

ESTUDIO DE MERCADO									
<div><div></div><div>OBJETO: CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACION, CUARTOS CENTRALES DE RESIDUOS SOLIDOS, ILUMINACION Y CERRAMIENTOS PERIMETRALES DE LA SEDES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA Y LOS PATIOS DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.</div></div>									
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO A EJECUTAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1 JHON WILLIAN URBINA Valor Unitario	COTIZACIÓN 2 ARLEY CARVAJALINO Valor Unitario	REFERENCIA 3 CONSTRUINFORMES 2022 Valor Unitario	REFERENCIA 4 SENA 2022 Valor Unitario	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION EXTERIOR									
	PANEL LED DE 30X120	UND	80	\$ 212,040	\$ 228,000	\$ 139,900	\$ 134,288	\$ 178,557	\$ 14,284,560
	MARCO PARA PANEL LED DE 30X120	UND	30	\$ 50,220	\$ 54,000	\$ 17,800	\$ 19,954	\$ 35,493	\$ 1,064,804
	PANEL LED 18 W DE SOBREPONER	UND	30	\$ 39,060	\$ 42,000	\$ 29,900	\$ 33,488	\$ 36,112	\$ 1,083,360
	BOMBILLO TIPO EDINSON 5W 350 LÚMENES	UND	20	\$ 44,640	\$ 48,000	\$ 24,900	\$ 27,888	\$ 36,357	\$ 727,140
	REFLECTOR LED DE 200W IP65	UND	5	\$ 809,100	\$ 870,000	\$ 332,500	\$ 487,200	\$ 624,700	\$ 3,123,500
	REFLECTOR LED DE 100W IP65	UND	5	\$ 478,950	\$ 515,000	\$ 152,450	\$ 167,888	\$ 328,572	\$ 1,642,860
	REFLECTOR LED DE 50W IP65	UND	10	\$ 209,250	\$ 225,000	\$ 89,900	\$ 92,848	\$ 154,250	\$ 1,542,495
	LAMPARA TIPO TORTUGA IP65	UND	15	\$ 83,700	\$ 90,000	\$ 44,900	\$ 50,288	\$ 67,222	\$ 1,008,330
	REDISTRIBUCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS	GLB	1	\$ 3,364,500	\$ 3,650,000	\$ 3,749,000	\$ 3,749,000	\$ 3,628,125	\$ 3,628,125
	INSTALACION DE LUMINARIAS	UND	195	\$ 50,220	\$ 54,000	\$ 52,720	\$ 59,046	\$ 53,997	\$ 10,529,337
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UND	50	\$ 122,760	\$ 132,000	\$ 99,520	\$ 111,462	\$ 116,436	\$ 5,821,780
	TRANSPORTE Y RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS	M3	15	\$ 232,500	\$ 250,000	\$ 235,000	\$ 235,000	\$ 238,125	\$ 3,571,875
	TABLERO ELECTRICO 24 CIRCUITOS (INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA NO SUPERIOR A 20 M)	UND	2	\$ 1,618,200	\$ 1,740,000	\$ 1,257,620	\$ 1,408,534	\$ 1,506,089	\$ 3,012,177
MANTENIMIENTO Y ADECUACION CERRAMIENTOS PERIMETRALES									
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	100	\$ 4,047	\$ 4,351	\$ 2,692	\$ 3,015	\$ 3,526	\$ 352,631
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2	10	\$ 18,330	\$ 19,710	\$ 12,175	\$ 13,636	\$ 15,963	\$ 159,628
	DEMOLICION MURO BLOQUE E20-25	M2	10	\$ 45,825	\$ 49,274	\$ 19,660	\$ 22,019	\$ 34,195	\$ 341,947
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2	10	\$ 17,535	\$ 18,854	\$ 5,480	\$ 6,138	\$ 12,002	\$ 120,018
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3	1.5	\$ 306,900	\$ 330,000	\$ 594,489	\$ 334,786	\$ 391,544	\$ 587,316
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2	10	\$ 18,330	\$ 19,710	\$ 4,565	\$ 5,113	\$ 11,929	\$ 119,295
