REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRERA 17 ENTRE AVENIDA LAS PALMAS Y CALLE 17B COMUNA OCCIDENTAL EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.

DESGLOSE AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 1.114.486.006,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**4**
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	**1,70**

A. ADMINISTRACIÓN

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	VALOR
A		**B**	**C**	**D**	**E**	**F = A * B * C * D * E**
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	30%	$ 4.463.877,00	1,70	4	$ 9.106.309,00
1	Residente técnico de proyecto	100%	$ 3.675.650,00	1,70	4	$ 24.994.420,00
1	Profesional PGIO	50%	$ 2.363.650,00	1,70	4	$ 8.036.410,00
1	Profesional Social	30%	$ 2.363.650,00	1,70	4	$ 4.821.846,00
1	Comisión topográfica con aparatos (1 topo + 2 cadeneros)	35%	$ 5.763.740,00	1,70	4	$ 13.717.701,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$60.676.686,00**

GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO UNITARIO M2		CANTIDAD	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos	80,00	$ 100.000,00		1	$ 8.000.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Suministro y consumo de servicios publicos agua y electricidad durante la ejecucion del proyecto	N/A	N/A	$ 500.000,00	4	$ 2.000.000,00
Comunicaciones durante la ejecucion del proyecto	N/A	N/A	$ 233.980,00	4	$ 935.920,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$10.935.920,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$71.612.606,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**6,43%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA			$ 1.503.597.486,00	2,000%	$ 30.071.950,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD			$ 1.503.597.486,00	5,000%	$ 75.179.874,00
CONTRIBUCIÓN AL DEPORTE			$ 1.503.597.486,00	2,100%	$ 31.575.547,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA			$ 1.503.597.486,00	2,000%	$ 30.071.950,00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR			$ 1.503.597.486,00	3,000%	$ 45.107.925,00
RETE ICA			$ 1.503.597.486,00	1,000%	$ 15.035.975,00
3.1 IMPUESTOS					**$227.043.221,00**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	TASA ASEGURADORA	VALOR TOTAL ($)
G. UNICA	CUMPLIMIENTO	$ 1.503.597.486,00	20,00%	$ 300.719.497,00	0,30%	$ 902.158,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 1.503.597.486,00	5,00%	$ 75.179.874,00	0,20%	$ 150.360,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.503.597.486,00	20,00%	$ 300.719.497,00	0,30%	$ 902.158,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 1.503.597.486,00	5,00%	$ 75.179.874,00	0,40%	$ 300.719,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$2.255.395,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$229.298.616,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**20,57%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)		**$ 300.911.222,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**27,00%**
I. IMPREVISTOS		**$ 22.289.720,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**2,00%**
U. UTILIDAD		**$ 33.434.580,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**3,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**32,00%**	**$356.635.522,00**