MANTENIMIENTO ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES Y EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se entiende por corte y mantenimiento de pasto o rocería en las zonas de seguridad a la limpieza y recolección material vegetal, de las áreas determinadas como zonas verdes del Aeropuerto, Torre de Control, Centro de Control, Parqueadero de Aeropuerto y las cabañas. Esta actividad se realizará por medios manuales y mecánicos de acuerdo a la conformación del terreno. El propósito de estas actividades consiste en mantener el césped a una altura no mayor de cinco (05) centímetros y libres de maleza o tallos de árboles, mantener los canales naturales cabecera 24 y de plataforma limpios y libres de obstáculos.

Las áreas donde se realizarán los trabajos no mayores a 5 centímetros son las siguientes:

- Zonas de seguridad, márgenes de pista, luces de pista e isla frente a plataforma.
- Área Bomberos, Subestación eléctrica principal y Sanidad Aeroportuaria
- Área ALS (sistema de luces de aproximación)
- Áreas de parqueadero
- Áreas de Torre de Control y Centro de Control.
- Limpieza y mantenimiento de canales de plataforma y cabecera 24.
- Zonas verdes de las cabañas

Antes de iniciar las actividades, el contratista con su equipo de trabajo deberá recibir las inducciones por el área de Seguridad operacional y Salud Ocupacional referentes a las normas de seguridad en el trabajo, las cuales deberá cumplir a cabalidad.

El contratista deberá cumplir con todas las afiliaciones correspondientes y exigidas por salud ocupacional.

ACTIVIDADES: AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1.0	Realizar y mantener la rocería en las zonas de seguridad de pista, cabeceras de pista, zonas verdes plataforma (Isla y hangar), Bomberos, subestación principal y Sanidad Aeroportuaria. Incluye descapote y retiro de material vegetal fuera de la terminal	Rondas	2.0

Descripción Y Metodología

Corte y descapote:
Este corte y descapote consiste en la rocería del material vegetal en todas las áreas mencionadas y la extracción de las raíces de los arbustos o troncos para evitar nuevos brotes lo que conlleva a que las áreas se puedan mantener de una forma más sencilla a futuro; en pista se realizará la rocería y descapote desde el borde de la pista hasta el cerco perimetral en ambos costados y las cabeceras 06 y 24 desde el borde del umbral de pista hasta el cerco perimetral.

La rocería deberá realizarse a una altura no mayor de 5 centímetros, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las zonas de seguridad más las que indique el supervisor, para garantizar la visual, y por ende la seguridad aérea, con inspecciones periódicas mensuales; dicha actividad se realizará de forma mecánica o manual empleando máquina de corte (Tractor, Guadañadora, machetes, motosierras, y las requeridas para desarrollar las actividades contractuales del presupuestos) teniendo en cuenta la conformación del terreno a intervenir.

Podas:
Las podas consisten en el mantenimiento de los árboles en el sector para mejorar la visibilidad de las cabeceras de pista (06 y 24) vistas desde la Torre de Control. Estas labores deberán ejecutarse con los permisos debidamente diligenciados ante las autoridades competentes, en este caso CORALINA, es decir, que el contratista deberá diligenciar los permisos necesarios para el desarrollo de esta labor específica.

Limpieza:

Consiste en la recolección del material vegetal resultado de las labores de rocería, podas, cortes y descapotes, y la extracción a través de medios de transporte hacia puntos ecológicos del departamento u otro sitio establecido por la entidad rectora, en este caso CORALINA.

Mantenimiento:
El mantenimiento de la rocería y limpieza de canales consiste en la ejecución de labores necesarias para mantener la rocería a una altura no mayor de 5 centímetros, y que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las áreas mencionadas.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por cada ronda realizada cada mes incluyendo todos los pasos o haber abarcado todo el ítem, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
2.0	Mantenimiento y rocería en áreas torre de control y centro de control incluye descapote y traslado de sobrantes fuera del sitio	Rondas	2.0

Descripción Y Metodología
Mantenimiento:
Mantenimiento consiste en la limpieza del corte o rocería del material vegetal en las áreas de la torre de control y centro de control, las cuales deberán permanecer a una altura no mayor de 5 centímetros, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, más las que indique el supervisor, para garantizar la visual de estas zonas, con inspecciones periódicas mensuales; dicha actividad será realizada por medios manuales o mecánicos teniendo en cuenta la conformación del terreno a intervenir.

La limpieza del corte, o rocería del material vegetal, se realizará de forma mecánica o manual empleando máquina de corte (tractor con rotospeed, Enfardadora, Guadañadora, machetes, motosierras, palas, carretillas y vehículo para transporte de escombros y desechos vegetales), en estas actividades se incluye la mano de obra para cada actividad.

Medidas y forma de pago

La medida para pago será por cada ronda realizada cada mes incluyendo todos los pasos o haber abarcado todo el ítem, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
3.0	Limpieza de canales naturales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento.	Rondas	2.0

Limpieza de Canales

Consiste en el retiro de escombro, material vegetal o cualquier tipo de sedimentación que impida el libre paso de las aguas de escorrentía, como también la evacuación de sedimentos y reconstrucción de los canales que se encuentran en terreno natural.

El contratista deberá tener en cuenta la retirada de escombro y residuos de material sobrante, “como es el pasto y toda clase de desechos” que hayan quedado en la parte interior.

Todos los materiales producto de la limpieza de canales deben ser desalojados a un sitio designado por el supervisor.

Equipos:

Estos trabajos se realizarán de forma manual por las condiciones del terreno y deben ser aprobadas por el supervisor

Las herramientas que se deben utilizar en esta clase de actividad son las siguientes:

- Palas.
- Picos.
- Carretillas.
- Azadones.
- Volqueta (tráiler) (Para el desalojo de materiales)
- Machetes

Medidas y forma de pago

La medida para pago será por cada mes realizado incluyendo todos los pasos o haber abarcado todo el ítem, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
4.0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts	ML	4500

Descripción Y Metodología

Mantenimiento:
El mantenimiento consiste en la limpieza del material vegetal en todas las guardas fuego del cerramiento interno y externo las cuales deberán intervenir a una altura de 2.5 mts, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las zonas del cerramiento en su totalidad, más las que indique el supervisor, para garantizar la visual, y por ende la seguridad de estas aéreas, con inspecciones periódicas mensuales; dicha actividad será realizada por medios manuales o mecánicos.

La limpieza de guarda fuego, se realizará de manual empleando máquina de corte, Guadañadora, machetes, palas, carretillas y vehículo para transporte de desechos vegetales), en estas actividades se incluye la mano de obra para cada actividad.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por metro lineal (ML) de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
5.0	Rocería manual de las zonas verdes cabañas	M2	12000

Descripción Y Metodología

Rocería:
Este ítem consiste en la rocería de la vegetación existente en las zonas verdes de las cabañas, las cuales deberán permanecer a una altura no mayor de 5 centímetros, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, para garantizar la seguridad de los asistentes a las cabañas, dicha actividad será

realizada por medios manuales teniendo en cuenta la conformación del terreno a intervenir.

La limpieza del corte, o rocería del material vegetal, se realizará de forma manual empleando, (Guadañadora, machetes, palas, carretillas y vehículo para transporte desechos vegetales), en estas actividades se incluye la mano de obra para cada actividad.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por metro cuadrado (M2) de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
6.0	Recolección de material vegetal proveniente de la rocería. cargador	Horas	10

Descripción Y Metodología

Recolección:
Este ítem consiste en la recolección y disposición del material de corte de la rocería, todas las zonas intervenidas, las cuales deberán permanecer en un sitio estipulado por el supervisor del contrato
El equipo que se utilizará para dicha recolección será un cargador para el acopio del material vegetal.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por horas, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
7.0	Disposición final de material vegetal, con Volquetas fuera del sitio del aeropuerto	Viajes	12

Descripción Y Metodología

Disposición final:
Este ítem consiste en la disposición final de los materiales de desechos vegetales de la rocería realizadas en todas las zonas intervenidas, las cuales deberán ser dispuesto en un sitio con licencia ambiental (relleno sanitario)
El equipo que se utilizará para la disposición final será una volqueta suministrada por el contratista.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por viajes, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
8.0	Suministro de repuestos y Reparación general de Rotospeed de tractor John Deere: Cambio de cuchillas, reparación de ejes y retenedores, suministro de llantas de rotospeed, rodamientos, gato hidráulico, cadena de arrastre	Global	1

Descripción Y Metodología

Suministro:
Suministrar todos los repuestos requeridos para poner al 100% en servicio el Roto Speed del tractor del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla que en la actualidad está a un 50% de su capacidad por falta de unas cuchillas. Suministro del kit de cuchillas faltante y componentes necesarios de la tracción para estas cuchillas, al igual que las llantas, rodamientos y demás elementos para su óptimo funcionamiento.

Reparación:
Instalación de los repuestos suministrados con el fin de dejar en un 100% la capacidad de del equipo para realizar las labores de apoyo en la rocería en el Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andres Isla.

El contratista se comprometerá a tenerlo en buen estado durante las actividades de la rocería.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por la instalación de los elementos y la puesta en servicio del Roto Speed en su totalidad y de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
9.0	Mantenimiento general de tractor, incluye lavado, cambio de aceite, filtros de combustible, filtro ce aceite, filtro de aire, combustible para su uso	Rondas	2

Descripción Y Metodología

Suministro:
Llevar a cabo el mantenimiento del tractor y el Roto Speed antes de iniciar cada ciclo de trabajo, y al finalizar cada ciclo, se deberá lavar el vehículo y el Roto Speed con el fin de preservar la vida útil del equipo mientras dure el contrato.

El contratista se comprometerá a tenerlo en buen estado durante las actividades de la rocería.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por ronda ejecutada de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ACTIVIDADES: AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA

Se entiende por corte y mantenimiento de pasto o rocería en las zonas de seguridad a la limpieza y recolección material vegetal, de las áreas determinadas como zonas verdes del Aeropuerto; esta actividad se realizará por medios manuales y mecánicos de acuerdo a la conformación del terreno. El propósito de

estas actividades consiste en mantener el césped a una altura no mayor de cinco (05) centímetros y libres de maleza o tallos de árboles, mantener los canales laterales, plataforma y cabeceras de pista libres de obstáculos y los box colvert de las cabeceras 17 - 35 limpios y sin obstrucciones para la circulación de aguas pluviales.

Las áreas donde se realizarán los trabajos de rocería, podas, limpieza y mantenimiento son las siguientes:

- Zonas de seguridad de pista,
- Limpieza y Mantenimiento de canales de plataforma, laterales de pista y Sanidad,
- Limpieza de Box Colvert cabeceras 35 y 17,
- Cabecera de pista 17 y 35,
- Zonas verdes de plataforma,
- Área Bomberos, Torre de Control y Sanidad Aeroportuaria,
- Jardines de fachada principal y plataforma,
- Poda de árboles en general.

Antes de iniciar las actividades, el contratista con su equipo de trabajo deberá recibir las inducciones por el área de Seguridad operacional y Salud Ocupacional referentes a las normas de seguridad en el trabajo, las cuales deberá cumplir a cabalidad.

El contratista deberá cumplir con todas las afiliaciones correspondientes y exigidas por salud ocupacional.

ACTIVIDADES: AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1.0	Realizar y mantener la rocería en las zonas de seguridad de pista, cabeceras de pista, zonas verdes plataforma, Bomberos, subestación principal. Incluye descapote y retiro de material vegetal fuera de la terminal	Rondas	2.0

Descripción y Metodología

Se realizará la rocería y descapote de la zona de seguridad que va desde el borde de la pista hasta el cerco perimetral en ambos costados; la cabecera 35 va desde el borde del umbral de pista hasta el cerco perimetral y la cabecera 17 desde el borde del umbral de pista hasta 50 metros al norte.

Corte y descapote:
Este corte y descapote consiste en la rocería del material vegetal en todas las áreas mencionadas y la extracción de las raíces de los arbustos o troncos para evitar nuevos brotes lo que conlleva a que las áreas se puedan mantener de una forma más sencilla a futuro; la rocería deberá realizarse a una altura no mayor de 5 centímetros, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las zonas de seguridad más las que indique el supervisor, para garantizar la visual, y por ende la seguridad aérea, con inspecciones periódicas mensuales; dicha actividad se realizará de forma mecánica o manual empleando máquina de corte (Tractor, Guadañadora, machetes, motosierras, y las requeridas para desarrollar las actividades contractuales del presupuestos) teniendo en cuenta la conformación del terreno a intervenir.

Podas:
Las podas consisten en el mantenimiento de los árboles en el sector para mejorar la visibilidad de las cabeceras de pista (17 y 35) vistas desde la Torre de Control y Estación de Bomberos. Estas labores deberán ejecutarse con los permisos debidamente diligenciados ante las autoridades competentes, en este caso CORALINA, es decir, que el contratista deberá diligenciar los permisos necesarios para el desarrollo de esta labor específica.

Limpieza:
Consiste en la recolección del material vegetal resultado de las labores de rocería, podas, cortes y descapotes, y la extracción a través de medios de transporte hacia puntos ecológicos del municipio u otro sitio establecido por la entidad rectora, en este caso CORALINA.

Mantenimiento:
El mantenimiento de la rocería y limpieza de canales consiste en la ejecución de labores necesarias para mantener la rocería a una altura no mayor de 5 centímetros, y que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las áreas mencionadas.

Medidas y forma de pago

La medida para pago será por cada ronda realizada cada mes incluyendo todos los pasos o haber abarcado todo el ítem, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

MANTENIMIENTO DE CANALES

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
2.0	Limpieza y mantenimiento de canales naturales, canales laterales de plataforma y box colvert cabeceras 17 y 35; incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales naturales.	Rondas	2.0

Limpieza de Canales

Consiste en el retiro de escombro, material vegetal o cualquier tipo de sedimentación que impida el libre paso de las aguas de escorrentía, como también la evacuación de sedimentos y reconstrucción de los canales que se encuentran en terreno natural. En vista que épocas de lluvia las precipitaciones aumentan y que a los canales laterales de pista convergen otros canales, se forman arroyos que arrastran sedimentos y material vegetal que pueden llegar a afectar el cerramiento al taponar los canales externo que interceptan los de pista, se hace necesario estar atento a los canales laterales en épocas de lluvia y al mismo tiempo los box colvert para mantenerlos libres de obstáculos y deshechos.

El contratista deberá tener en cuenta la retirada de escombro y residuos de material sobrante, “como es el pasto y toda clase de desechos” que hayan quedado en la parte interior. Todos los materiales producto de la limpieza de canales deben ser desalojados a un sitio designado por el supervisor.

Equipos:

Estos trabajos se realizarán de forma manual por las condiciones del terreno y deben ser aprobadas por el supervisor. Las herramientas que se deben utilizar en esta clase de actividad son las siguientes:

- Palas.
- Picos.
- Carretillas.
- Azadones.
- Volqueta (tráiler) (Para el desalojo de materiales)

- Machetes

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por cada mes realizado incluyendo todos los pasos o haber abarcado todo el ítem, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ALQUILER DE EQUIPOS

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
3.0	Alquiler de equipos (tractor) para zonas de seguridad.	Horas	15

Descripción Y Metodología

Alquiler:
Este ítem consiste en el alquiler de un tractor que incluya corta maleza y operario para realizar la rocería. Este equipo deberá contar documento el manifiesto de aduana.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por horas realizadas, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
4.0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts (ejecutar en dos periodos de 1750 ML c/u)	ML	3217

Descripción Y Metodología

Mantenimiento:
El mantenimiento consiste en la limpieza del material vegetal en todas las guardas fuego del cerramiento interno y externo las cuales deberán intervenir a una altura de 2.5 mts, que debe mantenerse de forma continua sin interrupciones, cubriendo las zonas del cerramiento en su totalidad, más las que indique el supervisor, para garantizar la visual, y por ende la seguridad de estas aéreas, con inspecciones periódicas mensuales; dicha actividad será realizada por medios manuales o mecánicos.

La limpieza de guarda fuego, se realizará de manual empleando máquina de corte, Guadañadora, machetes, palas, carretillas y vehículo para transporte de desechos vegetales), en estas actividades se incluye la mano de obra para cada actividad.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por metro lineal (ML) de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
5.0	Disposición final de material vegetal, con Volquetas fuera del sitio del aeropuerto	Viajes	15

Descripción Y Metodología

Disposición final:
Este ítem consiste en la disposición final de los materiales de desechos vegetales de la rocería realizadas en todas las zonas intervenidas, las cuales deberán ser dispuesto en un sitio con licencia ambiental (relleno sanitario
El equipo que se utilizará para la disposición final será una volqueta suministrada por el contratista.

Medidas y forma de pago
La medida para pago será por viajes, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
6.0	Recolección de material vegetal proveniente de la rocería. cargador	Horas	13

Descripción Y Metodología

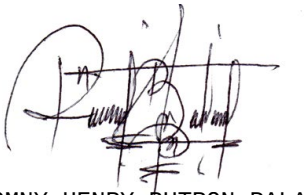
Recolección:
Este ítem consiste en la recolección y disposición del material de corte de la rocería, todas las zonas intervenidas, las cuales deberán permanecer en un sitio estipulado por el supervisor del contrato

El equipo que se utilizará para dicha recolección será un cargador para el acopio del material vegetal.

Medidas y forma de pago

La medida para pago será por horas, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el presupuesto, estos valores incluyen la totalidad de los costos de materiales, transporte, equipos y mano de obra en que incurra el contratista.

Declaro que he leido y acepto las especificaciones técnicas presentes.



ROMNY HENRY BUTRON PALACIO
GERENTE R.H.B.P. S.A.S

43