bajo la asesoría técnica de ETEX GROUP, líder mundial en este tipo de materiales de construcción.

Consideramos importante recalcar que somos poseedores del certificado ISO 14001, relacionado con la conservación del medio ambiente, el certificado de aseguramiento de calidad NTC ISO 9000 V. 2000 y OSHAS 18000.

La placa de fibrocemento SUPERBOARD® se encuentra disponible en diferentes dimensiones y espesores de acuerdo con su uso y según lo indicado en la tabla siguiente.

Presentaciones y usos

Formato (mm)	*Espesor (mm)*	*Peso (kg/un)*	*Usos recomendados Descripción*
605 x 605	4	2.03	Cielo rasos suspendidos o clavados
1214 x 605	4	4.34	Cielo rasos suspendidos o clavados
1220 x 1220	4	8.79	Cielo rasos clavados
2440 x 1220	6	24.72	Cielo rasos, revestimientos interiores, páneles Modulit
2440 x 1220	8	31.96	Paredes interiores, ductos de servicio, aleros, cielo rasos atornillados, Casetas Sanitarias Colombit
2440 x 1220	10	43.2	Fachadas, bases para techos, mesones de laboratorio y cocinas
2440 x 1220	14	59.75	Fachadas, bases para techos, entrepisos, estanterías
2440 x 1220	17	71.98	Entrepisos, estanterías
2440 x 1220	20	84.83	Entrepisos, estanterías

Las placas SUPERBOARD se fabrican bajo las indicaciones de la Norma NTC 4373 "Placas planas de fibrocemento" y las propiedades físicas y mecánicas de esta placa son evaluadas bajo rigurosos ensayos basados en las Normas ASTM. Los valores se indican a continuación:

Propiedades físicas y mecánicas

Propiedad	*Valor**	*Unidad*	*Ensayo*
Absorción	32.0	%	ASTM C 11 85
Densidad (seca al horno)	1.25	kg/cm^3	NTC 4373
Contenido de humedad	10.0	%	NTC 4373
Movimientos hídricos Estirameinto seco al aire saturado Encogimiento de saturado a seco al horno	 0.55 2.39	mm/m	Redco Procedure
Movimientos térmicos Encogimiento de 105℃ a 25℃	 $6,5x10^6$	m/m℃	Redco Procedure
Módulo de eslasticidad (E) Seco longitudinal Seco transversal Saturado longitudinal Saturado transversal	 7,902 6,799 5,769 4,738	MPa	ASTM D1037
Resistencia a la flexión (MOR) Seco al ambiente longitudinal Seco al ambiente transversal Saturado longitudinal Saturado transversal	 15.0 9.0 10.5 6.5	MPa	NTC 4373
Conductividad térmica	0.26	W/m℃K	ASTM C518
Resistencia a la tracción del clavo En húmedo En seco	 32.0 64.7	kg	ASTM D1037
Resistencia al impacto (Charpy) Seco al horno Saturado	 1.56 2.86	KJ/m2	ASTM D256
Resistencia la fuego Índice de expanción de la llama Índice de propagación de humo	 0.0 0.0		ASTM E84

* Valores promedio

Mpa: Mega Pascales; W: Watios; KJ: Kilojulios; ℃K: Grados Kelvin

Línea Gratuita de Asistencia Técnica 01(800)0966200
Visítenos en Internet en www.colombit.com
Correos Electrónicos colombit@colombit.com - asistec@colombit.com - cobitccl@colombit.com
CENTRO DE CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO
Carrera 14 # 98-34 Bogotá D.C. PBX: (57) (1) (2180306) Fax: (57) (1) (2187702)

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikadur®-32 Primer

PUENTE DE ADHERENCIA DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Sikadur®-32 Primer es un adhesivo epóxico de dos componentes, libre de solventes. Garantiza una pega perfecta entre concreto fresco y endurecido.

USOS

Sikadur®-32 Primer puede ser usado solamente por profesionales con experiencia.

- Como puente de adherencia para la pega de concreto fresco a concreto endurecido.
- Como ayuda a la adherencia de un mortero o concreto nuevo o de reparación a un sustrato de concreto para lograr una pega permanente que no sea afectada, en condiciones de servicio, por la humedad ó agentes agresores (durabilidad).
- Como imprimante de alta adherencia para recubrimientos epóxicos sobre superficies de concreto absorbentes, húmedas o metálicas secas.
- Como imprimante de la **Línea Sikaflex** en los casos en que lo requieren.
- Para rellenos.
- Como capa impermeable y barrera de vapor de agua en los casos que se requiera.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Insensible a la humedad.
- Excelente adhesión a superficies húmedas.
- Forma de barrera de vapor.
- Fácil de aplicar.
- Alta resistencia mecánica.
- Sin disolventes.
- Sin contracción.
- Disponible en dos versiones de curado (Normal y Lento).

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Unidad: 1.0 kg, 3.0 kg y 6.0 kg.		
Color	Gris claro		
Vida en el recipiente	Versión Normal	3 kg a 10°C = 80 min A 20°C = 40 min A 30°C = 15 min	
	Versión lenta	3 kg a 20°C = 90 min A 30°C = 45 min A 40°C = 30 min	
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original bien cerrado, en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.		
Densidad	1,36 kg/l ± 0,05 kg/l		
Consistencia	Viscosa media.		
Resistencia a Compresión	Versión normal	740 kg/cm²	(ASTM D 695)
	Versión lenta	720 kg/cm²	
Módulo de Elasticidad a Compresión	Versión normal	17000 kg/cm²	(ASTM D 695)
	Versión lenta	11000 kg/cm²	
Resistencia a la Adherencia a tensión	Versión normal	(Falla de concreto) >30 kg/cm2	(ASTM C 1583)
	Versión lenta	(Falla de concreto) >30 kg/cm2	
Temperatura de deflexión térmica	Versión normal	36,7°C	(ASTM D 648)
	Versión lenta	36,9°C	
Absorción de Agua	Versión normal	0.45% to 1 día	(ASTM D 570)
	Versión lenta	0.43% to 1 día.	

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla	En peso y en volumen A:B = 2: 1
Consumo	Entre 400-600 g/m² dependiendo de la rugosidad de la superficie. Para rugosidades excesivas el consumo puede aún ser mayor. En caso de dudas sobre el consumo se recomienda hacer ensayos previos
Temperatura del Sustrato	Bajo: 5°C Alto: 40°C
Vida de la mezcla	Versión normal

INSTRUCCIONES DE APLICACION

CALIDAD DEL SUSTRATO

PREPARACION DEL SUSTRATO

Concreto, mortero, asbesto-cemento, piedra: La superficie debe estar sana y limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras sustancias extrañas.

MEZCLADO

Los dos componentes vienen en distintos colores para facilitar el control sobre la homogeneidad de la mezcla. Verter completamente el Componente B sobre el Componente A y mezclar con taladro de bajas revoluciones (máximo 400 r.p.m.) o manualmente, hasta obtener una mezcla de color uniforme.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Por medio de brocha o rodillo. En caso de aplicación sobre superficies húmedas se debe frotar el producto sobre ellas fuertemente con una brocha de cerdas cortas.
Nota: Colocar el concreto fresco mientras el **Sikadur®-32 Primer** esté pegajoso, según tabla:

Versión normal	Versión lenta
A 10°C = máximo 5 horas	A 20°C = máximo 9 horas
A 20°C = máximo 3 horas	A 30°C = máximo 6 horas
A 30°C = máximo 1 horas	A 40°C = máximo 3 horas

Si el producto se ha secado se debe aplicar una segunda capa sobre la inicial. Las herramientas se limpian con **Sika Ajustador Epóxico** cuando el producto aún este fresco. El producto endurecido se puede retirar únicamente por chorro de arena, chorro de agua a presión, pulidora.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

- Acero, hierro: La superficie debe estar seca y libre de contaminación de grasas, aceites, oxidación, cascarilla de laminación.
- Chorro de arena, chorro de agua a presión, pulidora. (Limpiar hasta metal blanco de acuerdo con los patrones de la Americana SSP - SP5).

LIMITACIONES

El **Sikadur®-32 Primer** contiene endurecedores que son nocivos antes del curado final del producto.
El **Sikadur®-32 Primer** no reemplaza el uso de conectores en labores de reforzamiento estructural. En caso de requerirse conectores o refuerzo que atraviese la línea de pega de acuerdo con los esfuerzos esperados un ingeniero calculista o el responsable del diseño definirá su número, dimensiones y posición en la estructura. No se debe aplicar soldadura a elementos metálicos pegados con el adhesivo epóxico ya que seguramente se sobrepasará la temperatura máxima admisible de servicio del adhesivo, con ablandamiento ó daño del mismo y falla en la pega.
La temperatura de servicio del sistema de pega debe estar por debajo de la temperatura de defl exión (HDT) del adhesivo.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de protección para su manipulación, aplicar en lugares ventilados y cambiarse ropas contaminadas. Evite inhalar los vapores. Consultar Hojas de Seguridad del producto a través del Departamento Técnico.

DIRECTIVA 2004/42/CE - LIMITACIÓN DE LAS EMISIONES DE VOC

Versión normal	<70
Versión lenta	<100g/l

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Ultravinyl TIPO 1

Máxima resistencia al lavado y a la abrasión.

Cuñete
27,4 kg

Balde
13,7 kg

Galón
5,48 kg



Vinilo para superficies interiores y exteriores bajo sombra.

ULTRA BENEFICIOS:
- Ultra lavable.
- Alta resistencia a la abrasión.

Ultra vinyl

Ultra vinyl

Pintura TIPO 1 | **Color blanco**
Acabado mate.

Ultravinyl TIPO 1 es una pintura de color blanco con acabado mate, de alta lavabilidad y máxima resistencia a la abrasión por su fórmula diseñada a partir de resinas vinil acrílicas de alto desempeño. Cumple resolución 1154 del 22 de junio de 2016 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

Ventajas

1. Ultra lavable.
2. Alta resistencia a la abrasión.
3. Acabado mate y terso.
4. Buen poder cubriente.
5. Alta blancura.

Usos

Ideal para decorar muros en ambientes interiores y exteriores bajo sombra de edificaciones en general. Se puede aplicar sobre superficies nuevas o previamente pintadas; masillas y estucos aplicados en placas de yeso, placas de cemento o láminas tipo Glass Mat.

Propiedades y especificaciones

PROPIEDADES FÍSICAS:

- **Rendimiento aproximado**

Obra nueva	25 a 30 m² por galón	A dos manos
Obra color similar	40 a 50 m² por galón	A dos manos
Obra color diferente	30 a 40 m² por galón	A dos manos

El rendimiento real puede variar de acuerdo al tipo de superficie a trabajar, condiciones climáticas y las técnicas de aplicación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Propiedad	Especificación NTC1335	Ultravinyl TIPO 1
Viscosidad (Krebs - KU)	N/A	90-140
Abrasión en húmedo (ciclos)	>= 400	>= 400
Remoción de manchas (lavabilidad)	>= 80%	>=80%
Poder cubriente	>=96%	>=96%

Estabilidad del producto: 1 año a partir de la fecha de fabricación indicada en el lote de la etiqueta y en condiciones de almacenamiento adecuadas. Una vez abierto el envase, el producto deberá ser usado en el menor tiempo posible.

Preparación de la superficie

1. Remover los acabados deteriorados y posibles humedades.

2. Realizar los resanes necesarios. Para lograr un mejor acabado final en la superficie, se recomienda utilizar **Stucco Professional, Sellapanel Drywall o Sellaflex Acabados** de **ENKI Industrias** según sea el caso.

3. Verificar que la superficie esté limpia y seca.

Preparación y aplicación

1. Mezclar la pintura **Ultravinyl TIPO 1** hasta lograr una completa uniformidad del producto.

2. Diluir el producto con agua limpia hasta lograr una mezcla homogénea. Utilizar la cantidad de agua recomendada en la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Ultravinyl TIPO 1	Cantidad de agua
Brocha o rodillo	1 galón	25%
Pistola convencional	1 galón	25%
Pistola airless	1 galón	20%

3. Aplicar 2 o 3 manos (capas) dependiendo del estado de la superficie.

4. En temperaturas normales de 25°C y humedad relativa de 60%, se recomienda un tiempo de secado aproximado de 2 horas entre capas.

Pintura TIPO 1 | **Color blanco**
Acabado mate.

Recomendaciones generales

El rendimiento de la pintura dependerá del grado de porosidad de la superficie. Para conservar el estado de la superficie pintada, se recomienda no lavarla antes de 30 días. La limpieza de la superficie pintada debe hacerse con jabón de tocador, un paño blanco y agua, nunca utilice detergente o cepillo. La calidad del acabado final dependerá del empleo de mano de obra calificada y seguimiento de las instrucciones determinadas por el fabricante. Se recomienda almacenar el producto en un lugar seco, bajo techo y alejado de fuentes de calor. Durante la aplicación del producto, utilice elementos de protección personal como guantes y gafas. Aplique el producto en un lugar con buena ventilación. Mantener fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto.

Primeros auxilios

En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito y consulte al médico. La manipulación del producto en lugares confinados puede generar afectación del aparato respiratorio, se recomienda salir a un lugar ventilado y consultar a su médico. En caso de contacto prolongado del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón, si presenta enrojecimiento o irritación, consulte al médico. En caso de contacto con los ojos, aplique abundante agua sin ejercer presión sobre ellos y consulte al médico.

Para mayor información o asesoría, comuníquese con cualquiera de nuestras líneas de servicio al cliente.

INDUSTRIA COLOMBIANA
CONTÁCTENOS: Tel.: (2) 489 4206
servicioalcliente@enki-industrias.com
www.enki-industrias.com

Fabricado por: **ENKI Industrias.**
Producto no peligroso para el transporte.



Galón
5,48 kg



Balde
13,7 kg



Cuñete
27,4 kg

La información proporcionada en este documento corresponde solamente a una guía para el uso adecuado de **Ultravinyl Pintura Tipo 1**; no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad. Esta guía representa únicamente al producto especificado y no es aplicable cuándo el producto es combinado con otros materiales que no hayan sido citados en esta ficha técnica. Toda la información técnica puede ser modificada y los valores numéricos mostrados pueden presentar variaciones, para lo cual dicha información será actualizada en nuestra página web **www.enki-industrias.com**. El desempeño en el resultado final dependerá estrictamente de las técnicas de aplicación e instalación, además de las condiciones del sitio de la obra. Todo lo anterior, atendiendo al régimen general de protección del consumidor, y demás normatividad vigente.

VINILICO® 2 EN 1

Más Rendimiento y más Cubrimiento en una sola mano.

DESCRIPCIÓN

Nuevo Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más cubrimiento En Una Sola Mano, es una pintura base agua, tipo emulsión vinil acrílica. No contiene plomo ni cromo.



USOS

Recomendado para aplicar como base y acabado final en superficies interiores y exteriores bajo techo tales como mampostería, concreto, estuco, ladrillo, madera, entre otros.

En superficies nuevas: Aplique 1 mano (capa) de Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más Cubrimiento En Una Sola Mano, diluído al 40% como imprimante. Para obtener un buen acabado final aplique 1 mano (capa) adicional de Vinilico® 2 EN 1 más rendimiento y más cubrimiento en una sola mano con la dilución recomendada según equipo de aplicación a utilizar.

En superficies pintadas con color similar: Aplique una mano (capa) de Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más Cubrimiento En Una Sola Mano, con la dilución recomendada según el equipo de aplicación a utilizar.

En superficies pintadas con colores intensos: Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos (capas) según la intensidad del color a cubrir.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Más Rendimiento
- ✓ Más Cubrimiento

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo a 60°	<10	%
Viscosidad	115 - 125	KU
Densidad	4.65 – 5.85, según color	Kg / Gal

Método de aplicación	Brocha/Rodillo/Pistola	
Contenido de VOC	40 – 170, según color	Gramos/Litro, menos agua. ASTM D6886
Secamiento al tacto	0.5 - 1	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	Horas
Secamiento entre manos	1 - 2	Horas
Rendimiento teórico	>46	m2/ gal

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
Elimine los acabados deteriorados con rasqueta o lija.
Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.
En superficies muy alcalinas se recomienda la aplicación de sellante, deje secar y después aplique Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más Cubrimiento En Una Sola Mano.
Lije suavemente las superficies brillantes en buen estado para suprimir el brillo y en las superficies mate limpie y seque bien, después aplique Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más Cubrimiento En Una Sola Mano.

Preparación del Producto y Aplicación

Con una espátula limpia revuelva el Vinilico® 2 EN 1 Más Rendimiento y Más Cubrimiento En Una Sola Mano, para obtener completa uniformidad.

Diluya el producto con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	*CANTIDAD DE VINILICO® 2 EN 1	*CANTIDAD DE AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	30%
Pistola convencional	1 galón	40%
Pistola airless	1 galón	10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o cantidad del producto.

En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60°C de humedad relativa).
Lave los equipos de aplicación con agua.
Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre Estuco.....50M2 a 1 mano (Diluído al 40%)
En Repinte sobre color diferente.....35M2 a 40M2 a 2 manos (Diluído al 30%)
En Repinte sobre color igual o similar.....45M2 a 50M2 a 2 manos (Diluído al 30%)

PRESENTACIONES

Caneca 5 galones
Canecon 4.1 galones
Balde 2.5
Galón
Cuarto de galón

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto.
Evite el contacto con la piel y los ojos.
No consuma alimentos mientras manipula el producto.
Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.

Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001, ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikadur AnchorFix-4

SISTEMA EPÓXICO PARA ANCLAJES DE PERNOS Y BARRAS

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Sikadur AnchorFix-4 es un sistema epóxico de dos componentes, 100% sólidos insensible a la humedad y tixotrópico (no escurre), Una vez mezclados los componentes se obtiene una pasta suave de gran adherencia y resistencia mecánica para anclajes de pernos y barras, cumple norma ASTM C-881-02 tipo IV, grado 3.

USOS

Sikadur AnchorFix-4 puede ser usado solamente por profesionales con experiencia.

- Pasta para anclaje de pernos, varillas y fi jaciones especiales en concreto.
- Anclajes en mampostería
- Pega de enchapes.
- Como sello en mantenimiento preventivo para rellenar fi suras de gran dimensión (menores de 6 mm), en estructuras nuevas o existentes para proteger el acero de refuerzo de la corrosión.
- Para fijar elementos como: prefabricados, vigas, escaleras, barandas, etc.
- Para la pega de elementos endurecidos como: madera, concreto, metal, vidrio, acero, etc

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Producto listo para usar y de fácil aplicación con Pistola AnchorFix-4/3001.
- Insensible a la humedad antes, durante y después de curado.
- Alta resistencia y alto módulo de elasticidad.
- Excelente adherencia a mampostería, concreto, madera, acero y a la mayoría de materiales estructurales.
- Su consistencia pastosa es ideal para aplicaciones en vertical y sobre cabeza.
- Relación de mezcla A:B = 1:1 en volumen.

INFORMACION AMBIENTAL

Aprobación para contacto con agua potable de Water Quality Association según NSF/ANSI-61.

CERTIFICADOS / NORMAS

ASTM C-881-02, Tipo IV, Grado 3

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Cartuchos gemelos Und. de 900 gr. – 600 cc. Cartuchos gemelos Und. de 450 gr. - 300 cc.
Color	Gris
Vida en el recipiente	Un (1) año a partir de la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	Almacenar en su empaque original, bien cerrado y bajo techo. Transpórtese con las precauciones normales para productos químicos.

Contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV)	< 70 gr/l

INFORMACION TECNICA

Resistencia a Compresión (ASTM D-695)

	73°F (23°C)
4 horas	-
8 horas	300 psi, (2.1 MPa)
16 horas	8.209 psi, (56.6 MPa)
3 días	9.960 psi, (68.7 MPa)
7 días	10.380 psi, (71.6 MPa)

Resistencia a Flexión	6.700 psi,(46.2 MPa)(14 días)	(ASTM D-790)
Módulo de Elasticidad a Flexión	7,5*105 psi, (5.175 MPa) (14 días)	(ASTM D-790)
Resistencia a tensión	4.300 psi,(29.7 MPa) (14 días)	(ASTM D-638)
Módulo de Elasticidad a Tensión	4.1*105 psi, (2.829 MPa) (14 días)	(ASTM D-638)
Elongación a Rotura	1.3%	
Resistencia a Cortante	3.700 psi (25.5 MPa)(14 días)	(ASTM D-732)

Resistencia al Arrancamiento

Diámetro de acero de refuerzo	Diámetro de perforación (in)	Espaciamiento entre barras S_{cr}(cm)	Distancia al borde C_{cr}(cm)
No. 3	1/2	17	11.5
No. 4	5/8	23	15
No. 5	3/4	29	19
No. 6	7/8	34	23
No. 7	1	40	27
No. 8	1-1/8	46	30.5
No. 9	1-3/8	52	33
No. 10	1-1/2	58	38

Profundidad de anclaje (cm) Mínimo	Capacidad de carga permisible con base en la resistencia de adherencia o capacidad del concreto (kg) $f'C$=140 kg/cm^2	Capacidad de carga permisible con base en la resistencia del acero (kg) fy = 2.800 kg/cm^2	Capacidad de carga permisible con base en la resistencia del acero (kg) fy = 4.200 kg/cm^2
9	1.260	1.000	1.200
12	1.630	1.815	2.180
15	2.280	2.800	3.375
18	2.980	4.000	4.790
20	3.370	5.450	6.530
23	5.460	7.170	8.600
26	6.310	8.980	10.780
29	8.390	11.100	13.360

Valores de carga son válidos para las profundidades, diámetros, espaciamientos y distancias al borde indicados, para la temperatura de servicio admisible del Sikadur AnchorFix-4, para cargas estáticas y concreto sin fisuras. La carga admisible de diseño debe ser la menor entre la resistencia de adherencia y la del acero.

Contacto con agua	Absorción de agua (24 horas)	0.11%	(ASTM D-570)

Temperatura de Servicio

Reducción de la carga de servicio admisible por resistencia de aderencia con base en la temperatura de servicio.

Temperatura de servicio	% de carga admisible
Hasta 49°C	100%
65°C	62%
82°C	52%

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla

1: 1 en volumen.

Consumo

1,5 kilos por litro de relleno.

Tiempo de Curado

Temperatura(°C) de aplicación	Tiempo Gel (min)	Tiempo de curado (horas)
4	60	48
15	45	36
23	35	24
32	20	24

INSTRUCCIONES DE APLICACION

Preparación de superficie

La superficie debe estar sana y limpia puede estar seca o húmeda pero libre de empozamientos. Remover polvo, lechada, grasa, curadores, impregnaciones, ceras y cualquier otro contaminante.

Método de limpieza

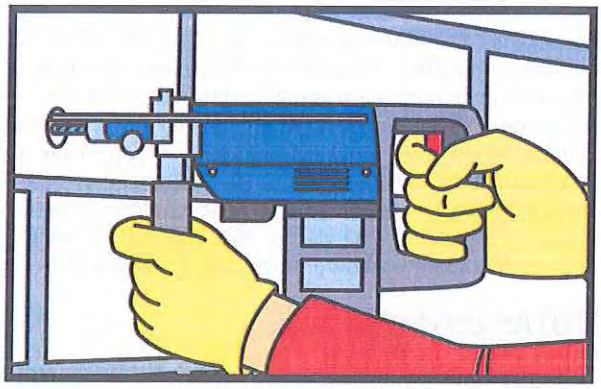
Anclaje de pernos, varillas y fijaciones especiales:

El diámetro del hueco del perno o varilla a anclar debe ser desde 1/8 a 1/4 de pulgada (3,2 a 6,4 mm) mayor que el diámetro del perno o varilla a anclar, realizar la perforación con un taladro rotopercutor y la broca adecuada (1). Limpie el hueco con aire a presión, introduzca un cepillo de cerdas de alambre (churrusco) y coloque nuevamente aire a presión para eliminar los residuos de la perforación, repetir esta operación tres veces. Proteja el hueco contra la penetración de agua u otras partículas contaminantes (2,3). Limpie la barra a anclar por medios mecánicos hasta que esté totalmente libre de oxido, grasa o cualquier partícula o material contaminante (previo a su colocación).
La barra debe estar completamente recta para que el epóxico quede en todo su contorno.

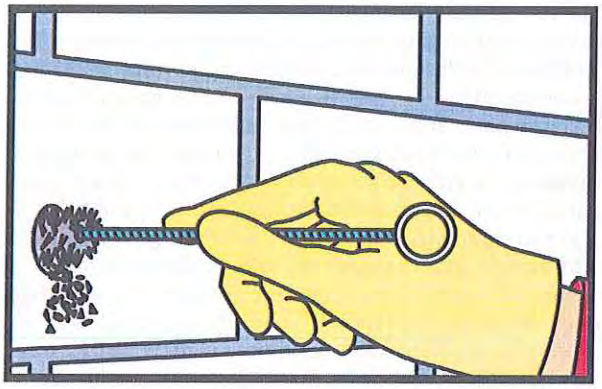
METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Sikadur AnchorFix-4 viene envasado en dos cartuchos plásticos gemelos, listo para ser usado. Retire los tapones de salida del producto de los cartuchos y ajuste la boquilla de mezclado y salida del producto. Instale luego los cartuchos gemelos en la pistola AnchorFix-4/3001 (de doble embolo) de Sika.
Presione el gatillo aprox. 2 veces (no en la perforación) hasta que por la punta de la boquilla salga el adhesivo con un color y consistencia uniforme. No utilice este material (4). Introduzca la boquilla hasta el fondo de la perforación, inyecte el adhesivo y llene hasta 3/4 de la perforación (aprox.), retire suavemente la boquilla a medida que se llene el hueco. En huecos profundos usar extensión.
Evitar la inclusión de aire (5). Después de limpia la barra a anclar introdúzcala girándola lentamente hasta que esta toque el fondo de la perforación de tal forma que el Sikadur AnchorFix-4 se desplace a la superfi cie para garantizar que este ocupe la totalidad de la longitud del anclaje (6). Limpie el sobrante si es necesario y garantice que el elemento no se mueva durante las próximas 4 horas.

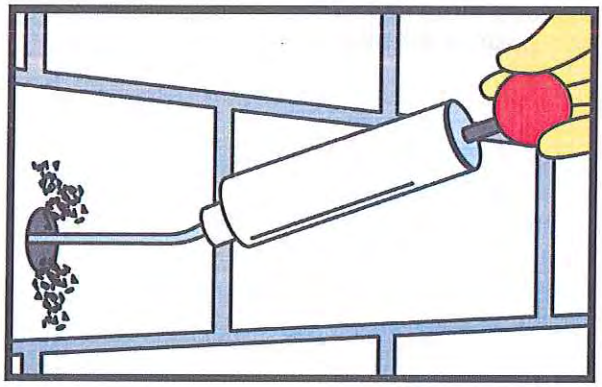
1



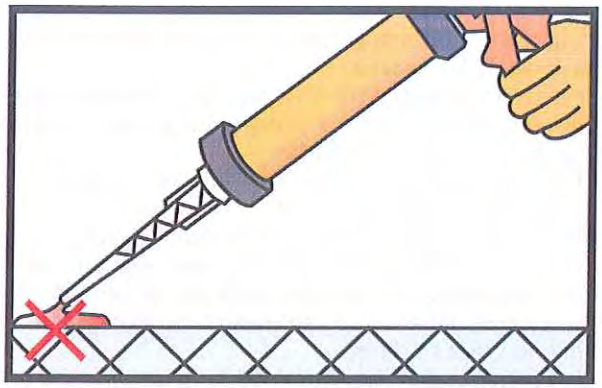
2



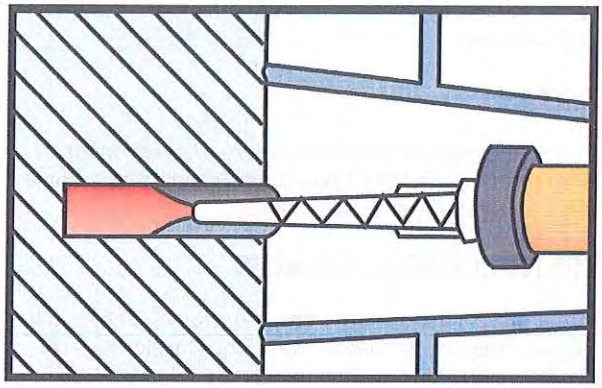
3



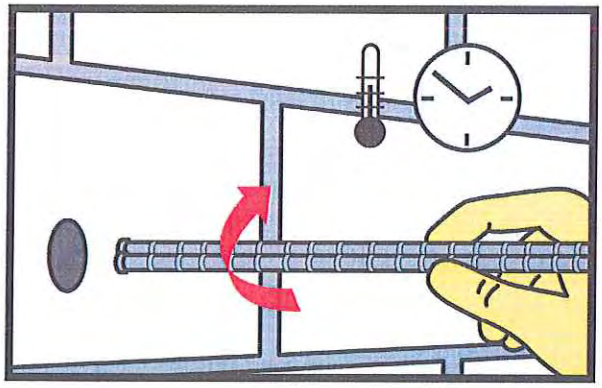
4



5



6



LIMITACIONES

- Utilice preferiblemente todo el contenido del cartucho gemelo de forma continua.
- Las características del sistema de anclaje (profundidad, diámetro, distancias entre anclajes, y al borde) deben ser definidas por el diseñador.
- Precalentar el producto hasta máximo 35ºC cuando la temperatura sea inferior a 6ºC.
- No se debe aplicar soldadura a elementos metálicos pegados con el adhesivo epóxico ya que seguramente se sobrepasará la temperatura máxima admisible de servicio del adhesivo, con ablandamiento o daño del mismo y falla en la pega.
- La temperatura ambiente durante la aplicación debe estar por lo menos 3ºC sobre el punto de rocío.
- La temperatura de servicio del sistema de pega debe estar por debajo de la temperatura de deflexión (HDT) del adhesivo.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

En caso de presentarse contacto con la piel, lávese de inmediato con agua y jabón. Si ha habido contacto con los ojos, lávese de inmediato con abundante agua durante por lo menos 15 minutos. Acuda al médico de inmediato. En caso de manifestarse problemas respiratorios, lleve a la persona afectada a un sitio ventilado. Quítese la ropa contaminada y lávela antes de volverla a utilizar. Manténgase fuera del alcance de los niños. Consulte la hoja de seguridad para obtener información más detallada.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Responsabilidad Integral

ISO 9001 Icontec Código CO-SC 033-1

ISO 14001 Icontec Código CO-SA 006-1

SUPERMASTICK PR®



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®



www.supermastick.com

SupermastickPR

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos.

VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg • ¼ galón x 1.4 kg • Caja x 28 kg y 20 kg • Bolsa x 1 kg y 5 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 6 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento:	• Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/m^2) para encintado y 3 capas de masilla • Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/m^2 (con 3 capas)	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.64 – 1.75
	Acabado / Color	Mate / Blanco
	Disolvente	Agua

APLICACIÓN

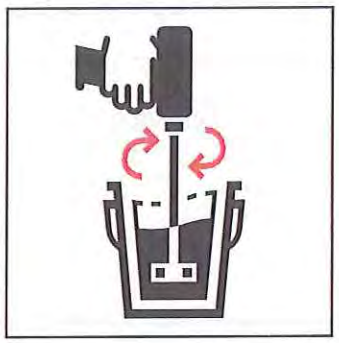
PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

1.



Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

2.



Mezcle bien antes de usar, para actividar el producto y lograr la contextura ideal para aplicar.

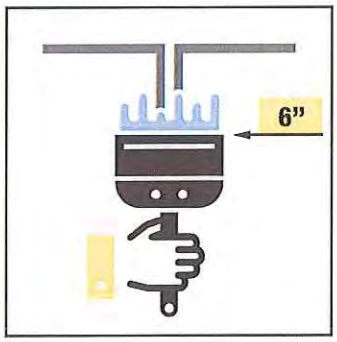
3.



Solo en aplicación de cintas y acabado, puede agregar hasta el 2% de agua sobre el peso del producto. El exceso de agua puede causar agrietamientos o desprendimientos. Este producto contempla la norma ASTM C-475.

COMO TRATAMIENTO PARA JUNTAS:

1.



Primera capa: Con espátula de 6" aplique el compuesto en la unión que forman las placas de yeso.

2.



Coloque la cinta de refuerzo sobre la junta y presione con la espátula, quitando el exceso.

APLICACIÓN

3.



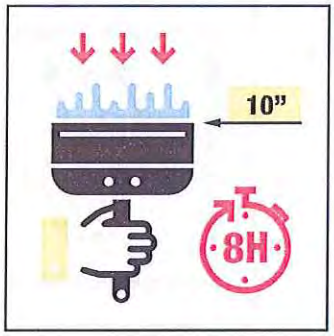
Inmediatamente después aplique una primera capa de compuesto sobre la cinta con espátula de 8”.

4.



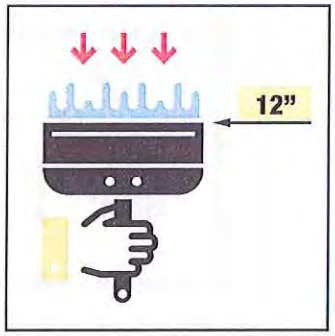
Cubra cabezas de tornillos, esquineros y accesorios.

5.



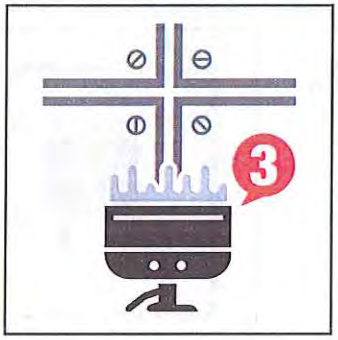
Segunda y tercera capa: Cuando el compuesto esté completamente seco, después de 8 horas aproximadamente, aplique la segunda capa con una espátula de 10” alisando la superficie.

6.



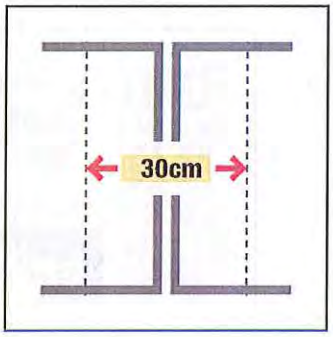
Repita procedimiento para una tercera capa con la espátula de 12”.

7.



Las cabezas de tornillos, esquineros y accesorios deben ser cubiertos con tres capas de compuesto. Para más información revisar el manual GA-236.

8.



Acabado: Al finalizar la tercera capa, el tratamiento de juntas deberá tener un ancho de 30 cm.

APLICACIÓN

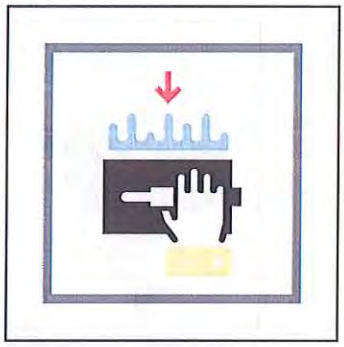
9.



Después del secado de la última capa, lije suavemente la junta y los accesorios cubiertos, **dejando listo el muro para recibir acabado final** con la Pintura Tipo 2 de Supermastick PR.

COMO ESTUCO PARA INTERIORES:

1.



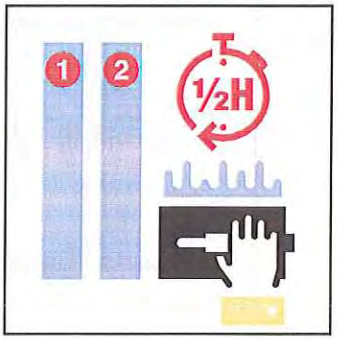
Con una llana metálica aplique una fina capa de masilla Supermastick PR ® en el área a cubrir.

2.



Deje secar aproximadamente media hora.

3.



Aplique una segunda capa y tercera capa, dejando secar entre cada una de ellas un tiempo de media hora.

4.



Finalmente pase una lija sobre toda la superficie para lograr un acabado liso.

PRECAUCIONES

• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



• Proteja el producto de temperaturas extremas.



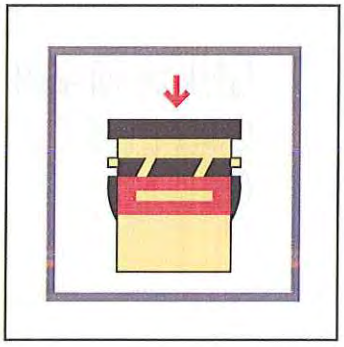
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

GREENGUARD
PRODUCT CERTIFIED FOR LOW CHEMICAL EMISSIONS
UL CCM/GG
UL 2818
GOLD

ÚNICA MASILLA CERTIFICADA CON EL SELLO GREENGUARD GOLD

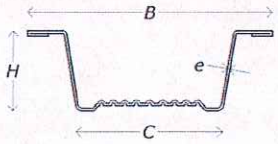
SUPERMASTICK PR®

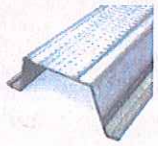
www.supermastick.com

SupermastickPR

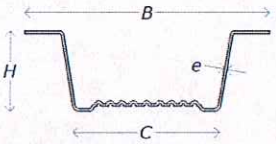
Av. Calle 17 N° 132 - 18 Fontibón
Bogotá, Colombia
PBX: +57 1 743 1772
servicioalcliente@supermastick.com

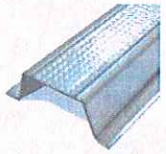
Perfiles Línea 00
Serie CRJ





Perfil tipo Omega con reborde
Ref: OM2307500

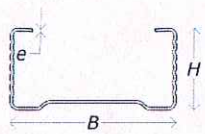


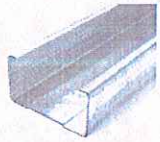


Perfil tipo Omega sin reborde
Ref: OM2317500

Propiedades fisicas

PERFIL TIPO OMEGA									PROPIEDADES DE LA SECCIÓN							PROPIEDADES TORSIONALES	
	Peso	Ancho mayor (B)		Ancho menor (C)		Alto (H)		Espesor (e)	Area de la sección	I_x	S_x	R_x	I_y	S_y	R_y	J	I_w
Referencia	(Kg/m)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(mm^2)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^6)
OM2317500	0,251	58,26	2 5/16	33,50	1 3/8	19,05	3/4	0,40	31,95	1722	150,2	7,34	7983	309,6	15,81	1,70	157586
OM2307500	0,264	58,26	2 5/16	33,55	1 3/8	19,05	3/4	0,40	33,61	1922	175,9	7,56	9151	329,3	16,50	1,79	165555

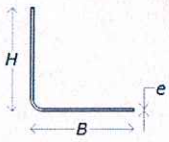


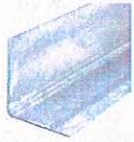


Perfil tipo Vigueta
Ref: VI1507500

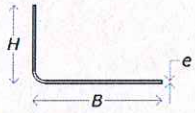
Propiedades fisicas

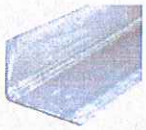
PERFIL TIPO VIGUETA							PROPIEDADES DE LA SECCIÓN							PROPIEDADES TORSIONALES		
	Peso	Ancho (B)		Alto (H)		Espesor (e)	Area de la sección	I_x	S_x	R_x	I_y	S_y	R_y	X_0	J	I_w
Referencia	(Kg/m)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(mm^2)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm)	(mm^4)	(mm^6)
VI1507500	0,241	38,10	1 1/2	19,05	3/4	0,40	30,73	7215	378,7	15,32	1331	99,2	6,58	-13,53	1,64	350937





Perfil tipo Ángulo perimetral
Ref: AR10010000





Perfil tipo Ángulo perimetral
Ref: AL1257500

Propiedades fisicas

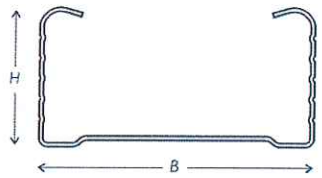
PERFIL TIPO ÁNGULO							PROPIEDADES DE LA SECCIÓN							PROPIEDADES TORSIONALES		
	Peso	Ancho (B)		Alto (H)		Espesor (e)	Area de la sección	I_x	S_x	R_x	I_y	S_y	R_y	X_0	J	I_w
Referencia	(Kg/m)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(mm^2)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm)	(mm^4)	(mm^6)
AR10010000	0,155	25,40	1	25,40	1	0,40	19,76	1316	70,11	8,16	1316	70,11	8,16	-6,366	1,054	5,50
AL1257500	0,155	31,75	1 1/4	19,05	3/4	0,40	19,76	2179	101,49	10,50	637	41,76	5,68	-3,564	1,054	5,03

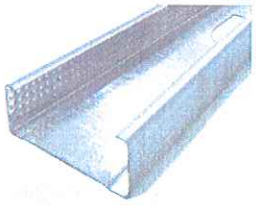
Fabricados en acero galvanizado **Z90**. Norma **ASTM A 653/924 - NTC 4011 Acero de calidad estructural SS Grado 50**. Fabricados en proceso contínuo **FORMADOS EN FRÍO**. Elaborados de acuerdo con las normas de diseño **AISI**.

MATECSA® Metal Construction Systems

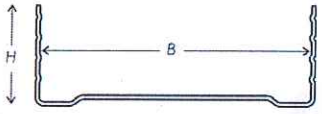
Perfiles Línea 00
Series PML - CML

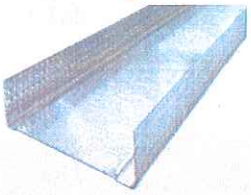
FICHA TÉCNICA





Perfil tipo Paral 2-1/2" x 1-1/4"
Ref: P25012500

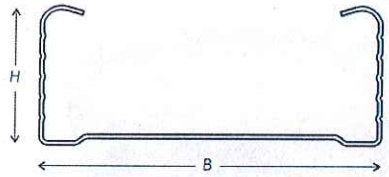


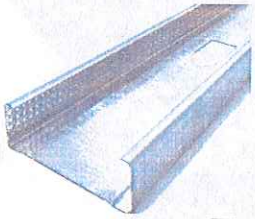


Perfil tipo Canal 2-1/2" x 1"
Ref: C25010000

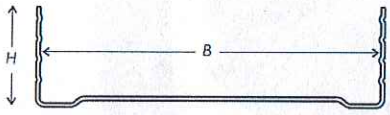
Propiedades fisicas

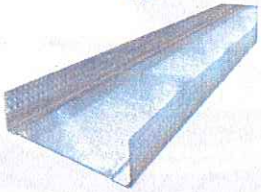
PERFILES 2-1/2" PARAL - CANAL							PROPIEDADES DE LA SECCIÓN							PROPIEDADES TORSIONALES		
	Peso	Ancho (B)		Alto (H)		Espesor (e)	Area de la sección	I_x	S_x	R_x	I_y	S_y	R_y	X_o	J	I_w
Referencia	(Kg/m)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(mm^2)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm)	(mm^4)	(mm^6)
P25012500	0,412	63,50	2 1/2	31,75	1 1/4	0,40	52,55	34972	1101,5	25,80	6645	298,5	11,25	-23,100	2,803	4990334
C25010000	0,352	63,50	2 1/2	25,40	1	0,40	44,92	28437	884,5	25,16	2828	144,8	7,94	-14,739	2,396	1975637





Perfil tipo Paral 3-5/8" x 1-1/4"
Ref: P36212500





Perfil tipo Canal 3-5/8" x 1"
Ref: C36210000

Propiedades fisicas

PERFILES 3-5/8" PARAL - CANAL							PROPIEDADES DE LA SECCIÓN							PROPIEDADES TORSIONALES		
	Peso	Ancho (B)		Alto (H)		Espesor (e)	Area de la sección	I_x	S_x	R_x	I_y	S_y	R_y	X_o	J	I_w
Referencia	(Kg/m)	(mm)	(pulg)	(mm)	(pulg)	(mm)	(mm^2)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm^4)	(mm^3)	(mm)	(mm)	(mm^4)	(mm^6)
P36212500	0,502	92,08	3 5/8	31,75	1 1/4	0,40	63,98	82198	1785,4	35,84	7456	311,7	10,80	-20,063	3,412	11546820
C36210000	0,442	92,08	3 5/8	25,40	1	0,40	56,34	67715	1458,2	34,67	3120	150,8	7,44	-12,511	3,005	4737792

Fabricados en acero galvanizado **Z90**, Norma **ASTM A 653/924 - NTC 4011 Acero de calidad estructural SS Grado 50**. Fabricados en proceso contínuo **FORMADOS EN FRÍO**. Elaborados de acuerdo con las normas de diseño **AISI**.

Máxima elasticidad y adherencia en placas de cemento.

SÚPER BENEFICIOS:

1. Súper elástica.
2. Resistencia a la intemperie.
3. Buena adherencia.

Cuñete
28 kg

Balde
14 kg

Galón
5,6 kg



Masilla elástica para tratamiento de juntas en placas de cemento interiores y exteriores.

SELLA FLEX

Sellaflex Juntas es una masilla elástica diseñada para el tratamiento de juntas en placas de cemento o láminas tipo Glass Mat. Ideal para lograr un sistema de "junta perdida" en la construcción de paredes interiores, exteriores y fachadas.

Ventajas

1. Alta recuperación elástica que evita fisuras.

2. Resistente a la intemperie y humedad.

3. Alta adherencia entre placa y cinta malla de fibra de vidrio.*

4. Textura compacta que evita el desprendimiento y desperdicio del producto durante la aplicación.

5. Alto poder de llenado y mínima contracción al secar.

6. Lista para aplicar, no requiere mezclas adicionales.

* Cuando es aplicado sobre superficies emporadas con AcroTech.

Usos

Recomendada para el tratamiento de juntas en placas de cemento o láminas tipo Glass Mat tanto en interiores como exteriores. Además, permite resanar fisuras no estructurales en mampostería tradicional.

Propiedades

1. Rendimiento aproximado

Separación de junta	Rendimiento por galón*
3-5 mm.	10 - 12 m. lineales de junta

*El consumo real del producto dependerá del estado de la superficie a trabajar, además de la precisión de la unión entre placas y la profundidad de la junta.

2. Características en estado húmedo:

pH	8,5 ± 0,5
Densidad	1,48 ± 0,05 kg/litro
Consistencia	cremosa
Temperatura de aplicación	5°C - 35°C

3. Características en estado sólido (aplicado y seco):

- Color beige.
- Buena elongación, no genera fisuras.

Estabilidad del producto

Este producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fecha de fabricación siempre y cuando se conserve cerrado en su envase original. Una vez abierto el envase, el producto deberá ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

Preparación de la superficie

1. La superficie debe estar entre 10°C y 35°C.

2. Empore la superficie, los bordes de las juntas de las placas de cemento o la fisura no estructural, con **AcroTech** y dejar secar por 2 horas.

3. Las placas de cemento o láminas tipo Glass Mat deben estar completamente atornilladas, con una separación entre sí de 3 a 5 mm. La junta debe estar lo más uniforme posible.

4. Los bordes de las placas de cemento deben estar limpios y libres de polvo, grasa o cualquier suciedad que afecte la adherencia del producto.

Aplicación para juntas

1. Mezcle **Sellaflex Juntas** hasta homogeneizar su consistencia.

2. Aplique una primera mano de **Sellaflex Juntas** con espátula, presionando sobre la junta y repasando sobre la zona de tornillería. Instale la cinta malla y cúbrala en su totalidad con **Sellaflex Juntas** en un ancho de 10 a 15 cm a cada lado. Deje secar de 10 a 15 horas.

3. Aplique una segunda mano de producto con llana, cubriendo la zona de la cinta malla en un área de 10 a 20 cm a cada lado de la junta. Permita el mismo tiempo de secado.

Si la cinta no queda cubierta, aplique una tercera mano de **Sellaflex Juntas** y deje secar nuevamente según el tiempo recomendado.

Aplicación para fisuras no estructurales

1. Mezcle **Sellaflex Juntas** hasta homogeneizar su consistencia.

2. Procure tener un espacio mínimo de 3 mm en la fisura. Limpie la superficie y humedézcala hasta eliminar todos los elementos que puedan evitar la adherencia.

3. Aplique **Sellaflex Juntas** sobre la fisura a tratar, presionando con la espátula hasta lograr un llenado compacto. En caso de ser necesario, aplique más capas hasta obtener un llenado uniforme. Se recomienda reforzar la fisura con cinta malla. Deje secar de 12 a 15 horas.

Productos complementarios

Los siguientes productos de **ENKI Industrias** son compatibles con **Sellaflex Juntas**:

- **AcroTech:** resina acrílica estirenada al 50% de sólidos que sirve como puente de adherencia en el proceso de tratamiento de juntas y relleno de fisuras no estructurales.
- **Sellaflex Relleno:** masilla flexible ideal para llenar y nivelar la superficie de placas de cemento y láminas tipo Glass Mat.
- **Sellaflex Acabados:** masilla elástica para obtener un acabado liso, terso y listo para pintar sobre placas de cemento y láminas tipo Glass Mat.

SELLA FLEX JUNTAS

Recomendaciones generales y medidas de seguridad.

La aplicación debe ser lo más uniforme posible ya que por su alto contenido de resinas, el producto no es fácil de lijar. Si requiere lijado, hágalo con lija #100 previamente humedecida. El producto se debe almacenar bajo techo, sobre estibas y protegido de la luz solar directa, no arrumar más de cuatro cuñetes, baldes o galones. A bajas temperaturas, el tiempo de secado será mayor a los mencionados. No mezclar **Sellaflex Juntas** con otros productos o componentes que no hayan sido mencionados en esta ficha. El resultado final dependerá de la habilidad del aplicador y el cumplimiento de las instrucciones determinadas por el fabricante.

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Utilice elementos de protección respiratoria, guantes, camisa manga larga y gafas durante la aplicación del producto para evitar el contacto del mismo con la piel y los ojos. Para retirar el producto aplicado que esté seco, utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Aplique el producto en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos.

Primeros auxilios

En caso de contacto del producto con los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión y solo deje que fluya, luego consulte al médico. En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón común, si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito y consulte inmediatamente al médico.

Para mayor información o asesoría, comuníquese con cualquiera de nuestras líneas de servicio al cliente.

INDUSTRIA COLOMBIANA
CONTÁCTENOS: Tel.: (2) 489 4206
servicioalcliente@enki-industrias.com
www.enki-industrias.com



Galón
5,6 kg



Balde
14 kg



Cuñete
28 kg

Fabricado por: **ENKI Industrias.**
Producto no peligroso para el transporte.

La información proporcionada en este documento corresponde solamente a una guía para el uso adecuado de **Sellaflex Juntas**; no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad. Esta guía representa únicamente al producto especificado y no es aplicable cuándo el producto es combinado con otros materiales que no hayan sido citados en esta ficha técnica. Toda la información técnica puede ser modificada y los valores numéricos mostrados pueden presentar variaciones, para lo cual dicha información será actualizada en nuestra página web **www.enki-industrias.com**. El desempeño en el resultado final dependerá estrictamente de las técnicas de aplicación e instalación, además de las condiciones del sitio de la obra. Todo lo anterior, atendiendo al régimen general de protección del consumidor, y demás normatividad vigente.

Bogotá, agosto 05 de 2022 **LJ-097-2022**

Señor
ENERGY CONSULTING GROUP S A S
Interventoría
Ciudad
Bogotá D.C

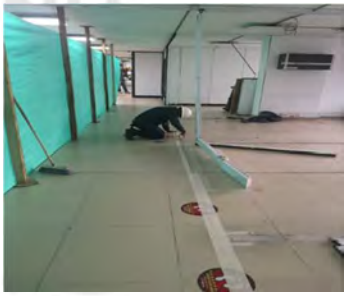
REFERENCIA: **REGISTRO FOTOGRAFICO CONTRATO OBRA No. 097-2022**. cuyo objeto es: "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

- De acuerdo a las actividades realizadas en la obra de adecuación y remodelación de auditorio, se realizó el registro fotográfico de acuerdo a cada actividad realizada en cada uno de los itmes del contrato.

1.1 Cerramientos provisionales en polisombra}

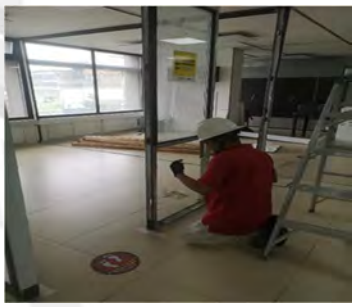




2.1 Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventanera)








2.2 Cargue y retiro de Divisiones Modulares









3.1 Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornillería, macilla, Equipo , herramienta menor)








3.2. Tapa superior. Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura, tornillería, macilla, Equipo , herramienta menor)









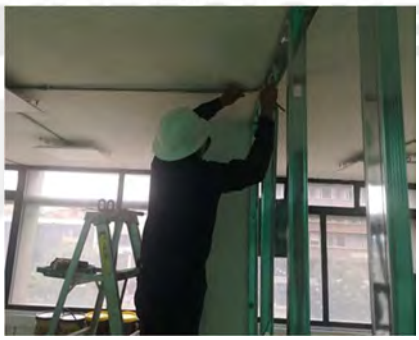
3.3 sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor).








4.1. Desmontes interruptores sobre puestos

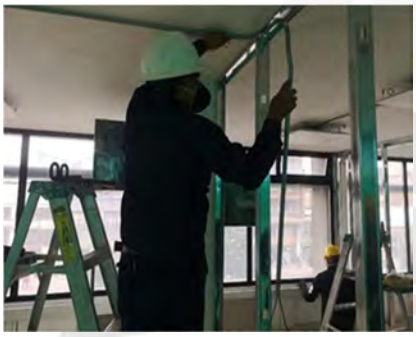








4.2. Reinstalación salida para interruptor en muros superboard



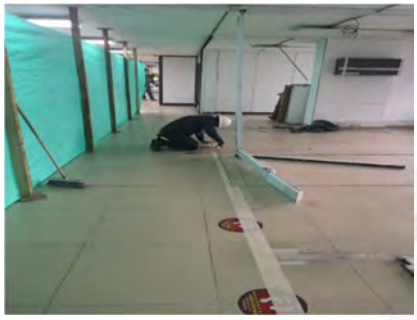





5.1.Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos









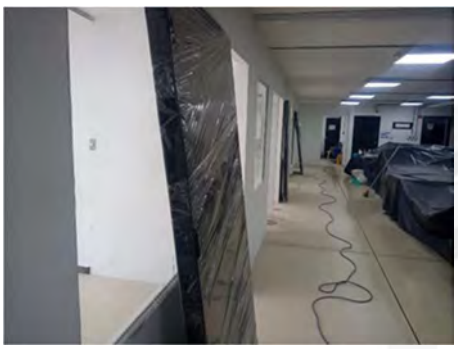
5.2. Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos

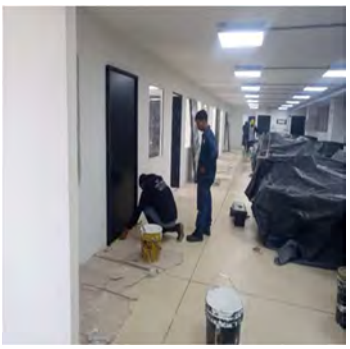
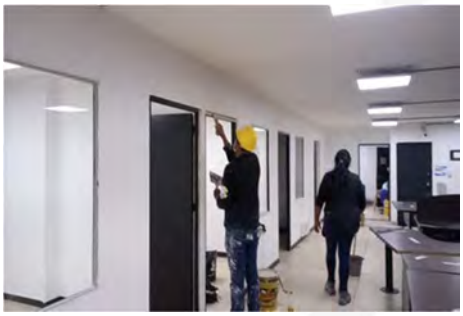
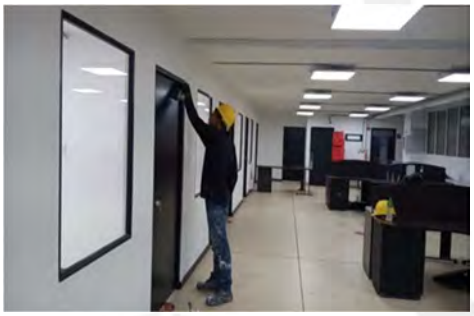
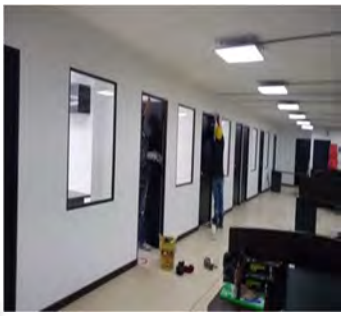




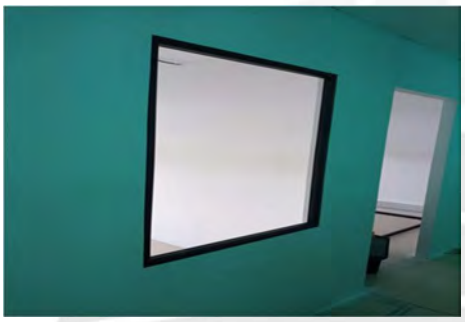



6.1 Sum. E Inst. puertas en madera color Wengué , marco metálico Ral 7012 mate. Inc. Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura.

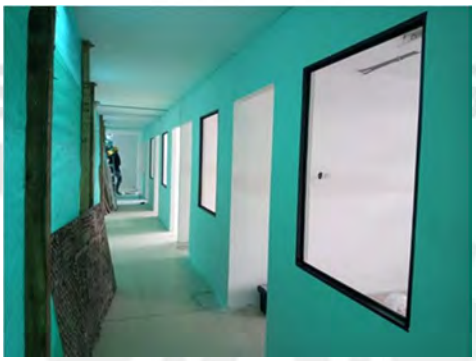
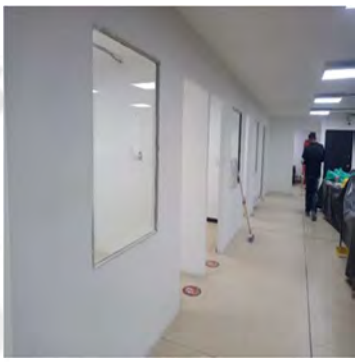


6.2 Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura

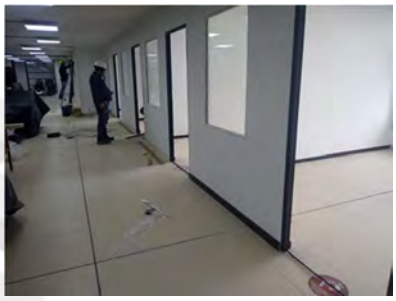




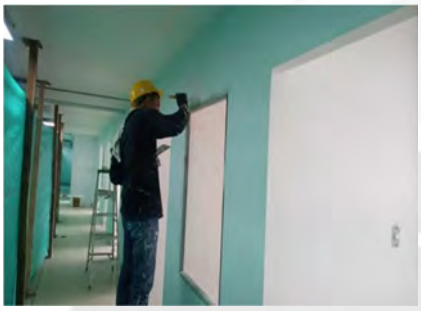
6.3.Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor








7.1 Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor





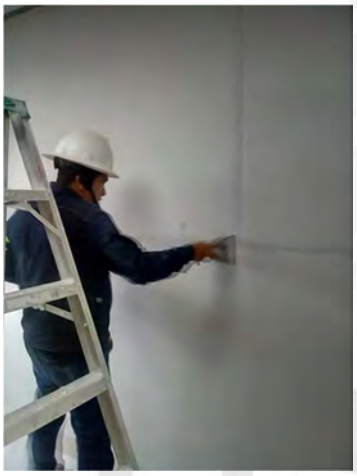



7. 2. Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor





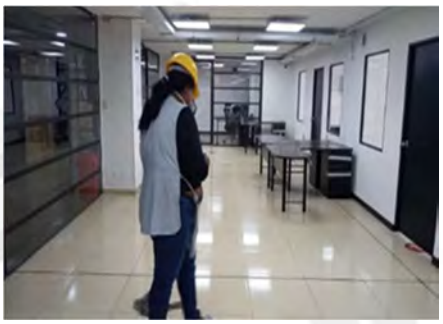
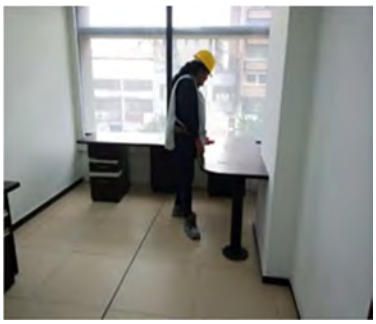
7.3 Resanes, Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor



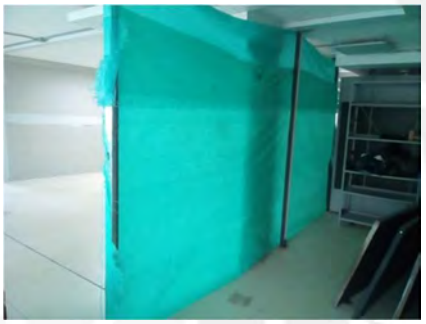





8.1 aseo general obra

9.1 Cerramientos provisionales en polisombra





10.1 Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)





10.2 Cargue y retiro de Divisiones Modulares





11.1 Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor).








CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

11.2 Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)








11.3 Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)









12.1. Desmonte interruptores sobre puesto

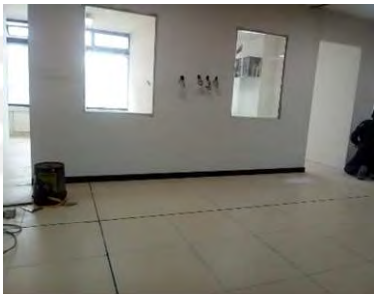







12.2 Reinstalación salida para interruptor en muros superboard





13.1Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos

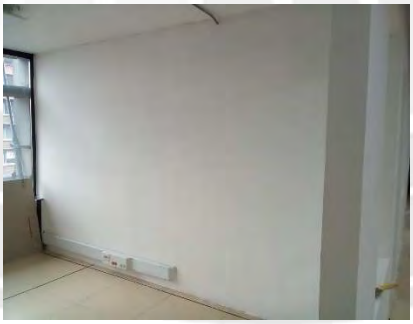




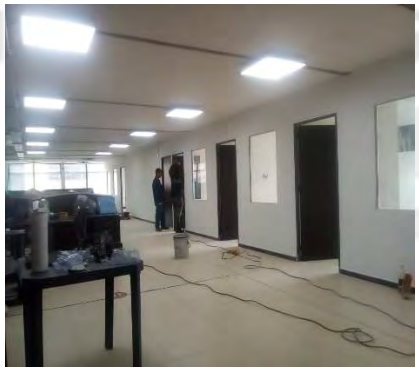
13.2 Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos



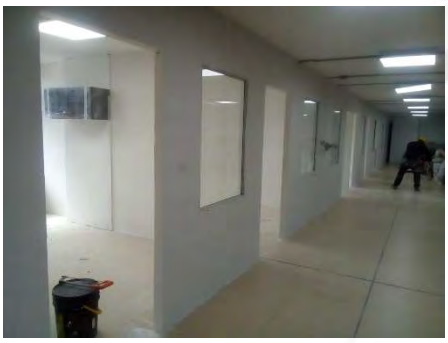


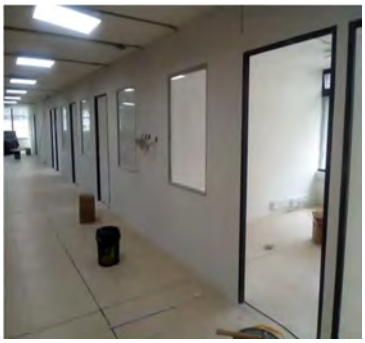



14.1 Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura

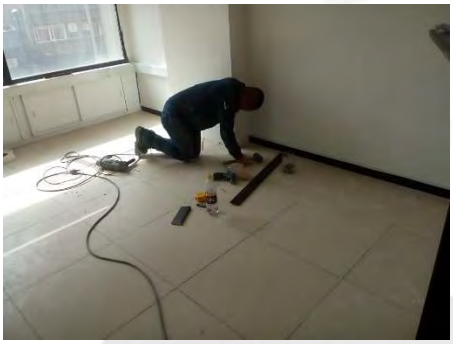




14.2 Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura



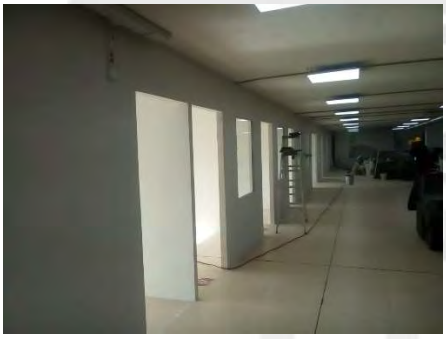


14.3 Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor





15.1. Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor





15.2 . Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor





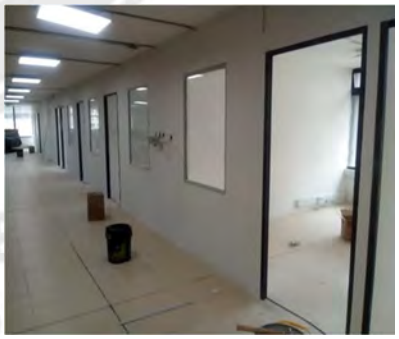
15.3 Resanes, Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor



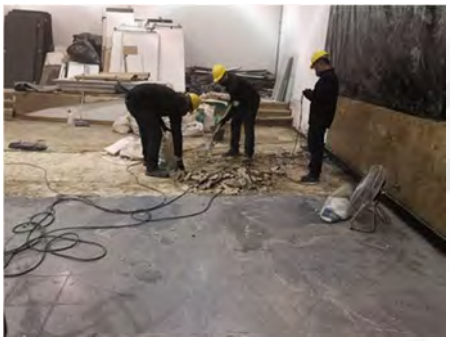
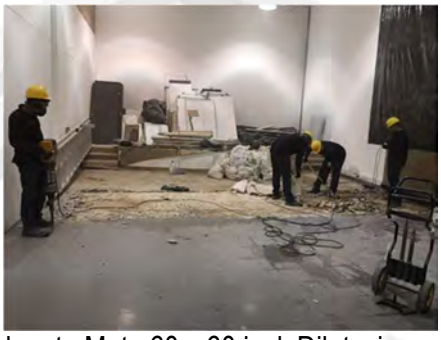


16.1 aseo general obra





17.1 Demolición y retiro Piso existente


18,2 Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00







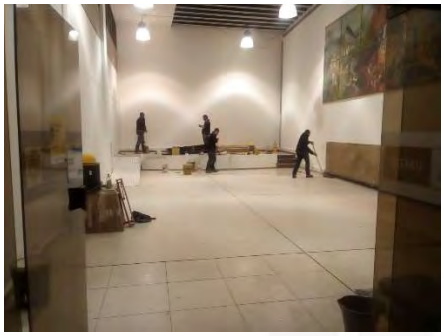

18.3 Sum. E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10

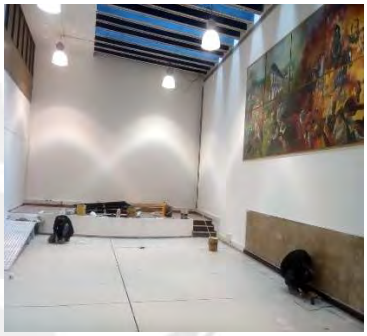




19.1 aseo general obra





NP-1.SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO.



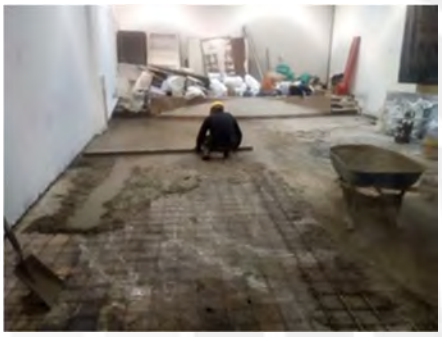





NP-2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA








NP -3 SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32





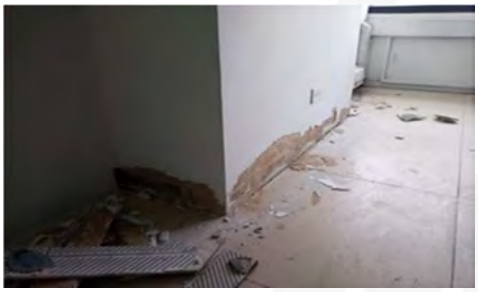
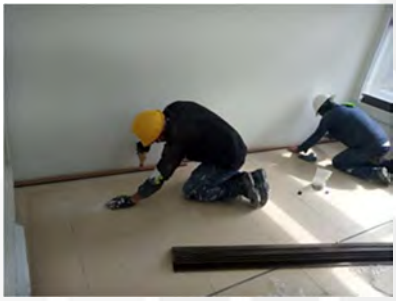
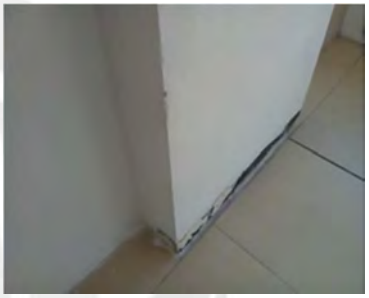



NP-5 SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO





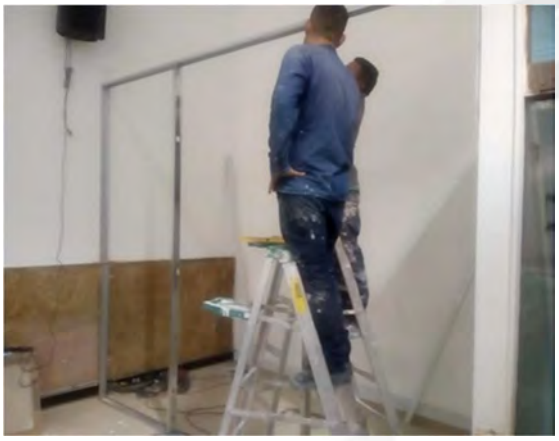
NP-6 DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE

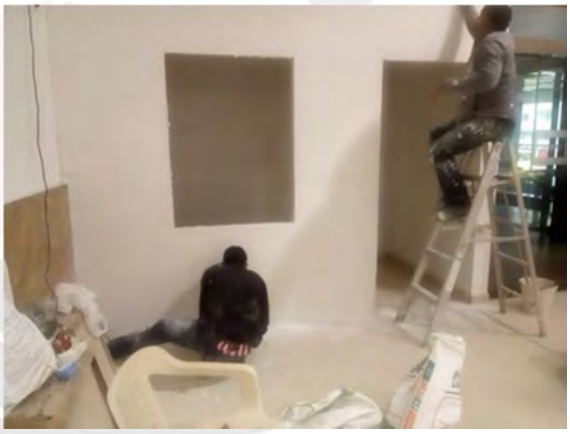
NP-7 Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria) AUDITORIO




NP-8 Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor).




NP-9 Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)

NP-10 Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)

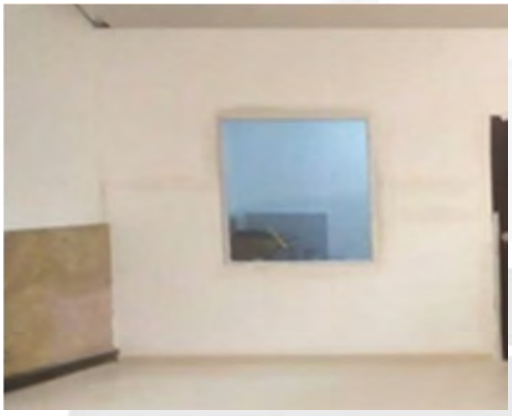



NP-11 Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura



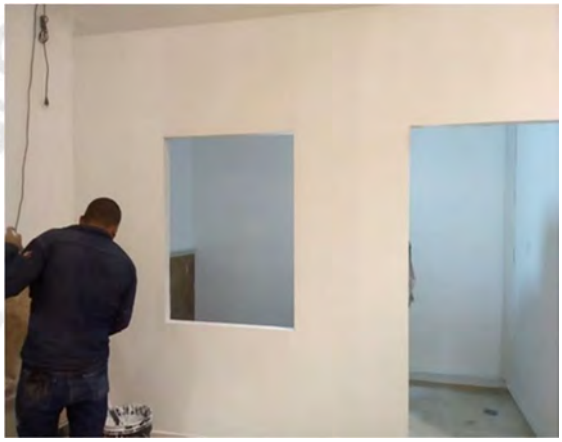


NP-12 Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura



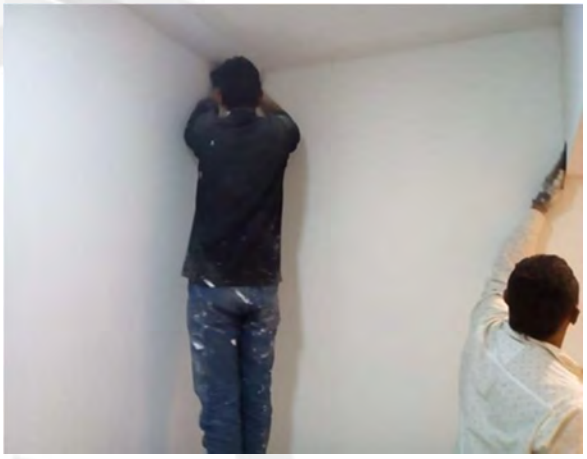
NP-13 Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor M2





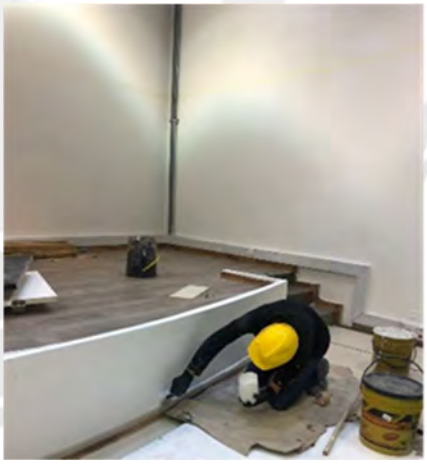
NP-14 Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor ML

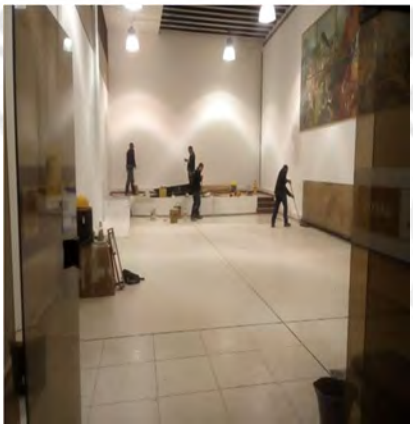




NP-15 Resanes, Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor







NP-16 suministro e instlaion aislamiento acustico muros puerta oficina 8





Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 05 dias del mes de agosto del 2022.

ADRIAN REYES
Director de Obra
CI LJ SAS

LILIANA MUÑOZ
Representante Legal
CI LJ SAS

MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

CONTRATO No. LJ 097-2022.

OBJETO

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDADADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS YVALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

BOGOTÁ D.C
2022

1. INTRODUCCIÓN

El actual documento contiene las Medidas de Manejo Ambiental para el proyecto en desarrollo, contrato No. LJ 097-2022 a realizar la ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. Este documento contiene el alcance de las obras como marco normativo, la evaluación ambiental y certificados de disposición final de residuos; con el objetivo de mantener y preservar el medio ambiente de manera que este proyecto no impacte de manera negativa el mismo. Para las Medidas de Manejo Ambiental se identificaron los impactos ambientales en relación con las actividades que se van a desarrollar durante la etapa de verificación, ejecución y culminación del proyecto.

2. ALCANCE DEL DOCUMENTO

En este documento se establecen las actividades en el ámbito ambiental, disposición final de residuos y permisos para el proyecto que realizará Construcciones e Inversiones LJ S.A.S durante la EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. Se definirán los diferentes programas de manejo, control y seguimiento.

3. MARCO NORMATIVO

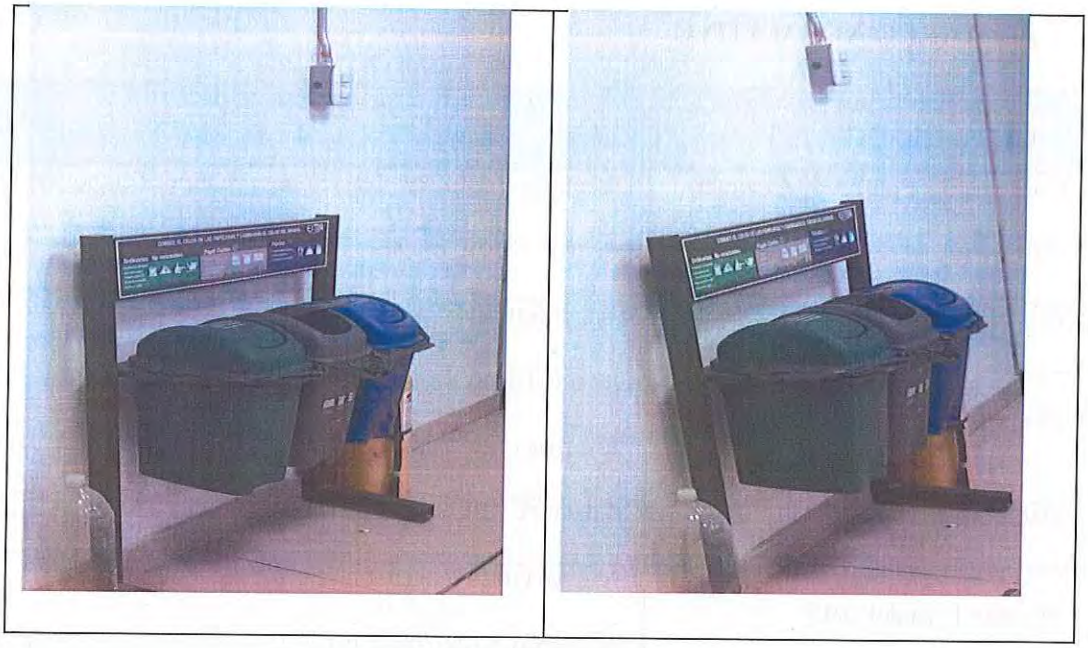
Referencia Legal	Descripción
Constitución Política de Colombia 1991	Directrices básicas y obligaciones generales como son los artículos 78, 79, 81, 82 y 85.
Ley 9 de 1979	Código Sanitario Nacional
Decreto 1076 del 2015	Decreto Unico Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Decreto 2981 de 2013	Manejo de residuos y basuras.
Decreto 1076 del 2015	Decreto Unico Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Resolución 541 de 1994	Definen los procedimientos para el manejo, transporte y disposición de escombros y materiales de construcción.

