Fecha de Elaboración: 03/11/2017

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

NECESIDAD

Una de las apuestas principales del Plan Sectorial de Educación es la calidad educativa, en la Bogotá Mejor para todos. En este marco, la infraestructura educativa repercute en la oferta de ambientes escolares sanos, amigables y propicios para el aprendizaje, siendo los colegios sitios de encuentro en donde las niñas, niños, adolescentes y jóvenes comparten mucho más que horas de clase; son su espacio habitual para crecer y formarse aprendiendo a vivir y a pensar. Por esto, la Secretaría de Educación del Distrito busca construir, dotar y conservar espacios dignos de convivencia que ofrezca las mejores condiciones para una verdadera educación de calidad.

En el caso de la sede B del Colegio la Estrella del Sur, en la localidad de Ciudad Bolívar, se estaba interviniendo un muro de cerramiento que actúa al mismo tiempo como contención de la edificación. La intervención de este muro se deriva del cabeceo y abombamiento que presentaba el muro original, lo cual evidenciaba un riesgo de la estructura propia del muro y así mismo de la estabilidad de las aulas aledañas. En el momento de la intervención se detectó que el muro tiene empujes de aguas de infiltración, originadas de los continuos escapes de la batería de baños que se encuentra al costado sur del muro. Se identificaron escapes de agua potable y así mismo del sistema sanitario.

Internamente, los baños constan de dos baterías: una de niñas y otra de niños. La primera contiene 6 unidades sanitarias (inodoro + lavamanos) y la de los niños, además de las 6 unidades compuesta por inodoro y lavamanos, contiene 4 más de orinal y lavamanos, para un total de 10 unidades en la batería de niños. Estas baterías son las únicas en la sede para dar atención a una población escolar de 350 niños.

Los baños tienen un sinnúmero de intervenciones de reparación puntual de fugas tanto del sistema hidráulico como sanitario evidenciado en los reparcheos de los acabados en pisos y paredes. De igual forma hay presencia de manchas de humedad interna y externa en muros perimetrales y pisos.

De otra parte, en el caso de los Colegios Don Bosco IV – Sede A y Agustín Fernández – Sede A, la SED, consciente de la importancia de atender las necesidades de los y las niñas durante su permanencia en el colegio, implementa proyectos como el de alimentación escolar, el cual, a través del suministro de un complemento nutricional, contribuye a mitigar las desventajas con las que algunos niños y niñas ingresan al sistema educativo.

Teniendo en cuenta que la salud es un bien público, dentro de la prestación del servicio de alimentos en una institución educativa es fundamental el cumplimiento de las condiciones higiénico sanitarias, de acuerdo con la normatividad establecida para los mismos, tanto por la responsabilidad social con la salud de los estudiantes, como por el volumen de alimentos perecederos que se manejan. Por lo tanto, para garantizar dichas condiciones se debe:

- Tener un correcto funcionamiento de las Cocinas y los Comedores Escolares y evitar conceptos de "pendientes o no aptos" por parte de la Secretaría de Salud, que, de repetirse, pueden llegar a convertirse en un cierre de instalaciones destinadas al comedor escolar.

- Cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud y la Protección Social contenidas en el Decreto 3075 del 23 de diciembre de 1997 y la Resolución 2674 del 22 de julio de 2013, normas de obligatorio cumplimiento en todo el territorio nacional que establecen los requisitos sanitarios a cumplir para evitar la generación de factores de riesgo, derivados por el procesamiento y la preparación de alimentos según dichas normas.

A la fecha, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, de la Secretaría de Educación, ha entregado 80 espacios destinados al servicio de comida caliente (área de procesos o cocina y área de consumo o comedor), los cuales entraron en funcionamiento con un promedio diario, por colegio, de 2.500 estudiantes atendidos; de igual manera se tienen otros 30 espacios de comedores escolares, en algún grado de avance y que, a corto plazo, iniciarán a funcionar. En este marco, es muy importante destinar recursos financieros para atender emergencias, para mantener y para reparar la infraestructura física de los comedores escolares, tanto en las áreas de producción como en las de consumo, garantizando así su correcto funcionamiento y evitando factores de riesgo y conceptos "pendientes" o "no aptos" por parte de la Secretaría de Salud o de las entidades prestadoras de servicios públicos.

Ejecución de las obras.

De acuerdo con todo lo anterior, resulta necesario que el contratista de obra realice, de un lado, las obras de reparación y adecuación de los baños en el Colegio la Estrella del Sur y, de otro lado, las adecuaciones, en los Colegios Don Bosco IV – Sede A y Agustín Fernández – Sede A, para los módulos, las redes e instalaciones desde el sitio disponible en el colegio hasta el muro donde llegan todos los servicios, posterior a ello, realizará la distribución de las acometidas hasta la entrada en cada sitio, de acuerdo a las necesidades y equipos instalados. Al igual, realizará otras distribuciones de acometidas u obras necesarias para el funcionamiento de cocinas móviles y el área de alimentación, tales como rampas, cerramientos, estructuras pos tensadas, zonas duras, circulaciones, entre otros. El contratista, en esta etapa, realizará el trámite necesario ante las empresas prestadoras de servicios públicos con el fin de la aprobación de los mismos.

Por otra parte, para efectos de la ejecución de la estructura pos tensada (carpa) el contratista de obra presentará para la aprobación de la interventoría y la SED el diseño de la misma.

Durante la instalación de las cocinas móviles, el contratista de obra realizará un acompañamiento en el proceso de instalación con el fin de realizar los ajustes a las obras que se requieran para la instalación de las cocinas móviles, haciendo la corrección de las obras realizadas que permitan el debido funcionamiento de las cocinas, los equipos y demás elementos instalados bajo el contrato de suministro e instalación de comedores móviles.

El contrato a ejecutar cuenta con las actividades, cantidades necesarias para poder realizar las obras que permitan poner en funcionamiento el suministro e instalación de los comedores y cocinas móviles en los colegios anteriormente mencionados.

CONVENIENCIA

Las intervenciones permitirán, a la Secretaría de Educación:

A. En el caso del Colegio la Estrella, brindar la posibilidad de contratar con unos baños dignos, como unidad sanitaria básica, para la prestación del servicio escolar a 350 niños de la sede B del Colegio la Estrella de Sur y apoyar en la focalización de los gastos por mantenimiento correctivo a otras necesidades importantes para el Colegio; además de evitar pérdidas de agua potable, disminuyendo los sobrecostos en el servicio.
B. En el caso de los colegios "Don Bosco IV – Sede A y Agustín Fernández – Sede A, la posibilidad de brindar, a la comunidad educativa, un espacio en condiciones óptimas de calidad para el consumo de comida caliente, teniendo en cuenta que la Secretaría de Educación tiene una infraestructura física de más de cuarenta (40) años. Así las cosas, es conveniente la inversión en el mejoramiento de la infraestructura y la dotación actual, con el fin de propiciar espacios adecuados de alimentación como apoyo a la construcción de saberes y la ampliación de la cobertura.

OPORTUNIDAD

Finalmente, para el caso del Colegio la Estrella del Sur realizar esta intervención, en este momento, permitirá prevenir empujes adicionales, producidos por agua proveniente de las fugas de los baños, al muro de cerramiento intervenido. Esto último, respaldado en el cambio total de la tubería sanitaria, de la tubería de gres existente a pvc o novafort y garantizar, con la renovación de la tubería hidráulica, la instalación de válvulas reguladoras de presión que impidan la rotura frecuente de tubos por altas presiones de agua

Para los colegios Don Bosco IV – Sede A y Agustín Fernández – Sede A es la posibilidad de fortalecer implementación de la jornada única como son: la optimización de la capacidad instalada mediante la estrategia de "Rotación", innovación pedagógica, armonización curricular, fomentar el desarrollo de actividades extracurriculares orientadas al aprovechamiento de tiempo escolar cuyo foco es la ciencia, la recreación, la cultura, el deporte y la orientación vocacional, lo que demanda un consumo inmenso de energía la que debe ser compensada con comida caliente para los estudiantes. Para desarrollar lo anterior, se ha propuesto la puesta en marcha de cocinas y comedores en mencionados colegios distritales los que ofrecen las condiciones favorables según lo normado por el Plan Maestro de Equipamiento Educativo.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CPF 1918, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA HABILITAR EL MONTAJE DE LAS COCINAS Y COMEDORES MÓVILES EN LOS COLEGIOS DON BOSCO IV – SEDE A –

CPF 568, LOCALIDAD DE USME Y AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A – CPF 114, LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL.

ALCANCE DEL OBJETO: La ejecución de las obras se realizará en dos (2) grupos, cada uno de los cuales generará un contrato de obra, de acuerdo con los cuadros presentados a continuación:

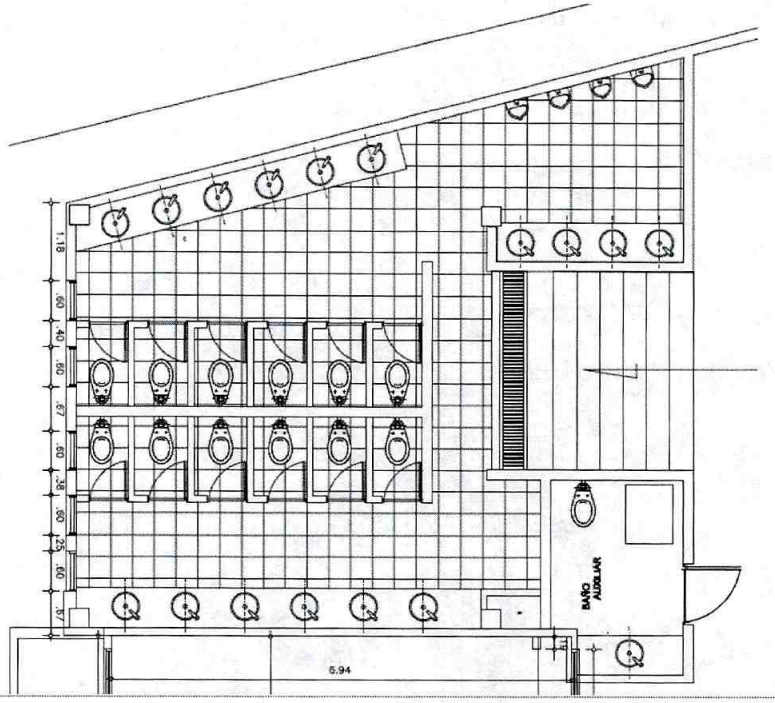
Grupo 1:

LOCALIDAD	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	DIRECCION DE LA SEDE
CIUDAD BOLÍVAR	1918	COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE B	Calle 75 Sur No. 18B – 45 barrio La Estrada del Sur UPZ 67 Lucero

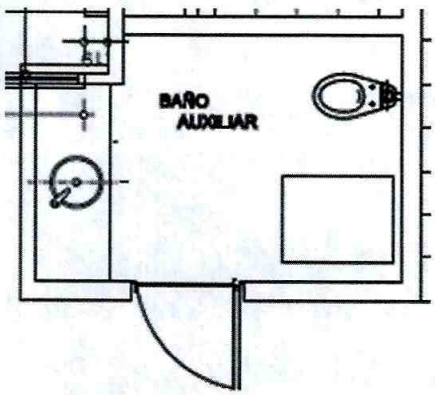
Las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo a realizar en el colegio La Estrella, ubicado en calle 75 Sur No. 18B – 45 barrio La Estrada del Sur UPZ 67 LUCERO - son las siguientes:

1.1. *BATERIA DE BAÑOS*

1.1.1. Cambio de las redes hidráulicas y sanitarias
1.1.2. Cambio de aparatos sanitarios
1.1.3. Instalación de enchape en pisos
1.1.4. Suministro e instalación de cubierta
1.1.5. Cambio de enchape en paredes
1.1.6. Cambio de mesones
1.1.7. Cambio de divisiones
1.1.8. Pintura paredes y techos
1.1.9. Cambio de espejos
1.1.10. Instalación de accesorios
1.1.11. Instalaciones eléctricas



1.2. *BAÑO AUXILIAR*
- **1.2.1.** Cambio de aparatos sanitarios
- **1.2.2.** Pintura paredes y techos
- **1.2.3.** Cambio de espejos
- **1.2.4.** Instalación de accesorios
- **1.2.5.** Suministro e instalación de cubierta
- **1.2.6.** Instalaciones eléctricas



Grupo 2:

LOCALIDAD	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	DIRECCIÓN DE LA SEDE
USME	568	DON BOSCO IV – SEDE A	Av Cl 91 sur No. 4-22 Este -
USAQUÉN	114	AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A	Cra 7ª. No. 155-20

Dentro del alcance del objeto del presente grupo para las obras de adecuación para habilitar el montaje de las cocinas y comedores móviles se debe realizar actividades tales como:

- Suministro e instalaciónes eléctricas.
- Suministro e instalaciónes hidrosanitarias.
- Suministro e instalaciónes de gas.
- Suministro e instalación de cubierta con carpa o tenso estructura.
- Suministro e instalación de placas para zona de consumo y entrega.
- Realizar obras civiles menores (rampas, zonas de circulación, cerramientos o muros).

Lo anterior se relaciona con todas las obras menores de adecuación necesarias para la ejecución y posterior montaje de las cocinas y comedores móviles en los colegios que hacen parte del alcance del grupo, de conformidad con las obligaciones dispuestas en el presente Estudio Previo y en el Anexo Técnico que hace parte integral del mismo.

Por otro lado, la ejecución del contrato se debe realizar en (2) dos frentes de trabajo simultáneos, entendiéndose como un frente la intervención por colegio.

a. CODIFICACIÓN CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS (UNSPSC):

72121406 - Servicio de construcción de edificios de escuelas.

b. LUGAR DE EJECUCIÓN:

Grupo 1:

Colegio ESTRELLA DEL SUR SEDE B – CALLE 75 SUR No.18B-45. Barrio Estrella del Sur. UPZ 67 – Lucero. Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Grupo 2:

Colegio DON BOSCO IV – SEDE A, Av Cl 91 sur No. 4-22 Este -, Localidad de USME, Bogotá D.C.

Colegio AGUSTÍN FERNÁNDEZ – SEDE A Cra 7ª. No. 155-20, Localidad de USAQUÉN, Bogotá D.C.

c. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y AMBIENTALES

Los anexos técnicos correspondientes al presente proceso son los entregados a la SED, como resultado del estudio previo y de la experiencia de la SED en la ejecución de contratos con objetos similares anteriores.

Anexo Técnico No. 1 – Presupuesto oficial de obra. Podrá ser consultado por los proponentes a partir del día de la publicación del presente proceso en Internet en la página Web www.colombiacompra.gov.co. Sin embargo, el uso de la información publicada en el Anexo Técnico No. 1 compromete únicamente la responsabilidad de quien la consulta, el interesado está en la obligación de verificarla en todos los documentos suministrados por la SED. Este archivo está compuesto por todas las actividades constructivas y de mantenimiento de la SED, organizadas por capítulos. Allí se indica el precio unitario en costo directo de cada actividad y la unidad de medida. Todas las observaciones o inexactitudes deben ser resueltas en los periodos designados por la Entidad.

Anexo Técnico No. 2 – Especificaciones Generales de construcción de Proyectos de la SED. Las especificaciones generales estipuladas por la Secretaría de Educación del Distrito Capital podrán ser consultado por los interesados en la página www.colombiacompra.gov.co

En todo caso corresponderá al contratista la revisión y actualización de la normativa sin que esto signifique que la remisión dada en este apartado o en cualquier otro de este documento lo exime de responsabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES

El proponente deberá tener en cuenta la Guía de Manejo Ambiental para el desarrollo de proyectos de infraestructura urbana en Bogotá, acogida mediante resolución 991 de 2001, expedida por el DAMA, actual Secretaría Distrital de Ambiente.

Así mismo, deberá tener en cuenta las normas sobre manejo y disposición de residuos de construcción y escombros, contenidas en los siguientes documentos: Resolución 0932 de 2015, por la cual se modifica y adiciona la resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012. Resolución 00715 del 30 de mayo de 2013, por medio de la cual se modifica la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012 y se adoptan los lineamientos técnico- ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital.

3. OBLIGACIONES

3.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3..1.1 Obligaciones Generales:

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás normas que la modifican, adicionen o complementan, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y arquitectura y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, el Contratista asume, entre otras, las siguientes:

1. El CONTRATISTA debe constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, una garantía para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Título III de las Disposiciones Especiales del Decreto Nacional 1082 de 2015. Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la Secretaría. La garantía deberá cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones.
2. Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones de construcción que hacen parte del pliego de condiciones, con sujeción a los precios unitarios estipulados, la normatividad aplicable y dentro del plazo establecido.
3. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.

4. Ejecutar y entregar la obra contratada de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones de construcción, aprobados por la Entidad, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.
5. No poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan sus subcontratistas.
6. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993 –adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución de la obra, incluidos los independientes que presten sus servicios para la ejecución de la obra.
7. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
8. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del Contrato.
9. Tramitar y obtener todos los permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales a los que entregue la SED.
10. Cuando en la obra se encuentren trámites de permisos provisionales sin concluir, el contratista debe continuar con las gestiones pertinentes o en su defecto desistir de la solicitud realizada por el anterior contratista, en ambos casos no se deberá afectar el plazo contractual.
11. Diseñar, tramitar y obtener los permisos ante la empresa de energía para adelantar las obras y su posterior recepción bajo las normas RETIE y RETILAP vigentes a la fecha de ejecución del proyecto. Para lo cual la sed incluyo en la estructura de costos de la administración un profesional eléctrico con la dedicación requerida para desarrollar este producto.
12. Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el Contrato, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin por la SED, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.
13. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del Contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado a la SED. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el Contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no éste excluido de tal gravamen por la Ley.
14. Mantener indemne a la Secretaria de Educación del Distrito Capital, contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este Contrato.
15. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra la Secretaria de Educación del Distrito Capital, por asuntos que según el Contrato sean de responsabilidad del Contratista, ésta se lo comunicará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne, y se adelanten las negociaciones para llegar a un arreglo del conflicto.
16. Construir y mantener vigente la garantía estipulada en el Contrato y cumplir con todos los requisitos que en ella se establecen para hacerla efectiva, llegado el caso.
17. Presentar una programación con la que se garantice el plazo máximo de entrega o la mejora de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante.
18. Consultar con el profesional encargado de la supervisión del contrato por parte de la SED, las inquietudes que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
19. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato.
20. Presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa.
21. Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta.
22. Informar de inmediato y por escrito, a la supervisión de la SED, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.

23. Cumplir con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de La Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.
24. Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato conjuntamente con la supervisión, Dentro de los cinco (5) días siguientes a la aprobación de la póliza, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello.
25. Asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato y elaborar las actas a que haya lugar.
26. Para dar inicio a la ejecución del contrato se deberá realizar, por parte del contratista de obra, una adecuada coordinación con el supervisor del contrato delegado por la SED, la interventoría y las directivas de cada colegio a intervenir, esto con el fin de que se faciliten los procesos de ingreso de personal, material y herramientas, entre otros.
27. Tramitar, oportunamente, las actas de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario.
28. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.
29. Normalizar y legalizar una cuenta única de servicios para el proyecto.
30. Cumplir con el ofrecimiento del factor de calidad realizado en la licitación pública y conforme al cual obtuvo el correspondiente puntaje.
31. Si se requiere realizar algún diseño para la correcta ejecución de la obra estos deben ser elaborados por el contratista de obra, aprobado por la supervisión y revisados por la SED. La Entidad estimó entre la estructura de costos de la administración una mayor dedicación del personal profesional, ensayos, laboratorio, gasto de oficina, papelería, plotter entre otros, que se requieran para ejecución de algún diseño
32. Ser el encargado y único responsable de entregar la obra funcionando en las condiciones contratadas
33. Las demás obligaciones señaladas en el Pliego de Condiciones, sus adendas y Anexo Técnico, propias del servicio que se suministra.
34. Advertir, a la supervisión, lo antes posible sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el precio del contrato o demorar la ejecución de las obras. El supervisor podrá solicitar al contratista que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el precio del contrato y la fecha de terminación. El contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.

    El contratista colaborará, con el supervisor, en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordene el supervisor.

NOTA 1: El contratista no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la advertencia anticipada pertinente.
NOTA 2: El contratista será responsable de todos los objetos de valor arqueológico que encuentre en los sitios de trabajo o que descubra durante la ejecución del contrato, debiendo dar cuenta de ello inmediatamente al supervisor. Estos objetos quedarán a cargo de la SED quien posteriormente dará curso de lo pertinente a la entidad encargada correspondiente. Deberá evitar que sus empleados invadan o perjudiquen en cualquier forma zonas o monumentos que tengan interés arqueológico, histórico o turístico.

3.1.2. Obligaciones Específicas:

1. Contar con el personal necesario administrativo, técnico y de apoyo para el cabal desarrollo del objeto del contrato, con el fin de atender y cubrir satisfactoriamente los requerimientos de la Entidad, coordinando las acciones del equipo de técnico y operarios que interactúe constantemente con el supervisor del contrato.
2. Dedicar el personal mínimo requerido en el sitio de obra y contar con la disponibilidad de trabajo de acuerdo con el cronograma de ejecución del contrato y las necesidades del mismo.
3. Distribuir el equipo de trabajo teniendo en cuenta los frentes de trabajo del contratista.
4. Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la SED, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación.
5. Ejecutar las obras de forma oportuna, para lo cual contará con el personal necesario para ejecutar la mano de obra en el siguiente horario de trabajo: lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm y sábados de 7:00 a.m. a 1:00 p.m.
6. Capacitar permanentemente al personal requerido para la ejecución contractual en los temas de seguridad industrial y normas de impacto ambiental.

7. Contar con los elementos de protección personal acordes con lo establecido en el reglamento de seguridad industrial por parte del personal de mantenimiento y hacer uso permanente de estos.
8. Entregar, al supervisor, el Reglamento Especial de Higiene, Seguridad Industrial y de Salud Ocupacional y verificar el cumplimiento de dicho reglamento por parte del personal que integre el equipo de trabajo del contratista de obra.
9. Disponer de maquinaria, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de las actividades objeto del contrato en mención.
10. Suministrar los materiales necesarios para desarrollar la actividad contratada (los cuales deben ser previamente aprobados el supervisor) para el correcto desarrollo del objeto contractual.
11. Realizar las reparaciones, arreglos, modificaciones y remodelaciones que solicite el supervisor del contrato.
12. Asumir bajo su costo las reparaciones o reemplazo de elementos que resulten defectuosos o presenten fallas dentro de los seis meses siguientes a su instalación; de manera inmediata una vez sea solicitado por el supervisor de contrato. Los repuestos que presenten fallas por su desgaste natural no se les aplicarán lo anterior, excepto cuando las fallas se relacionen con la mala calidad de los mismos.
13. Presentar informe mensual de avance de ejecución y aquellas actividades adicionales realizadas que hayan sido requeridas por parte la SED.
14. Cumplir con las actividades señaladas en el ofrecimiento de ponderación de elementos de calidad, siempre y cuando en la etapa de evaluación el contratista haya realizado dicho ofrecimiento y se le haya otorgado el puntaje respectivo, esto es, a realizar el suministro, instalación y servicio de aseo tres (3) veces por semana de seis (6) baterías sanitarias portátiles (incluye sanitario, lavamanos, jabón líquido, papel higiénico), durante los tres meses del plazo de ejecución contractual, las cuales serán instaladas en la sede b del colegio estrella del sur, de la localidad de ciudad bolívar y como requisito previo a la firma del acta de entrega y recibo final de las obras, lo cual será verificado por el supervisor del contrato.
15. Realizar las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto contratado.

Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual.

EL CONTRATISTA no podrá contratar o vincular a las personas naturales o jurídicas que hayan participado en la elaboración de los estudios, diseños y proyectos que tengan relación directa con el objeto del contrato a celebrar.

En todo caso, el personal profesional, técnico y asistencial, requerido para cumplir con el objeto contractual, deberá contar con la disponibilidad de tiempo mínimo establecido en el presente documento. Por tanto, el supervisor verificará que el personal profesional, técnico y asistencial presentado para la ejecución del contrato por parte del CONTRATISTA DE OBRA, tenga por lo menos el porcentaje de dedicación mínima de disponibilidad en tiempo, requerido por la SED para la ejecución del contrato derivado del presente proceso

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Procesos de Selección

Licitación pública, concursos de méritos y selección abreviada

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA GRUPO 1						
				Experiencia Específica		
Cantidad	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Como/En Como mínimo uno de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia Específica de cada profesional deberá haber sido iniciado, ejecutado y terminados en el siguiente periodo: iniciados después del 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.	Número de proyectos	% de dedicación en la duración total de la etapa de obra
1	Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Ingeniería y Arquitectura	3 años	Director de obra en proyectos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	En un máximo de 2 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **500 m2**	**15% EN LA DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO**
1	Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Ingeniería y Arquitectura	3 años	Residente de obra en proyectos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**	En un máximo de 2 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **500 m2**	**100%**
1	Especialista en Redes eléctricas voz y datos	Ingeniero eléctrico	3 años	Asesor Electricista o Diseñador Electricista o residente electricista en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**	En un máximo de 2 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **500 m2**	**5%**
1	Especialista en redes hidráulicas, sanitarias y de gas	Ingeniero civil con postgrado en hidráulica o ingeniero hidráulico o ingeniero sanitario	3 años	Asesor redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios o diseñador redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios o residente de redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O**	En un máximo de 2 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **500 m2**	**5%**

				REPARACIÓN DE EDIFICACIONES		

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA GRUPO 2						
				Experiencia Específica		
Cantidad	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Como/En: **Como mínimo uno de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia Específica de cada profesional deberá haber sido iniciado, ejecutado y terminado en el siguiente periodo: iniciados después del 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.**	Número de proyectos	% de dedicación en la duración total de obra
1	Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Ingeniería y Arquitectura	4 años	Director de obra en proyectos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	Máximo 3 proyectos. Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínima la siguiente área intervenida cubierta y/o construida cubierta (ACC) 2.000 m2	30% Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los Comités de Seguimiento, técnicos y de obra y cuando la SED lo requiera.
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Ingeniería y Arquitectura	4 años	Residente de obra en proyectos **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	Máximo 3 proyectos Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínima la siguiente área intervenida cubierta y/o construida cubierta (ACC 2.000 m2	100%
1	Especialista en Redes eléctricas voz y datos	Ingeniero eléctrico	3 años	Asesor Electricista o Diseñador Electricista o residente electricista en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O**	En un máximo de 3 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la	**10%**

				ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES	siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **2.000 m2**	
1	Especialista en redes hidráulicas, sanitarias y de gas	Ingeniero civil con postgrado en hidráulica o ingeniero hidráulico o ingeniero sanitario	3 años	Asesor redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios o diseñador redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios o residente de redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**	En un máximo de 3 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) **2.000 m2**	**10%**
1	Asesor Estructural	Ingeniero Civil con estudios de posgrado en Estructuras	3 años	ingeniero civil especializado en estructuras en proyectos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	En un máximo de 3 proyectos certificados: Con las certificaciones aportadas se deberá acreditar como mínimo la siguiente área intervenida cubierta (AIC) y/o construida cubierta (ACC) 2.000 m2	15%
1	Especialista Ambiental	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con postgrado en el área ambiental	3 años	Asesor ambiental en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	En un máximo de 3 proyectos certificados	10%
1	Profesional en Seguridad Industrial	Profesional en Ingeniería o Administración, o Salud Ocupacional	3 años	Asesor en seguridad industrial y salud ocupacional en contratos de **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES.**	En un máximo de 3 proyectos certificados	50%

Las hojas de vida y soportes en debida forma, (cumpliendo los requisitos de formación académica y de experiencia) del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato de obra, serán entregadas por el contratista para la firma del contrato. La aprobación de las hojas de vida será realizada por el supervisor de la SED antes de la firma del acta de inicio.

De acuerdo a lo indicado en el cuadro anterior, el personal contratado deberá cumplir, a cabalidad, con las funciones propias de su cargo o desempeño en la obra contratada.

El contratista deberá tener en cuenta que los profesionales y personal enunciado en el cuadro anterior, deberá cumplir con todas y cada una de las obligaciones que sean de su competencia y resorte conforme las normas generales que regulan la materia, el objeto contratado y las indicaciones e instrucciones que le sean impartidas para el correcto cumplimiento del contrato suscrito.

No obstante, las obligaciones generales de cada profesional serán las siguientes, para los dos grupos:

- **Director de Obra:** Deberá dirigir las obras, realizar la programación de obra, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución de las obras, distribuir los frentes de obra, realizar seguimiento técnico, administrativo y estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando la SED o requiera.
- **Residente de Obra**: Deberá estar presente en el lugar de las obras DE FORMA PERMANENTE, realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo, deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos y herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente, al director de obra y al supervisor de la SED, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras.
- **Especialista en Redes eléctricas, voz y datos:** Deberá emitir conceptos y soluciones técnicas ante las consultas que se requiera, por parte de la SED, o para la ejecución de las obras. Deberá acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes con las redes eléctricas en las edificaciones donde se ejecuten las obras.
- **Especialista en redes hidráulicas, sanitarias y de gas:** Deberá emitir conceptos y soluciones técnicas ante las consultas que se requiera, por parte de la SED, o para la ejecución de las obras hidráulicas, sanitarias, gas y red contra incendios. Deberá acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con redes hidrosanitarias, de gas y contra incendio que se presenten en la construcción de la edificación.
    - **Especialista Ambiental:** Deberá administrar los riesgos en materia ambiental derivados de la ejecución de las obras. Deberá diseñar e implementar el plan de manejo ambiental y acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con el plan de manejo ambiental y mitigación de riesgos ambientales.
    - **Asesor Estructural:** Deberá emitir conceptos y soluciones técnicas ante las consultas que se requiera por parte de la SED o para la ejecución de las obras. Deberá acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la estructura de las edificaciones donde se ejecutarán las obras.
    - **Profesional en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional:** Deberá administrar los riesgos en seguridad industrial y salud ocupacional, en la ejecución de las obras. Diseñar e implementar el plan de seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. Deberá acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras.

Parágrafo. - Además de las obligaciones generales aquí enunciadas, los profesionales deberán realizar las funciones propias de la naturaleza de cada contrato.

Para los profesionales, técnicos y tecnólogos del equipo de trabajo, se deberá presentar la respectiva matrícula o tarjeta profesional o certificado de inscripción profesional.

La experiencia profesional para la ingeniería, sus profesiones afines y sus profesiones auxiliares, será válida únicamente, a partir de la expedición de la matricula profesional, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 12 de la Ley 842 de 2003, declarado exequible por la Corte Constitucional a través del Sentencia C-296 del 18 abril de 2012.

Para ejercer la profesión de arquitectura o sus profesiones auxiliares es requisito obtener la Tarjeta de Matrícula Profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, de acuerdo con lo señalado en el artículo 3º de la Ley 435 de 1998. Por tanto, para los arquitectos y sus profesiones auxiliares, sólo será válida la experiencia profesional, adquirida con posterioridad a la expedición de la matrícula profesional.

La experiencia profesional para profesiones diferentes a las vigiladas por el COPNIA y por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, se computará, de acuerdo con las disposiciones de Ley.

- En caso de incumplimiento, por parte del contratista, en la presentación de los soportes del personal profesional requerido, en el plazo señalado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes.

- Los soportes para acreditar las condiciones mínimas exigidas deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

Para los profesionales del equipo de trabajo, se deberá presentar la respectiva matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique.

- Los estudios de educación superior (pregrado y postgrado), así como los estudios técnicos se acreditarán mediante fotocopia de los diplomas respectivos o actas correspondientes.
- La experiencia específica se acreditará mediante certificaciones o actas de liquidación o cualquier otro documento proveniente del contratante, en el que conste la ejecución del contrato y que contenga como mínimo, la siguiente información:

- Nombre de la Entidad contratante
- Persona Natural o jurídica que ejecutó el contrato con No. de NIT respectivo.
- No. de contrato y objeto del contrato
- Nombre completo y documento de identidad del profesional al cual se certifica.
- Cargo ejercido en el desarrollo del contrato certificado, por parte del profesional certificado.
- Área construida cubierta.
- Fechas de inicio y terminación del contrato
- Fechas de inicio y terminación de la etapa de obra cuando esta se puede individualizar.
- Fechas de inicio y terminación de labores ejercidas por el profesional certificado.

Dedicar el personal mínimo requerido en el sitio de obra y contar con la disponibilidad de trabajo de acuerdo con el cronograma de ejecución del contrato y las necesidades del mismo. Igualmente se deberá tener disponibilidad de personal para atender emergencias, para esta actividad se informará al supervisor de la SED sobre el personal disponible, junto con los teléfonos y direcciones donde se puedan ubicar.

Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la SED, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación.

Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra la SED, por causa o con ocasión del contrato.

Durante la ejecución del contrato, el contratista podrá sustituir cualquier miembro del equipo de trabajo, previa autorización del supervisor y si así lo autoriza la Entidad, siempre que el nuevo miembro propuesto cuente con calidades iguales o superiores a las exigidas en el presente documento y exista una causa que justifique el cambio.

Además de lo anterior, deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.

Obligaciones administrativas.

El Contratista se obliga a elaborar e implementar un programa de salud ocupacional (Resolución 1016/89), incluyendo los lineamientos exigidos en el decreto 1401 del 14 de mayo del 2007, el cual debe contener entre otros los siguientes sub-programas:

- Subprograma de Medicina.
- Subprograma de Higiene.
- Subprograma de Seguridad Industrial, en este último el contratista deberá relacionar el equipo de protección a utilizar de acuerdo al proceso o actividad desempeñada por el personal a su cargo y la norma que lo faculta.
- Subprograma de Aislamiento de la Obra, señalización y mitigación del riesgo de ingreso de niños o particulares al lugar de los trabajos.

Se debe implementar todo lo concerniente a la seguridad Industrial y salud ocupacional de la obra y del personal que realice actividades en la misma.

La verificación de la implementación de estos subprogramas estará a cargo de la supervisión; la cual entregará al Contratista la guía de riesgos de la SED para la implementación de la misma.

- El contratista se obliga a elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo (Resolución 2413/1979 y Resolución 2013/86) y un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.
- Manejar los formatos mensuales para control de accidentes e incidentes, los indicadores como son entre otros el ISI (índice de severidad incapacitante), IFI (Índice de frecuencia incapacitante), ILI (Índice de lesión incapacitante). Entrega de equipo de protección personal que cumpla con las respectivas normas, constancia de capacitaciones, además tener un perfil socio demográfico de la población.
- Implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (Decreto 586/1983), el cual debe reunirse como mínimo DOS (2) veces al mes con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Asesor Profesional designado para tal fin.
- Ocupar, en la ejecución de las obras a personas de los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 excluidas de las dinámicas del mercado laboral y que en el marco de aplicación de la Directiva Distrital No. 1 de 2011 se consideran como población vulnerable de Bogotá D.C. La supervisión verificará el cumplimiento de esta obligación exigiendo la información que considere idónea para tal efecto.
- Mantener al frente de la obra al profesional idóneo y aceptado por la supervisión, quien será el director de obra y representante del contratista para decidir, con el supervisor, sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.
- El contratista se obliga a realizar el trámite para la obtención de la revalidación de la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana respectiva, únicamente en el caso que el plazo de ejecución se extienda con posterioridad al 20 de junio del 2018, una vez se cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 49° del decreto 1469 de 2010.
- Además de lo anterior, el contratista deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.
- EL CONTRATISTA de obra deberá presentar al supervisor, el día de la suscripción del contrato, los soportes que acrediten las calidades y la experiencia del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.
- En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en la presentación de los soportes del personal profesional requerido, en el plazo señalado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes

Obligaciones relacionadas con la adecuación del lugar de la obra.

- El Contratista deberá levantar Actas de Vecindad con anterioridad al inicio de las labores de construcción, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán. Estas Actas deberán ser entregadas formalmente a la supervisión para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva.
- Obtener, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.
- Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.
- Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de acuerdo con las especificaciones dadas, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. Deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra, vecinos y terceros. De igual forma, deberá realizar el mantenimiento del campamento y del cerramiento, durante toda la ejecución de la obra. Los costos de construcción, mantenimiento, dotación y demolición del campamento de obra, se deben incluir en la Administración, es decir en los costos indirectos.
- Realizar, la construcción del campamento de obra con un área mínima de 36 m2, con dos unidades sanitarias, de acuerdo con las especificaciones contenidas en el Anexo Técnico No. 2. La ubicación del campamento de obra deberá contar con la aprobación de la supervisión.
- Las especificaciones técnicas mínimas del CAMPAMENTO, serán las siguientes:

EL CONTRATISTA construirá o adecuará, en el sitio de la obra, una caseta o edificación provisional que reúna condiciones adecuadas de higiene, comodidad, ventilación, protección y seguridad.

El campamento estará conformado por oficinas para la dirección de la obra y la supervisión, un campamento para los trabajadores, un almacén y un depósito para materiales que puedan sufrir pérdidas o deterioro por su exposición a la intemperie. La capacidad del depósito la determinará el flujo de materiales de acuerdo con la programación detallada de la obra.

El campamento se ubicará en sitios de fácil drenaje, donde no ofrezcan peligros de contaminación con aguas residuales, letrinas y demás desechos y contarán con todos los servicios higiénicos debidamente conectados a los colectores de aguas residuales existentes en cercanías del campamento. **EL CONTRATISTA** será responsable, ante las autoridades competentes en el sitio de las obras, del cumplimiento de las normas vigentes y de las sanciones a que se haga acreedor debido a su incumplimiento u omisión.

Una vez terminada la obra, el campamento se retirará o demolerá y se restituirán las condiciones que existían inmediatamente antes de iniciar las construcciones, si a ello hay lugar.

Publicar copia del contrato en el lugar de la ejecución de las obras, de tal forma que tenga la información referente al mismo sea de fácil consulta para los integrantes de la comunidad educativa de la institución.

Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción.

Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.

Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.

Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.

Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, **EL CONTRATISTA** deberá presentar a la supervisión los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos tengan las siguientes capacidades:

-Calibrar o verificar a intervalos especificados o antes de su utilización, comparado con patrones de medición trazables a patrones de medición nacional o internacional. Cuando no existan tales patrones debe registrarse la base utilizada para la calibración o la verificación.

-Ajustar o reajustarse, según sea necesario.

-Identificarse para poder determinar el estado de calibración.

-Protegerse contra los daños y el deterioro durante la manipulación, el mantenimiento y el almacenamiento.

NOTA 1: En el evento de darse la terminación anticipada del Contrato, por alguna de las causales de terminación establecidas en el contrato del contratista deberá retirar del sitio de la obra, los materiales maquinaria e insumos empleados en la ejecución de la misma. Esto dentro del término y conforme a las instrucciones dadas por la supervisión del proyecto.

En caso o evento de abandonar los materiales, maquinarias e insumos y de no cumplir con las instrucciones impartidas por la supervisión se iniciarán los procedimientos policivos que correspondan y la aplicación de las sanciones a que hubiera lugar.

NOTA 2. La entidad no se hace cargo o es responsable de la pérdida o deterioro de los materiales maquinaria e insumos dejados en la obra.

Obligaciones relacionadas con la ejecución de la obra.

1. Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por la **SED**, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público.

2. Realizar, por su cuenta y riesgo, las pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones y corregirlas, si es el caso, hasta la entrega a satisfacción a la supervisión.

3. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.

4. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.

5. Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro.

6. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el supervisor o la **SED**, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
7. Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por la construcción.

8. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial en cuanto guarda relación con:

   8.1. Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra.
   8.2. Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual.
   8.3. Dotación de calzado y vestido de labor y documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de objeto contractual.

9. Entregar las instalaciones, a la SED, funcionando correctamente y con la totalidad de conexiones a servicios públicos.

10. Siempre que, en opinión del supervisor, la obra o parte de ella esté en condiciones de ser utilizada y los intereses de la SED, requieran de su uso, podrá tomarse posesión y hacer uso de dicha obra o parte de ella.

11. Con el fin de garantizar la calidad de las obras utilizando el personal idóneo en cada uno de los niveles de intervención, la entidad requiere que el contratista de las obras contemple los costos directos e indirectos necesarios para entregar soluciones profesionales, sostenibles y confiables.

12. El uso, por la SED de la obra o parte de ella, no eximirá al contratista de ninguna de sus obligaciones, ni implicará la renuncia de la SED a ninguno de sus derechos.

13. La SED se reserva el derecho de usar las obras que se consideren defectuosas, sin que por ello se eliminen las obligaciones contraídas por el contratista ni la SED renuncie a cualquiera de sus derechos contemplados en el pliego, incluido el inicio de un proceso sancionatorio por presunto incumplimiento.

14. El CONTRATISTA durante la ejecución del contrato deberá comunicar de manera inmediata a la supervisión cualquier inhabilidad sobreviniente que afecta su capacidad para ejecutar el contrato. En el caso de consorcio o uniones temporales esta obligación se extiende a cualquiera de sus integrantes

Obligaciones en materia de servicios públicos.

1. El contratista deberá solicitar, a las entidades prestadoras de servicios públicos, (E.A.A.B, Energía, Telecomunicaciones, Aseo, Gas, etc.), la respectiva supervisión para la revisión y recibo final de las obras que tengan que ver con dicho servicio público (Los derechos de conexión estarán a cargo de la S.E.D. Los medidores, obras requeridas para el recibo final, por parte de las empresas de servicios públicos, y demás

retrasos en el cronograma; para la elaboración de los APU nuevos, se deberá tomar como base el listado de insumos de la propuesta ganadora de obra.

Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos

El contratista deberá presentar todos los análisis de precios unitarios (APU) a la supervisión, de las actividades a ejecutar y previstas en el presupuesto para su aprobación, los cuales deben estar aprobados como requisito para el trámite de la primera acta parcial. Dichos A.P.U. deberán corresponder con los precios unitarios presentados en el Anexo Económico – Propuesta Económica, debidamente ajustados, de acuerdo con la metodología de redondeo, incluida en este documento. Así mismo, deberá presentar el listado de precios de la totalidad de los insumos (materiales, equipo, transporte y mano de obra) utilizados para la elaboración de los análisis de precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas. Cualquier insumo no registrado y que, a juicio de la supervisión es parte esencial de la ejecución de la actividad, será asumido en su totalidad por el contratista, dentro del valor unitario de la actividad.

Los análisis de precios unitarios deberán contener los siguientes componentes específicos:

a. Equipos:
- Se debe realizar una descripción del equipo y herramienta necesaria para la realización de cada actividad.
- La tarifa/hora relacionada con la utilización del equipo y los costos de la herramienta deben incluir valor del transporte.

b. Materiales:
- Se debe hacer una descripción clara del tipo de material, con sus especificaciones técnicas.
- Se debe describir la unidad de medida utilizada, relacionada con las cantidades para cada ítem.
- El costo de cada uno los insumos requeridos para la elaboración de los precios unitarios, deberá incluir el valor del transporte de los mismos al lugar de la obra.

c. Transporte:
- En este componente sólo se deben incluir los costos necesarios para el transporte de equipo especial.
- En ningún caso se deben incluir los costos de transporte de materiales, equipo, personal y/o herramientas.

d. Mano de Obra:
- Estos deben estar de acuerdo a las tarifas establecidas y según el perfil necesario para cada actividad.

Todos los costos incluidos en el análisis de precios unitario, deben contener los impuestos de Ley.

En el evento en que en la lista de precios de insumos se hayan consignado valores diferentes para un mismo insumo, para todos los efectos relativos a la ejecución del contrato se aplicará el de menor valor

Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio.

1. Una vez realizada la adjudicación, se llevarán a cabo la visita al sitio de la obra en la que deberán estar presentes el supervisor de la SED, el contratista de obras; en la mencionada visita se indicarán detalladamente el alcance y la priorización de las intervenciones. Estas labores serán previas a la suscripción del acta de inicio

2. Se suscribirá un acta de inicio de actividades teniendo en cuenta que para dar inicio a la etapa de obra es requisito contar con la totalidad de las aprobaciones, licencias y permisos que apliquen.

3. Dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la supervisión, los siguientes documentos:

3.1. Programas detallados para la ejecución de la obra

Los programas detallados, para la ejecución de la obra, deberán ser elaborados hasta el nivel de subtítulos, teniendo en cuenta la información presentada en la propuesta y, entre otros aspectos, los planos, los documentos técnicos y las condiciones del sitio de los trabajos, utilizando un software tipo *Project*, o similar, en un diagrama de barras discriminado por semanas. Los programas se sujetarán, en todo caso, al plazo de ejecución del objeto contractual indicado en el presente pliego, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación y serán, como mínimo:

1. Programa de ejecución de los trabajos (Diagrama de Gantt) con las actividades por capítulos hasta el nivel de subcapítulos, señalando:

- Secuencia y duración de cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica.
- Indicación de inicio y final de cada una de las actividades.
- La indicación de la duración de la ejecución del proyecto objeto del presente proceso de selección.
- Ruta crítica.

2. Programa detallado del recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos. Deberá especificar la jornada de trabajo a utilizar en la ejecución de la obra, indicando días y horas laborales para cada una de las semanas.

3. Flujo de inversión del contrato: EL CONTRATISTA deberá presentar el flujo de inversión del contrato, expresado en pesos conforme a la propuesta económica. La presentación del flujo de inversión de los recursos del contrato deberá realizarse utilizando una hoja de cálculo de Excel o aplicación software tipo *Project* o similar, por cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) contenidas en la Propuesta Económica, discriminadas por mes, de acuerdo con el siguiente modelo:

FLUJO DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO					
Cod.	**Descripción**	**mes 1**	**mes 2**	**mes 3**	**mes n..**
1	**Capítulo 1**				
	Actividad 1	1,00%	5,00%		
	Actividad 2	0,05%		5,00%	
	Actividad 3	1,50%			
	Sub capítulo 1.2				
	Actividad 1.2.1				
2	**Capítulo 2**				
	Actividad 1	10,00%	5,00%		
	Actividad 2	0,50%	3,00%		
	Actividad 3	0,15%	8,00%		
3	**Capítulo 3**				
	Actividad 1				
	Actividad 2				
:	: :				
	subtotal del mes	13 %	21%	5%	
	Acumulado	13%	34%	10%	..

4. Programa de suministros de insumos detallado.

5. Programa de suministro equipos.

6. Plan de aseguramiento de la Calidad de la Obra: EL CONTRATISTA ejecutará y controlará los trabajos de construcción bajo el enfoque de gestión de Calidad conforme a la norma NTC-ISO 10005:2005

El plan de aseguramiento de calidad de la obra debe tener los siguientes componentes mínimos:

1. Alcance
2. Elementos de Entrada del Plan de Calidad
3. Objetivos de la Calidad
4. Responsabilidades de la Dirección
5. Control de documentos y datos
6. Control de registros
7. Recursos
   - Provisión de recursos
   - Materiales
   - Recursos humanos
   - Infraestructura y ambiente de trabajo
8. Requisitos
9. Comunicación con el Cliente

estarán a cargo del contratista) dentro de los plazos programados garantizando la racionalidad de los servicios de la obra.

2. Una vez finalizadas las obras y como requisito previo para la suscripción del acta de liquidación, el contratista deberá estar a PAZ Y SALVO, por concepto de servicios públicos utilizados en la ejecución de la obra. Para tal efecto, el supervisor, de la SED, establecerá un sistema de medición de los consumos atribuibles al contratista, cuyo valor será descontado de la liquidación del respectivo contrato.

Obligaciones de información.

1. El contratista deberá presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por el supervisor y contener:

    - Avance de cada una de las actividades programadas.
    - Cantidades de obra ejecutadas.
    - Registros fotográficos.
    - Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.
    - Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
    - Resumen de las actividades realizadas en el mes.
    - Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
    - Informe de seguridad industrial.
    - Informe de manejo ambiental (si aplica).
    - Informe de gestión social.
    - Actualización del programa de ejecución de obra.
    - Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
    - Información completa de cada uno de sus subcontratistas.
    - Informe de las peticiones, quejas y reclamos recibidas, con indicación del asunto, nombre del remitente y respuesta entregada
    - Informe con relación de las reclamaciones laborales de sus trabajadores y subcontratistas.

2. Igualmente deberá presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la supervisión y contener como mínimo:

    - Resumen de actividades y desarrollo de la obra.
    - Documentación técnica, entre ella:
    - Bitácora de obra.
    - Manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.
    - Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
    - Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
    - Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas.
    - Informe de impacto y análisis social de la ejecución de la obra con el entorno.
    - Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el pliego de condiciones.
    - Registro fotográfico definitivo.

3. Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes del supervisor, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra o residente y supervisor. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de la SED.
4. Elaborar, durante todo el proceso de construcción, el manual de funcionamiento y mantenimiento, en el cual se deberá especificar los materiales de obra de permanente uso (pisos, muros, cubiertas, aparatos y etc., así

como de los equipos instalados), su funcionamiento y mantenimiento. Se deberá anexar el original de las garantías de todos los equipos. Este manual contendrá en una escala reducida, pero legible, los planos arquitectónicos estructurales, hidrosanitarios y de equipos especiales. El manual deberá contar con la aprobación por del supervisor del contrato.

5. Realizar, a medida que se requiera, el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar, desde un mismo punto, el progreso o avance, y entregarlo en medio magnético, al supervisor.
6. Elaborar y presentar, conjuntamente con el supervisor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.

Presentar toda la información requerida por el supervisor de la SED de conformidad con el Manual de contratación de la SED (Resolución SED 1333 de 2014).

Obligaciones relacionadas con las especificaciones de construcción.

1. Utilizar las especificaciones de construcción entregadas por la SED únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual y material. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento.
2. En caso de ser necesaria cualquier modificación a los documentos entregados por la SED, que implique la creación de una obra nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos a la SED.
3. Revisar, junto con el supervisor, la calidad, cantidad y coherencia de la totalidad de estudios técnicos y especificaciones de construcción dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, si vencido el plazo señalado el contratista no presenta ninguna observación, se entiende que acepta en su integridad tales documentos.
4. Justificar técnicamente toda adecuación, complementación, ajuste y/o modificación de los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, con el fin de obtener el aval del supervisor o en su defecto del supervisor de la SED, sin perjuicio de las autorizaciones que sean requeridas por parte del consultor que los haya elaborado o de la SED, en cumplimiento de lo dispuesto en las normas NTCGP1000:2004 e ISO 9001:2000. La responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción será asumida por el contratista en el evento que el contrato de consultoría no se encuentre vigente.

Aprobación de Precios Nuevos del Contrato

En caso que, durante la ejecución de las obras y visto bueno de la SED, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el contratista y la SED acordarán nuevos precios para estos ítems conforme al procedimiento establecido para el efecto en el contrato de obra, los cuales en todo caso deberán contar con la aprobación de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

Así, el contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral. El tiempo máximo para la aprobación de precios nuevos en el contrato de obra será de quince (15) días calendario.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el contratista y la SED, teniendo en cuenta los precios vigentes del mercado en la fecha en la cual se estudian, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta.

Para tal efecto, el contratista presentará, a La SED, un documento donde se presenten la justificación técnica correspondiente y el Análisis de los nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación.

La SED podrá solicitar, al contratista, la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos, siempre que la misma no implique adición en el valor del contrato de obra, pues de ser así se procederá a la adición del mismo.

En caso de que entre el contratista y la SED no se pueda llegar a un acuerdo, será la SED quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el Contratista del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos, no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas al contrato por

10. Diseño y desarrollo
- Proceso de diseño y desarrollo
- Control de cambios del diseño y desarrollo

11. Compras
12. Producción y prestación del servicio
13. Identificación y trazabilidad
14. Propiedad del cliente
15. Preservación del producto
16. Control de producto no conforme
17. Seguimiento y medición
18. Auditoria

7. Presentación del A.I.U., de conformidad con lo indicado en este documento.

8. EL CONTRATISTA deberá presentar un documento con las funciones y responsabilidades del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.

Los programas y planes antes indicados, luego de su aprobación por parte de la supervisión, serán obligatorios para EL CONTRATISTA quien no podrá modificarlos unilateralmente. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa de la supervisión o del comité técnico. En caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con alguno de ellos, la supervisión podrá exigir, por escrito, y según el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo y/o en el equipo y/o en los insumos y, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno para la SED. No obstante, el incumplimiento de estos requisitos podrá implicar las sanciones del caso.

3.2. Programas complementarios

1. Programa de seguridad industrial
2. Programa de salud ocupacional
3. Programa de manejo ambiental.

3.3. Organización de los trabajos

1. El organigrama general del proyecto debe contener:
   - Frente de trabajo mínimo requerido.
   - Las líneas de mando y coordinación
   - Los niveles de decisión
   - El número de los profesionales y demás recurso humano ofrecido en la propuesta y requerido para la ejecución del trabajo.
   - Las funciones del personal que interactuará con la supervisión durante la ejecución del contrato.
   - Descripción breve de las políticas de manejo de personal relacionadas con seguros de trabajo, seguridad social y seguridad industrial.

   Al organigrama general deberá anexarse un documento en el que EL CONTRATISTA manifieste, de manera expresa, que cuenta con la coordinación de una oficina central que, entre otros aspectos, le presta soporte de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.

2. Metodología para la ejecución de las actividades objeto del contrato.

   Corresponde a un documento en el que se realice una descripción detallada de la metodología a seguir para la ejecución de la obra, en cada una de las etapas, frentes de trabajo y actividades del proyecto.

   Este documento debe incluir la estructura de acuerdo al organigrama propuesto, el método con el cual desarrollará los trabajos, incluyendo, entre otros, las obras preliminares, vías de acceso, suministros, implementación del plan de manejo ambiental, control de aguas superficiales, movimiento de tierras, obras de drenaje y protección superficial, obras estructurales, obras especiales, mampostería, acabados, obras y montajes de equipos mecánicos, montajes electromecánicos de subestaciones y construcción de redes eléctricas, pruebas y puesta en servicio del proyecto, así como el plan de manejo de seguridad industrial,

salud ocupacional y la vinculación del personal no calificado de la localidad incluyendo las personas en condición de desplazamiento.

En el documento es necesario precisar:

- Características sobresalientes de la metodología propuesta para desarrollar cada una de las actividades indicadas en el programa detallado de obra.
- Organización y control, exponiendo la forma como organizará todas las actividades para cumplir con el contrato. Se debe tratar sobre los alistamientos, establecimiento en terreno, frentes de trabajo, cuadrillas o grupos de trabajo, sistemas de comunicación, documentación técnica, cantidad y calidad del personal y los equipos a utilizar, transportes, localización de oficinas y campamentos y, en general, todo lo concerniente con la administración del contrato.
- Mecanismos para analizar, evaluar e implementar los rendimientos propuestos para ejecutar la obra en el plazo contractual, los registros e informes de obra, medidas, y obras asociadas.
- Manejo de materiales (suministros), procedimientos para su adquisición y/o fabricación, ensayos, transporte hasta la obra, almacenamiento, protección y distribución.
- Procedimientos para el mantenimiento y control de cantidad, calidad y estado de equipos y herramientas requeridos para la ejecución de las actividades programas en el plazo indicado.

EL CONTRATISTA deberá utilizar un software ágil y compatible con el actual software para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, el cual deberá permitir el uso compartido con la supervisión.

Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental

En el caso de requerirse, para la ejecución de las obras, tratamientos silviculturales, El contratista deberá elaborar el inventario forestal y el estudio de avifauna, así como determinar el tratamiento silvicultural y el plan de manejo de avifauna de ser necesario, de acuerdo con la ubicación del proyecto a construir. El resultado del inventario y del tratamiento sulvicultural y plan de manejo de avifauna será entregado a la supervisión, quien deberá revisar dicho documento y emitir las observaciones pertinentes. Así mismo, se obliga a solicitar los permisos necesarios ante la **Secretaría Distrital de Ambiente**, de forma oportuna, con el fin de que no se presenten retrasos en las obras por efecto de la expedición del concepto respectivo. Una vez obtenido el concepto técnico, **el contratista** deberá ejecutar el tratamiento silvicultural, de acuerdo a las normas ambientales vigentes al momento de la ejecución.

Ambientales.

1. El Contratista debe contemplar los permisos requeridos por la autoridad competente y contar con la aprobación de la supervisión de la SED. Deben presentar diligenciados los formularios, fichas o formatos que la autoridad competente requiera, así como la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos o autorizaciones.
2. Ser responsable por el pago a la autoridad ambiental competente por los permisos y por los servicios de evaluación y seguimiento, de permisos y autorizaciones que se causen para el Contrato, así el trámite lo adelante la SED, y remitir original y dos copias de los recibos de pago a la DCCEE de la SED una vez éste sea realizado, el cual será requisito indispensable para la liquidación del contrato.
3. Como requisito para la ejecución del contrato, el Contratista deberá garantizar que sus subcontratistas, proveedores de materiales y servicios, cuenten con todas las licencias y permisos ambientales exigidos para el proyecto según la normatividad vigente.
4. No se admitirá cambio de proveedores y/o sitios de disposición final de escombros que no hayan sido previamente aprobados por la supervisión de acuerdo a la normativa Ambiental vigente.
5. Debe dar cumplimiento a los siguientes documentos y será responsable por cualquier incumplimiento de los mismos durante la ejecución del contrato:
6. Legislación Ambiental y en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente
7. Plan de Ordenamiento Territorial y sus modificaciones
8. Legislación en Arqueología y en materia cultural vigente
9. Manual de silvicultura Urbana del Jardín Botánico de Bogotá
10. Plan de Manejo Ambiental para el Contrato
11. Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción de la Secretaría Distrital de Ambiente

12. Contar con servicios sanitarios en proporción de uno (1) por cada quince (15) trabajadores diferenciados para hombres y mujeres y dotados de los elementos indispensables para su uso, con mínimo dos aseos semanales para cada baño
13. El contratista debe promover el aprovechamiento de escombros y de otros materiales de construcción, de tal forma que se dé cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1115-2012 y sus modificatorias.
14. Previo al inicio de obra el Contratista debe elaborar e implementar el Plan Integral de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD, conforme los lineamientos establecidos en la *"Guía para la Elaboración del Plan de Gestión Integral de RCD en la Obra"* que se encuentra publicada en la página web de la Secretaría Distrital de Ambiente y remitirlo a superrvisión para su revisión y aprobación.
15. Realizar mensualmente la actualización del aplicativo web de la SDA para el seguimiento a la Resolución 1115-2012 y reportar el proceso y los soportes correspondientes en el informe mensual
16. El contratista debe revisar el estado, previo al comienzo de las obras, de los sumideros y alcantarillas existentes en la zona de influencia de las obras, incluyendo registro fotográfico. Debe realizar y mantener la protección delos mismos durante la ejecución de las obras.
17. Garantizar la evacuación total y definitiva de materiales, equipos, señalización y demás elementos utilizados durante la ejecución de la obra, antes de la firma del acta de recibo de obra.
18. El contratista debe garantizar que las zonas aledañas a las áreas intervenidas, susceptibles de haberse afectado por la ejecución de las obras, queden en iguales o mejores condiciones a las que se encontraron previa ejecución de la obra.
19. El contratista debe realizar el tratamiento de las aguas residuales generadas como parte del proyecto. El contratista asumirá el costo generado por dicho tratamiento.
20. El contratista debe garantizar que no se realice acopio de materiales o escombros que afecten y/o alteren las condiciones y calidad del agua de cualquier fuente superficial que se encuentre en el área de influencia directa del proyecto.

Forestal
En caso de requerir intervención de vegetación y/o tratamientos silviculturales, previa obtención del permiso por parte de la Autoridad Competente:

1. Una vez ejecutados los tratamientos silviculturales autorizados, el contratista debe remitir a la supervisión el informe final de seguimiento a la Resolución de Autorización, donde se presente el estado de cumplimiento de cada una de las obligaciones establecidas por la Autoridad Ambiental Competente –AAC-, con registro fotográfico donde aplique, para evaluación y aprobación y posteriormente remitir a la SED para el trámite ante la AAC del cierre del expediente.
2. El contratista deberá cancelar el valor de los IVP (Individuo Vegetal Plantado) como medida de compensación por la tala del arbolado urbano, que defina la Autoridad Ambiental Competente en la Resolución aprobatoria de los tratamientos a la vegetación.
3. El contratista debe realizar el mantenimiento de los individuos vegetales arbóreos y de jardinería plantados y los árboles bloqueados y trasladados desde el momento de su plantación y durante la construcción de la obra.
4. Una vez finalizada la construcción, el Contratista debe entregar los planos récord, en medio impreso y magnético (dos copias), los cuales deberán estar georreferenciados a una escala acorde, donde se evidencien claramente los detalles y los siguientes aspectos: ubicación de los árboles plantados como parte del diseño paisajístico, ubicación de los árboles trasladados, ubicación de los árboles conceptuados para permanencia, memoria técnica ejecutiva del manejo de la vegetación y de la implementación del diseño paisajístico.
5. El contratista debe implementar las medidas de manejo ambiental para las actividades que se adelanten en zonas sensibles
6. El contratista no podrá adelantar obras de ningún tipo en sectores de áreas protegidas del Distrito Capital.

Seguridad y salud en el trabajo
El Contratista debe implementar su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del Contrato.

El Contratista debe implementar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo para cada una de las actividades establecidas para el desarrollo del proyecto.

Obligaciones relacionadas con la Gestión Social

El contratista, por medio del gestor social del contrato, deberá diseñar y ejecutar el plan pedagógico de acciones adecuadas y de prevención de accidentes y el plan de emergencia, el cual deberá socializar de forma clara y oportuna a todos los integrantes de la comunidad educativa, es decir, estudiantes, docentes, administrativos y habitantes de la zona de influencia del proyecto.

Así mismo, deberá participar en los levantamientos de las actas de vecindad y las vías aledañas al lote donde se ejecutarán las obras.
El contratista deberá tener especial cuidado en mantener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población estudiantil ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras.

El gestor social deberá atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa o los habitantes de la zona de influencias del proyecto, en cuanto a la ejecución de las obras.

El gestor social deberá tener especial atención con la población estudiantil en condición de discapacidad, de tal forma que se garantice su inclusión en la capacitación de acciones adecuadas y prevención de accidentes producto de la ejecución de la obra y que en el plan de contingencia se tengan en cuenta las necesidades especiales de dicha población.

Análisis de precios unitarios, listado de precios de los insumos y de suministros.

EL CONTRATISTA deberá presentar los análisis de precios unitarios de las actividades ejecutadas, como requisito para el trámite de las actas de liquidación parcial. Dichos A.P.U. deberán corresponder con los presentados en **el Anexo Económico – Propuesta Económica**, debidamente ajustados, de acuerdo con la metodología de redondeo, incluida en este documento. Así mismo, deberá presentar el listado de precios de la totalidad de los insumos (materiales, equipo, transporte y mano de obra) utilizados para la elaboración de los análisis de precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas, cualquier insumo no registrado y que a juicio de la supervisión es parte esencial de la ejecución de la actividad, será asumida en su totalidad por EL CONTRATISTA, dentro del valor unitario de la actividad.

Los análisis de precios unitarios deberán contener los siguientes componentes específicos:

1. Equipos:
   - Se debe realizar una descripción del equipo y herramienta necesaria para la realización de cada actividad.
   - La tarifa/hora relacionada con la utilización del equipo y los costos de la herramienta deben incluir valor el transporte.
2. Materiales:
   - Se debe hacer una descripción clara del tipo de material, con sus especificaciones técnicas.
   - Se debe describir la unidad de medida utilizada, relacionada con las cantidades para cada ítem.
   - El costo de cada uno los insumos requeridos para la elaboración de los precios unitarios deberán incluir el valor del transporte de los mismos al lugar de la obra.
3. Transporte:
   - En este componente sólo se deben incluir los costos necesarios para el transporte de equipo especial. En ningún caso se deben incluir los costos de transporte de materiales, equipo, personal y/o herramientas.
4. Mano de obra:
   - Estos deben estar de acuerdo a las tarifas establecidas y según el perfil necesario para cada actividad.

Todos los costos incluidos en el análisis de precios unitario, deben contener los impuestos de ley.

En el evento en que en la lista de precios de insumos se hayan consignado valores diferentes para un mismo insumo, para todos los efectos relativos a la ejecución del contrato se aplicará el de menor valor.

Deberá existir plena correspondencia entre el valor total unitario de cada una de las actividades relacionadas en el **Anexo Económico – Propuesta Económica** y el valor total unitario de cada uno de los análisis de precios unitarios.

La supervisión no podrá aceptar la presentación de análisis de precios unitarios en los cuales no se discriminen los insumos requeridos para la ejecución de la actividad.

La supervisión verificará los análisis de precios unitarios y el listado de insumos conforme a lo siguiente:

1. Existencia del listado de precios de los insumos utilizados en los análisis de precios unitarios. En caso de no presentarse será requerido al CONTRATISTA, quien contará con **dos (2) días** hábiles contados a partir del día hábil siguiente al requerimiento para presentarlo ante la supervisión. En caso contrario, podrán ser impuestas las sanciones contractuales que correspondan.
2. En el evento de no presentar la totalidad de los análisis de precios unitarios, su presentación será requerida al CONTRATISTA, quien contará con dos (2) días hábiles para allegar(s) ante la supervisión. En caso contrario, podrán ser impuestas las sanciones contractuales que correspondan, hasta su presentación.
3. Inexistencia de análisis de precios unitarios en los cuales no se discriminen los insumos requeridos para la ejecución de la actividad. En caso de presentarse será requerida la corrección al CONTRATISTA, quien contará con dos (2) días hábiles para presentarlo ante la Entidad. En caso contrario, podrán ser impuestas las sanciones contractuales que correspondan.
4. Correspondencia entre el valor total unitario de cada una de las actividades relacionadas en el anexo económico con el valor total unitario de cada uno de los análisis de precios unitarios. En caso de presentarse algún error o inconsistencia, será requerida la corrección al CONTRATISTA, quien contará con dos (2) días hábiles para presentarlo ante la Entidad. En caso contrario, podrán ser impuestas las sanciones contractuales que correspondan.

NOTA 1: Los términos de estas obligaciones se consideran perentorios y preclusivos. Por tanto, el NO CUMPLIMIENTO de los mismos, dará lugar a realizar el procedimiento descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

NOTA 2: Una vez agotado el trámite anterior, se suscribirá un acta de inicio en donde se especificará la fecha de inicio y terminación del proyecto.

Obligaciones en materia de documentos para la terminación y liquidación del contrato.

Teniendo en cuenta que a la Secretaria de Educación del Distrito le corresponde hacer la supervisión a la entrega material de la obra desarrollada, al igual que dejar para la entidad los soportes o productos documentales respectivos, la SED estableció un procedimiento para desarrollar el proceso de entrega y recibo del contrato de la siguiente manera:

Descripción	Actividad	Documento
Fase 1	El día y la hora señalada en el plazo, el contratista de obra, el Supervisor de la Secretaria verificaran en sitio el estado de la obra física, dejando en el acta las observaciones o ajustes requeridos por parte de los interesados, con el fin que estos sean resueltos en las fechas acordadas.	Se elaborara un acta parcial física de obra No. 1
Fase 2	El día y la hora señalada el contratista de obra, el Supervisor de la Secretaria verificaran en sitio que se hayan ejecutado las observaciones o ajustes solicitados por los interesados correspondientes a la obra fisca de conformidad con el alcance del proyecto.	Se elaborar un acta parcial física de obra No. 2
Fase 3	Entrega a la SED para revisión por parte del contratista de todos los documentos soporte para la liquidación del contrato.	**Se elaborará el acta de terminación final** **El contratista solo podrá suscribir con la supervisión el acta de**

		terminación final del presente contrato, una vez realizadas y aprobadas por la SED las actas parciales físicas, al igual que haya entregado todos los documentos soporte para la liquidación del contrato.
Fase 4	Entrega por parte del contratista de todos los documentos ajustados si es el caso, como soporte para la liquidación del contrato.	**Se elaborara el acta de liquidación del contrato**

Documentos mínimos para la liquidación del contrato:

a. Documento Técnico No. 1	DIRECTORIO DE LA OBRA Directorio en el que se señale direcciones y teléfonos de profesionales, subcontratista y proveedores involucrados en obra.
b. Documento Técnico No. 2	INVENTARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INSTALADOS
c. Documento Técnico No. 3	INVENTARIO POR ESPACIOS Entrega de un inventario detallado del contenido por espacio de los elementos, materiales, maquinaria y equipos allí instalados.
d. Documento Técnico No. 4	SERVICIOS PUBLICOS (CUANDO APLIQUE) Deberá entregar las certificaciones o documentos soporte de la instalación de los servicios públicos y deberá soportar la cancelación, retiro de todas las obras y servicios provisionales o transitorios, y paz y salvo por utilización de las mismas, por parte de los prestadores de los servicios.
e. Documento Técnico No. 5	ORIGINAL DE LA BITÁCORA DE OBRA
f. Documento Técnico No. 6	COMPILACIÓN DE CATÁLOGOS DE EQUIPOS Debidamente instalados en el Proyecto. INCLUIDAS LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES

La supervisión, asignada al contrato, deberá verificar como mínimo lo siguiente, con el fin de entregarlo a las SED:

Hasta tanto no se entreguen a la SED estos documentos la supervisión no deberá elaborar el acta de terminación final.

1	Revisión de la factura de acuerdo a los requerimientos de ley.
2	Revisión de formato de acta final entregado por la SED, de acuerdo con el trámite y estado del contrato.
3	Chequeo del contrato para verificar si la forma de pago del mismo está acorde con el trámite de liquidación.
4	Verificación de los periodos del acta final vs plazos del contrato.(adiciones, suspensiones y prorrogas)
5	Revisión de memorias de cálculo (unidades , cantidades y lógica del cálculo vs croquis o grafica) para su confrontación con lo consignado en el acta de cobro
6	Revisión de sumas, operaciones y formulas del acta final en medio magnético.
7	Revisión financiera de acumulados pagados vs. lo consignado en actas parciales.
8	Balance de mayores y menores cantidades finales
9	Chequeo de parafiscales de acuerdo a requerimiento de circular 021 de la sed para tal fin
10	Chequeo y confrontación de precios de ítem contractuales vs propuesta económica inicial o en caso de ítem nuevos contra memorando de aprobación
11	Revisión de información presupuestal para chequeo de saldos y actualización de los mismos en los balances del contrato.
12	Elaboración del FURC
13	Otros documentos correspondientes al acta final: certificaciones bancarias, aprobación de precios, etc.
14	Acta parcial física de obra No.1 y No.2 (original)

15	Acta de terminación final, posterior a la entrega de las actas parciales (original).
16	Acta de liquidación (original).
17	CD (magnético) acta de terminación, liquidación, acta final y cuadro de parafiscales para personas naturales.
18	Actualización de pagos, radicados y su fechas en balance general del contrato.
19	Consecución de vo.bo. de supervisor y Director de Construcciones. en actas o FURC
20	Chequeo de actualización de pólizas de acuerdo al acta de terminación
21	Solicitud de información adicional ante el supervisor cuando se requieren subsanan errores de forma dentro de los documentos enviados para el pago.
22	Certificación realizada por la supervisión de áreas construidas (original)
23	Memorando de aprobación de pólizas finales de acuerdo con la terminación y la cláusula de garantías del contrato. (copia)
24	Paz y salvo de servicios públicos
25	Terminación de fiducia (aplica para contratos con anticipo)
26	Chequeo del formato de recepción de planos e informes finales
27	Plan de manejo de escombros, según solicitud resolución 01115/2012 de la secretaría de ambiente.
28	Manual De Mantenimiento
29	Directorio de obra
30	Inventario De Máquinas Y Equipos
31	Control de asentamientos. Informe
32	Compilación De Catálogo De Equipos
33	Inventario Y Gabinete De Llaves
34	Original bitácora de obra

Nota 1: Los documentos relacionados en los literales anteriores deberán ser entregados por el Contratista en los formatos y/o modelos y medio magnético que para tal efecto entregue la **SED** por medio del supervisor, una vez suscrito el contrato, debidamente revisados y avalados por éste. Igualmente deberá diligenciar y entregar, formato de actualización de inventarios suministrado por la **SED**.

Nota 2: Se obliga a la terminación de las obras y edificaciones que se construyan en el COLEGIO, objeto del presente contrato, a incorporar las mismas para su actualización a la información de inventarios existentes en la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la **SED**, dicha información se deberá entregar tanto impresa en originales como en medio magnético (AutoCAD 2006 o superior) de acuerdo con los requisitos y formatos establecidos por la **SED**, así mismo, todos los planos que se entreguen en original (según formato) deberán traer incorporados bandas portantes para el archivo vertical (Planoteca) y estar debidamente suscritos por los participantes del proyecto.

Nota 3: Entregar en medio impreso y magnético, un informe que resuma de manera sucinta y concreta todas las actuaciones con ocasión de la ejecución contractual, para ser publicado en la página de SECOP II.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y DIVULGACIÓN.

El CONTRATISTA se obliga a suministrar a sus expensas una valla informativa (3 mts x 6 mts) de acuerdo al diseño que entregue la SED, en un lugar visible del lote a construir, donde se anunciarán los datos referentes al proyecto a construir. Esta debe ser instalada en un plazo no mayor a (30) treinta días calendario a partir de la fecha de inicio de la obra y tramitar por medio de la SED previa aprobación de la supervisión, el permiso de publicación de la misma ante el SDA cumpliendo con el Decreto 959 de 2000 – Resolución 912 de 2002

De la Veeduría: Actuarán como veedores del presente contrato los rectores de las instituciones educativas a las cuales pertenecen las sedes a intervenir. En desarrollo de esta veeduría, El CONTRATISTA se obliga a: Publicar el contrato en lugar visible durante todo el desarrollo de las obras y hasta la entrega final de las mismas. Como consecuencia de

este acto de publicidad, los veedores tramitarán ante la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos S.E.D, cualquier queja o reclamación que presente la comunidad referente a la obra. Dar aviso por escrito a la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, de cualquier suspensión o reiniciación de las obras, así como de sus inquietudes con respecto al desarrollo de la misma. Los informes, avisos, quejas o reclamaciones que presente el veedor, deberán referirse de manera exclusiva a las obras objeto del presente contrato. El Distrito - S.E.D por intermedio de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos deberá remitir al veedor, copia del presente contrato.

De igual forma el contratista se obliga a convocar mensualmente a los integrantes del comité de veeduría, a una reunión en donde se verificará el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista de los programas de salud ocupacional, seguridad industrial y plan de manejo ambiental de la obra, haciendo especial énfasis en el tema de aislamiento del lugar de las obras para evitar el ingreso de los niños a la zona de trabajos. En cada una de estas reuniones se levantará la respectiva acta dejando constancia del lugar, hora, fecha, personas asistentes, temas tratados, determinaciones adoptadas y compromisos adquiridos por cada uno de los que allí se reunieron.

El CONTRATISTA deberá participar junto con la SED, supervisor y la Dirección de Construcción de Establecimientos Educativos, en la entrega a la comunidad y las actividades correspondientes de promoción de la apropiación y sostenibilidad de las obras programadas.

Como un mecanismo de participación comunitaria, el contratista generará al menos un 30% o el mayor número posible de empleos para mano de obra no calificada, los cuales asignará prioritariamente a los habitantes de la localidad donde se encuentra el proyecto.

El contratista debe disponer dentro de su campamento de obra, de una oficina para la atención de la comunidad, con personal idóneo de impacto urbano que brinde respuesta oportuna y pertinente a las inquietudes de ésta e informe periódicamente del avance del proyecto; la persona encargada debe ser designada por el contratista e informar de ello formalmente a la supervisión.

Obligaciones posteriores a la entrega de la obra y liquidación del contrato.

El contratista se obliga a ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante un tiempo de cinco (5) años a partir del recibo a satisfacción por parte de la supervisión y de la SED.

Obligaciones en Materia de Infraestructura del Contratista

El contratista deberá contar con una oficina localizada en la ciudad de Bogotá D.C. en la cual se establezca el equipo administrativo para la ejecución del contrato, con capacidad para reuniones multidisciplinarias, atención al personal y archivo del proyecto. EL control y seguimiento de la operación de dicha oficina estará a cargo de la supervisión del Contrato.

- **Cumplimiento de los Códigos y Normativas**

Para el desarrollo de las obras, el Contratista será responsable de aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas, que sean de carácter obligatorio en su aplicación.

Se enumera a continuación parte de la normativa técnica aplicable que debe ser tenida en cuenta para la ejecución y desarrollo del Proyecto y objeto de seguimiento por parte de la Supervisión:

Para el desarrollo del proyecto, el contratista será responsable de aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas.

Se enumera, a continuación, parte de la normativa técnica aplicable que debe ser tenida en cuenta para la ejecución y desarrollo del proyecto y objeto de seguimiento por parte de la supervisión:

1. Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
2. Norma vigente con relación al "Plan de ordenamiento Territorial" previo a la radicación del proyecto para los tramites de obtención de las licencias y/o permisos.

3. Normas Técnicas Colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99).
4. Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
5. Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
6. Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
7. Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad
8. Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en Salud Ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
9. Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
10. Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).
11. Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
12. Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989
13. Resolución 6423 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 415 de 2009.
14. Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
15. Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
16. Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
17. Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
18. NFPA 101 Código de Seguridad Humana
19. Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
20. Resolución 1409 de julio 23 de 2012, reglamento de seguridad de trabajo en alturas
21. Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
22. Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
23. Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la Republica de Colombia) y RESOLUCIÓN 2320 DE 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS
24. Código colombiano de fontanería NTC-1500.
25. NORMAS AISC, AISI.
26. NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
27. NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
28. NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
29. NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
30. Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC-1669.
31. Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
32. Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
33. Código Eléctrico Nacional, norma INCONTEC 2050.
34. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
35. Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
36. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP
37. Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
38. Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013
39. Legislación de tránsito vehicular y peatonal
40. Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
41. Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
42. Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.

43. Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
44. Estudio de micro zonificación sísmica de Bogotá, Ingeominas, Universidad de Los Andes 1996.
45. Ley 80 de 1993
46. Decreto 1469 de 2010.
47. Ley 1150 de 2007.
48. Decreto 1082 de 2015
49. DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
50. Acuerdo 418 de 2006
51. Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá
52. Análisis preliminar de vulnerabilidad sísmica suministrada por la SED.
53. Consultorías entregadas por la SED
54. Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
55. Las demás normas aplicables para el cumplimiento del objeto.

3.2. OBLIGACIONES DE LA SED:

1. La SED, por medio de la oficina de contratos, solicitará, al proponente seleccionado, la garantía que cubra los amparos señalados en los pliegos de condiciones y demás documentos necesarios para la legalización del contrato, a más tardar el día hábil siguiente a la fecha de adjudicación.
2. La SED, por medio de la oficina de contratos, deberá realizar las observaciones a la garantía y demás documentos entregados por parte del proponente seleccionado, a más tardar el día hábil siguiente a la fecha de su radicación.
3. Verificar el cumplimiento de los requisitos de las garantías que avalan las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Título III de las Disposiciones Especiales del Decreto Nacional 1082 de 2015.
4. La SED deberá velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales, por medio de la supervisión de la SED.
5. Pagar al contratista, acorde con la cláusula de forma de pago, previo recibo a satisfacción por parte de la SED con visto bueno e informe del supervisor.
6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
7. La SED, por medio de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, supervisará el trámite que adelante el contratista para obtener la revalidación de la licencia (únicamente en el caso que las obras no se concluyan antes del 20 de junio de 2018) y el Certificado de Permiso de ocupación, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1469 de 2010.
8. Entregar oportunamente al contratista, las especificaciones técnicas, y/o estudios técnicos, áreas a intervenir y toda la documentación e información necesaria para la ejecución del objeto contratado, mediante acta firmada por el supervisor de la SED.
9. Exigir la calidad de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas del Anexo Técnico No. 2
10. Cumplir con la forma de pago establecida, previo recibo a satisfacción por parte de la SED.
11. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización ocasionada por los perjuicios que sufra la Secretaría de Educación Distrital, en desarrollo del contrato celebrado.
12. Hacer entrega oficialmente del predio donde se desarrollarán las obras objeto del contrato, previo al inicio de las mismas.

4. LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES

4.1. ¿REQUIERE LICENCIAS? SI____ NO_X__ Decreto 1469 de 2010.

NO requiere licencia de construcción en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1469 de 2010, por medio del cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de las edificaciones, a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones; el citado decreto dice en el artículo 10, lo siguiente: "reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8° de la ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos,

cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas...".

4.2. ¿REQUIERE PERMISOS, AUTORIZACIONES? SI_X__ NO __ __

El contratista deberá realizar el trámite del concepto de reparaciones locativas ante la curaduría urbana.

Por otra parte, si en desarrollo del contrato se requiera obtener algún permiso, tales como permisos de excavación, permisos para la disposición final de escombros o permisos para ejecutar tratamientos silviculturales, entre otros, será responsabilidad del contratista la elaboración de todos los documentos que sean necesarios para el trámite y obtención de estos, para lo cual, dentro del plazo de ejecución estimado por la SED, se encuentran los tiempos necesarios para la gestión y trámite de los permisos a cargo del contratista de la obra.

ASPECTOS AMBIENTALES

El proponente deberá tener en cuenta la Guía de Manejo Ambiental para el desarrollo de proyectos de infraestructura urbana en Bogotá, acogida mediante Resolución 991 de 2001, expedida por el DAMA, actual Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.

Así mismo, deberá tener en cuenta las normas sobre manejo y disposición de residuos de construcción y escombros, contenidas en los siguientes documentos: Resolución 0932 de 2015, por la cual se modifica y adiciona la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012. Resolución 00715 del 30 de mayo de 2013, por medio de la cual se modifica la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012 y se adoptan los lineamientos técnico- ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el Distrito Capital.

Así mismo, dentro de las obligaciones del contratista se encuentra realizar el trámite ante la SDA, relativa a la resolución que autoriza el Tratamiento de Silvicultura (únicamente en el caso que las obras a ejecutar requieran realizar tratamientos silviculturales), la cual debe incluir: Inventario Forestal, Ficha Fitosanitaria, Georreferenciación, pago de los derechos a la SDA, pago de compensación económica de los árboles a talar, Tratamiento de Poda, Tala o Traslado, Mantenimiento posterior de los individuos arbóreos intervenidos, tal como se encuentra establecido en las obligaciones en materia ambiental

5. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

El plazo de ejecución por grupos es el siguiente:

GRUPO	PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)
GRUPO 1	3 MESES
GRUPO 2	3 MESES

El plazo para la ejecución del objeto se cuenta a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato, previa legalización del mismo.

Para la suscripción del acta de inicio, el supervisor deberá tener en cuenta el cumplimiento de los siguientes requisitos previos:

a) Perfeccionamiento del contrato, el cual se da con la suscripción del contrato por las partes contratantes y el registro presupuestal efectuado por la SED.
b) Aprobación de la garantía entregada por EL CONTRATISTA.
c) La acreditación por EL CONTRATISTA de que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.

Cumplidos los anteriores requisitos, la negativa o retraso por parte de EL CONTRATISTA a la suscripción del acta de inicio dará lugar a la efectividad de las sanciones o descuentos contractuales a que haya lugar.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:
El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto contractual lo conforman dos (2) grupos que componen el presente proceso así:

GRUPO	AIU	VALOR AIU	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
1	55,22%	$ 55.105.541,00	$ 99.792.722,00	$ 154.898.263,00
2	32,00%	$ 91.680.000,00	$ 286.500.000,00	$ 378.180.000,00
				$ 533.078.263,00

Producto del estudio de mercado, el costo del proyecto tendrá un valor total de **QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS** M/CTE ($ **533.078.263,00)** incluido el A.I.U. Dentro de este valor se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos y demás tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato.

El presupuesto detallado, por unidad de cada una de las actividades de cada grupo, se encuentra en el anexo técnico no. 1 de cada grupo.
NOTA 1: De conformidad con el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas suscritos con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden municipal, distrital o departamental estarán excluidos de IVA, en todo caso es responsabilidad del contratista la verificación, acatamiento y pago si fuese del caso, de las impuestos tasas y contribuciones o cualquier tipo de gravamen nacional, departamental o municipal que genere el contrato a suscribir, sin que exista por parte de la SED responsabilidad alguna por las indicaciones que sobre el particular se hagan en el presente texto o el los relacionados con EL proceso, entendiendo entonces que en esta materia la información suministrada es de carácter indicativo.

NOTA 2: En cumplimiento de la Sección 1, Subsección 6, Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se explican las variables y la forma como se calcularon los análisis de precios unitarios.

NOTA 3: El contrato derivado del presente proceso contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

El costo directo de las actividades de obra se determina mediante análisis de precios unitarios (A.P.U.), en los que se costean los siguientes factores:

Herramienta y Equipos
Materiales
Transporte
Mano de Obra

El costo de la mano de obra se establece con base en el SMMLV, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (A.P.U.) elaborados por parte de la Dirección de construcción y conservación de Establecimientos Educativos de la SED.
Los recursos del presente proceso provienen de la SED así:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2908 del 9/11/17

7. ANTICIPO: X **No se pacta.**

Para el presente proceso de selección, no se contempla el pago de anticipo, por cuanto el plazo de ejecución es de tres (3) meses para cada grupo y el presupuesto oficial del proceso es inferior a 1000 SMMLV. (Menor cuantía de la entidad), lo cual hace que no sea procedente pactar un anticipo.

8. PAGO ANTICIPADO: NO APLICA

9. FORMA DE PAGO:

LA SED pagará, al contratista, el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios, así:

El contratista deberá presentar un acta parcial mensual, de acuerdo con el avance de obra ejecutado.

De acuerdo a estas actas la SED pagará máximo hasta el **NOVENTA POR CIENTO (90%)** del valor total del contrato de obra previa aprobación por parte de la supervisión de la SED.

EL saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, se cancelará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la firma y aprobación del acta de liquidación del contrato de obra, que debe incluir entre otros aspectos, la aprobación de garantías, la totalidad de la obra ejecutada, así como la entrega de los anexos técnicos que hacen parte de los productos complementarios, los cuales deben ser entregados previamente a la suscripción del acta de Recibo Final.

