B&A CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 807.002.287-3

San José de Cúcuta, agosto 29 15 de 2022

Ingeniero
GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUB SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Cúcuta
Ciudad

Ref: CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 1969: DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL, COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA. PRESUPUESTOPARTICIPATIVO.

Cordial saludo,

Por medio del presente documento y como Representante Legal de la empresa B&A CONSTRUCCIONES S.A.S, respetuosamente le solicito:

A. Aprobar y tramitar un valor adicional al contrato de la referencia, de acuerdo al presupuesto adjunto y teniendo en cuenta las consideraciones siguientes:

1. De acuerdo a las recomendaciones dadas en el *DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL COMUNA 3 DEL MUNICPIO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA - PRESUPUESTO PARTICIPATIVO*, se han determinado las estructuras del pavimento requerida para cada una de las calles que hacen parte del alcance el contrato, según las características de la sub rasante encontrada.

2. De acuerdo a lo anterior, los espesores previstos en el respectivo diagnóstico para las estructuras de pavimento, se requieren incrementar las cantidades de obra inicialmente proyectadas.

3. Igualmente se requiere adicionar un ítem, correspondiente a la Sub Base Granular, según lo indicado en el respectivo diagnóstico.

El valor adicional solicitado y requerido para la terminación de la obra es de NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ($ 91.485.162,oo) MONEDA CORRIENTE

B. Por lo expuesto anteriormente solicito una prórroga de quince (15) días, para concluir las actividades finales que se contemplen en el proyecto.

Sin otro particular,



SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: presupuesto ajustado
Cronograma ajustado

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS 2020 - 2023

CONTRATO DE OBRA No. 1969-2022

ACTA MODIFICACIÓN No 02

		CONDICIONES ACTUALES				CANTIDADES ACUMULADAS ADICIONAL No 01	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT.	Vr. PARCIAL
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	911,24	$ 3.400,00	$ 3.098.216,00	1.545,34	$ 5.254.156,00
2,1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	71,50	$ 4.200,00	$ 300.300,00	99,80	$ 419.160,00
2,2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	M2	911,31	$ 21.000,00	$ 19.137.510,00	1.545,34	$ 32.452.140,00
2,3	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	461,61	$ 12.000,00	$ 5.539.320,00	631,55	$ 7.578.600,00
3,1	INSTALACION DE BASE GRANULAR PARA MANTENIMIENTO	M3	212,74	$ 132.000,00	$ 28.082.173,00	276,53	$ 36.501.960,00
	IMPRIMACION DE RIEGO DE LIGA	M2		$ 2.800,00	$ -		$ -
4,1	IMPRIMACION DE EMULSION	M2	911,31	$ 3.900,00	$ 3.554.109,00	1.545,34	$ 6.026.826,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	M3	91,13	$ 675.000,00	$ 61.512.750,00	154,53	$ 104.307.750,00
	SELLO DE GRIETAS ASFALTO	ML		$ 10.000,00	$ -		
	DEMARCACION VIAL LINEA CONTINUA Y DISCONTINUA	ML		$ 2.900,00	$ -		$ -
	DEMARCACION VIAL, CEBRAS, FLECHAS, SENDEROS	M2		$ 30.500,00	$ -		$ -
5,1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	601,45	$ 30.000,00	$ 18.043.500,00	846,57	$ 25.397.100,00
ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE SST	GLB	1,00	$ 6.404.000,00	$ 6.404.000,00	1,00	$ 6.404.000,00
ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 3.826.480,00	$ 3.826.480,00	1,00	$ 3.826.480,00
	COMPONENTE SIG	GLB	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00	1,00	$ 2.100.000,00
	PLAN DE MASNEJO DE TRANSITO	GLB	1,00	$ 4.162.851,00	$ 4.162.851,00	1,00	$ 4.162.851,00
6,1	SUB BASE GRANULAR	M3	276,45	$ 123.760,00	$ 34.213.452,00	380,00	$ 47.028.800,00
COSTO TOTAL					**$ 189.974.661,00**		
				TOTAL PRESUPUESTO	**$ 189.974.661,00**		**$ 91.485.162,00**
							281.459.823,00