4. MANEJO DE RESIDOS SOLIDOS CONVENCIONALES

Construcciones E Inversiones LJ S.A.S dispone de un punto ecológico con el objetivo de facilitar la tarea de separación de los residuos sólidos, ya que establece recipientes adecuados para depositar adecuadamente los diferentes productos del consumo.

a. Contenedores y clasificación en la Fuente de los residuos sólidos convencionales generados

A continuación, se presenta evidencia fotográfica del punto ecológico utilizado.



4.2 Disposición de los residuos sólidos convencionales, con gestores autorizados.

La disposición de estos residuos se realiza con el camión recolector de basuras de servicios públicos, en este caso no se presenta soporte.

b. **Parámetros relevantes e inherentes al proyecto**

En este caso no se caracteriza ningún otro parámetro relacionado con el manejo de residuos convencionales, por lo tanto, NO APLICA.

5. MANEJO DE RCD

Hasta el momento se ha generado residuos provenientes de demolición de placa de concreto y aluminio, chatarra por retiro de divisiones en super board.

a. PIN Ambiental Asignado por la SED.

No se requiere para el presente contrato, debido a que las actividades a realizar no cuentan con licencia de construcción, puesto que son mínimas, por lo tanto, No aplica.

b. Clasificación, acopio y protección de los materiales RCD

En la siguiente tabla se relacionan los RCD generados durante y hasta el periodo, consecuente de lo ejecutado por la obra, contrato No 097-2022, los certificados de disposición final de residuos se encuentran en el anexo 1.

Tipo de RCD	Cantidad	Unidad	Sitio de Disposición	Evidencia
Aluminio	42	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Aluminio	30	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Aluminio	14	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Aluminio	20	kg	Recociclaje	ANEXO 1

Aluminio	22	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Aluminio	44	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Chatarra	7	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Chatarra	6	kg	Recociclaje	ANEXO 1
Chatarra	7	Kg	Recociclaje	ANEXO 1
Chatarra	8	Kg	Recociclaje	ANEXO 1
Chatarra	8	Kg	Recociclaje	ANEXO 1
Escombro	6	M3	Reciclados industriales de Colombia S.A.S	ANEXO 1

c. Transporte de residuos.

A continuación, se presenta evidencia fotográfica del cargue de escombros para su debida transportación y disposición.







6. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS.

a. Disposición de residuos de sustancias químicas.

Hasta el momento no se ha realizado disposición de envases o recipientes contenedores de sustancias químicas.

b. Ficha técnica sustancias químicas.

Las fichas técnicas de las sustancias químicas que se han manipulado para la realización del contrato No 097-2022 hasta el momento, se pueden evidenciar en el anexo 2.

7. CAPACITACIONES AMBIENTALES

El objetivo de las capacitaciones ambientales es instruir al personal involucrado en obra sobre las características ambientales, así como el contenido del plan de manejo ambiental, con el fin de dar a conocer los impactos ambientales identificados que puede influir el presente proyecto.

A continuación se presentan evidencias fotográficas de capacitación ambiental sobre el procedimiento y manejo de residuos sólidos. Por otro lado la asistencia de dicha capacitación se puede evidenciar en el anexo 3.



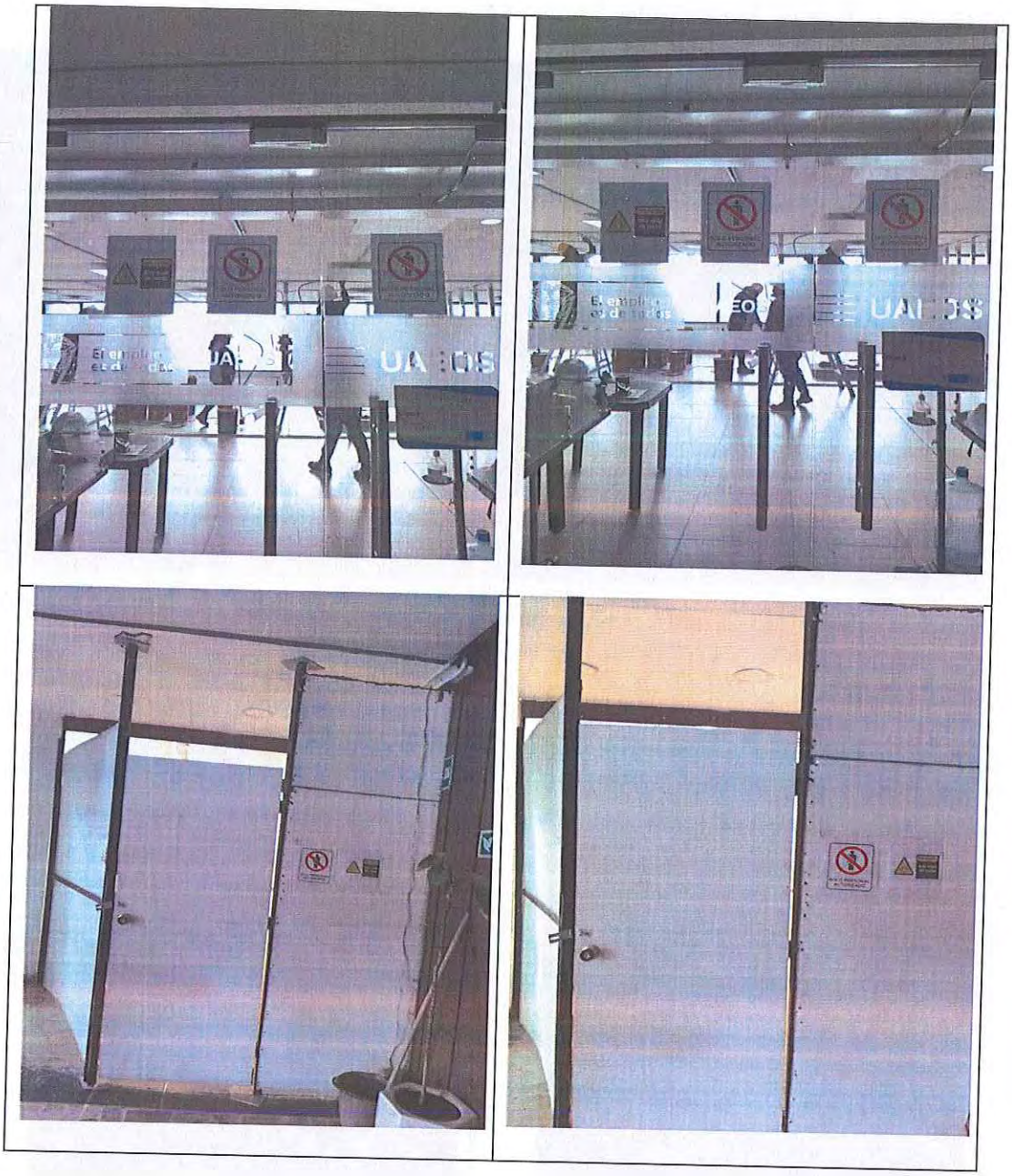
8. ORDEN Y ASEO

A continuación se presentan evidencia fotográfica de las actividades de orden y aseo que Construcciones E Inversiones LJ S.A.S maneja, con el objetivo de mitigar riesgos biológicos y dejar las áreas aseadas.



a. Demarcación y señalización de los frentes

A continuación se presenta evidencia fotográfica de la señalización y demarcación de las áreas a intervenir.



9. ANEXOS

1. Certificados de residuos
2. Fichas técnicas de sustancias químicas.
3. Asistencia capacitación

Elaboró: Marly Muñoz Martínez		**Revisó y aprobó:** Leandro Burbano Caicedo	
Firma	Marly Martinez.	**Firma**	
Cargo:	Inspectora SST	**Nombre:**	Ingeniero ambiental
Fecha:	28/06/2022	**Fecha:**	29/06/2022

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBRA FINAL EJECUTADA - LOCALIZACIÓN TRABAJOS

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
R/L: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO	**5/06/2022**
PLAZO	**3 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN	**4/08/2022**
VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 307.470.582,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 307.007.089,40**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 463.492,60**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el **LILIANA MUÑOZ** como **CONTRATISTA DE OBRA** y **ENERGY CONSULTING GROUP SAS** representada por **DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ** como **INTERVENTOR DE OBRA**, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el **CONTRATO 97 de 2022.**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						OFICINA 202 ALA NORTE		LOCAL 7 MEZZANINE (AUDITORIO)		OFICINA 302 ALA NORTE		OFICINA 301 ALA SUR	
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	PREOPERATIVOS GENERALES				$ 3.519.454,40								
1,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	84,70	$ 41.552,00	$ 3.519.454,40	84,71	$3.519.869,92	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**DESMONTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
2	DESMONTES MODULOS OFICINAS				$ 12.097.692,46								
2,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	176,66	$ 22.631,00	$ 3.997.992,46	174,47	$3.948.430,57	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
2,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	19,00	$ 426.300,00	$ 8.099.700,00	19,00	$8.099.700,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
3	MUROS DIVISORIOS OFICINAS				$ 37.539.411,50								
3,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	176,66	$ 140.780,00	$ 24.870.194,80	150,94	$21.248.770,08	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
3,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 91.915,00	$ 9.586.734,50	92,28	$8.481.916,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
3,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 29.554,00	$ 3.082.482,20	102,18	$3.019.827,72	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
4	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				$ 613.120,00								
4,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	8,00	$ 33.701,00	$ 269.608,00	8,00	$269.608,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
4,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	8,00	$ 42.939,00	$ 343.512,00	8,00	$343.512,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**INSTALACION RED NORMAL, REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
5	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				$ 1.421.000,00								
5,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	20,00	$ 33.251,00	$ 665.020,00	21,53	$715.894,03	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
5,2	REINSTALACIÓN CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	20,00	$ 37.799,00	$ 755.980,00	21,53	$813.812,47	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**$ 12.881.783,61**								
6,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	11,00	$ 530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	$5.831.067,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	$ 387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	$3.879.560,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	88,33	$ 27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	$3.514.634,37	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
7	ACABADO MUROS OFICINAS				$ 18.205.863,66								
7,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	353,32	$ 25.248,00	$ 8.920.623,36	324,53	$8.193.758,69	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	104,30	$ 17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	$1.911.891,52	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	$ 7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	$7.457.800,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
8	ASEO OFICINAS				$ 8.320.200,00								
8,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	$ 8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	$8.320.200,00			0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
9	PREOPERATIVOS				$ 2.941.389,00								
9,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	72,60	40.515,00	$ 2.941.389,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	48,40	$1.960.926,00	24,20	$980.463,00
ITEM	**DESMONTES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
10	DESMONTES MODULOS OFICINAS				$ 11.397.557,36								
10,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	0,00	$0,00	0,00	$0,00	105,12	$2.378.970,72	55,27	$1.250.893,45

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBRA FINAL EJECUTADA - LOCALIZACIÓN TRABAJOS

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
R/L: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO	**5/06/2022**
PLAZO	**3 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN	**4/08/2022**
VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 307.470.582,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 307.007.089,40**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 463.492,60**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el **LILIANA MUÑOZ** como **CONTRATISTA DE OBRA** y **ENERGY CONSULTING GROUP SAS** representada por **DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ** como **INTERVENTOR DE OBRA**, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el **CONTRATO 97 de 2022.**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						OFICINA 202 ALA NORTE		LOCAL 7 MEZZANINE (AUDITORIO)		OFICINA 302 ALA NORTE		OFICINA 301 ALA SUR	
10,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	12,00	$5.115.600,00	6,00	$2.557.800,00
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
11	MUROS DIVISORIOS OFICINAS				$ 35.240.775,40								
11,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	0,00	$0,00	0,00	$0,00	90,58	$12.751.852,40	63,10	$8.883.217,56
11,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	58,80	$5.404.602,00	27,30	$2.509.279,50
11,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	0,00	$0,00	0,00	$0,00	67,89	$2.006.421,06	27,30	$806.824,20
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
12	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				$ 919.680,00								
12,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	11,00	$370.711,00	3,00	$101.103,00
12,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	11,00	$472.329,00	3,00	$128.817,00
ITEM	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
13	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				$ 1.598.625,00								
13,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00	14,31	$475.821,81	7,97	$265.010,47
13,2	REINSTALACION CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00	14,31	$540.903,69	7,97	$301.258,03
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
14	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS				$ 11.957.656,40								
14,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	6,00	$3.098.730,00	3,00	$1.549.365,00
14,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	6,00	$2.327.736,00	4,00	$1.551.824,00
14,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	0,00	$0,00	0,00	$0,00	80,10	$2.080.998,00	50,04	$1.300.039,20
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
15	ACABADO MUROS OFICINAS				$ 17.280.343,16								
15,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	0,00	$0,00	0,00	$0,00	184,89	$4.668.102,72	124,08	$3.132.652,09
15,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	0,00	$0,00	0,00	$0,00	58,80	$1.030.234,80	27,30	$478.323,30
15,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,67	$4.819.422,67	0,33	$2.409.711,33
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
16	ASEO OFICINAS				$ 9.748.386,00								
16,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,67	$6.498.924,00	0,33	$3.249.462,00
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
17	DEMOLICION PISO EXISTENTE				$ 9.463.151,20								
17,1	DEMOLICION Y RETIRO PISO EXISTENTE	M2	205,60	46.027,00	$ 9.463.151,20	0,00	$0,00	101,50	$ 4.671.740,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**PISO BASE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
18	PISO AUDITORIO				**$ 46.336.996,80**								
18,1	ALISTADO EN MORTERO	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	0,00	$0,00	101,50	$ 3.494.239,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
18,2	SUM. E INSTALACION PISO EN PORCELANATO MATE 60X60 INC. DILATACIONES 3X3	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	0,00	$0,00	101,50	$ 16.328.102,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
18,3	SUM. E INSTALACION GUARDESCOBA EN PORCELANATO MATE H=10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	0,00	$0,00	35,84	$ 2.473.820,16	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
19	ASEO AUDITORIO				$ 6.957.914,00								
19,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	$0,00	1,00	$ 6.957.914,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTOS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
ITEM REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO													

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBRA FINAL EJECUTADA - LOCALIZACIÓN TRABAJOS

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
R/L: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO	**5/06/2022**
PLAZO	**3 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN	**4/08/2022**
VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 307.470.582,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 307.007.089,40**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 463.492,60**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el **LILIANA MUÑOZ** como **CONTRATISTA DE OBRA** y **ENERGY CONSULTING GROUP SAS** representada por **DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ** como **INTERVENTOR DE OBRA**, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el **CONTRATO 97 de 2022.**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						OFICINA 202 ALA NORTE		LOCAL 7 MEZZANINE (AUDITORIO)		OFICINA 302 ALA NORTE		OFICINA 301 ALA SUR	
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO				$ 22.775.382,00								
NP-1	SUMINISTRO E INSTALAION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,5	$ 33.483,00	$ 3.398.524,50	0,00	$0,00	101,50	$ 3.398.524,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-2	SUMINSTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	101,5	$ 86.825,00	$ 8.812.737,50	0,00	$0,00	101,50	$ 8.812.737,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,5	$ 104.080,00	$ 10.564.120,00	0,00	$0,00	101,50	$ 10.564.120,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO PISO AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,00	$0,00	1,00	$ 1.500.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ 1.730.000,00	0,00	$0,00	1,00	$ 1.730.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO PISO 2 -3 GUARDAESCOBA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 8.454,00	$ 449.752,80	29,20	$246.856,80	0,00	$ 0,00	13,60	$114.974,40	10,40	$87.921,60
ITEM NO PREVISTO DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-7	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	13,76	$ 22.631,00	$ 311.402,56	0,00	$0,00	13,76	$ 311.402,56	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO ACABADOS MUROS AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-8	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	13,76	$ 140.780,00	$ 1.937.132,80	0,00	$0,00	13,76	$ 1.937.132,80	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-9	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	16	$ 91.915,00	$ 1.470.640,00	0,00	$0,00	16,00	$ 1.470.640,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-10	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	16	$ 29.554,00	$ 472.864,00	0,00	$0,00	16,00	$ 472.864,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO AUDITORIO CARPINTERIA METALICA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-11	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	1	$ 516.455,00	$ 516.455,00	0,00	$0,00	1,00	$ 516.455,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-12	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	1	$ 387.956,00	$ 387.956,00	0,00	$0,00	1,00	$ 387.956,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO AUDITORIO ACABADOS MUROS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-13	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	149,4	$ 25.248,00	$ 3.772.101,70	0,00	$0,00	149,40	$ 3.772.101,70	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-14	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	20	$ 17.521,00	$ 350.420,00	0,00	$0,00	20,00	$ 350.420,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-15	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1	$ 884.092,86	$ 884.092,86	0,00	$0,00	1,00	$ 884.092,86	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTO AUDITORIO ACABADOS MUROS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**			**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**		
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTAS FRESCASA	M2	24,3	$ 22.794,00	$ 553.894,20	0,00	$0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$0,00	24,30	$553.894
						0,00	$0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
				SUBTOTAL	**$ 248.441.000**		**$ 89.817.109**		**$ 70.034.263**		**$ 56.117.260**		**$ 32.097.859**

VALOR COSTO DIRECTO				**$ 248.440.999,95**	**$ 89.817.109,40**	**$ 70.034.262,58**	**$ 56.117.260,27**	**$ 32.097.858,78**
ADMINISTRACIÓN	%	**15%**		**$ 37.266.149,99**	**$ 13.472.566,41**	**$ 10.505.139,40**	**$ 8.417.589,04**	**$ 4.814.678,82**
IMPREVISTO	%	**4,0%**		**$ 9.937.640,00**	**$ 3.592.684,40**	**$ 2.801.370,50**	**$ 2.244.690,41**	**$ 1.283.914,35**
UTILIDAD	%	**4,0%**		**$ 9.937.640,00**	**$ 3.592.684,38**	**$ 2.801.370,50**	**$ 2.244.690,41**	**$ 1.283.914,35**
IVA SOBER UTILIDAD	%	**19%**		**$ 1.888.151,60**	**$ 682.610,03**	**$ 532.260,40**	**$ 426.491,20**	**$ 243.943,73**
VALOR TOTAL				**$ 307.470.582**	**$ 111.157.654,62**	**$ 86.674.403,39**	**$ 69.450.721,33**	**$ 39.724.310,03**

BALANCE PRESUPUESTAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**307.470.582,00**
VALOR PARCIAL 20% CLAUSULA SEXTA - PAGADO	61.494.116,40
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2 50% PAGADO	153.735.291,00

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBRA FINAL EJECUTADA - LOCALIZACIÓN TRABAJOS

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
R/L: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO	**5/06/2022**
PLAZO	**3 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN	**4/08/2022**
VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 307.470.582,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 307.007.089,40**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 463.492,60**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el **LILIANA MUÑOZ** como **CONTRATISTA DE OBRA** y **ENERGY CONSULTING GROUP SAS** representada por **DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ** como **INTERVENTOR DE OBRA**, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el **CONTRATO 97 de 2022.**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		OFICINA 202 ALA NORTE	LOCAL 7 MEZZANINE (AUDITORIO)	OFICINA 302 ALA NORTE	OFICINA 301 ALA SUR
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2 50% PAGADO	91.777.682,00				
SALDO CONTRACTUAL EJECUTADO	307.007.089,40				
MAYORES CANTIDADES DE OBRA					
OBRAS NO PREVISTAS	$ 37.112.093,92				
VALOR TOTAL EJECUTADO	307.007.089,40				
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**				
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**463.492,60**				

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta Final de Obra por los que en ella intervinieron, en Bogota, a los cuatro (04) dias del mes de agosto de 2022.

LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO FERNANDO RIVERA HERNADEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.
INTERVENTORIA OBRA

ANGELA MARIA GUTIERREZ
COORDINADORA DE GESTION ADMINISTRATIVA
UAEOS
SUPERVISORA CONTRATO No. 097-2022

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS		CONTRACTUAL				MODIFICACION CONTRACTUAL			ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**3.519.454,40**			**$ 3.519.869,92**		**3.519.869,92**		-		-		**3.519.869,92**
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	41.552,00	$ 3.519.454	84,71	$ 41.552,00	$ 3.519.869,92	84,71	3.519.869,92	-	-	-	-	84,71	3.519.869,92
DESMONTES																
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**12.097.692,46**			**$ 12.048.130,57**		**12.048.079,65**		-		-		**12.048.130,57**
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	176,66	22.631,00	$ 3.997.992,46	174,47	$ 22.631,00	$ 3.948.430,57	174,5	3.948.379,65	-	-	-	-	174,47	3.948.430,57
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	426.300,00	$ 8.099.700	19,00	$ 426.300,00	$ 8.099.700,00	19,0	8.099.700,00	-	-	-	-	19,00	8.099.700,00
MUROS EN SUPER BOARD																
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**37.539.411,50**			**$ 32.750.514,00**		**32.750.514,00**		-		-		**32.750.514,00**
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	176,66	140.780,00	$ 24.870.194,80	150,94	$ 140.780,00	$ 21.248.770,08	150,94	21.248.770,08	-	-	-	-	150,94	21.248.770,08
3,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	91.915,00	$ 9.586.734,50	92,28	$ 91.915,00	$ 8.481.916,20	92,28	8.481.916,20	-	-	-	-	92,28	8.481.916,20
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	29.554,00	$ 3.082.482,20	102,18	$ 29.554,00	$ 3.019.827,72	102,18	3.019.827,72	-	-	-	-	102,18	3.019.827,72
INSTALACIONES ELECTRICAS																
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**613.120,00**			**$ 613.120,00**		**613.120,00**		-		-		**613.120,00**
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	33.701,00	$ 269.608,00	8,00	$ 33.701,00	$ 269.608,00	8,00	269.608,00	-	-	-	-	8,00	269.608,00
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	42.939,00	$ 343.512,00	8,00	$ 42.939,00	$ 343.512,00	8,00	343.512,00	-	-	-	-	8,00	343.512,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS																
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.421.000,00**			**$ 1.529.706,50**		**1.529.706,50**		-		-		**1.529.706,50**
5,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	20,00	33.251,00	$ 665.020,00	21,53	$ 33.251,00	$ 715.894,03	21,53	715.894,03	-	-	-	-	21,53	715.894,03
5,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	20,00	37.799,00	$ 755.980,00	21,53	$ 37.799,00	$ 813.812,47	21,53	813.812,47	-	-	-	-	21,53	813.812,47
CARPINTERIA METALICA Y MADERA																
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**12.881.783,61**			**$ 13.225.261,37**		**13.225.261,37**		-		-		**13.225.261,37**
6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	$ 530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	5.831.067,00	-	-	-	-	11,00	5.831.067,00
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	$ 387.956,00	$ 3.879.560,00	10,00	3.879.560,00	-	-	-	-	10,00	3.879.560,00
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	$ 27.117,00	$ 3.514.634,37	129,61	3.514.634,37	-	-	-	-	129,61	3.514.634,37
ACABADO MUROS																
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**18.205.863,66**			**$ 17.563.450,21**		**17.563.450,21**		-		-		**17.563.450,21**
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	25.248,00	$ 8.920.623,36	324,53	$ 25.248,00	$ 8.193.758,69	324,53	8.193.758,69	-	-	-	-	324,53	8.193.758,69
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	$ 17.521,00	$ 1.911.891,52	109,12	1.911.891,52	-	-	-	-	109,12	1.911.891,52
7,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	$ 7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	7.457.800,00	-	-	-	-	1,00	7.457.800,00
ASEO																
8	**ASEO OFICINAS**				**8.320.200,00**			**$ 8.320.200,00**		**8.320.200,00**		-		-		**8.320.200,00**
8,1	aseo general obra	GL	1,00	8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	$ 8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	8.320.200,00	-	-	-	-	1,00	8.320.200,00
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS																
PRELIMINARES																
9	**PREOPERATIVOS**				**2.941.389,00**			**$ 2.941.389,00**		-		**2.941.389,00**		-		**2.941.389,00**
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	40.515,00	$ 2.941.389,00	72,60	$ 40.515,00	$ 2.941.389,00	0,00	-	72,60	2.941.389,00	-	-	72,60	2.941.389,00
DESMONTES																
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**11.397.557,36**			**$ 11.303.264,17**		-		**11.187.540,55**		**115.723,62**		**11.303.264,17**
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	160,39	$ 22.631,00	$ 3.629.864,17	0,00	-	155,28	3.514.140,55	5,11	115.723,62	160,39	3.629.864,17
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	18,00	$ 426.300,00	$ 7.673.400,00	0,00	-	18,00	7.673.400,00	-	-	18,00	7.673.400,00
MUROS EN SUPER BOARD																
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**35.240.775,40**			**$ 32.362.196,72**		-		**20.982.695,88**		**11.379.500,84**		**32.362.196,72**
11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	153,68	$ 140.780,00	$ 21.635.069,96	0,00	-	149,05	20.982.695,88	4,64	652.374,08	153,68	21.635.070
11,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	86,10	$ 91.915,00	$ 7.913.881,50	0,00	-	-	-	86,10	7.913.881,50	86,10	7.913.881,50
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	95,19	$ 29.554,00	$ 2.813.245,26	0,00	-	-	-	95,19	2.813.245,26	95,19	2.813.245,26
INSTALACIONES ELECTRICAS																
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**919.680,00**			**$ 1.072.960,00**		-		**471.814,00**		**601.146,00**		**1.072.960,00**
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	14,00	$ 33.701,00	$ 471.814,00	0,00	-	14,00	471.814,00	-	-	14,00	471.814,00
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	14,00	$ 42.939,00	$ 601.146,00	0,00	-	-	-	14,00	601.146,00	14,00	601.146,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS																
13	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.598.625,00**			**$ 1.582.994,00**		-		**740.832,28**		**842.161,72**		**1.582.994,00**
13,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	22,28	$ 33.251,00	$ 740.832,28	0,00	-	22,28	740.832,28	-	-	22,28	740.832,28
13,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	22,28	$ 37.799,00	$ 842.161,72	0,00	-	-	-	22,28	842.161,72	22,28	842.161,72
CARPINTERIA METALICA Y MADERA																
14	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**11.957.656,40**			**$ 11.908.692,20**		**1.939.780,00**		-		**9.968.912,20**		**11.908.692,20**
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	9,00	$ 516.455,00	$ 4.648.095,00	0,00	-	-	-	9,00	4.648.095,00	9,00	4.648.095,00
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	$ 387.956,00	$ 3.879.560,00	5,00	1.939.780,00	-	-	5,00	1.939.780,00	10,00	3.879.560,00
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	130,14	$ 25.980,00	$ 3.381.037,20	0,00	-	-	-	130,14	3.381.037,20	130,14	3.381.037,20
ACABADO MUROS																
15	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**17.280.343,16**			**$ 16.538.446,91**		-		-		**16.538.446,91**		**16.538.446,91**
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	308,97	$ 25.248,00	$ 7.800.754,81	0,00	-	-	-	308,97	7.800.754,81	308,97	7.800.754,81
15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	86,10	$ 17.521,00	$ 1.508.558,10	0,00	-	-	-	86,10	1.508.558,10	86,10	1.508.558,10
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	1,00	$ 7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	-	-	-	1,00	7.229.134,00	1,00	7.229.134,00
ASEO																
16	**ASEO OFICINAS**				**9.748.386,00**			**$ 9.748.386,00**		-		-		**9.748.386,00**		**9.748.386,00**
16,1	aseo general obra	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	1,00	$ 9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	-	-	-	1,00	9.748.386,00	1,00	9.748.386,00
REMODELACION AUDITORIO																
PRELIMINARES																
17	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**				**9.463.151,20**			**$ 4.671.740,50**		**4.671.740,50**		-		-		**4.671.740,50**
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	46.027,00	$ 9.463.151,20	101,5	$ 46.027,00	$ 4.671.740,50	101,5	4.671.740,50	-	-	-	-	101,50	4.671.740,50
PISOS BASES																
18	**PISO AUDITORIO**				**46.336.996,80**			**$ 22.296.161,16**		**10.637.871,16**		**11.658.290,00**		-		**22.296.161,16**
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	101,5	$ 34.426,00	$ 3.494.239,00	0,00	-	101,50	3.494.239,00	-	-	101,50	3.494.239,00
18,2	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	101,5	$ 160.868,00	$ 16.328.102,00	50,75	8.164.051,00	50,75	8.164.051,00	-	-	101,50	16.328.102,00
18,3	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	35,84	$ 69.024,00	$ 2.473.820,16	35,84	2.473.820,16	-	-	-	-	35,84	2.473.820,16
ASEO																
19	**ASEO AUDITORIO**				**6.957.914,00**			**$ 6.957.914,00**		-		**6.957.914,00**		-		**6.957.914,00**
19,1	aseo general obra	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	1,00	$ 6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	-	1,00	6.957.914,00	-	-	1,00	6.957.914,00
ITEMS NO PREVISTOS																
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO																
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO					$ -			**$ 22.775.382,00**		$ -		$ **22.775.382,00**		$ -		$ **22.775.382,00**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,50	$ 33.483,00	$ -	$ 101,50	$ 33.483,00	$ 3.398.524,50	0,00	$ -	101,50	3.398.524,50	-	-	101,50	3.398.524,50
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA PARA REFORZAMIENTO PISO	M2	101,50	$ 86.825,00	$ -	$ 101,50	$ 86.825,00	$ 8.812.737,50	0,00	$ -	101,50	8.812.737,50	-	-	101,50	8.812.737,50
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,50	$ 104.080,00	$ -	$ 101,50	$ 104.080,00	$ 10.564.120,00	0,00	$ -	101,50	10.564.120,00	-	-	101,50	10.564.120,00
ITEM NO PREVISTOS PISO AUDITORIO					$ -			**$ 3.230.000,00**				$ **1.500.000,00**		$ **1.730.000,00**		$ **3.230.000,00**
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ -	$ 1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,00	$ -	1,00	1.500.000,00	-	-	1,00	1.500.000,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ -	$ 1,00	$ 1.730.000,00	$ 1.730.000,00	0,00	$ -	-	-	1,00	1.730.000,00	1,00	1.730.000,00

ITEM NO PREVISTOS PISO 2-3 GUARDAESCOBA					$ -			$ 449.752,80				$ 449.752,80		$ -		$ 449.752,80
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 8.454,00		$ 53,20	$ 8.454,00	$ 449.752,80	0,00	$ -	53,20	449.752,80	-		53,20	449.752,80
ITEM NO PREVISTOS DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO					$ -			$ 311.402,56				$ -		$ 311.402,56		$ 311.402,56
NP-7	Desmonte divisiones modulares, Inc. (Tablque, Puertas, Ventaneria)	M2	13,76	$ 22.631,00		$ 13,76	$ 22.631,00	$ 311.402,56	0,00	$ -	-	-	13,76	311.402,56	13,76	311.402,56
ITEM NO PREVISTOS ACABADOS MUROS AUDITORIO					$ -			$ 3.880.636,80				-		$ 3.880.636,80		$ 3.880.636,80
NP-8	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	13,76	140780	$ -	$ 13,76	$ 140.780,00	$ 1.937.132,80	0,00	$ -	-	-	13,76	1.937.132,80	13,76	1.937.132,80
NP-9	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	16	91915	$ -	$ 16,00	$ 91.915,00	$ 1.470.640,00	0,00	$ -	-	-	16,00	1.470.640,00	16,00	1.470.640,00
NP-10	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	16,00	29.554,00	$ -	$ 16,00	$ 29.554,00	$ 472.864,00	0,00	$ -	-	-	16,00	472.864,00	16,00	472.864,00
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO CARPINTERIA METALICA					$ -			$ 904.411,00				$ -		$ 904.411,00		$ 904.411,00
NP-11	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuenque , marco metalico Ral 7012 mate, Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas .90 x 2.00 de Altura	UN	1,00	516.455,00	$ -	$ 1,00	$ 516.455,00	$ 516.455,00	0,00	$ -	-	-	1,00	516.455,00	1,00	516.455,00
NP-12	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. .90 x 1.20 de Altura	UN	1,00	387.956,00	$ -	$ 1,00	$ 387.956,00	$ 387.956,00	0,00	$ -	-	-	1,00	387.956,00	1,00	387.956,00
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO ACABADO MUROS					$ -			$ 5.006.614,56				$ -		$ 5.006.614,56		$ 5.006.614,56
NP-13	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	149,40	25.248,00	$ -	$ 149,40	$ 25.248,00	$ 3.772.101,70	0,00	$ -	-	-	149,40	3.772.101,70	149,40	3.772.101,70
NP-14	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	20,00	17.521,00	$ -	$ 20,00	$ 17.521,00	$ 350.420,00	0,00	$ -	-	-	20,00	350.420,00	20,00	350.420,00
NP-15	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	884.092,86	$ -	$ 1,00	$ 884.092,86	$ 884.092,86	0,00	$ -	-	-	1,00	884.092,86	1,00	884.092,86
ITEM NO PREVISTOS PISO 3 MURO EN SUPER BOARD					$ -			$ 553.894,20				-		$ 553.894,20		$ 553.894,20
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTA FRESCASA	M2	24,30	22.794,00	$ -	$ 24,30	$ 22.794,00	$ 553.894,20	0,00	$ -	-	-	24,30	553.894,20	24,30	553.894,20
	SUB TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**248.441.000,00**			248.066.491,00		**106.819.593,00**		**79.665.611,00**		**61.581.236,00**		**248.066.491,00**
	ADMINISTRACION			**15%**	$ 37.266.150,00			$ 37.209.973,67		$ 16.022.939,00		$ 11.949.842,00		$ 9.237.185,00		$ 37.209.973,67
	IMPREVISTOS			**4%**	$ 9.937.640,00			$ 9.922.659,67		$ 4.272.784,00		$ 3.186.624,00		$ 2.463.249,00		$ 9.922.659,67
	UTILIDAD			**4%**	$ 9.937.640,00			$ 9.922.659,64		$ 4.272.784,00		$ 3.186.624,00		$ 2.463.249,00		$ 9.922.659,64
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$ 1.888.152,00			$ 1.885.305,40		$ 811.828,96		$ 605.458,56		$ 468.017,00		$ 1.885.305,40
																$ -
	TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**307.470.582,00**			**307.007.089,40**		**132.199.929,00**		**98.594.160,00**		**76.212.936,00**		**$ 307.007.089,40**

El presente documento se firma a los 01 dias del mes agosto del año 2022.

LILIANA MUÑOZ
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

DIEGO FERNANDO RIVERA H.
ENERGY CONSULTINGR GROUP S.A.S.
Representante Legal

ANGELANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Supervisor(a) UAEOS
ENTIDAD CONTRATANTE

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

CORTE DE OBRA 03

CONTRATO No. 97 DE 2022

OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0

R/L: LILIANA MUÑOZ

INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4

R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO:	**5-may.-22**
PLAZO:	**3 Meses**
FECHA DE TERMINACION:	**4-ago-22**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 307.470.582**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 307.007.089,40**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 463.492,60**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2022 se reunieron la empresa CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS representada legalmente por el LILIANA MUÑOZ como CONTRATISTA DE OBRA y ENERGY CONSULTING GROUP SAS representada por DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ como INTERVENTOR DE OBRA, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el CONTRATO 97 de 2022.

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				ACTA PAGO 29,85%	
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**$ 3.519.454,40**		**$ -**
1,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	84,70	$ 41.552,00	$ 3.519.454,40	0,00	$ -
ITEM	**DESMONTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**$ 12.097.692,46**		**$ -**
2,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	176,66	$ 22.631,00	$ 3.997.992,46	0,00	$ -
2,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	19,00	$ 426.300,00	$ 8.099.700,00	0,00	$ -
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**$ 37.539.411,50**		**$ -**
3,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	176,66	$ 140.780,00	$ 24.870.194,80	0,00	$ -
3,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 91.915,00	$ 9.586.734,50	0,00	$ -
3,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 29.554,00	$ 3.082.482,20	0,00	$ -
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**$ 613.120,00**		**$ -**
4,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	8,00	$ 33.701,00	$ 269.608,00	0,00	$ -
4,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	8,00	$ 42.939,00	$ 343.512,00	0,00	$ -
ITEM	**INSTALACION RED NORMAL, REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
5	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**$ 1.421.000,00**		**$ -**
5,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	20,00	$ 33.251,00	$ 665.020,00	0,00	$ -
5,2	REINSTALACIÓN CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	20,00	$ 37.799,00	$ 755.980,00	0,00	$ -
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**$ 12.881.783,61**		**$ -**
6,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	11,00	$ 530.097,00	$ 5.831.067,00	0,00	$ -
6,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	$ 387.956,00	$ 4.655.472,00	0,00	$ -
6,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	88,33	$ 27.117,00	$ 2.395.244,61	0,00	$ -
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**$ 18.205.863,66**		**$ -**
7,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	353,32	$ 25.248,00	$ 8.920.623,36	0,00	$ -
7,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	104,30	$ 17.521,00	$ 1.827.440,30	0,00	$ -
7,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	$ 7.457.800,00	$ 7.457.800,00	0,00	$ -
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
8	**ASEO OFICINAS**				**$ 8.320.200,00**		**$ -**
8,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	$ 8.320.200,00	$ 8.320.200,00	0,00	$ -
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
9	**PREOPERATIVOS**				**$ 2.941.389,00**		**$ -**
9,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	**M2**	**72,60**	**40.515,00**	$ 2.941.389,00	0,00	$ -

ITEM	DESMONTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**$ 11.397.557,36**		**$ 1.986.775,49**
10,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	**M2**	**164,56**	**22.631,00**	$ 3.724.157,36	87,79	$ 1.986.775,49
10,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	**VIAJE**	**18,00**	**426.300,00**	$ 7.673.400,00	0,00	$ -
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**$ 35.240.775,40**		**$ 10.934.931,88**
11,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	39,58	$ 5.571.368,50
11,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	43,05	$ 3.956.940,75
11,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	47,60	$ 1.406.622,63
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
12	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				**$ 919.680,00**		**$ 601.146,00**
12,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	0,00	$ -
12,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	14,00	$ 601.146,00
ITEM	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICIN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
13	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				**$ 1.598.625,00**		**$ 908.663,72**
13,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	2,00	$ 66.502,00
13,2	REINSTALACION CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	22,28	$ 842.161,72
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
14	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS				**$ 11.957.656,40**		**$ 9.968.912,20**
14,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	9,00	$ 4.648.095,00
14,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	5,00	$ 1.939.780,00
14,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	130,14	$ 3.381.037,20
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
15	ACABADO MUROS OFICINAS				**$ 17.280.343,16**		**$ 16.538.566,66**
15,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	308,97	$ 7.800.874,56
15,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	86,10	$ 1.508.558,10
15,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	1,00	$ 7.229.134,00
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
16	ASEO OFICINAS				**$ 9.748.386,00**		**$ 4.987.016,00**
16,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,51	$ 4.987.016,00
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
17	DEMOLICION PISO EXISTENTE				**$ 9.463.151,20**		**$ 2.335.870,25**
17,1	DEMOLICION Y RETIRO PISO EXISTENTE	M2	205,60	46.027,00	$ 9.463.151,20	50,75	$ 2.335.870,25
ITEM	**PISO BASE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
18	PISO AUDITORIO				**$ 46.336.996,80**		**$ 2.038.363,46**
18,1	ALISTADO EN MORTERO	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	59,21	$ 2.038.363,46
18,2	SUM. E INSTALACION PISO EN PORCELANATO MATE 60X60 INC. DILATACIONES 3X3	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	0,00	$ -
18,3	SUM. E INSTALACION GUARDESCOBA EN PORCELANATO MATE H=10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	0,00	$ -
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
19	ASEO AUDITORIO				**$ 6.957.914,00**		**$ -**
19,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	$ -
1 NO PREVISTOS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
ITEM NO PREVISTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO							
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO						**$ 11.387.691,00**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALAION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	$ 101,50	$ 33.483,00	$ -	50,75	$ 1.699.262,25
NP-2	SUMINSTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 101,50	$ 86.825,00	$ -	50,75	$ 4.406.368,75
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	$ 101,50	$ 104.080,00	$ -	50,75	$ 5.282.060,00
ITEM NO PREVISTO PISO AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ -	0	$ -
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ -	1	$ 1.730.000,00
ITEM NO PREVISTO PISO 2-3 GUARDAESCOBA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 8.454,00	$ -	10,03	$ 84.793,62
ITEM NO PREVISTO DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-7	DESMONTE DIVISIONES MODULARES INC. (TABIQUE, PUERTAS, VENTANERIA)	M2	13,76	$ 22.631,00	$ -	13,76	$ 311.402,56
ITEM NO PREVISTO ACABADOS MUROS AUDITORIO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-8	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	13,76	140780	$ -	13,76	$ 1.937.131,80

NP-9	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	16,00	91915	$ -	16	$ 1.470.640,00
NP-10	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	16,00	29.554,00	$ -	16	$ 472.864,00
ITEM NO PREVISTO AUDITORIO CARPINTERIA METALICA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-11	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	1,00	516.455,00	$ -	1	$ 516.455,00
NP-12	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	1,00	387.956,00	$ -	1	$ 387.956,00
ITEM NO PREVISTO AUDITORIO ACABADO MUROS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-13	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	149,40	25.248,00	$ -	149,4	$ 3.770.204,20
NP-14	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	20,00	17.521,00	$ -	20	$ 350.420,00
NP-15	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	884.092,86	$ -	1	$ 884.092,86
ITEM NO PREVISTO PISO 3 MUROS EN SUPER BOARD		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS - PUERTAS FRESCASA	M2	24,30	22.794,00	$ -	24,3	$ 553.894,20
				SUBTOTAL	**$ 248.441.000,0**	**SUBTOTAL**	**$ 74.157.791**

VALOR COSTO DIRECTO		**74.157.791,00**
ADMINISTRACIÓN	**15%**	11.123.668,57
IMPREVISTO	**4%**	2.966.311,61
UTILIDAD	**4%**	2.966.311,61
IVA SOBER UTILIDAD	**19%**	563.599,21
TOTAL		91.777.682,00

COBRO 1 EQUIVALENTE AL 20%	$	61.494.116,40
COBRO 2 EQUIVALENTE AL 50%	$	153.735.291,00
COBRO 3 EQUIVALENTE AL 29,85%	$	91.777.682,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	307.007.089,40

LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO FERNANDO RIVERA HERNADEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.
INTERVENTORIA OBRA

ANGELA MARIA GUTIERREZ
COORDINADORA DE GESTION ADMINISTRATIVA
UAEOS
SUPERVISORA CONTRATO No. 097-2022

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

El empleo es de todos — UAEOS

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS		CONTRACTUAL				ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**3.519.454,40**		**3.519.869,92**		**-**		**-**		**3.519.869,92**
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	41.552,00	$ 3.519.454	84,71	3.519.869,92	-	-	-	-	84,71	3.519.869,92
DESMONTES													
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**12.097.692,46**		**12.048.079,65**		**-**		**-**		**12.048.079,65**
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	176,66	22.631,00	$ 3.997.992,46	174,5	3.948.379,65	-	-	-	-	174,47	3.948.379,65
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	426.300,00	$ 8.099.700	19,0	8.099.700,00	-	-	-	-	19,00	8.099.700,00
MUROS EN SUPER BOARD													
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**37.539.411,50**		**32.750.514,00**		**-**		**-**		**32.750.514,00**
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	176,66	140.780,00	$ 24.870.194,80	150,94	21.248.770,08	-	-	-	-	150,94	21.248.770,08
3,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	91.915,00	$ 9.586.734,50	92,28	8.481.916,20	-	-	-	-	92,28	8.481.916,20
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	29.554,00	$ 3.082.482,20	102,18	3.019.827,72	-	-	-	-	102,18	3.019.827,72
INSTALACIONES ELECTRICAS													
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**613.120,00**		**613.120,00**		**-**		**-**		**613.120,00**
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	33.701,00	$ 269.608,00	8,00	269.608,00	-	-	-	-	8,00	269.608,00
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	42.939,00	$ 343.512,00	8,00	343.512,00	-	-	-	-	8,00	343.512,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS													
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.421.000,00**		**1.529.706,50**		**-**		**-**		**1.529.706,50**
5,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	20,00	33.251,00	$ 665.020,00	21,53	715.894,03	-	-	-	-	21,53	715.894,03
5,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	20,00	37.799,00	$ 755.980,00	21,53	813.812,47	-	-	-	-	21,53	813.812,47
CARPINTERIA METALICA Y MADERA													
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**12.881.783,61**		**13.225.261,37**		**-**		**-**		**13.225.261,37**
6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	5.831.067,00	-	-	-	-	11,00	5.831.067,00
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	3.879.560,00	-	-	-	-	10,00	3.879.560,00
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	3.514.634,37	-	-	-	-	129,61	3.514.634,37
ACABADO MUROS													
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**18.205.863,66**		**17.563.450,21**		**-**		**-**		**17.563.450,21**
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	25.248,00	$ 8.920.623,36	324,53	8.193.758,69	-	-	-	-	324,53	8.193.758,69
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	1.911.891,52	-	-	-	-	109,12	1.911.891,52
7,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	7.457.800,00	-	-	-	-	1,00	7.457.800,00
ASEO													
8	**ASEO OFICINAS**				**8.320.200,00**		**8.320.200,00**		**-**		**-**		**8.320.200,00**
8,1	aseo general obra	GL	1,00	8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	8.320.200,00	-	-	-	-	1,00	8.320.200,00
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS													
PRELIMINARES													
9	**PREOPERATIVOS**				**2.941.389,00**		**-**		**-**		**-**		**-**
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	40.515,00	$ 2.941.389,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
DESMONTES													
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**11.397.557,36**		**-**		**-**		**-**		**-**
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
MUROS EN SUPER BOARD													
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**35.240.775,40**		**-**		**-**		**-**		**-**
11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
11,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
INSTALACIONES ELECTRICAS													
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**919.680,00**		**-**		**-**		**-**		**-**
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS													
13	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.598.625,00**		**-**		**-**		**-**		**-**
13,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
13,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
CARPINTERIA METALICA Y MADERA													
14	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**11.957.656,40**		**1.939.780,00**		**-**		**-**		**1.939.780,00**
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	5,00	1.939.780,00	-	-	-	-	5,00	1.939.780,00
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
ACABADO MUROS													
15	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**17.280.343,16**		**-**		**-**		**-**		**-**
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
ASEO													
16	**ASEO OFICINAS**				**9.748.386,00**		**-**		**-**		**-**		**-**
16,1	aseo general obra	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
REMODELACION AUDITORIO													
PRELIMINARES													
17	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**				**9.463.151,20**		**4.671.740,50**		**-**		**-**		**4.671.740,50**
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	46.027,00	$ 9.463.151,20	101,5	4.671.740,50	-	-	-	-	101,50	4.671.740,50
PISOS BASES													
18	**PISO AUDITORIO**				**46.336.996,80**		**10.637.871,16**		**-**		**-**		**10.637.871,16**
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
18,2	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	50,75	8.164.051,00	-	-	-	-	50,75	8.164.051,00
18,3	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	35,84	2.473.820,16	-	-	-	-	35,84	2.473.820,16
ASEO													
19	**ASEO AUDITORIO**				**6.957.914,00**		**-**		**-**		**-**		**-**
19,1	aseo general obra	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
ITEMS NO PREVISTOS													
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO													
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,50	$ 33.483,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA PARA REFORZAMIENTO PISO	M2	101,50	$ 86.825,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,50	$ 104.080,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS PISO AUDITORIO					$ -								
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS PISO 2-3 GUARDAESCOBA					$ -								
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 7.137,00		0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO					$ -								
NP-7	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	13,76	$ 33.251,00		0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS ACABADOS MUROS AUDITORIO					$ -								
NP-8	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	13,76	140780	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-9	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	16	91915	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-10	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	16,00	29.554,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO CARPINTERIA METALICA					$ -								
NP-11	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	1,00	516.455,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-12	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	1,00	387.956,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO ACABADO MUROS					$ -								

NP-13	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	149,40	25.248,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-14	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	20,00	17.521,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-15	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	884.092,86	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS PISO 3 MURO EN SUPER BOARD					$ -								
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTA FRESCASA	M2	24,30	22.794,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
					$ -								
	SUB TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**248.441.000,00**		**106.819.593,00**		**-**				**106.819.593,00**
	ADMINISTRACION			**15%**	$ 37.266.150,00		$ 16.022.939,00		$ -				$ 16.022.939,00
	IMPREVISTOS			**4%**	$ 9.937.640,00		$ 4.272.784,00		$ -				$ 4.272.784,00
	UTILIDAD			**4%**	$ 9.937.640,00		$ 4.272.784,00		$ -				$ 4.272.784,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$ 1.888.152,00		$ 20.295.723,00		$ -				$ 20.295.723,00
	TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**307.470.582,00**		**151.683.823,00**		**-**				**151.683.823,00**

El presente documento se firma a los 04 dias del mes junio del año 2022.

LILIANA MUÑOZ
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

DIEGO FERNANDO RIVERA H.
ENERGY CONSULTINGR GROUP S.A.S.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Supervisor(a) UAEOS
CONTRATANTE

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATISTA: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTOR: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 1,1	**UNIDAD:** M2	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	84,7	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	84,7	**CANTIDAD ACUMULADA:**	84,7
Cerramientos provisionales en polisombra		**VALOR UNITARIO:**	41.552	**VALOR PRESENTE ACTA:**	3.519.870	**VALOR ACUMULADO:**	3.519.870

ACTA PARCIAL 1

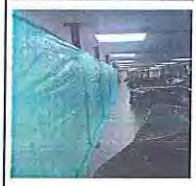
Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO OFICINAS -ALA NORTE	INSTALACION ACCESO A OFICINAS A BAÑO	34,86	2,43	84,71	100,00	M2	84,71
						TOTAL	84,71











RESUMEN DE EJECUCIÓN Item

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	84,71	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

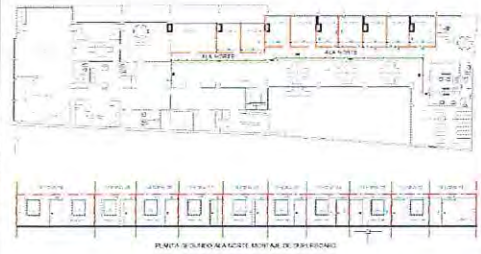
ITEM: 2,1	**UNIDAD:** M2	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	176,66	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	174,47	**CANTIDAD ACUMULADA:**	174,47
Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventanería)		**VALOR UNITARIO:**	22.631	**VALOR PRESENTE ACTA:**	3.948.380	**VALOR ACUMULADO:**	3.948.380

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

2 PISO DESMONTE OFICINAS -ALA NORTE











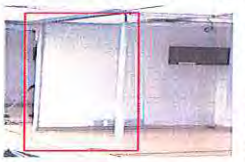












ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 FACHADA	3,55	2,4	8,64	100,00	M2	8,64
OFICINA 01 INTERNA	2,90	2,4	7,06	100,00	M2	7,06
		2,4				15,71
OFICINA 02 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
					M2	17,41
OFICINA 03 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 03 INTERNA	2,90	2,4	7,06	100,00	M2	7,06
					M2	14,73
OFICINA 04 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100	M2	9,74
						17,41
OFICINA 05 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100	M2	7,67
OFICINA 05 INTERNA	3,00	2,4	7,31	100,00	M2	7,31
					M2	14,98
OFICINA 06 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
					M2	17,41
OFICINA 07 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 07 INTERNA	3,50	2,4	8,52	100,00	M2	8,52
					M2	16,19
OFICINA 08 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 08 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
						17,41
OFICINA 09 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 09 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
						17,41
OFICINA 10 FACHADA	5,40	2,4	13,15	100,00	M2	13,15
						13,15
OFICINA 11 FACHADA	5,20	2,4	12,66	100,00	M2	12,66
						12,66
					TOTAL	174,47

RESUMEN DE EJECUCION Item

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	174,47	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	2,2	UNIDAD:	Viaje	CANTIDAD CONTRACTUAL:	19	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	19,00	CANTIDAD ACUMULADA:	19,000
Cargue y retiro de Divisiones Modulares				VALOR UNITARIO:	426.300	VALOR PRESENTE ACTA:	8.099.700	VALOR ACUMULADO:	8.099.700

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	VIAJE	19,00	19,00
	TOTAL			19,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 2,2					
ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	19,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	**OBJETO:** LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADO EN LA CARRERA 10 NO 16-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 3,1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL: 176,66	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 150,94	CANTIDAD ACUMULADA:	150,936
Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		VALOR UNITARIO: 140.780	VALOR PRESENTE ACTA: $ 21.248.770,08	VALOR ACUMULADO:	$ 21.248.770,08

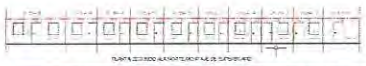
ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

2 PISO MURO SUPERBOARD -ALA NORTE















AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA JURIDICA	5,8	2,4	14,15	100,00	M2	14,152
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
					M2	12,35
OFICINA 01 FACHADA	3,60	2,4	8,78	100,00	M2	8,78
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 01 INTERNA	2,90	2,4	7,08	100,00	M2	7,08
					M2	14,06
OFICINA 02 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	14,93
OFICINA 03 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 INTERNA	2,90	2,4	7,08	100,00	M2	7,08
					M2	12,25
OFICINA 04 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100	M2	9,76
					M2	14,93
OFICINA 05 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 INTERNA	2,90	2,4	7,08	100,00	M2	7,08
					M2	12,25
OFICINA 06 FACHADA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	15,42
OFICINA 07 FACHADA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 INTERNA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
					M2	14,20
OFICINA 08 FACHADA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 08 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	15,42
OFICINA 09 FACHADA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	15,42
OFICINA 10 FACHADA	5,60	2,4	13,66	100,00	M2	13,66
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
					M2	9,70
					TOTAL	150,94

ACTA 01	150,94	ACTA 04		ACTA 07	
ACTA 02		ACTA 05		ACTA 08	
ACTA 03		ACTA 06		ACTA 09	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

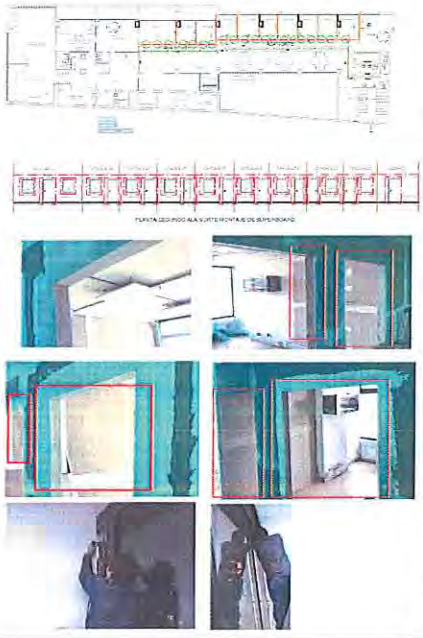
ITEM: 3,2	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	104,3	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	92,28	**CANTIDAD ACUMULADA:**	92,28
Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		**VALOR UNITARIO:**	91.915	**VALOR PRESENTE ACTA:**	8.481.916	**VALOR ACUMULADO:**	8.481.916

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

2 PISO TAPAS DE VENTANA Y PUERTAS ML -ALA NORTE



AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 VENTANA	0,00	0,00	0,00	100,00	ML	0,00
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						4,90
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100	ML	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100	ML	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 08 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 10 VENTANA	2,70	3,60	9,72	100,00	ML	9,72
OFICINA 10 PUERTA	0,90	4,00	3,60	100,00	ML	**9,72**
TAPA DIVISION SOBRE OFICINA 08 Y 09	1,00	4,86	4,86	100,00	ML	**4,86**
					TOTAL	**92,28**

RESUMEN DE EJECUCION Item

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	92,28	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 3,3	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	104,3	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	102,18	**CANTIDAD ACUMULADA:**	102,18
Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)		**VALOR UNITARIO:**	29.554	**VALOR PRESENTE ACTA:**	3.019.828	**VALOR ACUMULADO:**	3.019.828

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

2 PISO DURMIENTE SECO ML -ALA NORTE





PLANTA DE SUMIDEROS ALA NORTE ROMPIMIENTO DE SUPERFICIE









AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 VENTANA	0,00	0,00	0,00	100,00	M2	0,00
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						4,90
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100	M2	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100	M2	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 08 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						9,10
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						9,10
OFICINA 10 VENTANA	3,60	4,80	17,28	100,00	M2	17,28
OFICINA 10 PUERTA	0,90	4,00	3,60	100,00	M2	3,60
						20,88
OFICINA 11 PUERTA	0,90	4,00	3,60	100,00	M2	3,60
						3,60
					TOTAL	**102,18**

ACTA 01	102,18	ACTA 06			
ACTA 02		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACION Y REMODELACION DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 4,1	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL: 8	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 8	CANTIDAD ACUMULADA:	8,000
Desmonte interruptores sobre puestos	VALOR UNITARIO	$ 33.701,00	VALOR PRESENTE ACTA: $ 269.608,00	VALOR ACUMULADO:	269.608

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	UND	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO DESMONTE INTERRUPTORES-ALA NORTE     	OFICINA 02	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 03	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 04	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 05	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 06	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 07	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 08	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 09	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
			TOTAL			8,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 4,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	8,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACION Y REMODELACION DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 4,2	**UNIDAD:** UN		**CANTIDAD CONTRACTUAL: 8**	**CANTIDAD PRESENTE**	8,00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	8
Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	VALOR UNITARIO	$ 42.939,00		**VALOR PRESENTE ACTA:**	$ 343.512,00	**VALOR ACUMULADO:**	343.512

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	AREA / DESCRIPCION	UND	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO REINSTALACION INTERRUPTORES-ALA NORTE   	OFICINA 02	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 03	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 04	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 05	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 06	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 07	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 08	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 09	1,00	1,00	100	UND	1,00
			TOTAL			8,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 4,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	8,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACION Y REMODELACION DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 5,1	**UNIDAD:**	ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:		CANTIDAD PRESENTE ACTA:	21,53	CANTIDAD ACUMULADA: 21,53
Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	VALOR UNITARIO		$	37.799,00	VALOR PRESENTE ACTA:	$ 813.812	VALOR ACUMULADO: 813.812

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	ML	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO REISNTALACION CANALETA -ALA NORTE	OFICINA 02	2,94	2,94	100,00	ML	2,94
	OFICINA 04	9,81	9,81	100,00	ML	9,81
	OFICINA 06	2,33	2,33	100,00	ML	2,33
	OFICINA 08	2,83	2,83	100,00	ML	2,83
	OFICINA 10	2,62	2,62	100,00	ML	2,62
   	OFICINA 10 FACHADA	1,00	1,00	100,00	ML	1,00
			TOTAL			21,53

RESUMEN DE EJECUCION Item 5,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	21,53	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

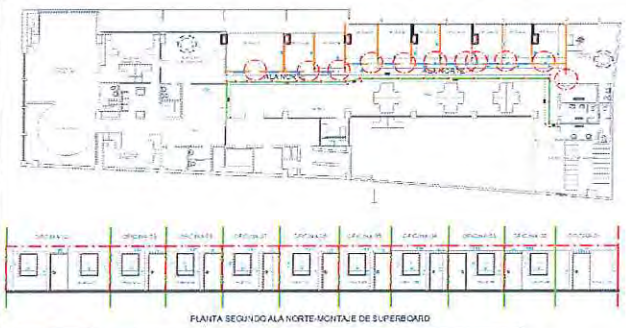
CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 6,1	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL:	11	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	11,00	CANTIDAD ACUMULADA:	11,000
Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura		VALOR UNITARIO:	530.097	VALOR PRESENTE ACTA:	5.831.067	VALOR ACUMULADO:	5.831.067

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA



PLANTA SEGUNDO ALA NORTE-MONTAJE DE SUPERBOARD









DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
OFICINA 1	UND	1,00	1,00
OFICINA 2	UND	1,00	1,00
OFICINA 3	UND	1,00	1,00
OFICINA 4	UND	1,00	1,00
OFICINA 5	UND	1,00	1,00
OFICINA 6	UND	1,00	1,00
OFICINA 7	UND	1,00	1,00
OFICINA 8	UND	1,00	1,00
OFICINA 9	UND	1,00	1,00
OFICINA 10	UND	1,00	1,00
OFICINA JURIDICA	UND	1,00	1,00
TOTAL			11,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 6,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	11,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

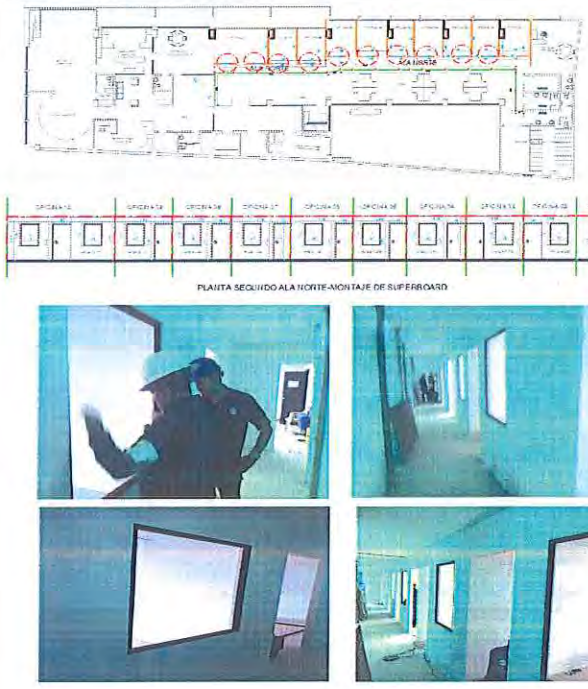
CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	6,2	**UNIDAD:**	UN	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	12	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	10,00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	10,000
Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura				**VALOR UNITARIO:**	387.956	**VALOR PRESENTE ACTA:**	3.879.560	**VALOR ACUMULADO:**	3.879.560

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA



DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
OFICINA 1	UNIDAD	0,00	0,00
OFICINA 2	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 3	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 4	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 5	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 6	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 7	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 8	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 9	UNIDAD	1,00	1,00
OFICINA 10	UNIDAD	2,00	2,00
OFICINA 11	UNIDAD	0,00	0,00
TOTAL			10,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 6,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	10,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 6,3	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:** 88,33	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:** 129,61	**CANTIDAD ACUMULADA:** 129,610	
Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor		**VALOR UNITARIO:** 27.117	**VALOR PRESENTE ACTA:** 3.514.634	**VALOR ACUMULADO:** 3.514.634	

ACTA PARCIAL1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
GUARDAESCOBA ALA NORTE 	OFICINA 1	ML	10,84	10,84
	OFICINA 2	ML	9,64	9,64
	OFICINA 3	ML	10,60	10,60
	OFICINA 4	ML	9,80	9,80
	OFICINA 5	ML	10,39	10,39
	OFICINA 6	ML	10,00	10,00
	OFICINA 7	ML	10,81	10,81
	OFICINA 8	ML	9,64	9,64
	OFICINA 9	ML	10,45	10,45
	OFICINA 10	ML	11,96	11,96
	FACHADA	ML	25,48	25,48
	TOTAL			129,61

RESUMEN DE EJECUCION Item 6,3

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	129,61	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 16-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 7,1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL: 353,32	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 324,53	CANTIDAD ACUMULADA:	324,53
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO: $ 25.248,00	VALOR PRESENTE ACTA: 8.193.759	VALOR ACUMULADO:	8.193.733

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

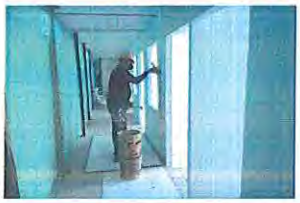
PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

2 PISO PINTURA DOS MANOS P.TIPO 1 ALA NORTE









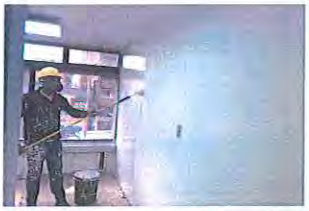




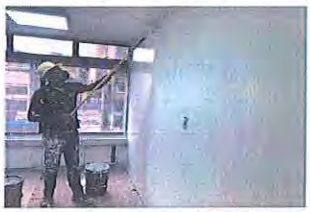




AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA JURIDICA	5,8	2,43	14,09	100,00	M2	14,09
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
						12,29
OFICINA 01 FACHADA	3,60	2,43	8,75	100,00	M2	8,75
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 01 FACHADA INTERNA	3,40	2,43	8,26	100,00	M2	8,26
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 01 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 01 INTERNA	4,00	2,43	9,72	101,00	M2	9,72
					M2	32,85
OFICINA 02 FACHADA	3,30	2,43	8,02	100,00	M2	8,02
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 FACHADA INTERNA	3,20	2,43	7,78	100,00	M2	7,78
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	29,48
OFICINA 03 FACHADA	3,30	2,43	8,02	100,00	M2	8,02
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 FACHADA	3,20	2,43	7,78	100,00	M2	7,78
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 03 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	29,48
OFICINA 04 FACHADA	3,30	2,43	8,02	100,00	M2	8,02
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 FACHADA	3,20	2,43	7,78	100,00	M2	7,78
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100	M2	9,72
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100	M2	9,72
					M2	29,48
OFICINA 05 FACHADA	3,30	2,43	8,02	100	M2	8,02
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 FACHADA	3,20	2,43	7,78	100	M2	7,78
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 05 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	29,48
OFICINA 06 FACHADA	3,50	2,43	8,51	100,00	M2	8,51
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 FACHADA	3,40	2,43	8,26	100,00	M2	8,26
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	30,45











OFICINA 07 FACHADA	3,50	2,43	8,51	100,00	M2	8,51
MURO FACHADA	1,10	2,43	2,67	100,00	M2	2,67
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 FACHADA	3,40	2,43	8,26	100,00	M2	8,26
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 07 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	**33,12**
OFICINA 08 FACHADA	3,50	2,40	8,40	100,00	M2	8,40
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 08 FACHADA	3,40	2,40	8,16	100,00	M2	8,16
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 08 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
OFICINA 08 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
					M2	**30,00**
OFICINA 09 FACHADA	3,50	2,40	8,40	100,00	M2	8,40
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 FACHADA	3,40	2,40	8,16	100,00	M2	8,16
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
OFICINA 09 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
					M2	30,00
OFICINA 10 FACHADA	5,60	2,40	13,44	100,00	M2	13,44
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	101,00	M3	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 10 FACHADA	5,50	2,40	13,20	100,00	M2	13,20
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	101,00	M3	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 10 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
OFICINA 10 INTERNA	4,00	2,40	9,60	100,00	M2	9,60
						37,92
					TOTAL	**324,53**

RESUMEN DE EJECUCION Item

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	324,53	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	7,2	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	104,3	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	109,12	CANTIDAD ACUMULADA: 109,120
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor			VALOR UNITARIO:	17.521	VALOR PRESENTE ACTA:	1.911.892	VALOR ACUMULADO: 1.911.892

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA













AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						4,90
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100	ML	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100	ML	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 08 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 10 VENTANA	2,70	3,60	9,72	100,00	ML	9,72
OFICINA 10 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						14,62
DILATACIONES OFICINA 02	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
DILATACIONES OFICINA 05	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
DILATACIONES OFICINA 08	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
DILATACION SOBRE DIVISION MURO OFICINA 08	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
DILATACION SOBRE DIVISION MURO OFICINA 09	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
						12,00
PINTURA SOBRE DIVISION MURO OFICINA 08	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
PINTURA SOBRE DIVISION MURO OFICINA 09	1,00	2,40	2,40	100,00	ML	2,40
						4,80
					TOTAL	109,12

RESUMEN DE EJECUCION Item 7,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	109,12	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

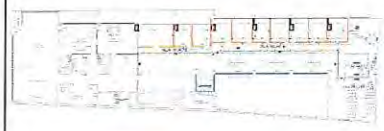
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 7,3	UNIDAD: GL	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,000
Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO:	7.457.800	VALOR PRESENTE ACTA:	7.457.800	VALOR ACUMULADO:	7.457.800

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO RESANES PINTURA MUROS CIELORASOS -ALA NORTE   	2 PISO RESANES PINTURA MUROS CIELORASOS - ALA NORTE			1,00		GL	1,00
						TOTAL	1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 7,3

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	1,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

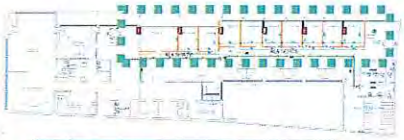
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	8,1	UNIDAD:	GL	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,0
aseo general obra				VALOR UNITARIO:	8.320.200	VALOR PRESENTE ACTA:	8.320.200	VALOR ACUMULADO:	8.320.200

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
  	aseo general obra	GL	1,00	1,00
	TOTAL			1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 8,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	1,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 14,2	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL:	12	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	5,00	CANTIDAD ACUMULADA:	5,000
Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura		VALOR UNITARIO:	387.956	VALOR PRESENTE ACTA:	1.939.780	VALOR ACUMULADO:	1.939.780

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	SUMINISTRO OFICINA 1	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 2	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 3	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 4	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 5	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 6	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 7	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 8	UN	0,50	0,50
	SUMNISTRO OFICINA 9	UN	1,00	1,00
	TOTAL			5,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 14,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	5,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

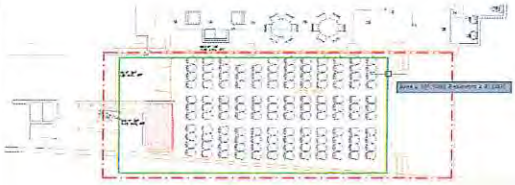
CONTRATO:	097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTOR:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

ITEM:	17,1	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	205,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50	CANTIDAD ACUMULADA:	101,50
Demolición y retiro Piso existente				VALOR UNITARIO:	46.027	VALOR PRESENTE ACTA:	4.671.741	VALOR ACUMULADO:	4.671.741

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	AREA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
2 PISO DESMONTE OFICINAS -ALA NORTE	DEMOLICION PISO	14,50	7,00	101,50	100,00	M2	101,50
						TOTAL	101,50











RESUMEN EJECUCION ITEM 17,1					
ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	101,50	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 18,2	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL: 205,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 50,75	CANTIDAD ACUMULADA:	50,750
Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00		VALOR UNITARIO: 160.868	VALOR PRESENTE ACTA: 8.164.051	VALOR ACUMULADO:	8.164.051

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración:

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	SUMINISTRO PORCELANATO MATE	M2	50,75	50,75
TOTAL				50,75

RESUMEN DE EJECUCION Item 18,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	50,75	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 18,3	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	89,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	35,84	CANTIDAD ACUMULADA:	35,840
Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10		VALOR UNITARIO:	69.024	VALOR PRESENTE ACTA:	2.473.820	VALOR ACUMULADO:	2.473.820

ACTA PARCIAL 1

Fecha de elaboración: 4/jun/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	SUMINISTRO GUARDESCOBA EN PORCELANATO	ML	44,80	35,84
	TOTAL			35,84

RESUMEN DE EJECUCION Item 18,3

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	35,84	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

El empleo es de todos — UAEOS

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS		CONTRACTUAL				ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**3.519.454,40**		**3.519.869,92**		-		-		**3.519.869,92**
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	41.552,00	$ 3.519.454	84,71	3.519.869,92	-	-	-	-	84,71	3.519.869,92
DESMONTES													
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**12.097.692,46**		**12.048.079,65**		-		-		**12.048.079,65**
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	176,66	22.631,00	$ 3.997.992,46	174,5	3.948.379,65	-	-	-	-	174,47	3.948.379,65
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	426.300,00	$ 8.099.700	19,0	8.099.700,00	-	-	-	-	19,00	8.099.700,00
MUROS EN SUPER BOARD													
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**37.539.411,50**		**32.750.514,00**		-		-		**32.750.514,00**
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	176,66	140.780,00	$ 24.870.194,80	150,94	21.248.770,08	-	-	-	-	150,94	21.248.770,08
3,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	91.915,00	$ 9.586.734,50	92,28	8.481.916,20	-	-	-	-	92,28	8.481.916,20
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	29.554,00	$ 3.082.482,20	102,18	3.019.827,72	-	-	-	-	102,18	3.019.827,72
INSTALACIONES ELECTRICAS													
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**613.120,00**		**613.120,00**		-		-		**613.120,00**
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	33.701,00	$ 269.608,00	8,00	269.608,00	-	-	-	-	8,00	269.608,00
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	42.939,00	$ 343.512,00	8,00	343.512,00	-	-	-	-	8,00	343.512,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS													
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.421.000,00**		**1.529.706,50**		-		-		**1.529.706,50**
5,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	20,00	33.251,00	$ 665.020,00	21,53	715.894,03	-	-	-	-	21,53	715.894,03
5,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	20,00	37.799,00	$ 755.980,00	21,53	813.812,47	-	-	-	-	21,53	813.812,47
CARPINTERIA METALICA Y MADERA													
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**12.881.783,61**		**13.225.261,37**		-		-		**13.225.261,37**
6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	5.831.067,00	-	-	-	-	11,00	5.831.067,00
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	3.879.560,00	-	-	-	-	10,00	3.879.560,00
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	3.514.634,37	-	-	-	-	129,61	3.514.634,37
ACABADO MUROS													
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**18.205.863,66**		**17.563.450,21**		-		-		**17.563.450,21**
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	25.248,00	$ 8.920.623,36	324,53	8.193.758,69	-	-	-	-	324,53	8.193.758,69
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	1.911.891,52	-	-	-	-	109,12	1.911.891,52
7,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	7.457.800,00	-	-	-	-	1,00	7.457.800,00
ASEO													
8	**ASEO OFICINAS**				**8.320.200,00**		**8.320.200,00**		-		-		**8.320.200,00**
8,1	aseo general obra	GL	1,00	8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	8.320.200,00	-	-	-	-	1,00	8.320.200,00
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS													
PRELIMINARES													
9	**PREOPERATIVOS**				**2.941.389,00**		-		**2.941.389,00**		-		**2.941.389,00**
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	40.515,00	$ 2.941.389,00	0,00	-	72,60	2.941.389,00	-	-	72,60	2.941.389,00
DESMONTES													
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**11.397.557,36**		-		**11.187.540,55**		-		**11.187.540,55**
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	0,00	-	155,28	3.514.140,55	-	-	155,28	3.514.140,55
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	0,00	-	18,00	7.673.400,00	-	-	18,00	7.673.400,00
MUROS EN SUPER BOARD													
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**35.240.775,40**		-		**20.982.695,88**		-		**20.982.695,88**
11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	0,00	-	149,05	20.982.695,88	-	-	149,05	20.982.695,88
11,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
INSTALACIONES ELECTRICAS													
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**919.680,00**		-		**471.814,00**		-		**471.814,00**
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	0,00	-	14,00	471.814,00	-	-	14,00	471.814,00
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS													
13	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.598.625,00**		-		**740.832,28**		-		**740.832,28**
13,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	0,00	-	22,28	740.832,28	-	-	22,28	740.832,28
13,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
CARPINTERIA METALICA Y MADERA													
14	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**11.957.656,40**		**1.939.780,00**		-		-		**1.939.780,00**
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	5,00	1.939.780,00	-	-	-	-	5,00	1.939.780,00
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
ACABADO MUROS													
15	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**17.280.343,16**		-		-		-		-
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
ASEO													
16	**ASEO OFICINAS**				**9.748.386,00**		-		-		-		-
16,1	aseo general obra	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-
REMODELACION AUDITORIO													
PRELIMINARES													
17	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**				**9.463.151,20**		**4.671.740,50**		-		-		**4.671.740,50**
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	46.027,00	$ 9.463.151,20	101,5	4.671.740,50	-	-	-	-	101,50	4.671.740,50
PISOS BASES													
18	**PISO AUDITORIO**				**46.336.996,80**		**10.637.871,16**		**11.658.290,00**		-		**22.296.161,16**
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	0,00	-	101,50	3.494.239,00	-	-	101,50	3.494.239,00
18,2	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	50,75	8.164.051,00	50,75	8.164.051,00	-	-	101,50	16.328.102,00
18,3	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	35,84	2.473.820,16	-	-	-	-	35,84	2.473.820,16
ASEO													
19	**ASEO AUDITORIO**				**6.957.914,00**		-		**6.957.914,00**		-		**6.957.914,00**
19,1	aseo general obra	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	-	1,00	6.957.914,00	-	-	1,00	6.957.914,00
ITEMS NO PREVISTOS													
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO													
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO				$ -		$ -		$ 22.775.382,00		$ -		$ 22.775.382,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,50	$ 33.483,00	$ -	0,00	$ -	101,50	3.398.524,50	-	-	101,50	3.398.524,50
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA PARA REFORZAMIENTO PISO	M2	101,50	$ 86.825,00	$ -	0,00	$ -	101,50	8.812.737,50	-	-	101,50	8.812.737,50
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,50	$ 104.080,00	$ -	0,00	$ -	101,50	10.564.120,00	-	-	101,50	10.564.120,00
ITEM NO PREVISTOS PISO AUDITORIO					$ -				$ 1.500.000,00				$ 1.500.000,00
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1.500.000,00	-	-	1,00	1.500.000,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS PISO 2-3 GUARDAESCOBA					$ -				$ 449.752,80				$ 449.752,80
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 8.454,00		0,00	$ -	53,20	449.752,80	-	-	53,20	449.752,80
ITEM NO PREVISTOS DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO					$ -				$ -				$ -
NP-7	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	13,76	$ 33.251,00		0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS ACABADOS MUROS AUDITORIO					$ -				-				$ -
NP-8	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	13,76	140780	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-9	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	16	91915	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-10	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	16,00	29.554,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO CARPINTERIA METALICA					$ -				$ -				$ -
NP-11	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	1,00	516.455,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-12	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	1,00	387.956,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO ACABADO MUROS					$ -				$ -				$ -
NP-13	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	149,40	25.248,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
NP-14	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	20,00	17.521,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-

NP-15	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	884.092,86	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
ITEM NO PREVISTOS PISO 3 MURO EN SUPER BOARD					$ -				-				$ -
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTA FRESCASA	M2	24,30	22.794,00	$ -	0,00	$ -	-	-	-	-	0,00	-
	SUB TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				248.441.000,00		106.819.593,00		79.665.611,00				186.485.204,00
	ADMINISTRACION			15%	$ 37.266.150,00		$ 16.022.939,00		$ 11.949.842,00				$ 27.972.781,00
	IMPREVISTOS			4%	$ 9.937.640,00		$ 4.272.784,00		$ 3.186.624,00				$ 7.459.408,00
	UTILIDAD			4%	$ 9.937.640,00		$ 4.272.784,00		$ 3.186.624,00				$ 7.459.408,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.888.152,00		$ 20.295.723,00		$ 15.136.466,00				$ 35.432.189,00
	TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				307.470.582,00		151.683.823,00		113.125.167,00				264.808.990,00

El presente documento se firma a los 04 dias del mes julio del año 2022.