	MESON PREFABRICADO GRANITO	ML	1	\$ 302,210	\$ 324,957	\$ 280,000	\$ 365,008	\$ 318,044	\$ 318,044
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6X10	ML	20	\$ 32,550	\$ 35,000	\$ 36,468	\$ 36,469	\$ 35,122	\$ 702,435
	CERCHA HIERRO H20 6,1 K	ML	10	\$ 32,550	\$ 35,000	\$ 36,590	\$ 36,590	\$ 35,183	\$ 351,825
	MURO BLOQUE No 5 E10	M2	20	\$ 49,174	\$ 52,876	\$ 44,250	\$ 49,560	\$ 48,965	\$ 979,298
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 CMS A>50 CMS	M2	10	\$ 24,330	\$ 26,161	\$ 25,176	\$ 28,197	\$ 25,966	\$ 259,661
	ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL 3/16 CON TEJA EN ETERNIT COLOR ROJO	M2	10	\$ 101,551	\$ 109,195	\$ 99,850	\$ 111,832	\$ 105,607	\$ 1,056,070
	PUERTA P07 LAM. CORRUGADA	M2	6	\$ 95,139	\$ 102,300	\$ 155,861	\$ 145,247	\$ 124,637	\$ 747,821
	REJA EXTERIOR SENCILLA DE 2 M X 2M EN MALLA ESLABONADA Y PERFIL METALICO	M2	50	\$ 97,650	\$ 105,000	\$ 109,889	\$ 123,076	\$ 108,904	\$ 5,445,184
	PORTON METALICO LAMINA 12 DE 2M X 2M	GLB	1	\$ 4,650,000	\$ 5,000,000	\$ 4,600,000	\$ 4,924,000	\$ 4,793,500	\$ 4,793,500
	PISO CONCRETO 3000 PSI H05	M2	10	\$ 44,640	\$ 48,000	\$ 28,948	\$ 32,422	\$ 38,502	\$ 385,024
	TABLON 30*30 LISO-GRAFILADO	M2	10	\$ 65,080	\$ 69,978	\$ 51,395	\$ 57,562	\$ 61,004	\$ 610,039
	PISO PORCELANATO \$ 45,000 M2	M2	10	\$ 155,056	\$ 166,727	\$ 79,774	\$ 89,347	\$ 122,726	\$ 1,227,259
	CERAMICA ENCHAPE \$ 30,000 M2	M2	10	\$ 68,983	\$ 74,176	\$ 63,021	\$ 70,584	\$ 69,191	\$ 691,908
	TUBERIA PRESION PVC 1/2 RDE 9	ML	10	\$ 17,305	\$ 18,607	\$ 8,963	\$ 10,039	\$ 13,728	\$ 137,284
	TEE PRESION PVC 1/2	UN	4	\$ 605	\$ 650	\$ 550	\$ 616	\$ 605	\$ 2,421
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMADA	UN	2	\$ 43,357	\$ 46,620	\$ 45,705	\$ 51,190	\$ 46,718	\$ 93,436
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	3	\$ 217,584	\$ 233,962	\$ 107,351	\$ 120,233	\$ 169,782	\$ 509,347
	CAJA INSPECCION 50X50X50	UN	2	\$ 296,468	\$ 318,782	\$ 307,791	\$ 344,726	\$ 316,942	\$ 633,884
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	4	\$ 334,800	\$ 360,000	\$ 268,000	\$ 285,432	\$ 312,058	\$ 1,248,232
	CERRADURA P.PAL 31610-50 YALE	UN	2	\$ 140,504	\$ 151,080	\$ 124,500	\$ 139,440	\$ 138,881	\$ 277,762
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE DE PUAS No 14	ML	850	\$ 29,174	\$ 31,370	\$ 5,510	\$ 6,171	\$ 18,056	\$ 15,347,940
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA ALTURA SUPERIOR 2:00 M	ML	200	\$ 72,540	\$ 78,000	\$ 25,920	\$ 29,030	\$ 51,373	\$ 10,274,520
	SISTEMA DE SEGURIDAD MALLA ELECTTRICA (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	100	\$ 88,350	\$ 95,000	\$ 78,650	\$ 81,368	\$ 85,842	\$ 8,584,200
	ASEO GENERAL	M2	100	\$ 3,720	\$ 4,000	\$ 4,360	\$ 4,360	\$ 4,110	\$ 411,000
MEJORAS LOCATIVAS DE AMBIENTES DE FORMACION 1									
	MEJORAMIENTO DE PISOS	M2	115.9	\$ 20,460	\$ 22,000	\$ 5,072	\$ 5,681	\$ 13,303	\$ 1,541,836
	PAÑETE LISO 1:3	M2	0.9	\$ 25,668	\$ 27,600	\$ 19,972	\$ 22,369	\$ 23,902	\$ 21,512
	ESTUCO PLASTICO	M2	204	\$ 9,819	\$ 10,558	\$ 9,112	\$ 10,205	\$ 9,924	\$ 2,024,396
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA MURO	M2	204	\$ 13,485	\$ 14,500	\$ 10,569	\$ 11,837	\$ 12,598	\$ 2,569,955
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	116	\$ 11,997	\$ 12,900	\$ 8,711	\$ 9,756	\$ 10,841	\$ 1,257,565
	PISO EN CONCRETO 21 Mpa CON e = 8 cm ALLANADO LISO, INCLUYE CORTE Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y ENDURECEDOR A BASE DE CUARZO	M2	116	\$ 114,390	\$ 123,000	\$ 102,835	\$ 110,695	\$ 112,730	\$ 13,076,686
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE DILATACIONES, ESTRUCTURA DE SOPORTE A PLACA, CORTE Y TAPAS VENTANAS DE MANTENIMIENTO, AIRES CONDICIONADOS Y LUMINARIA , ASI LA EXTENSION Y TAPONAMIENTO DE PUNTOS DE ROCIADO DE LA RED DE INCENDIOS 1"	M2	116	\$ 102,300	\$ 110,000	\$ 112,203	\$ 110,600	\$ 108,776	\$ 12,617,987
MEJORAS LOCATIVAS DE AMBIENTES DE FORMACION 2									
	MEJORAMIENTO DE PISOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES INCLUYE DEMOLICION Y/O PICADO)	M2	65	\$ 20,460	\$ 22,000	\$ 5,072	\$ 5,681	\$ 13,303	\$ 864,705
	DEMOLICION Y RETIRO DE PISO EN CERAMICA	M2	75	\$ 18,330	\$ 19,710	\$ 5,691	\$ 6,374	\$ 12,526	\$ 939,467
	PAÑETE LISO 1:3	M2	35.6	\$ 25,668	\$ 27,600	\$ 19,972	\$ 22,369	\$ 23,902	\$ 850,917
	ESTUCO PLASTICO	M2	162.1	\$ 9,819	\$ 10,558	\$ 9,112	\$ 10,205	\$ 9,924	\$ 1,608,601
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA MURO	M2	162.1	\$ 13,485	\$ 14,500	\$ 10,569	\$ 11,837	\$ 12,598	\$ 2,042,107
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	140.49	\$ 11,997	\$ 12,900	\$ 8,711	\$ 9,756	\$ 10,841	\$ 1,523,063
	PISO EN CONCRETO 21 Mpa CON e = 8 cm ALLANADO LISO, INCLUYE CORTE Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y ENDURECEDOR A BASE DE CUARZO	M2	140.49	\$ 114,390	\$ 123,000	\$ 102,835	\$ 110,695	\$ 112,730	\$ 15,837,445
	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	33	\$ 50,611	\$ 54,420	\$ 30,503	\$ 34,163	\$ 42,424	\$ 1,400,003
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE DILATACIONES, ESTRUCTURA DE SOPORTE A PLACA, CORTE Y TAPAS VENTANAS DE MANTENIMIENTO, AIRES CONDICIONADOS Y LUMINARIA , ASI LA EXTENSION Y TAPONAMIENTO DE PUNTOS DE ROCIADO DE LA RED DE INCENDIOS 1"	M2	140.49	\$ 102,300	\$ 110,000	\$ 112,203	\$ 110,600	\$ 108,776	\$ 15,281,905
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA LISA (INCLUYE ESMALTE Y CHAPA CON LLAVE) 2,20 m x 0,80 m	UND	2	\$ 446,400	\$ 480,000	\$ 386,000	\$ 402,752	\$ 428,788	\$ 857,576
MEJORAS LOCATIVAS DE AMBIENTES DE FORMACION 3									
	MEJORAMIENTO DE PISOS	M2	221	\$ 20,460	\$ 22,000	\$ 5,072	\$ 5,681	\$ 13,303	\$ 2,939,998
	MEJORAMIENTO DE MUROS	M2	165.6	\$ 5,115	\$ 5,500	\$ 5,691	\$ 6,374	\$ 5,670	\$ 938,949
	CORTE Y DEMOLICION DE MURO PARA ADECUACION DE ACCESOS	M2	4.2	\$ 13,020	\$ 14,000	\$ 14,486	\$ 16,224	\$ 14,433	\$ 60,617
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA PARA ACCESO A VESTIERES INCLUYE MARCO Y CHAPA	UND	1	\$ 446,400	\$ 480,000	\$ 386,000	\$ 402,752	\$ 428,788	\$ 428,788
	ESTUCO PLASTICO	M2	197	\$ 9,819	\$ 10,558	\$ 9,112	\$ 10,205	\$ 9,924	\$ 1,954,931
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA MURO	M2	197	\$ 13,485	\$ 14,500	\$ 10,569	\$ 11,837	\$ 12,598	\$ 2,481,771
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	221	\$ 11,997	\$ 12,900	\$ 8,711	\$ 9,756	\$ 10,841	\$ 2,395,879
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA TECHO	M2	221	\$ 19,530	\$ 21,000	\$ 10,569	\$ 11,837	\$ 15,734	\$ 3,477,229
	TRATAMIENTO Y LLENADO DE JUNTA PERIMETRAL DE CIELO RASO	ML	82.8	\$ 3,720	\$ 4,000	\$ 3,600	\$ 3,600	\$ 3,730	\$ 308,844
	PISO EN CONCRETO 21 Mpa CON e = 8 cm ALLANADO LISO, INCLUYE CORTE Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y ENDURECEDOR A BASE DE CUARZO	M2	221	\$ 114,390	\$ 123,000	\$ 102,835	\$ 110,695	\$ 112,730	\$ 24,913,341
	TRAMPA DE GRASAS PARA TRATAMIENTO DE LOS VERTIMIENTOS EN COCINA	GL	1	\$ 860,250	\$ 925,000	\$ 798,800	\$ 894,656	\$ 869,677	\$ 869,677
	DESAGUE DE PISO RECTANGULAR 30 X 20 (INCLUYE CAJA Y REJILLA EN ACERO INOX Y SIFON DE 2"	UND	4	\$ 213,900	\$ 230,000	\$ 186,500	\$ 208,768	\$ 209,792	\$ 839,168
	INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	25	\$ 41,850	\$ 45,000	\$ 22,027	\$ 24,670	\$ 33,387	\$ 834,670
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No08 + 1No10 1 PVC	ML	250	\$ 46,500	\$ 50,000	\$ 51,666	\$ 57,866	\$ 51,508	\$ 12,876,995
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICIONAL)	UN	10	\$ 83,700	\$ 90,000	\$ 76,800	\$ 86,016	\$ 84,129	\$ 841,290
	LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO	UN	16	\$ 279,000	\$ 300,000	\$ 268,500	\$ 300,720	\$ 287,055	\$ 4,592,880
	TOMA COMUN 110 V	UN	18	\$ 83,700	\$ 90,000	\$ 90,669	\$ 101,549	\$ 91,480	\$ 1,646,632
CONEXIONES ESPECIALES									
	PAGO DERECHO DE CONEXIÓN A RED DE GAS COCINA INDUSTRIA	UND	1	\$ 3,534,000	\$ 3,800,000	\$ 3,815,315	\$ 3,815,315	\$ 3,741,158	\$ 3,741,158
	PAGO DERECHO DE CONEXIÓN A RED DE GAS PANADERIA COMERCIO	UND	1	\$ 2,594,700	\$ 2,790,000	\$ 2,890,000	\$ 2,890,000	\$ 2,791,175	\$ 2,791,175
	RED INTERNA DE GAS (INLCUYE ACCESORIOS, TUBERIAS, INSTALACION DE REGULADORES Y 11 PUNTOS DE CONEXIÓN)	GLB	1	\$ 3,306,150	\$ 3,555,000	\$ 3,695,000	\$ 3,695,000	\$ 3,562,788	\$ 3,562,788
	INSPECCION DE EQUIPOS A LA RED DE CONEXIÓN DE GAS NATURAL	UND	30	\$ 21,390	\$ 23,000	\$ 22,500	\$ 22,500	\$ 22,348	\$ 670,425
CUARTOS CENTRALES DE RESIDUOS SOLIDOS									
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	80	\$ 4,047	\$ 4,351	\$ 2,692	\$ 3,015	\$ 3,526	\$ 282,105
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2	50	\$ 18,330	\$ 19,710	\$ 12,175	\$ 13,636	\$ 15,963	\$ 798,138
	DEMOLICION MURO BLOQUE E20-25	M2	10	\$ 45,825	\$ 49,274	\$ 19,660	\$ 22,019	\$ 34,195	\$ 341,947
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC. 3000 PSI REF. H15 6,25K	M2	40	\$ 163,000	\$ 175,000	\$ 114,300	\$ 101,900	\$ 138,550	\$ 5,542,000