PARÁGRAFO 1°: En el evento en que el compromiso presupuestal relacionado con el objeto del presente proceso haya fenecido por no haber sido cancelado en la vigencia en que se constituyó como reserva presupuestal, se pagará con cargo al presupuesto de la vigencia en que se haga exigible. Dado lo anterior el pago estará sujeto al cumplimiento del procedimiento establecido en la Resolución 1602 de diciembre de 2001 o la que se encuentre vigente. Se debe incluir entre otros aspectos, la aprobación del anexo que actualiza la garantía de calidad y estabilidad de la obra, la totalidad de la obra ejecutada, así como la entrega de los anexos técnicos que hacen parte de los productos complementarios, los cuales deben ser entregados previamente a la suscripción del Acta de Recibo Final. PARÁGRAFO 2°: El CONTRATISTA deberá, al momento del pago, diligenciar el formato dispuesto por la Dirección Financiera con el fin de proporcionar la información necesaria para la realización de los pagos por parte de la Secretaría de Educación del Distrito Capital los cuales se harán por medio del Sistema de Pagos de la Secretaría de Hacienda Distrital. El proponente deberá tener una cuenta bancaria o en su defecto abrir una cuenta corriente o de ahorros en una de ellas, con el fin de recibir los pagos del contrato. PARÁGRAFO 3°: todo pago está sujeto a la Programación Anual Mensualizada de Caja – P.A.C. de la Secretaría de Educación del Distrito Capital y de la Dirección Distrital de Tesorería, sin generar intereses moratorios.

Sistema de pago

La modalidad de pago será por el sistema de precios unitarios fijos (valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado), en consecuencia, el valor real del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción a la SED por los valores o precios unitarios pactados para el respectivo ítem. Cada precio unitario comprende todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato. Incluye entre otros los gastos de administración, salarios y prestaciones sociales del personal, incremento salarial y prestacional, desplazamiento, transporte, alojamiento y alimentación del equipo de trabajo, del contratista, honorarios, asesorías en actividades objeto del contrato, computadores, licencias de utilización del software, impuestos a cargo del contratista, transporte, garantías y bodegaje de equipos y materiales, las deducciones a que haya lugar y en general todo costo en que incurra el contratista para la ejecución de cada una de las actividades o suministros objeto de este contrato, por lo cual incluye el A.I.U.

Cantidades de obra

Se entiende por cantidades de obra las realmente ejecutadas, las cuales, para ser pagadas, deben ser autorizadas previamente a su ejecución por parte de la supervisión de la SED.

Precio unitario fijo

Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el CONTRATISTA en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato. Los valores totales contenidos en la propuesta económica, NO se

actualizarán. El Proponente deberá incluir en su propuesta todos los cambios de precio, actualización salarial y en general todos los costos que impliquen construir la obra.

Mayores cantidades de obra

EL CONTRATISTA está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual, a los mismos precios contenidos en la "Propuesta Económica", previa autorización de la supervisión de la SED. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio, resultan mayores cantidades de obra que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, según corresponda, suscrita entre el supervisor del contrato y EL CONTRATISTA.

Cuando las mayores cantidades de obra impliquen el aumento del valor estimado del contrato, será necesaria la modificación del mismo, previa expedición del certificado de disponibilidad presupuestal que las ampare.

Ítems o actividades no previstas

Son ítems o actividades no previstas aquellas obras o equipos que no fueron pactadas en el inicio del contrato por ser imposibles de prever, contemplar o cuantificar antes del inicio del mismo. Sin embargo, son actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual por su conveniencia y oportunidad técnica.

Si durante el desarrollo de la obra surge la necesidad de ejecutar ítems o actividades de obra no previstos contractualmente, EL CONTRATISTA los deberá ejecutar, previa aprobación del precio unitario por parte de la supervisión. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por la SED, previo concepto de la supervisión.

Le está prohibido, al CONTRATISTA, ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, sin la respectiva aprobación, por parte de la supervisión. Cualquier ítem que ejecute sin la autorización previa de la supervisión será asumido por cuenta y riesgo del CONTRATISTA, de manera que la SED no reconocerá valores por tal concepto.

Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos y, por lo tanto, para la elaboración del análisis de precios unitarios, por parte del CONTRATISTA, se tendrá en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de los equipos, precios de los insumos y/o materiales básicos y las tarifas de personal, contenido en los respectivos análisis de precios unitarios de los ítems o actividades previstas y en la lista de precios de insumos. En el evento en que en el análisis de los precios unitarios de los ítems o actividades previstas y/o en la lista de precios de insumos se hayan consignado valores diferentes para un mismo insumo, se aplicará el menor valor.

Si el precio de uno o algunos de los insumos, necesarios para la determinación del valor del nuevo ítem o actividad, no se encuentra en los análisis de precios unitarios, ni en la lista de precios de insumos, será propuesto entre EL CONTRATISTA y la supervisión, y sometido a la aprobación de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, quien adelantará la verificación previa de los precios. Los precios que se acuerden por los ítems, actividades no previstas, en ningún caso, serán superiores a los del mercado al momento de su aprobación.

En el caso en el que dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la comunicación en la que la supervisión informe al CONTRATISTA sobre la necesidad de ejecutar el ítem o actividad no prevista, éste no convenga en llevarlo a cabo, la SED podrá contratar su ejecución con un tercero.

10. TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR: Se celebrará un (1) contrato de obra, por grupo, a precios unitarios fijos, de conformidad con la definición establecida en el artículo 32° de la ley 80 de 1993.

11. MODALIDAD DE SELECCIÓN Y FUNDAMENTOS QUE LA SOPORTAN:

Selección Abreviada por menor cuantía	**X**

JUSTIFICACIÓN: Teniendo en cuenta que el valor del presupuesto oficial estimado del presente proceso es inferior a 1000 SMMLV, la modalidad de selección será Selección Abreviada por Menor Cuantía.

FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetará a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones que las modifiquen y/o complementen y al Pliego de Condiciones.

La modalidad para la escogencia del contratista que satisfaga la necesidad requerida por la Secretaría de Educación del Distrito, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 y el Título I, Capítulo II, artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, es la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

Toda vez que el valor del contrato que se pretende suscribir no supera el monto establecido para la menor cuantía de la entidad y en virtud a que el objeto del mismo no se puede adecuar dentro del literal a del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150.

Para la escogencia del ofrecimiento más favorable, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015.

12. ANALISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO Y ESTUDIO DEL MERCADO.

La Entidad adelantó el respectivo estudio del sector, el cual se anexa y hace parte integral de los estudios y documentos previos. El Estudio de mercado adelantado por la SED, permite consolidar una base de datos de los costos directos del listado general de las actividades de obras de la SED. El presupuesto oficial es el producto de calcular las cantidades de obra a ejecutar y multiplicarlas por el precio unitario de cada actividad. La sumatoria de los productos anteriores da como resultado el costo directo total.

Así mismo, se calculan los costos indirectos (A.I.U) asociados a la ejecución del contrato. La suma de costos directos más costos indirectos (A.I.U). da como resultado el presupuesto oficial del proceso.

13. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El valor estimado del presente proceso se obtuvo del estudio de precios de mercado realizado por el área de Estudios Previos de la SED, el cual se actualiza de forma permanente y arroja, como resultado, el listado general de actividades de obra de la DCCEE.

El cálculo del valor estimado del proyecto, relacionado con la ejecución de las obras a ejecutar según el objeto del presente proceso, parte del presupuesto entregado por el coordinador del proyecto de primera infancia, cuyas obras se encuentran a cargo de la DCCEE. Contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

El costo directo de las actividades de obra se determina mediante análisis de precios unitarios (A.P.U.), en los que se costean los siguientes factores:

1. Herramienta y Equipos.
2. Materiales.
3. Transporte.
4. Mano de Obra.

El costo de la mano de obra se establece con base en el SMMLV, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (A.P.U.) elaborados por parte de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

Los Costos Indirectos para proyectos de obra pública, se calculan mediante la estimación de los factores no relacionados directamente con la ejecución de las obras, pero que son necesarios para su ejecución. Se dividen en tres grupos diferentes: ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS y UTILIDAD ESTIMADA. La Administración es el principal componente, dado que allí se consideran costos de personal administrativo de obra, servicios públicos, costo de pólizas, dotación, impuestos y gastos generales, entre otros.

La sumatoria de los totales de costos directos de obra, más los costos indirectos (A.I.U.) dan como resultado el costo total estimado del proyecto a ejecutar.

El valor aquí establecido incluye cualquier variación de costos durante el proceso de ejecución del contrato. (Ver Anexo Técnico No. 1).

14. REQUISITOS HABILITANTES:

- **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**

La carta de presentación de la propuesta debe presentarse firmada por el proponente o el representante legal para el caso de personas jurídicas o proponentes asociativos, utilizando el modelo Anexo "***CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA***" del pliego de condiciones. Dicho documento debe contener, como mínimo, la identificación del proponente, número de teléfono, número de fax, dirección, correo electrónico y la manifestación sobre el conocimiento de las condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones y la aceptación de su contenido, los riesgos previsibles y la normatividad aplicable al mismo.

El ANEXO "***CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA***", del pliego de condiciones, es un modelo que contiene todas las declaraciones que debe realizar el proponente que incluye todas las manifestaciones requeridas por la entidad, que se entienden presentadas bajo la gravedad de juramento.

Cuando el proponente sea una persona jurídica o un proponente asociativo y su Representante Legal no posea Tarjeta Profesional como Arquitecto, Ingeniero Civil o Constructor en Ingeniería y Arquitectura, la propuesta deberá estar abonada por alguno de los profesionales citados, (anexar copia de la Tarjeta profesional de quien abona la propuesta).

El proponente persona natural deberá acreditar su calidad de Arquitecto, Ingeniero Civil o Constructor en Ingeniería y Arquitectura.

Para el caso de proponentes extranjeros, la propuesta deberá estar abonada por un Arquitecto, Ingeniero Civil o Constructor en Ingeniería y Arquitectura bien sea por un profesional nacional de dichas profesiones con Matrícula Profesional o por un profesional extranjero de dichas profesiones o sus equivalentes, cuyo título esté debidamente convalidado en Colombia y con la correspondiente Matrícula Profesional o, si la respectiva ley que regula el ejercicio lo permite como excepción a la convalidación, con el permiso Temporal correspondiente.

- **CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURIDICAS**

Si el proponente es una persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio. Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras, que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen, atendiendo lo establecido en el Pliego de Condiciones para la presentación de documentos expedidos en el extranjero.

El Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, en el cual se constaten: la vigencia de la sociedad, la cual no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato y un (1) año más, las facultades de limitación, para la celebración de contratos, del representante legal y que su objeto social guarde relación con el objeto del presente proceso.

Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales, cada sociedad integrante de los mismos, deberá comprobar su existencia y representación, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio, el cual deberá contener la información y cumplir las mismas exigencias anteriormente citadas.

La fecha de expedición no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas. En caso de prórroga del plazo del cierre del presente proceso, el certificado tendrá validez con respecto a la primera fecha de cierre.

Si la propuesta fuere suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la sucursal que se encuentre abierta en Colombia y/o por el representante de ésta, deberá acreditarse la capacidad jurídica de la sucursal y/o de su representante mediante la presentación del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de la ciudad de la República de Colombia en la cual se encuentre establecida la sucursal,

cuya fecha de expedición deberá ser dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la Propuesta.

Las personas jurídicas extranjeras deberán cumplir los siguientes requisitos: Las personas **jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia**, deberán acreditar su existencia y representación legal, con el documento idóneo expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, expedido a más tardar dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, en el que conste su existencia, su fecha de constitución, objeto, vigencia, nombre del representante legal, o de la(s) persona(s) que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades, señalando expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano directivo que le faculte expresamente.

1) Acreditar que su objeto social incluya las actividades principales objeto del presente proceso.

2) Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones que regulan el tema, cuando sea del caso.

Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el certificado que acredita la existencia y representación, o si este tipo de certificados no existen de acuerdo con las leyes que rijan estos aspectos en el país de origen de la persona jurídica, la información deberá presentarse en documento independiente expedido por una autoridad competente de tal país o en su defecto, en documento expedido por el máximo órgano directivo de la persona jurídica. Las personas jurídicas extranjeras que se encuentren dentro del supuesto de hecho señalado en este párrafo, deberán declarar que, según la legislación del país de origen, las certificaciones o información no puede aportarse en los términos exigidos en este Pliego, tal como lo dispone el artículo 177 del Código General del Proceso.

La **persona natural extranjera sin domicilio en Colombia** acreditará su existencia mediante la presentación de la copia de su pasaporte o del documento que fije su residencia temporal o permanente en Colombia.

- **PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL**

Cuando la propuesta sea presentada en consorcio o unión temporal, el proponente debe presentar el documento constitutivo del proponente asociativo siguiendo, según el caso, los modelos suministrados en los Anexo No. 2 o Anexo No. 3 del pliego de condiciones del proceso. El documento constitutivo de la unión temporal o consorcio no podrá ser anterior a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del proceso de selección y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Los proponentes deberán indicar si su participación es a título de consorcio o de unión temporal, en el caso de la unión temporal señalando los términos y extensión de la participación en la propuesta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

2. Se deberá designar un representante del consorcio o de la unión temporal, el cual no podrá ser reemplazado sin la autorización expresa y escrita de cada uno de los integrantes que la conforman.

3. La duración del Consorcio o de la Unión Temporal deberá cubrir el plazo de ejecución del contrato, su liquidación y un (1) año más.

4. Ningún integrante del consorcio o de la unión temporal, podrá formar parte de otros proponentes que participen en el presente proceso de selección, ni formular propuesta independiente. En el caso de que el proceso sea por grupos, esta condición aplica para el grupo o grupos en los cuales se presente propuesta.

5. Se deberá indicar el nombre del consorcio o unión temporal, el cual no podrá ser modificado dentro del proceso. En el evento que resultare adjudicatario, este será tenido en cuenta para la celebración del contrato y deberá corresponder con la identificación tributaria del proponente asociativo.

6. Las autorizaciones que los órganos de dirección otorguen a los representantes legales de las sociedades integrantes de una propuesta conjunta deben cubrir como mínimo el presupuesto oficial. En el caso de que

el proceso sea por grupos, dicha autorización debe cubrir el presupuesto del grupo o grupos en que se participe.

7. Los integrantes del consorcio o unión temporal deberán cumplir, individualmente, con los requisitos establecidos como persona natural o jurídica según sea el caso.

- **DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR:**

Cuando se trate de documentos de naturaleza pública otorgados en el exterior, los proponentes deberán cumplir con su legalización de acuerdo con la Convención de la Apostilla o la consularización de documentos públicos otorgados en el extranjero, trámite que consiste en el certificado mediante el cual se avala la autenticidad de la firma y el título a que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen.

