CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

ESTUDIO DEL MERCADO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA -SGC.

BOGOTÁ D.C., AGOSTO DE 2022

ANALISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO Y LOS RUBROS QUE LO COMPONEN

Para la definición de las variables, así como la determinación de su magnitud, la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos adelantó los siguientes procedimientos:

- Generación de esquema técnico general acerca de los requerimientos que tiene la entidad para este proceso.
- Identificación de personal profesional y gastos administrativos para la ejecución del proceso.
- Identificación de los precios de acuerdo con las entidades del distrito.
- Procesamiento matemático de la información.

ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la estructura de costos del presente documento, La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. tomo como referencia los honorarios de los profesionales de acuerdo con su categoría, establecidos en el Decreto 1145 del Instituto Distrital de Recreacion y Deporte de Bogota IDRD para la vigencia 2022 (https://www.idrd.gov.co/sites/default/files/documentos/Transparencia/entidad/1145-Resolucion-Honorarios-2022.pdf), y los costos operacionales establecidos en el Sistema de información de precios 2020 del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio). Precios Unitarios de Referencia 2021-I +Mano de Obra 2021.

Costos operacionales

Grupo	Código	Nombre	UM	Precio
SUELDOS Y JORNALES	9578	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	$796.304
GESTIÓN SOCIAL ELEMENTOS DE PUBLICIDAD	9840	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	$184.000

De igual manera el porcentaje de utilidad estimado para el proceso surge de la verificación de procesos que poseen concordancia con el objeto del proceso de selección a realizar y de los valores históricos utilizados por la entidad, tales como:

No. Proceso	Entidad	Objeto	% Utilidad
SED-CM-ADCCEE-045- 2022	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.	5%
UAECOBCMA-005- 2021	UAE – CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C - SGC	5%

De acuerdo con lo anterior una vez realizado el análisis del personal profesional requerido para realizar la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C - SGC.**". La UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C, determino el valor de los honorarios para cada profesional, así como los gastos administrativos, que se muestran a continuación para cada uno de los grupos:

GRUPO 1 – ESTACION CENTRAL

PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 105.499.683

DURACION (meses):	5			CONSERVACION							
ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	($) SUBTOTAL HOMBRES PROYECTO	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO (INCLUYE F.M)
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES											
1	Director de Interventoría	1	IV	$ 7.872.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	$ 19.680.000	$ 19.680.000
2	Residente de interventoría	1	III	$ 4.604.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 23.020.000	$ 23.020.000
3	Profesional Ambiental	1	III	$ 4.604.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	$ 11.510.000	$ 11.510.000
4	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	1	III	$ 4.604.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	$ 11.510.000	$ 11.510.000
5	Abogado	1	III	$ 4.604.000	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	$ 6.906.000	$ 6.906.000
6	Contador	1	III	$ 4.604.000	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	$ 6.906.000	$ 6.906.000
	SUBTOTAL 1											$ 79.532.000

COSTOS OPERACIONALES					ETAPA DE OBRA							
ITEM	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO ($) SIN IVA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	CANTIDAD TOTAL	($) SUBTOTAL PROYECTO	COSTO ($) TOTAL PROYECTO (INCLUYE F.M)
7	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,0	GLB/MS	$ 796.304,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 3.981.520	$ 3.981.520
8	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios.	1,0	UN/MES	$ 184.000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 920.000	$ 920.000
	SUBTOTAL 2											$ 4.901.520

VR. BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES (1 + 2):	$ 84.433.520
SUBTOTAL:	
VR. BASICO DE PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES	$ 84.433.520
UTILIDAD (5%)	$ 4.221.676
IVA 19%	$ 16.844.487
VALOR TOTAL	$ 105.499.683

GRUPO 2 – ESTACION DE BELLAVISTA

PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 61.698.211

DURACION (meses):	5

ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA	CONSERVACION MES 1 ETAPA DE DIAGNOSTICO	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	($) SUBTOTAL HOMBRES PROYECTO	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO (INCLUYE F.M)
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES											
1	Director de Interventoría	1	IV	$ 7.872.000	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	$ 7.872.000	$ 7.872.000
2	Residente de interventoría	1	III	$ 4.604.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 23.020.000	$ 23.020.000
3	Profesional Ambiental	1	III	$ 4.604.000	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,90	$ 4.143.600	$ 4.143.600
4	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	1	III	$ 4.604.000	0,10	0,30	0,30	0,30	0,30	1,30	$ 5.985.200	$ 5.985.200
5	Abogado	1	III	$ 3.840.000	0,05	0,10	0,10	0,10	0,10	0,45	$ 1.728.000	$ 1.728.000
6	Contador	1	III	$ 3.840.000	0,05	0,10	0,10	0,10	0,10	0,45	$ 1.728.000	$ 1.728.000
	SUBTOTAL 1											**$ 44.476.800**

COSTOS OPERACIONALES					ETAPA DE DIAGNOSTICO	ETAPA DE OBRA						
ITEM	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO ($) SIN IVA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	CANTIDAD TOTAL	($) SUBTOTAL PROYECTO	COSTO ($) TOTAL PROYECTO (INCLUYE F.M)
10	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,0	GLB/MS	$ 796.304,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 3.981.520	$ 3.981.520
11	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios.	1,0	UN/MES	$ 184.000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 920.000	$ 920.000
	SUBTOTAL 2											**$ 4.901.520**

VR. BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES (1 + 2):	**$ 49.378.320**
SUBTOTAL:	
VR. BASICO DE PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES	**$ 49.378.320**
UTILIDAD (5%)	**$ 2.468.916**
IVA 19%	**$ 9.850.975**
VALOR TOTAL	**$ 61.698.211**

GRUPO 3 – ESTACION DE CANDELARIA

PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 70.611.144

DURACION (meses):	5

ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA	CONSERVACION MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	($) SUBTOTAL HOMBRES PROYECTO	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO (INCLUYE F.M)
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES											
1	Director de Interventoría	1	IV	$ 7.872.000	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	$ 7.872.000	$ 7.872.000
2	Residente de interventoría	1	III	$ 4.604.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 23.020.000	$ 23.020.000
3	Profesional Ambiental	1	III	$ 4.604.000	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	$ 6.906.000	$ 6.906.000
4	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	1	III	$ 4.604.000	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	$ 9.208.000	$ 9.208.000
5	Abogado	1	III	$ 4.604.000	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	$ 2.302.000	$ 2.302.000
6	Contador	1	III	$ 4.604.000	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	$ 2.302.000	$ 2.302.000
	SUBTOTAL 1											**$ 51.610.000**

COSTOS OPERACIONALES					ETAPA DE OBRA MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5			
ITEM	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO ($) SIN IVA						CANTIDAD TOTAL	($) SUBTOTAL PROYECTO	COSTO ($) TOTAL PROYECTO (INCLUYE F.M)
10	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,0	GLB/MS	$ 796.304,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 3.981.520	$ 3.981.520
11	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios.	1,0	UN/MES	$ 184.000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	$ 920.000	$ 920.000
	SUBTOTAL 2											**$ 4.901.520**

VR. BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES (1 + 2):	**$ 56.511.520**
SUBTOTAL:	
VR. BASICO DE PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES	**$ 56.511.520**
UTILIDAD (5%)	**$ 2.825.576**
IVA 19%	**$ 11.274.048**
VALOR TOTAL	**$ 70.611.144**

El interventor adjudicatario deberá tener en cuenta que para la ejecución de la obra anteriormente señalada se suscribirán 3 contratos los cuales estarán divididos de la siguiente manera:

GRUPO 1 Interventoría integral para la Adecuación de la Estación Central	CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 105.499.683 M/CTE)
GRUPO 2 Interventoría integral para la Adecuación de la Estación Bellavista	SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 61.698.211,00 M/CTE)
GRUPO 3 Interventoría integral para la Adecuación de la Estación Candelaria	SETENTA MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($70.611.144,00 M/CTE)

DIANA MIREYA PARRA CARDONA
Subdirectora de Gestión Corporativa

PROYECTO: Sandra Milena Atuesta Alvarado – Contratista SGC

REVISO: Cristian Camilo Gómez Ríos- Contratista SGC

REVISO: Julieth Tatiana Sanchez- Contratista SGC