Valor inicial del contrato inicial	**$**	**189.974.661,00**
Valor adicional del contrato	**$**	**91.485.162,00**
Valor final del contrato a ejecutar	**$**	**281.459.823,00**

PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ G
SUPERVISOR
SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

AUMENTAN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.545,34	$ 3.400,00	$ 5.254.156,00
2,1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	99,80	$ 4.200,00	$ 419.160,00
2,2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	M2	1.545,34	$ 21.000,00	$ 32.452.140,00
2,3	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	631,55	$ 12.000,00	$ 7.578.600,00
3,1	INSTALACION DE BASE GRANULAR PARA MANTENIMIENTO	M3	276,53	$ 132.000,00	$ 36.501.960,00
4,1	IMPRIMACION DE EMULSION	M2	1.545,34	$ 3.900,00	$ 6.026.826,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	M3	154,53	$ 675.000,00	$ 104.307.750,00
5,1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	846,57	$ 30.000,00	$ 25.397.100,00
6,1	SUB BASE GRANULAR	M3	380,00	$ 123.760,00	$ 47.028.800,00
	COMPONENTE SST	GLB	1,00	$ 6.404.000,00	$ 6.404.000,00
	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 3.826.480,00	$ 3.826.480,00
	COMPONENTE SIG	GLB	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
	PLAN DE MASNEJO DE TRANSITO	GLB	1,00	$ 4.162.851,00	$ 4.162.851,00
				TOTAL COSTO	**$ 281.459.823,00**
				TOTAL INICIAL	**$ 189.974.661,00**
				TOTAL ADICIONAL	**$ 91.485.162,00**

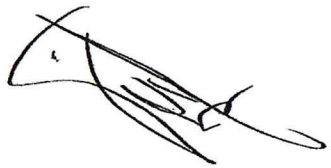
PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:



SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUPERVISOR
SUBSECRETARIO INFRAESTRUCTURA CÚCUTA

BALANCE		
VALOR INICIAL	**$ 189.974.661,00**	
AUMENTA	**$ 91.485.162,00**	
DISMINUYE		
ELIMINA		
NUEVOS		
SUMAS	**$ 91.485.162,00**	
VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	**$ 281.459.823,00**	
B&A CONSTRUCCIONES SAS		**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**



SAID ARIAS PICON
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUPERVISOR

FLUJO DE INVERSIÓN

CONTRATO DE OBRA No :	1969 DE 2022	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	5 MESES
OBJETO:	DIAGNOSTICO, Y/O CONSERVACION DE LA MALLA VIAL COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:**	26 DE ABRIL DE 2022
CONTRATISTA:	B&A CONSTRUCCIONES S.A.S.	**VALOR INICIAL**	$ 281.469.823,00

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1 (Junio de 2022)				MES 2 (Julio)				MES 3 (Agosto)				MES 4 (Sep)	
							1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	1545,34	$ 3.400,00	$ 5.254.156,00		10%	80%	10%										
								$ 525.416	$ 4.203.325	$ 525.415,60										
	2,1	CORTE DE PAVIMENTO	ml	99,80	$ 4.200,00	$ 419.160,00		10%	30%	30%	20%	10%								
								$ 41.916	$ 125.748	$ 125.748	$ 83.832	$ 41.916								
	2,2	DEMOLICION DE PAVIMENTO	m2	1545,34	$ 21.000,00	$ 32.452.140,00		10%	30%	30%	20%	10%								
								$ 3.245.214	$ 9.735.642	$ 9.735.642	$ 6.490.428	$ 3.245.214								
	2,3	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	m3	631,55	$ 12.000,00	$ 7.578.600,00			10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%			
									$ 757.860	$ 757.860	$ 757.860	$ 1.515.720,00	$ 757.860	$ 757.860	$ 757.860	$ 757.860	$ 757.860			
	3,1	INSTALACION DE BASE GRANULAR PARA MANTENIMIENTO	m3	276,53	$ 132.000,00	$ 36.501.960,00			20%	20%	20%	10%	10%	5%	5%	5%	5%			
									$ 7.300.392	$ 7.300.392	$ 7.300.392	$ 3.650.196,00	$ 3.650.196	$ 1.825.098	$ 1.825.098	$ 1.825.098,00	$ 1.825.098,00			
	4,2	IMPRIMACION DE EMULSION	m2	1545,34	$ 3.900,00	$ 6.026.826,00				20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%			
									$ -	$ 1.205.365	$ 1.205.365	$ 602.683	$ 602.682,60	$ 602.682,60	$ 602.682,60	$ 602.682,60	$ 602.682,60			
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MDC-19	m3	154,53	$ 675.000,00	$ 104.307.750,00				10%	20%	20%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5,0%	5,0%
										$ 10.430.775	$ 20.861.550	$ 20.861.550	$ 10.430.775,00	$ 10.430.775,00	$ 5.215.387,50	$ 5.215.387,50	$ 5.215.387,50	$ 5.215.387,50	$ 5.215.387,50	$ 5.215.387,50
SUBTOTAL																				
	6,1	RETIRO DE SOBRANTES	m3	846,57	$ 30.000,00	$ 25.397.100,00			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%
									$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 2.539.710,00	$ 1.269.855,00	$ 1.269.855,00	$ 1.269.855,00	$ 1.269.855,00
	ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE SST	glb	1,00	$ 6.404.000,00	$ 6.404.000,00		5%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
								$ 320.200	$ 960.600	$ 960.600	$ 960.600	$ 640.400	$ 640.400	$ 640.400	$ 320.200	$ 320.200	$ 160.100	$ 160.100	$ 160.100	$ 160.100
	ANEXO COMPONENTE	COMPONENTE AMBINTAL	glb	1,00	$ 3.826.480,00	$ 3.826.480,00		5%	15%	15%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5,0%	5,0%
								$ 191.324	$ 573.972	$ 573.972	$ 573.972	$ 382.648	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324	$ 191.324
		COMPONENTE SIG	glb	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00		5%	15%	15%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5,0%	5,0%
								$ 105.000	$ 315.000	$ 315.000	$ 315.000	$ 210.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000	$ 105.000
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	glb	1,00	$ 4.162.851,00	$ 4.162.851,00		5%	15%	15%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
								$ 208.143	$ 624.428	$ 624.428	$ 624.428	$ 416.285	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143	$ 208.143
	NP-1	SUB BASE GRANULAR	m3	380,00	$ 123.760,00	$ 47.028.800,00			10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%				
									$ 4.702.880	$ 4.702.880	$ 9.405.760	$ 9.405.760	$ 4.702.880	$ 4.702.880	$ 4.702.880	$ 4.702.880				
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 281.459.823,00**	**$ 0,00**	**$ 4.637.212,15**	**$ 31.839.556,45**	**$ 39.797.787,45**	**$ 51.118.896,85**	**$ 43.512.081,70**	**$ 23.828.970,15**	**$ 22.003.872,15**	**$ 16.468.284,65**	**$ 16.468.284,65**	**$ 10.335.449,65**	**$ 7.149.809,05**	**$ 7.149.809,05**	**$ 7.149.809,05**
		Porcentaje de avance semanal					0%	2%	11%	14%	18%	15%	8%	8%	6%	6%	4%	3%		
		Porcentaje acumulado de avance					0%	2%	13%	27%	45%	61%	69%	77%	83%	89%	92%	96%		
		COSTO DIRECTO ACUMULADO OBRAS					$ 0,00	$ 4.637.212,15	$ 36.476.768,60	$ 76.274.556,05	$ 127.393.452,90	$ 170.905.534,60	$ 194.734.504,75	$ 216.738.376,90	$ 233.206.661,55	$ 249.674.946,20	$ 260.010.395,85	$ 267.160.204,90	$ 274.310.013,95	$ 281.459.823,00

SAID ARIAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL