ANÁLISIS SECTORIAL:
Mantenimiento Zonas de Seguridad y Limpieza de Canales
Infraestructura Aeroportuaria

ANEXO No. 4 - ANALISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 19000508-H3

Objeto: **MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DE LOS AEROPUERTOS DE TUMACO Y GUAPI.**

El presente estudio está orientado a conocer la dinámica de oferta y demanda del Sector donde se pretende ejecutar el proyecto "**MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DE LOS AEROPUERTOS DE TUMACO Y GUAPI"**.

Así mismo dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015: "Deber *de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

El estudio de mercado para el presente proceso, se sustentará con el análisis de la información del registro histórico de contratación de la U.A.E de Aeronáutica Civil y otras fuentes de información como el DANE, el SIREM, El SECOP, entre otras.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

Aspectos generales del mercado: El sector de la construcción tiene gran importancia en el ámbito local, Nacional e Internacional, las grandes obras que se han ejecutado en los últimos años en Colombia, posicionan al sector de la construcción en los más altos rangos de calidad, eficiencia, competitividad que han llevado a la región a crecer en el mercado.

El servicio a ejecutar, se enmarca específicamente en el ramo de la Infraestructura del transporte aéreo, lo cual es de importante interés por los objetivos misionales de la entidad en aras del cumplimiento del plan de Desarrollo Nacional.

A pesar que en los últimos años se ha ido desarrollando un amplio consenso sobre el pesado lastre que representa la carencia de adecuada infraestructura en Colombia, para los propósitos de lograr acelerar el crecimiento hacia el 6% anual de forma sostenida (respecto del 4.5% que se observa actualmente por quinquenios) y para incrementar la productividad multifactorial hacia un mínimo del 2% (respecto del Promedio histórico reciente del 1% anual). Ya es común observar las bajas escalas que registra Colombia en materia de calidad de la infraestructura a nivel mundial.

Problemas de índole fiscal, jurídicos y ambientales han venido retrasando dicha inversión en la infraestructura, la cual ha promediado cerca de un 3.2% del PIB por año durante la última década, siendo uno de los sectores más afectados el de transporte, donde el promedio ha sido del 1% del PIB. Entidades multilaterales, como el BID, y el Banco Mundial (ver Modelo, 2011 y Fay & Morrison, 2007), han venido recomendando que Colombia eleve dicha inversión a cerca del 6% del PIB por esto durante la próxima década para ponerse al día frente a semejante rezago histórico. La U.A.E. de Aeronáutica Civil, en sus planes, programas y proyectos, contempla ir de la mano de la presidencia de la República, identificando, que la Infraestructura es como un pivote clave para acelerar el crecimiento del País, la Región Pacifica y sur de Colombia en el caso de la Regional

Valle, y con la expectativa de aprovechar la Concreción de diversos TLCs (incluyendo los ratificados con Estados Unidos y la Unión Europea). La región se encuentra optimista de los avances en materia regulatoria, a saber: i) fortalecimiento institucional mediante la creación del Viceministerio de la infraestructura (decretos 087-088 de 2011) y la Agencia Nacional de infraestructura, ANI (Decreto 4165 de noviembre de 2011) y otros avances socio económicos.

Aspectos Económicos del Mercado:

La atención de la Infraestructura de transporte no concesionada a través de la destinación de recursos públicos y la contratación de obras públicas, constituye uno de los principales ejes de desarrollo de la competitividad de la nación, teniendo en cuenta que la misma constituye uno de los mecanismos más importantes de conectividad entre las regiones en las cuales se adelanta la producción económica nacional y los centros de consumo y/o los centros de exportación.
De esta forma, la U.A.E. de Aeronáutica Civil, contribuye en el proceso de desarrollo de la infraestructura de transporte, generando una alta demanda de participación de personas jurídicas y naturales cuya actividad económica se encuentra relacionada con la atención de dicha infraestructura en aspectos tales como la construcción, mantenimiento, conservación, ampliación, consultoría, interventoría, entre otras, redundando así en la generación de empleo en la región e impulsando la economía de la misma ejerciendo un efecto dinamizador de los procesos productivos y de comercialización de bienes y servicios.

Sin embargo, el DANE reveló que el PIB-real de Colombia se había expandido a ritmos de solo 2,2% anual durante el primer trimestre de 2018. Aunque dicha cifra fue superior a 1,3% que se había observado un año atrás, este resultado estuvo por debajo de las expectativas del mercado (2,4%) y de la proyección de Anif (2,5%). Además, dejó mucho que desear el desempeño de sectores como el agro, la industria y la construcción.
En efecto, la construcción continuó exhibiendo marcadas contracciones a ritmos de -8,6% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -0,4% un año atrás), siendo el sector con peor desempeño. Allí se observaron caídas tanto en las obras civiles (-6,4% vs. +5,7%), afectadas principalmente por las contracciones de las obras minero-energéticas (-10,1%) y de carreteras-calles (-4,3%); como en las edificaciones (-9,2% vs. -1,7%).



Todas estas cifras van en contravía del esperado crecimiento de dos dígitos que anunciaba el Gobierno para este sector ante el avance de las 4G y el apoyo de los subsidios de vivienda.

Profundizando en el sector edificador, el área causada (uno de los componentes más representativos en la construcción del PIB de edificaciones) se contrajo a -3,9% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,3% un año atrás).

Ello como consecuencia del mal desempeño del área residencial (que representa 73% del área causada total), la cual se contrajo a -3,2% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,2%). Lo anterior se sumó a los efectos negativos generados por el área no residencial (27% del total), con caídas de -5,8% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -8,7%).

Este debilitamiento se ha reflejado en los niveles de producción industrial de algunos sectores conexos a la construcción, evidenciando la presencia de fuertes encadenamientos productivos que han venido jugando en contra de la industria desde 2017. En efecto, según la Encuesta Mensual Manufacturera, al corte de abril de 2018, el sector conexo con peor desempeño fue el de productos metálicos, cuyos niveles de producción industrial cayeron a -3% anual (vs. +6,9% un año atrás).

A este le siguió el sector de productos de vidrio con una contracción de -1,1% en el promedio de doce meses a abril de 2018 (vs. 0% de un año atrás). Por su parte, el sector de minerales no metálicos se recuperó levemente, pero sin regresar al plano positivo con una caída de -2,9% (vs. -7,7%). Por último, la producción de hierro y acero fue la única que logró una fuerte recuperación al llegar a tasas de +7,4% (vs. -6,5%).

Por su parte, los datos de importaciones en la mayoría de los sectores discutidos se recuperaron durante el período 2017-2018, ante un efecto estadístico positivo y la apreciación cambiaria de 3,3% en 2017 y 2,5% proyectada para 2018. Por ejemplo, las importaciones de productos metálicos se expandieron a +23,4% anual en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -6,2% un año atrás).

En el caso del sector de hierro y acero sus importaciones crecieron +14,8% (vs. -11%), mientras que las de los productos no metálicos lo hicieron +8,8% (vs. -15,1%). En contraste, las importaciones de productos de vidrio se deterioraron -6,7% (vs. -5,3%).

Finalmente, las ventas de ferreterías (sector del comercio minorista conexo a la construcción) se contrajeron a -5,2% en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -5% un año atrás), ante la baja demanda de insumos por parte del sector de construcción de edificaciones.

Así las cosas, se sigue evidenciando un fuerte encadenamiento entre el comportamiento del sector construcción y sus sectores conexos industriales y de comercio al por menor. Dicho encadenamiento fue muy positivo en 2014-2015, cuando la construcción crecía a +12,1% (ver Comentario Económico del Día 23 de febrero de 2015) y luego pasó a tener efectos negativos en 2017 (ver Comentario Económico del Día 12 de junio de 2017) y en lo corrido de 2018. En este año hay un agravante adicional y es que lo poco que está demandando el sector constructor está siendo suplido por el mercado internacional, impidiendo una recuperación pronta de la industria local de estos insumos.

Prospectívamente, Anif proyecta una leve recuperación para el sector constructor, expandiéndose a +0,2% anual durante 2018 como un todo (vs. -2% en 2017), rompiendo el ciclo negativo de los últimos trimestres y dando algún impulso a la demanda de insumos de los sectores conexos. Este leve mejor desempeño del sector provendría, por un lado, del avance de la construcción-ejecución de las concesiones 4G impulsando las obras civiles hacia expansiones cercanas a +3,6% anual al cierre del año (vs. +7,5% de 2017) y, por otro, de la lenta recuperación proyectada para las edificaciones (-1,3% en 2018 vs. -5,3% en 2017).

En este último caso estarían pesando positivamente: i) la mayor tracción en la transmisión de la política monetaria (donde el BR ya ha reducido en 350pbs su tasa de intervención entre diciembre 2016 y abril 2018), mejorando la capacidad de compra de los hogares; ii) la estabilización en los crecimientos de los precios de la vivienda a ritmos de 1%-2% real anual; y iii) el eventual repunte en el uso de cupos de los subsidios a la tasa de interés del "Colombia Repunta", ver Rasec No. 196 de junio 2018.

Aspectos Técnicos del Mercado:

"El estudio técnico comprende dos conjuntos de elementos: un grupo que reúne los resultados relativos a la localización, al tamaño del proyecto y a su proceso de producción; otro grupo de elementos que describe las obras físicas necesarias, la organización de la producción y el calendario de realización del proyecto" "Se incluye además en el estudio técnico el análisis de los costos del proyecto que resultan de las soluciones dadas a los problemas técnicos y económicos.

Finalmente, el análisis de la tecnología de proceso e ingeniería del proyecto muestra la viabilidad técnica del mismo, y justifica cuál es la alternativa que mejor se ajusta a los criterios de optimización que corresponde aplicar al proyecto.

Las obras y proyectos de infraestructura del transporte en Colombia cuentan con un soporte técnico y administrativo, a través de las instituciones como la AERONÁUTICA Civil, el INVIAS y la ANI Agencia Nacional de Infraestructura, quienes han dado las directrices para el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo en materia de construcción de la red del transporte nacional.

Aspectos Legales del Mercado:

Para el presente proceso son aplicables los principios de la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y sus decretos reglamentarios, y en lo no regulado particularmente, las normas civiles y comerciales, las reglas previstas en estos pliegos de condiciones y los adendas y aclaraciones que se expidan durante el desarrollo del presente proceso de contratación.

El pliego de condiciones describe aspectos técnicos, legales, financieros, Contractuales, de experiencia y cumplimiento, entre otros, que La U.A.E. de Aeronáutica Civil, Considera que el oferente debe tener en cuenta para elaborar y presentar su propuesta; El contenido del pliego de condiciones debe ser interpretado integralmente. El orden de los capítulos y numerales no implica prelación entre los mismos. Los títulos utilizados son orientadores y no afectan las exigencias en ellos contenidos.

Se aplicarán las siguientes normas legales:

- Ley 842 de 2003.

- La ley 789 de 2002

- Ley 828 de 2003

- Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios o de las normas que lo aclaren, adicionen o modifiquen.

- Ley 685 de 2001 y sus decretos reglamentarios o de las normas que lo aclaren, adicionen o modifiquen.

- Ley 850 de 2003.

- Reglamento Aeronautico Colombiano Anexo 14, “RAC 14”.

- Especificaciones Generales de Construcci6n de Carreteras del Instituto Nacional de Vías del año 2007.

- Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios y las normas que las remplacen, adicionen y complementen.

- Legislación ambiental municipal y/o, departamental y/o Nacional

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.

- NSR — 10 de 2010

- Código Colombiano de Construcciones Sismoresistentes.

- Las demás normas técnicas o reglamentos que correspondan para la debida ejecución del contrato.

A- ESTUDIO DE LA OFERTA:

Quien nos Vende:

Analizando el tipo de servicio o producto anteriormente descrito, podemos evidenciar que el tipo de Servicio a realizar es complejo, y además concluimos que debe ser ejecutada por Empresa Nacionales o Extranjeras con experiencia en este tipo de servicios, sin embargo, no podemos limitar la participación de los pequeños o medianos constructores que puedan unir sus esfuerzos en figura como el Consorcio o Unión Temporal, para así poder atender o participar en este tipo de Proyectos.

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes o servicios?

En cuanto a los proyectos de mantenimiento de las zonas de seguridad y la limpieza de los canales en los aeropuertos de la Regional Valle; para el caso de la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle y teniendo en cuenta el record de proyectos ejecutados en los últimos 7 años, se puede concluir que el sector es privilegiado al contar con contratistas experimentados para atender este tipo de servicios; lo cual beneficia la ejecución de dichos proyectos.

B- ANALISIS DE LA DEMANDA:

Adquisiciones previas de la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle.

U.A.E. DE AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL VALLE
RELACION DE CONTRATOS SIMILARES

A continuación, se relacionan las principales contrataciones similares realizadas desde el año 2012 en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle.

CONTRATACION AÑO 2012

2012	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato	No. Rocerías
1	12000169 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, CONTROL DE PELIGRO AVIARIO Y LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI	- AVIAR UNION TEMPORAL	42.120.000,00	2
2	12000168 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, CONTROL DE PELIGRO AVIARIO Y LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYAN	- AVIAR UNION TEMPORAL	36.261.252,00	2
3	12000115 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, CONTROL DE PELIGRO AVIARIO Y LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO	- GUSTAVO MOLINA OSORIO	44.853.864,00	2
4	12000114 -OC	EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, CONTROL DEL PELIGRO AVIARIO Y LA LIMPIEZA DE LOS CANLES DEL AEROPUERTO SAN LUIS AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE IPIALES	- ASERTEC S.A.	37.319.355,00	2
5	12000220 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO EL EDEN AL SERVICIO DE LA CIUADAD DE ARMENIA	- ASERTEC S.A.	39.820.237,00	2
6	12000233 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, CONTROL DEL PELIGRO AVIARIO Y LA LIMPIEZA DE CANALES DEAEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO	- GUSTAVO MOLINA OSORIO	37.300.000,00	2
7	12000082 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS ESTACIONES DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE PALMIRA	_ OSCAR VALDERRAMA CALDERON	13.993.866,00	2
8	12000122 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO EL EDEN AL SERVICIO DELA CIUDAD DE ARMENIA	- ASERTEC S.A.	22.350.828,00	1
9	12000126 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	_CONSATEC LTDA	25.512.624,00	1
10	12000127 -OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE TUMACO	_EMILCE RODRIGUEZ OCHOA	25.012.498,00	1

CONTRATACION AÑO 2013

2013	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato	No. Rocerías
1	13000039-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONAS DE APROXIMACIÓN, ZONA EXTERNA DEL AEROPUERTO "SECTOR V.O.R ANTENAS, RADIO FARO, VIA DE ACCESO" LIMPIEZA DE MALLAS PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍA EN TIERRA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	CONSATEC LTDA.	107.259.776,00	4
2	13000048-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA "ZONA VERDE DEL PARQUEADERO, ZONA VERDE CASA TECNICA",LIMPIEZA MALLA PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTIAS EN CONCRETO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO	GEOBIOCIVIL LTDA.	105.021.431,00	4
3	13000026-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE (Z1, Z2, Z3, Z4), LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECOLECCION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DEL AEROPUERTO EL EDEN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA- QUINDIO	FUMIGACIONES AGRICOLAS ARCE S.A.S	93.961.244,00	4
4	13000025-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.5 Y 0.7, ZONA VERDE PLATAFORMA, ZONA VERDE EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN TIERRA DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYAN- CAUCA	_CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE EDUCACION AMBIENTAL DEL VALLE "CODEVA"	59.836.770,00	3
5	13000034-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA "RADIO FARO, CASA CELADOR, CASA PLANTAS", LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍAS EN BARRO, DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	_JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	105.038.000,00	4
6	13000051-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.4 Y 0.6 ZONA V.O.R ZONA DE PARQUEO, LIMPIEZA DE LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARALELOS A LA PISTA Y LOS CANALES EXTERNOS DEL	_ASERTEC S.A.	61.740.000,00	3

		AEROPUERTO SAN LUIS AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE IPIALES			
7	13000066-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 0.2 Y 2.0, ZONA V.O.R, ZONA EXTERNA A LA MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES EN TIERRA DE AGUAS LLUVIAS, DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO - NARIÑO	FUMIGACIONES AGRICOLAS ARCE S.A.S	61.827.999,00	3
8	13000101-OH	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS CALIPUERTO, ESTACIÓN TULUA Y ESTACIÓN ROZO. ZONA VERDE DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SALA RADAR, ZONA VERDE CASA EMISORA, ZONA VERDE MARCADOR MEDIO, ZONA VERDE DEL LOCALIZADOR Y ZONA VERDE DEL GLIDE AL SERVICIO DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA- VALLE.	ASERTEC S.A	60.871.290,00	6

CONTRATACION AÑO 2014

2014	**No. Contrato**	**Objeto del Contrato**	**Contratista**	**Valor del Contrato**	**No. Rocerías**
1	14000294-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.4 Y 0.6 ZONA V.O.R , ZONA ANTENAS, ZONA DE PARQUEO, LIMPIEZA DE MALLAS PERIMETRALES DE LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARALELOS A LA PISTA Y LOS CANALES EXTERNO DEL AEROPUERTO SAN LUIS AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE IPIALES	ASERTEC S.A	43.096.320,00	2
2	14000289-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE (Z1. Z2, Z3, Z4) LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECOLECCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DEL AEROPUERTO EL EDEN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO	FUMIGACIONES AGRICOLAS ARCE S.A.S	24.541.600,00	1
3	14000287-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONAS DE APROXIMACIÓN, ZONA EXTERNA DEL AEROPUERTO, SECTOR V.O.R ANTENAS, RADIO FARO, VIA DE ACCESO, LIMPIEZA DE MALLAS PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTIA EN TIERRA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA,	CONSATEC LTDA	27.193.300,00	1

4	14000288-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA, ZONA VERDE DEL PARQUEADERO, ZONA VERDE CASA TECNICA, LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTIAS EN CONCRETO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO- NARIÑO	CONSATEC LTDA	26.545.092,00	1
5	14000298-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA, RADIO FARO, CASA CELADOR, CASA PLANTAS, LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍAS EN BARRO DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	27.463.464,00	1
6	14000297-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.5 Y 0.7, ZONA VERDE PLATAFORMA ZONA VERDE EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES PARALELOS A LA PISTA DE ATERRIZAJE Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN TIERRA DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYAN.	FUMIGACIONES AGRICOLAS ARCE S.A.S	22.324.368,00	1
7	14000487-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 0.2 Y 2.0, ZONA V.O.R, ZONA EXTERNA A LA MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES EN TIERRA DE AGUAS LLUVIAS DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO-NARIÑO	ASERTEC S.A	20.717.600,00	1
8	14000335-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS CALIPUERTO, ESTACION TULUA Y ESTACION ROZO, ZONA VERDE DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SALA RADAR, ZONA VERDE CASA EMISORA, ZONA VERDE MARCADOR MEDIO, ZONA VERDE DEL LOCALIZADOR Y ZONA VERDE GLIDE AL SERVICIO DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON PALMIRA- VALLE.	CONSORICIO AEROPUERTO DE PALMIRA	25.047.718,00	3
9	14000693-CC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONAS DE APROXIMACIÓN, ZONA EXTERNA DEL AEROPUERTO SECTOR V.O.R ANTENAS, RADIO FARO, VIA ACCESO, LIMPIEZA DE MALLAS PERIMETRAL INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCONRRENTÍA EN TIERRA Y EL CONTROL DE VECTORES (FUMIGACIÓN A CIELO ABIERTO) DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL DISTRITO ESPECIAL BUENAVENTURA	CONSATEC LTDA	56.071.500,00	3

10	14000694-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA, RADIO FARO, CASA CELADOR, CASA PLANTAS, LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTIAS EN BARRO DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI	CONSATEC LTDA	57.061.444,00	3
11	14000708-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE CABECERAS 2.5 Y 0.7, ZONA VERDE PLATAFORMA ZONA VERDE EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES PARALELOS A LA PISTA DE ATERRIZAJE Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN TIERRA DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYAN CAUCA	FUNDACION EQUILIBRIO SOCIAL -FESS	57.500.001,00	3
12	14000706-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECOLECCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DEL AEROPUERTO EL EDEN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA- QUINDIO	CONSATEC LTDA	54.885.168,00	3
13	14000695-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA, ZONA VERDE DEL PARQUEADERO, ZONA VERDE CASA TÉCNICA, LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORREINTIAS EN CONCRETO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO NARIÑO	CONSATEC LTDA	56.398.156,00	3
14	14001259-OC	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 0.2 Y 2.0, ZONA V.O.R, ZONA EXTERNA A LA MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES EN TIERRA DE AGUAS LLUVIAS DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUAD DE PASTO NARIÑO	ASERTEC S.A	20.717.600,00	1

CONTRATACION AÑO 2015

2015	**No. Contrato**	**Objeto del Contrato**	**Contratista**	**Valor del Contrato**	**No. Rocerías**
1	15000403-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE (Z1,Z2,Z3,Z4) LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, , LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECOLECCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DEL AEROPUERTO EL EDÉN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA – QUINDÍO	CONSATEC LTDA	51.763.840,00	2

2	15000412-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONAS DE APROXIMACIÓN, ZONA EXTERNA DEL AEROPUERTO "SECTOR V.O.R. ANTENAS, RADIO FARO, VIA DE ACCESO" LIMPIEZA DE MALLAS PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍA EN TIERRA Y EL CONTROL DE VECTORES (FUMIGACION A CIELO ABIERTO) DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA	CONSATEC LTDA	52.820.600,00	2
3	15000411-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA "ZONA VERDE DEL PARQUEADERO, ZONA VERDE CASA TÉCNICA, " LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL PARTE INTERNA Y EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍAS EN CONCRETO, DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO - NARIÑO	CONSATEC LTDA	52.585.584,00	2
4	15000410-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, ZONA EXTERNA "RADIO FARO, CASA CELADOR, CASA PLANTAS", LIMPIEZA DE MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES DE ESCORRENTÍAS EN BARRO, DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	CONSATEC LTDA	52.490.696,00	2
5	15000415-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.4 Y 0.6 ZONA V.O.R ZONA ANTENAS, ZONA DE PARQUEO, LIMPIEZA DE LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARALELOS A LA PISTA Y LOS CANALES EXTERNOS DEL AEROPUERTO SAN LUIS AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE IPIALES	ASERTEC SA	44.218.699,00	2
6	15000414-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 0.2 Y 2.0, ZONA V.O.R, ZONA EXTERNA A LA MALLA PERIMETRAL, LIMPIEZA DE CANALES EN TIERRA DE AGUAS LLUVIAS DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO - NARIÑO	ASERTEC SA	44.694.800,00	2
7	15000409-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD PARALELAS A LA PISTA DE ATERRIZAJE, CABECERAS 2.5 Y 0.7, ZONA VERDE PLATAFORMA, ZONA VERDE EXTERNA, LIMPIEZA DE CANALES PARALELOS A LA PISTA DE ATERRIZAJE Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN TIERRA DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYÁN - CAUCA	CONSATEC LTDA	51.295.660,00	2

8	15000711-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS ESTACIONES AERONÁUTICAS CALIPUERTO, ESTACIÓN TULUÁ Y ESTACIÓN ROZO. ZONA VERDE DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SALA RADAR, ZONA VERDE MARCADOR MEDIO, ZONA VERDE DEL LOCALIZADOR Y ZONA VERDE DEL GLIDE AL SERVICIO DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE PALMIRA – VALLE	ASERTEC SA	48.134.200,00	5
9	15000842-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYÁN - CAUCA.	CONSATEC LTDA	49.328.152,00	2
10	15000263-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ.	CONSATEC LTDA	96.500.400,00	3
11	15000262-H3	MANTENIMIENTO ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS.	CONSATEC LTDA	96.055.795,00	3
12	15000261-H3	MANTENIMIENTO ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO LA FLORIDA.	CONSATEC LTDA	96.189.636,00	3

CONTRATACION AÑO 2016

2016	**No. Contrato**	**Objeto del Contrato**	**Contratista**	**Valor del Contrato**	**No. Rocerías**
1	50016031	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE CANALES Y CONTROL DE PELIGRO AVIARIO DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.	CONSATEC LTDA	$ 115.866.367,00	4
2	50016032	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI CAUCA.	CONSATEC LTDA	$ 137.341.122,00	4
3	50016033	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE POPAYAN.	CONSATEC LTDA	$ 115.595.628,00	4
4	50016034	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO-NARIÑO.	CONSATEC LTDA	$ 115.693.930,00	4
5	50016035	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO-NARIÑO.	CONSATEC LTDA	$ 62.344.200,00	3
6	50016057	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO EL EDÉN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA – QUINDÍO.	ASERTEC S.A	$ 59.399.424,00	2
7	50016070	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO SAN LUIS AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE IPIALES.	ASERTEC S.A	$ 43.712.280,00	2

8	16000412-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO EL EDÉN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA – QUINDÍO.	CONSATEC LTDA	$ 41.855.120,00	1

CONTRATACION AÑO 2017

2017	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato	No. Rocerías
1	17000498-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS EL EDÉN DE ARMENIA Y GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYÁN	CONSATEC LTDA	229.417.292,00	4
2	17000507-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS LA FLORIDA DE TUMACO Y JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI	CONSATEC LTDA	230.997.230,00	4
3	17000511-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA	CONSATEC LTDA	119.566.440,00	4
4	17000510-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS SAN LUIS DE IPIALES Y ANTONIO NARIÑO DE PASTO	CONSATEC LTDA	134.769.923,00	4

CONTRATACION AÑO 2018

2017	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato	No. Rocerías
1	18000591-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS EL EDÉN DE ARMENIA Y GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA	ASERTEC SA	$303,965,270.00	5
2	18000590-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI Y GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS EL SAMAN EAT	$323,604,226.00	5
3	18000615-H3	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS LA FLORIDA DE TUMACO, SAN LUIS DE IPIALES Y ANTONIO NARIÑO DE PASTO	ASERTEC SA	$321,750,617.00	4 y 5

Modalidad de selección del contratista:

De acuerdo a la información estadística existente anteriormente relacionada, en los últimos siete años se han adelantado con éxito diferentes procesos de mínima cuantía, así como también procesos de selección abreviada de menor cuantía, lo cual permite afirmar que la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, cuenta con la experiencia, capacidad técnica y jurídica para liderar este tipo de contrataciones públicas para este tipo de proyectos.

Objeto del contrato:

Los objetos de los contratos ejecutados, se relacionaron directamente con el mantenimiento de las zonas de seguridad y la limpieza de los canales y control de vectores y roedores.

Cantidad del bien, obra o servicio:

Una vez verificados los objetos contractuales, la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, en sus procesos, tiene ya establecidas unas cantidades definidas mediante planos de los Aeropuertos a intervenir, permitiendo localizar geográficamente el proyecto, como también cuantificar por cada proyecto ejecutado los metros cuadrados de zonas de seguridad, los metros lineales de limpieza de malla y los metros lineales de limpieza de canales a mantener en condiciones de operatividad, con algunas variaciones durante los años por efecto de compra de nuevos inmuebles y/o construcción de nuevas edificaciones.

Autorizaciones, permisos y licencias:

Para el caso de los proyectos de mantenimiento de las zonas de seguridad y la limpieza de los canales, teniendo en cuenta que son obras listadas en el decreto 1076 de 2015 como actividades de mejoramiento, no se requieren tramitar licencias ambientales, sin embargo, lo anterior no exonera al ejecutor del Servicio de la obligación de tramitar y obtener los respectivos derechos ambientales en el caso de requerirse, ante la autoridad ambiental competente.
En caso de requerir otro tipo de permisos o autorizaciones ambientales se deberá realizar el trámite administrativo respectivo ante la autoridad competente, de acuerdo a la exigencia legal que requiera el proyecto de mejoramiento previo al inicio de la ejecución del servicio por parte del contratista seleccionado.

Valor de los contratos y forma de pago:

El valor de los contratos ejecutados, resultado de los procesos contractuales adelantados por la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, varían entre 13 y 323 millones de pesos, dependiendo de la modalidad de contratación, del número de aeropuertos por contrato y del número de frecuencias por mantenimiento de las zonas de seguridad, su forma de pago se realizó en algunos casos, con anticipos hasta del 40%, los saldos se pagaron a través de actas parciales hasta el 100% del valor del contrato.

Vigencia de los contratos:

La vigencia de los contratos ha dependido de la ubicación geográfica, del número de aeropuertos por contrato y del número de frecuencias por mantenimiento de las zonas de seguridad, disponibilidad de mano de obra, situaciones de orden climático y valor del mismo. Para el caso de los proyectos ejecutados en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, los tiempos de ejecución han sido de 2 a 10 meses, los recursos han provenido de los asignados año a año por la nación.

Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas:

De acuerdo a las estadísticas en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, la mayoría de las firmas oferentes son integradas por empresas y personas naturales a través de consorcios y uniones temporales, así mismo algunas ofertas fueron presentadas directamente por empresas como CONSATEC LTDA, ASERTEC S.A, FUMIGACIONES AGRICOLAS ARCE S.A.S, , FUNDACION EQUILIBRIO SOCIAL -FESS, entre otras y personas naturales como JULIO ANTONIO PRADO PAREDES, GUSTAVO MOLINA OSORIO, OSCAR VALDERRAMA CALDERON, entre otros.

Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones:

Consultadas las bases de datos, en los Últimos siete años no han sido sancionados los contratistas ejecutores de proyectos de mantenimiento de zonas de seguridad y canales de los aeropuertos.

Condiciones de pago establecidas en los contratos:

La forma de pago se realizó en algunos casos, con anticipos hasta del 40%, los saldos se pagaron a través de actas parciales hasta el 100% del valor del contrato.

Cronogramas:

Los cronogramas de los procesos de contratación adelantados por la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, se han realizado siguiendo el marco legal de la Contratación.

Garantías exigidas en el proceso de contratación y siniestros:

En los procesos de contratación se han exigido las garantías de contratación definidas en los diferentes decretos que han reglamentado la ley 80 de 1993 y la ley 1150 de 2007, a lo largo de todos los años que han existido estas Leyes.

Básicamente han sido:

-Póliza de seguros
-Fiducia mercantil en garantía
-Garantía bancaria a primer requerimiento
-Endoso en garantía de títulos valores
-Deposita de dinero en garantía

La garantía de cumplimiento de las obligaciones cubrir a los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista, en las cuantías y términos que se determinan a continuación:

Garantía de seriedad de la Oferta
El valor de esta garantía deberá ser equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la oferta, y su vigencia se extenderá desde la presentación de la oferta y dos [2] meses más, sin perjuicio de lo anterior, el proponente se obliga a mantener vigente esta garantía hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.

Cumplimiento
En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato. Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro [4] meses más, plazo contractual previsto para la liquidación del contrato

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato. Con vigencia igual al término de ejecución del contrato y tres [3] años más, contados a partir de acta del recibo final.

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:
El Contratista deberá de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, constituir como amparo autónomo a las garantías una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños a propiedades o a la vida o integridad personal que se puedan presentar a personas o bienes de terceros, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas, en una cuantía equivalente a 200 SMMLV, con una vigencia igual a la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. En dicha póliza deberá figurar como tomador EL CONTRATISTA, como asegurado

EL CONTRATISTA, como beneficiarios LOS TERCEROS AFECTADOS Y LA U.A.E. DE AERONAUTICA CIVIL.

Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio:

Para el caso de los procesos de contratación de la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, un buen referente es el Instituto Nacional de Vías INVIAS, quienes ha realizado procesos de contratación para el mantenimiento de las zonas verdes de las vías, así como también los municipios y Departamentos quienes hacen mantenimiento de sus vías, parques, instituciones educativas entre otras.

DISPONIBILIDAD Y ANALISIS DE LA INFORMACION

A. Conceptos estadísticos

Una vez realizado el análisis económico del sector, según estadísticas de U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, se ha tornado una muestra de toda la contratación realizada por la regional en los últimos 7 años, encontrando valores muy similares del servicio de rocería por metro cuadrado

Proyecto: Ing. Luis Ángel Caicedo Mosquera
Coordinador Ambiental
Regional Valle