ANALISIS DEL SECTOR

"Según el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1, el cual señala: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", y el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo "Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente"; el Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre -INDERSUCRE, siguiendo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector, Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, procede a realizar el presente Estudio del Sector como parte del Proceso de Contratación, en cumplimiento de los principios de planificación, responsabilidad y transparencia consagrado en la Ley 80 de 1993".

I. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO

1. Objeto a Contratar: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHA EN EL BARRIO EL CARIBE, MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

2. Denominación Técnica del Servicio: Teniendo en cuenta el Clasificador de United Nations Standard Products and Services Code (UNSPSC) desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la Corporación DUN& Bradstreet (D&B), el cual en su versión en español corresponde al portal de Colombia Compra Eficiente, el presente proceso se encuentra clasificado bajo las siguientes codificaciones:

Código UNSPSC 72102900 Producto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES

Código UNSPSC 72103200 Producto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.

II. ANÁLISIS TÉCNICO, REGULATORIO Y DE RIESGOS

Dando cumplimiento a lo definido en el Decreto número 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6., del deber de análisis de las Entidades Estatales, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo, y la guía para la elaboración

ANALISIS DEL SECTOR

de estudio del sector de CCE (GEES-02), el análisis técnico, regulatorio y de riesgos, se encuentra contenido como Anexo No. 1.

III. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES

El Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre -INDERSUCRE- dentro de sus funciones debe garantizar el buen estado de escenarios que hacen parte del departamento de Sucre; para el uso, goce y disfrute de los mismos por parte de la comunidad, es por esto que se hace necesario realizar la ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHA EN EL BARRIO EL CARIBE, MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE. Esta labor se encuentra enmarcada en las actividades de la construcción definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE en el sector de las obras de ingeniería civil.

La construcción es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. Su comportamiento es un instrumento clave en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las actividades derivadas de la inversión en este sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de los entes públicos. El sector de las obras civiles está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso y producto nacional.

Los parques y escenarios deportivos que integran el departamento de Sucre comprenden aquellos que se requieren para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas por parte de la comunidad, para lo cual es necesario contar con espacios adecuados que cumplan, preferiblemente, con los estándares establecidos por la normatividad vigente.

1) Variables Macro, Meso y Micro económicas. Introducción cifras del sector.

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de

ANALISIS DEL SECTOR

infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL Y ECONOMICA

Teniendo en cuenta la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión cuarta, (CIIU Rev. 4 A.C)[1] , adaptada para Colombia por el DANE, las empresas cuya actividad económica están incluidas en el sector de la construcción se encuentran en la sección F denominada construcción y las divisiones 41 Construcción de edificios, 42 Obras de ingeniería civil y 43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, las cuales incluyen los siguientes grupos y clases:

[1] 1 DANE. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión cuarta, (CIIU Rev. 4 A.C). consultado en línea el 23 de noviembre de 2020. Disponible en: https://www.dane.gov.co/files/nomenclaturas/CIIU_Rev4ac.pdf

ANALISIS DEL SECTOR

CLASIFICACIÓN CIIU REV. 4 A.C.		
SECCIÓN	**F**	**Construcción**
División	**41**	**Construcción de edificios**
Grupo	411	Construcción de edificios
Clase	4112	Construcción de edificios no residenciales
División	**42**	**Obras de ingeniería civil**
Grupo	429	Construcción de otras obras de ingeniería civil
Clase	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
División	**43**	**Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**
Grupo	431	Demolición y preparación del terreno
Clase	4311	Demolición
Clase	4312	Preparación del terreno
Grupo	432	Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas
Clase	4321	Instalaciones eléctricas
Clase	4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
Clase	4329	Otras instalaciones especializadas
Grupo	433	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
Clase	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
Grupo	439	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
Clase	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Fuente: Elaboración propia a partir de la información consultada en el DANE (CIIU Rev. 4 A.C).

La clase 4112 denominada "Construcción de edificios no residenciales" incluye:

• La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.

• El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.

• La reforma o renovación de estructuras existentes.

• El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

Así mismo la clase 4290 "Construcción de otras obras de ingeniería civil" incluye:

ANALISIS DEL SECTOR

• La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. – Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.

• El dragado de vías de navegación.

• Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.

• La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

La clase 4311 incluye:

• La demolición o derribo de edificios y otras estructuras.

