

INFORME DE SUPERVISIÓN

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
Nombre del Contratista: INGENIERIA AMBIENTAL DEL TALENTO HUMANO S.A.S			Cédula o NIT: 901269770-7	
Marque con una X el tipo de contrato:			Número del Contrato: 2022OP001080	Valor inicial del contrato: \$ 27.099.630
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	SUMINISTRO	OBRA PÚBLICA	Registro presupuestal No: 222	Plazo del contrato: El plazo establecido será de 9 meses y 15 días sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022
		X		
Fecha aprobación del contrato: Día: 25 Mes: 03 Año: 2022	Fecha de inicio de ejecución del contrato: Día: 25 Mes: 03 Año: 2022		Fecha del informe: Día: 26 Mes: 08 Año: 2022	Periodo de Cobro: Desde: Día: 9 Mes: 07 Año: 2022 Hasta: Día: 03 Mes: 08 Año: 2022
Objeto del contrato: Prestación de servicios de mantenimiento (poda) a las zonas verdes de los escenarios deportivos del municipio de La Ceja del Tambo				
Pago número: 5	Valor del pago: \$ 1.992.870	Fecha de terminación del contrato: Día: 31 Mes: 12 Año: 2022	Factura o cuenta de cobro: N° FVE33	
2. EVENTOS DEL CONTRATO				
Cesión del Contrato (SI/NO):		Nombre del Cedente:		
Suspensión del Contrato (SI/NO):		Tiempo de Suspensión del Contrato:		
Prórroga N°:		Tiempo de la Prórroga:		
Adicional N°:		Valor:		
Valor total del contrato con adiciones:				
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO				
3.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES				
El supervisor y/o coordinador verifican el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.				SI X NO Marque con una
3.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE				
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del Instituto por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra.				SI NO NO APLICA
4. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO				
1. Valor Inicial del Contrato			\$ 27.099.630	
2. Valor de la cuota (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			\$ 1.992.870	
3. Valor Ejecución del Contrato a la fecha del Informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista más el anticipo si lo hubo).			\$ 11.112.660	

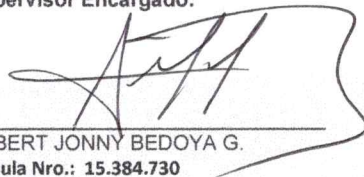


5. COMPONENTE TÉCNICO			
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO			
PORCENTAJE DE AVANCE EN EJECUCION FISICA			41 %
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.			
Descripción de las obligaciones específicas del contratista 1. prestar el servicio de mantenimiento de zonas verdes a los escenarios deportivos de: unidad deportiva Carlos Alberto Bernal, la pista de bicicross, coliseo de tejo, unidad deportiva Hernán Hugo Martínez (Sur occidente), Unidad deportiva Maderos, cancha de futbol principal unidad deportiva Carlos Alberto Bernal, y cancha de futbol el Liceo, consistente en la poda de grama y pasto, recolección, transporte y disposición final de los residuos generados en la actividad, este servicio debe prestarse con la frecuencia estipulada de acuerdo al cronograma acordado con el contratista para cada escenario deportivo, en los términos, hora y lugar previamente señalados por el supervisor del contrato. 2. Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y /o gerencia. 3. Utilizar mallas de protección durante la ejecución de las actividades de mantenimiento de zonas verdes, con el fin de prevenir un accidente y evitar que los residuos o piedras que sean expulsados productode la poda del césped generen un eventual daño en transeúntes y/o vehículos. 4. Garantizar que el personal utilizado para la ejecución de los mantenimientos. Utilicen los equipos y elementos de seguridad necesarios para llevar a cabo dichas labores. 5. Acatar las instrucciones que, durante el desarrollo del contrato, imparta el supervisor del contrato. 6. Suministrar la información y evidencias derivadas de las actividades desarrolladas, de acuerdo con lo requerido por el supervisor. 7. Entregar las facturas que soporten los servicios prestados. 8. todas las propias del contrato de obra.		Estado de avance de las obligaciones específicas del contratista para el periodo del presente informe Descripción del Avance: El contratista cumplió con el desarrollo de las obligaciones específicas # 1(unidad deportiva maderos, pista de bicigrós, unidad deportiva Carlos Alberto Bernal, coliseo de tejo, unidad deportiva sur occidente) 2,3,4,5,6,7,8.	
5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
Nº	Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del Contrato	Causas	Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados
1			
¿Se harán efectivas Pólizas/Multas?		SI	NO
¿Por qué?			

Nota: A la fecha del informe, aún no se requiere hacerlas efectivas.

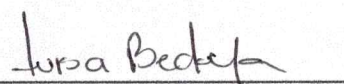
5.3. LIQUIDACIÓN				
1	Se liquida el Contrato:	SI	NO	x
<p>Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que el valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de \$ ____.</p> <p>Más el valor de \$ ____ Adición (si la hubiere).</p> <p>2 El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de \$ ____.</p> <p>En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que, exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el Contrato Nro. _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.</p>				
5.4. RECOMENDACIONES				
1				
6. ANEXOS				
1	Informe de ejecución presentado por INGENIERIA AMBIENTAL DEL TALENTO HUMANO S.A.S			
2	Seguridad social			

Supervisor Encargado:



ALBERT JONNY BEDOYA G.
Cédula Nro.: 15.384.730

Apoyo Supervisión:



LUISA FERNANDA BEDOYA B
Cedula Nro.: 1.040.033.757

REVISADO




INGENIERIA DEL TALENTO HUMANO S.A.S.

Ingeniería Ambiental del
Talento Humano S.A.S

NIT 901269770-7

Responsabilidad Fiscal

R-99-PN - No aplica - Otros

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA

CR 19 20 59 AP 403

Act. Económica: 7830

La Ceja, Antioquia - CO

Tel.3007040653
ingenieriaambientaldeltalentoh@gmail.c
om

Cliente: INSTITUTO CEJEÑO DE LA RECREACION Y EL DEPORTE
- INCERDE

Factura Electrónica de Venta

FVE33

Fecha Creación: 26-08-2022 15:31

Fecha Validación: 26-08-2022 15:37

Fecha Vencimiento: 25-09-2022

Forma Pago: Crédito

Medio Pago: Acuerdo mutuo
CUFE



fb2662105ea64de3e28116fb89ef01ad8688e3b09cea4a98766a4e8
e9721c2058055b39753c074b24b417c3849220d2

NIT ó CC: 811002944-9 **PERSONA:** Jurídica

DIRECCIÓN: CALLE 19 13 94

CIUDAD: La Ceja, Antioquia - CO

CORREO: incerde@laceja-antioquia.gov.co

TELEFONO: 4484497 - 3148972351

Modalidad: Electrónica - Número de Autorización: 18764031224117 desde FVE29 hasta FVE5000 Vigencia: 2022-07-14 al 2023-07-14

Nro	Codigo	Descripción	U/M	Cantidad	Vir. Unitario	Impto.	Dto. %	Vir. Total
1		PODA DE ZONAS VERDES - UNIDAD DEPORTIVA MADEROS	Unidad	1.0	\$ 374,760.00	0.0%	0.0	\$ 374,760.00
2		PODA DE ZONAS VERDES - PISTA DE BISICROS	Unidad	1.0	\$ 245,970.00	0.0%	0.0	\$ 245,970.00
3		PODA DE ZONAS VERDES - UNIDAD DEPORTIVA CARLOS ALBERTO BERNA	Unidad	1.0	\$ 811,890.00	0.0%	0.0	\$ 811,890.00
4		PODA DE ZONAS VERDES - COLISEO DE TEJO	Unidad	1.0	\$ 345,870.00	0.0%	0.0	\$ 345,870.00
5		PODA DE ZONAS VERDES - UNIDAD DEPORTIVA SUROCCIDENTE	Unidad	1.0	\$ 214,380.00	0.0%	0.0	\$ 214,380.00

Información Adicional

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Valor en letras	Resumen de Impuestos			SUBTOTAL	\$ 1,992,870.00
UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE	Impuesto	Base Gravable	Valor Tributo	DESCUENTOS (-)	\$ 0.00
	Exento	\$ 1,992,870.00	\$ 0.00	PRECIO BASE	\$ 1,992,870.00
				IMPUESTOS (+)	\$ 0.00
				ANTICIPO	\$ 0.00
				TOTAL	\$ 1,992,870.00

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA



Generado en cianisa.co -- Todo es mas fácil -- Ciansa Cloud NIT 910707639-6

MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

INSTITUTO CEJEÑO DE LA RECREACION Y EL DEPORTE - INCERDE

5º INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 09 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DEL 2022

EQUIPO DE TRABAJO

CARLOS ANDRES OCAMPO BEDOYA
Jardinero con experiencia

HADER ALONSO SUAZA GIRALDO
Jardinero con experiencia

1. PRESENTACIÓN

Informe de avance detallado de las actividades realizadas del 09 de Julio al 03 de Agosto del 2022 con el fin de cumplir con el objeto del contrato de obra 2022OP001080 suscrito por el INSTITUTO CEJEÑO DE LA RECREACION Y EL DEPORTE – INCERDE, con INGENIERÍA AMBIENTAL DEL TALENTO HUMANO S.A.S y cuyo objeto es mantenimiento de zonas verdes de las canchas.

2. ESQUEMA GENERAL DE TRABAJO

- Mantenimiento de zonas verdes
- Recolección y disposición de residuos



3. ACTIVIDADES ESTABLECIDAS

MANTENIMIENTO ZONAS VERDES INCERDE 2022						
ESPACIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE METROS CUADRADOS POR ESPACIO	CANTIDAD DE RONDAS POR ESPACIO	VALOR UNITARIO METRO	VALOR UNITARIO POR RONDA	VALOR TOTAL
UNIDAD DEPORTIVA MADEROS	M2	2776	10	135	374.760	3.747.600
PISTA DE BISICROS	M2	1822	10	135	245.970	2.459.700
UNIDAD DEPORTIVA CARLOS ALBERTO BERNAL	M2	6014	10	135	811.890	8.118.900
COLISEO DE TEJO	M2	2562	10	135	345.870	3.458.700
UNIDAD DEPORTIVA SUROCCIDENTE	M2	1588	10	135	214.380	2.143.800
CANCHA DE FUTBOL PRINCIPAL UNIDAD DEPORTIVA CARLOS ALBERTO BERNAL	M2	8506	3	135	1.148.310	3.444.930
CANCHA DE FUTBOL EL LICEO	M2	9200	3	135	1.242.000	3.726.000
				TOTAL	4.383.180	27.099.630

ALCANCE: Durante el mes se realizó poda y disposición de residuos en las siguientes canchas: Unidad deportiva Carlos Alberto Bernal, Unidad deportiva Maderos, Unidad deportiva Suroccidente, pista de Bicicross y cancha de tejo las cuales se realizaron de manera satisfactoria.

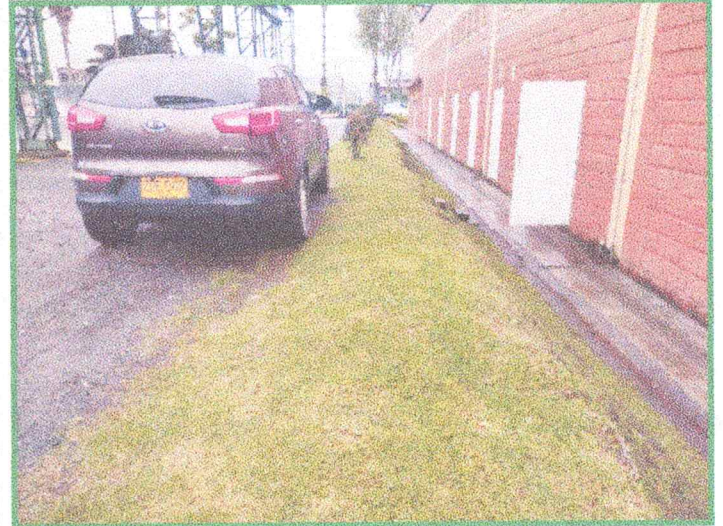
A continuación, se relacionan las evidencias fotográficas.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICA

UNIDAD DEPORTIVA CARLOS ALBERTO BERNAL ✓



REVISADO
incerde
INSTITUTO COLOMBIANO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS



REVISADO
incede
INSTITUTO COLOMBIANO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS



UNIDAD DEPORTIVA SUROCCIDENTE ✓

ANTES

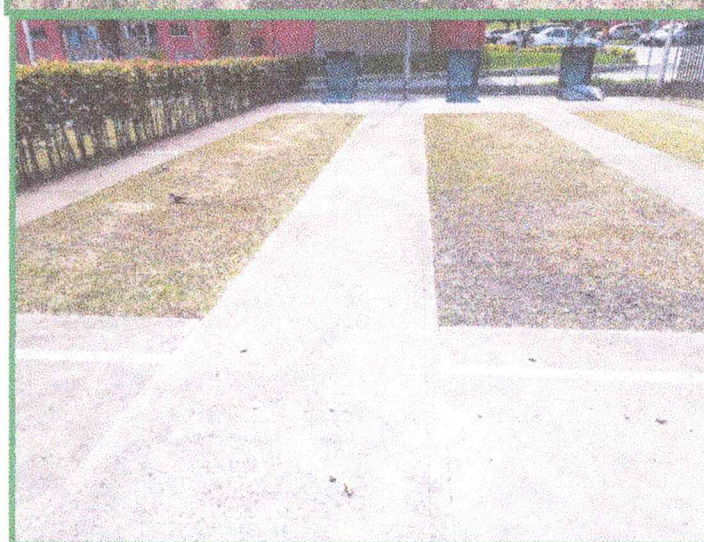
DESPUÉS



REVISADO
Incerde
Instituto Colombiano de Investigación y Control



REVISADO
7incerde

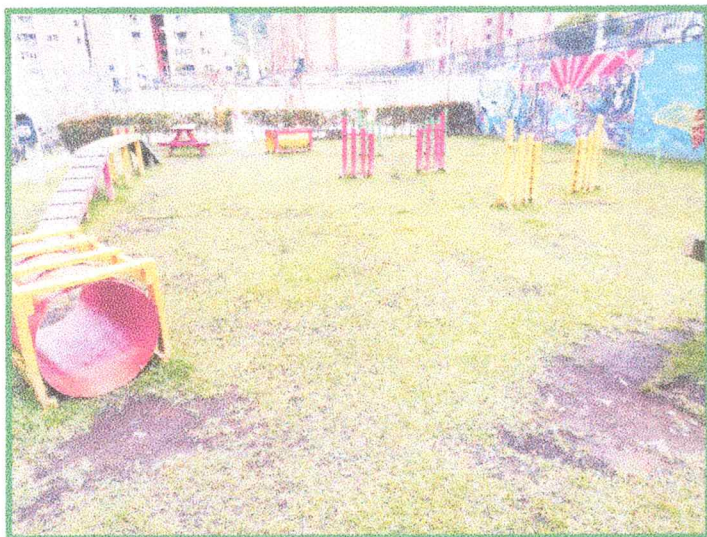




REVISADO
Incerde



INGENIERIA AMBIENTAL DEL TALENTO HUMANO S.A.S
LA CEJA-ANTIOQUIA
NIT: 901269770-7





UNIDAD DEPORTIVA MADEROS

ANTES

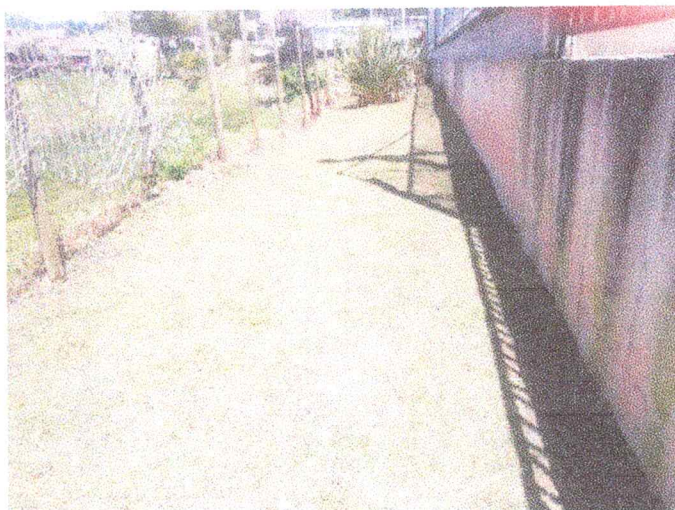


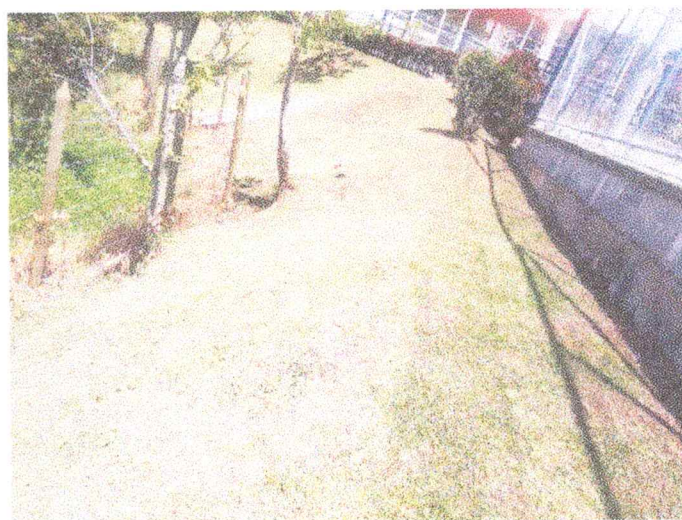
DESPUÉS



REVISADO
Incerde









PISTA DE BISICROS

ANTES



DESPUÉS





CANCHA DE TEJO





INGENIERIA AMBIENTAL DEL TALENTO HUMANO S.A.S
LA CEJA-ANTIOQUIA
NIT: 901269770-7



Cordialmente:

Daniela Chica
Castaño Gerente
Cel: 3007040653
Email: ingenieriaambientaldeltalentoh@gmail.com
Dirección: CR 19 N° 20-59 Apto 403 La Ceja - Antioquia



NIT: 901269770-7
Cel: 3007040653
Email: ingenieriaambientaldeltalentoh@gmail.com





PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
NIT: 901289770	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 7945187837	TIPO DE PLANILLA: PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD	EMPLERADOS: 2022
LA CEA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA	LA CEA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
CR 19 29 59 APT 403	CR 19 29 59 APT 403	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
01-EMPLEADOR	01-EMPLEADOR	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
PRIVADA	PRIVADA	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