LILIANA MUÑOZ
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

DIEGO FERNANDO RIVERA H.
ENERGY CONSULTINGR GROUP S.A.S.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Supervisor(a) UAEOS
CONTRATANTE

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	9,1	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	72,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	72,60	CANTIDAD ACUMULADA:	72,600
Cerramientos provisionales en polisombra				VALOR UNITARIO:	40.515	VALOR PRESENTE ACTA:	2.941.389	VALOR ACUMULADO:	2.941.389

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	72,60	72,60
	TOTAL			72,60

RESUMEN DE EJECUCION Item 9,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	72,60	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15 22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 10,1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	164,56	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	155,28	CANTIDAD ACUMULADA:	155,28
Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)		VALOR UNITARIO:	22.631	VALOR PRESENTE ACTA:	3.514.141	VALOR ACUMULADO:	3.514.141

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

3 PISO DESMONTE OFICINAS -ALA NORTE-ALA SUR











AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 FACHADA	5,56	2,4	13,54	100,00	M2	13,54
OFICINA 01 INTERNA	3,66	2,4	8,91	100,00	M2	8,91
						22,45
OFICINA 02 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
					M2	17,41
OFICINA 03 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 03 INTERNA	3,10	2,4	7,55	100,00	M2	7,55
					M2	15,22
OFICINA 04 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100	M2	9,74
						17,41
OFICINA 05 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100	M2	7,67
OFICINA 05 INTERNA	3,10	2,4	7,55	100,00	M2	7,55
					M2	15,22
OFICINA 06 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,4	9,74	100,00	M2	9,74
					M2	17,41
OFICINA 07 FACHADA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
OFICINA 07 INTERNA	3,00	2,4	7,31	100,00	M2	7,31
					M2	14,98
OFICINA 08 FACHADA	5,65	2,4	13,76	100,00	M2	13,76
OFICINA 08 INTERNA	3,15	2,4	7,67	100,00	M2	7,67
						21,43
OFICINA 09 FACHADA	5,65	2,4	13,76	100,00	M2	13,76
						13,76
					TOTAL	155,28

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	155,28	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	10,2	UNIDAD:	Viaje	CANTIDAD CONTRACTUAL:	18	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	18,00	CANTIDAD ACUMULADA:	18,000
Cargue y retiro de Divisiones Modulares				VALOR UNITARIO:	426.300	VALOR PRESENTE ACTA:	7.673.400	VALOR ACUMULADO:	7.673.400

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	VIAJE	18,00	18,00
	TOTAL			18,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 10,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	18,00	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

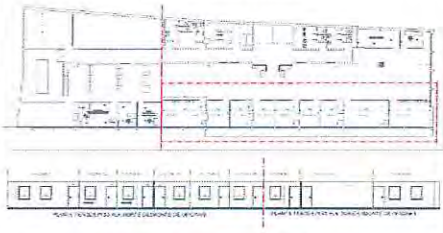
CONTRATO: 097-2022	**OBJETO:** LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 11.1	**UNIDAD:** M2	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	164,56	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	149,05	**CANTIDAD ACUMULADA:**	149,05
Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		**VALOR UNITARIO:**	140.780	**VALOR PRESENTE ACTA:**	20.982.696	**VALOR ACUMULADO:**	20.982.696

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA













AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 FACHADA	5,65	2,4	13,79	100,00	M2	13,79
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
OFICINA 01 INTERNA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
					M2	18,37
OFICINA 02 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	14,93
OFICINA 03 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 INTERNA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
					M2	13,71
OFICINA 04 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100	M2	9,76
					M2	14,93
OFICINA 05 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 INTERNA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
					M2	13,71
OFICINA 06 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	14,93
OFICINA 07 FACHADA	3,30	2,4	8,05	100,00	M2	8,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 INTERNA	3,50	2,4	8,54	100,00	M2	8,54
					M2	13,71
OFICINA 08 FACHADA	6,10	2,4	14,68	100,00	M2	14,68
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 08 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	21,76
OFICINA 09 FACHADA	6,60	2,4	16,10	100,00	M2	16,10
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 INTERNA	4,00	2,4	9,76	100,00	M2	9,76
					M2	22,98
					TOTAL	149,05

ACTA 01		ACTA 04		ACTA 07	
ACTA 02	149,046	ACTA 05		ACTA 08	
ACTA 03		ACTA 06		ACTA 09	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

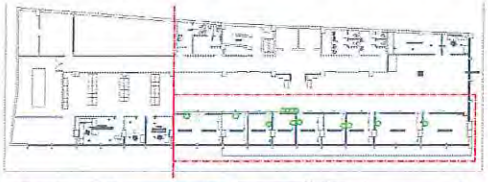
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 12,1	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL: 12	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 14	CANTIDAD ACUMULADA:	14,000
Desmonte interruptores sobre puestos	VALOR UNITARIO	$ 33.701,00	VALOR PRESENTE ACTA: $ 269.608,00	VALOR ACUMULADO:	471.814

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	AREA / DESCRIPCION	UND	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
3 PISO DESMONTE INTERRUPTORES-ALA NORTE-ALA SUR	OFICINA 01	2,00	2,00	100,00	UND	2,00
	OFICINA 02	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 03	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 04	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 05	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 06	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 07	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 08	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	OFICINA 09	1,00	1,00	100,00	UND	1,00
	EXTERIOR OF 04	4,00	4,00	100,00	UND	4,00
 						
			TOTAL			14,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 12,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	14,00	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

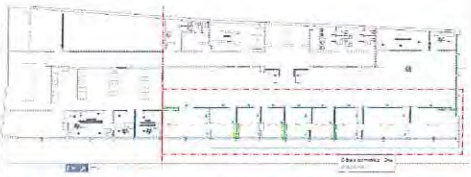
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 13,1	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL: 20	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 22,28	CANTIDAD ACUMULADA:	22,28
Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	VALOR UNITARIO	$ 33.251,00	VALOR PRESENTE ACTA: $ 740.832	VALOR ACUMULADO:	740.832

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	ML	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
3 PISO DESMONTE CANALETA - ALA NORTE-ALA SUR	OFICINA 01	1,82	1,82	100,00	ML	1,82
	OFICINA 02	2,54	2,54	100,00	ML	2,54
	OFICINA 03	2,95	2,95	100,00	ML	2,95
	OFICINA 04	1,85	1,85	100,00	ML	1,85
	OFICINA 05	3,35	3,35	100,00	ML	3,35
	OFICINA 06	1,80	1,80	100,00	ML	1,80
	OFICINA 07	2,86	2,86	101,00	ML	2,86
	OFICINA 08	2,66	2,66	102,00	ML	2,66
	OFICINA 09	2,45	2,45	103,00	ML	2,45
 						
 						
			TOTAL			22,28

RESUMEN DE EJECUCION Item 13,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	22,28	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	18,1	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	205,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50	CANTIDAD ACUMULADA:	101,500
Alistado en mortero				VALOR UNITARIO:	34.426	VALOR PRESENTE ACTA:	3.494.239	VALOR ACUMULADO:	3.494.239

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	ALISTADO DE MORTERO EN AUDITORIO	M2	101,50	101,50
TOTAL				101,50

RESUMEN DE EJECUCION Item 18,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	101,50	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTOR: ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

ITEM: 19,1	UNIDAD: GL	CANTIDAD CONTRACTUAL: 1	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,000
aseo general obra		VALOR UNITARIO: 6.957.914	VALOR PRESENTE ACTA: 6.957.914	VALOR ACUMULADO:	6.957.914

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	ASEO GENERAL	GL	1,00	1,00
	TOTAL			1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 19,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	1,00	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 18,2	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	205,6	CANTIDAD PRESENTE ACTA	50,75	CANTIDAD ACUMULADA:	50,750
Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00		VALOR UNITARIO:	160.868	VALOR PRESENTE ACTA:	8.164.051	VALOR ACUMULADO:	8.164.051

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	SUMINISTRO PORCELANATO MATE	M2	50,75	50,75
TOTAL				50,75

RESUMEN DE EJECUCION Item 18,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	50,75	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO:	097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTOR:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

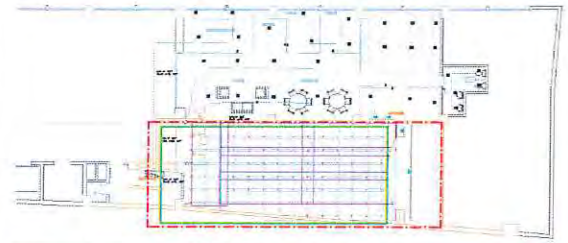
ITEM:	NP-1	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	101,5	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50	CANTIDAD ACUMULADA:	101,50
SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO				VALOR UNITARIO:	33.483	VALOR PRESENTE ACTA:	3.398.525	VALOR ACUMULADO:	3.398.525

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

ANCLAJES PARA CORTANTE AUDITORIO















AREA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
ANCLAJE PARA CORTANTE PLACA AUDITORIO	14,50	7,00	101,50	100,00	M2	101,50
					TOTAL	101,50

RESUMEN EJECUCION ITEM 17,1					
ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	101,50	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO:	097-2022
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
INTERVENTOR:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS
OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

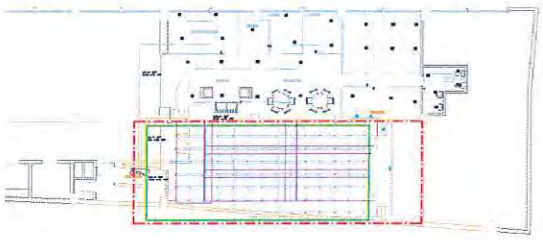
ITEM:	NP-2	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	101,5	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50
CANTIDAD ACUMULADA:	101,50						
SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA PARA REFORZAMIENTO PISO				VALOR UNITARIO:	86.825	VALOR PRESENTE ACTA:	8.812.738
VALOR ACUMULADO:	8.812.738						

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

ANCLAJES PARA CORTANTE AUDITORIO















AREA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
ANCLAJE PARA CORTANTE PLACA AUDITORIO	14,50	7,00	101,50	100,00	M2	101,50
					TOTAL	101,50

RESUMEN EJECUCION ITEM 17,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	101,50	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO:	097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTOR:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

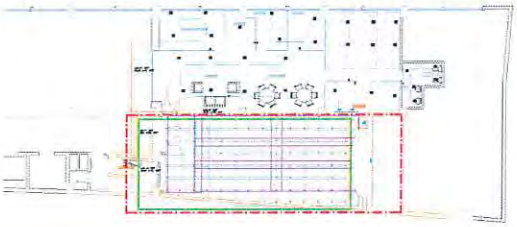
ITEM:	NP-3	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	101,5	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50	CANTIDAD ACUMULADA:	101,50
SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32				VALOR UNITARIO:	104.080	VALOR PRESENTE ACTA:	10.564.120	VALOR ACUMULADO:	10.564.120

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

ANCLAJES PARA CORTANTE AUDITORIO















AREA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
SUMINISTRO COMPONENTE ADHESION PLACAS	14,50	7,00	101,50	100,00	M2	101,50
					TOTAL	101,50

RESUMEN EJECUCION ITEM 17,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	101,50	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO:	097-2022
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
INTERVENTOR:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS
OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ITEM:	NP-3	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	101,5	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	101,50	CANTIDAD ACUMULADA:	101,50
SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32				VALOR UNITARIO:	104.080	VALOR PRESENTE ACTA:	10.564.120	VALOR ACUMULADO:	10.564.120

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

ANCLAJES PARA CORTANTE AUDITORIO















AREA / DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
SUMINISTRO COMPONENTE ADHESION PLACAS	14,50	7,00	101,50	100,00	M2	101,50
					TOTAL	101,50

RESUMEN EJECUCION ITEM 17,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	101,50	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: ARQ. CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

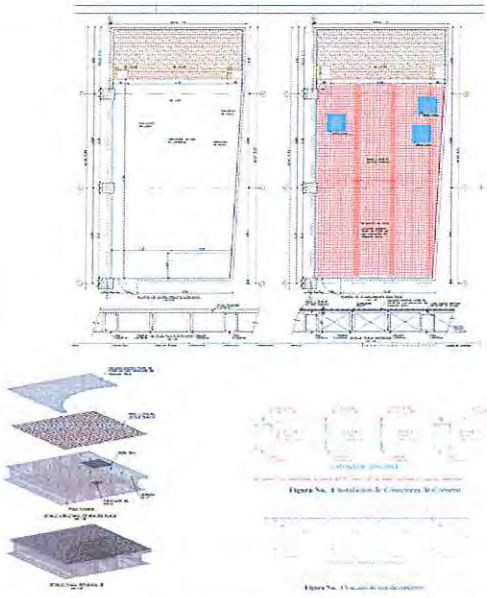
El empleo es de todos | UAEOS | LJ S.A. | MEMORIAS DE CALCULO | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	NP-4	UNIDAD:	GL	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,000
VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL				VALOR UNITARIO:	1.500.000	VALOR PRESENTE ACTA:	1.500.000	VALOR ACUMULADO:	1.500.000

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1,00	1,00
TOTAL				1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item NP-4

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	1,00	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-6	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	53,2	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	53,20	CANTIDAD ACUMULADA:	53,200
DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE		VALOR UNITARIO:	8.454	VALOR PRESENTE ACTA:	449.753	VALOR ACUMULADO:	449.753

ACTA PARCIAL 2

Fecha de elaboración: 4/jul/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

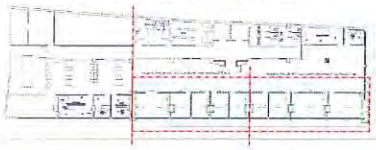
OFICINAS PISO 2 ALA NORTE







OFICINAS PISO 3 ALA NORTE- ALA SUR







AREA / DESCRIPCION	ANCHO	LARGO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINAS PISO 2 ALA NORTE						
OFICINA 01		3,24	3,24	100,00	ML	3,24
OFICINA 02		2,70	2,70	100,00	ML	2,70
OFICINA 03		3,20	3,20	100,00	ML	3,20
OFICINA 04		2,40	2,40	100,00	ML	2,40
OFICINA 05		2,40	2,40	100,00	ML	2,40
OFICINA 06		3,24	3,24	100,00	ML	3,24
OFICINA 07		2,40	2,40	100,00	ML	2,40
OFICINA 08		2,20	2,20	100,00	ML	2,20
OFICINA 09		2,28	2,28	100,00	ML	2,28
OFICINA 10		5,14	5,14	100,00	ML	5,14
						29,20
OFICINAS PISO 3 ALA NORTE-ALA SUR						
OFICINA 01		1,60	5,60	100,00	ML	5,60
OFICINA 02		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 03		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 04		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 05		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 06		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 07		1,60	1,60	100,00	ML	1,60
OFICINA 08		3,20	3,20	100,00	ML	3,20
OFICINA 09		5,60	5,60	100,00	ML	5,60
						24,00
					ML	
					TOTAL	**53,20**

RESUMEN DE EJECUCION Item 24,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	53,20	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03		ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS		CONTRACTUAL				ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
ITEM	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**3.519.454,40**		**-**		**3.519.869,92**
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	41.552,00	$ 3.519.454	-	-	84,71	3.519.869,92
DESMONTES									
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**12.097.692,46**		**-**		**12.048.130,57**
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	176,66	22.631,00	$ 3.997.992,46	-	-	174,47	3.948.430,57
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	426.300,00	$ 8.099.700	-	-	19,00	8.099.700,00
MUROS EN SUPER BOARD									
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**37.539.411,50**		**-**		**32.750.514,00**
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	176,66	140.780,00	$ 24.870.194,80	-	-	150,94	21.248.770,08
3,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	91.915,00	$ 9.586.734,50	-	-	92,28	8.481.916,20
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	104,30	29.554,00	$ 3.082.482,20	-	-	102,18	3.019.827,72
INSTALACIONES ELECTRICAS									
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**613.120,00**		**-**		**613.120,00**
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	33.701,00	$ 269.608,00	-	-	8,00	269.608,00
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	42.939,00	$ 343.512,00	-	-	8,00	343.512,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS									
5	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.421.000,00**		**-**		**1.529.706,50**
5,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	20,00	33.251,00	$ 665.020,00	-	-	21,53	715.894,03
5,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	20,00	37.799,00	$ 755.980,00	-	-	21,53	813.812,47
CARPINTERIA METALICA Y MADERA									
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**12.881.783,61**		**-**		**13.225.261,37**
6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	530.097,00	$ 5.831.067,00	-	-	11,00	5.831.067,00
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	-	-	10,00	3.879.560,00
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	27.117,00	$ 2.395.244,61	-	-	129,61	3.514.634,37
ACABADO MUROS									
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**18.205.863,66**		**-**		**17.563.450,21**
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	25.248,00	$ 8.920.623,36	-	-	324,53	8.193.758,69
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	17.521,00	$ 1.827.440,30	-	-	109,12	1.911.891,52
7,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.457.800,00	$ 7.457.800,00	-	-	1,00	7.457.800,00
ASEO									
8	**ASEO OFICINAS**				**8.320.200,00**		**-**		**8.320.200,00**
8,1	aseo general obra	GL	1,00	8.320.200,00	$ 8.320.200,00	-	-	1,00	8.320.200,00
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS									
PRELIMINARES									
9	**PREOPERATIVOS**				**2.941.389,00**		**-**		**2.941.389,00**
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	40.515,00	$ 2.941.389,00	-	-	72,60	2.941.389,00
DESMONTES									
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**11.397.557,36**		**115.723,62**		**11.303.264,17**
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	5,11	115.723,62	160,39	3.629.864,17
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	-	-	18,00	7.673.400,00
MUROS EN SUPER BOARD									
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**35.240.775,40**		**11.379.500,84**		**32.362.196,72**
11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	4,64	652.374,08	153,68	21.635.069,96
11,2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	86,10	7.913.881,50	86,10	7.913.881,50
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	95,19	2.813.245,26	95,19	2.813.245,26
INSTALACIONES ELECTRICAS									
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**919.680,00**		**601.146,00**		**1.072.960,00**
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	-	-	14,00	471.814,00
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	14,00	601.146,00	14,00	601.146,00
INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS									
13	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**1.598.625,00**		**842.161,72**		**1.582.994,00**
13,1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	-	-	22,28	740.832,28
13,2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	22,28	842.161,72	22,28	842.161,72
CARPINTERIA METALICA Y MADERA									
14	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**11.957.656,40**		**9.968.912,20**		**11.908.692,20**
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	9,00	4.648.095,00	9,00	4.648.095,00
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	5,00	1.939.780,00	10,00	3.879.560,00
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	130,14	3.381.037,20	130,14	3.381.037,20
ACABADO MUROS									
15	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**17.280.343,16**		**16.538.446,91**		**16.538.566,66**
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	308,97	7.800.754,81	308,97	7.800.874,56
15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	86,10	1.508.558,10	86,10	1.508.558,10
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	1,00	7.229.134,00	1,00	7.229.134,00
ASEO									
16	**ASEO OFICINAS**				**9.748.386,00**		**9.748.386,00**		**9.748.386,00**
16,1	aseo general obra	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	1,00	9.748.386,00	1,00	9.748.386,00
REMODELACION AUDITORIO									
PRELIMINARES									
17	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**				**9.463.151,20**		**-**		**4.671.740,50**
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	46.027,00	$ 9.463.151,20	-	-	101,50	4.671.740,50
PISOS BASES									
18	**PISO AUDITORIO**				**46.336.996,80**		**-**		**22.296.161,16**
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	-	-	101,50	3.494.239,00
18,2	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	-	-	101,50	16.328.102,00
18,3	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40		-	35,84	2.473.820,16
ASEO									

19	**ASEO AUDITORIO**				**6.957.914,00**			**-**		**6.957.914,00**
19,1	aseo general obra	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	-		-	1,00	6.957.914,00
ITEMS NO PREVISTOS										
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO										
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO					**$ -**		**$ -**			**$ 22.775.382,00**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,50	$ 33.483,00	$ -	-		-	101,50	3.398.524,50
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA PARA REFORZAMIENTO PISO	M2	101,50	$ 86.825,00	$ -	-		-	101,50	8.812.737,50
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,50	$ 104.080,00	$ -	-		-	101,50	10.564.120,00
ITEM NO PREVISTOS PISO AUDITORIO					**$ -**		**$ 1.730.000,00**			**$ 3.230.000,00**
NP-4	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ -	-		-	1,00	1.500.000,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ -	1,00		1.730.000,00	1,00	1.730.000,00
ITEM NO PREVISTOS PISO 2-3 GUARDAESCOBA					**$ -**		**$ -**			**$ 449.752,80**
NP-6	DESMONTE GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	53,2	$ 8.454,00		-		-	53,20	449.752,80
ITEM NO PREVISTOS DESMONTE MODULOS OFICINAS AUDITORIO					**$ -**		**$ 311.402,56**			**$ 311.402,56**
NP-7	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	13,76	$ 22.631,00		13,76		311.402,56	13,76	311.402,56
ITEM NO PREVISTOS ACABADOS MUROS AUDITORIO					$ -		$ 3.880.636,80			$ 3.880.636,80
NP-8	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	M2	13,76	140780	$ -	13,76		1.937.132,80	13,76	1.937.132,80
NP-9	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	16	91915	$ -	16,00		1.470.640,00	16,00	1.470.640,00
NP-10	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	ML	16,00	29.554,00	$ -	16,00		472.864,00	16,00	472.864,00
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO CARPINTERIA METALICA					**$ -**		**$ 904.411,00**			$ 904.411,00
NP-11	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas .90 x 2.00 de Altura	UN	1,00	516.455,00	$ -	1,00		516.455,00	1,00	516.455,00
NP-12	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1.20 de Altura	UN	1,00	387.956,00	$ -	1,00		387.956,00	1,00	387.956,00
ITEM NO PREVISTOS AUDITORIO ACABADO MUROS					**$ -**		**$ 5.004.716,86**			$ 5.004.716,86
NP-13	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	149,40	25.248,00	$ -	149,40		3.770.204,00	149,40	3.770.204,00
NP-14	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	20,00	17.521,00	$ -	20,00		350.420,00	20,00	350.420,00
NP-15	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	884.092,86	$ -	1,00		884.092,86	1,00	884.092,86
ITEM NO PREVISTOS PISO 3 MURO EN SUPER BOARD					$ -		$ 553.894,20			$ 553.894,20
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTA FRESCASA	M2	24,30	22.794,00	$ -	24,30		553.894,20	24,30	553.894,20
	SUB TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**248.441.000,00**			**61.579.339,00**		**248.066.491,00**
	ADMINISTRACION			**15%**	$ 37.266.150,00			$ 9.236.901,00		$ 37.209.973,67
	IMPREVISTOS			**4%**	$ 9.937.640,00			$ 2.463.174,00		$ 9.922.659,67
	UTILIDAD			**4%**	$ 9.937.640,00			$ 2.463.174,00		$ 9.922.659,67
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$ 1.888.152,00			$ 468.003,00		$ 1.885.305,40
	TOTAL REMODELACION PISO 2 , PISO 3 Y AUDITORIO				**307.470.582,00**			**76.210.591,00**		**307.007.089,40**

El presente documento se firma a los 04 dias del mes agosto del año 2022.

LILIANA MUÑOZ
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

DIEGO FERNANDO RIVERA H.
ENERGY CONSULTINGR GROUP S.A.S.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Supervisor(a) UAEOS
CONTRATANTE

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTOR: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 10,1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	164,56	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	5,11	CANTIDAD ACUMULADA:	160,39
Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)		VALOR UNITARIO:	22.631	VALOR PRESENTE ACTA:	115.724	VALOR ACUMULADO:	3.629.864

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

3 PISO DESMONTE OFICINAS -ALA NORTE-ALA SUR











AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 08 INTERNA	2,10	2,4	5,11	100,00	M2	5,11
						5,11
					TOTAL	5,11

RESUMEN DE EJECUCION

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02	155,28	ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	5,11	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

El empleo es de todos | UAEOS | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

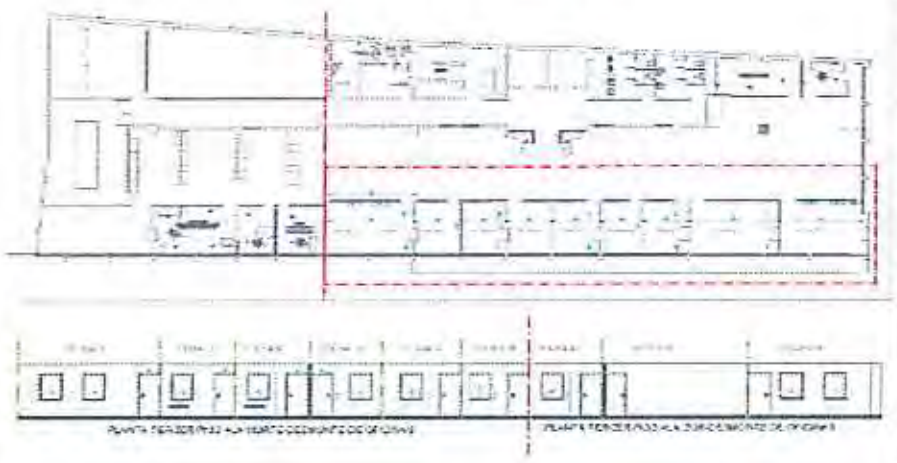
CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 11,1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	164,56	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	4,64	CANTIDAD ACUMULADA:	153,68
Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		VALOR UNITARIO:	140.780	VALOR PRESENTE ACTA:	652.656	VALOR ACUMULADO:	21.635.352

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA





ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 08 INTERNA	1,90	2,4	4,64	100,00	M2	4,64
					M2	4,64
TOTAL						4,64

ACTA 01		ACTA 04		ACTA 07	
ACTA 02	149,05	ACTA 05		ACTA 08	
ACTA 03	4,64	ACTA 06		ACTA 09	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

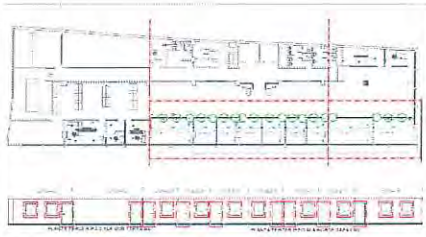
ITEM: 11,2	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	99,40	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	86,10	**CANTIDAD ACUMULADA:**	86,10
Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		**VALOR UNITARIO:**	91.915	**VALOR PRESENTE ACTA:**	7.913.882	**VALOR ACUMULADO:**	7.913.882

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

3 PISO TAPAS DE VENTANA Y PUERTAS ML -ALA SUR-NORTE











ARERA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						13,30
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100	ML	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100	ML	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						4,90
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						13,30
					TOTAL	86,10

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	86,10	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

4

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

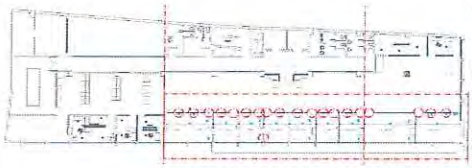
ITEM: 11,3	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	99,4	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	95,19	**CANTIDAD ACUMULADA:**	95,19
Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)		**VALOR UNITARIO:**	29.554	**VALOR PRESENTE ACTA:**	2.813.245	**VALOR ACUMULADO:**	2.813.245

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

PISO DURMIENTE SECODE VENTANA Y PUERTAS ML -ALA SUR-NORT





















AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						13,30
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
OFICINA 03 REPISA		9,09	9,09	101,00	M3	9,09
					M2	**18,19**
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100	M2	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100	M2	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
					M2	**9,10**
OFICINA 08 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						9,10
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	M2	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	M2	4,90
						9,10
					TOTAL	95,19

ACTA 01		ACTA 04	
ACTA 02		ACTA 05	
ACTA 03	95,19	ACTA 06	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 12,2	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL: 12	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 14,00	CANTIDAD ACUMULADA:	14
Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	VALOR UNITARIO	$ 42.939,00	VALOR PRESENTE ACTA: $ 601.146,00	VALOR ACUMULADO:	601.146

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	UND	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
3 PISO REINSTALACION INTERRUPTORES-ALA SUR -NORTE	OFICINA 01	2,00	2,00	100	UND	2,00
	OFICINA 02	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 03	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 04	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 05	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 06	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 07	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 08	1,00	1,00	100	UND	1,00
	OFICINA 09	1,00	1,00	100	UND	1,00
	EXTERIOR OF 04	4,00	4,00	100	UND	4,00
 						
 						
			TOTAL			14,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 12,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	14,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO: ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 13,2	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL: 22,5	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 22,28	CANTIDAD ACUMULADA:	22,28
Re Instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos		$ 37.799,00	VALOR PRESENTE ACTA: $ 842.162	VALOR ACUMULADO:	842.162

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	ML	UND TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
3 PISO DESMONTE CANALETA - ALA NORTE-ALA SUR	OFICINA 01	1,82	1,82	100,00	ML	1,82
	OFICINA 02	2,54	2,54	100,00	ML	2,54
	OFICINA 03	2,95	2,95	100,00	ML	2,95
	OFICINA 04	1,85	1,85	100,00	ML	1,85
	OFICINA 05	3,35	3,35	100,00	ML	3,35
	OFICINA 06	1,80	1,80	100,00	ML	1,80
	OFICINA 07	2,86	2,86	100,00	ML	2,86
	OFICINA 08	2,66	2,66	100,00	ML	2,66
	OFICINA 09	2,45	2,45	100,00	ML	2,45
			TOTAL			22,28



RESUMEN DE EJECUCION Item 13,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	22,28	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

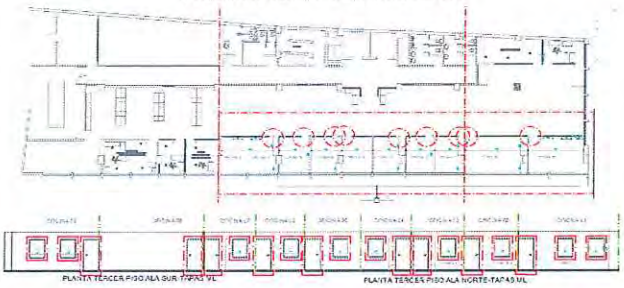
ITEM: 14,1	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL: 10	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 9,00	CANTIDAD ACUMULADA:	9,000
Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura		VALOR UNITARIO: $ 516.455,00	VALOR PRESENTE ACTA: 4.648.095	VALOR ACUMULADO:	4.648.095

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

3 PISO INST.PUERTAS - ALA NORTE-ALA SUR











DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
OFICINA 1	UND	1,00	1,00
OFICINA 2	UND	1,00	1,00
OFICINA 3	UND	1,00	1,00
OFICINA 4	UND	1,00	1,00
OFICINA 5	UND	1,00	1,00
OFICINA 6	UND	1,00	1,00
OFICINA 7	UND	1,00	1,00
OFICINA 8	UND	1,00	1,00
OFICINA 9	UND	1,00	1,00
TOTAL			9,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 14,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	9,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

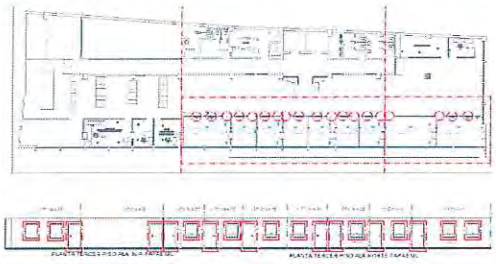
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	14,2	**UNIDAD:**	UN	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	12	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	5,00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	10,000
Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura				**VALOR UNITARIO:**	387.956	**VALOR PRESENTE ACTA:**	1.939.780	**VALOR ACUMULADO:**	3.879.560

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	SUMINISTRO OFICINA 1	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 2	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 3	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 4	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 5	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 6	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 7	UN	0,50	0,50
	SUMINISTRO OFICINA 8	UN	0,50	0,50
	SUMNISTRO OFICINA 9	UN	1,00	1,00
	TOTAL			5,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 14,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	5,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	5,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

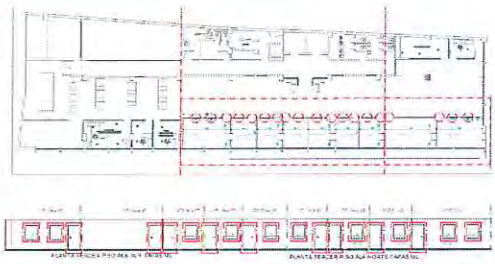
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	14,2	**UNIDAD:**	UN	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	12	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	5,00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	10,000
Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura				**VALOR UNITARIO:**	387.956	**VALOR PRESENTE ACTA:**	1.939.780	**VALOR ACUMULADO:**	3.879.560

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022



DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
SUMINISTRO OFICINA 1	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 2	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 3	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 4	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 5	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 6	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 7	UN	0,50	0,50
SUMINISTRO OFICINA 8	UN	0,50	0,50
SUMNISTRO OFICINA 9	UN	1,00	1,00
TOTAL			5,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 14,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01	5,00	ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	5,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 14,3	**UNIDAD:** ML	**CANTIDAD CONTRACTUAL:** 82,28	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:** 130,14	**CANTIDAD ACUMULADA:** 130,140	
Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor		**VALOR UNITARIO:** 25.980	**VALOR PRESENTE ACTA:** 3.381.037	**VALOR ACUMULADO:** 3.381.037	

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
GUARDAESCOBA ALA SUR-NORTE	OFICINA 01	ML	17,50	17,50
	OFICINA 02	ML	12,50	12,50
	OFICINA 03	ML	12,62	12,62
	OFICINA 04	ML	12,54	12,54
	OFICINA 05	ML	12,70	12,70
	OFICINA 06	ML	12,24	12,24
	OFICINA 07	ML	12,54	12,54
	OFICINA 08	ML	18,96	18,96
	OFICINA 09	ML	18,54	18,54
   				
	TOTAL			130,14

RESUMEN DE EJECUCION Item 14,3					
ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	130,14	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2° Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 15.1	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL: 329,12	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 308,97	CANTIDAD ACUMULADA:	308,97
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO: $ 25.248,00	VALOR PRESENTE ACTA: 7.800.755	VALOR ACUMULADO:	8.193.733

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA











AREA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 FACHADA	6,20	2,43	15,07	100,00	M2	15,07
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 01 FACHADA INTERNA	6,21	2,43	15,09	100,00	M2	15,09
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
OFICINA 01 INTERNA	6,13	2,43	14,90	100,00	M2	14,90
					M2	**39,29**
OFICINA 02 FACHADA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 FACHADA INTERNA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 02 INTERNA	4,50	2,43	10,94	100,00	M2	10,94
OFICINA 02 INTERNA	4,50	2,43	10,94	100,00	M2	10,94
					M2	**30,20**
OFICINA 03 FACHADA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 FACHADA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 03 INTERNA	4,50	2,43	10,94	100,00	M2	10,94
OFICINA 03 INTERNA	4,50	2,43	10,94	100,00	M2	10,94
					M2	**30,20**
OFICINA 04 FACHADA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 FACHADA	2,90	2,43	7,05	100,00	M2	7,05
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 04 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100	M2	9,72
OFICINA 04 INTERNA	4,45	2,43	10,81	100	M2	10,81
					M2	**28,87**
OFICINA 05 FACHADA	2,94	2,43	7,14	100	M2	7,14
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 FACHADA	2,94	2,43	7,14	100	M2	7,14
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 05 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 05 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
					M2	**29,28**
OFICINA 06 FACHADA	2,75	2,43	6,68	100,00	M2	6,68
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 FACHADA	2,75	2,43	6,68	100,00	M2	6,68
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
OFICINA 06 INTERNA	4,00	2,43	9,72	100,00	M2	9,72
					M2	**27,05**
OFICINA 07 FACHADA	3,00	2,43	7,29	100,00	M2	7,29
MURO FACHADA	1,10	2,43	2,67	100,00	M2	2,67





DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 FACHADA	3,00	2,43	7,29	100,00	M2	7,29
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 07 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
OFICINA 07 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
					M2	**33,56**
OFICINA 08 FACHADA	5,30	2,43	12,88	100,00	M2	12,88
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 08 FACHADA	5,30	2,43	12,88	100,00	M2	12,88
OFICINA 08 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
OFICINA 08 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
					M2	**46,02**
OFICINA 09 FACHADA	5,80	2,43	14,09	100,00	M2	14,09
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 FACHADA	5,80	2,43	14,09	100,00	M2	14,09
DESCUENTO VENTANA	0,90	1,20	1,08	100,00	M2	1,08
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00	1,80	100,00	M2	1,80
OFICINA 09 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
OFICINA 09 INTERNA	4,54	2,43	11,03	100,00	M2	11,03
					M2	44,49
					TOTAL	309,0

RESUMEN DE EJECUCION Item

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	309,0	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

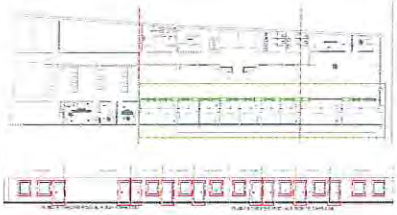
CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM:	15,2	UNIDAD:	ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	99,4	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	86,10
CANTIDAD ACUMULADA:	86,10						
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor				VALOR UNITARIO:	17.521	VALOR PRESENTE ACTA:	1.508.558
VALOR ACUMULADO:	1.508.558						

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA



AREA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 01 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 01 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						13,30
OFICINA 02 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 02 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 03 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 03 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 04 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 04 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 05 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 05 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 06 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 06 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 07 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 07 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						9,10
OFICINA 08 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						4,90
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
OFICINA 09 PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
						13,30
					TOTAL	86,10

RESUMEN DE EJECUCIÓN Item 15,2

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	86,10	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

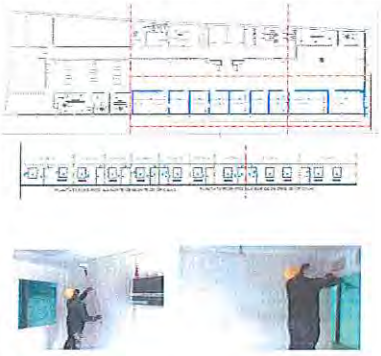
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 15,3	**UNIDAD:** GL	**CANTIDAD CONTRACTUAL:**	1	**CANTIDAD PRESENTE ACTA:**	1,00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	1,000
Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		**VALOR UNITARIO:**	7.229.134	**VALOR PRESENTE ACTA:**	7.457.800	**VALOR ACUMULADO:**	7.229.134

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
3 PISO RESANES PINTURA MUROS CIELORASOS -ALA NORTE-ALA SUR 	3 PISO RESANES PINTURA MUROS CIELORASOS - ALA NORTE-ALA SUR			1,00		GL	1,00
						TOTAL	1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 15,3

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: 16,1	UNIDAD: GL	CANTIDAD CONTRACTUAL: 1	CANTIDAD PRESENTE ACTA: 1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,000
aseo general obra		VALOR UNITARIO: 9.748.386	VALOR PRESENTE ACTA: 9.748.386	VALOR ACUMULADO:	9.748.386

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
 	ASEO GENERAL	GL	1,00	1,00
	TOTAL			1,00

RESUMEN DE EJECUCION Item 16,1

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
NERGY CONSULTING GROUP SA

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-5	UNIDAD:	GL	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA: 1,000
SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO			VALOR UNITARIO:	1.730.000	VALOR PRESENTE ACTA:	1.730.000	VALOR ACUMULADO: 1.730.000

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN / CALCULO	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO     	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1,00	1,00
TOTAL				1,00

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: Carlos Gaona
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

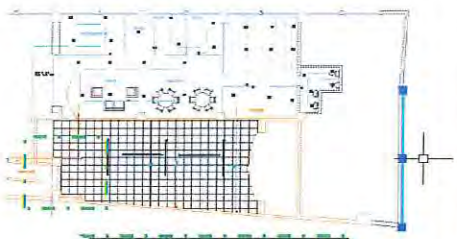
ITEM: NP-7	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	13,76	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	13,76	CANTIDAD ACUMULADA:	13,76
Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tablque, Puertas, Ventaneria)		VALOR UNITARIO:	33.251	VALOR PRESENTE ACTA:	457.534	VALOR ACUMULADO:	457.534

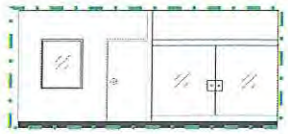
ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

DESMONTE CUARTO SONIDO -AUDITORIO









ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
DESMONTE CUARTO DE SONIDO	3,20	2,7	8,64	100,00	M2	8,64
TECHO AUDITORIO	3,20	1,6	5,12	101,00	M3	5,12
					TOTAL	13,76

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	13,76	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

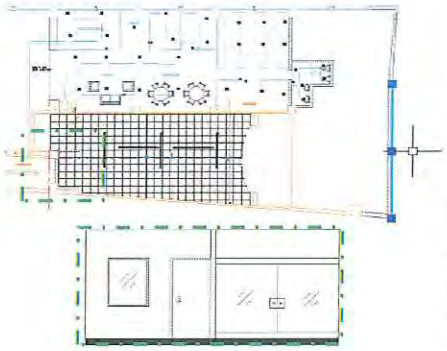
ITEM: NP-8	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	13,76	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	13,76	CANTIDAD ACUMULADA:	13,76
Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)		VALOR UNITARIO:	140.780	VALOR PRESENTE ACTA:	1.937.133	VALOR ACUMULADO:	1.937.133

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

MUROS SUPERBOARD CUARTO SONIDO -AUDITORIO



ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
MUROS SUPERBOARD AUDITORIO	3,20	2,7	8,64	100,00	M2	8,64
TECHO AUDITORIO	3,20	1,6	5,12	101,00	M3	5,12
					TOTAL	13,76

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	13,76	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

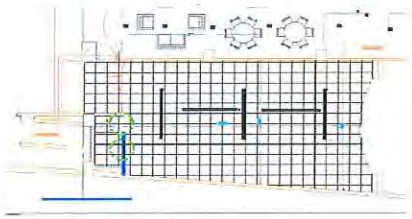
ITEM: NP-9	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	16,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	16,00	CANTIDAD ACUMULADA:	16,00
Tapa superior , Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornillería, macilla, Equipo , herramienta menor)		VALOR UNITARIO:	91.915	VALOR PRESENTE ACTA:	1.470.640	VALOR ACUMULADO:	1.470.640

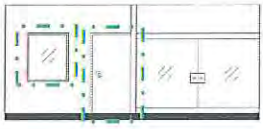
ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

TAPAS SUPERBOARD CUARTO SONIDO -AUDITORIO





ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
AUDITORIO VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
AUDITORIO PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
INGRESO AUDITORIO	3,14	0,3	3,46	100,00	ML	3,46
INGRESO AUDITORIO	3,14	0,3	3,44	101,00	ML	3,44
					TOTAL	16,00

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	16,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

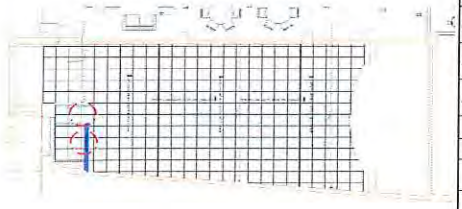
ITEM: NP-10	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	16,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	16,00	CANTIDAD ACUMULADA:	16,00
Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)		VALOR UNITARIO:	29.554	VALOR PRESENTE ACTA:	472.864	VALOR ACUMULADO:	472.864

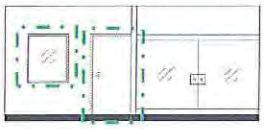
ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

DESMONTE CUARTO SONIDO -AUDITORIO





ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
AUDITORIO VENTANA	1,80	2,40	4,20	100,00	ML	4,20
AUDITORIO VENTANA	2,40	1,05	3,45	101,00	ML	3,45
AUDITORIO VENTANA	2,40	1,05	3,45	102,00	ML	3,45
AUDITORIO PUERTA	0,90	4,00	4,90	100,00	ML	4,90
				TOTAL		16,00

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	16,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

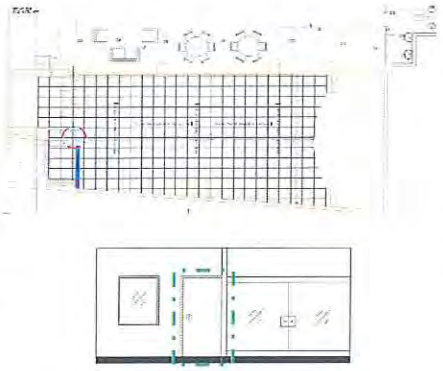
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-11	UNIDAD:	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,00
Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura			VALOR UNITARIO:	516.455	VALOR PRESENTE ACTA:	516.455	VALOR ACUMULADO:	516.455

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
PUERTA CUARTO SONIDO -AUDITORIO 	PUERTA AUDITORIO	UND		1,00		UND	1,00
						TOTAL	1,00

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

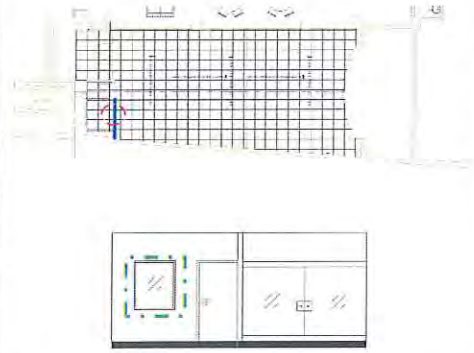
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-12	UNIDAD: UN	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,00
Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 6 mm. ,90 x 1,20 de Altura		VALOR UNITARIO:	387.956	VALOR PRESENTE ACTA:	387.956	VALOR ACUMULADO:	387.956

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
VENTANA CUARTO SONIDO -AUDITORIO 	VENTANA AUDITORIO	UND		1,00			1,00
						TOTAL	1,00

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

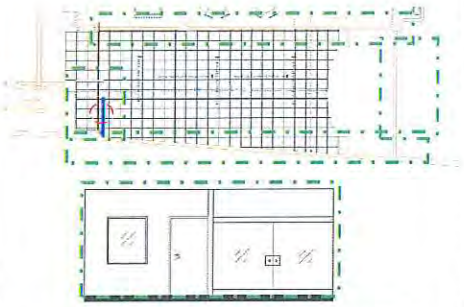
ITEM: NP-13	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	149,40	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	149,40	CANTIDAD ACUMULADA:	149,40
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO:	25.248,00	VALOR PRESENTE ACTA:	3.772.102	VALOR ACUMULADO:	3.772.102

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

PINTURA M2 CUARTO SONIDO -AUDITORIO











ARERA / DESCRIPCION	LARGO	ALTO	AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
PINTURA FACHADA CUARTO SONIDO	3,27	2,70	8,83	100,00	M2	8,83
PINTURA FACHADA INTERNA CUARTO SONIDO	3,27	2,70	8,83	100,00	M2	8,83
TECHO	3,20	1,60	5,12	100,00	M2	5,12
MUROS LATERALES AUDITORIO	12,57	3,2	40,22	100,00	M2	40,22
MUROS LATERALES AUDITORIO	13,2	3,2	42,24	100	M2	42,24
MUROS LATERALES AUDITORIO	9	3,2	28,8	100	M2	28,8
TECHO ENTRADA AUDITORIO	3	3,2	9,6	100	M2	9,6
MUROS INGRESO AUDITORIO	1,8	3,2	5,76	100	M2	5,76
				TOTAL		149,40

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	149,40	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-14	UNIDAD: ML	CANTIDAD CONTRACTUAL:	20,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	20,00	CANTIDAD ACUMULADA:	20,00
Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO:	17.521,00	VALOR PRESENTE ACTA:	350.420,00	VALOR ACUMULADO:	350.420

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

PINTURA ML CUARTO SONIDO -AUDITORIO









AREA / DESCRIPCION	ML		AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
VENTANA CUARTO SONIDO	1,80		1,80	100,00	ML	1,80
VENTANA CUARTO SONIDO	2,40		2,40	100,00	ML	2,40
PUERTA CUARTO SONIDO	4,00		4,00	100,00	ML	4,00
PUERTA CUARTO SONIDO	0,90		0,90	100,00	ML	0,90
COLUMNAS COSTADO OCCIDENTAL	2,30		2,30	100,00	ML	2,30
COLUMNAS COSTADO OCCIDENTAL	2,30		2,30	100,00	ML	2,30
COLUMNAS COSTADO OCCIDENTAL	2,30		2,30	100,00	ML	2,30
COLUMNAS COSTADO OCCIDENTAL	2,30		2,30	100,00	ML	2,30
MURO SUPERIOR INGRESO AUDITORIO	1,70		1,70	101,00	ML	1,70
					TOTAL	20,00

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	20,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS | LJSAS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO: LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS	
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS	

ITEM: NP-15	UNIDAD: GL	CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,00	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	1,00
Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor		VALOR UNITARIO:	884.092,86	VALOR PRESENTE ACTA:	884.092,86	VALOR ACUMULADO:	884.093

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA	ARERA / DESCRIPCION	GL		AREA TOTAL	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
PINTURA RESANES AUDITORIO   	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	1		1,00	100,00	GL	1,00
						TOTAL	1,00

#¡REF!					
ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	1,00	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

El empleo es de todos | UAEOS

MEMORIAS DE CALCULO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO: 097-2022	OBJETO:	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATIST CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
INTERVENTO ENERGY CONSULTING GROUP SAS		

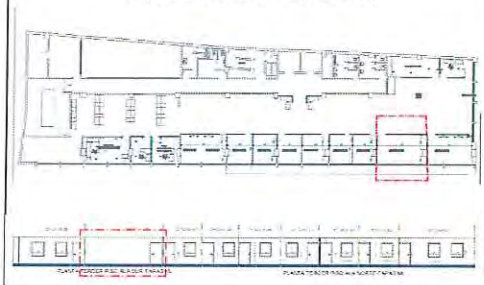
ITEM: NP-16	UNIDAD: M2	CANTIDAD CONTRACTUAL:	24,30	CANTIDAD PRESENTE ACTA:	24,30	CANTIDAD ACUMULADA:	24,30
SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MUROS-PUERTA FRESCASA		VALOR UNITARIO:	22.794,00	VALOR PRESENTE ACTA:	553.894,20	VALOR ACUMULADO:	553.894

ACTA PARCIAL 3

Fecha de elaboración: 1/ago/2022

PLANO / DIAGRAMA / FOTOGRAFIA

FRESCASA OFICINA 08- 3 PISO ALA SUR















ARERA / DESCRIPCION	UNIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	% AVANCE OBRA	UNIDAD	TOTAL AVANCE OBRA
SET DE GRABACION PISO 2	24,30	M2	24,30			24,30
					TOTAL	24,30

#¡REF!

ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD	ACTA	CANTIDAD
ACTA 01		ACTA 05		ACTA 09	
ACTA 02		ACTA 06		ACTA 10	
ACTA 03	24,30	ACTA 07		ACTA 11	
ACTA 04		ACTA 08		ACTA 12	

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Nombre: ING. EDUARDO ARIZA
INGENIERO RESIDENTE
INTERVENTORIA
ENERGY CONSULTING GROUP SAS

Nombre: CARLOS GAONA
ARQUITECTO RESIDENTE
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

ENERGY CONSULTING GROUP

ISO 9001 Gestión de Calidad
ISO 14001 Gestión Ambiental
ISO 27001 Gestión de la Información SGSI
ISO 31000 Gestión de Riesgos
ISO 45001 Gestión de Salud en el Trabajo SST
ISO 50001 Gestión y Eficiencia Energética
Norsok S-006 Gestión HSEQ - OIL & GAS
LL-C (Certification)

Bogotá, 05 de junio de 2022

ECG-096

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Angela Maria Gutiérrez
Coordinadora gestión administrativa
Ciudad

REFERENCIA: **APROBACIÓN INFORME No.1 - CONTRATO No. 097-2022**. cuyo objeto es: "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Estimados señores:

Por medio del presente nos permitimos adjuntar el informe de obra No. 01, correspondiente al periodo del 05 de mayo del 2022 al 04 de junio del 2022, donde la interventoría revisó y aprobó el presente documento.

Respetuosamente,

Cordialmente,



DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ
C.C. 7.717.347
Representante Legal

Recibido y Aprobado:

