MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2022

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26003629
NOMBRE DE PROYECTO: Incremento del suelo gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 52030050002 - Suelo gestionado para con
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS
DIRECCIÓN: AV 5AN # 20N - 08
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ.GAL@CALI.GOV.
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.5: Dignificando la Vivienda->Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit de vivienda y hábitat en el Municipio de Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	2.252.616

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Reducir el déficit de suelo apto para el desarrollo de proyectos de vivienda vip, vis y hábitat en Santiago de Cali

"El déficit cuantitativo de vivienda y hábitat de Santiago de Cali, es uno de los más altos del país, de acuerdo con el Censo Nacional de Población y Vivienda, ajustado en 2020, se establece en 1,88% de los hogares carece de una

vivienda propia y espacios de hábitat adecuados para actividades socio-económicas, culturales, educacionales, deportivas , aprovechamiento de espacio publico y de preservación ambiental. En cuanto al hábitat, la oferta real de espacio público efectivo, señala un deficitario índice de 2.68 m2/ Habitante, teniendo en cuenta que la Ley 388 de 1997 establece 15 m2/habitante. Con base en el análisis realizado sobre la titularidad de predios, se estableció una meta hacia 2023 de 6m2/Habitante, Incluyendo áreas protegidas, corredores ecológicos, zonas verdes y espacio público.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Analizar la información relacionada con la generación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	ENTIDADES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICAMENTE	1	1
Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos VIP y VIS y/o espacios de hábitat.	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	BIENES FISCALES SANEADOS Y TITULADOS	1	7

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26003629/ 1/02/01/02	Realizar evaluación técnica, jurídica, social y financiera enfocada en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	628.839.500
BP-26003629/ 1/02/01/01	Precisar el valor comercial de los predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26003629/ 1/02/01/03	Precisar el valor comercial de los predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	240.000.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26003629/1/02/01/04	adquirir equipo que permita el Incremento del suelo gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali	2-320201003	OtroBienTrans(ExcPM)	121000	Icld	0
BP-26003629/1/02/01/05	adquirir equipo que permita el Incremento del suelo gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali	2-3201010030106	OtraMáqUsoGlesParPie	121000	Icld	30.000.000
BP-26003629/1/01/01/06	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-301010201	Compra de Terrenos	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26003629/1/01/01/09	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat					0
BP-26003629/1/01/01/05	Realizar estudios y diseños para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26003629/1/01/01/10	Realizar estudios y diseños para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat					0
BP-26003629/1/01/01/04	Realizar obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	3.420.000.000
BP-26003629/1/01/01/03	Realizar la interventoría a las obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	380.000.000
	Realizar la interventoría a las					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26003629/1/01/01/11	obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat					0
BP-26003629/1/01/01/02	Realizar la legalización de los predios objeto de adquisición en las modalidades de enajenación voluntaria, cesión, transferencia y/o expropiación judicial	2-380303	TasasYDerecDeRegistr	121000	Icld	1.130.000
BP-26003629/1/01/01/01	Realizar la interventoría a los estudios y diseños para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-3040403	IntervtContCalidproS	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26003629/1/01/01/08	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-301010201	Compra de Terrenos	0-1106	Otros ICLD SSF	0
BP-26003629/1/01/01/07	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-301010201	Compra de Terrenos	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26003629/1/01/01/12	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-3201010010319	OtrObrasIngenieCivil	121000	Icld	0
TOTAL						4.699.969.500

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.252.616
Municipio de Cali	Población Beneficiada	2.252.616
Municipio de Cali	0 a 14 años	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	0
Municipio de Cali	Femenino	0
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 30/04/2021 **HORA:** 17:21:29 **NOMBRE:** Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI	X	NO	
FECHA: 30/06/2021				
HORA: 20:58:58				
NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes				