## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

**(Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015)**

Desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE COCINAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 97 VIVIENDAS DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANALISIS DEL MERCADO

La alcaldía de Cartagena de Indias en virtud del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 prescribe: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de presentación el análisis necesario para conocer lo relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso." Por ello, se procederá a realizar el mencionado estudio desde los puntos de vista antes mencionados y en concordancia con lo establecido en la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR" Expedida por Colombia Compra eficiente. Disponible en el link: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_guia_estudio_sector_web.pd

ASPECTOS GENERALES

Generalidades: el servicio el cual es objeto del presente contrato, esta codificado con los siguientes clasificadores de bienes y servicios.

Clasificación UNSPSC

| PLAN DE EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO | | |
|---|---|---|
| PROGRAMA DE HABITABILIDAD | | |
| CODIGOS UNSPSC | | |
| SEGMENTO | 72000000 | SERVICIO DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS |
| FAMILIA | 72150000 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE COMERCIO ESPECIALIZADO |
| **CLASE** | **72151900** | **SERVICIO DE ALBAÑILERIA Y MAMPOSTERIA** |
| **CLASE** | **72153600** | **SERVICIO DE TERMINADO INTERIOR, DOTACION Y REMODELACION** |
| **CLASE** | **72101500** | **SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN** |
| **CLASE** | **72102900** | **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES** |
| **CLASE** | **72103300** | **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA** |
| **CLASE** | **72151100** | **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA** |
| **CLASE** | **80101600** | **GERENCIA DE PROYECTOS** |
| **CLASE** | **81101500** | **INGENIERÍA CIVIL** |

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La Constitución Política de Colombia en su artículo 209 manifiesta que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante, la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones; así mismo, en su artículo 311 manifiesta: "Al DISTRITO como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande

el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la constitución y las leyes"

Que el artículo 51 ibidem señala que "Todos los colombianos tienen derecho a la vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas"

Que el Distrito de Cartagena de Indias a través de diagnóstico durante la formulación del Plan de Desarrollo evidenció las condiciones de habitabilidad precarias de las familias en pobreza extrema, determinando tomar acciones al respecto teniendo en cuenta el estado y deterioro de las viviendas de la población objeto.

Dentro del plan de desarrollo distrital "SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA 2020 - 2023" se encuentra el PILAR ESTRATÉGICO CARTAGENA INCLUYENTE, el cual implementa: "Disminuir la pobreza extrema y la exclusión social a partir de la generación de capacidades y oportunidades para alcanzar bienestar y libertad, con la aplicación de estrategias, con acciones sinérgicas articuladas como red de múltiples factores espaciales, sociales y económicos en respuesta a las privaciones identificadas de los pobladores en el territorio Distrital".

Dentro de esta estrategia se ubica el programa: Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y la desigualdad, este programa continente acciones tendientes a la reducción del mal estado de paredes exteriores y pisos, conllevando, al mejoramiento cualitativo de las viviendas y su entorno, como también su saneamiento básico. Con auto gestión educativa y laboral de gran impacto para ingreso y exposición en prácticas remuneradas de mejoramiento de las viviendas y entornos. Estas articulaciones serian con Corvivienda, Min -vivienda, Cajas de Compensación Familiar, entidades públicas y privadas y ONG locales, nacionales e internacionales para intervenir las viviendas de las familias en extrema pobreza.

El CONPES social 140, entre las alternativas propuestas para implementar las estrategias para el cumplimiento del Objetivo 7 "GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE", se encuentra "agua potable y saneamiento básico" y "asentamientos precarios", en donde se plantea para implementar de manera adecuada los planes departamentales de agua y saneamiento básico, la consolidación de un compromiso político y fiscal de las administraciones municipales, acompañadas de un fortalecimiento técnico e institucional.

Para garantizar la oferta de suelo y proyectos de vivienda de interés social, generando atención integral procurando mejorar de forma considerable la vida de los habitantes el Distrito de Cartagena de Indias, a través del Plan de Emergencia Social Pedro Romero, ha estructurado a través de su programa "Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y desigualdad", el proyecto "Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y desigualdad - optimizar con saneamiento básico y pisos adecuados los hogares priorizados en pobreza extrema del distrito de Cartagena"

La población en extrema pobreza posee viviendas con unas deficiencias de saneamiento básico, carencia de agua potable y pisos inadecuados, ligado a la escasa oferta de vivienda de interés prioritario, van dando como resultado que la habitabilidad no reúna los requisitos de una vivienda digna. Agravada esta situación

por los múltiples asentamientos ilegales.

La localización de la inversión en 40 barrios ubicados en zonas de riesgo, como son Lomas de Albornoz, Margen de la Ciénaga de la Virgen y Faldas de la Popa, los cuales concentran el 75% de los pobres, el 78% de la Pobreza Extrema, el 80% de la población sin acueducto, el 82% sin acceso a alcantarillado.

Con la ejecución de este programa se busca apuntalar uno de los principales objetivos del Plan de Emergencia Social Pedro Romero, consistente en reducir significativamente en esta anualidad la brecha de familias en condición de pobreza extrema que se ven privados de disfrutar en condiciones dignas de habitabilidad.

Que el déficit habitacional tiene dos componentes: uno cuantitativo y otro cualitativo.

El cuantitativo tiene que ver con viviendas que tengan deficiencias estructurales y de espacio, de tal manera que una simple remodelación no puede solucionar sus problemas, por lo que es necesario hacer una reubicación o reconstruir la casa. Ejemplo de esto son los hogares tipo contenedor, embarcación, cueva o refugios naturales; las casas hechas con madera, tablas, cañas, vegetales o materiales de desecho; los hogares que habitan en una vivienda con tres o más hogares; y las casas con hacinamiento no mitigable, es decir, donde hay más de cuatro personas en un mismo dormitorio. En Cartagena se trata de un 10,3% de viviendas con estas características.

Por el lado del déficit cualitativo, se habla o contempla las viviendas que, si bien no cumplen con las condiciones adecuadas de habitabilidad, pueden ser objeto de intervenciones para solucionar estas deficiencias, dado que el tipo, calidad y estado de su construcción deben ser reemplazados. El déficit cualitativo es la diferencia entre el total de viviendas, y aquellas que se estiman adecuadas. En este punto se encuentran las casas con hacinamiento mitigable (de dos a cuatro personas en un mismo cuarto); pisos en tierra, arena o barro; hogares que cocinan sus alimentos en el mismo cuarto donde duermen o en una sala-comedor sin lavaplatos y hogares sin acueducto, alcantarillado, energía eléctrica o servicio de recolección de basuras. En Cartagena este indicador es del 28,4% de los hogares.

La pobreza constituye un estado de privación de capacidades de los hogares derivada de un limitado acceso a los servicios básicos para obtener una vida en condiciones dignas. Por esta razón, su medición no solo se reduce a los ingresos que puede tener un hogar, sino a la posibilidad de disfrute de bienes básicos como la salud, la educación, la vivienda, entre otros aspectos.”.

En tal sentido la precitada línea estratégica acoge los artículos 6 y 16 de la ley 1785 o Marco Territorial para la Superación de Pobreza Extrema quien plantea la articulación interinstitucional e intersectorial para generar una oferta de servicios sociales del Estado u oferta pública

El Distrito de Cartagena de Indias, a través del Plan de Emergencia Social Pedro Romero, ha estructurado a través de su programa “Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y desigualdad”, el proyecto “Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y desigualdad - optimizar con saneamiento básico y pisos adecuados los hogares priorizados en pobreza extrema del distrito de Cartagena.”

**SECTOR AL CUAL PERTENECE**

Por el lado del déficit cualitativo, se habla o contempla las viviendas que, si bien no cumplen con las condiciones adecuadas de habitabilidad, pueden ser objeto de intervenciones para solucionar estas deficiencias, dado que el tipo, calidad y estado de su construcción deben ser reemplazados. El déficit cualitativo es la diferencia entre el total de viviendas, y aquellas que se estiman adecuadas. En este punto se encuentran las casas con hacinamiento mitigable (de dos a cuatro personas en un mismo cuarto); pisos en tierra, arena o barro; hogares que cocinan sus alimentos en el mismo cuarto donde duermen o en una sala-comedor sin lavaplatos y hogares sin acueducto, alcantarillado, energía eléctrica o servicio de recolección de basuras. En Cartagena este indicador es del 28,4% de los hogares.

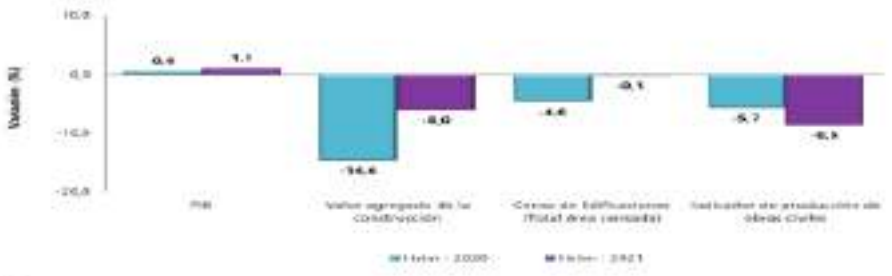
En ese sentido, el PLAN DE EMERGENCIA SOLCIAL PEDRO ROMERO quiere ofrecer los espacios para que esta población de extrema pobreza de un giro a mejorar la calidad de su vivienda y una vez mejorada sus condiciones de habitabilidad también como consecuencia minimizar quebrantos de salud que son comunes por las condiciones inhabitables en las que habitan una gran población de pobreza extrema en la ciudad de Cartagena

**DATOS DEL SECTOR**

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

Enero – mayo 2021 con corte a junio 08 de 2021Pr

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I Trimestre (2020 – 2021Pr)**




**Fuente:** DANE, IEAC.

El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018. Por su parte el ICOCIV es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

A partir del primer trimestre del 2021 el IPOC sustituirá el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador

permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al cuarto trimestre de 2020.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción**
**Enero – mayo 2021 con corte a junio 08 de 2021pr**

| | Periodo | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Actual | Doce meses | Anterior[1] | Variación Bienal (2021-2019)[2] | Periodo de referencia |
| **MACROECONOMICOS** | | | | | |
| PIB total[3] (variación anual %) | 1,1 | -6,7 | -3,6 | NA | I trim. 2020 |
| Valor agregado de la rama construcción[4] (variación anual %) | -6,0 | -24,3 | -25,2 | NA | I trim. 2020 |
| Valor agregado de obras civiles[5] (variación anual %) | -12,8 | -29,2 | -27,5 | NA | I trim. 2020 |
| Valor agregado de edificaciones[6] (variación anual %) | -2,2 | -21,7 | -23,9 | NA | I trim. 2020 |
| Valor agregado de actividades especializadas[7] (variación anual %) | -5,3 | -23,4 | -24,8 | NA | I trim. 2020 |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %) | 50,8 | 49,9 | 51,7 | NA | Abril de 2021 |
| **OFERTA** | | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | 471,0 | 9,2 | 41,2 | 17,0 | Abril de 2021 |
| Área causada[8] (variación anual %) | 15,8 | -22,3 | -21,8 | NA | I trim. 2021 |
| Área licenciada de edificaciones[9] (variación anual %) | 73,8 | -24,3 | 5,6 | NA | Marzo de 2021 |
| Área iniciada de edificaciones[9] (variación anual %) | 36,3 | -16,0 | -6,4 | NA | I trim. 2021 |
| Área culminada de edificaciones[9] (variación anual %) | 4,7 | -20,2 | -3,2 | NA | I trim. 2021 |
| **DEMANDA** | | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | 333,5 | 8,1 | 60,7 | 6,0 | Abril de 2021 |
| Concreto Premezclado[10] (variación anual %) | 40,5 | -24,2 | -12,9 | NA | Marzo de 2021 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[11] (variación anual %) | 24,7 | -13,3 | 4,0 | NA | I trim. 2021 |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda[11] (variación anual %) | 22,6 | -12,8 | 6,3 | NA | I trim. 2021 |
| Valor desembolsado de leasing habitacional[11] (variación anual %) | 29,7 | -14,6 | -1,3 | NA | I trim. 2021 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %) | 11,8 | -16,7 | 2,8 | NA | I trim. 2021 |
| Saldo de capital total[11] (variación anual %) | 6,1 | 6,2 | 5,2 | NA | I trim. 2021 |
| Saldo de créditos de vivienda[11] (variación anual %) | 5,1 | 5,6 | 6,0 | NA | I trim. 2021 |
| Saldo de capital de leasing habitacional[11] (variación anual %) | 9,5 | 8,4 | 2,5 | NA | I trim. 2021 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[12] (variación anual %) | 2,2 | 2,6 | 2,1 | NA | I trim. 2021 |
| **PRECIOS Y COSTOS** | Actual | Anual | Anterior[1] | | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %) | 3,19 | NA | 2,95 | NA | I trim. 2021 |
| Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %) | 0,69 | 5,30 | 1,22 | NA | Abril de 2021 |
| Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %) | -0,02 | 4,45 | 0,60 | NA | Abril de 2021 |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %) | 0,53 | NA | 0,44 | NA | Abril de 2021 |
| IPP total (variación mensual %) | 3,21 | 18,77 | 1,28 | NA | Mayo de 2021 |
| IPP materiales de construcción[4] (variación mensual %) | 1,28 | 6,82 | 1,59 | NA | Mayo de 2021 |
| **INDICADORES** | Actual | Doce meses | Anterior[1] | | |
| Indicador de producción de obras civiles (variación anual%) | -8,5 | -26,0 | -24,8 | | I trim. 2020 |

**Fuente:** Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

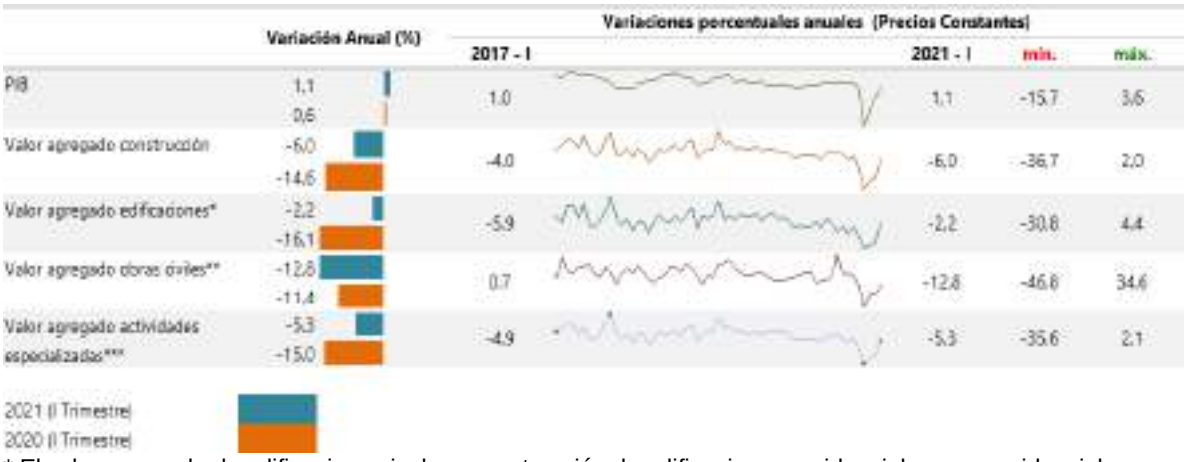
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de -6,0% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-2,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-5,3%) y el valor agregado de las obras civiles (-12,8%).

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2021pr (I trimestre)**

**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.Pr: cifras provisionales

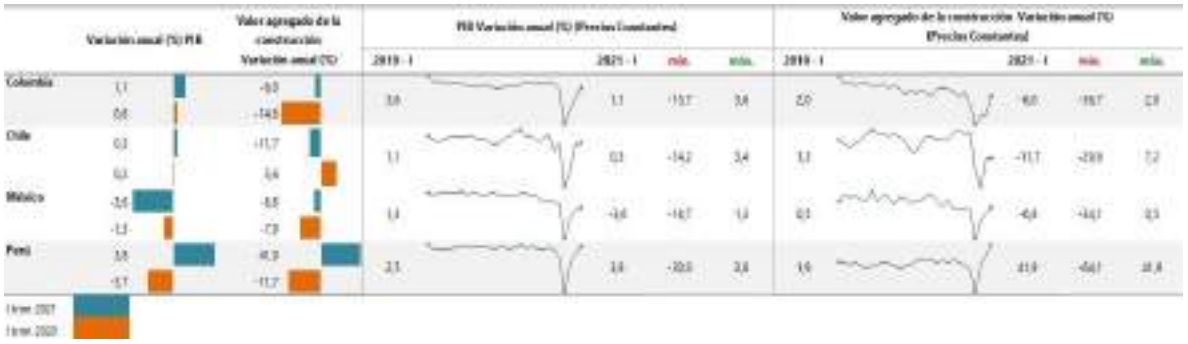
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en elíndice.




* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadaspara la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,8%, seguido de Colombia y Chile que presentaron un crecimiento del 1,1% y 0,3% respectivamente, mientras que México tuvo un decrecimiento de -3,6%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en tres de los países de análisis, Colombia (-6,0%), Chile (-11,7%) y México (-6,8%), siendo más significativo el de Chile. Por el contrario, en Perú se observa un importante crecimiento del 41,9% con relación al mismo trimestre de 2020.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2] Variación anual**
**2019 (I trimestre) – 2021[pr] (I trimestre)**



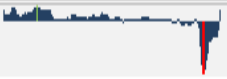

**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)
Pr: Cifrasprovisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en elíndice.

EMPLEO

En el trimestre móvil febrero – abril 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.695 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,2% de los ocupados. En el trimestre febrero – abril 2021, la población ocupada en el total nacional aumentó 5,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 18,7%.

Para el trimestre móvil febrero – abril 2021, 1.493 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.297 miles de personas) y el 13,1% (196 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2018 – 2021pr (feb – abr)**

| | Variación anual (%) | Participación en el total (%) | Variación anual (%) 2018 (feb - abr) | | Variación anual (%) 2021 (feb - abr) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Población ocupada total | 5,1<br>-10,6 | | 0,2 |  | 5,1 | -21,8 | 5,1 |
| Población ocupada en construcción | 18,7<br>-12,3 | 7,2<br>6,4 | -2,0 |  | 18,7 | -30,4 | 18,7 |
| Población ocupada en construcción en cabeceras | 18,4<br>-14,1 | 6,3<br>5,6 | -4,1 |  | 18,4 | -31,8 | 18,4 |
| Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso. | 20,8<br>2,1 | 0,9<br>0,8 | 16,8 |  | 20,8 | -26,3 | 40,4 |

(feb - abr 21)
(feb - abr 20)

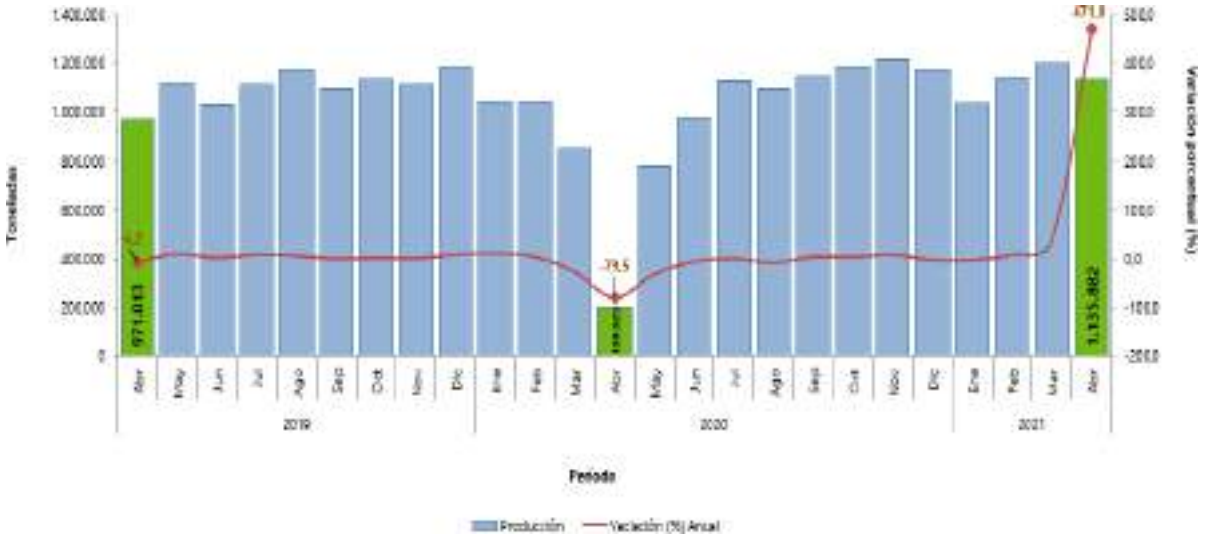
**Fuente:** DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS

En abril de 2021, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.135.882 toneladas, con un crecimiento del 471,0% respecto a abril de 2020. A su vez, los despachos nacionales de cemento aumentaron 333,5% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

No obstante, al comparar abril de 2021 con el mismo periodo de 2019, teniendo en cuenta el evento atípico del mes de abril de 2020 ocasionado por la pandemia de COVID-19, se tiene que la producción total de cemento gris aumentó un 17,0%, mientras los despachos nacionales de cemento aumentaron 6,0%.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)2019 – 2021pr (abril)**




**Fuente:** DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En marzo de 2021, la producción de concreto premezclado fue 567 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 40,5% con relación a marzo de 2020. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Bogotá D.C. (54,9%), Cundinamarca (88,8%), Valle del Cauca (59,4%), Santander (70,4%) y Atlántico (28,9%) que aportaron en conjunto 33,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (29,5%), Atlántico (12,9%) y Antioquia (12,9%).

**Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezcladosegún departamentos (metros cúbicos)**



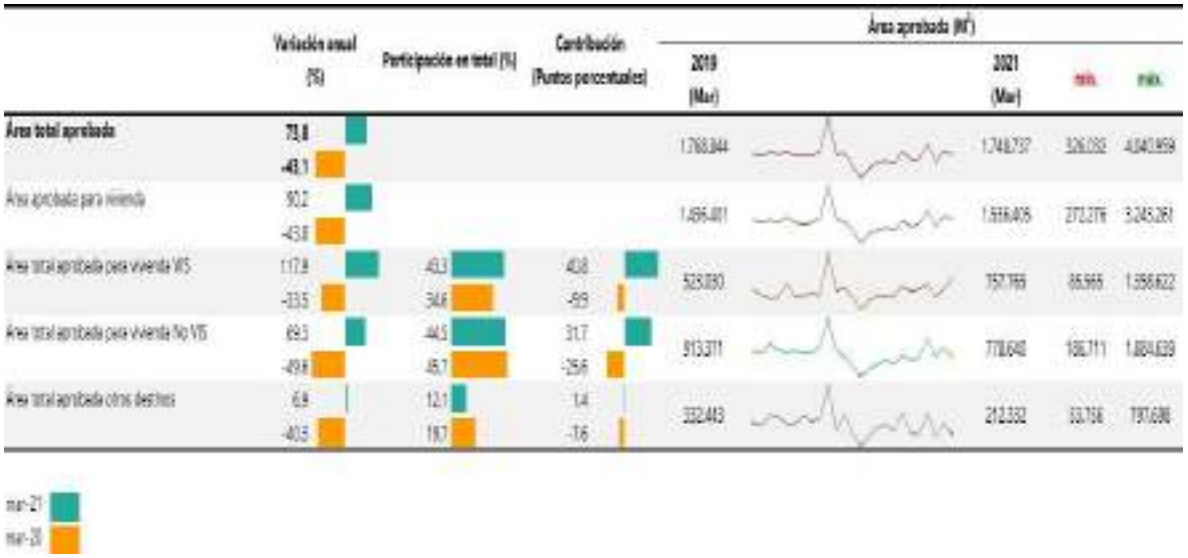

**Fuente:** DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó,Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

En marzo de 2021 , se licenciaron 1.748.737 m2 lo que significó un crecimiento de 73,8% del área total aprobada con respecto a marzo de 2020. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 90,2%, al pasar de 807.688 m2 en marzo de 2020 a 1.536.405 m2 en marzo de 2021; este resultado contribuyó con 72,4 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (73,8%).

**Gráfico 7. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302municipios**
**2019 – 2021pr (marzo)**

**Fuente:** DANE, ELIC Pr: cifras provisionales



Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en elíndice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

## CENSO DE EDIFICACIONES

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones7, el 63,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27,4% se encontraba paralizada y el 9,4% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el área en proceso aumentó 1,6% al registrar 387.558 m2 más, con relación al mismo trimestre de 2020. Así mismo, el área culminada incrementó 4,7%, al registrar 161.546 m2 más con relación al mismo trimestre de 2020. A su vez, el área paralizada disminuyó 5,5% al registrar 604.909 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2020.

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura**
**I trimestre 2021**[pr]



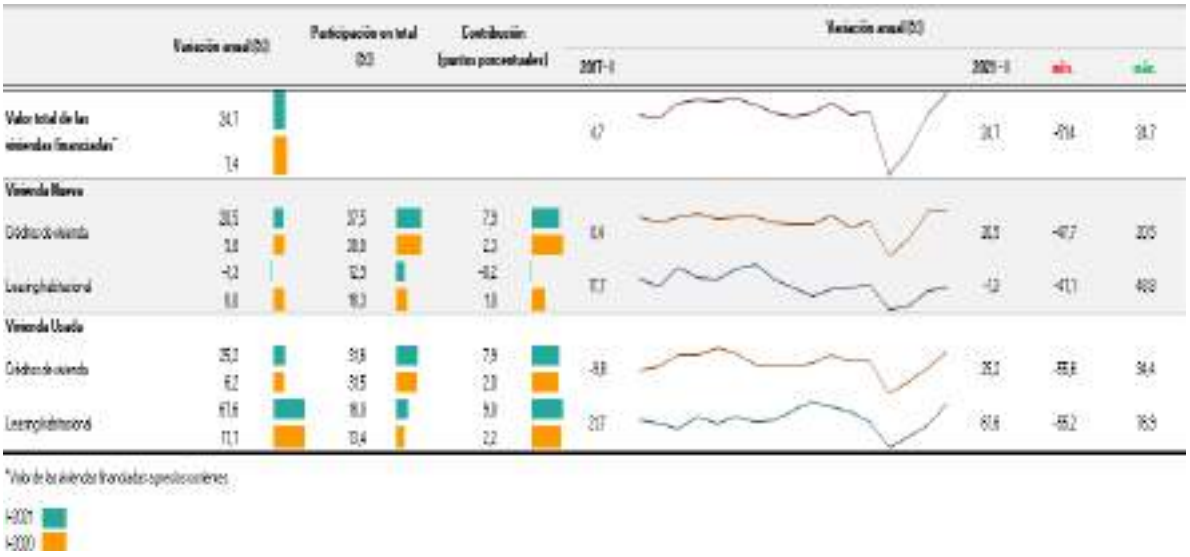
**Fuente:** DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $ 5.452.801 millones de pesos corrientes, con un aumento de 24,7% respecto al mismo trimestre de 2020. El 69,1% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 30,9% corresponde a leasing habitacional.

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo trimestre de 2020, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un crecimiento de 22,6% al aumentar en
$694.195 millones de pesos corrientes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional aumentó 29,7% al aumentar en $386.191 millones de pesos corrientes.

**Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda I trimestre (2017 – 2021)**

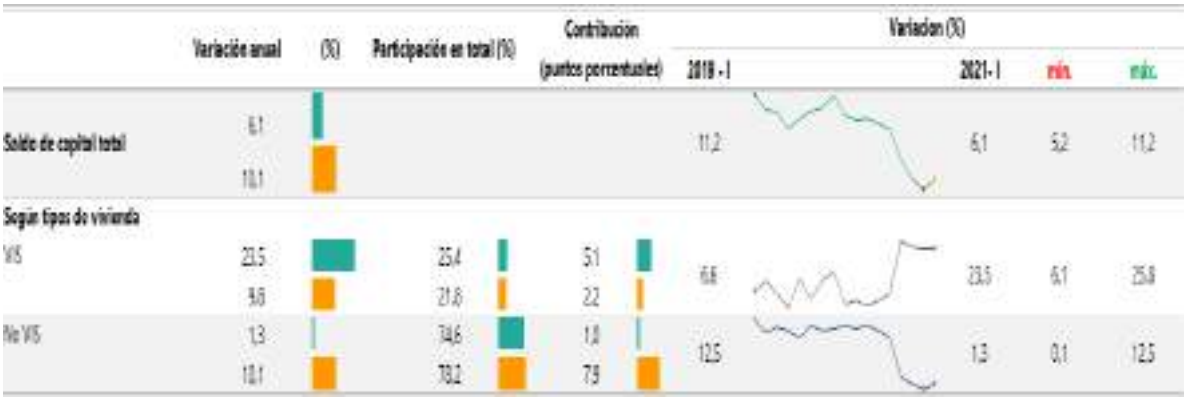


CARTERA TOTAL DE VIVIENDA

Para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el saldo del capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional fue de $95.071 miles de millones de pesos corrientes registrando un incremento en su variación trimestral de 2,2% y anual de 6,1%. De este total, el 24,1% ($22.944 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y el 75,9% ($72.127 miles de millones de pesos corrientes) corresponde a créditos otorgados bajo la modalidad de créditos de vivienda.

Del saldo de capital total nacional para la vivienda tipo VIS se registraron $24.149 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 2,1% y 23,5% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de $70.922 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 2,2% y anual de 1,3%.

**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de vivienda totall trimestre (2019 – 2021$^{pr}$)**



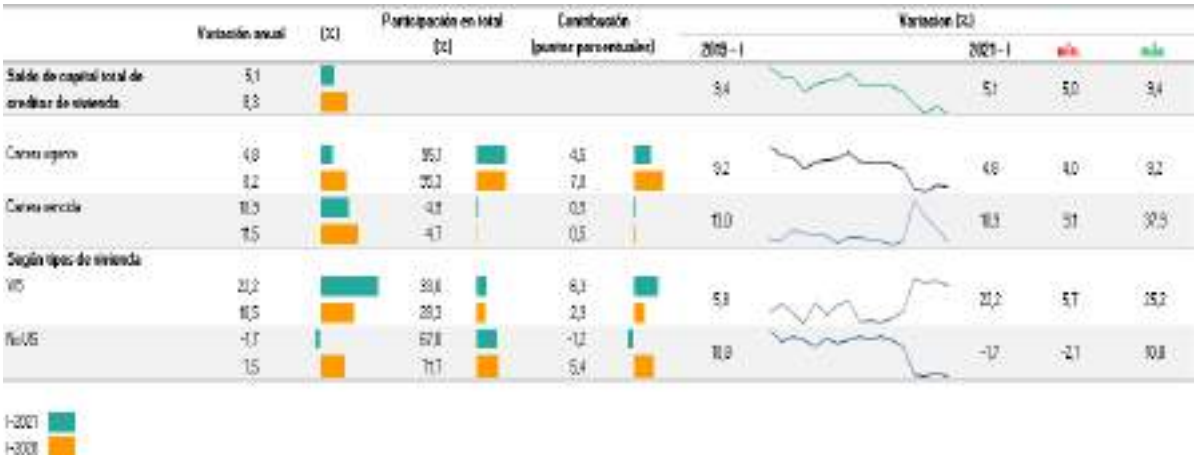
**Fuente:** DANE, CHV.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Cartera de créditos de vivienda

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), la cartera de créditos de vivienda registró un incremento de 5,1% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2020. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y la cartera vencida de 4,8% y 10,9% respectivamente. Además, la cartera vigente contribuyó con 4,5 puntos porcentuales a la variación del saldo de capital de créditos de vivienda.

En el primer trimestre de 2021, los saldos de capital de créditos de vivienda registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 22,2% y para la vivienda No VIS de -1,7%, comparados con el primer trimestre del año 2020.

**Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de créditos de viviendal trimestre (2019 – 2021)**



En comparación con las principales ciudades del país, Cartagena es la mayor pobreza monetaria en el periodoestudiado estando por encima del nivel nacional en los años 2012, 2016 y 2020, en el último año al igual que Cartagena los demás municipios experimentaron un incremento significativo en el porcentaje de personas en situación de pobreza (Gráfico 2).

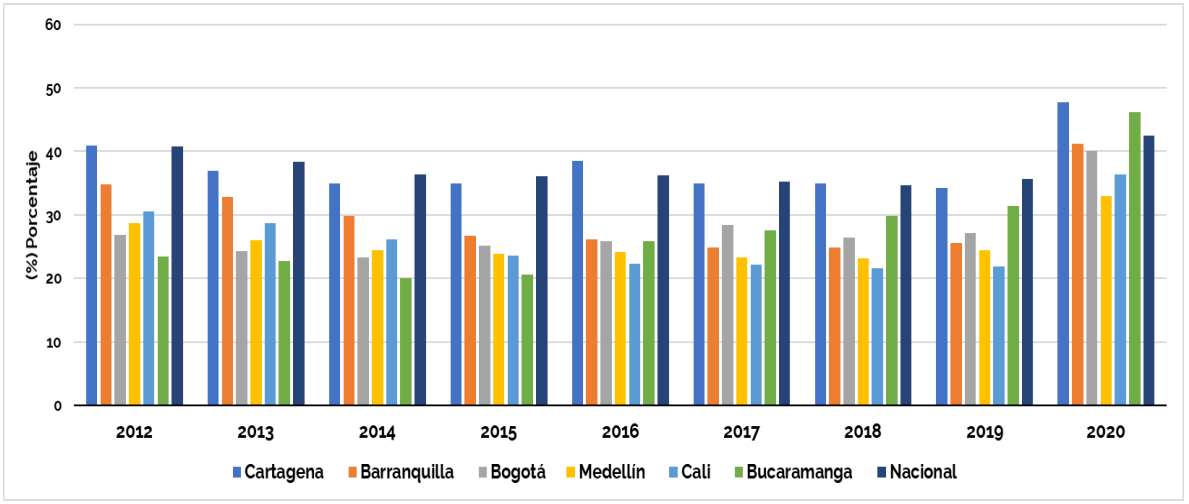



**Gráfico 2. Incidencia de la pobreza monetaria en las seis principales ciudades del país, 2010-2020**
**Fuente: Elaboración propia con base DANE-GEIH.**

La pobreza extrema en Cartagena el periodo 2012-2020, en los años 2012-2019 tuvo una reducción significativa de
4.2 puntos porcentuales ubicándose en el 3% en el 2019, no obstante, en el 2020 tuvo un aumento de 9.2 puntos porcentuales cerrando el periodo con 12.6% de la población vive en pobreza extrema (Gráfico 3), en comparación con las principales ciudades se evidencia que Cartagena estuvo por encima hasta 2019 ya que el último año a raíz de aumento significativo en los demás municipio la ciudad fue la menor porcentaje de personas con situación de pobreza extrema(Gráfico 4).

**Gráfico 3. Incidencia de la pobreza extrema en Cartagena, 2010-2020Fuente: Elaboración propia con base DANE-GEIH.**

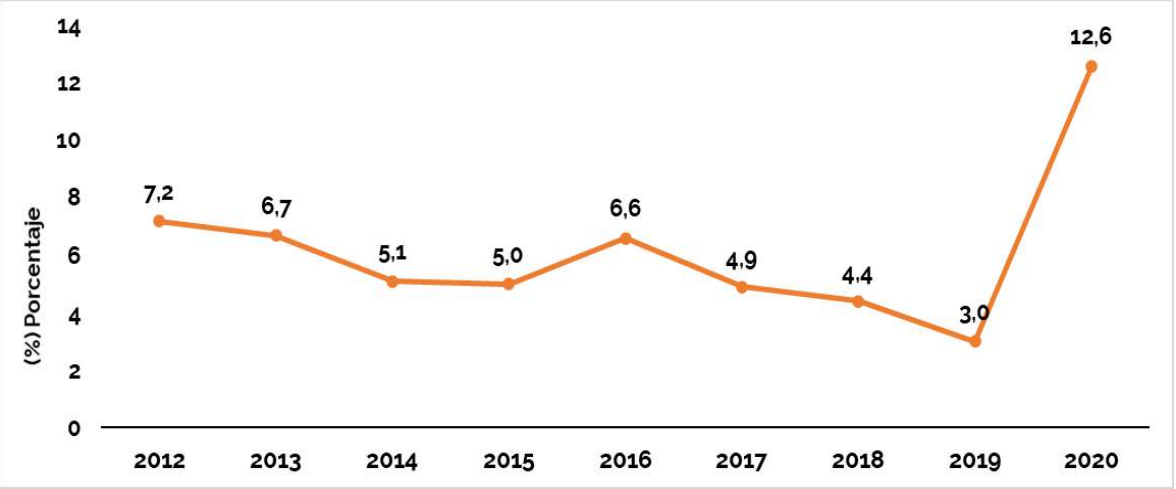
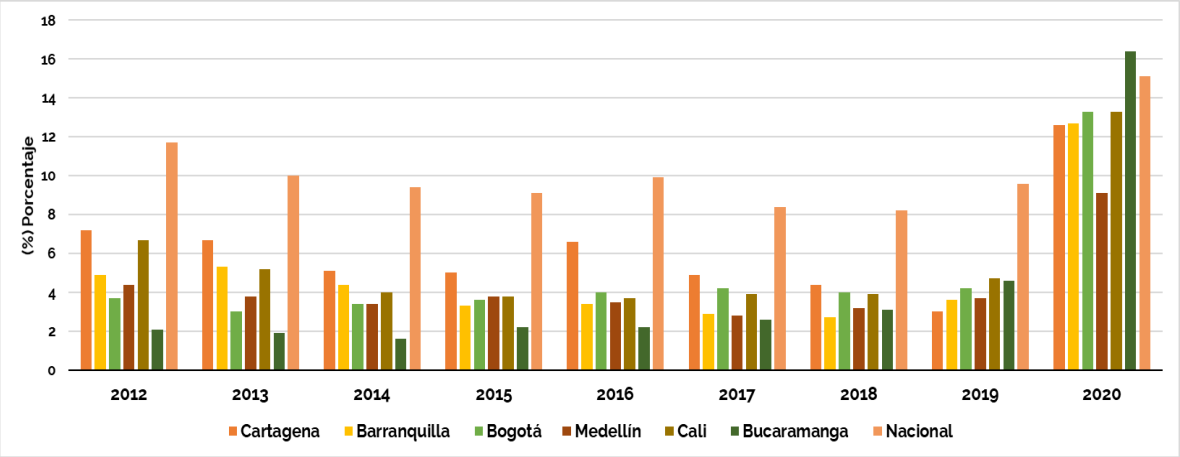
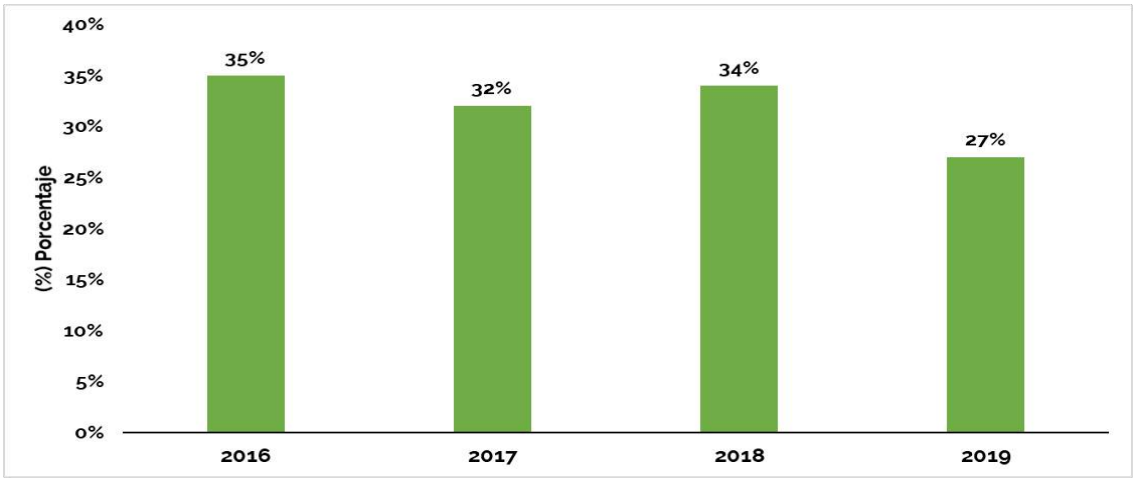


**Gráfico 4. Incidencia de la pobreza extrema en las seis principales ciudades del país, 2010-2020**
**Fuente: Elaboración propia con base DANE-GEIH.**




De acuerdo con la Encuesta de Percepción Ciudadana elaborada por Cartagena Como Vamos en el periodo 2016-2019, en promedio el 32% de los habitantes de la ciudad se auto perciben como pobres (Gráfico 5) lo cual va acordecon el porcentaje de la pobreza monetaria en la ciudad.

**Gráfico 5. Autopercepción de pobreza, 2016-2029**




**Fuente: Encuesta Percepción Ciudadana-Cartagena Como Vamos.**

Según el estudio elaborado por los investigadores del Banco de la República Meisel & Ayala (2017) para erradicar la pobreza extrema en Cartagena en 2033 se debe focalizar la inversión en los 40 barrios ubicados en zonas de riesgo en el margen de la Ciénaga de Virgen, faldas de la Popa y lomas de Albornoz que concentran el 75% de la población pobre y 80% de la población pobreza extrema.

Igualmente, muchos estudios y conceptos especializados recomiendan entre otros: garantizar la cobertura de servicios públicos esenciales, mejorar las condiciones de sus viviendas, generar un ambiente habitacional y de entorno agradable y seguro, implementar la jornada única en todos los colegios oficiales del Distrito y reducir la tasa de desempleo e informalidad.

Con la ejecución de este programa se busca apuntalar uno de los principales objetivos del Plan de EmergenciaSocial Pedro Romero, consistente en reducir significativamente en esta anualidad la brecha de familias en condición de pobreza extrema que se ven privados de disfrutar en condiciones dignas de una vivienda.

Que la falta de vivienda detona problemas como desintegración familiar, altos costos de transportes para familias, incremento de delincuencia, despoblamiento en colonias de la capital, expansión del modelo horizontal de vivienda que expande la urbe entre otras problemáticas de tipo social.

Que el déficit habitacional tiene dos componentes: uno cuantitativo y otro cualitativo.

El cuantitativo tiene que ver con viviendas que tengan deficiencias estructurales y de espacio, de tal manera que una simple remodelación no puede solucionar sus problemas, por lo que es necesario hacer una reubicación oreconstruir la casa. Ejemplo de esto son los hogares tipo contenedor, embarcación, cueva o refugios naturales; las casas hechas con madera, tablas, cañas, vegetales o materiales de desecho; los hogares que habitan en una vivienda con tres o más hogares; y las casas con hacinamiento no mitigable, es decir, donde hay más de cuatro personas en un mismo dormitorio. En Cartagena se trata de un 10,3% de viviendas con estas características.

Por el lado del déficit cualitativo, se habla o contempla las viviendas que, si bien no cumplen con las condiciones adecuadas de habitabilidad, pueden ser objeto de intervenciones para solucionar estas deficiencias, dado que el tipo, calidad y estado de su construcción deben ser reemplazados. El déficit cualitativo es la diferencia entre el total de viviendas, y aquellas que se estiman adecuadas. En este punto se encuentran las casas con hacinamiento mitigable (de dos a cuatro personas en un mismo cuarto); pisos en tierra, arena o barro; hogares que cocinan sus alimentos en el mismo cuarto donde duermen o en una sala-comedor sin lavaplatos y hogares sin acueducto, alcantarillado, energía eléctrica o servicio de recolección de basuras. En Cartagena este indicador es del 28,4% de los hogares.

Que teniendo en cuenta información publicada por el Departamento Nacional de Estadísticas DANE1 tenemos que para el año 2020, existe un déficit habitacional con los siguientes componentes a saber:

| DÉFICIT | COMPONENTE | CÁLCULO METODOLOGÍA 2009 | CÁLCULO METODOLOGÍA 2020 |
|---|---|---|---|
| Déficit cuantitativo | Tipo de Vivienda | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas tipo "otro" (carpa, tienda, vagón, embarcación, cueva, refugio natural o puente). | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas tipo "otro" (contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Materiales de las paredes exteriores | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas construidas en materiales inestables como caña, esterilla, otro tipo de material vegetal, zinc, tela, cartón, latas, desechos o plásticos, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredesexteriores sea madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes. |
| | Cohabitación | Se consideran en déficit los hogares secundarios, de cualquier tamaño, que habitan en la misma vivienda con otros hogares | Se consideran en déficit los hogares que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. Además, en las cabeceras y centros poblados se consideran en déficit los hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otro hogar y en el caso en el que hay más de 6 personas en total en la vivienda. En los dos casos, los hogares principales de cualquier tamaño y los hogares unipersonales no se consideran en déficit por este componente |
| Déficit cualitativo | Hacinamiento no mitigable | Aplica solo para las cabeceras municipales, se consideran en déficit los hogares con cinco o más personas por cuarto para dormir. | Aplica solo para las cabeceras municipales y sus centros poblados, se consideran en déficit los hogares con más de cuatro personas por cuarto para dormir |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Hacinamiento mitigable | En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares con más de tres y menos de cinco personas por cuarto para dormir. En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares con más de tres personas por cuarto para dormir. | En las cabeceras municipales y en los centros poblados se consideran en déficit los hogares con más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir. En el rural disperso se consideran en déficit los hogarescon más de dos personas por cuarto para dormir. |
| | Material de lospisos | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra o arena. | Se consideran en déficit los hogares que habitan enviviendas en las que el materialde los pisos es tierra, arena o barro. |
| | Cocina | En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir; en una sala comedor sin lavaplatos o en un patio, corredor, enramada o al aire libre. En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos. | En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto usado también para dormir; en una sala-comedor sin lavaplatos, o en un patio, corredor, enramada o al airelibre. En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos |
| | Acueducto | En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto. En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas que, sin tener conexión a acueducto, obtienen el agua de río, quebrada, nacimiento, carrotanque, aguatero, agua lluvia. | En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto. En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares que, independientemente de si habitan en viviendas con o sin conexión a acueducto, obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jaguey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | nacimiento; carrotanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa |
| | Alcantarillado | En las cabeceras municipales, se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua(bajamar); o si no tiene servicio de sanitario. En los centros poblados yrural disperso, se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario. | En las cabeceras municipales, se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentesde agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario. En los centros poblados y rural disperso, se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario. |
| | Energía | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica. | Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica. |
| | Recolección de basuras | Aplica solo para cabeceras municipales, se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras. | Aplica para las cabeceras y los centros poblados, se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras. |

Atendiendo la conceptualización de déficit cualitativo y de conformidad con los datos publicados por el Departamento Nacional de Estadísticas DANE, tenemos que en Bolívar existen actualmente 541.713 hogares en déficit cualitativo de vivienda, 105.547 presentan Hacinamiento mitigable, 32.890 tienen carencia de pisos, 46.750 tienen carencia de cocina, 57.101 hogares no poseen agua para cocinar, 139.709 carecen de alcantarillado y 8.796 de energía eléctrica.

El Departamento Administrativo de Estadísticas-DANE publicó en el déficit habitacional calculado de acuerdo con la actualización metodológica elaborada por dicha entidad a partir de los resultados del censo de población y vivienda 2018. Esta actualización no tiene en cuenta los hogares que habitan en viviendas étnicas o indígena dado que se debe diseñar una metodología distinta que reconozca las características particulares. Según esto el déficit habitacional en Cartagena en el 2018 demuestra que 38.73% de hogares viven en viviendas con carencias cuantitativas y cualitativas, por dominio geográfico se evidencia una brecha entre la cabecera municipal y centro poblado y rural disperso, el primero posee un déficit de 32.9% y en el segundo de 97.01%, es decir, casi 65 puntos porcentuales de diferencia entre lo urbano y rural (Tabla 1). Por otro lado, cerca 10.30% de los hogares poseendéficit cuantitativo, es decir, habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio por lo cual necesitan una unidad habitacional nueva, y el 28.43% de hogares padecen déficit cualitativo, en otras palabras, habitan en viviendas que requieren mejoramiento para tener condiciones de habitabilidad (Tabla 2).

**Tabla 1. Déficit Habitacional de Cartagena según el dominio geográfico**

| Cartagena | Cabecera Municipal | Centro Poblado y Rural Disperso |
|---|---|---|
| Déficit Cuantitativo | 9,18 | 21,47 |
| Déficit Cualitativo | 23,72 | 75,54 |
| Déficit Habitacional | 32,9 | 97,01 |

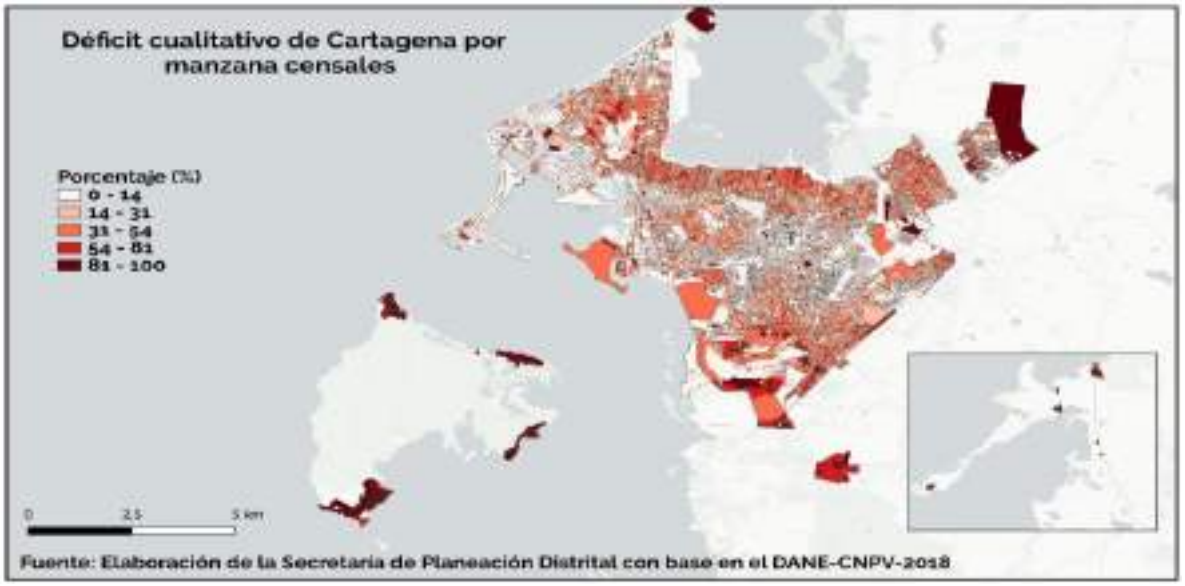
**Fuente: DANE-CNPV-2018-Se excluye la vivienda indígena y étnicas**

**Tabla 2. Déficit Habitacional de Cartagena.**

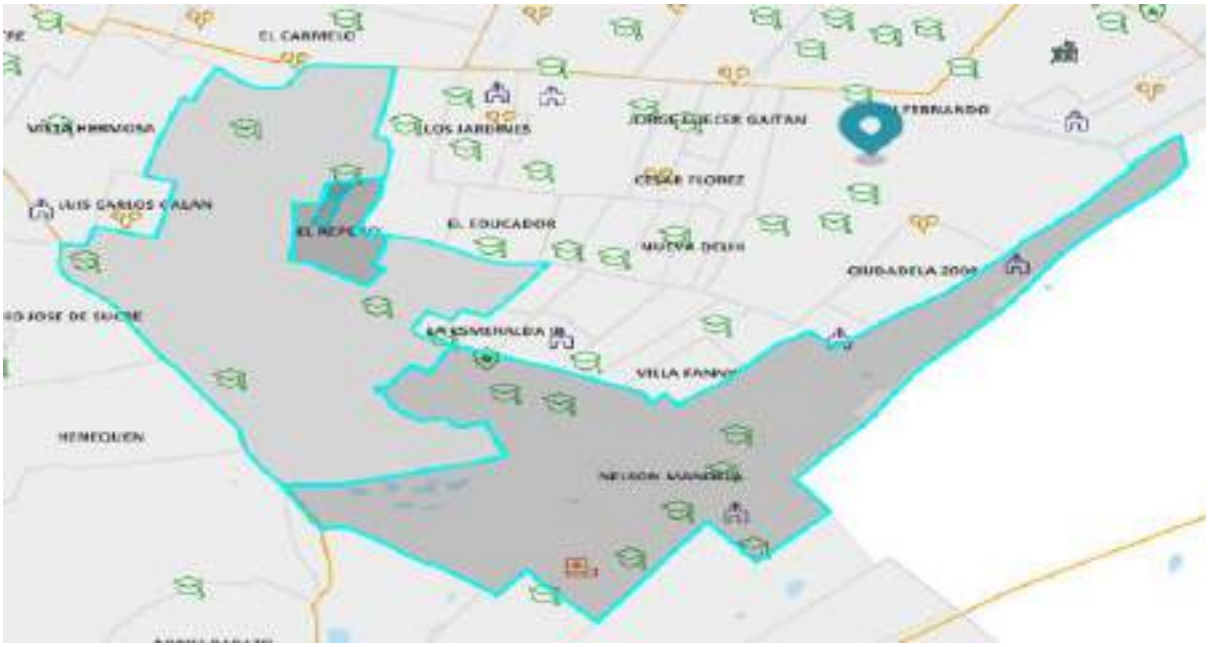
| Cartagena | Valores |
|---|---|
| Déficit Cuantitativo | 10,30 |
| Déficit Cualitativo | 28,43 |
| Déficit Habitacional | 38,73 |

**Fuente: DANE-CNPV-2018-Se excluye la viviendaindígena y étnicas**

En Cartagena el déficit cualitativo predomina, es mucho mayor que cuantitativo lo cual indica que la mayoría de los hogares habitan viviendas que requieren mejoramiento para cumplir las condiciones de habitabilidad. Para ello, el Distrito de Cartagena debe hacer una mayor inversión en mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas donde residen dichos hogares, el mapa 1 señala que la mayoría habita en los barrios aledaños a la Ciénaga de la Virgen, faldas de la Popa y Lomas de Albornoz. Por ello, para el año 2021, la zona focalizada a intervenir, de acuerdo con el mapa de calor DANE 2018 que mide la Pobreza Multidimensional en Cartagena, es la Localidad #3, en especial, los barrios Nelson Mandela, El Reposo, y San Pedro Mártir, donde se han identificado hogares en pobreza extrema con déficit cualitativo de vivienda y vulneración de los derechos fundamentales al Agua potable, a una vivienda digna, a los servicios públicos, al derecho a un ambiente limpio y sano y al derecho al libre desarrollo y crecimiento integral.




**Mapa 1. Déficit Cualitativo en Cartagena por manzana censal**




**Mapa 2. Déficit Cualitativo Barrio Villa Hermosa por manzana censal**

Esta intervención apunta a mitigar las privaciones en el acceso a fuente de agua mejorada y la eliminación inadecuada de excretas, realizando mejoramientos intradomiciliarios del Saneamiento Básicos de los hogares, que se tiene en cuenta en la dimensión de condiciones de la vivienda y servicios públicos, del índice de pobreza multidimensional.

Aunado a lo expuesto en procedencia y en concordancia con la normatividad precitada corresponde al Distrito de Cartagena de Indias, la solución de las necesidades básicas insatisfechas en materia de vivienda de las personas en extrema pobreza de esta ciudad, bien sea de manera directa o mediante la coordinación o complementariedad con las demás entidades territoriales o de orden nacional, en los términos que fije la ley, así como la promoción del mejoramiento económico y social de sus habitantes.

Que la población en extrema pobreza por lo general posee viviendas con unas deficiencias de saneamiento básico, carencia de agua potable y pisos inadecuados, ligado a la escasa oferta de vivienda de interés prioritario, los cuales consecuencialmente van agigantando la problemática de habitabilidad y evidenciando a la postre que estas noreúnan los requisitos de una vivienda digna. Agravada esta situación por los múltiples asentamientos ilegales.

Corolario con lo expuesto y a efectos de sustentar el presente estudio previo, tenemos además que debido a la falta de oportunidades laborales y ante la necesidad de un techo, las personas en extrema pobreza, no seleccionan un suelo urbano adecuado, sino por el contrario, se asientan en cualquier espacio disponible, independientemente del riesgo, desarrollándose así urbanizaciones ilegales de personas que han sido reiteradas ocasiones víctimas de la violencia y que requieren de un techo.

Es así como el Plan de Emergencia Social Pedro Romero ha diseñado el proyecto de habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y la desigualdad con el propósito de lograr el mejoramiento del saneamiento básico y condiciones general de vivienda de los habitantes en extrema pobreza y zona rural focalizada en el distrito de Cartagena, transformando las condiciones de habitabilidad en los hogares intervenidos.

PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA 2020 - 2023

**El Pilar Cartagena Incluyente**, tiene como foco principal disminuir la pobreza extrema y la exclusión social a partir de la generación de capacidades y oportunidades para alcanzar bienestar y libertad, con la aplicación de estrategias, con acciones sinérgicas articuladas como red de múltiples factores espaciales, sociales y económicos en respuesta a las privaciones identificadas de los pobladores en el territorio Distrital. Entre las principales apuestas del pilar, está “Superar la Pobreza Multidimensional en 2 puntos al 2023, pasando de 19,9 a 17,9”.

**En la Línea Estratégica se plantea la superación de la pobreza y desigualdad. Definidas como**: “La pobreza constituye un estado de privación de capacidades de los hogares derivada de un limitado acceso a los servicios básicos para obtener una vida en condiciones dignas. Por esta razón, su medición no solo se reduce a los ingresos que puede tener un hogar, sino a la posibilidad de disfrute de bienes básicos como la salud, la educación, la vivienda,entre otros aspectos.”

En el pilar Cartagena Resiliente, encontramos la línea estratégica Vivienda para Todos.
La línea está concebida para garantizar el acceso a una vivienda digna a la población más vulnerable de la ciudad, a través de la puesta en marcha de estrategias que permitan suplir sus necesidades básicas y las de su entorno, entendiendo sus formas particulares de ocupar los territorios en que se encuentran. El déficit habitacional de laciudad finalizó, a 2019, en 70.822 unidades habitacionales así: 36.794 hogares no poseen una vivienda (déficitcuantitativo), 19.258 viviendas presentan problemas en la estructura, de habitabilidad e instalaciones hidráulico - sanitarias (déficit cualitativo), y 14.770 predios no tienen título de propiedad (déficit de legalización).

Así mismo, en la Línea Estratégica Servicios Públicos Básicos del Distrito de Cartagena De Indias: "Todos ConTodo", el Distrito de Cartagena gestiona de forma adecuada y ajustada a la normatividad los recursos y competencias en materia de servicios públicos domiciliarios, de forma que propenda al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, todo esto mediante la implementación de las políticas y planes necesarios para darsostenibilidad técnica y ambiental a la prestación de dichos servicios, procurando garantizar el acceso a los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica y gas natural pendientes en la zona rural e insular y mantener la sostenibilidad de los mismos para el desarrollo del Distrito de Cartagena

Es así como el numeral 8.1.4 del precitado acuerdo 027 de 2020 (plan de desarrollo Cartagena 2020-2023) contempla el programa Habitabilidad para la superación de la pobreza extrema y la desigualdad evidenciando la necesidad que tiene este programa en cuanto a procurar acciones tendientes a la reducción del mal estado general de las viviendas y en particular al saneamiento básico con las adecuaciones hidraulicosanitarias necesarias para así conllevar al mejoramiento cualitativo de las viviendas, y su entorno, como también su saneamiento básico.

| INDICADOR DE PRODUCTO | LÍNEA BASE | META 2020-2023 | META A CUMPLIR CON LA CONTRATACION |
|---|---|---|---|
| Viviendas con inadecuada eliminaciónde excretas en la población en pobreza extrema | 23770 CENSO DANE 2018 | Intervenir 3047 hogares con inadecuada eliminación de excretas para el año 2023 | 125 hogares con inadecuada eliminación de excretas para el año 2021 |
| Viviendas intervenidascon acceso a fuente de agua mejorada | 16456 | Intervenir 3657 casas sin acceso a fuente de agua mejorada para el año 2023 | 0 |
| Viviendas que acceden aun piso adecuado | 15237 | Intervenir 3047 hogares con material inadecuado de pisos para el año 2023 | 0 |

En razón de lo anterior, para dar cumplimiento a las metas planteadas en el plan de acción para vigencia 2022 y con fundamento en las disposiciones legales se recurrirá a la figura de Contratación publica de Selección Abreviada de Menor Cuantía Con manifestación de Interés, como medio eficaz para realizar la Convocatoria del Proceso "**CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

Específicamente en las manzanas censales, que aparecen en la página www.midas:.cartagena.gov.co, como zonas fuera de riesgo y en condición de pobreza extrema así:

| **BARRIO** | **MANZANAS CENSALES** |
|---|---|
| EL REPOSO | 01070413, 01071032, 01070116, 01071033, 01071034, 01070314, 01070315, 01070316 |
| SAN PEDRO MARTIR | 01100515 |
| NELSON MANDELA | 01101128, 01101129, 01101130, 01101131, 01101137, 01101138, 01101139, 01101140, 01101141, 01101144, ,01101145, 01101146, 01101147, 01101148, 01101149, 01101151. 01101152, 01101153, 01101161, 01101162, 01101163, 01101164, 01101165, 01101166, 01101167, 01101168, 01101170, 01101171, 01101545, 01101537, 01101090, |

**ASPECTOS ECONOMICOS**

Económicos

Cambios en los presupuestos:
Se podría alterar presupuestalmente el objeto del presente estudio si las condiciones requeridas para la prestación del servicio, y previamente detalladas en las actividades y/o requerimientos sufren alteraciones de tipo funcional no contempladas dentro de los riegos contractuales.

Cambios en las formas de adquisición:
Atendiendo a la necesidad de la prestación del servicio, la forma de adquisición siempre arrojara iguales condiciones económicas.

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción:
Se vería afectado en la medida que se deje de fortalecer la capacidad técnica, profesional y logística para la ejecución de las actividades.

Inflación, devaluación y otros índices económicos:
Los índices económicos no incidirán en la prestación de servicios dado que los valores son ajustados de acuerdo a la realidad del mercado y estos no son determinados en la fijación del precio.

**ASPECTOS TECNICOS**

Atendiendo la conceptualización de déficit cualitativo y de conformidad con los datos publicados por el Departamento Nacional de Estadísticas DANE, tenemos que en Bolívar existen actualmente 541.713 hogares en déficit cualitativo de vivienda, 105.547 presentan Hacinamiento mitigable, 32.890 tienen carencia de pisos, 46.750 tienen carencia de cocina, 57.101 hogares no poseen agua para cocinar, 139.709 carecen de alcantarillado y 8.796 de energía eléctrica.

Aunado a lo expuesto en procedencia y en concordancia con la normatividad precitada corresponde al Distrito de Cartagena de Indias, la solución de las necesidades básicas insatisfechas en materia de vivienda de las personas en extrema pobreza de esta ciudad, bien sea de manera directa o mediante la coordinación o complementariedad con las demás entidades territoriales o de orden nacional, en los términos que fije la ley, así como la promoción del mejoramiento económico y social de sus habitantes.
Y damos prioridad a superar las siguientes necesidades:

Viviendas con inadecuada eliminación de excretas en la población de extrema pobreza.
Viviendas de población en extrema pobreza, intervenidas con acceso a fuentes de agua mejorada
Viviendas de población en extrema pobreza que acceden a un piso adecuado.
las necesidades técnicas objeto del presente proceso, se describen a lo largo del documento de estudios previos, esta convocatoria se desarrollará de acuerdo a el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, establece respecto de los contratos administrativos que: "(...) La modalidad de selección para la contratación entre entidades estatales es la contratación directa; y, en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto".

- **Experiencia e idoneidad acreditada por parte del contratista**

El Plan de Emergencia Social Pedro Romero PES PR como programa articulador y parte del gobierno local, se encuentra en la búsqueda de aquellas organizaciones aliadas que no solo se dediquen a realizar un trabajo arduo en las comunidades de la ciudad de Cartagena, sino que también gocen de credibilidad y legitimidad frente a la ciudadanía, además de lo anterior las organizaciones deben ser comprometida y contar con un amplio recorrido con las comunidades, es una empresa que propende por el desarrollo integral y sostenible de los entes territoriales a través de la gerencia, ejecución e interventoría de proyectos, por ello, en la convocatoria.

- **PERSPECTIVA FINANCIERA**

El sector inmobiliario tiene buenas perspectivas de crecimiento para este año. Y así lo ratifica un estudio de BBVA Research, según el cual esta será la actividad que le dará impulso a la recuperación económica. este crecimiento estará asociado a las viviendas nuevas de precio medio y bajo. Mientras tanto, las de mayor valor, las usadas y el sector no residencial tendrán una recuperación tardía.
El sector de la construcción, pese a la crisis vivida durante los primeros meses de confinamiento en 2020, comenzó a repuntar a finales de año, tanto así que se vendieron 200.000 viviendas, todo un récord. En el ultimo trimestre de 2021, se evidenció ese dinamismo, pues, en ese periodo, las ventas de vivienda nueva alcanzaron 65.874 unidades, y por otro lado, arrancó la construcción de otras 45.140. Estos datos, a grandes rasgos, son las mejores cifras de un trimestre durante los últimos dos años.
Las estadísticas indican que durante Diciembre de 2021 los colombianos compraron 43.124 unidades VIS y No VIS, con lo cual no solo se logró el mejor resultado histórico, sino también un crecimiento de 85 por ciento frente a Diciembre de 2020. Según el ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, la meta gubernamental para la entrega de subsidios Mi Casa Ya en este cuatrienio fue de 255.000, y ya han sido

asignados 148.055. “De estos, 60.000 están disponibles para compra de vivienda de interés social (VIS) y 90.000 para inmuebles de hasta 454 millones de pesos. Las ayudas estarán disponibles hasta finales de 2022 o hasta agotar existencias. Esta es una estrategia para reactivar el sector de la construcción”, explicó durante un informe de gestión realizado en febrero pasado.

