Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Agosto	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 31 de agosto de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021			Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024		

POLIZAS DEL CONTRATO

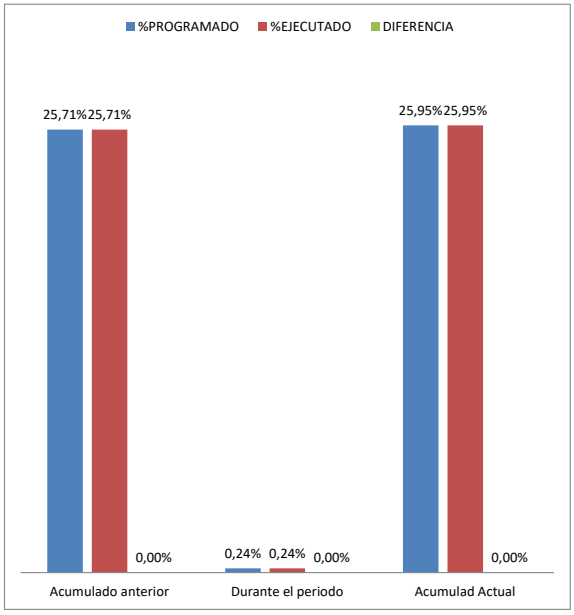
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	25,71%	25,71%	0,00%
Durante el periodo	0,24%	0,24%	0,00%
Acumulad Actual	25,95%	25,95%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,24%	25,95%
Valor de la Obra	$ 241.247.683	$ 25.572.929.630

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0,24%	25,95%
Valor de la Obra	$ 241.247.683	$ 25.572.929.630

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 25.572.929.630
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 72.965.630.826
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	$ 335.238.670	$ 0	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	$ 670.015.256	$ 0	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
9	$ 241.247.683	$ 0	$ 241.247.683	0,24%	08-08-22
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 25.572.929.630	$ -	$ 25.572.929.630	25,95%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1	ago-22	$ 241.247.683	Acta 9			
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4						
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5						
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						
jun-22	$ 335.238.670	Acta 7						
jun-22	$ 670.015.256	Acta 8						

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:									
						Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Estudios y diseños:	SI					Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			N.A.
Planos de obra:	SI					La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			SI
Especificaciones técnicas	SI					Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Permisos y Licencias:	SI					Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
Bitacora:	SI					El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos:	66	Hombres:	66	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	294	días	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Mejoramiento de la señalización externa de la obra.
Instalación de inclinómetros. (3)
Pendiente diseño de mezclas

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Pendiente entrega de información BIM de la parte eléctrica del proyecto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance programado: 5,54%
Avance ejecutado: 3,61%

Actividades en ejecución:

Se terminan demoliciones del teatro
Excavación de pilas
Vaciado de anillos en concreto (no estructurales)
Vaciado de pilas (3 pilas vaciadas a la fecha profundidades entre 31 y 33 metros)
Construcción de carcamo para canalizar agua de la obra.
Atención de afectaciones por demoliciones del teatro (reparaciones menores en estructuras aledañas)
Se realizan actividades para manejo de aguas del proyecto.

Personal:
14 administrativos
79 operativos

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

El proyecto esta conformado por dos torres:
Torre Sur (18 pilas)
Torre Norte (25 pilas)

El nivel freatico del terreno y las precipitaciones han disminuido el rendimiento de las excavaciones de las pilas.

El AMVA Solicita mejoramiento de la señalización externa del proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se aprueba el acta de pago N.8 con recursos del AMVA.
Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Vaciado de pilas.



Vaciado de pilas.



Excavación de pilas y construcción de anillos en concreto.



Estado actual de la obra.



Estado actual de la obra.



Estado actual de la obra.