

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**

CONTRATO DE OBRAS

CMC-033-2022

OBJETO:

**MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES  
ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y  
ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL**

INFORME DE ACTIVIDADES - FINAL

PERIODO INFORMADO

08-04-2022 al 06-05-2022

11-05-2022 al 18-05-2022

18 DE MAYO DE 2022

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

# RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

## INGENIERO CIVIL

### TABLA DE CONTENIDO

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN .....                                                           | 3  |
| GENERALIDADES .....                                                          | 4  |
| Localización de las obras:.....                                              | 4  |
| CONTROL DE AVANCE DE OBRA.....                                               | 8  |
| Balance de mayores y menores .....                                           | 8  |
| Adicional en dinero.....                                                     | 12 |
| Programación de Obra .....                                                   | 12 |
| Estado y avance presupuestal de las obras .....                              | 12 |
| Nivel de calidad de las obras. ....                                          | 16 |
| ESTADO ADMINISTRATIVO Y LEGAL .....                                          | 16 |
| Medidas para minimizar el impacto ambiental. ....                            | 16 |
| ESTADO DEL CONTRATO EN EL ÁMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:.....             | 16 |
| Forma de Pago.....                                                           | 16 |
| Estado de avance financiero. ....                                            | 17 |
| RECURSOS HUMANOS Y LOGÍSTICOS UTILIZADOS: .....                              | 18 |
| Personal de Obra y Personal Administrativo .....                             | 18 |
| Personal Técnico Administrativo.....                                         | 18 |
| Personal Obrero.....                                                         | 18 |
| Equipo y Herramienta utilizada: .....                                        | 18 |
| ASPECTOS TÉCNICOS: MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES<br>ADOPTADAS.....  | 18 |
| Calidad de la obra .....                                                     | 19 |
| Desarrollo del contrato de obra y comportamiento según la programación. .... | 19 |
| Visitas 20                                                                   |    |
| CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....                                          | 20 |
| ANEXOS.....                                                                  | 21 |

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**

## **INTRODUCCIÓN**

El municipio de Yarumal – Antioquia, como ente fundamental de la división políticoadministrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "... la prestación de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes, " siendo responsabilidad de los funcionarios que lo representan cumplir con funciones asignadas para el normal funcionamiento y desarrollo del municipio, entre las cuales tenemos las consagradas en las normas de contratación pública como la ley 80 de 1993 y demás que la modifican y complementan, en virtud de las cuales le corresponde al alcalde o su delegado mejorar la calidad de vida de los habitantes contratando las necesidades necesarias atendiendo las normas mediante un proceso de contratación de Mínima Cuantía a través del cual se escoja el contratista que presente la propuesta más conveniente para satisfacer la necesidad que invoca la Administración.

Las escuelas Inmaculada, San Vicente, Villa Fátima y Rosenda Torres presentan dificultades en la infraestructura de Restaurante Escolar lo cual no ha permitido que este inicie con la preparación de los alimentos en sitio y se viene atendiendo el servicio con una minuta industrializada lo cual no satisface las necesidades y/o expectativas de la comunidad educativa.

La Administración Municipal de Yarumal y la Secretaría de Infraestructura dentro de su programa de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los centros educativos ve la necesidad de realizar la intervención urgente en las cocinas de los restaurantes escolares debido a que a la fecha no se ha podido iniciar con la preparación en sitio de los alimentos del programa alimentación escolar "PAE" y corre el riesgo de cierre de servicio. La problemática que hoy se presenta trae su origen durante estos dos últimos años debido a que estos no se estaban utilizando y al retornar con la actividad y con la revisión de los organismos de control y seguimiento y los operadores se encuentran que presentar algunos problemas físicos que repercuten directamente con la salubridad de la que deben gozar estos.

Los 4 restaurantes escolares en mención requieren ser subsanados lo más pronto posible con el fin de recibir el visto bueno por parte de la seccional de salud de Antioquia "Sanidad" y del programa de PAE de la gobernación de Antioquia y dar cumplimiento así a los requerimientos que encierra este programa.

Por las anteriores razones se hizo necesario realizar la contratación para el mantenimiento básico urgente que permita la elaboración de los alimentos del programa de alimentación escolar PAE.

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

# RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

## INGENIERO CIVIL

### GENERALIDADES

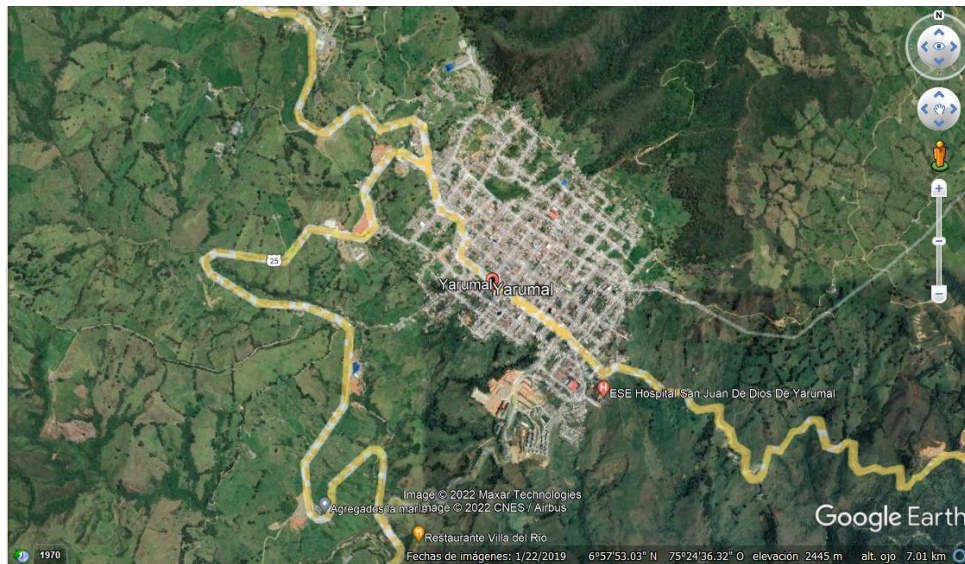
|                                          |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No.</b>                      | CMC-033-2022                                                                                                                                                                    |
| <b>CONTRATANTE</b>                       | MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA                                                                                                                                                |
| <b>CONTRATISTA</b>                       | RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI                                                                                                                                                 |
| <b>OBJETO</b>                            | MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL. |
| <b>SUPERVISOR</b>                        | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA                                                                                                                                            |
| <b>VALOR</b>                             | \$ 22.123.620,00                                                                                                                                                                |
| <b>VALOR ADICIONADO</b>                  | \$ 6.899.948                                                                                                                                                                    |
| <b>VALOR TOTAL</b>                       | \$ 29.023.568                                                                                                                                                                   |
| <b>PLAZO</b>                             | VEINTE (20) DIAS                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>                  | ABRIL 8 DE 2022                                                                                                                                                                 |
| <b>OTRO SI 2:</b>                        | ABRIL 28 DE 2022 (10 DIAS)                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>     | ABRIL 28 DE 2022                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE SUSPENSION 1:</b>            | MAYO 6 DE 2022                                                                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE REINICIO 1:</b>              | MAYO 11 DE 2022                                                                                                                                                                 |
| <b>FECHA OTROSI 2:</b>                   | MAYO 12 DE 2022 (6 DIAS)                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:</b> | MAYO 18 DE 2022                                                                                                                                                                 |

#### Localización de las obras:

Las obras objeto del contrato se encuentran ubicadas en el casco urbano del Municipio de Yarumal - Antioquia.

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**



Se contrató la ejecución de las siguientes actividades con las cantidades descritas en la siguiente tabla:

| ITEM     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                               | UND    | CANT. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| <b>1</b> | <b>ESCUELA LA INMACULADA</b>                                                                                                              |        |       |
| 1.1      | Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo | m3     | 3,00  |
| 1.2      | Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.  | m2     | 16,00 |
| 1.3      | Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.                                  | m2     | 15,00 |
| 1.4      | Revoque liso sobre pared                                                                                                                  | m2     | 30,00 |
| 1.5      | Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.                                                       | Punto  | 2,00  |
| 1.6      | Salidas elèctricas (Tomas dobles)                                                                                                         | Salida | 6,00  |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**

|          |                                                                                                                                                                                      |     |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1.7      | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                                                                   | m2  | 20,00 |
| 1.8      | Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2  | 16,00 |
| 1.9      | Encoroso de muro de 0,15                                                                                                                                                             | ml  | 14,00 |
| 1.10     | Suministro, transporte e instalación de puerta metálica calibre 20, 0,9X2,00                                                                                                         | und | 2,00  |
| 1.11     | Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lámina galvanizada cal 20 0,6X1,20                                                                                    | und | 1,00  |
| 1.12     | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                 | m2  | 83,00 |
| 1.13     | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                   | m2  | 10,00 |
| 1.14     | Instalación de Cielo Raso en PVC con perfilera de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral                                                 | M2  | 45,00 |
| 1.15     | C.T.I. de lámpara led 2x30w                                                                                                                                                          | und | 6,00  |
| 1.16     | Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento                                                                   | und | 1,00  |
| <b>2</b> | <b>ESCUELA VILLA FATIMA</b>                                                                                                                                                          |     |       |
| 2.1      | CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud                                                                                                                         | und | 1,00  |
| 2.2      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                 | m2  | 20,00 |
| 2.3      | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                   | m2  | 20,00 |

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|     |                                                                                                                                                                                       |     |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 3   | ESCUELA SAN VICENTE                                                                                                                                                                   |     |        |
| 3.1 | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras                           | m2  | 10,00  |
| 3.2 | Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva                                                                            | und | 1,00   |
| 3.3 | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                                                                    | m2  | 7,00   |
| 3.4 | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2  | 80,00  |
| 3.5 | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                    | m2  | 11,00  |
| 4   | ESCUELA ROSENDA TORRES                                                                                                                                                                |     |        |
| 4.1 | Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecánicos hasta dejar libre el revoque                                                                                    | m2  | 100,00 |
| 4.2 | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2  | 100,00 |
| 4.3 | Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor                                                                          | m2  | 120,00 |
| 4.4 | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras                            | m2  | 5,00   |
| 4.5 | Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2  | 16,00  |

# RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

## INGENIERO CIVIL

### CONTROL DE AVANCE DE OBRA.

#### Balance de mayores y menores

En comité de obra No 1 entre las partes y por sugerencia de sanidad departamental se realizaron unos ajustes al contrato actual, lo cual quedó plasmado en el balance de obra No 1.

| CONDICIONES INICIALES |                                                                                                                                                                                      |        | CONDICIONES ACTUALIZADAS |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| ITEM                  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                          | UND    | CANT.                    |
| 1                     | ESCUELA LA INMACULADA                                                                                                                                                                |        |                          |
| 1.1                   | Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo                                            | m3     | 3,00                     |
| 1.2                   | Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.                                             | m2     | 34,50                    |
| 1.3                   | Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.                                                                             | m2     | 30,00                    |
| 1.4                   | Revoque liso sobre pared                                                                                                                                                             | m2     | 60,00                    |
| 1.5                   | Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.                                                                                                  | Punto  | 2,00                     |
| 1.6                   | Salidas eléctricas (Tomas dobles)                                                                                                                                                    | Salida | 6,00                     |
| 1.7                   | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                                                                   | m2     | 18,00                    |
| 1.8                   | Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2     | 30,00                    |
| 1.9                   | Encoroso de muro de 0,15                                                                                                                                                             | ml     | -                        |
| 1.10                  | Suministro, transporte e instalación de puerta metálica calibre 20, 0,9X2,00                                                                                                         | und    | 2,00                     |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|        |                                                                                                                                                    |     |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1.11   | Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20                                                  | und | 1,00   |
| 1.12   | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                               | m2  | 129,00 |
| 1.13   | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir | m2  | -      |
| 1.14   | Instalación de Cielo Raso en PVC con perfilera de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral               | M2  | 45,00  |
| 1.15   | C.T.I. de lampara led 2x30w                                                                                                                        | und | 6,00   |
| 1.16   | Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento                                 | und | -      |
|        |                                                                                                                                                    |     |        |
|        | <b>OBRA EXTRA</b>                                                                                                                                  |     |        |
| 1,17NP | Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva                                         | und | 1,00   |
| 1,18NP | CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye griferia                                                                      | und | 2,00   |
| 1,19NP | Desinstalacion e instalacion de puerta                                                                                                             | und | 1,00   |
| 1,20NP | Desintalacion de sistema caja de breaker en mal estado                                                                                             | und | 1,00   |
| 1,21NP | Control Electrico                                                                                                                                  | und | 1,00   |
| 1,22NP | Excavacion Manual                                                                                                                                  | m3  | 4,32   |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|          |                                                                                                                                                             |     |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1,23NP   | Instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios                                                                                              | m   | 16,00 |
| 1,24NP   | Instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios                                                                                              | m   | 10,00 |
| 1,25NP   | Caja de Inpeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m                                                                                                                | und | 1,00  |
| 1,26NP   | Concreto de 3000 psi para resane                                                                                                                            | m3  | 0,21  |
| <b>2</b> | <b>ESCUELA VILLA FATIMA</b>                                                                                                                                 |     |       |
| 2.1      | CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud                                                                                                | und | -     |
| 2.2      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                        | m2  | -     |
| 2.3      | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir          | m2  | -     |
|          |                                                                                                                                                             |     |       |
|          | <b>OBRA EXTRA</b>                                                                                                                                           |     |       |
| 2,4ONP   | sumunistro e instalcion de meson de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.                                                                      | und | 1,00  |
|          |                                                                                                                                                             |     |       |
| <b>3</b> | <b>ESCUELA SAN VICENTE</b>                                                                                                                                  |     |       |
| 3.1      | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluninio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras | m2  | -     |
| 3.2      | Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva                                                  | und | -     |

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**

|          |                                                                                                                                                                                       |    |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 3.3      | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                                                                    | m2 | -     |
| 3.4      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2 | -     |
| 3.5      | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                    | m2 | -     |
| <b>4</b> | <b>ESCUELA ROSENDA TORRES</b>                                                                                                                                                         |    |       |
| 4.1      | Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecánicos hasta dejar libre el revoque                                                                                    | m2 | 62,00 |
| 4.2      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2 | 62,00 |
| 4.3      | Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor                                                                          | m2 | 87,00 |
| 4.4      | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras                            | m2 | 6,90  |
| 4.5      | Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2 | 24,0  |
|          | <b>OBRA ESTRA</b>                                                                                                                                                                     |    |       |
| 4,6NP    | Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.                                              | m2 | 24,0  |
| 4,7NP    | Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision                                                                                                     | m3 | 46,1  |

## RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

### INGENIERO CIVIL

#### Adicional en dinero

Debido al ajuste a las cantidades e ítems no previsto, para dar cumplimiento a las recomendaciones de sanidad departamental, por lo cual fue necesario un adicional por \$6.899.948, teniendo como nuevo valor del contrato \$29.023.568.

#### Programación de Obra

Se ejecutaron en el tiempo predispuesto en la programación obteniendo un avance real del 100% de las obras ejecutadas.

#### Estado y avance presupuestal de las obras.

A la fecha del presente informe se alcanzó una inversión de \$29.023.568, valor equivalente al 100% del valor total del contrato.

| CONDICIONES INICIALES |                                                                                                                                           |        | ACTA 1 Y FINAL |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| ITEM                  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                               | UND    | CANT.          |
| 1                     | ESCUELA LA INMACULADA                                                                                                                     |        |                |
| 1.1                   | Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo | m3     | 3,00           |
| 1.2                   | Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.  | m2     | 34,50          |
| 1.3                   | Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.                                  | m2     | 30,00          |
| 1.4                   | Revoque liso sobre pared                                                                                                                  | m2     | 60,00          |
| 1.5                   | Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.                                                       | Punto  | 2,00           |
| 1.6                   | Salidas eléctricas (Tomas dobles)                                                                                                         | Salida | 6,00           |
| 1.7                   | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                        | m2     | 18,00          |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|        |                                                                                                                                                                                      |     |        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1.8    | Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2  | 28,00  |
| 1.9    | Encoroso de muro de 0,15                                                                                                                                                             | ml  | -      |
| 1.10   | Suministro, transporte e instalación de puerta metálica calibre 20, 0,9X2,00                                                                                                         | und | 3,00   |
| 1.11   | Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lámina galvanizada cal 20 0,6X1,20                                                                                    | und | 1,00   |
| 1.12   | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                 | m2  | 129,00 |
| 1.13   | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                   | m2  | -      |
| 1.14   | Instalación de Cielo Raso en PVC con perfilera de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral                                                 | M2  | 45,00  |
| 1.15   | C.T.I. de lámpara led 2x30w                                                                                                                                                          | und | 6,00   |
| 1.16   | Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento                                                                   | und | -      |
|        |                                                                                                                                                                                      |     |        |
|        | <b>OBRA EXTRA</b>                                                                                                                                                                    |     |        |
| 1,17NP | Reubicación del punto de red de gas según indicación del supervisor con postura de regulador y llave nueva                                                                           | und | 1,00   |
| 1,18NP | CTI de lavaplatos en acero inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye grifería                                                                                                        | und | 2,00   |
| 1,19NP | Desinstalación e instalación de puerta                                                                                                                                               | und | 1,00   |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|          |                                                                                                                                                    |     |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1,20NP   | Desinstalacion de sistema caja de breaker en mal estado                                                                                            | und | 1,00  |
| 1,21NP   | Control Electrico                                                                                                                                  | und | 1,00  |
| 1,22NP   | Excavacion Manual                                                                                                                                  | m3  | 4,32  |
| 1,23NP   | Instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios                                                                                     | m   | 16,00 |
| 1,24NP   | Instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios                                                                                     | m   | 10,00 |
| 1,25NP   | Caja de Inpeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m                                                                                                       | und | 1,00  |
| 1,26NP   | Concreto de 3000 psi para resane                                                                                                                   | m3  | 0,21  |
| <b>2</b> | <b>ESCUELA VILLA FATIMA</b>                                                                                                                        |     |       |
| 2.1      | CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud                                                                                       | und | -     |
| 2.2      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                               | m2  | -     |
| 2.3      | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir | m2  | -     |
|          |                                                                                                                                                    |     |       |
|          | <b>OBRA EXTRA</b>                                                                                                                                  |     |       |
| 2,4ONP   | sumunistro e instalcion de meson de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.                                                             | und | 1,00  |
|          |                                                                                                                                                    |     |       |
| <b>3</b> | <b>ESCUELA SAN VICENTE</b>                                                                                                                         |     |       |

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI****INGENIERO CIVIL**

|          |                                                                                                                                                                                       |     |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 3.1      | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras                           | m2  | -     |
| 3.2      | Reubicación del punto de red de gas según indicación del supervisor con postura de regulador y llave nueva                                                                            | und | -     |
| 3.3      | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico montblack                                                                                                                    | m2  | -     |
| 3.4      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2  | -     |
| 3.5      | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                    | m2  | -     |
| <b>4</b> | <b>ESCUELA ROSENDA TORRES</b>                                                                                                                                                         |     |       |
| 4.1      | Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecánicos hasta dejar libre el revoque                                                                                    | m2  | 62,00 |
| 4.2      | Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir                                                                  | m2  | 62,00 |
| 4.3      | Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor                                                                          | m2  | 87,00 |
| 4.4      | CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras                            | m2  | 6,90  |
| 4.5      | Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco | m2  | 21,22 |
|          |                                                                                                                                                                                       |     |       |
|          | <b>OBRA ESTRA</b>                                                                                                                                                                     |     |       |
| 4,6NP    | Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.                                              | m2  | 21,22 |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

## **RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

### **INGENIERO CIVIL**

|       |                                                                                   |    |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 4,7NP | Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision | m3 | 37,89 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------|

#### **Nivel de calidad de las obras.**

Las obras se desarrollaron de manera adecuada, con personal idóneo y con experiencia para la realización de las actividades contratadas.

### **ESTADO ADMINISTRATIVO Y LEGAL**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 7, inciso quinto, de la ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, “en los contratos cuyo valor sea inferior al diez por ciento (10%) de la menor cuantía, no serán obligatorias las garantías”. En particular, en el presente contrato por el valor, modalidad y duración del mismo, al igual que por la discrecionalidad del ordenador del gasto, no se exigirán garantías.

#### **Medidas para minimizar el impacto ambiental.**

Se han tomado en cuenta todos los aspectos ambientales a ser considerados para la ejecución de obras de este tipo. Los residuos que se produjeron en la ejecución de las obras del presente contrato fueron debidamente depositados en los sitios indicados por el contratante.

Se cumplió con los requisitos básicos exigidos por el supervisor del contrato en cuanto a los aspectos ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional.

### **ESTADO DEL CONTRATO EN EL ÁMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:**

#### **Forma de Pago**

El contratante pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal dentro de los sesenta (60) días siguientes al recibo a satisfacción de su cuenta de cobro o factura a través de UN ÚNICO PAGO, una vez se haga entrega de todos los informes y productos requeridos en el presente estudio previo. Dichos desembolsos serán realizados de acuerdo a los dineros pactados a través de la propuesta presentada por el contratista y aprobada por el municipio y al recibo a

## RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

### INGENIERO CIVIL

satisfacción por parte del supervisor designado, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

- a. Presentación de cuenta de cobro o factura legal.
- b. Informe sobre las actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.
- c. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibo a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

Con el presente informe se presenta cuenta de cobro correspondiente al 100% del valor del contrato

#### Estado de avance financiero.

En la tabla que se muestra a continuación se detalla el estado del avance financiero del proyecto objeto de el contrato de obra.

| ITEM                                                    | VALOR           |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Valor inicial del contrato                           | \$22.123.620,00 |
| 2. Pago Anticipado                                      | N/A             |
| 3. Valor Acumulado Actas parciales*                     | \$ 0,00         |
| 4. Valor Adicional                                      | \$ 6.899.948,00 |
| 5. Valor Total de Contrato                              | \$29.023.568,00 |
| 4. Valor Acta Final                                     | \$29.023.568,00 |
| 5. Valor de Reajustes acumulado                         | \$ 0,00         |
| 6. Valor presupuesto final                              | \$29.023.568,00 |
| 7. Valor que falta por ejecutar del presupuesto inicial | \$ 0.00         |
| 8. Valor que falta por ejecutar del presupuesto final   | \$ 0.00         |

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio

rafael\_nuez2004@yahoo.es

San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**

**RECURSOS HUMANOS Y LOGÍSTICOS UTILIZADOS:**

**Personal de Obra y Personal Administrativo**

**Personal Técnico Administrativo**

| ITEM | APELLIDOS      | NOMBRE           | CARGO           |
|------|----------------|------------------|-----------------|
| 1    | NUÑEZ EMILIANI | RAFAEL GUILLERMO | INGENIERO CIVIL |

**Personal Obrero**

Se contó con el personal requerido para la debida ejecución de las actividades, para un total de tres (3).

| ITEM | APELLIDOS       | NOMBRE   | CARGO    |
|------|-----------------|----------|----------|
| 1    | GONZÁLEZ ORREGO | CARLOS   | OFICIAL  |
| 2    | GONZÁLEZ ORREGO | MAURICIO | AYUDANTE |
| 3    | TORO            | JESUS    | AYUDANTE |

**Equipo y Herramienta utilizada:**

Para la ejecución de las actividades contempladas dentro del presupuesto y para una adecuada realización de las mismas se emplearon los equipos y herramientas que se detallan en el siguiente cuadro:

| TIPO                 | CANTIDAD | TIEMPO |
|----------------------|----------|--------|
| Herramientas menores | 3        | 1 mes  |

**ASPECTOS TÉCNICOS: MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS.**

Durante este período se realizaron las actividades de manera adecuada con métodos idóneos.

## RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

### INGENIERO CIVIL

#### Calidad de la obra.

Las actividades se desarrollaron a cabalidad cumpliendo con las especificaciones establecidas en el presupuesto de obra y las buenas prácticas de este tipo de actividades, con el uso de herramientas de excelente calidad.

#### Desarrollo del contrato de obra y comportamiento según la programación.

Hasta la fecha se evidencia un avance de ejecución del proyecto con las características que se muestran a continuación:

Avance total de ejecución: **100%**

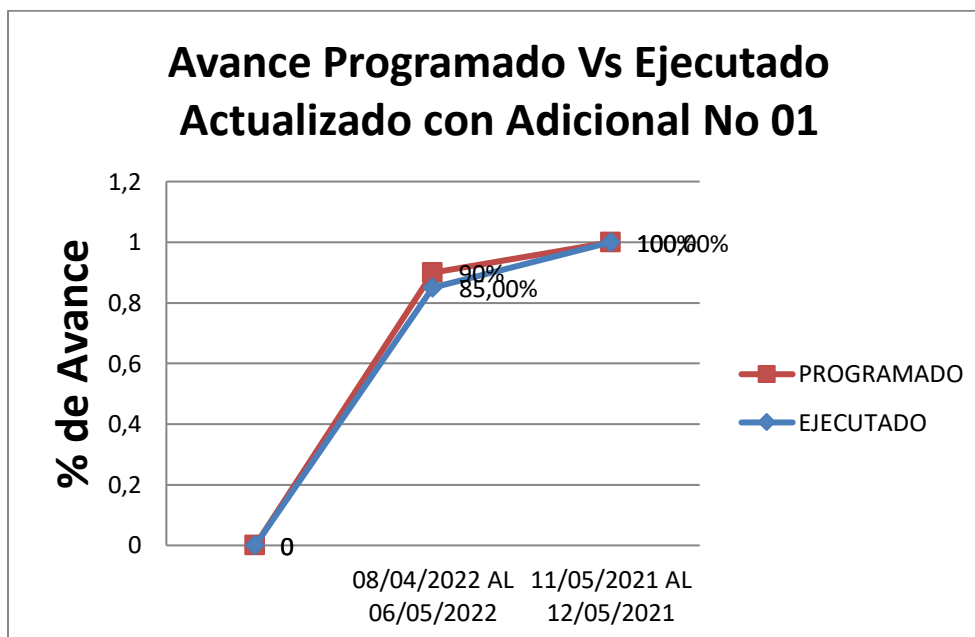
Este porcentaje fue obtenido de la cuantificación en términos monetarios de las obras verificadas en el sitio de ejecución.

| Período                        | Programación |                  | Ejecución |                  |
|--------------------------------|--------------|------------------|-----------|------------------|
|                                | Avance       | Avance Acumulado | Avance    | Avance Acumulado |
| INICIO                         | 0%           | 0%               | 0%        | 0%               |
| 08/04/2021<br>AL<br>06/05/2021 | 90%          | 90%              | 85%       | 85%              |
| 11/05/2021<br>AL<br>18/05/2021 | 10%          | 100%             | 15%       | 100%             |

Las siguientes gráficas muestran el comportamiento del avance de obra durante el desarrollo del contrato:

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**

**INGENIERO CIVIL**



La anterior gráfica ilustra el comportamiento de la ejecución en el plazo contractual. Se aprecia que durante el periodo hubo un pequeño retraso por temas de no disponibilidad de materiales y orden público, pero al terminar el último periodo se realizó satisfactoriamente.

#### **Visitas**

Las visitas fueron por parte del supervisor del contrato y su equipo técnico.

#### **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Se realizaron las obras conforme a las condiciones de cada frente, alcanzando un 100% del presupuesto y realizando el total de las obras indicadas por la supervisión.

Se utilizaron herramientas y equipos de excelente calidad.

La entidad territorial recibe a conformidad la ejecución de las obras.

  
**RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI**  
**CONTRATISTA**

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio  
rafael\_nuez2004@yahoo.es  
San Antero (Córdoba)

**RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI**  
**INGENIERO CIVIL**

**ANEXOS.**

Registro fotográfico

Planillas de seguridad social

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio  
rafael\_nuez2004@yahoo.es  
San Antero (Córdoba)

## INFORME DE ACTIVIDADES

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.**



Actividad :  
:

Demoliciones

Actividad: Demoliciones

Lugar:

Escuela la inmaculada

Lugar:

Escuela la inmaculada



Actividad :  
:

Demolición de pisos

Actividad: Construcción de muros

Lugar:

Escuela la inmaculada

Lugar:

Escuela la inmaculada



|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Actividad : | Revoque de muros      |
| Lugar:      | Escuela la inmaculada |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Actividad: | Revoque de muros      |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada |



|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Actividad : | Salidas eléctricas    |
| Lugar:      | Escuela la inmaculada |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Actividad: | Salidas eléctricas    |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada |



Actividad: Instalación de cerámica de muros

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Instalación de cerámica de muros

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de puertas

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Instalación de puertas

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de Ventana dos alas

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: desinstalación e Instalación de puerta principal

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de luces

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Pintura de muros

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de luces

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Desinstalación de control eléctrico en mal estado

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de lavaplatos de 1,5 m x 0.6 m

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Instalación de lavaplatos de 1,5 m x 0.6 m

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Reubicación del sistema de gas

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Control eléctrico

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de salidas eléctricas

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Instalación de interruptor

Lugar: Escuela la inmaculada



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Actividad: | Caja de inspección    |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada |



|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Actividad: | Instalación de tubería 3 " |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada      |



|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Actividad: | Instalación de tubería de 2 " |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada         |



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Actividad: | Piso en grano blanco  |
| Lugar:     | Escuela la inmaculada |



Actividad: Instalación de cielo raso

Lugar: Escuela la inmaculada

Actividad: Excavación para tubería

Lugar: Escuela la inmaculada



Actividad: Concreto para resane

Lugar: Escuela la inmaculada

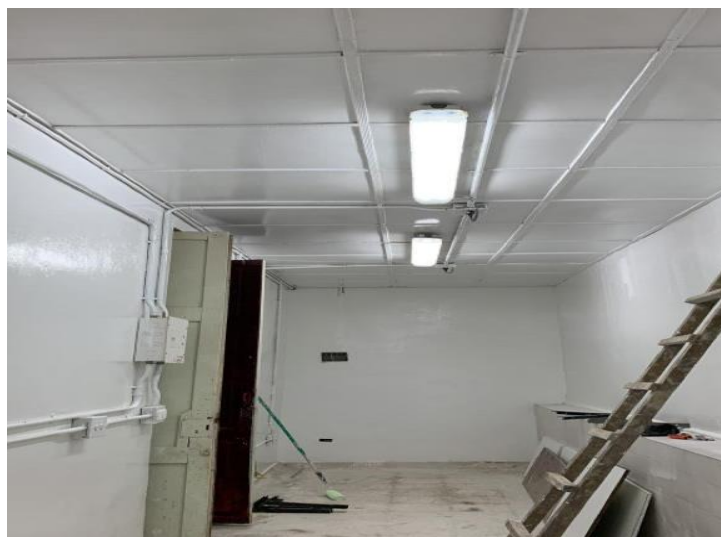
Actividad: Retiro de pintura existente

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Retiro de pintura existente

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Pintura vinilo y pintura epoxica

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Pintura vinilo y pintura epoxica

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Pintura vinilo y pintura epoxica

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Demolición de pisos

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Resane y estuco

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Instalación de estuco

Lugar: Escuela la rosenda



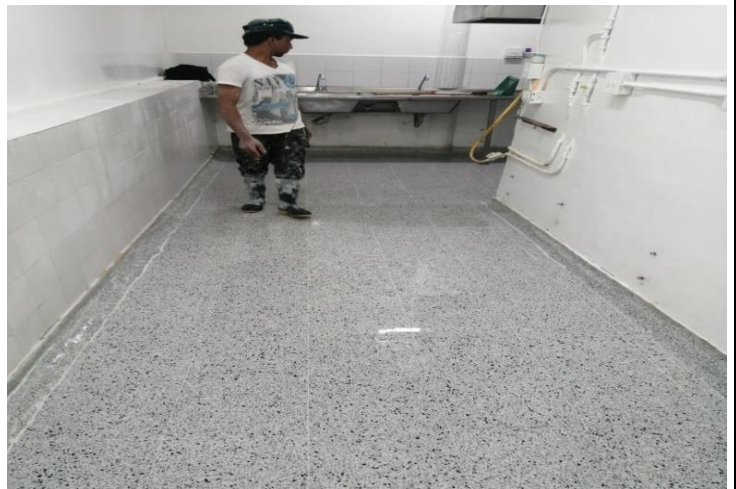
Actividad: Instalación de lavaplatos de 2 m x 0.60

Lugar: Escuela villa fatima



Actividad: Demolición de piso

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Piso pulido

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Piso pulido

Lugar: Escuela la rosenda



Actividad: Piso pulido

Lugar: Escuela la Rosenda