- **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

El Proponente deberá demostrar que cuenta con la Capacidad Organizacional adecuada para Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar los siguientes requisitos de Capacidad Organizacional rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo.
Personas Naturales o Jurídicas Nacionales y Extranjeras con domicilio y con o sin sucursal en Colombia: Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar los siguientes requisitos de Capacidad Organizacional:

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)

Debe ser mayor o igual a cero coma dieciocho (0,18) o 18%
ROE = Utilidad Operacional / Patrimonio

Rentabilidad del Activo (ROA)

Debe ser mayor o igual a cero coma diez (0,10) o 10%
ROA = Utilidad Operacional / Activo Total

Con base en el análisis del sector realizado por la entidad que incluye el análisis de los datos reportados en el SIE y los datos reportados por la Cámara Colombiana de la Infraestructura se determinaron los requisitos de capacidad financiera y organizacional, solicitando indicadores menores a los arrojados en los estudios del sector y mercado.

**Personas Naturales o Jurídicas Nacionales y Extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia:**

La evaluación de la capacidad de organización de las propuestas, se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP), vigente y en firme, con información financiera de fecha a corte mínimo a 31 de diciembre de 2021, salvo que, tratándose de personas jurídicas extranjeras con sucursal en Colombia, acrediten en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este Pliego.

**Vigencia y Firmeza**
De conformidad en lo establecido en el Articulo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015 se tiene como último plazo para actualizar el RUP a más tardar EL QUINTO DIA HÁBIL DEL MES DE ABRIL DE CADA AÑO, de no ser asi CESAN los efectos del Registro Unico de Proponentes RUP. En cuanto a la firmeza, esta se dará con posterioridad a la fecha de la renovación de la información financiera, en un tiempo de Diez (10) días hábiles después de la renovación de la información del proponente tal como lo estipula el decreto 019 de 2012.

Para Sociedades constituidas en el año 2018, la evaluación financiera de las Propuestas, se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP), vigente y en firme de acuerdo con lo establecido en el artículo 9 numeral c) Decreto 1510 de 2013 compilado en el Decreto 1082 de 2015.

Tratándose de estructuras plurales los indicadores de capacidad organizacional de la rentabilidad del patrimonio y rentabilidad de activos se calculará de la siguiente manera para el caso de las estructuras plurales:

| | |
|---|---|
| Rentabilidad del Activo | $\frac{[UOx\ \%P1 + UOx\ \%P2 + \ldots + UOx\ \%Pn]}{(ATx\ \%P1 + ATx\ \%P2 + \ldots + ATx\ \%Pn)}$ |
| Rentabilidad del Patrimonio | $\frac{[UOx\ \%P1 + UOx\ \%P2 + \ldots + UOx\ \%Pn]}{[PTx\ \%P1 + PTx\ \%P2 + \ldots + PTx\ \%Pn)}$ |

PT = Patrimonio Total
AT = Activo Total
UO = Utilidad Operacional
P1,P2…PN= Proponente

Para el caso de las estructuras plurales todos los integrantes que la conforman deben aportar el Registro Único de Proponente cumpliendo con la totalidad de requisitos previsto para tal fin en el presente Pliego de Condiciones.
En caso de que la propuesta no cumpla con alguno de los indicadores financieros requeridos, la propuesta será NO HÁBIL, para el proceso.

**Personas Naturales o Jurídicas Extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia:**

Para el caso de proponentes extranjeros, deberán presentar la información financiera que se relaciona a continuación, de conformidad con la legislación propia del país de origen, y conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, acompañado de traducción al idioma castellano, con los valores convertidos a la moneda legal colombiana a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normatividad vigente del país de origen.
El balance general y estado de resultados, acompañados de la traducción simple al idioma castellano, presentados de acuerdo con el catálogo de cuentas (PUC). Decreto 2650 de 1993, expresados en pesos colombianos, a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, indicando la tasa de conversión, firmados por el Contador Público Colombiano que los hubiere convertido.
Copia de la tarjeta profesional del contador público o revisor fiscal y certificado de antecedente disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores.
Formulario Financiero anexo, el cual deberá contener la siguiente información: Utilidad operacional total activo y patrimonio, en correspondencia a la codificación del PUC. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el Formulario Financiero y el Balance General Convertido, prevalecerá la información consignada en el Balance General Convertido aportado en la propuesta.

Los estados financieros deberán presentarse de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente y la fecha de corte minimo a 31 de diciembre de 2021, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este Pliego.
Las disposiciones de este Pliego de Condiciones en cuanto a proponentes extranjeros se regirán sin perjuicio de lo pactado en tratados o convenios internacionales. A las sociedades extranjeras con sucursal en Colombia se les aplicarán las reglas de las Sociedades Colombianas.
Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.
Requisitos para presentación de moneda extranjera personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia:

La información deberá ser presentada en pesos de Colombia, en éste orden, cuando los estados financieros estén expresados en monedas extranjeras deberán convertirse a Pesos Colombianos, siguiendo el procedimiento que a continuación se describe:

Si está expresado originalmente en Dólares de los Estados Unidos de Norte América los valores se convertirán a pesos colombianos, utilizando para ello el valor de la tasa representativa del mercado correspondiente a la fecha de cierre del balance, certificadas por el Banco de la República, para lo cual el proponente deberá indicar la tasa representativa del mercado utilizada para la conversión.
Si está expresado originalmente en una moneda o unidad de cuenta diferente a Dólares de los Estados Unidos de Norte América, deberá convertirse a ésta moneda, utilizando para ello el valor correspondiente a las tasas de cambio vigentes entre el dólar y dicha moneda a la fecha de cierre del balance (utilizando para tal efecto la página web http://www.oanda.com en la pestaña Currency Converter, Conversor de Divisas. Hecho esto se procederá en la forma que señala el numeral anterior.
En caso de que la propuesta no cumpla con alguno de los indicadores financieros requeridos, la propuesta será NO HÁBIL, para el proceso.

## 2. ANALISIS DE LA DEMANDA

### 2.1 Adquisiciones Previas de la Entidad

A continuación, se realizan consultas en SECOP I Y SECOP II para identificar procesos con características similares a al que se pretende contratar en esta contratación

**PROCESOS REALIZADOS POR EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS CON OBJETO SIMILAR AL DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA OBJETO DE ESTE ANALISIS DEL SECTOR**

| NÚMERO DE PROCESO | TIPO DE PROCESO | ESTADO | ENTIDAD | OBJETO | DEPARTAMENTO MUNICIPIO DE EJECUCIÓN | CUANTÍA | FECHA (DD-MM-AAAA) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SA-LHCN-02-2015 | Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) | Convocado | BOLÍVAR - ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | construcciones de sistema de sistema de disposicion final de excretas, construcciones de 54 unidades sanitarias en los corregimiento de la localidad historica y del caribe norte de cartagena de indias. | Bolívar : Cartagena | $622.463.924 | 26-FEB-16 |

| Número de Proceso | Tipo de Proceso | Estado | Objeto | Cuantía |
|---|---|---|---|---|
| MC-022-2019 | Contratación Mínima Cuantía | Celebrado | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CASA MOGOLLÓN: LEVANTE DE PISO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA; TRATAMIENTO MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, RESANES, CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA SEDE ADMINISTRATIVA. | $23.000.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MC-007-2019 | Contratación Mínima Cuantía | Convocado | SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS MEDIANTE EL ALQUILER DE MAQUINARIA AUTOMOTOR (MOTONIVELADORA Y VIBROCOMPACTADOR), PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1,2 Y 3, DEL DISTRITO DE CARTAGENA. | $16.690.921,00 |
| LP 005 2018 | Licitación obra pública | Adjudicado | EJECUCIÓN DE 165 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MÓDULO HABITACIONAL, EN LAS 3 LOCALIDADES DE LA CIUDAD DE CARTAGENA. | $2.578.098.625,00 |
| LP-01-2018 | Licitación Pública | Celebrado | MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS MODALIDADES DE SANEAMIENTO BÁSICO Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN DIFERENTES BARRIOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | $4.373.345.714,00 |
| LP-004-2017 | Licitación Pública | Celebrado | CONSTRUCCIÓN DE TORRES DE APARTAMENTO DE 4 PISOS CON SISTEMA INDUSTRIALIZADO Y OBRAS DE URBANISMO “CIUDADELA DE LA PAZ” EN EL BARRIO EL POZÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | $31.772.820.130,00 |
| LP-005-2017 | Licitación Pública | Convocado | ADECUACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES EN DISTINTOS BARRIOS DE LAS TRES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE CARTAGENA, CONFORME AL PLAN DE DESARROLLO PRIMERO LA GENTE, CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL DE LAS COMUNIDADES. | $405.000.000,00 |
| SAMC-005-2017 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | Adjudicado | SEGUNDA FASE DE SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1, 2 Y 3, DEL DISTRITO DE | $206.560.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | CARTAGENA. | |
| MC-021-2017 | Contratación Mínima Cuantía | Celebrado | ADECUACIÓN DE UNA VIVIENDA EN CONDICIONES DE INHABITABILIDAD QUE REQUIERE INTERVENCIÓN PRIORITARIA PARA GARANTIZAR LA VIVIENDA DIGNA A UN ADULTO MAYOR EN SITUACIÓN DE ABANDONO DEL DISTRITO DE CARTAGENA, EN CUMPLIMIENTO DE LOS FINES MISIONALES DE CORVIVIENDA. | $15.586.329,00 |
| SAMC-001-2017 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | Celebrado | OBJETO: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE VÍAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO (PMIB), A CARGO DE CORVIVIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO O HÁBITAT Y DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES DE ESTRATO 1, 2 Y 3, DEL DISTRITO DE CARTAGENA. | $123.431.000,00 |
| LICITACIÓN PUBLICA No. 001-2017 | Licitación Pública | Adjudicado | TERMINACIÓN DE OBRAS PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE 224 VIVIENDAS NUEVAS VIP EN INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN FLOR DEL CAMPO - TORRES DE FLOR DEL CAMPO | $6.302.861.693,00 |

**PROCESOS REALIZADOS POR DISTINTAS ENTIDADES CON OBJETO SIMILAR AL DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA OBJETO DE ESTE ANALISIS DEL SECTOR:**

| NÚMERO DE PROCESO | TIPO DE PROCESO | ESTADO | ENTIDAD | OBJETO | DEPARTAMENTO MUNICIPIO DE EJECUCIÓN | CUANTÍA | FECHA (DD- MM-AAAA) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CI-018-2021 | Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) | Convocado | ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN PEDRO DEURABÁ | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ – ANTIOQUIA SEGÚN ANEXO UNO (CANTIDADES DE OBRA) | Antioquia : San Pedro de Uraba | $9.468.105.020 | 31- AUG-21 |
| 200-10-01-02-0159-2018 | Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) | Liquidado | CORPOURABÁ - CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABÁ | Aunar esfuerzos financieros y técnicos para adecuar la disposición de las aguas residuales y mejoramiento sanitario y ambiental en jurisdicción del municipio de San Pedrode Urabá - Antioquia. | Antioquia : Apartadó | $304.552.000 | 19-08-2021 |

## 3. ANÁLISIS DE OFERTA

CLASIFICACIÓNINDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C.

SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN

Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata.

La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería civil.

Esta sección abarca la construcción completa de edificios (división 41, «Construcción de edificios»), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42, «Obras de ingeniería civil») y las actividades especializadas de construcción, si se realizan solo como parte del proceso de construcción (división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»).

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica con la actividad de la construcción concreta que se realice con ese equipo.

DIVISIÓN 41 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Esta división comprende la construcción de edificaciones de todo tipo. En ella se incluyen obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluye la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, almacenes y otros edificios públicos y de servicios, edificios de explotaciones agropecuarias, etcétera.

411 construcción de edificios

Este grupo comprende la construcción de edificios completos residenciales o no residenciales, por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad del proceso de

construcción. Si solo se realizan partes especializadas del proceso de construcción, la actividad se clasifica en la división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil».

4111 Construcción de edificios residenciales Esta clase incluye:

- La construcción de todo tipo de edificios residenciales, tales como casas unifamiliares y edificios multifamiliares, incluidos edificios de muchos pisos.
- El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
- La reforma o renovación de estructuras residenciales existentes.
- El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones residenciales.

DIVISIÓN 43 ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL

Esta división comprende actividades especializadas de construcción (obras especiales), es decir, la construcción de partes de edificios y de obras de ingeniería civil sin asumir la responsabilidad de la totalidad del proyecto. Por lo general, esas actividades se concentran en un aspecto común a diferentes estructuras, que requiere la utilización de técnicas o equipo especiales, como la hincadura de pilotes, la cimentación, el levantamiento de estructuras de edificios, el hormigonado, la colocación de mampuestos de ladrillo y piedra, la instalación de andamios, la construcción de techos, etc. También se incluye el levantamiento de estructuras de acero, siempre que los componentes de la estructura no sean fabricados por la propia unidad constructora. Las actividades de construcción especializadas suelen realizarse en régimen de subcontratación, en particular en el caso de los trabajos de reparación que se realizan directamente para el dueño de la propiedad.

Asimismo, se incluyen las actividades de terminación y acabado de edificios.

Está comprendida la instalación de todo tipo de dispositivos y sistemas necesarios para el funcionamiento de la construcción. Esas actividades se suelen realizar a pie de obra, aunque algunas partes pueden realizarse en un taller especial. Se incluyen actividades tales como la instalación de sistemas de fontanería, de calefacción y de aire acondicionado, antenas, sistemas de alarma y otros dispositivos eléctricos, sistemas de aspersores de extinción de incendios, ascensores y escaleras mecánicas, etc. También se incluyen las obras de aislamiento (térmico, acústico, contra humedades), la instalación de sistemas de refrigeración comercial, y la instalación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras, vías férreas, aeropuertos, puertos, etcétera. Se incluyen también las actividades de reparación correspondientes.

La terminación de edificios abarca las actividades que contribuyen a la terminación o el acabado de una obra, como las de colocación de cristales, revoque, pintura, revestimiento de pisos y paredes con baldosas y azulejos u otros materiales, como parqué, alfombras, papel de empapelar, etc., pulimento de pisos, acabado de carpintería, insonorización, limpieza del exterior, etcétera. Se incluyen también las actividades de reparación correspondientes.

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica en la actividad de construcción correspondiente.

4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Esta clase incluye:

- La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
- La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
- La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.

- La instalación de mobiliario.
- El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
- La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de:
  - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas.
  - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos.
  - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico.
  - Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra.
  - Papel de colgadura.
- La pintura interior y exterior de edificios.
- La pintura de obras de ingeniería civil.
- La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
- La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
- Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

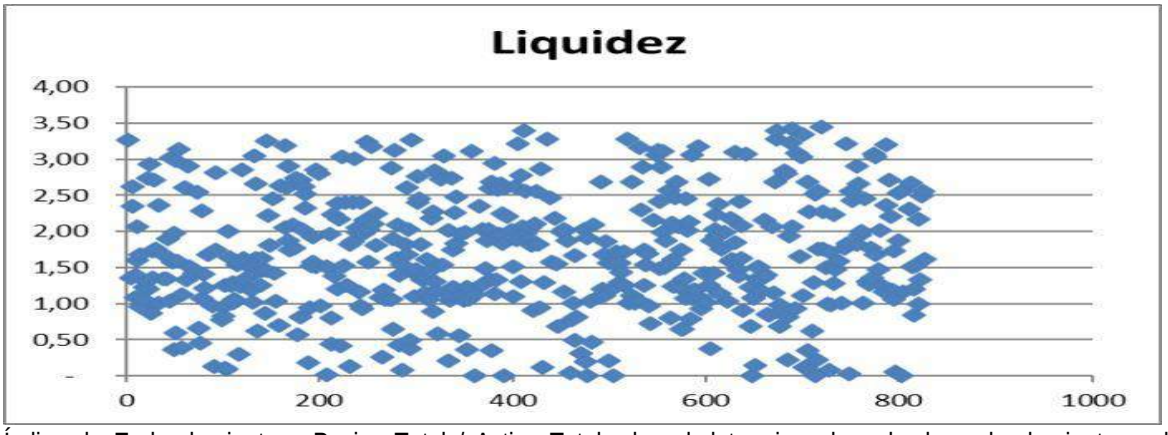
Dentro del estudio del sector que se realiza, para el presente proceso hemos considerado tomar la información disponible de la información financiera reportada a diferentes entidades del orden nacional con relación a las actividades de "COSNTRUCCION" Para el análisis de los datos se tomó la muestra de más de 800 empresas inscritas en el (SIE) Sistema de Información Empresarial y clasificadas en CIIU Rev. 4 A.C. La cual nos arroja un consolidado de indicadores del último año para el caso colombiano:

INDICE DE LIQUIDEZ

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

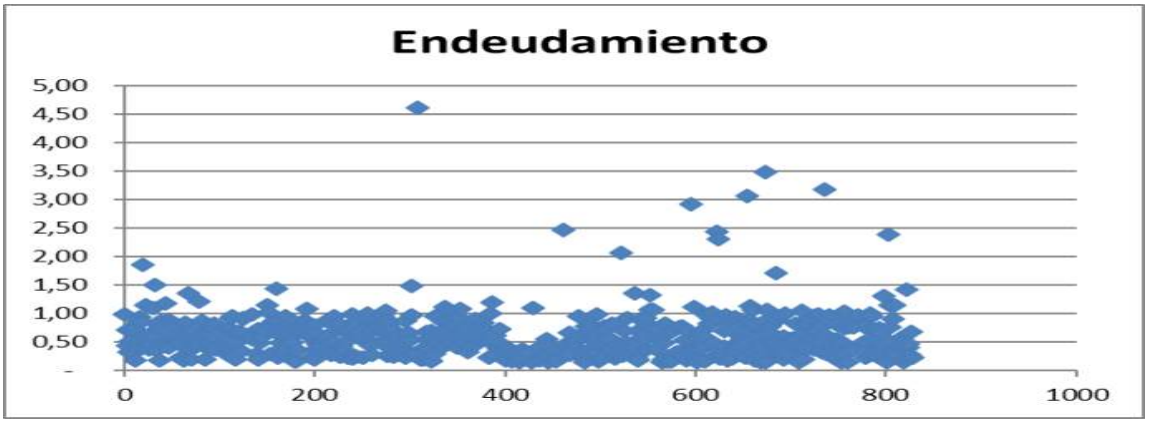
| **NUMERO DE ESTABECIMIENTOS** | **827** |
|---|---|
| **MAXIMO** | 6,45 |
| **MINIMO** | 3.75 |
| **CLASES** | 0,19 |
| **MEDIA** | 5.1 |
| **MEDIANA** | 1,59 |
| **DESVIACIÓN** | 0,82 |
| **Mayor que** | 1.00 |

INDICE DE ENDEUDAMIENTO




Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

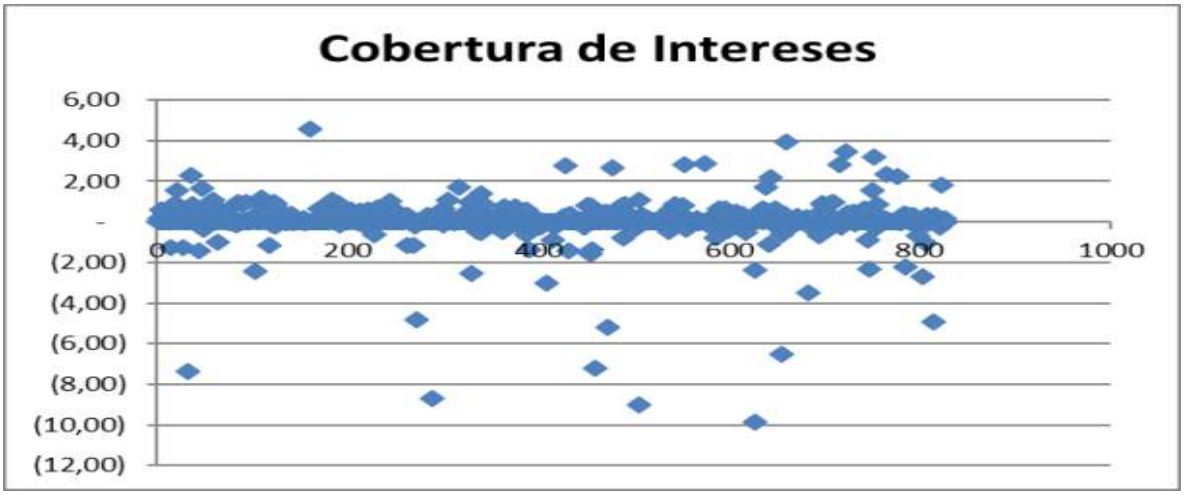
| NUMERO DE ESTABECIMIENTOS | 827 |
|---|---|
| MAXIMO | 262,61 |
| MINIMO | - |
| CLASES | 14,59 |
| MEDIA | 0,73 |
| MEDIANA | 0,38 |
| DESVIACIÓN | 9,40 |
| Menor que | 0,70 |




INDICE DE RAZON DE COBERTURA DE INTERES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

| NUMERO DE ESTABECIMIENTOS | 827 |
|---|---|
| MAXIMO | 4,59 |
| MINIMO | (9,84) |
| CLASES | 0,80 |
| MEDIA | 0,01 |
| MEDIANA | 0,00 |
| DESVIACIÓN | 0,96 |
| Mayor que | 0,01 |

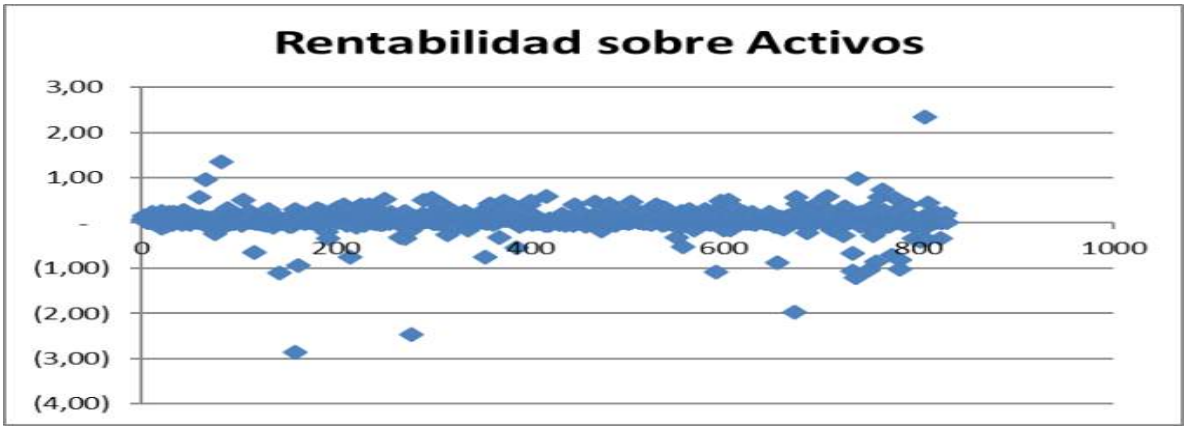



RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

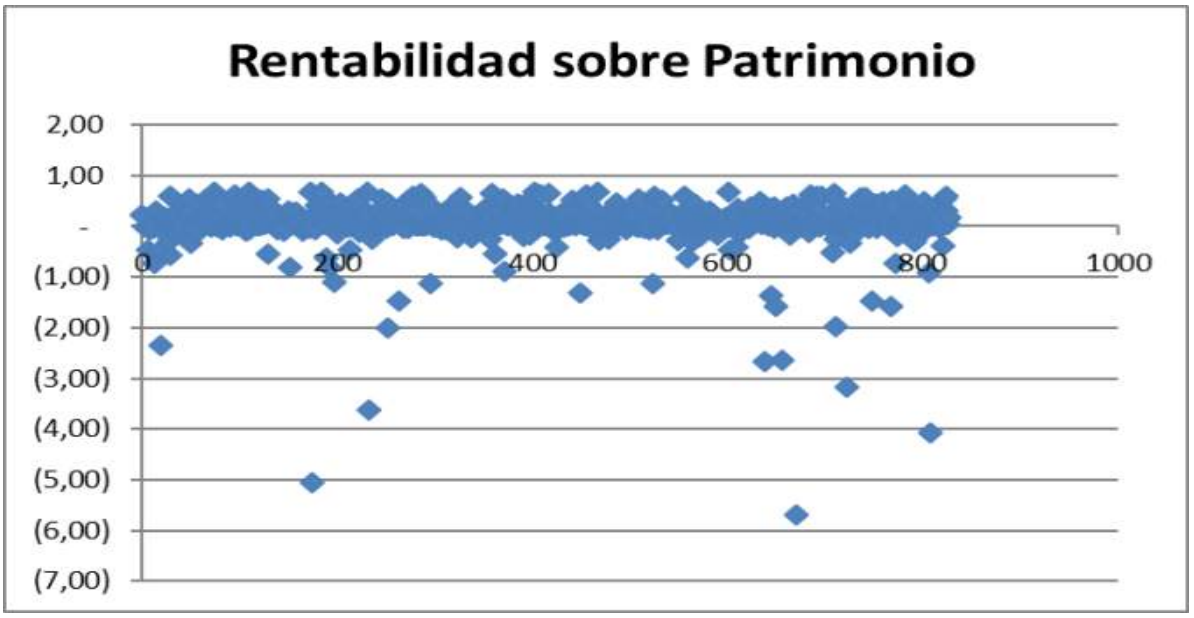
| NUMERO DE ESTABECIMIENTOS | 827 |
|---|---|
| MAXIMO | 2,34 |
| MINIMO | (2,86) |
| CLASES | 0,29 |
| MEDIA | 0,05 |
| MEDIANA | 0,05 |
| DESVIACIÓN | 0,26 |
| Mayor que | 0,05 |

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO




Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

| NUMERO DE ESTABECIMIENTOS | 827 |
|---|---|
| MAXIMO | 0,69 |
| MINIMO | (5,69) |
| CLASES | 0,35 |
| MEDIA | 0,10 |
| MEDIANA | 0,07 |
| DESVIACIÓN | 0,50 |
| Mayor que | 0,10 |




**ESTUDIO DE MERCADO**

CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE COCINAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 97 VIVIENDAS DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

**Link de cotización publicada en SECOP II**

**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2926538&isFromPublicArea=True&isModal=False**



NOTA 1
Al presente documento se adjunta estudio de mercado.

NOTA 2
Al presente documento se adjunta las cotizaciones que hacen parte del estudio de mercado, Fuente de cotizaciones SECOP II

# COTIZACION No 1

| | | |
|---|---|---|
| **SOLICITUD COTIZACION / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL** | **CODIGO:** | **FT-TEC-01** |
| | **VESION:** | **1** |
| | **FECHA DE APROBACION:** | |

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO A**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 4.200,00 | $ 756.840,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 4,00 | 34 | 136,00 | $ 12.000,00 | $ 1.632.000,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 12.000,00 | $ 2.162.400,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 4.551.240,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 80.000,00 | $ 8.160.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 50.000,00 | $ 918.000,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 80.000,00 | $ 1.468.800,00 |
| 2,3 | Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion. | ml | 3,70 | 34 | 125,80 | $ 100.000,00 | $ 12.580.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 23.126.800,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 2,50 | 34 | 85,00 | $ 320.000,00 | $ 27.200.000,00 |
| 3,2 | Levante en block N.4 | m2 | 4,70 | 34 | 159,80 | $ 38.000,00 | $ 6.072.400,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 12,00 | 34 | 408,00 | $ 42.000,00 | $ 17.136.000,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 30.000,00 | $ 5.406.000,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 34 | 285,60 | $ 12.000,00 | $ 3.427.200,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 59.241.600,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 185.000,00 | $ 6.290.000,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 185.000,00 | $ 6.290.000,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 180.000,00 | $ 36.720.000,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 34 | 68,00 | $ 185.000,00 | $ 12.580.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 61.880.000,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 32.000,00 | $ 1.088.000,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 32.000,00 | $ 1.088.000,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 32.000,00 | $ 6.528.000,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 22.000,00 | $ 4.488.000,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 54.000,00 | $ 5.508.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 400.000,00 | $ 13.600.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 45.220.000,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 7,00 | 34 | 238,00 | $ 78.000,00 | $ 18.564.000,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 34 | 280,16 | $ 10.000,00 | $ 2.801.600,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 21.365.600,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 250.000,00 | $ 8.500.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 350.000,00 | $ 11.900.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 20.400.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 6.000,00 | $ 1.081.200,00 |
| | Sub Total | | | | | | **$ 1.081.200,00** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | **$ 236.866.440,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | 24% | **$ 56.847.945,60** |
| **IMPREVISTO** | 1% | **$ 2.368.664,40** |
| **UTILIDAD** | 5% | **$ 11.843.322,00** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 2.250.231,18** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ 310.176.603,18** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 24% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

| | |
|---|---|
| NOTA 1 | Para la presente cotización, el oferente deberá tener en cuenta que todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse corren por cuenta del adjudicatario y no habrá lugar a reclamo por pago adicional a los precios pactados. El Distrito de Cartagena aplicará la retención a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y calidad del contribuyente, principalmente: Estampilla años dorados (2%); Sobretasa Deportiva (2.5%); Estampilla Universidad de Cartagena (1%); Industria y Comercio, IVA y Retención en la Fuente |
| NOTA 2 | La presente cotización también podrá ser enviada al correo electrónico: pes@cartagena.gov.co |

SYC LIVIANAS SAS
Nit 900.965.588
JUAN CARLOS MORALES GRANADA
Brr Nvo campestre Cr 56 Mz A lote 8 - Cartagena
3164277597
syclivianas@gmail.com

| SOLICITUD DE COTIZACIO / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL | CODIGO: | FT-TEC-01 |
|---|---|---|
| | VESION: | 1 |
| | FECHA DE APROBACION: | |

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO B**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 4.200,00 | $ 1.491.420,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 4.200,00 | $ 1.688.400,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 4.200,00 | $ 1.491.420,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 4.671.240,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 67,00 | 201,00 | $ 80.000,00 | $ 16.080.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 50.000,00 | $ 1.273.000,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 80.000,00 | $ 2.036.800,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 19.389.800,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 320.000,00 | $ 21.440.000,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 9,62 | 67,00 | 644,54 | $ 42.000,00 | $ 27.070.680,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 30.000,00 | $ 10.653.000,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 67,00 | 562,80 | $ 12.000,00 | $ 6.753.600,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 65.917.280,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 185.000,00 | $ 12.395.000,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 185.000,00 | $ 12.395.000,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 180.000,00 | $ 72.360.000,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 67,00 | 134,00 | $ 185.000,00 | $ 24.790.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 121.940.000,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 32.000,00 | $ 2.144.000,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 32.000,00 | $ 2.144.000,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 32.000,00 | $ 12.864.000,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 22.000,00 | $ 8.844.000,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 54.000,00 | $ 3.618.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 400.000,00 | $ 26.800.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 81.874.000,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 5,00 | 67,00 | 335,00 | $ 78.000,00 | $ 26.130.000,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 67,00 | 552,08 | $ 10.000,00 | $ 5.520.800,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 31.650.800,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 250.000,00 | $ 16.750.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 350.000,00 | $ 23.450.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 40.200.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 6.000,00 | $ 2.130.600,00 |
| | Sub Total | | | | | | **$ 2.130.600,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | | **$ 367.773.720,00** |
| **ADMINISTRACION** | 24% | **$ 88.265.692,80** |
| **IMPREVISTO** | 1% | **$ 3.677.737,20** |
| **UTILIDAD** | 5% | **$ 18.388.686,00** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 3.493.850,34** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 481.599.686,34** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 24% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

| | |
|---|---|
| NOTA 1 | Para la presente cotización, el oferente deberá tener en cuenta que todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse corren por cuenta del adjudicatario y no habrá lugar a reclamo por pago adicional a los precios pactados. El Distrito de Cartagena aplicará la retención a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y calidad del contribuyente, principalmente: Estampilla años dorados (2%); Sobretasa Deportiva (2.5%); Estampilla Universidad de Cartagena (1%); Industria y Comercio, IVA y Retención en la Fuente |
| NOTA 2 | La presente cotización también podrá ser enviada al correo electrónico: pes@cartagena.gov.co |

SYC LIVIANAS SAS
Nit 900.965.588
JUAN CARLOS MORALES GRANADA
Brr Nvo campestre Cr 56 Mz A lote 8 - Cartagena
3164277597
syclivianas@gmail.com

# COTIZACION No 2

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO A**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 4.000,00 | $ 21.200,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 4,00 | 1 | 4,00 | $ 12.000,00 | $ 48.000,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 15.000,00 | $ 79.500,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 148.700,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 1 | 3,00 | $ 70.000,00 | $ 210.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,54 | 1 | 0,54 | $ 40.000,00 | $ 21.600,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,54 | 1 | 0,54 | $ 80.000,00 | $ 43.200,00 |
| 2,3 | Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion. | ml | 3,70 | 1 | 3,70 | $ 110.000,00 | $ 407.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 681.800,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 2,50 | 1 | 2,50 | $ 300.000,00 | $ 750.000,00 |
| 3,2 | Levante en block N.4 | m2 | 4,70 | 1 | 4,70 | $ 40.000,00 | $ 188.000,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 12,00 | 1 | 12,00 | $ 40.000,00 | $ 480.000,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 30.000,00 | $ 159.000,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 1 | 8,40 | $ 12.000,00 | $ 100.800,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 1.677.800,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 200.000,00 | $ 200.000,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 180.000,00 | $ 180.000,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 170.000,00 | $ 1.020.000,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 1 | 2,00 | $ 200.000,00 | $ 400.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 1.800.000,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 21.800,00 | $ 21.800,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 30.000,00 | $ 180.000,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 25.000,00 | $ 150.000,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 3,00 | 1 | 3,00 | $ 60.000,00 | $ 180.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 400.000,00 | $ 400.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 400.000,00 | $ 400.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 1.344.300,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 7,00 | 1 | 7,00 | $ 85.000,00 | $ 595.000,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 1 | 8,24 | $ 10.000,00 | $ 82.400,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 677.400,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7.1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 280.000,00 | $ 280.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 280.000,00 | $ 280.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 560.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 8.000,00 | $ 42.400,00 |
| | | | | | | | |
| | Sub Total | | | | | | **$ 42.400,00** |
| | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | | **$ 6.932.400,00** |
| **ADMINISTRACION** | 22% | **$ 1.525.128,00** |
| **IMPREVISTO** | 3% | **$ 207.972,00** |
| **UTILIDAD** | 5% | **$ 346.620,00** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 65.857,80** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 9.077.977,80** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 22% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 3% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

**LEONARDO FABIO ARRIETA BARROSO**
**CC No. 1.047.461.010 de Cartagena**
**Rep. Legal 5D INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.**
**Nit. 901.459.675 - 0**
**AV VENEZUELA CL 33 8 20 ED CAJA AGRARIA P 5 O F 510**
5dingenieriaeinfraestructura@gmail.com

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO B**

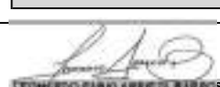
**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 4.000,00 | $ 21.200,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 12.000,00 | $ 72.000,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 15.000,00 | $ 79.500,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 172.700,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 1 | 3,00 | $ 70.000,00 | $ 210.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,38 | 1 | 0,38 | $ 40.000,00 | $ 15.200,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,38 | 1 | 0,38 | $ 80.000,00 | $ 30.400,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 255.600,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 300.000,00 | $ 300.000,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 9,62 | 1 | 9,62 | $ 40.000,00 | $ 384.800,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 30.000,00 | $ 159.000,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 1 | 8,40 | $ 12.000,00 | $ 100.800,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 944.600,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 200.000,00 | $ 200.000,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 180.000,00 | $ 180.000,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 170.000,00 | $ 1.020.000,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 1 | 2,00 | $ 200.000,00 | $ 400.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 1.800.000,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 21.800,00 | $ 21.800,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 30.000,00 | $ 180.000,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 1 | 6,00 | $ 25.000,00 | $ 150.000,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 60.000,00 | $ 60.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 400.000,00 | $ 400.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 400.000,00 | $ 400.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 1.224.300,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 5,00 | 1 | 5,00 | $ 85.000,00 | $ 425.000,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 1 | 8,24 | $ 10.000,00 | $ 82.400,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 507.400,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 280.000,00 | $ 280.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 1 | 1,00 | $ 280.000,00 | $ 280.000,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 560.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 1 | 5,30 | $ 8.000,00 | $ 42.400,00 |
| | | | | | | | |
| | Sub Total | | | | | | **$ 42.400,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | | **$ 5.507.000,00** |
| **ADMINISTRACION** | 22% | **$ 1.211.540,00** |
| **IMPREVISTO** | 3% | **$ 165.210,00** |
| **UTILIDAD** | 5% | **$ 275.350,00** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 52.316,50** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 7.211.416,50** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 22% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 3% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |



**LEONARDO FABIO ARRIETA BARROSO**
**CC No. 1.047.461.010 de Cartagena**
**Rep. Legal 5D INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.**
**Nit. 901.459.675 - 0**
**AV VENEZUELA CL 33 8 20 ED CAJA AGRARIA P 5 O F 510**
5dingenieriaeinfraestructura@gmail.com

# COTIZACION No 3

**COTIZACION**

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO A**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 4.500,00 | $ 810.900,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 4,00 | 34 | 136,00 | $ 10.000,00 | $ 1.360.000,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 12.500,00 | $ 2.252.500,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 4.423.400,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 70.000,00 | $ 7.140.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 35.000,00 | $ 642.600,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 82.000,00 | $ 1.505.520,00 |
| 2,3 | Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4e 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion. | ml | 3,70 | 34 | 125,80 | $ 104.500,00 | $ 13.146.100,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 22.434.220,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 2,50 | 34 | 85,00 | $ 312.800,00 | $ 26.588.000,00 |
| 3,2 | Levante en block N.4 | m2 | 4,70 | 34 | 159,80 | $ 37.500,00 | $ 5.992.500,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 12,00 | 34 | 408,00 | $ 40.000,00 | $ 16.320.000,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 32.000,00 | $ 5.766.400,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 34 | 285,60 | $ 11.800,00 | $ 3.370.080,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 58.036.980,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 190.800,00 | $ 6.487.200,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 180.700,00 | $ 6.143.800,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 180.700,00 | $ 36.862.800,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 34 | 68,00 | $ 190.800,00 | $ 12.974.400,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 62.468.200,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 18.500,00 | $ 629.000,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 24.500,00 | $ 833.000,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 29.200,00 | $ 5.956.800,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 21.200,00 | $ 4.324.800,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 50.000,00 | $ 5.100.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 42.683.600,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 7,00 | 34 | 238,00 | $ 81.600,00 | $ 19.420.800,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 34 | 280,16 | $ 9.800,00 | $ 2.745.568,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 22.166.368,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 270.000,00 | $ 9.180.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 300.000,00 | $ 10.200.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 19.380.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 8.000,00 | $ 1.441.600,00 |
| | Sub Total | | | | | | **$ 1.441.600,00** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | **$ 233.034.368,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | 24% | **$ 55.928.248,32** |
| **IMPREVISTO** | 2% | **$ 4.660.687,36** |
| **UTILIDAD** | 4% | **$ 9.321.374,72** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 1.771.061,20** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ 304.715.739,60** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 24% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 2% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 4% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

CAMILO ERNESTO CARREÑO BASTO
C.C. 3.805.767 de Cartagena
Representante Legal Constructora FCB S.A.S
NIT. 901.204.627 - 2
Dirección: Conjunto Toscana, Diagonal 32 No 82 - 104, Casa 21 Cartagena – Colombia
Tel: 300 617 0490 – 312 6155923
E-mail cosca.sas.co@gmail.com

| SOLICITUD DE COTIZACIO / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL | CODIGO: | FT-TEC-01 |
|---|---|---|
| | VESION: | 1 |
| | FECHA DE APROBACION: | |

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO B**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 4.500,00 | $ 1.597.950,00 |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 10.000,00 | $ 4.020.000,00 |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 12.500,00 | $ 4.438.750,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 10.056.700,00** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 67,00 | 201,00 | $ 70.000,00 | $ 14.070.000,00 |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 35.000,00 | $ 891.100,00 |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 82.000,00 | $ 2.087.720,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 17.048.820,00** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 312.800,00 | $ 20.957.600,00 |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 9,62 | 67,00 | 644,54 | $ 40.000,00 | $ 25.781.600,00 |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 32.000,00 | $ 11.363.200,00 |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 67,00 | 562,80 | $ 11.800,00 | $ 6.641.040,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 64.743.440,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 190.800,00 | $ 12.783.600,00 |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 180.700,00 | $ 12.106.900,00 |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 180.700,00 | $ 72.641.400,00 |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 67,00 | 134,00 | $ 190.800,00 | $ 25.567.200,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 123.099.100,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 18.500,00 | $ 1.239.500,00 |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 24.500,00 | $ 1.641.500,00 |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 29.200,00 | $ 11.738.400,00 |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 21.200,00 | $ 8.522.400,00 |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 50.000,00 | $ 3.350.000,00 |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 77.411.800,00** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 5,00 | 67,00 | 335,00 | $ 81.600,00 | $ 27.336.000,00 |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 67,00 | 552,08 | $ 9.800,00 | $ 5.410.384,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 32.746.384,00** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 270.000,00 | $ 18.090.000,00 |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 300.000,00 | $ 20.100.000,00 |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ 38.190.000,00** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 8.000,00 | $ 2.840.800,00 |
| | Sub Total | | | | | | **$ 2.840.800,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | | **$ 366.137.044,00** |
| **ADMINISTRACION** | 24% | **$ 87.872.890,56** |
| **IMPREVISTO** | 2% | **$ 7.322.740,88** |
| **UTILIDAD** | 4% | **$ 14.645.481,76** |
| **IVA/UTILIDAD** | 19% | **$ 2.782.641,53** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 478.760.798,73** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 24% |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 2% |
| **UTILIDAD** | **U=** | 4% |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

CAMILO ERNESTO CARREÑO BASTO
C.C. 3.805.767 de Cartagena
Representante Legal Constructora FCB S.A.S
NIT. 901.204.627 - 2
Dirección: Conjunto Toscana, Diagonal 32 No 82 - 104, Casa 21 Cartagena – Colombia
Tel: 300 617 0490 – 312 6155923
E-mail cosca.sas.co@gmail.com

# COTIZACION No 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **SOLICITUD COTIZACION / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL** | **CODIGO:** | **FT-TEC-01** |
| | | **VESION:** | **1** |
| | | **FECHA DE APROBACION:** | |

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO A**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | | $ - |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 4,00 | 34 | 136,00 | | $ - |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 34 | 102,00 | | $ - |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | | $ - |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | | $ - |
| 2,3 | Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion. | ml | 3,70 | 34 | 125,80 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 2,50 | 34 | 85,00 | | $ - |
| 3,2 | Levante en block N.4 | m2 | 4,70 | 34 | 159,80 | | $ - |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 12,00 | 34 | 408,00 | | $ - |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | | $ - |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 34 | 285,60 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | | $ - |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 34 | 68,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | | $ - |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | | $ - |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 3,00 | 34 | 102,00 | | $ - |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 7,00 | 34 | 238,00 | | $ - |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 34 | 280,16 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 34 | 34,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | Sub Total | | | | | | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | **$ -** |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | | **$ -** |
| **IMPREVISTO** | | **$ -** |
| **UTILIDAD** | | **$ -** |
| **IVA/UTILIDAD** | | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ -** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

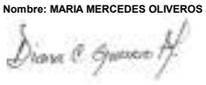
| **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | |
| **IMPREVISTO** | **I=** | |
| **UTILIDAD** | **U=** | |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | |

| | |
|---|---|
| NOTA 1 | Para la presente cotización, el oferente deberá tener en cuenta que todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse corren por cuenta del adjudicatario y no habrá lugar a reclamo por pago adicional a los precios pactados. El Distrito de Cartagena aplicará la retención a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y calidad del contribuyente, principalmente: Estampilla años dorados (2%); Sobretasa Deportiva (2.5%); Estampilla Universidad de Cartagena (1%); Industria y Comercio, IVA y Retención en la Fuente |
| NOTA 2 | La presente cotización también podrá ser enviada al correo electrónico: pes@cartagena.gov.co |

**Elaboró:**



**Firma**
**Nombre: MARIA MERCEDES OLIVEROS J.**



**Firma**
**Nombre: DIANA GUERRERO MATUTE**

| SOLICITUD DE COTIZACIO / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL | CODIGO: | FT-TEC-01 |
|---|---|---|
| | VESION: | 1 |
| | FECHA DE APROBACION: | |

**PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO B**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | | $ - |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 6,00 | 67,00 | 402,00 | | $ - |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **2** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 67,00 | 201,00 | | $ - |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | | $ - |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 9,62 | 67,00 | 644,54 | | $ - |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | | $ - |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 67,00 | 562,80 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | | $ - |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 67,00 | 134,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS** | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | | $ - |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | | $ - |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **6** | **PISO Y ENCHAPE DE PARED** | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 5,00 | 67,00 | 335,00 | | $ - |
| 6.2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 67,00 | 552,08 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **7** | **APARATOS DE COCINA** | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| 7.2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **Sub Total** | **$ -** |
| **8** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | | $ - |
| | | | | | | | |
| | Sub Total | | | | | | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO** | **$ -** |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | | **$ -** |
| **IMPREVISTO** | | **$ -** |
| **UTILIDAD** | | **$ -** |
| **IVA/UTILIDAD** | | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ -** |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
**NOTA 4:** Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

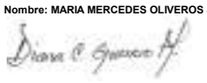
| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | |
| **IMPREVISTO** | **I=** | |
| **UTILIDAD** | **U=** | |
| **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | |

| | |
|---|---|
| NOTA 1 | Para la presente cotización, el oferente deberá tener en cuenta que todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse corren por cuenta del adjudicatario y no habrá lugar a reclamo por pago adicional a los precios pactados. El Distrito de Cartagena aplicará la retención a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y calidad del contribuyente, principalmente: Estampilla años dorados (2%); Sobretasa Deportiva (2.5%); Estampilla Universidad de Cartagena (1%); Industria y Comercio, IVA y Retención en la Fuente |
| NOTA 2 | La presente cotización también podrá ser enviada al correo electrónico: pes@cartagena.gov.co |

**Elaboró:**



**Firma**
**Nombre: MARIA MERCEDES OLIVEROS J.**



**Firma**
**Nombre: DIANA GUERRERO MATUTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | SOLICITUD COTIZACION / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL | CODIGO: | FT-TEC-01 |
| | | VESION: | 1 |
| | | FECHA DE APROBACION: | |

## PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO A PROMEDIO

**OBJETO:** CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR

| | | | | | | SYC LIVIANAS SAS | | D5 INGENIERIA | | COSCA SAS | | CIRCULO DE OBREROS | | PROMEDIO MERCADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 4.200,00 | $ 756.840,00 | $ 4.000,00 | $ 720.800,00 | $ 4.500,00 | $ 810.900,00 | $ - | $ - | |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 4,00 | 34 | 136,00 | $ 12.000,00 | $ 1.632.000,00 | $ 12.000,00 | $ 1.632.000,00 | $ 10.000,00 | $ 1.360.000,00 | $ - | $ - | |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 12.000,00 | $ 2.162.400,00 | $ 15.000,00 | $ 2.703.000,00 | $ 12.500,00 | $ 2.252.500,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 4.551.240,00 | Sub Total | $ 5.055.800,00 | Sub Total | $ 4.423.400,00 | Sub Total | $ - | $ 4.676.813,33 |
| 2 | CIMENTACION Y ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 80.000,00 | $ 8.160.000,00 | $ 70.000,00 | $ 7.140.000,00 | $ 70.000,00 | $ 7.140.000,00 | $ - | $ - | |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 50.000,00 | $ 918.000,00 | $ 40.000,00 | $ 734.400,00 | $ 35.000,00 | $ 642.600,00 | $ - | $ - | |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,54 | 34 | 18,36 | $ 80.000,00 | $ 1.468.800,00 | $ 80.000,00 | $ 1.468.800,00 | $ 82.000,00 | $ 1.505.520,00 | $ - | $ - | |
| 2,3 | Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion. | ml | 3,70 | 34 | 125,80 | $ 100.000,00 | $ 12.580.000,00 | $ 110.000,00 | $ 13.838.000,00 | $ 104.500,00 | $ 13.146.100,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 23.126.800,00 | Sub Total | $ 23.181.200,00 | Sub Total | $ 22.434.220,00 | Sub Total | $ - | $ 22.914.073,33 |
| 3 | MAMPOSTERIA Y PAÑETES | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 2,50 | 34 | 85,00 | $ 320.000,00 | $ 27.200.000,00 | $ 300.000,00 | $ 25.500.000,00 | $ 312.800,00 | $ 26.588.000,00 | $ - | $ - | |
| 3,2 | Levante en block N.4 | m2 | 4,70 | 34 | 159,80 | $ 38.000,00 | $ 6.072.400,00 | $ 40.000,00 | $ 6.392.000,00 | $ 37.500,00 | $ 5.992.500,00 | $ - | $ - | |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado | m2 | 12,00 | 34 | 408,00 | $ 42.000,00 | $ 17.136.000,00 | $ 40.000,00 | $ 16.320.000,00 | $ 40.000,00 | $ 16.320.000,00 | $ - | $ - | |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 30.000,00 | $ 5.406.000,00 | $ 30.000,00 | $ 5.406.000,00 | $ 32.000,00 | $ 5.766.400,00 | $ - | $ - | |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 34 | 285,60 | $ 12.000,00 | $ 3.427.200,00 | $ 12.000,00 | $ 3.427.200,00 | $ 11.800,00 | $ 3.370.080,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 59.241.600,00 | Sub Total | $ 57.045.200,00 | Sub Total | $ 58.036.980,00 | Sub Total | $ - | $ 58.107.926,67 |
| 4 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 185.000,00 | $ 6.290.000,00 | $ 200.000,00 | $ 6.800.000,00 | $ 190.800,00 | $ 6.487.200,00 | $ - | $ - | |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 185.000,00 | $ 6.290.000,00 | $ 180.000,00 | $ 6.120.000,00 | $ 180.700,00 | $ 6.143.800,00 | $ - | $ - | |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 180.000,00 | $ 36.720.000,00 | $ 170.000,00 | $ 34.680.000,00 | $ 180.700,00 | $ 36.862.800,00 | $ - | $ - | |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 34 | 68,00 | $ 185.000,00 | $ 12.580.000,00 | $ 200.000,00 | $ 13.600.000,00 | $ 190.800,00 | $ 12.974.400,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 61.880.000,00 | Sub Total | $ 61.200.000,00 | Sub Total | $ 62.468.200,00 | Sub Total | $ - | $ 61.849.400,00 |
| 5 | INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 32.000,00 | $ 1.088.000,00 | $ 12.500,00 | $ 425.000,00 | $ 18.500,00 | $ 629.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 32.000,00 | $ 1.088.000,00 | $ 21.800,00 | $ 741.200,00 | $ 24.500,00 | $ 833.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 32.000,00 | $ 6.528.000,00 | $ 30.000,00 | $ 6.120.000,00 | $ 29.200,00 | $ 5.956.800,00 | $ - | $ - | |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 34 | 204,00 | $ 22.000,00 | $ 4.488.000,00 | $ 25.000,00 | $ 5.100.000,00 | $ 21.200,00 | $ 4.324.800,00 | $ - | $ - | |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 3,00 | 34 | 102,00 | $ 54.000,00 | $ 5.508.000,00 | $ 60.000,00 | $ 6.120.000,00 | $ 50.000,00 | $ 5.100.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 400.000,00 | $ 13.600.000,00 | $ 400.000,00 | $ 13.600.000,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 | $ 400.000,00 | $ 13.600.000,00 | $ 380.000,00 | $ 12.920.000,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 45.220.000,00 | Sub Total | $ 45.706.200,00 | Sub Total | $ 42.683.600,00 | Sub Total | $ - | $ 44.536.600,00 |
| 6 | PISO Y ENCHAPE DE PARED | | | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 7,00 | 34 | 238,00 | $ 78.000,00 | $ 18.564.000,00 | $ 85.000,00 | $ 20.230.000,00 | $ 81.600,00 | $ 19.420.800,00 | $ - | $ - | |
| 6,2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 34 | 280,16 | $ 10.000,00 | $ 2.801.600,00 | $ 10.000,00 | $ 2.801.600,00 | $ 9.800,00 | $ 2.745.568,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 21.365.600,00 | Sub Total | $ 23.031.600,00 | Sub Total | $ 22.166.368,00 | Sub Total | $ - | $ 22.187.856,00 |
| 7 | APARATOS DE COCINA | | | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 250.000,00 | $ 8.500.000,00 | $ 280.000,00 | $ 9.520.000,00 | $ 270.000,00 | $ 9.180.000,00 | $ - | $ - | |
| 7,2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 34 | 34,00 | $ 350.000,00 | $ 11.900.000,00 | $ 280.000,00 | $ 9.520.000,00 | $ 300.000,00 | $ 10.200.000,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 20.400.000,00 | Sub Total | $ 19.040.000,00 | Sub Total | $ 19.380.000,00 | Sub Total | $ - | $ 19.606.666,67 |
| 8 | ASEO Y LIMPIEZA | | | | | | | | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 34 | 180,20 | $ 6.000,00 | $ 1.081.200,00 | $ 8.000,00 | $ 1.441.600,00 | $ 8.000,00 | $ 1.441.600,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | Sub Total | $ 1.081.200,00 | Sub Total | $ 1.441.600,00 | Sub Total | $ 1.441.600,00 | Sub Total | $ - | $ 1.321.466,67 |
| | SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO | | | | | | $ 236.866.440,00 | | $ 235.701.600,00 | | $ 233.034.368,00 | | $ - | $ 235.200.802,67 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 24% | $ 56.847.945,60 | 22% | $ 51.854.352,00 | 24% | $ 55.928.248,32 | 24% | $ - | $ 54.876.848,64 |
| IMPREVISTO | 1% | $ 2.368.664,40 | 3% | $ 7.071.048,00 | 2% | $ 4.660.687,36 | 2% | $ - | $ 4.700.133,25 |
| UTILIDAD | 5% | $ 11.843.322,00 | 5% | $ 11.785.080,00 | 4% | $ 9.321.374,72 | 4% | $ - | $ 10.983.258,91 |
| IVA/UTILIDAD | 19% | $ 2.250.231,18 | 19% | $ 2.239.165,20 | 19% | $ 1.771.061,20 | 19% | $ - | $ 2.086.819,19 |
| | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL | SUBTOTAL | $ 310.176.603,18 | SUBTOTAL | $ 308.651.245,20 | SUBTOTAL | $ 304.715.739,60 | SUBTOTAL | $ - | $ 307.847.862,66 |

| SOLICITUD DE COTIZACIO / PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL | CODIGO: | FT-TEC-01 |
|---|---|---|
| | VESION: | 1 |
| | FECHA DE APROBACION: | |

# PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINAS TIPO B PROMEDIO

**OBJETO:** CONTRATAR LA ADECUACION DE COCINAS EN LOS HOGARES DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PACTADAS DENTRO DEL PROGRAMA HABITABILIDAD PARA LA SUPERACIÓN D ELA POBREZA Y DESIGUALDAD, DEL PLAN EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO PES-PR

| | | | | | | SYC LIVIANAS SAS | | D5 INGENIERIA | | COSCA SAS | | CIRCULO DE OBREROS | | PROMEDIO MERCADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA | NUMERO DE VIVIENDAS | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Trazado y localizacion | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 4.200,00 | $ 1.491.420,00 | $ 4.000,00 | $ 1.420.400,00 | $ 4.500,00 | $ 1.597.950,00 | $ - | $ - | |
| 1,2 | Demolicion de muros existentes | m2 | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 4.200,00 | $ 1.688.400,00 | $ 12.000,00 | $ 4.824.000,00 | $ 10.000,00 | $ 4.020.000,00 | $ - | $ - | |
| 1,3 | Nivelacion de terreno 4cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 4.200,00 | $ 1.491.420,00 | $ 15.000,00 | $ 5.326.500,00 | $ 12.500,00 | $ 4.438.750,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 4.671.240,00 | Sub Total | $ 11.570.900,00 | Sub Total | $ 10.056.700,00 | Sub Total | $ - | $ 8.766.280,00 |
| 2 | CIMENTACION Y ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Relleno de material Seleciconado | m3 | 3,00 | 67,00 | 201,00 | $ 80.000,00 | $ 16.080.000,00 | $ 70.000,00 | $ 14.070.000,00 | $ 70.000,00 | $ 14.070.000,00 | $ - | $ - | |
| 2,1 | Excavacion manual (incluye retiro) | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 50.000,00 | $ 1.273.000,00 | $ 40.000,00 | $ 1.018.400,00 | $ 35.000,00 | $ 891.100,00 | $ - | $ - | |
| 2,2 | Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias | m3 | 0,38 | 67,00 | 25,46 | $ 80.000,00 | $ 2.036.800,00 | $ 80.000,00 | $ 2.036.800,00 | $ 82.000,00 | $ 2.087.720,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 19.389.800,00 | Sub Total | $ 17.125.200,00 | Sub Total | $ 17.048.820,00 | Sub Total | $ - | $ 17.854.606,67 |
| 3 | MAMPOSTERIA Y PAÑETES | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6 | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 320.000,00 | $ 21.440.000,00 | $ 300.000,00 | $ 20.100.000,00 | $ 312.800,00 | $ 20.957.600,00 | $ - | $ - | |
| 3,3 | Pañete muro, mortero de nega 1:4 immermeabilizado | m2 | 9,62 | 67,00 | 644,54 | $ 42.000,00 | $ 27.070.680,00 | $ 40.000,00 | $ 25.781.600,00 | $ 40.000,00 | $ 25.781.600,00 | $ - | $ - | |
| 3,4 | Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 30.000,00 | $ 10.653.000,00 | $ 30.000,00 | $ 10.653.000,00 | $ 32.000,00 | $ 11.363.200,00 | $ - | $ - | |
| 3,5 | Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS | m2 | 8,40 | 67,00 | 562,80 | $ 12.000,00 | $ 6.753.600,00 | $ 12.000,00 | $ 6.753.600,00 | $ 11.800,00 | $ 6.641.040,00 | $ - | $ - | |
| | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 65.917.280,00 | Sub Total | $ 63.288.200,00 | Sub Total | $ 64.743.440,00 | Sub Total | $ - | $ 64.649.640,00 |
| 4 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion interruptor doble) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 185.000,00 | $ 12.395.000,00 | $ 200.000,00 | $ 13.400.000,00 | $ 190.800,00 | $ 12.783.600,00 | $ - | $ - | |
| 4,2 | Punto electrico ( incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED) | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 185.000,00 | $ 12.395.000,00 | $ 180.000,00 | $ 12.060.000,00 | $ 180.700,00 | $ 12.106.900,00 | $ - | $ - | |
| 4,3 | Acometida electrica PVC 1/2" | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 180.000,00 | $ 72.360.000,00 | $ 170.000,00 | $ 68.340.000,00 | $ 180.700,00 | $ 72.641.400,00 | $ - | $ - | |
| 4,4 | Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble) | und | 2,00 | 67,00 | 134,00 | $ 185.000,00 | $ 24.790.000,00 | $ 200.000,00 | $ 26.800.000,00 | $ 190.800,00 | $ 25.567.200,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 121.940.000,00 | Sub Total | $ 120.600.000,00 | Sub Total | $ 123.099.100,00 | Sub Total | $ - | $ 121.879.700,00 |
| 5 | INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Punto sanitario 2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 32.000,00 | $ 2.144.000,00 | $ 12.500,00 | $ 837.500,00 | $ 18.500,00 | $ 1.239.500,00 | $ - | $ - | |
| 5,2 | Punto presion 1/2" | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 32.000,00 | $ 2.144.000,00 | $ 21.800,00 | $ 1.460.600,00 | $ 24.500,00 | $ 1.641.500,00 | $ - | $ - | |
| 5,3 | Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 32.000,00 | $ 12.864.000,00 | $ 30.000,00 | $ 12.060.000,00 | $ 29.200,00 | $ 11.738.400,00 | $ - | $ - | |
| 5,4 | Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios | ml | 6,00 | 67,00 | 402,00 | $ 22.000,00 | $ 8.844.000,00 | $ 25.000,00 | $ 10.050.000,00 | $ 21.200,00 | $ 8.522.400,00 | $ - | $ - | |
| 5,5 | Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios) | ml | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 54.000,00 | $ 3.618.000,00 | $ 60.000,00 | $ 4.020.000,00 | $ 50.000,00 | $ 3.350.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,6 | Conexión a red sanitaria existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 400.000,00 | $ 26.800.000,00 | $ 400.000,00 | $ 26.800.000,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 | $ - | $ - | |
| 5,7 | Conexión a red hidraulica existente | Glb | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 | $ 400.000,00 | $ 26.800.000,00 | $ 380.000,00 | $ 25.460.000,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 81.874.000,00 | Sub Total | $ 82.028.100,00 | Sub Total | $ 77.411.800,00 | Sub Total | $ - | $ 80.437.966,67 |
| 6 | PISO Y ENCHAPE DE PARED | | | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson | m2 | 5,00 | 67,00 | 335,00 | $ 78.000,00 | $ 26.130.000,00 | $ 85.000,00 | $ 28.475.000,00 | $ 81.600,00 | $ 27.336.000,00 | $ - | $ - | |
| 6,2 | Win esquinero en aluminio natural | ml | 8,24 | 67,00 | 552,08 | $ 10.000,00 | $ 5.520.800,00 | $ 10.000,00 | $ 5.520.800,00 | $ 9.800,00 | $ 5.410.384,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 31.650.800,00 | Sub Total | $ 33.995.800,00 | Sub Total | $ 32.746.384,00 | Sub Total | $ - | $ 32.797.661,33 |
| 7 | APARATOS DE COCINA | | | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 250.000,00 | $ 16.750.000,00 | $ 280.000,00 | $ 18.760.000,00 | $ 270.000,00 | $ 18.090.000,00 | $ - | $ - | |
| 7,2 | Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones | und | 1,00 | 67,00 | 67,00 | $ 350.000,00 | $ 23.450.000,00 | $ 280.000,00 | $ 18.760.000,00 | $ 300.000,00 | $ 20.100.000,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | | $ 40.200.000,00 | Sub Total | $ 37.520.000,00 | Sub Total | $ 38.190.000,00 | Sub Total | $ - | $ 38.636.666,67 |
| 8 | ASEO Y LIMPIEZA | | | | | | | | | | | | | |
| 8,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 5,30 | 67,00 | 355,10 | $ 6.000,00 | $ 2.130.600,00 | $ 8.000,00 | $ 2.840.800,00 | $ 8.000,00 | $ 2.840.800,00 | $ - | $ - | |
| | Sub Total | | | | | Sub Total | $ 2.130.600,00 | Sub Total | $ 2.840.800,00 | Sub Total | $ 2.840.800,00 | Sub Total | $ - | $ 2.604.066,67 |
| | SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO | | | | | | $ 367.773.720,00 | | $ 368.969.000,00 | | $ 366.137.044,00 | | $ - | $ 367.626.588,00 |
| | ADMINISTRACION | | | | | 24% | $ 88.265.692,80 | 22% | $ 81.173.180,00 | 24% | $ 87.872.890,56 | 24% | $ - | $ 85.770.587,79 |
| | IMPREVISTO | | | | | 1% | $ 3.677.737,20 | 3% | $ 11.069.070,00 | 2% | $ 7.322.740,88 | 2% | $ - | $ 7.356.516,03 |
| | UTILIDAD | | | | | 5% | $ 18.388.686,00 | 5% | $ 18.448.450,00 | 4% | $ 14.645.481,76 | 4% | $ - | $ 17.160.872,59 |
| | IVA/UTILIDAD | | | | | 19% | $ 3.493.850,34 | 19% | $ 3.505.205,50 | 19% | $ 2.782.641,53 | 19% | $ - | $ 3.260.565,79 |
| | VALOR TOTAL | | | | | | $ 491.599.686,34 | SUBTOTAL | $ 483.164.905,50 | SUBTOTAL | $ 478.760.798,73 | SUBTOTAL | $ - | $ 481.175.130,19 |

**PRECIO PROMEDIO DE MARCADO**

| PLAN DE EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO | | | |
|---|---|---|---|
| PROGRAMA HABITABILIDAD | | | |
| OBJETO | | | |
| “CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE COCINAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 97 VIVIENDAS DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS” | | | |
| TIPO DE CONTRATACION | SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA | | |
| **TIPO DE COCINAS** | **UNIDADES** | **VALOR TOTAL** | **VALOR UNITARIOS** |
| COSTO PROMEDIO DE COCINAS TIPO A | 34 | $ 307.847.863 | 9.054.349 |
| COSTO PROMEDIO DE COCINAS TIPO B | 67 | $ 481.175.130 | 7.181.718 |
| TOTOL PROMEDIO | 101 | $ 789.022.993 | $ 16.236.067 |

| PLAN DE EMERGENCIA SOCIAL PEDRO ROMERO | | | |
|---|---|---|---|
| PROGRAMA HABITABILIDAD | | | |
| OBJETO | | | |
| “CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE COCINAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 97 VIVIENDAS DE FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS” | | | |
| TIPO DE CONTRATACION | SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA | | |
| **TIPO DE COCINAS** | **UNIDADES** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| COSTO PROMEDIO DE COCINAS TIPO A | 30 | $ 9.054.349 | 271.366.385 |
| COSTO PROMEDIO DE COCINAS TIPO B | 67 | $ 7.181.718 | 480.708.526 |
| **TOTOL PROMEDIO** | **97** | **$ 16.236.067** | **$ 752.074.911** |

Nota 1
Aplicando herramientas finaniceras se pudo obtener un promedio de valor de mercado para la presente contra tacion de **$ 789,022,993**, Setecientos ochenta y nueve millones ventidos mil novecientos noventa y tres pesos valor adquirido de las cotizacion para intervenir 101 unidades de cocinas

Nota 2
Como el valor promedio adquirido de las cotizaciones publicadas en SECOP II, supera la disponibilidad en recuros para esta contratacion, se realizan ajustes a las cantidades de cocinas a intervenir TIPO A estimando un valor promedio de mercado a contratar de **$ 752.074.911**, Setecientos cincuenta y dos millones setenta y cuatro mil novecientos once pesos

Proyecto
Omar Diaz Marrugo
Asesor Externo