La clase 4312 comprende la preparación del terreno para posteriores actividades de construcción e incluye:

• La limpieza de terrenos de construcción.

• El movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera.

• Las perforaciones de prueba, sondeos de exploración y recogida de muestras de sondeo para actividades de construcción y para fines geofísicos, geológicos o similares.

• La preparación de terrenos para actividades de explotación de minas y canteras: remoción del estéril y actividades de otro tipo para preparar y aprovechar terrenos y propiedades mineras, excepto yacimientos de petróleo y gas.

• El drenaje de terrenos de construcción y de tierras agrícolas o forestales.

La clase 4321 incluye:

• La instalación de: - Instalaciones y accesorios eléctricos. - Líneas de telecomunicaciones. - Redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica. - Antenas parabólicas. - Sistemas de iluminación.

ANALISIS DEL SECTOR

– Sistemas de alarma contra incendios y contra robos. - Alumbrado de calles y señales eléctricas. - Alumbrado de pistas de aeropuertos.

• La conexión de aparatos eléctricos y equipo doméstico, incluidos sistemas de calefacción radiante.

La clase 4322 comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación e incluye:

• La instalación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo). - Calderas, torres de refrigeración, colectores de energía solar no eléctricos. - Equipo de fontanería y sanitario. - Equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado. -Instalaciones de gas. - Tuberías de vapor. - Sistemas de aspersores contraincendios. - Sistemas de riego por aspersión para el césped.

• La instalación de conductos.

La clase 4329 incluye:

• La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

De la misma manera la clase 4330 incluye:

• La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.

• La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.

• La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.

• La instalación de mobiliario.

• El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.

• La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de

ANALISIS DEL SECTOR

madera para pisos. -Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. – Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. -Papel de colgadura.

• La pintura interior y exterior de edificios.

• La pintura de obras de ingeniería civil.

• La instalación de vidrios, espejos, etcétera.

• La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.

La clase 4390 incluye:

• Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados: - Cimentación, incluida la hincadura de pilotes. - Obras de aislamiento contra el agua y la humedad. - Deshumidificación de edificios. - Profundización de pozos. - Levantamiento de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora. - Curvado de acero. - Colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra. - Construcción de techos para edificios residenciales. - Instalación y desmonte de andamios y plataformas de trabajo. - Construcción de chimeneas y hornos industriales. - Trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas.

• Las obras subterráneas.

• La construcción de piscinas.

• La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.

• El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.

• La erección o instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.

De acuerdo con PROCOLOMBIA, Colombia es el tercer mercado de construcción más grande de Latinoamérica, con un valor esperado de ingresos que asciende a los USD 23 miles de millones en 2018. Colombia cuenta con 16 acuerdos comerciales vigentes, además tiene acceso preferencial a cerca de 1.500 millones de consumidores en mercados como Estados Unidos y la Unión Europea. Su ubicación geográfica hace que el país sea una plataforma de exportación ideal para la región y ha logrado que compañías muy bien

ANALISIS DEL SECTOR

posicionadas en el mercado constructor como Sint Gobain, Mexichem y Cemex realicen sus inversiones en el país.[2]

Las organizaciones que están involucradas en el sector de la construcción son diversas, pasando por los fabricantes de materias primas, las empresas constructoras que ejecutan los proyectos y los usuarios de las obras ejecutadas. De acuerdo con De Solminihac[3] la industria de la construcción se compone por cuatro actores principales: los dueños, los diseñadores, los constructores y la fuerza de trabajo. A partir de estas cuatro variables puede realizarse una caracterización general de las organizaciones que participan en la construcción.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas[4] y el Fondo Monetario Internacional.

Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones.

Teniendo en cuenta el gráfico 1, en el tercer trimestre del 2021pr el Producto Interno Bruto de Colombia crece 13,2%.

---

[2] PROCOLOMBIA, descripción del sector. Disponible en internet en: https://www.inviertaencolombia.com.co/comoinvertirtest/33-sectores/manufacturas/materiales-de-construccion/400-descripcion-del-sector.html. Fecha de consulta: noviembre 23 de 2020

[3] 3 De Solminihac, H. (2011). Procesos y técnicas de construcción. Ediciones UC, Disponible en: https://books.google.com.co/books?hl=es&lr=&id=sM0oCAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA6&dq=Procesos+y+t%C3%A9cnicas+de+construcci%C3%B3n&ots=hrtJ5N8dWk&sig=H3j0P8FIdKzOGsBWEwOx1PpqYvw&redir_esc=y#v=onepage&q=Procesos %20y%20t%C3%A9cnicas%20de%20construcci%C3%B3n&f=false. Fecha de consulta: noviembre 23 de 2020

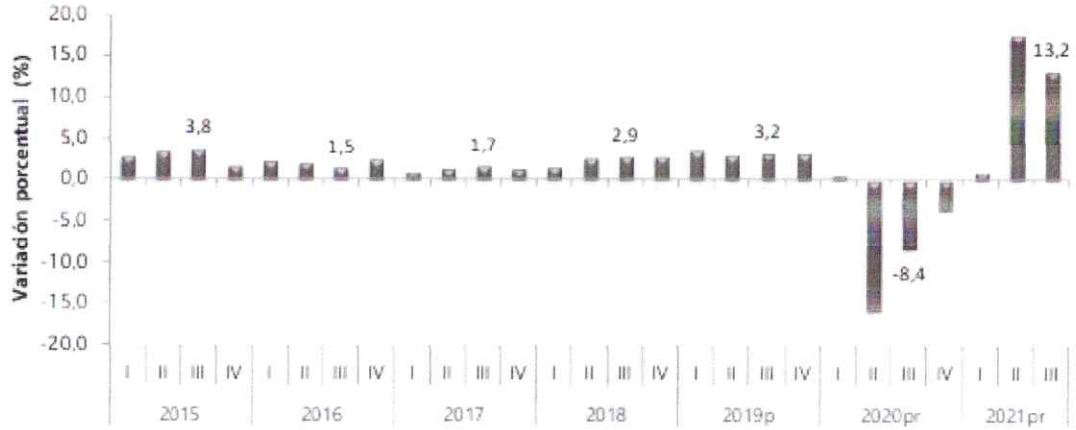
[4] Sistema de Cuentas Nacionales 2008.

ANALISIS DEL SECTOR

Producto Interno Bruto (PIB)

III trimestre 2021 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2015-I / 2021[pr]-III



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el tercer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 13,2% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).

ANALISIS DEL SECTOR

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2021pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,3%. Esta variación se explica principalmente por:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,8% (contribuye 3,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 18,4% (contribuye 2,2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,0% (Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada de efecto estacional y calendario crece 5,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,6%.

• Industrias manufactureras crece 13,2%.

• Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 5,3%. contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

ANALISIS DEL SECTOR

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[pr] - III / 2020[pr] - III	2021[pr] / 2020[pr]	2021[pr] - III / 2021[pr] - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,3	2,3	-1,1
Explotación de minas y canteras	4,1	-2,2	0,2
Industrias manufactureras	18,8	18,4	13,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	7,4	5,0	3,7
Construcción	0,8	-2,7	-1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	33,8	21,8	15,6
Información y comunicaciones	13,2	8,7	3,6
Actividades financieras y de seguros	2,1	3,4	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	12,4	9,4	5,3
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	7,0	1,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	32,0	34,6	-3,7
Valor agregado bruto	**12,8**	**10,0**	**6,0**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	17,0	13,5	3,0
Producto Interno Bruto	**13,2**	**10,3**	**5,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

VALOR AGREGADO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÒN

Puntualizando en el sector de la construcción, se debe tener en cuenta la tabla 6 donde se manifiesta que:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,0%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,0%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

ANALISIS DEL SECTOR

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[pr]- III / 2020[pr]-III	2021[pr] / 2020[pr]	2021[pr] - III / 2021[pr] - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vias de ferrocarril[2]	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingenieria civil[3]	2,4	3,4	-0,7
Construcción	**0,8**	**2,7**	**-1,6**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vias de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingenieria civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingenieria civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

ANÁLISIS DE INSUMOS

La construcción es uno de los sectores con mayor influencia en la demanda total de productos de otros sectores económicos, debido a la gran cantidad de insumos requeridos en la ejecución de sus actividades (construcción de edificaciones, construcción de obras civiles y servicios generales de la construcción). La siguiente figura describe el uso de algunos de los insumos referidos y su participación porcentual en el total de la producción del país. Los porcentajes más significativos están representados en los agregados para la elaboración del concreto como piedra, arena y arcilla, con un 81%; mismo porcentaje que se observa en los productos de vidrio y algunos productos no metálicos. La figura también relaciona otros productos demandados por la construcción con una menor proporción, como productos metálicos elaborados, excepto maquinaria y equipo (71%), servicios de construcción (68%), maquinaria y aparatos eléctricos (54%), productos de madera, corcho, cestería y espartería (53%), seguidos de metales básicos (45%) y productos de la silvicultura y de la explotación forestal con un 43%. De esta forma, es claro que el sector de la construcción juega un papel relevante en la economía nacional, dado que tiene encadenamientos importantes con el 54% de actividades económicas: actividades extractivas, industriales, de servicios, financieras e inmobiliarias (estas últimas no incluidas en el análisis de la siguiente figura).

ANALISIS DEL SECTOR



Figura 4. Contribución del consumo de la construcción en la demanda total de productos.
Fuente: Presentación suministrada por MinVivienda Dirección Sistema Habitacional (DHS) con base en matriz de utilización DANE, 2019 p. 11.

MANO DE OBRA

En el período de estudio, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 18.675 miles de personas. Las ramas de actividad económica que concentraron el mayor número de ocupados fueron: Comercio y reparación de vehículos; Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana. Estas tres ramas captaron el 49,1% de la población ocupada.

La rama que presentó mayor crecimiento, frente al trimestre móvil junio - agosto 2019 fue Explotación de minas y Canteras con 27,8%. Entre tanto, las ramas que más cayeron fueron Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios con 29,3%, seguida de Alojamiento y servicios de comida 28,5% y Actividades inmobiliarias con 21,5%.

Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos; Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana con 3,0, 2,8 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente.

ANALISIS DEL SECTOR

Rama de actividad	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p.p)
Total nacional	100,0	-16,2	-16,2
Comercio y reparación de vehículos	19,1	-15,8	-3,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	8,0	-29,3	-2,8
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	11,5	-18,4	-2,2
Alojamiento y servicios de comida	6,2	-28,5	-2,1
Industrias manufactureras	10,7	-17,0	-1,8
Transporte y almacenamiento	6,4	-20,0	-1,3
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	18,6	-6,3	-1,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	6,3	-14,2	-0,9
Construcción	7,1	-12,7	-0,9
Actividades inmobiliarias	1,2	-21,5	-0,3
Información y comunicaciones	1,5	-11,8	-0,2
Actividades financieras y de seguros	1,5	-8,0	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos	1,2	7,9	0,1
Explotación de minas y Canteras	0,9	27,8	0,2

Fuente: DANE, GEIH.

^Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

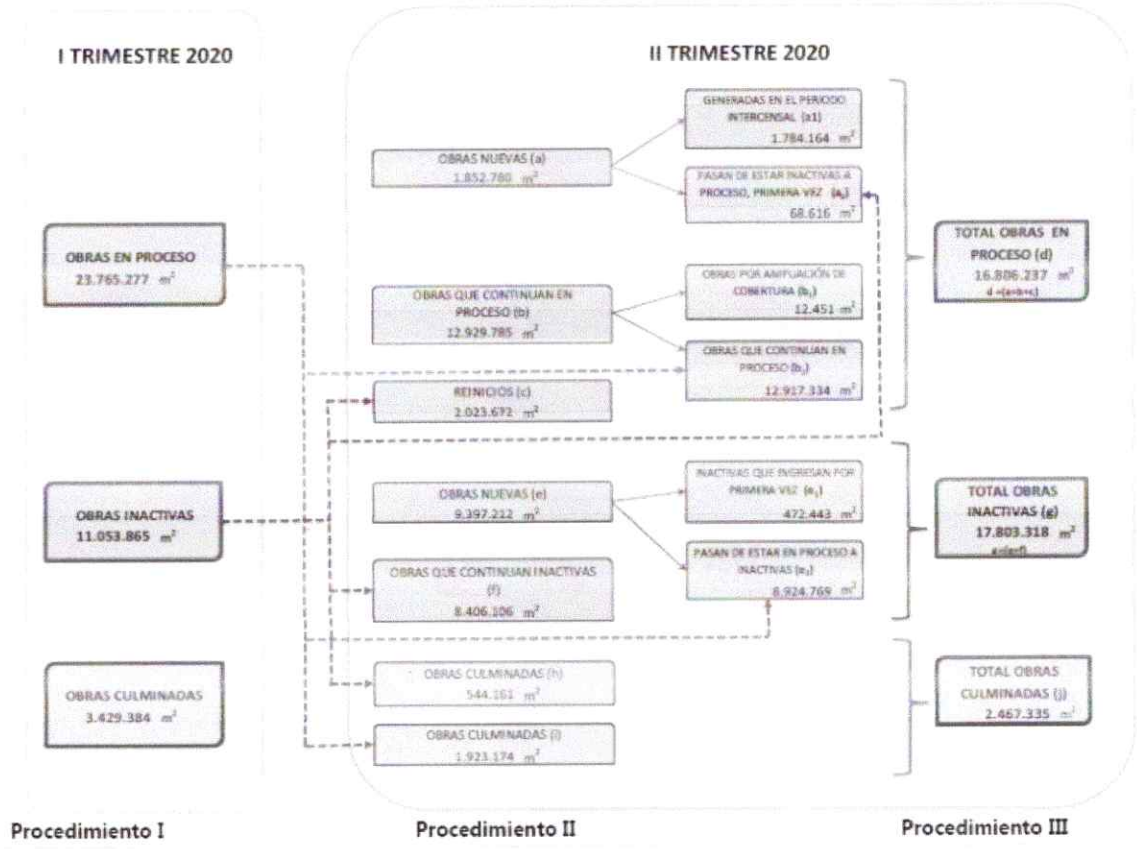
p.p: Puntos porcentuales.

Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "No informa".

Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos; Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana con 3,0, 2,8 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente.

El boletín técnico censo de edificaciones (CEED) correspondiente al II trimestre de 2019, muestra el total de obras en proceso, inactivas y culminadas haciendo una comparación del II trimestre con el III. Esto se puede evidenciar en el siguiente diagrama:

ANALISIS DEL SECTOR



El total del área censada en las 20 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2020, fue 37.076.890 m2. De este total, 2.467.335 m2 correspondieron a área culminada, 16.806.237 m2 a área en proceso y 17.803.318 m2 a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 1.852.780 m2 son obras nuevas, 12.929.785 m2 obras que continúan en proceso y 2.023.672 m2 a obras que reiniciaron su proceso constructivo.

PERSPECTIVA TÉCNICA

En cuanto a la reglamentación de construcciones sismo resistentes, que nace a raíz de catástrofes nacionales como terremotos, el decreto 926 de 2010 pone de manifiesto la obligatoriedad del uso de la normatividad respecto de la construcción con características sismo resistentes.

A raíz de esto surge el reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10[5], en 2010, en la que se establecen los requisitos generales tanto en el diseño como en la construcción sismo resistente, se instauran

[5] https://www.unisdr.org/campaign/resilientcities/uploads/city/attachments/3871-10684.pdf Fecha de consulta: 10/02/2022

ANALISIS DEL SECTOR

las condiciones técnicas sobre las cargas, el concreto estructural, la mampostería, las estructuras metálicas, estructuras en madera, estudios geotécnicos, la supervisión técnica, protección contra incendios, entre otros. Dicho Reglamento fue modificado parcialmente mediante el Decreto 0340 del 13 de febrero de 2012[6], con el fin de dar claridad y facilidad de aplicación.

En cuanto a las normas sobre agua potable y saneamiento básico, componente incluido en la obra civil, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió la Resolución 0330 de 2017 "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001,0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009".[7]

PERSPECTIVA LEGAL

- ***CONSTITUCION POLITICA DE 1991.*** Artículo 209. "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".

- ***DECRETO 1082 DE 2015***

Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar 'los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.

(b) índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.

---

[6] https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1077639 Fecha de consulta: 10/02/2022

[7] Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Resolución 330 de 2017, Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS. Disponible en: http://www.minvivienda.gov.co/viceministerios/viceministerio-de-agua/reglamento-tecnico-del-sector/reglamento-tecnicodelsector-de-agua-potable, fecha de consulta: 23 de noviembre de 2020.

ANALISIS DEL SECTOR

(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de· Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo ... "

- Artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."

- ***LEY 80 DE 1993*** Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

- ***LEY 1150 DE 2007*** (reforma a la ley 80)

- ***LEY 1882 DE 2018***

- ***LEY 1562 DE 2012*** Artículo 2, numeral 1 "son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación".

- ***LEY 181 DE ENERO DE 1995***, la cual articula la política gubernamental con respecto al fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación Física en todas las poblaciones del País.

ART. 4°—Derecho social. El deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, son elementos fundamentales de la educación y factor básico en la formación integral de la persona. Su fomento, desarrollo y práctica son parte integrante del servicio público educativo y constituyen gasto público social.

ANALISIS DEL SECTOR

ART. 5º—Se entiende que: La recreación. Es un proceso de acción participativa y dinámica, que facilita entender la vida como una vivencia de disfrute, creación y libertad, en el pleno desarrollo de las potencialidades del ser humano para su realización y mejoramiento de la calidad de vida individual y social, mediante la práctica de actividades físicas o intelectuales de esparcimiento.

El aprovechamiento del tiempo libre. Es el uso constructivo que el ser humano hace de él, en beneficio de su enriquecimiento personal y del disfrute de la vida, en forma individual o colectiva. Tiene como funciones básicas el descanso, la diversión, el complemento de la formación, la socialización, la creatividad, el desarrollo personal, la liberación en el trabajo y la recuperación sicobiológica.

IV. ANÁLISIS DE MERCADO

ANÀLISIS DE COSTOS

Con el fin de que el INDERSUCRE pueda establecer precios de mercado de cada uno de los ítems requeridos para el presente proceso de contratación, fue necesario basarse en los Análisis de Precios Unitarios - APUS base de la Gobernación de Sucre con actualización en el año 2021 teniendo en cuenta la zona de intervención del proyecto.

PRESUPUESTO OFICIAL Y TIEMPO DE EJECUCION

A continuación, se presenta los ítems del presupuesto oficial, para un valor de ***$ 56.000.000*** (CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/TE). Se tiene programado un tiempo de ejecución de dos (02) meses, es posible fijar los valores oficiales de los ítems previstos teniendo en cuenta los APUS base de la Gobernación de Sucre.

ANALISIS DEL SECTOR

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHA EN EL BARRIO EL CARIBE, MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
PRESUPUESTO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
A. CANCHA CARIBE			
1	**PRELIMINARES**		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE, H=2.00M	ML	54,00
1.2	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA	M2	147,15
1.3	DEMOLICION MURO 0.15 BLOQUE CEMENTO	M2	30,30
1.4	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO	ML	10,10
1.5	DEMOLICION MACHONES CONCRETO REFORZADO	ML	12,00
1.6	DEMOLICION VIGAS CONCRETO REFORZADO	ML	10,10
1.7	DEMOLICION BANCAS MAMPOSTERIA	ML	6,00
1.8	FRESADO DE LOSA DE CONCRETO	M2	162,00
2	**EXCAVACIONES**		
2.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	0,95
3	**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES**		
3.1	REPARACION EN MURO PERIMETRAL DE CERRAMIENTO, CON MORTERO	M2	42,79
3.2	REPARACION DE ALFAJÌA CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	65,72
4	**CERRAMIENTO MALLA**		
4.1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA TUBOS	M2	36,00
4.2	CERRAMIENTO EN MALLA NYLON	M2	254,85
4.3	MANTENIMIENTO MALLA ESLABONADA TUBOS	M2	111,15
4.4	MANTENIMIENTO PUERTA MALLA ESLABONADA H=2M A=1M	UND	1,00
5	**MAMPOSTERIA Y CONCRETOS**		
5.1	ZAPATA CONCRETO 3.500 PSI SECCION 0.60x0.60x0.25	UN	3,00
5.2	VIGA CIMIENTO 20x20 3.500 PSI REFORZADA	ML	10,10
5.3	CONCRETO 3.000 PSI MACHONES ENTREMUROS S=0.15x0.20	ML	5,40
5.4	CONCRETO 3.000 PSI COLUMNAS S=25x25	ML	9,00
5.5	CONCRETO 3.000 PSI VIGA AEREA S=15x20	ML	10,10
5.6	PLANTILLA CONCRETO 3.500 PSI E=0.05 M. (SIN REF.)	M2	162,00
5.7	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	1,09
5.8	BANCA CONCRETO GRANO PL L=180	UN	6,00
5.9	PAÑETE ALLANADO 1:4 E=0.02 M.	M2	27,27
6	**PINTURAS**		
6.1	PINTURA DE DEMARCANCIÒN CANCHA	M2	162,00
6.2	PINTURA DE MARCACIÒN CANCHA	ML	81,00
6.3	PINTURA VINILO MURO CERRAMIENTO	M2	153,03
7	**ILUMINACIÓN**		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 300W	UND	4,00
8	**RETIROS**		
8.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	7,00
			ADMINISTRACION 25%
			IMPREVISTO 2%
			UTILIDAD 3%
			COSTOS INDIRECTOS (AIU) 30 %

ANALISIS DEL SECTOR

ESTUDIO DE LA DEMANDA

El Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre - INDERSUCRE ha realizado contrataciones relacionadas con este objeto anteriormente; a continuación, se presentan procesos similares.

Detalle del Proceso Número: IDDRS-SA-MC-010-2015

SUCRE - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE SUCRE - INDER SUCRE

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Adjudicado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA Y GRADERIA EN EL CORREGIMIENTO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE OVEJAS DEPARTAMENTO DE SUCRE
Cuantía a Contratar	$ 171.632.733
Tipo de Contrato	Obra
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre - Sincelejo
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre - Sincelejo
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre - Sincelejo
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	20-11-2015 06:00 p m
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	26-11-2015 04:00 p m
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	indersucre@hotmail.com
Información de la Adjudicación del Proceso	
Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	1000 PUNTOS
Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado	CONSORCIO CANCHA LA PEÑA 2015
Documentos del Proceso	

ANALISIS DEL SECTOR

Detalle del Proceso Número: IDDRS-SA-MC-007-2015

SUCRE - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE - INDER SUCRE

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantia (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Adjudicado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratacion
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CANCHA DE TEJO DE LAS DELICIAS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE
Cuantía a Contratar	$ 138.362.653
Tipo de Contrato	Obra
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sincelejo
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	avenida las peñitas

Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	13-11-2015 06:00 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	20-11-2015 04:00 p.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	indersucre@hotmail.com
Información de la Adjudicación del Proceso	
Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	1000
Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado	CONSORCIO LAS DELICIAS 2015
Documentos del Proceso	

ANALISIS DEL SECTOR

Detalle del Proceso Número: IDDRS-SA-MC-009-2015

SUCRE - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE SUCRE - INDER SUCRE

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Adjudicado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	RECONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIPLE DEL BARRIO PUERTO ARTURO MUNICIPIO DE SINCELEJO
Cuantía a Contratar	$ 159.915.120
Tipo de Contrato	Obra
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sincelejo
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	19-11-2015 06:00 p.m.
Fecha y Hora de Visita del Lugar Obra	20-11-2015 08:00 a.m.
Fecha y Hora de Audiencia Aclaración de Pliegos	20-11-2015 02:00 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	25-11-2015 04:00 p.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	indersucre@hotmail.com
Información de la Adjudicación del Proceso	
Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	1000 PUNTOS
Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado	CONSORCIO CPA 2015
Documentos del Proceso	

ANALISIS DEL SECTOR

Detalle del Proceso Número: IDDRS-SA-MC-008-2015

SUCRE - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE SUCRE - INDER SUCRE

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Adjudicado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA METALICA EN LA CANCHA DE BASKETBOL DEL BARRIO MOCHILA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE
Cuantía a Contratar	$ 74.990.721
Tipo de Contrato	Obra
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sincelejo
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	avenida las peñitas
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre : Sincelejo
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	avenida las peñitas

Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	13-11-2015 06:00 p m
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	20-11-2015 04:00 p m
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	indersucre@hotmail.com
Información de la Adjudicación del Proceso	
Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	1000 puntos
Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado	CONSORCIO CANCHA DE MOCHILA 2015
Documentos del Proceso	

ANALISIS DEL SECTOR

VI. CONCLUSIONES

Con base en la información recopilada hasta el momento en el análisis de la demanda, se observa que, existen ciertas características comunes entre entidades a través del periodo analizado, tales como:

• Dentro del periodo seleccionado se pudo establecer que se han realizado procesos de Construcción e intervención de la infraestructura física de escenarios deportivos en el departamento de Sucre.

• Que los procesos se llevaron a cabo mediante la modalidad de Selección Abreviada debido a la cantidad de recursos asignados para los mismos y los contratos resultantes son de tipo obra.

• Dentro de los oferentes predominan los consorcios, con lo cual se evidencia en el mercado un alto potencial de posibles oferentes a nivel sectorial y regional para realizar las actividades de las necesidades planteadas por el proceso.

REINANDO RAMIREZ MEJIA
Director INDERSUCRE

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Katherin Chamorro Rodríguez	Ing. Civil – Formuladora INDERSUCRE	