MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL CÚCUTA

San José de Cúcuta, 30 de agosto de 2022

Señor
CR. NESTOR JOSE ROJAS PARRADO
Gerente del Proyecto

ASUNTO: Evaluación de Subsanación Económica del proceso de Menor Cuantía No. SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022.

Respetuosamente y en atención a las ofertas presentadas y SUBSANADAS para el proceso de contratación MENOR CUANTÍA No. SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022, CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL CÚCUTA. me permito indicar lo siguiente:

Teniendo en cuenta la invitación pública del proceso de la referencia y dando aplicación de la normatividad vigente la evaluación económica se realizará teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, numeral 4:

"4. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente"

Es importante mencionar que dentro del plazo establecido se recibieron 8 ofertas, así:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentado	Oferta
MANTENIMIENTO CENAC	R&R OCCITELF S.A.S	Oferta en evaluación	19/08/2022 8:58 AM	132.852.841 COP
PROPUESTA V&C ARQUITECTOS SAS	V&C Arquitectos	Oferta en evaluación	19/08/2022 8:58 AM	133.671.301,16 COP
PROSOI.SAS 169	PROSOI SAS	Oferta en evaluación	19/08/2022 8:51 AM	141.342.587 COP
063 CENAC CUCUTA Ingecovi	INGECOVI SAS	Oferta en evaluación	19/08/2022 8:43 AM	141.210.784,04 COP
SAMC-063-CENAC CUCUTA -2022	ALCAX INGENIERIA S.A.S	Oferta en evaluación	19/08/2022 6:39 AM	141.007.115,23 COP
011-SAMC-22	VEICCON S.A.S	Oferta en evaluación	19/08/2022 6:39 AM	141.463.483,82 COP
016 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE CUCUTA -MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES CC	CONINCAG SAS	Oferta en evaluación	19/08/2022 3:46 AM	141.265.475,54 COP
SAMC-063-CENAC CUCUTA -2022	INNOVACION COLOMBIA SAS	Oferta en evaluación	19/08/2022 3:21 AM	141.127.184,09 COP

Después del tiempo de la evaluación y cumplido el plazo de subsanación se recibieron los siguientes mensajes:

Volver

Contestar | Contestar a todos | Imprimir

Detalles de mensaje

Referencia interna: SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Descripción del proceso: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL CU

De: ALCAX INGENIERIA S.A.S

Usuario: YAMIT FABIAN ESPINOSA RIVEROS

Fecha: 4 días de tiempo transcurrido (28/09/2022 7:07:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Referencia del mensaje: CO1.MSG.4614214

Tipo de mensaje: General

Asunto: SUBSANACION PROPONENTE

Anexos

Documento	Nombre del documento	
RUP 16 ago.pdf	RUP 16 ago.pdf	Detalle
CERTIFICACIONES Y CARNET.pdf	CERTIFICACIONES Y CARNET.pdf	Detalle
EQUIPO DISPONIBLE.pdf	EQUIPO DISPONIBLE.pdf	Detalle
GARANTIA TECNICA.pdf	GARANTIA TECNICA.pdf	Detalle
IMPACTO AMBIENTAL.pdf	IMPACTO AMBIENTAL.pdf	Detalle
NORMATIVIDAD.pdf	NORMATIVIDAD.pdf	Detalle
PERSONAL EJECUCION.pdf	PERSONAL EJECUCION.pdf	Detalle
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.pdf	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.pdf	Detalle
RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES.pdf	RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES.pdf	Detalle
REUNION PRE INICIO.pdf	REUNION PRE INICIO.pdf	Detalle
SEGURIDAD INDUSTRIAL.pdf	SEGURIDAD INDUSTRIAL.pdf	Detalle
TERMINO GARANTIA.pdf	TERMINO GARANTIA.pdf	Detalle
TRANSPORTE MATERIALES.pdf	TRANSPORTE MATERIALES.pdf	Detalle
VISITA TECNICA NO OBLIGATORIA.pdf	VISITA TECNICA NO OBLIGATORIA.pdf	Detalle
ORIGEN LICITO.pdf	ORIGEN LICITO.pdf	Detalle
PARAFISCALES.pdf	PARAFISCALES.pdf	Detalle
Numeracion Alcax Fe37-169 16784034231842.pdf	Numeracion Alcax Fe37-169 16784034231842.pdf	Detalle

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

Detalles de mensaje

Referencia interna: SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Descripción del proceso: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL CU

De: PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Usuario: ALVARO RODRIGUEZ RANGEL

Fecha: 15 horas de tiempo transcurrido (28/09/2022 6:20:54 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Referencia del mensaje: CO1.MSG.4624687

Tipo de mensaje: General

Asunto: OBSERVACIONES DE CALIFICACION DE PUNTAJE POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

Anexos

Documento	Nombre del documento	
Oficio No.099- 09-2022 OBSERVACIONES DE CALIFICACION DE PUNTAJE POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR.pdf	Oficio No.099- 09-2022 OBSERVACIONES DE CALIFICACION DE PUNTAJE POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR.pdf	Detalle
ADENDA 001 MTTO INSTALACIONES.pdf	ADENDA 001 MTTO INSTALACIONES.pdf	Detalle

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

Detalles de mensaje

Referencia interna: SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Descripción del proceso: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL CU

De: CONINCAG SAS

Usuario: CARLOS ANDRES GUERRA CUEÑOES

Fecha: 14 horas de tiempo transcurrido (28/09/2022 6:30:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Referencia del mensaje: CO1.MSG.4621979

Tipo de mensaje: General

Asunto: SUBSANACION

Anexos

Documento	Nombre del documento	
CERTIFICADOS TECNICOS OK.pdf	CERTIFICADOS TECNICOS OK.pdf	Detalle
POL_92_10_100071913_0 f.pdf	POL_92_10_100071913_0 f.pdf	Detalle
REPORTE DE NO MULTASOK.pdf	REPORTE DE NO MULTASOK.pdf	Detalle
ANEXO 2 ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	ANEXO 2 ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	Detalle

Agregar documento a la oferta | Exportar todos



1. DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA

Se realizó la verificación de las ofertas, según lo estipulado en el numeral 2.3.1 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA de la Invitación Pública del proceso de menor cuantía No. SAMC-053-CENAC CUCUTA -2022, como se observa en el siguiente cuadro:

		REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT	CERTIFICACIÓN BANCARIA	FORMULARIO SIIF	RESOLUCION DE FACTURACION	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) – ORIGINAL
	DOCUMENTOS DE VERIFICACION	El proponente nacional debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la propuesta copia del Registro Único Tributario RUT generado. Las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal deben acreditar individualmente este requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas, por realizar directamente la adquisición de bienes gravados con dicho impuesto, lo anterior de conformidad con el artículo 368 del Estatuto Tributario en concordancia con artículo 66 de la Ley 488 de 1998 que adicionó el artículo 437 del mismo Estatuto.	Expedida por la entidad respectiva, dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la oferta, en la cual se indique nombre del titular, número de cuenta, sucursal y tipo de cuenta (corriente o ahorro), la cual será estipulada dentro del contrato que se suscriba.	El proponente deberá diligenciar en su totalidad el FORMULARIO N. 7 “DATOS BÁSICOS BENEFICIARIO CUENTA”, cuyos datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria anexa a la propuesta.	El proponente deberá allegar junto con su oferta, copia de la Autorización de Numeración de Facturación emitida por la DIAN que lo acredita como proveedor obligado a facturar electrónicamente, en cumplimiento de lo establecido por la Resolución 000042 del 5 de mayo de 2020, expedida por la DIAN “Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación.” Si en llegado caso el oferente por la naturaleza de su empresa, por su actividad comercial, por su personería o por cualquier otra excepción que aplique no está obligado a facturar electrónicamente deberá demostrarlo mediante certificado que acredite tal calidad.	La información sobre la cual se calcularán los indicadores financieros y la capacidad organizacional será la contenida en el Registro Único de Proponentes “RUP”, para lo cual se tendrá en cuenta la información vigente y en firme en el RUP. Así mismo, de conformidad con Decreto 399 de 2021 que fue reglamentado por el parágrafo transitorio del Artículo 3 del Decreto presidencial No. 579 de 2021 y el Concepto 288-2021 expedido por Colombia Compra Eficiente, el criterio para evaluar los indicadores financieros y la capacidad organizacional será el mejor año fiscal. Por “mejor año fiscal” se entenderá la información relativa al año apreciada en su conjunto, es decir el periodo que refleje mejores indicadores de capacidad financiera y organizacional de manera integral, que permita al proponente cumplir los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, esto, teniendo en cuenta que los requisitos e

						indicadores de la capacidad financiera y organizacional de que trata el literal (b) del artículo 2.2.1.1.1.5.6. del Decreto número 1082 de 2015 corresponderán a los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación, dependiendo de la antigüedad del proponente.
R&R OCCITELF S.A.S	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
V&C Arquitectos.	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
PROSOI.SAS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
INGECOVI SAS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
ALCAX INGENIERIA S.A.S	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
VEICCON S.A.S	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	**NO CUMPLE El documento no fue aportado con la oferta**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
CONINCAG SAS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII
INNOVACION COLOMBIA SAS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII	CUMPLE, DOCUMENTO APORTADO Y VERIFICADO EN SECOPII

CONCLUSIÓN

Después de transcurrido el tiempo de evaluación inicial y de subsanación, se presentan a continuación los proponentes que cumplen con los documentos de verificación financiera.

OFERENTE	DOCUMENTOS DE VERIFICACION ECONOMICA	OBSERVACION
R&R OCCITELF S.A.S	CUMPLE	SUBSANÓ
V&C Arquitectos.	CUMPLE	CUMPLE
PROSOI.SAS	CUMPLE	SUBSANÓ
INGECOVI SAS	CUMPLE	CUMPLE
ALCAX INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE
VEICCON S.A.S	NO CUMPLE	Falta documento SIIF
CONINCAG SAS	CUMPLE	CUMPLE
INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE

Una vez finalizada la revisión documental se procede a realizar la revisión de indicadores de capacidad financiera y organizacional

2. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

		R&R OCCITELF S.A.S		V&C Arquitectos.		PROSOI.SAS		INGECOVI SAS	
INDICADOR		**2021**		**2021**		**2021**		**2020**	
CAPACIDAD FINANCIERA									
LIQUIDEZ= AC / PC Mayor o igual 1,8	**1,8**	26,25	CUMPLE	5,12	CUMPLE	7,04	CUMPLE	5,88	CUMPLE
NIVEL ENDEUDAMIENTO=PT / At menor o igual 60%	**0,60**	0	CUMPLE	0,37	CUMPLE	0,38	CUMPLE	0,22	CUMPLE
RAZON COBERTURA DE INTERESES = UO/ GI Mayor o igual a 1,6	**1,6**	INDETERMINADO	CUMPLE	10,05	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	145,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = UO/P Mayor o igual 10%	**0,10**	0,22	CUMPLE	0,20	CUMPLE	0,42	CUMPLE	0,18	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = UO/AT Mayor o igual 4%	**0,04**	0,22	CUMPLE	0,12	CUMPLE	0,26	CUMPLE	0,14	CUMPLE

		ALCAX INGENIERIA S.A.S		VEICCON S.A.S		CONINCAG SAS		INNOVACION COLOMBIA SAS	
INDICADOR		**2021**		**2021**		**2019**		**2020**	
CAPACIDAD FINANCIERA									
LIQUIDEZ= AC / PC Mayor o igual 1,8	**1,8**	288,24	CUMPLE	24,42	CUMPLE	68,67	CUMPLE	30,80	CUMPLE
NIVEL ENDEUDAMIENTO=PT / At menor o igual 60%	**0,60**	0,01	CUMPLE	0,03	CUMPLE	0,05	CUMPLE	0,03	CUMPLE
RAZON COBERTURA DE INTERESES = UO/ GI Mayor o igual a 1,6	**1,6**	192,40	CUMPLE	79.926,00	CUMPLE	20,61	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = UO/P Mayor o igual 10%	**0,10**	0,26	CUMPLE	0,15	CUMPLE	0,30	CUMPLE	0,15	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = UO/AT Mayor o igual 4%	**0,04**	0,26	CUMPLE	0,14	CUMPLE	0,28	CUMPLE	0,15	CUMPLE

Después de revisados los indicadores financieros solicitados por la entidad y establecidos en el estudio previo SE CONCLUYE QUE los ocho (08) proponentes CUMPLEN con los indicadores financieros

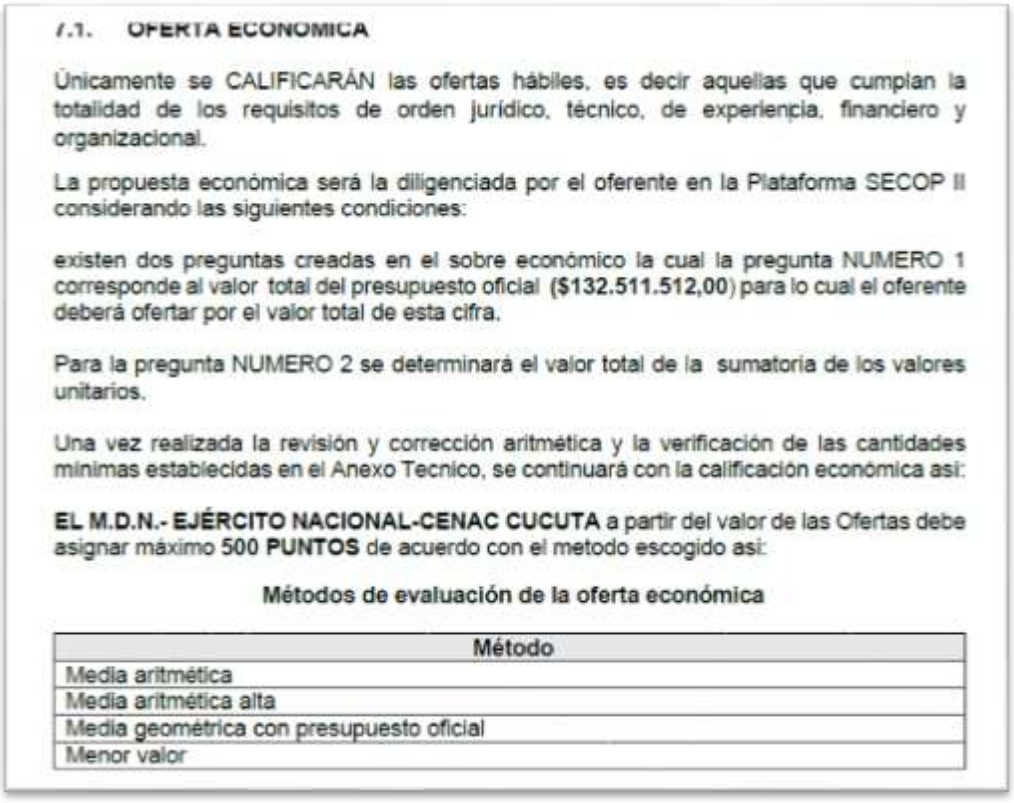
CONCLUSIONES

Conforme a lo anterior se consolidan los habilitados o no habilitados en la evaluación económica desde la revisión financiera así:

OFERENTE	DOCUMENTOS DE VERIFICACION ECONOMICA	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CONCLUSIÓN FINAL PARA EVALUACION ECONOMICA
R&R OCCITELF S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
V&C Arquitectos.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
PROSOI.SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
INGECOVI SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
ALCAX INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
VEICCON S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONINCAG SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

3. EVALUACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

Una vez determinados los requisitos financieros y teniendo en cuenta lo establecido en el Estudio previo del proceso, Únicamente se CALIFICARÁN las ofertas Habilitadas, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico, de experiencia, financiero y organizacional.
La propuesta económica será la diligenciada por el oferente en la Plataforma SECOP II considerando las siguientes condiciones:
existen dos preguntas creadas en el sobre económico la cual la pregunta NUMERO 1 corresponde al valor total del presupuesto oficial **($132.511.512,00**) para lo cual el oferente deberá ofertar por el valor total de esta cifra.
En la segunda pregunta se evalúan los valores unitarios (precios individuales) de cada ítem requerido.



7.1. OFERTA ECONOMICA

Únicamente se CALIFICARÁN las ofertas hábiles, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico, de experiencia, financiero y organizacional.

La propuesta económica será la diligenciada por el oferente en la Plataforma SECOP II considerando las siguientes condiciones:

existen dos preguntas creadas en el sobre económico la cual la pregunta NUMERO 1 corresponde al valor total del presupuesto oficial **($132.511.512,00**) para lo cual el oferente deberá ofertar por el valor total de esta cifra.

Para la pregunta NUMERO 2 se determinará el valor total de la sumatoria de los valores unitarios.

Una vez realizada la revisión y corrección aritmética y la verificación de las cantidades mínimas establecidas en el Anexo Tecnico, se continuará con la calificación económica así:

EL M.D.N.- EJÉRCITO NACIONAL-CENAC CUCUTA a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo 500 **PUNTOS** de acuerdo con el metodo escogido así:

Métodos de evaluación de la oferta económica

Método
Media aritmética
Media aritmética alta
Media geométrica con presupuesto oficial
Menor valor

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos dígitos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el tercer día hábil posterior a la fecha de presentación de ofertas

El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

Asignación de método de evaluación según TRM

Rango (Inclusive)	Número	Método
De ,00 a ,24	1	Media aritmética
De ,25 a ,49	2	Media aritmética alta
De ,50 a ,74	3	Media geométrica con presupuesto oficial
De ,75 a ,99	4	Menor valor

Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.

En este sentido, teniendo en cuenta lo publicado en la página oficial del Banco de la Republica, en el link https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm la TRM para el miércoles 24 de agosto de 2022 es de $4.374,45 pesos.



Siendo esto, El método de evaluación que será aplicado para la evaluación de la oferta económica es **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**
La ponderación económica y el orden de elegibilidad (la asignación de puntajes) serán realizados una vez transcurra el tiempo en el término de la subsanación de evaluaciones parciales, pues no se conoce la lista de habilitados definitivos.

DESPUÉS DE TRANSCURRIDO EL TIEMPO DE SUBSANACIÓN:

Teniendo en cuenta que ya ha transcurrido el tiempo necesario para el traslado de las ofertas y subsanación (sabiendo que la oferta económica no tiene posibilidad de ser subsanada) se presenta a continuación el concepto de cada una de las ofertas recibidas con los valores unitarios.

NOTA: En los estudios previos se estable que es Causal de rechazo superar los valores unitarios establecidos como referencia

EVALUACION DE LA OFERTA ECONÓMICA – VERIFICACIÓN DE VALORES UNITARIOS EN PROPUESTAS RECIBIDAS HABILITADAS POR VERIFICACION JURIDICA, FINANCIERA Y TÉCNICA

Se presenta a continuación la verificación de valores unitarios para todos los proponentes, teniendo como base el precio de referencia establecido por la entidad en los estudios previos.
SOLO SE EVALÚAN LAS OFERTAS QUE CUMPLEN CON LA VERIFICACION JURIDICA, FINANCIERA Y TÉCNICA.

OFERENTE	CONCEPTO JURIDICO	CONCEPTO TÉCNICO	CONCEPTO FINANCIERO	CONCEPTO FINAL PARA EVALUACION DE OFERTA ECONÓMICA
R&R OCCITELF S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
V&C Arquitectos.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
PROSOI.SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INGECOVI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALCAX INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VEICCON S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
CONINCAG SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Se genera concepto para cada proponente, el cual será HABILITADO o RECHAZADO considerando el análisis de precios unitarios

PROPONENTE R&R OCCITELF: **Habilitado.** El proponente Cumple con los valores unitarios ofertados frente al valor unitario establecido como referencia

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**R&R OCCITELF S.A.S**	ANÁLISIS	
Descripción	**Precio de referencia (tarifa establecida por la entidad)**	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 10.954,00	94,002%	$ 699,00
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 10.954,00	94,002%	$ 699,00
DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	$ 11.685,00	93,999%	$ 746,00
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	$ 515.246,00	94,000%	$ 32.888,00
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	$ 6.051,00	94,003%	$ 386,00
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	$ 9.511,00	94,000%	$ 607,00

MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	$ 10.449,00	94,000%	$ 667,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	$ 43.071,00	$ 40.487,00	94,001%	$ 2.584,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación	$ 34.634,00	$ 32.556,00	94,000%	$ 2.078,00
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	$ 13.601,00	94,001%	$ 868,00
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	$ 25.393,00	93,999%	$ 1.621,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	$ 6.384,00	93,993%	$ 408,00
MAMPOSTERÍA				
MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	$ 120.679,00	94,000%	$ 7.703,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	$ 57.722,00	94,001%	$ 3.684,00
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA-27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	$ 37.729,00	94,001%	$ 2.408,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H CU THHN/THWN ENCABLE 3X1/0 AWG+1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	$ 85.809,00	94,000%	$ 5.477,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	$ 5.868,00	93,993%	$ 375,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	$ 8.558,00	$ 8.045,00	94,006%	$ 513,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	$ 53.356,00	$ 50.155,00	94,001%	$ 3.201,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	$ 12.301,00	$ 11.563,00	94,000%	$ 738,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	$ 81.927,00	$ 77.011,00	94,000%	$ 4.916,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F 5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200 A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	$ 24.151,00	$ 22.702,00	94,000%	$ 1.449,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. homologada por el CIDET	$ 24.152,00	$ 22.702,00	93,996%	$ 1.450,00
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA ENTUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4 m	$ 24.153,00	$ 22.702,00	93,992%	$ 1.451,00

SALIDATOMACORRIENTENORMALDOBLEPOLOATIERRA20A125VNEMA5-20RENCANALETAENALAMBREDECOBRENº12THHNAWGProm4m	$ 24.154,00	$ 22.702,00	93,989%	$ 1.452,00
SUMINISTROEINSTALACIÓNDELUMINARIATIPOPANELLEDDE60X60cm, Potencia 45W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, FlujoLuminoso4000Lm(±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277VAC, Driver0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.155,00	$ 22.702,00	93,985%	$ 1.453,00
CANALETAMETALICACONDIVISION10X4cmLAMINACOLDROLLEDCAL22INCLUYEMINDOSTROQUELESXM	$ 24.156,00	$ 22.702,00	93,981%	$ 1.454,00
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJAMETÁLICAGALVANIZADAREF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mts. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.157,00	$ 22.702,00	93,977%	$ 1.455,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.158,00	$ 22.702,00	93,973%	$ 1.456,00
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	$ 24.159,00	$ 22.702,00	93,969%	$ 1.457,00
SUMINISTROEINSTALACIÓNDEINTERRUPTORTRIFASICOINDUSTRIALENCAJAMOLDEADACONUNIDADDEDISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 80A, 25kAh omologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.160,00	$ 22.702,00	93,965%	$ 1.458,00
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	$ 24.161,00	$ 22.702,00	93,961%	$ 1.459,00
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECANALETAPLÁSTICACONDIVISIÓNDE150x50mm características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES E NT, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 69.922,00	$ 65.727,00	94,000%	$ 4.195,00
SUMINISTRO, INSTALACION DE BALA LED 18W 8" DE EMPOTRAR, DRIVER Multivoltaje, TEMPERATURA DE COLOR OPCIONAL BLANCA/CALIDA 6500/3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% EN ALUMINIO. IRC>85, PF>95%, THD	$ 24.162,00	$ 22.702,00	93,957%	$ 1.460,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	$ 22.702,00	93,954%	$ 1.461,00

Avenida Primera Vía al Pórtico Barrio San Rafael "Cantón Militar San Jorge", San José de Cúcuta, Norte de Santander
Email: cenaccucutacontratacion@gmail.com

DESMONTEYREINSTALACIÓNDECIRCUITOELECTRICOMONOFÁSICO(HASTA6SALIDASY/OPUNTOSELÉCTRICOS) DESDETABLEROEXISTENTE.INCLUYETODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO.	$ 24.164,00	$ 22.702,00	93,950%	$ 1.462,00
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJADEPISOENACEROCOLORBRONCECONTOMACORRIENTEDOBLEDE15A125V, NEMA5-15R,2P; Encalidad Levitonsimilarodecaracterísticastécnicassuperiores. INCLUYEACCESORIOSDEFIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.165,00	$ 22.702,00	93,946%	$ 1.463,00
SUMINISTRO,INSTALACIÓNYPUESTAENFUNCIONAMIENTODELUMINARIABALALEDDE8" DE18W, Temperaturade125V, NEMA5-15R,2P; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓNYTODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO	$ 40.527,00	$ 38.095,00	93,999%	$ 2.432,00
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETELISOMUROS1:3INTERIORALTURA > 2,5 m. (Incluyefilosydilataciones). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	$ 13.320,00	94,001%	$ 850,00
CIELORASOS				
CIELORASOSUSPENDIDODRYWALLJUNTAPERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24 - 26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	$ 47.776,00	93,999%	$ 3.050,00
REJILLADEVENTILACIONPLÁSTICA20X20PARADUCTOS. (Suministroeinstalación, cordón sellador color blanco)	$ 20.068,00	$ 18.864,00	94,000%	$ 1.204,00
CIELORASOSUSPENDIDOPVCJUNTAPERDIDA (Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	$ 65.100,00	94,000%	$ 4.155,00
SUMINISTROEINSTALACIONDETAPADEINSPECCIONDECIELORASOENPVC 0,6 X 0,6 (REFUERZOENPERFILERIAMETALICACAL. 24 O .26 MARCOENANGULO	$ 40.298,00	$ 37.880,00	94,000%	$ 2.418,00
MANTENIMIENTOCIELORASOENPERFILPVC (Incluyedesmonteyreinstalación depiezas, cambio de cielorasooestructuraaveriadosyajustedelaestructura).	$ 21.838,00	$ 20.528,00	94,001%	$ 1.310,00
ACABADOS				
ALISTADOPISOSMortero1:4Impermeabilizadoe = 0.04 m	$ 29.212,00	$ 27.459,00	93,999%	$ 1.753,00
CERAMICAPISOPIEDRACIDNEGRO45x45cm. Color Negrosegún diseño (Incluyeboquillaypegante)	$ 51.365,00	$ 48.283,00	94,000%	$ 3.082,00
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
INCRUSTACIONESPorcelana-TOALLEROenporcelana (Incluyematerialesde instalación, chazos y silicona)	$ 44.506,00	$ 41.836,00	94,001%	$ 2.670,00
INCRUSTACIONESPorcelana-JABONERADUCHA (Incluyematerialesde instalación, chazos y silicona)	$ 45.661,00	$ 42.921,00	93,999%	$ 2.740,00
POYODUCHAMAMPOSTERIAh=20x12cm. EnchapadoCERAMICABR32,5X59. (Incluye bloque N.4, cerámica, win y boquilla)	$ 112.876,00	$ 10.603,00	9,393%	$ 102.273,00
CERAMICAAC32,5X59cm. (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	$ 80.492,00	94,000%	$ 5.138,00
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				

RECUBRIMIENTOENTRIPLEXPINTADO	$ 124.696,00	$ 117.214,00	94,000%	$ 7.482,00
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
PUERTAMETALICAL á min a C old R olle d C al. 1 8 Tip oREJILLAconMARCOSENCILLO(I n clu y e a n tic o r r o siv o + pin t u r a E S M A L T E + m a r c o c old r olle d c al. 1 8 c a r g a d o s e n c o n c r e t o). I n clu y e el s u minis t r o d e t o d o s lo s a c c e s o rio s r e q u e rid o s p a r a el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	$ 448.287,00	86,300%	$ 71.167,00
PUERTAENALUMINIOANODIZADOMATENATURAL. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	$ 693.161,00	$ 651.571,00	94,000%	$ 41.590,00
DIVISIONDEOFICINAPRIVADA(VENTANERIAINTERIOR)ENALUMINIOANODIZADOCRUDOCONVIDRIOTEMPLADO8MM fijadoaperfileriasoporte(perfilestubularesde2x4") medianteperfilzocalosuperior oinferior, juntalateralatopoeconsellodesilicona entre láminas de vidrio y montante en ventana fija en aluminio anodizado crudo con perfileria VP3890 o equivalente y vidrio templado 6MM, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos par a el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE	$ 442.807,00	$ 416.239,00	94,000%	$ 26.568,00
DIVISIONENVIDRIOTEMPLADODE10mm, consusrespectivossoportesen aluminio	$ 494.006,00	$ 464.366,00	94,000%	$ 29.640,00
PUERTA EN VIDRIO CON 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	$ 1.658.451,00	94,000%	$ 105.859,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	$ 332.492,00	94,000%	$ 21.223,00
CERRA				
CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	$ 122.969,00	94,000%	$ 7.849,00
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	$ 22.555,00	93,999%	$ 1.440,00
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE- Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	$ 120.465,00	$ 113.237,00	94,000%	$ 7.228,00
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	$ 12.850,00	94,001%	$ 820,00
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	$ 19.559,00	94,002%	$ 1.248,00
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	$ 27.097,00	93,999%	$ 1.730,00
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	$ 11.610,00	94,000%	$ 741,00
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	$ 24.310,00	93,999%	$ 1.552,00
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	$ 18.068,00	94,001%	$ 1.153,00

MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)	$ 23.503,00	$ 22.093,00	94,001%	$ 1.410,00
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	$ 25.409,00	93,999%	$ 1.622,00
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	$ 1.137.511,00	94,000%	$ 72.606,97
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	$ 200.737,00	94,000%	$ 12.813,23
UTILIDAD	$ 355.917,05	$ 334.562,00	94,000%	$ 21.355,05
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	$ 63.567,00	94,000%	$ 4.057,24

PROPONENTE PROYECTOS Y SOLUCIONES PROSOL SAS: **Habilitado.** El proponente Cumple con los valores unitarios ofertados frente al valor unitario establecido como referencia

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**PROSOI. SAS**	ANALISIS	
Descripción	Precio de referencia (tarifa establecida)	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	11.478,00	98,50	$ 175,00
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	11.478,00	98,50	$ 175,00
DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	12.245,00	98,50	$ 186,00
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	539.912,00	98,50	$ 8.222,00
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	6.340,00	98,49	$ 97,00
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	9.966,00	89,65	$ 1.150,00
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	10.949,00	98,50	$ 167,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	$ 43.071,00	42.425,00	98,50	$ 646,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación	$ 34.634,00	34.114,00	98,50	$ 520,00
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	14.252,00	98,50	$ 217,00
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	26.609,00	98,50	$ 405,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	6.690,00	98,50	$ 102,00
MAMPOSTERÍA				

MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	126.456,00	98,50	$ 1.926,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	60.485,00	98,50	$ 921,00
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA - 27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	39.535,00	98,50	$ 602,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4 H Cu THHN/THWN ENCABLE 3X1/0 AWG+1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	89.917,00	98,50	$ 1.369,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	6.149,00	98,49	$ 94,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	$ 8.558,00	8.430,00	98,50	$ 128,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	$ 53.356,00	52.556,00	98,50	$ 800,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	$ 12.301,00	12.116,00	98,50	$ 185,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	$ 81.927,00	80.698,00	98,50	$ 1.229,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F 5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA JE PARA 200 A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	$ 24.151,00	23.789,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. homologada por el CIDET	$ 24.152,00	23.790,00	98,50	$ 362,00
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA E NTUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4 m	$ 24.153,00	23.791,00	98,50	$ 362,00
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R ENCANALETA ENALAMBRE DE COBRE Nº12 THHN AWG Prom 4 m	$ 24.154,00	23.792,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000 Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.155,00	23.793,00	98,50	$ 362,00
CANALETA METALICA CON DIVISION 10X4 cm LAMINA COLD ROLLED CAL 22 INCLUYE MINDO STROQUELES XM	$ 24.156,00	23.794,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA GALVANIZADA REF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mts. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.157,00	23.795,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.158,00	23.796,00	98,50	$ 362,00
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (	$ 24.159,00	23.797,00	98,50	$ 362,00

Avenida Primera Vía al Pórtico Barrio San Rafael "Cantón Militar San Jorge", San José de Cúcuta, Norte de Santander
Email: cenaccucutacontratacion@gmail.com

Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).				
SUMINISTROEINSTALACIÓN DEINTERRUPTORTRIFASICOINDUSTRIALENCAJAMOLDEADACONUNIDADDEDISPAROTERMOMAGNETICAFIJA80A, 25 kAhomologadaporelCIDET. INCLUYETODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO.	$ 24.160,00	23.798,00	98,50	$ 362,00
DESMONTELUMINARIA. (Incluyeandamioparadesmonteaunaalturadetrabajohastade6mts).	$ 24.161,00	23.799,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTROEINSTALACIÓN DECANALETAPLÁSTICACONDIVISIÓNDE150x50mmcaracterísticastécnicassuperiores. INCLUYEACCESORIOSDEFIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES E NT, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 69.922,00	68.873,00	98,50	$ 1.049,00
SUMINISTRO, INSTALACIONDEBALALED18W8" DEEMPOTRAR, DRIVERMultivoltaje, TEMPERATURADECOLOROPCIONALBLANCA/CALIDA6500/3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% ENALUMINIO. IRC>85, PF>95%, THD	$ 24.162,00	23.800,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓNY PUESTAENFUNCIONAMIENTO DECABLEDECOBREDESNUDO AWGNo. 8. INCLUYETODOLONECESARIOPARASUCORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	23.801,00	98,50	$ 362,00
DESMONTEYREINSTALACIÓN DECIRCUITOELECTRICOMONOFÁSICO(HASTA6SALIDASY/OPUNTOSELÉCTRICOS)DESDETABLEROEXISTENTE. INCLUYETODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO.	$ 24.164,00	23.802,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTROEINSTALACIÓN DECAJADEPISOENACEROCOLORBRONCECONTOMACORRIENTEDOBLEDE15A125V, NEMA5-15R, 2P; Encalidad Leviton similar o de característicastécnicas superiores. INCLUYEACCESORIOSDEFIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.165,00	23.803,00	98,50	$ 362,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓNY PUESTAENFUNCIONAMIENTO DELUMINARIABALALEDDE8" DE18W, Temperaturade125V, NEMA5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DEFIJACIÓN, CONEXIÓNYTODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO	$ 40.527,00	39.919,00	98,50	$ 608,00
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETELISOMUROS1:3INTERIORALTURA>2,5 m. (Incluyefilosydilataciones). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	13.957,00	98,50	$ 213,00
CIELORASOS				
CIELORASOSUSPENDIDODRYWALLJUNTAPERDIDA(Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	50.064,00	98,50	$ 762,00
REJILLADEVENTILACIONPLÁSTICA20X20PARADUCTOS. (Su minis tro e instalación, cordón sella d o r c olo r bla n c o)	$ 20.068,00	19.767,00	98,50	$ 301,00
CIELORASOSUSPENDIDOPVCJUNTAPERDIDA(Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	68.216,00	98,50	$ 1.039,00
SUMINISTROEINSTALACION DETAPADEINSPECCIONDECIELORASOENPVC0,6X0,6(REFUERZOENPERFILERIAMETALI	$ 40.298,00	39.694,00	98,50	$ 604,00

CACAL. 24O.26MARCOENANGULO				
MANTENIMIENTOCIELORASOENPERFILPVC(Incluyedesmonteyreinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiado sy ajustedelaestructura).	$ 21.838,00	21.510,00	98,50	$ 328,00
ACABADOS				
ALISTADOPISOSMortero1:4Impermeabilizadoe=0.04m	$ 29.212,00	28.774,00	98,50	$ 438,00
CERAMICAPISOPIEDRACIDNEGRO45x45cm. ColorNegroseg ún diseño (Incluyeboquillaypegante)	$ 51.365,00	50.595,00	98,50	$ 770,00
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
INCRUSTACIONESPorcelana-TOALLEROenporcelana(Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 44.506,00	43.838,00	98,50	$ 668,00
INCRUSTACIONESPorcelana-JABONERADUCHA(Incluyemateriales de instalación, chazos y silicona)	$ 45.661,00	44.976,00	98,50	$ 685,00
POYODUCHAMAMPOSTERIAh=20x12cm. EnchapadoCERAMICABR32,5X59. (Incluye bloque N.4, cera mica, win y boquilla)	$ 112.876,00	111.183,00	98,50	$ 1.693,00
CERAMICAAC32,5X59cm. (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	84.346,00	98,50	$ 1.284,00
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				
RECUBRIMIENTOENTRIPLEXPINTADO	$ 124.696,00	122.826,00	98,50	$ 1.870,00
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
PUERTAMETALICALámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo RE JILLA con MARCOSENCILLO(Incluyeanticorrosivo+pinturaESMALTE+marco cold rolle dcal. 18 cargadosen concreto). Incluyeel suministrodetodos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	511.662,00	98,50	$ 7.792,00
PUERTAENALUMINIOANODIZADOMATENATURAL. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	$ 693.161,00	682.764,00	98,50	$ 10.397,00
DIVISIONDEOFICINAPRIVADA(VENTANERIAINTERIOR)EN ALUMINIOANODIZADOCRUDO CONVIDRIOTEMPLADO8MM fijado aperfileria soporte(perfil stubulares de2x4") media teperfil zoc alo superioroinferior, juntalaterala topoecons ello de silicona entre láminas de vidrio y montante en venta na fija en aluminio anodizado crudo con perfileria VP3890oequivalente y vidrio templado 6MM, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos par a el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE	$ 442.807,00	436.165,00	98,50	$ 6.642,00
DIVISIONENVIDRIOTEMPLADODE10mm, consusrespectivossoportesen alu minio	$ 494.006,00	486.596,00	98,50	$ 7.410,00
PUERTA EN VIDRIO CON 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	1.737.845,00	98,50	$ 26.465,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	348.409,00	98,50	$ 5.306,00
CERRA				
CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	128.856,00	98,50	$ 1.962,00
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	23.635,00	98,50	$ 360,00
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-	$ 120.465,00	118.658,00	98,50	$ 1.807,00

Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)				
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	13.465,00	98,50	$ 205,00
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	20.495,00	98,50	$ 312,00
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	28.395,00	98,50	$ 432,00
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	12.166,00	98,50	$ 185,00
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	25.474,00	98,50	$ 388,00
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	18.933,00	98,50	$ 288,00
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)	$ 23.503,00	23.150,00	98,50	$ 353,00
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	26.626,00	98,50	$ 405,00
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	1.191.967,00	98,50	$ 18.150,97
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	210.347,00	98,50	$ 3.203,23
UTILIDAD	$ 355.917,05	350.579,00	98,50	$ 5.338,05
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	66.610,00	98,50	$ 1.014,24

PROPONENTE INGECOVI SAS: **Rechazado**. Tiene el valor ofertado en el AIU, específicamente en administración $102.197 más que el precio de referencia. (Resaltado en amarillo)

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**INGECOVI SAS**	ANALISIS	
Descripción	Precio de referencia (tarifa establecida por la entidad)	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.307,00	97,03	$ 346,00
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.307,00	97,03	$ 346,00
DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	$ 12.062,00	97,03	$ 369,00
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	$ 531.854,00	97,03	$ 16.280,00
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	$ 6.246,00	97,03	$ 191,00
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	$ 9.817,00	88,31	$ 1.299,00
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	$ 10.786,00	97,03	$ 330,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	$ 43.071,00	$ 41.792,00	97,03	$ 1.279,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier	$ 34.634,00	$ 33.605,00	97,03	$ 1.029,00

aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación				
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	$ 14.039,00	97,03	$ 430,00
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	$ 26.212,00	97,03	$ 802,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	$ 6.590,00	97,03	$ 202,00
MAMPOSTERÍA				
MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	$ 124.569,00	97,03	$ 3.813,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	$ 59.582,00	97,03	$ 1.824,00
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA - 27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	$ 38.945,00	97,03	$ 1.192,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THW NENCABLE 3X1/0 AWG+1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	$ 88.575,00	97,03	$ 2.711,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	$ 6.058,00	97,04	$ 185,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	$ 8.558,00	$ 8.304,00	97,03	$ 254,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	$ 53.356,00	$ 51.771,00	97,03	$ 1.585,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	$ 12.301,00	$ 11.936,00	97,03	$ 365,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	$ 81.927,00	$ 79.494,00	97,03	$ 2.433,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F 5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	$ 24.151,00	$ 23.434,00	97,03	$ 717,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X 20A. homologada por el CIDET	$ 24.152,00	$ 23.435,00	97,03	$ 717,00
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA ENTUBERIA CONDUIT EMT 3/4", A LA MBRE No 12 AWG Prom 4 m	$ 24.153,00	$ 23.436,00	97,03	$ 717,00
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125 VNEMA 5-20 R EN CANALETA EN ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THHN AWG Prom 4 m	$ 24.154,00	$ 23.437,00	97,03	$ 717,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60 X 60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000 Lm (± 10 %), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.155,00	$ 23.438,00	97,03	$ 717,00
CANALETA METALICA CON DIVISION 10X4 cm LAMINA COLD ROLLED CAL 22 INCLUYE MINDOSTRO QUE LES XM	$ 24.156,00	$ 23.439,00	97,03	$ 717,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA GALVANIZADA REF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mt	$ 24.157,00	$ 23.440,00	97,03	$ 717,00

s. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.158,00	$ 23.441,00	97,03	$ 717,00
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	$ 24.159,00	$ 23.441,00	97,03	$ 718,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL ENCAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 80A, 25kA homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.160,00	$ 23.442,00	97,03	$ 718,00
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	$ 24.161,00	$ 23.443,00	97,03	$ 718,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA CON DIVISIÓN DE 150x50 mm características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES E N T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 69.922,00	$ 67.845,00	97,03	$ 2.077,00
SUMINISTRO, INSTALACION DE BALA LED 18W 8" DE EMPOTRAR, DRIVER Multivoltaje, TEMPERATURA DE COLOR OPCIONAL BLANCA / CALIDA 6500 / 3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% EN ALUMINIO. IRC > 85, PF > 95 %, THD	$ 24.162,00	$ 23.444,00	97,03	$ 718,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	$ 23.445,00	97,03	$ 718,00
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DE SD ETABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.164,00	$ 23.446,00	97,03	$ 718,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PISO EN ACERO COLOR BRONCE CONTOMACORRIENTE DOBLE DE 15A 125V, NEMA 5-15R, 2P; En calidad Leviton similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.165,00	$ 23.447,00	97,03	$ 718,00
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18W, Temperatura de 125V, NEMA 5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 40.527,00	$ 39.323,00	97,03	$ 1.204,00
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5 m. (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	$ 13.749,00	97,03	$ 421,00
CIELORASOS				
CIELORASO SUSPENDIDO DRY WALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24 - 26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	$ 49.316,00	97,03	$ 1.510,00
REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20X20 PARA DUCTOS. (Su	$ 20.068,00	$ 19.472,00	97,03	$ 596,00

minis t r o e instalación, cordón sella d o r c olo r bla n c o)				
C I E L O R A S O S U S P E N D I D O P V C J U N T A P E R D I D A (Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	$ 67.198,00	97,03	$ 2.057,00
S U M I N I S T R O E I N S T A L A C I O N D E T A P A D E I N S P E C C I O N D E C I E L O R A S O E N P V C 0,6 X 0,6 (R E F U E R Z O E N P E R F I L E R I A M E T A L I C A C A L. 2 4 O .2 6 M A R C O E N A N G U L O	$ 40.298,00	$ 39.101,00	97,03	$ 1.197,00
M A N T E N I M I E N T O C I E L O R A S O E N P E R F I L P V C (I n clu y e d e s m o n t e y r ein s t ala ció n d e pie z a s, c a m bio d e cielo r a s o o e s t r u c t u r a a v e ria d o s y a j u s t e d e la e s t r u c t u r a).	$ 21.838,00	$ 21.189,00	97,03	$ 649,00
ACABADOS				
A L I S T A D O P I S O S M o r t e r o 1:4 I m p e r m e a biliz a d o e = 0.0 4 m	$ 29.212,00	$ 28.344,00	97,03	$ 868,00
C E R A M I C A P I S O P I E D R A C I D N E G R O 4 5 x 4 5 c m. C olo r N e g r o s e g ún dis e ñ o (I n clu y e b o q uilla y p e g a n t e)	$ 51.365,00	$ 28.344,00	55,18	$ 23.021,00
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
I N C R U S T A C I O N E S P o r c ela n a - T O A L L E R O e n p o r c ela n a (I n clu y e m a t e riale s d e instalación, chazos y silic o n a)	$ 44.506,00	$ 43.184,00	97,03	$ 1.322,00
I N C R U S T A C I O N E S P o r c ela n a - J A B O N E R A D U C H A (I n clu y e m a t e riale s d e in s t ala ció n, chazos y silicona)	$ 45.661,00	$ 44.305,00	97,03	$ 1.356,00
P O Y O D U C H A M A M P O S T E R I A h = 2 0 x 1 2 c m. E n c h a p a d o C E R A M I C A B R 3 2,5 X 5 9. (Incluye bloque N.4, ce r a mic a, win y boquilla)	$ 112.876,00	$ 109.524,00	97,03	$ 3.352,00
C E R A M I C A A C 3 2,5 X 5 9 c m. (Incluye boquilla color, pe g a, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	$ 83.087,00	97,03	$ 2.543,00
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				
R E C U B R I M I E N T O E N T R I P L E X P I N T A D O	$ 124.696,00	$ 120.993,00	97,03	$ 3.703,00
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
P U E R T A M E T A L I C A L á min a C old R olle d C al. 1 8 Tip o R E J I L L A c o n M A R C O S E N C I L L O (I n clu y e a n tic o r r o siv o + pin t u r a E S M A L T E + m a r c o c old r olle d c al. 1 8 c a r g a d o s e n c o n c r e t o). I n clu y e el s u m inis t r o d e t o d o s lo s a c c e s o rio s r e q u e rid o s p a r a el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	$ 504.026,00	97,03	$ 15.428,00
P U E R T A E N A L U M I N I O A N O D I Z A D O M A T E N A T U R A L. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	$ 693.161,00	$ 672.574,00	97,03	$ 20.587,00
D I V I S I O N D E O F I C I N A P R I V A D A (V E N T A N E R I A I N T E R I O R) E N A L U M I N I O A N O D I Z A D O C R U D O C O N V I D R I O T E M P L A D O 8 M M fij a d o a p e r file ria s o p o r t e (p e r file s t u b ula r e s d e 2 x 4 ") m e dia n t e p e r fil z o c alo s u p e rio r o in f e rio r, j u n t a la t e r al a t o p o e c o n s ello d e silic o n a e n t r e láminas de vidrio y monta n t e e n v e n t a n a fij a e n alu minio a n o diz a d o c r u d o c o n p e r file ria V P 3 8 9 0 o e q uiv ale n t e y vid rio t e m pla d o 6 M M, in clu y e el suministro de todos los accesorios requeridos par a el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE	$ 442.807,00	$ 429.656,00	97,03	$ 13.151,00
D I V I S I O N E N V I D R I O T E M P L A D O D E 1 0 m m, c o n s u s r e s p e c t iv o s o s o p o r t e s e n alu minio	$ 494.006,00	$ 479.334,00	97,03	$ 14.672,00
PUERTA EN VIDR I O C O N 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	$ 1.711.910,00	97,03	$ 52.400,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	$ 343.210,00	97,03	$ 10.505,00
CERRA				

CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	$ 126.933,00	97,03	$ 3.885,00
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	$ 23.282,00	97,03	$ 713,00
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	$ 120.465,00	$ 116.887,00	97,03	$ 3.578,00
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	$ 13.264,00	97,03	$ 406,00
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	$ 20.189,00	97,03	$ 618,00
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	$ 27.971,00	97,03	$ 856,00
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	$ 11.984,00	97,03	$ 367,00
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	$ 25.094,00	97,03	$ 768,00
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	$ 18.650,00	97,03	$ 571,00
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)	$ 23.503,00	$ 22.805,00	97,03	$ 698,00
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	$ 26.228,00	97,03	$ 803,00
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	$ 1.312.315,75	108,45	-$ 102.197,78
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	$ 69.069,25	32,34	$ 144.480,98
UTILIDAD	$ 355.917,05	$ 345.346,25	97,03	$ 10.570,80
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	$ 65.615,79	97,03	$ 2.008,45

PROPONENTE ALCAX INGENIERIA: **Habilitado.** El proponente Cumple con los valores unitarios ofertados frente al valor unitario establecido como referencia

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**ALCAX INGENIERIA**	ANALISIS	
Descripción	Precio de referencia (tarifa establecida por la entidad)	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.042,18	94,76	$ 610,82
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.042,18	94,76	$ 610,82
DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	$ 11.779,40	94,76	$ 651,60
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	$ 519.402,46	94,76	$ 28.731,54
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	$ 6.099,59	94,76	$ 337,41
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	$ 9.587,64	86,25	$ 1.528,36
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	$ 10.533,33	94,76	$ 582,67
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y	$ 43.071,00	$ 40.813,35	94,76	$ 2.257,65

retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación	$ 34.634,00	$ 32.818,59	94,76	$ 1.815,41
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	$ 13.710,58	94,76	$ 758,42
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	$ 25.598,01	94,76	$ 1.415,99
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	$ 6.435,98	94,76	$ 356,02
MAMPOSTERÍA				
MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	$ 121.652,60	94,76	$ 6.729,40
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	$ 58.187,28	94,76	$ 3.218,72
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA - 27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	$ 38.033,14	94,76	$ 2.103,86
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN ENCABLE 3X1/0 AWG+1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	$ 86.501,06	94,76	$ 4.784,94
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	$ 5.915,76	94,76	$ 327,24
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	$ 8.558,00	$ 8.109,42	94,76	$ 448,58
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	$ 53.356,00	$ 50.559,24	94,76	$ 2.796,76
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	$ 12.301,00	$ 11.656,22	94,76	$ 644,78
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	$ 81.927,00	$ 77.632,63	94,76	$ 4.294,37
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F 5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA JE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	$ 24.151,00	$ 22.885,08	94,76	$ 1.265,92
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. homologada por el CIDET	$ 24.152,00	$ 22.886,02	94,76	$ 1.265,98
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA ENTUBERIA CONDUIT EMT 3/4", A LA MBRE No 12 AWG Prom 4 m	$ 24.153,00	$ 22.886,97	94,76	$ 1.266,03
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R EN CANALETA ENALAMBRE DE COBRE Nº12 THHN AWG Prom 4 m	$ 24.154,00	$ 22.887,92	94,76	$ 1.266,08
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000 Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deber á ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realiza	$ 24.155,00	$ 22.888,87	94,76	$ 1.266,13

d o p o r el C O I N G. INCLUYE ACCESORIOS D E F I J A C I Ó N Y T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O.				
C A N A L E T A M E T A L I C A C O N D I V I S I O N 1 0 X 4 c m L A M I N A C O L D R O L L E D C A L 2 2 I N C L U Y E M I N D O S T R O Q U E L E S X M	$ 24.156,00	$ 22.889,81	94,76	$ 1.266,19
S U M I N I S T R O E I N S T A L A C I Ó N D E C A J A M E T Á L I C A G A L V A N I Z A D A R E F: 2 4 0 0, D o b l e f o n d o, E q u i p o p a r a t r a b a j a r e n a l t u r a s h a s t a 3.5 m t s. I N C L U Y E A C C E S O R I O S D E F I J A C I Ó N Y T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O.	$ 24.157,00	$ 22.890,76	94,76	$ 1.266,24
S U M I N I S T R O, I N S T A L A C I Ó N Y P U E S T A E N F U N C I O N A M I E N T O D E T O M A C O R R I E N T E N O R M A L D O B L E P O L O A T I E R R A 2 0 A 1 2 5 V N E M A 5 - 2 0 R. I N C L U Y E A C C E S O R I O S D E F I J A C I Ó N Y T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O.	$ 24.158,00	$ 22.891,71	94,76	$ 1.266,29
D E S M O N T E G E N E R A L D E A P A R A T O S E L E C T R I C O S A L A V I S T A (I n t e r r u p t o r e s, T o m a s, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	$ 24.159,00	$ 22.892,66	94,76	$ 1.266,34
S U M I N I S T R O E I N S T A L A C I Ó N D E I N T E R R U P T O R T R I F A S I C O I N D U S T R I A L E N C A J A M O L D E A D A C O N U N I D A D D E D I S P A R O T E R M O M A G N E T I C A F I J A 8 0 A, 2 5 k A h o m o l o g a d a p o r el C I D E T. I N C L U Y E T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O.	$ 24.160,00	$ 22.893,61	94,76	$ 1.266,39
D E S M O N T E L U M I N A R I A. (I n c l u y e a n d a m i o p a r a d e s m o n t e a u n a a l t u r a d e t r a b a j o h a s t a d e 6 m t s).	$ 24.161,00	$ 22.894,55	94,76	$ 1.266,45
S U M I N I S T R O E I N S T A L A C I Ó N D E C A N A L E T A P L Á S T I C A C O N D I V I S I Ó N D E 1 5 0 x 5 0 m m c a r a c t e r í s t i c a s t é c n i c a s s u p e r i o r e s. I N C L U Y E A C C E S O R I O S D E F I J A C I Ó N, UNIONES, DERIVACIONES E N T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 69.922,00	$ 66.256,90	94,76	$ 3.665,10
S U M I N I S T R O, I N S T A L A C I O N D E B A L A L E D 1 8 W 8 " D E E M P O T R A R, D R I V E R M u l t i v o l t a j e, T E M P E R A T U R A D E C O L O R O P C I O N A L B L A N C A / C A L I D A 6 5 0 0 / 3 7 0 0 K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% E N A L U M I N I O. I R C > 8 5, P F > 9 5 %, THD	$ 24.162,00	$ 22.895,50	94,76	$ 1.266,50
S U M I N I S T R O, I N S T A L A C I Ó N Y P U E S T A E N F U N C I O N A M I E N T O D E C A B L E D E C O B R E D E S N U D O A W G N o. 8. I N C L U Y E T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	$ 22.896,45	94,76	$ 1.266,55
D E S M O N T E Y R E I N S T A L A C I Ó N D E C I R C U I T O E L E C T R I C O M O N O F Á S I C O (H A S T A 6 S A L I D A S Y / O P U N T O S E L É C T R I C O S) D E S D E T A B L E R O E X I S T E N T E. I N C L U Y E T O D O L O N E C E S A R I O P A R A S U C O R R E C T O F U N C I O N A M I E N T O.	$ 24.164,00	$ 22.897,40	94,76	$ 1.266,60
S U M I N I S T R O E I N S T A L A C I Ó N D E C A J A D E P I S O E N A C E R O C O L O R B R O N C E C O N T O M A C O R R I E N T E D O B L E D E 1 5 A 1 2 5 V, N E M A 5 - 1 5 R, 2 P; E n c a l i d a d L e v i t o n similar o de caracteristicas técnicas superiores. I N C L U Y E A C C E S O R I O S D E F I J A C I Ó N, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIEN T O.	$ 24.165,00	$ 22.898,34	94,76	$ 1.266,66
S U M I N I S T R O, I N S T A L A C I Ó N Y P U E S T A E N F U N C I O N A M I E N T O D E L U M I N A R I A B A L A L E D D E 8 " D E 1 8 W, T e m p e r a t u r a d e 1 2 5 V, N	$ 40.527,00	$ 38.402,70	94,76	$ 2.124,30

Avenida Primera Vía al Pórtico Barrio San Rafael “Cantón Militar San Jorge”, San José de Cúcuta, Norte de Santander
Email: cenaccucutacontratacion@gmail.com

EMA5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5 m. (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	$ 13.427,25	94,76	$ 742,75
CIELORASOS				
CIELORASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	$ 48.161,85	94,76	$ 2.664,15
REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20X20 PARA DUCTOS. (Suministro e instalación, cordón sella de color blanco)	$ 20.068,00	$ 19.016,10	94,76	$ 1.051,90
CIELORASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	$ 65.624,86	94,76	$ 3.630,14
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELORASO EN PVC 0,6 X 0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24O.26 MARCO EN ANGULO	$ 40.298,00	$ 38.185,70	94,76	$ 2.112,30
MANTENIMIENTO CIELORASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielorraso o estructura averiado y ajuste de la estructura).	$ 21.838,00	$ 20.693,32	94,76	$ 1.144,68
ACABADOS				
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e=0.04m	$ 29.212,00	$ 27.680,79	94,76	$ 1.531,21
CERAMICA PISO PIEDRA CIDN EGRO 45x45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	$ 51.365,00	$ 48.672,60	94,76	$ 2.692,40
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 44.506,00	$ 42.173,13	94,76	$ 2.332,87
INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 45.661,00	$ 42.173,13	92,36	$ 3.487,87
POYO DUCHA MAMPOSTERIA h=20x12 cm. Enchapado CERAMICA BR 32,5 X 59. (Incluye bloque N.4, cera mica, win y boquilla)	$ 112.876,00	$ 106.959,38	94,76	$ 5.916,62
CERAMICA AC 32,5 X 59 cm. (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	$ 81.141,53	94,76	$ 4.488,47
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				
RECUBRIMIENTO ENTRIPLEX PINTADO	$ 124.696,00	$ 81.141,53	65,07	$ 43.554,47
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
PUERTA METALICA Lámina Cold Rolle d Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye antic orrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolle d cal. 18 cargado sen concreto). Incluye el suministro de todo slos accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	$ 492.225,78	94,76	$ 27.228,22
PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO MATE NATURAL. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	$ 693.161,00	$ 656.827,58	94,76	$ 36.333,42
DIVISION DE OFICINA PRIVADA (VENTANERIA INTERIOR) EN ALUMINIO ANODIZADO CRUDO CON VIDRIO TEMPLADO 8 MM fijado a perfileria soporte (perfiles tubulares de 2x4") mediante perfil zocalo superior o inferior, juntalater al atopoe con sello de silicona entre láminas de vidrio y montante en ventana fija en aluminio anodizado crudo con perfileria VP 3890 o equivalente y vidrio templado 6 MM, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos	$ 442.807,00	$ 419.596,39	94,76	$ 23.210,61

Avenida Primera Vía al Pórtico Barrio San Rafael "Cantón Militar San Jorge", San José de Cúcuta, Norte de Santander
Email: cenaccucutacontratacion@gmail.com

par a el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE				
DIVISIONENVIDRIOTEMPLADODE10mm, consusrespectivossoportesen alu minio	$ 494.006,00	$ 468.111,69	94,76	$ 25.894,31
PUERTA EN VIDR I O C O N 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	$ 1.671.830,16	94,76	$ 92.479,84
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	$ 335.174,32	94,76	$ 18.540,68
CERRA				
CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	$ 123.960,91	94,76	$ 6.857,09
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	$ 22.737,25	94,76	$ 1.257,75
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	$ 120.465,00	$ 114.150,59	94,76	$ 6.314,41
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	$ 12.953,46	94,76	$ 716,54
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	$ 19.716,36	94,76	$ 1.090,64
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	$ 27.315,98	94,76	$ 1.511,02
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	$ 11.703,60	94,76	$ 647,40
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	$ 24.506,39	94,76	$ 1.355,61
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	$ 18.213,49	94,76	$ 1.007,51
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)	$ 23.503,00	$ 22.271,00	94,76	$ 1.232,00
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	$ 25.614,12	94,76	$ 1.416,88
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	$ 1.146.687,22	94,76	$ 63.430,75
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	$ 202.356,57	94,76	$ 11.193,66
UTILIDAD	$ 355.917,05	$ 337.260,95	94,76	$ 18.656,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	$ 64.079,58	94,76	$ 3.544,66

PROPONENTE CONINGAC: **Habilitado.** El proponente Cumple con los valores unitarios ofertados frente al valor unitario establecido como referencia

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**CONINGAC SAS**	ANALISIS	
Descripción	Precio de referencia (tarifa establecida por la entidad)	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.377,99	97,64	$ 275,01
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.377,99	97,64	$ 275,01

DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	$ 12.137,63	97,64	$ 293,37
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	$ 535.198,04	97,64	$ 12.935,96
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	$ 6.285,09	97,64	$ 151,91
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	$ 9.879,22	88,87	$ 1.236,78
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	$ 10.853,66	97,64	$ 262,34
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	$ 43.071,00	$ 42.054,52	97,64	$ 1.016,48
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación	$ 34.634,00	$ 33.816,64	97,64	$ 817,36
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	$ 14.127,53	97,64	$ 341,47
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	$ 26.376,47	97,64	$ 637,53
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	$ 6.631,71	97,64	$ 160,29
MAMPOSTERÍA				
MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	$ 125.352,18	97,64	$ 3.029,82
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	$ 59.956,82	97,64	$ 1.449,18
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA - 27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	$ 39.189,77	97,64	$ 947,23
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THW EN CABLE 3X1/0 AWG + 1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	$ 89.131,65	97,64	$ 2.154,35
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	$ 6.095,67	97,64	$ 147,33
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	$ 8.558,00	$ 8.356,03	97,64	$ 201,97
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	$ 53.356,00	$ 52.096,80	97,64	$ 1.259,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	$ 12.301,00	$ 12.010,70	97,64	$ 290,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	$ 81.927,00	$ 79.993,52	97,64	$ 1.933,48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3 F 5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200 A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	$ 24.151,00	$ 23.581,04	97,64	$ 569,96
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1 X 20 A. homologada por el CIDET	$ 24.152,00	$ 23.582,01	97,64	$ 569,99
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA ENT	$ 24.153,00	$ 23.582,99	97,64	$ 570,01

UBERIACONDUITEMT3/4", ALAMBRENo12AWGProm4m				
SALIDATOMACORRIENTENORMALDOBLEPOLOATIERRA20A125VNEMA5-20RENCANALETAENALAMBREDECOBRENº12THHNAWGProm4m	$ 24.154,00	$ 23.583,97	97,64	$ 570,03
SUMINISTROEINSTALACIÓNDELUMINARIATIPOPANELLEDDE60X60cm, Potencia45W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo2835, FlujoLuminoso4000Lm(±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277VAC, Driver0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.155,00	$ 23.584,94	97,64	$ 570,06
CANALETAMETALICACONDIVISION10X4cmLAMINACOLDROLLEDCAL22INCLUYEMINDOSTROQUELESXM	$ 24.156,00	$ 23.585,92	97,64	$ 570,08
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJAMETÁLICAGALVANIZADAREF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mts. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.157,00	$ 23.586,89	97,64	$ 570,11
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125 VNEMA5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.158,00	$ 23.587,87	97,64	$ 570,13
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	$ 24.159,00	$ 23.588,85	97,64	$ 570,15
SUMINISTROEINSTALACIÓNDEINTERRUPTORTRIFASICOINDUSTRIALENCAJAMOLDEADACONUNIDADDEDISPAROTERMOMAGNETICAFIJA80A, 25kA homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.160,00	$ 23.589,82	97,64	$ 570,18
DESMONTELUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	$ 24.161,00	$ 23.590,80	97,64	$ 570,20
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECANALETAPLÁSTICACONDIVISIÓNDE150x50mmcaracterísticastécnicassuperiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES E NT, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 69.922,00	$ 68.271,84	97,64	$ 1.650,16
SUMINISTRO, INSTALACION DE BALALED18W8" DE EMPOTRAR, DRIVER Multivoltaje, TEMPERATURA DE COLOR OPCIONAL BLANCA/CALIDA6500/3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% EN ALUMINIO. IRC>85, PF>95%, THD	$ 24.162,00	$ 23.591,78	97,64	$ 570,22
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	$ 23.592,75	97,64	$ 570,25
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESD	$ 24.164,00	$ 23.593,73	97,64	$ 570,27

ETABLEROEXISTENTE. INCLUYETODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO.				
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJADEPISOENACEROCOLORBRONCECONTOMACORRIENTEDOBLEDE15A125V, NEMA5-15R, 2P; Encalidad Le vit on similar o decaracterísticastécnicassuperiores. INCLUYEACCESORIOSDEFIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIEN T O.	$ 24.165,00	$ 23.594,71	97,64	$ 570,29
SUMINISTRO, INSTALACIÓNY PUESTAENFUNCIONAMIENTO DELUMINARIABALALEDDE8" DE18W, Temperaturade125V, NEMA5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DEFIJACIÓN, CONEXIÓNYTODOLONECESARIOPARASUCORRECTOFUNCIONAMIENTO	$ 40.527,00	$ 39.570,56	97,64	$ 956,44
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETELISOMUROS1:3INTERIORALTURA> 2,5 m. (Incluye filos y dilatacion es). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	$ 13.835,59	97,64	$ 334,41
CIELORASOS				
CIELORASOSUSPENDIDODRYWALLJUNTAPERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24 - 26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	$ 49.626,51	97,64	$ 1.199,49
REJILLADEVENTILACIONPLÁSTICA20X20PARADUCTOS. (Suministro e instalación, cordón sella d or color blanco)	$ 20.068,00	$ 19.594,40	97,64	$ 473,60
CIELORASOSUSPENDIDOPVCJUNTAPERDIDA (Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	$ 67.620,58	97,64	$ 1.634,42
SUMINISTROEINSTALACIONDETAPADEINSPECCIONDECIELORASOENPVC0,6X0,6 (REFUERZOENPERFILERIAMETALICACAL. 24O.26MARCOENANGULO	$ 40.298,00	$ 39.346,97	97,64	$ 951,03
MANTENIMIENTOCIELORASOENPERFILPVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura).	$ 21.838,00	$ 21.322,62	97,64	$ 515,38
ACABADOS				
ALISTADOPISOSMortero1:4 Impermeabilizadoe= 0.04m	$ 29.212,00	$ 28.522,60	97,64	$ 689,40
CERAMICAPISOPIEDRACIDNEGRO45x45cm. Color Negroseg ún diseño (Incluye boquilla y pegante)	$ 51.365,00	$ 50.152,79	97,64	$ 1.212,21
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
INCRUSTACIONESPorcelana - TOALLEROenporcelana (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 44.506,00	$ 43.455,66	97,64	$ 1.050,34
INCRUSTACIONESPorcelana - JABONERADUCHA (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 45.661,00	$ 44.583,40	97,64	$ 1.077,60
POYODUCHAMAMPOSTERIAh=20x12cm. EnchapadoCERAMICABR32,5X59. (Incluye bloque N.4, cerami ca, win y boquilla)	$ 112.876,00	$ 110.212,13	97,64	$ 2.663,87
CERAMICAAC32,5X59cm. (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	$ 83.609,13	97,64	$ 2.020,87
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				
RECUBRIMIENTOENTRIPLEXPINTADO	$ 124.696,00	$ 121.753,17	97,64	$ 2.942,83
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
PUERTAMETALICAL á min a Cold Rolle d Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCOSENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco c old r olle d cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	$ 507.194,89	97,64	$ 12.259,11
PUERTAENALUMINIOANODIZADOMATENATURAL. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN	$ 693.161,00	$ 676.802,40	97,64	$ 16.358,60

PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje				
DIVISIONDEOFICINAPRIVADA(VENTANERIAINTERIOR)ENALUMINIOANODIZADOCRUDOCONVIDRIOTEMPLADO8MMfijadoaperfileriasoporte(perfilestubularessde2x4")medianteperfilzocalosuperiorroinferior,juntalateralatopoeconsellodesilicionaentrelaminas de vidrio y montante envent ana fija en aluminio anodizadocrudocon perfileria VP3890oequivalentey vidrio tem pladoo6MM, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE	$ 442.807,00	$ 432.356,75	97,64	$ 10.450,25
DIVISIONENVIDRIOTEMPLADODE10mm, consusrespectivossoportesen aluminio	$ 494.006,00	$ 482.347,46	97,64	$ 11.658,54
PUERTA EN VIDRIO CON 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	$ 1.722.672,28	97,64	$ 41.637,72
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	$ 345.367,33	97,64	$ 8.347,67
CERRA				
CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	$ 127.730,70	97,64	$ 3.087,30
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	$ 23.428,72	97,64	$ 566,28
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	$ 120.465,00	$ 117.622,03	97,64	$ 2.842,97
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	$ 13.347,39	97,64	$ 322,61
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	$ 20.315,95	97,64	$ 491,05
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	$ 28.146,68	97,64	$ 680,32
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	$ 12.059,52	97,64	$ 291,48
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	$ 25.251,66	97,64	$ 610,34
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	$ 18.767,38	97,64	$ 453,62
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)	$ 23.503,00	$ 22.948,33	97,64	$ 554,67
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	$ 26.393,07	97,64	$ 637,93
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	$ 1.181.559,19	97,64	$ 28.558,78
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	$ 208.510,44	97,64	$ 5.039,79
UTILIDAD	$ 355.917,05	$ 347.517,41	97,64	$ 8.399,64
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	$ 66.028,31	97,64	$ 1.595,93

PROPONENTE INNOVACION COLOMBIA: **Habilitado.** El proponente Cumple con los valores unitarios ofertados frente al valor unitario establecido como referencia

REVISIÓN DE VALORES UNITARIOS - PROPONENTE		**INNOVACION COLOMBIA**	ANALISIS	
Descripción	Precio de referencia (tarifa establecida por la entidad)	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA Y DEMAS GRAVAMENES (SI APLICA) – (INDEXADO)	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRECIO DE LA OFERTA EN EL PRECIO DE REFERENCIA	DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA Y EL PRECIO DE REFERENCIA
PRELIMINARES				
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.198,53	96,10	$ 454,47
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	$ 11.653,00	$ 11.198,53	96,10	$ 454,47
DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	$ 12.431,00	$ 11.946,19	96,10	$ 484,81
PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	$ 548.134,00	$ 526.756,77	96,10	$ 21.377,23
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	$ 6.437,00	$ 6.185,96	96,10	$ 251,04
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	$ 10.118,00	$ 9.723,40	87,47	$ 1.392,60
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	$ 11.116,00	$ 10.682,48	96,10	$ 433,52
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	$ 43.071,00	$ 41.391,23	96,10	$ 1.679,77
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación	$ 34.634,00	$ 33.283,27	96,10	$ 1.350,73
MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	$ 14.469,00	$ 13.904,71	96,10	$ 564,29
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	$ 27.014,00	$ 25.960,45	96,10	$ 1.053,55
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
PERFORACION CON SACANUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	$ 6.792,00	$ 6.527,11	96,10	$ 264,89
MAMPOSTERÍA				
MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 128.382,00	$ 123.375,10	96,10	$ 5.006,90
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye hasta 2m de tuberia vertical y accesorios de instalación	$ 61.406,00	$ 59.011,17	96,10	$ 2.394,83
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS ON-LINE DOBLE CONVERSIÓN TRIFÁSICA de 30 kVA - 27 kW, (DE ACUERDO A ANEXO TECNICO)	$ 40.137,00	$ 38.571,66	96,10	$ 1.565,34
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4 HCu THHN/THW NENCABLE 3X1/0 AWG + 1/0 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO	$ 91.286,00	$ 87.725,85	96,10	$ 3.560,15
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1"	$ 6.243,00	$ 5.999,52	96,10	$ 243,48

Avenida Primera Vía al Pórtico Barrio San Rafael "Cantón Militar San Jorge", San José de Cúcuta, Norte de Santander
Email: cenaccucutacontratacion@gmail.com

SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERIACONDUITPVC1_1/2".	$ 8.558,00	$ 8.224,24	96,10	$ 333,76
SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERIACONDUITEMT3/4".	$ 53.356,00	$ 51.275,12	96,10	$ 2.080,88
SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERIACONDUITEMT2".	$ 12.301,00	$ 11.821,26	96,10	$ 479,74
SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERIACONDUITEMT3".	$ 81.927,00	$ 78.731,85	96,10	$ 3.195,15
SUMINISTROEINSTALACIÓNDETABLERODE12CIRCUITOS3F5H, CONPUERTAYESPACIOPARATOTALIZADOR, BARRAJEPARA200ABARRANEUTROYBARRATIERRAhomologadaporelCIDET	$ 24.151,00	$ 23.209,11	96,10	$ 941,89
SUMINISTROEINSTALACIÓNINTERRUPTORENCHUFABLE1X20A. homologadaporel CIDET	$ 24.152,00	$ 23.210,07	96,10	$ 941,93
SALIDATOMACORRIENTENORMALDOBLEPOLOATIERRAENTUBERIACONDUITEMT3/4", ALAMBRENo12AWGProm4m	$ 24.153,00	$ 23.211,03	96,10	$ 941,97
SALIDATOMACORRIENTENORMALDOBLEPOLOATIERRA20A125VNEMA5-20RENCANALETAENALAMBREDECOBRENº12THHNAWGProm4m	$ 24.154,00	$ 23.211,99	96,10	$ 942,01
SUMINISTROEINSTALACIÓNDELUMINARIATIPOPANELLEDDE60X60cm, Potencia45W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo2835, FlujoLuminoso4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277VAC, Driver0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.155,00	$ 23.212,96	96,10	$ 942,04
CANALETAMETALICACONDIVISION10X4cmLAMINACOLDROLLEDCAL22INCLUYEMINDOSTROQUELESXM	$ 24.156,00	$ 23.213,92	96,10	$ 942,08
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECAJAMETÁLICAGALVANIZADAREF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mts. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.157,00	$ 23.214,88	96,10	$ 942,12
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125 VNEMA5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.158,00	$ 23.215,84	96,10	$ 942,16
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	$ 24.159,00	$ 23.216,80	96,10	$ 942,20
SUMINISTROEINSTALACIÓNDEINTERRUPTORTRIFASICOINDUSTRIALENCAJAMOLDEADACONUNIDADDEDISPAROTERMOMAGNETICAFIJA80A, 25kA homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.160,00	$ 23.217,76	96,10	$ 942,24
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	$ 24.161,00	$ 23.218,72	96,10	$ 942,28
SUMINISTROEINSTALACIÓNDECANALETAPLÁSTICACONDIVISIÓNDE150x50mmcaracterísticastécnicassuperiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES E NT, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO	$ 69.922,00	$ 67.195,04	96,10	$ 2.726,96

NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
SUMINISTRO, INSTALACION DE BALALED 18W 8" DE EMPOTRAR, DRIVER Multivoltaje, TEMPERATURA DE COLOR OPCIONAL BLANCA/CALIDA 6500/3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% EN ALUMINIO. IRC > 85, PF > 95%, THD	$ 24.162,00	$ 23.219,68	96,10	$ 942,32
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	$ 24.163,00	$ 23.220,64	96,10	$ 942,36
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.164,00	$ 23.221,60	96,10	$ 942,40
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PISO EN ACERO COLOR BRONCE CONTOMACORRIENTE DOBLE DE 15A 125V, NEMA 5-15R, 2P; Encalidad Le vit on similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 24.165,00	$ 23.000,57	95,18	$ 1.164,43
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALALED DE 8" DE 18W, Temperatura de 125V, NEMA 5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 40.527,00	$ 38.946,45	96,10	$ 1.580,55
PAÑETE Y RESANE				
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5 m. (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m	$ 14.170,00	$ 13.617,37	96,10	$ 552,63
CIELORASOS				
CIELORASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	$ 50.826,00	$ 48.843,79	96,10	$ 1.982,21
REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20X20 PARA DUCTOS. (Suministro e instalación, cordón sella d or color blanco)	$ 20.068,00	$ 19.285,35	96,10	$ 782,65
CIELORASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 50cm).	$ 69.255,00	$ 66.554,06	96,10	$ 2.700,94
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELORASO EN PVC 0,6 X 0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	$ 40.298,00	$ 38.726,38	96,10	$ 1.571,62
MANTENIMIENTO CIELORASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura).	$ 21.838,00	$ 20.986,32	96,10	$ 851,68
ACABADOS				
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e = 0.04 m	$ 29.212,00	$ 28.072,73	96,10	$ 1.139,27
CERAMICA PISO PIEDRA CIDN EGRO 45x45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	$ 51.365,00	$ 49.361,77	96,10	$ 2.003,23
ENCHAPES Y ACCESORIOS				
INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 44.506,00	$ 42.770,27	96,10	$ 1.735,73
INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	$ 45.661,00	$ 43.880,22	96,10	$ 1.780,78
POYO DUCHA MAMPOSTERIA h = 20x12 cm. Enchapado CERAMI	$ 112.876,00	$ 108.473,84	96,10	$ 4.402,16

C A B R 3 2,5 X 5 9. (Incluye bloque N.4, ce r a mic a, win y boquilla)				
C E R A M I C A A C 3 2,5 X 5 9 c m. (Incluye boquilla color, pe g a, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO	$ 85.630,00	$ 82.290,43	96,10	$ 3.339,57
CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO				
R E C U B R I M I E N T O E N T R I P L E X P I N T A D O	$ 124.696,00	$ 119.832,86	96,10	$ 4.863,14
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
P U E R T A M E T A L I C A L á min a C old R olle d C al. 1 8 Tip o R E J I L L A c on M A R C O S E N C I L L O (I n clu y e a n tic o r r o siv o + pin t u r a E S M A L T E + m a r c o c old r olle d c al. 1 8 c a r g a d o s e n c on c r e t o). I n clu y e el s u minis t r o d e t o d o s lo s a c c e s o rio s r e q u e rid o s p a r a el correcto montaje. (Sum	$ 519.454,00	$ 499.195,29	96,10	$ 20.258,71
P U E R T A E N A L U M I N I O A N O D I Z A D O M A T E N A T U R A L. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	$ 693.161,00	$ 666.127,72	96,10	$ 27.033,28
D I V I S I O N D E O F I C I N A P R I V A D A (V E N T A N E R I A I N T E R I O R) E N A L U M I N I O A N O D I Z A D O C R U D O C O N V I D R I O T E M P L A D O 8 M M fij a d o a p e r file ria s o p o r t e (p e r file s t u b ula r e s d e 2 x 4 ") m e dia n t e p e r fil z o c alo s u p e rio r o in f e rio r, j u n t a la t e r al a t o p o e c on s ello d e silic o n a e n t r e láminas de vidrio y monta n t e e n v e n t a n a fij a e n alu minio a n o diz a d o c r u d o c o n p e r file ria V P 3 8 9 0 o e q uiv ale n t e y vid rio t e m pla d o 6 M M, in clu y e el suministro de todos los accesorios requeridos par a el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE	$ 442.807,00	$ 425.537,53	96,10	$ 17.269,47
D I V I S I O N E N V I D R I O T E M P L A D O D E 1 0 m m, c on s u s r e s p e c tiv o s s o p o r t e s e n alu minio	$ 494.006,00	$ 474.739,77	96,10	$ 19.266,23
PUERTA EN VIDR I O C O N 56 72102900 MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	$ 1.764.310,00	$ 1.695.501,91	96,10	$ 68.808,09
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	$ 353.715,00	$ 339.920,12	96,10	$ 13.794,88
CERRA				
CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	$ 130.818,00	$ 125.716,10	96,10	$ 5.101,90
TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	$ 23.995,00	$ 23.059,20	96,10	$ 935,80
CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	$ 120.465,00	$ 115.766,87	96,10	$ 4.698,13
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	$ 13.670,00	$ 13.136,87	96,10	$ 533,13
PINTURA				
MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 20.807,00	$ 19.995,53	96,10	$ 811,47
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	$ 28.827,00	$ 27.702,75	96,10	$ 1.124,25
ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	$ 12.351,00	$ 11.869,31	96,10	$ 481,69
PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	$ 25.862,00	$ 24.853,38	96,10	$ 1.008,62
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	$ 19.221,00	$ 18.471,38	96,10	$ 749,62
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en	$ 23.503,00	$ 22.586,38	96,10	$ 916,62

pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones)				
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	$ 27.031,00	$ 25.976,79	96,10	$ 1.054,21
A I U				
ADMINISTRACION	$ 1.210.117,97	$ 1.162.923,38	96,10	$ 47.194,59
IMPREVISTOS	$ 213.550,23	$ 205.221,77	96,10	$ 8.328,46
UTILIDAD	$ 355.917,05	$ 342.036,29	96,10	$ 13.880,76
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 67.624,24	$ 64.986,90	96,10	$ 2.637,34

CONCLUSIÓN:

Después del tiempo de subsanación, se construye la lista final de los proponentes que cumplen con requisitos jurídicos, técnicos y financieros. De los ocho (08) proponentes, seis (06) CUMPLEN con la verificación de los requisitos solicitados y quedaron habilitados para poder realizar el análisis de la ponderación de la oferta económica.

Una vez realizado el análisis de los valores unitarios recibidos en las ofertas presentadas por los proponentes, frente a los valores unitarios de referencia establecidos por la entidad se determina que de las seis (06) propuestas habilitadas, se rechaza una (01) por superar los precios unitarios de referencia. Es decir, que cinco (05) proponentes harán parte de la lista de elegibilidad.

Los proponentes finalmente seleccionados para conformar la lista de elegibilidad son:

OFERENTE	CONCEPTO JURIDICO	CONCEPTO TÉCNICO	CONCEPTO FINANCIERO	CONCEPTO FINAL PARA EVALUACION	EVALUACION FINAL DE VALORES UNITARIOS
R&R OCCITELF S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
V&C Arquitectos.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	
PROSOI.SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
INGECOVI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
ALCAX INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
VEICCON S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
CONINCAG SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

ANALISIS DE LA CAPACIDAD RESIDUAL: K RESIDUAL

Se procede a publicar el análisis realizado de la capacidad residual para los proponentes habilitados

Se utiliza el aplicativo establecido por Colombia Compra Eficiente para el cálculo de la capacidad residual de cada una de las empresas.
Link de búsqueda:
https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_capacidad_residual.pdf
Link de descarga del aplicativo: https://www.colombiacompra.gov.co/content/capacidad-residual

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**ALCAX INGENIERIA S.A.S**
Capacidad organizacional	$	1.230.973.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	806.062.873
Cálculo	$	1.409.688.527
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.409.688.527**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	132.511.512
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**132.511.512**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**R&R OCCITELF SAS**
Capacidad organizacional	$	457.297.264
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		80
Saldo de Contratos en Ejecución	$	20.233.029
Cálculo	$	619.983.141
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**619.983.141**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	132.511.512
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**132.511.512**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**PROSOL SAS**
Capacidad organizacional	$	2.857.401.946
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	400.911.107
Cálculo	$	4.742.412.396
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**4.742.412.396**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	132.511.512
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**132.511.512**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**NNOVACION COLOMBIA SAS**
Capacidad organizacional	$	858.384.819
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.716.769.638
Capacidad Residual del Proponente	$	**1.716.769.638**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	132.511.512
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**132.511.512**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**CONINCAG S.A.S**
Capacidad organizacional	$	1.393.750.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	41.666.667
Cálculo	$	2.467.083.333
Capacidad Residual del Proponente	$	**2.467.083.333**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	132.511.512
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**132.511.512**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

4. PONDERACIÓN ECONÓMICA CON MEDIA ARITMÉTICA ALTA

De acuerdo con lo establecido en el estudio previo, se aplica la MEDIA ARITMETICA ALTA

B. MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

Consiste en la determinación de la media aritmética entre el valor total sin decimales de la Oferta válida más alta y el promedio aritmético de las Ofertas válidas y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha media aritmética, como resultado de aplicar las siguientes fórmulas:

$$X_A = \frac{V_{max} + \bar{X}}{2}$$

Donde,

X_A = *Media aritmética alta*

V_{max} = *Valor total sin decimales de la oferta más alta*

$\overline{X}$ = *Promedio aritmético de las ofertas válidas*

Obtenida la media aritmética alta se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje i} = \begin{cases} [500\ \text{Puntos}] \times \left(1 - \left(\frac{X_A - V_i}{X_A}\right)\right) \text{ para valores menores o iguales a } X_A \\ [500\ \text{Puntos}] \times \left(1 - 2\left(\frac{|X_A - V_i|}{X_A}\right)\right) \text{ para valores mayores a } X_A \end{cases}$$

Donde,

X_A = *Media aritmética alta*
V_i = *Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i*

i = *Número de oferta.*

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética alta se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética alta y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

En este sentido, se procede a evaluar las ofertas presentadas por los cinco (05) proponentes habilitados dando como resultado que el mayor puntaje económico es para CONINGAC

PROPONENTE	SUMATORIA VALORES UNITARIOS	VALOR DE OFERTA SIN DECIMALES	POSICION DE LA OFERTA FRENTE A LA MEDIA ARITMETICA ALTA	PUNTAJE ECONOMICO
R&R OCCITELF	8.292.020,00	8.292.020	DEBAJO	475,7669893
PROSOL SAS	8.831.075,00	8.831.075	ENCIMA	486,6078555
ALCAX INGENIERIA	8.495.603,23	8.495.603	DEBAJO	487,4478669
CONINGAC	8.753.963,54	8.753.964	ENCIMA	495,4565723
INNOVACION COLOMBIA	8.615.672,09	8.615.672	DEBAJO	494,3370045
MAXIMO VALOR OFERTAS SIN DECIMALES	$ 8.831.075,00			
PROMEDIO ARITMETICO DE LAS OFERTAS	$ 8.597.666,77			
MEDIA ARITMETICA ALTA	$ 8.714.370,89			

Se presenta a continuación diferencia en valor monetario para las ofertar analizadas.

PROPONENTE	OFERTA	OFERTA SIN DECIMALES	DIFERENCIA	VALOR ABSOLUTO
CONINGAC	8.753.963,54	8.753.964	-39.593	39.593,1
INNOVACION COLOMBIA	8.615.672,09	8.615.672	98.699	98.698,9
ALCAX INGENIERIA	8.495.603,23	8.495.603	218.768	218.767,9
PROSOL SAS	8.831.075,00	8.831.075	-116.704	116.704,1
R&R OCCITELF	8.292.020,00	8.292.020	422.351	422.350,9

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
Eco. SHARYN NATALY HERNANDEZ FUENTES
Comité Económico Evaluador