FORMA DE PRESENTACIÓN:	FORMA DE PRESENTACIÓN:	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEÑA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)	APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEÑA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)	PERIÓDICO COTIZACIÓN SALUD: 2022	EMPLEADOS: 2022

TOTAL APORTES A PENSION									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLERADOR	COTIZANTE	SUBSISTENCIA	VALOR APORES	VALOR PAGADO
231001	231001-PROTECCION	231001-COLFONDOS	1	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
SUBTOTAL:									

TOTAL APORTES A SALUD									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCUBACIÓN POR ENFERMEDAD	VALOR	PLANILLA	VALOR	VALOR APORES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	2	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
SUBTOTAL:									

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCUBACIÓN POR ENFERMEDAD	VALOR	PLANILLA	VALOR	VALOR APORES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	2	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
SUBTOTAL:									

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCUBACIÓN POR ENFERMEDAD	VALOR	PLANILLA	VALOR	VALOR APORES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	2	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
SUBTOTAL:									

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES									
NOVEDADES									
Nº	INDICADOR	NOVEDAD	TIPO	SUBTIPO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	231001-PROTECCION	231001-COLFONDOS	PROTECCION	231001-PROTECCION	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
2	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	POSITIVA	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000
SUBTOTAL:									

TOTAL									
									\$ 501.000