- **AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO**

Cuando el representante legal de la persona jurídica, se encuentre limitado para presentar propuesta o para contratar o comprometer a la sociedad, deberá anexar la AUTORIZACIÓN del órgano social correspondiente, que lo autorice para presentar la propuesta y suscribir el contrato en el caso que le sea adjudicado.

Si el proponente actúa a través de un representante o apoderado, deberá acreditar mediante documento legalmente expedido, que su representante o apoderado está expresamente facultado para presentar la propuesta y firmar el contrato respectivo.

- **APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS**

Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia y las personas jurídicas extranjeras, sin domicilio en Colombia, deberán constituir un apoderado domiciliado en nuestro país, debidamente facultado para presentar la Oferta, participar y comprometer a su representado en las diferentes instancias del proceso, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el Contrato, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con la ley y este Pliego.

Las personas extranjeras que participen en Consorcio o Unión Temporal podrán constituir un solo apoderado común y, en tal caso, bastará para todos los efectos la presentación del poder común otorgado por todos los integrantes, con los requisitos de autenticación, consularización y/o apostille y traducción exigidos en el Código de Comercio de Colombia, además de los señalados en éste pliego. El poder podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del Consorcio o Unión Temporal

- **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

El proponente deberá anexar a su propuesta, a favor del BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÒN, con NIT. 899.999.061-9, una garantía que ampare la seriedad de su propuesta presentada, en los términos y condiciones estipulados en el presente pliego, utilizando como mecanismo de cobertura del riesgo, cualquiera de las garantías completadas en el Artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 del 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza, Patrimonio Autónomo y Garantía Bancaria). En caso de requerirse la ampliación de la vigencia de la propuesta, la vigencia de esta garantía deberá ser igualmente ampliada de conformidad con lo requerido por la SED.

Para su constitución deberá tenerse en cuenta la siguiente información:

BENEFICIARIO:	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, NIT 899.999.061-9
AFIANZADO:	1. El proponente Persona Jurídica (Razón Social que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, a no ser que el Certificado de la Cámara de Comercio o su equivalente establezca que la firma podrá identificarse con la sigla). 2. En el caso de consorcios, uniones temporales deberá indicarse como afianzado al proponente plural o conjunto y no el nombre de su representante legal o de alguno de sus integrantes.

	3. El /los nombre(s) debe(n) señalarse de la misma forma como figura(n) en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la autoridad competente, y en el cuerpo de la póliza deberá indicarse el nombre o razón social, el documento de identificación o NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes, para el caso de proponente plural.
VIGENCIA:	Noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección.
CUANTÍA:	Por un valor equivalente mínimo al **diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial del grupo o grupos en que se participe**.
AMPARO:	El texto de la garantía deberá indicar textualmente el número, año y objeto del proceso.
FIRMAS:	Deberá ser suscrita por quien la expide.

La garantía de seriedad de oferta cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento y se hará efectiva en los eventos previstos por la norma.

En caso de siniestro la SED hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta, a título de SANCIÓN, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.3.2.8 del Decreto 1082 de 2015. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones legales conducentes al reconocimiento de mayores perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la misma.

- **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.**

En virtud del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Artículo 221 del Decreto 19 de 2012, los proponentes deberán allegar, al momento del cierre, el Registro Único de proponentes expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas. En caso de prórroga del plazo del cierre del presente proceso, el certificado tendrá validez con respecto a la primera fecha de cierre.

Respecto a las personas naturales extranjeras sin domicilio en el país y las personas jurídicas privadas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, no requieren inscripción en el Registro Único de Proponentes. En consecuencia, la Secretaría de Educación D. C., verificará directamente la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones, para lo cual el proponente deberá diligenciar el **ANEXO CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS PROPONENTE EXTRANJERO**, bajo la gravedad de juramento. Para tal evento será necesario que el proponente adjunte además del anexo diligenciado la copia del contrato que referenció en dicho anexo el cual debe contener la clasificación UNSPSC exigida en el presente pliego de condiciones.

Cuando el proponente sea consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá anexar el documento aquí descrito.

Nota 1: La inscripción, renovación o actualización de información objeto de verificación en el Registro Único de Proponentes deberá estar en firme hasta antes de la fecha límite definida en el cronograma para subsanar la ausencia de requisitos o la falta de documentos habilitantes requeridos por la Entidad.

Nota 2: Cuando el proponente sea consorcio, unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá anexar el documento aquí descrito.

- **CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**

El proponente debe acreditar estar dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de la diligencia de cierre del proceso y entrega de propuestas, a paz y salvo con el pago de las obligaciones asumidas por concepto de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, para lo cual deberá aportar certificación suscrita por la persona natural, o por el revisor fiscal o representante legal de la persona jurídica, según sea el caso, de conformidad con el modelo del **ANEXO** correspondiente, según sea el caso, del presente pliego de condiciones. Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y las demás normas complementarias y modificatorias.

En caso de ofertas conjuntas, cada uno de los integrantes del Consorcio, Unión Temporal debe allegar este documento.

De acuerdo a lo establecido en el Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003, los proponentes que se encuentren excluidos del pago de aportes al régimen de subsidio familiar, SENA e ICBF, deberán acreditar dicha situación, a través de certificación suscrita bajo la gravedad de juramento, por el revisor fiscal o representante legal de la persona jurídica, o por la persona natural o su contador, según sea el caso.

La Entidad se reserva el derecho de verificar con las respectivas entidades la información que suministran los proponentes.

Cuando el proponente no allegue con su oferta la certificación de que trata este numeral o la misma requiera aclaraciones, la SED las solicitará dentro de los términos previstos para solicitarlas.

NOTA 1: La SED se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de las obligaciones contempladas y derivadas de este numeral.

NOTA 2: Para la expedición del certificado exigido, el proponente deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016.

- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL**

Cuando la certificación de pago de aportes allegada se encuentre suscrita por el revisor fiscal del proponente o de cada uno de los miembros del consorcio o de la unión temporal, deberá allegar el certificado de inscripción y antecedentes disciplinarios, vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, de la tarjeta profesional del contador público responsable de la suscripción de dicha certificación. Lo anterior permite garantizar la idoneidad y desempeño ético y profesional del (contador público) que suscribe dicha certificación y verificar, por parte de la Entidad, la vigencia de la Certificación de Inscripción y Antecedentes Disciplinarios del contador responsable de la suscripción de la certificación de aportes o si registra antecedentes disciplinarios que le impidan ejercer su profesión.

- **BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES**

La Secretaría de Educación Distrital consultará y verificará si la persona natural, jurídica, o integrantes de consorcio, unión temporal, así como sus representantes legales se encuentran señalados en el último Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República. En todo caso, el proponente podrá adjuntar dicha certificación a su propuesta.

- **CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD –SIRI– VIGENTE, EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

La Secretaría de Educación Distrital consultará y verificará, de la página Web de la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes disciplinarios de quienes van a participar en el presente proceso de conformidad con lo establecido en la Ley 1238 de 2008. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado.

- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES**

La Secretaría de Educación Distrital consultará y verificará en la página Web de Policía Nacional de Colombia los antecedentes penales de la persona natural y el representante legal de la persona jurídica o de los integrantes del consorcio, unión temporal. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado.

- **DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE**

Si el proponente es persona jurídica, deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del representante legal o quien haga sus veces.

Si el proponente es consorcio, unión temporal, deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía de cada uno de los representantes legales de los integrantes de la figura asociativa y del representante legal del consorcio, unión temporal.

Si el proponente es persona natural deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía.

Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la presentación de copia de su pasaporte, y si se encuentran residenciadas en Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula de Extranjería expedida por la autoridad colombiana competente.

NOTA: Las copias allegadas deben ser completamente legibles.

- **SITUACIÓN MILITAR DEFINIDA**

En cumplimiento con el Artículo 111 del Decreto 2150 de 1995 que modifica el Artículo 36 de la Ley 48 de 1993, la Secretaría de Educación Distrital consultará y verificará en la página de la Jefatura de Reclutamiento del Ejército Nacional que el proponente, el representante legal de la persona jurídica, cada uno de los representantes legales de los integrantes de la figura asociativa y el representante legal del consorcio, unión temporal del proponente asociativo tengan definida su situación militar.

Esta verificación, se efectuará únicamente, respecto de los representantes legales que sean hombres nacionales colombianos menores de 50 años y aplicará para su participación en el presente proceso, sin embargo, el representante legal del proponente adjudicatario, deberá tener resuelta su situación militar, a efectos de la suscripción del contrato, conforme a lo dispuesto en las normas señaladas anteriormente.

- **CONSULTA EN EL SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS –RNMC**

En cumplimiento del artículo 183 de la Ley 1801 de 2016, la Secretaría de Educación del Distrito consultará en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas -RNMC, el estado del proponente persona natural o representante legal de la persona jurídica, así como cada uno de los de los integrantes del proponente asociativo para verificar que no tengan multas pendientes, con morosidad superior a los seis (6) meses. Sin embargo, y a efectos de la suscripción del contrato, el proponente adjudicatario (persona natural o representante legal, según sea el caso) deberá estar al día en el pago de las multas señaladas en la citada Ley y en los términos dispuestos en ésta

15. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los proponentes interesados en participar en este proceso, deberán demostrar que cumplen con los indicadores financieros de acuerdo a la información establecida en la documentación solicitada en el presente pliego de condiciones.

La verificación del cumplimiento de la capacidad financiera mínima exigida por la Secretaría de Educación del Distrito es un requisito habilitante para la participación de la propuesta en el proceso de selección y no otorga puntaje, en concordancia con lo establecido en el numeral 1° del Artículo 5° de la Ley 1150 de 2007.

Atendiendo el artículo 2.2.1.1.1.5.1. del Decreto 1082 de 2015 que establece: "La persona inscrita en el RUP debe presentar la información para renovar su registro a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año", la SED realizará la verificación de los requisitos habilitantes financieros y de capacidad organizacional de los proponentes o los integrantes de consorcios o uniones temporales quienes deberán allegar el **Registro Único de Proponentes** expedido por la Cámara de Comercio con la información financiera actualizada **a 31 de diciembre de 2016**, la cual deberá estar vigente y en firme como máximo a la fecha límite para subsanar establecida en el cronograma del presente proceso.

La verificación de la capacidad financiera no otorgará puntaje alguno, solamente determinará si la propuesta cumple o no con los indicadores requeridos en el siguiente numeral.

NOTA 1: De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, la verificación de los requisitos de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, para los proponentes que sean sucursales de sociedad extranjera y que tengan un cierre contable en una fecha distinta al 31 de diciembre; se realizará con la información financiera actualizada en el Registro Único de Proponentes, con fecha de corte al cierre contable en la cual fueron emitidos los estados financieros en el país de origen, la cual deberá estar vigente y en firme como máximo a la fecha límite para subsanar establecida en el cronograma del presente proceso.

NOTA 2: La verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional se realizará tomando como referencia dos decimales, prescindiendo de cualquier fórmula de redondeo o aproximación.

NOTA 3: Si el proponente es una sociedad nueva (creada en la vigencia 2017), para acreditar la capacidad financiera, deberá presentar los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados) con corte al último trimestre o el balance de apertura, según sea el caso, certificado (s) por contador público y revisor fiscal, si la persona jurídica está obligada a tenerlo, acompañado (s) de fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del presente proceso.

NOTA 4: Los proponentes que sean personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o personas jurídicas sin sucursal en Colombia, deberán aportar los siguientes documentos:

- Estados Financieros definitivos junto con sus notas, certificados y auditados en la moneda legal del país en el cual fueron emitidos y adicionalmente en pesos colombianos, teniendo en cuenta la tasa representativa del mercado vigente1 y certificada por la Superintendencia Financiera, cuya fecha de corte será la que corresponda al cierre contable del país de origen. Los estados financieros deben estar suscritos por el Representante Legal, contador y/o auditor del país de origen.

- Certificación de los Estados Financieros firmada por contador público y/o auditor, con inscripción profesional vigente ante la Junta Central de Contadores de Colombia en la que certifique la fecha del cierre en el país de origen y avale dicha información.

- **ANEXO No.** XX INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL PROPONENTE EXTRANJERO debidamente diligenciado, información que deberá estar soportada en los estados financieros del último año de acuerdo con el cierre contable en el país de origen o en el balance de apertura si son sociedades nuevas, certificada por Representante Legal, contador público y/o revisor fiscal, si estuviere obligado, con inscripción profesional vigente ante la Junta Central de Contadores de Colombia.

- Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores, del Contador y/o Revisor Fiscal que quien certificó los estados financieros y el Anexo No. 8 del presente proceso, el cual deberá estar vigente (no mayor a 90 días) a la fecha de cierre.

Las cuentas definidas para obtener el Activo Corriente, Activo Fijo, Otros Activos, Activo Total, Pasivo Corriente, Pasivo Mediano y Largo Plazo, Pasivo Total, Total Patrimonio, Utilidad Operacional y Gastos de Intereses deberán ser tomadas de los Estados Financieros.

La omisión del ANEXO No. XX INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL PROPONENTE EXTRANJERO del pliego de condiciones y los errores en él contenido no serán causal de rechazo. En ningún caso se podrán acreditar circunstancias o hechos ocurridos con posterioridad a la fecha límite para subsanar definida en el cronograma del presente proceso de selección.

17.1 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA:

De conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 "Requisitos habilitantes", la Entidad requiere los siguientes indicadores que miden la fortaleza financiera del interesado:

a) Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente
b) Índice de Endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total
c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses."

Además de los anteriores indicadores, los oferentes individuales y/o integrantes de consorcios o uniones temporales deberán cumplir con el índice de Capital de Trabajo, según las condiciones que se muestran a continuación:

Los proponentes deberán acreditar su Capacidad Financiera teniendo en cuenta los siguientes índices:

[1] De conformidad con el artículo 251 del Código General del Proceso y con el artículo 480 del Código de Comercio.

Indicador	Índice Requerido	Formula Oferente Individual	Formula Oferente Plural
Índice de Liquidez	Mayor o Igual a 1.40	Activo Corriente/Pasivo Corriente	L = (∑ (ACn x %n) ÷∑ (PCn x %n))
Índice de Endeudamiento	Menor o Igual a 65.00%	(Pasivo Total/ Activo Total) x 100%	E = (∑ PTn x %n) ÷∑(ATn x %n)) x 100%
Razón Cobertura de Intereses	Mayor o Igual a 1.50	Utilidad Operacional/ Gastos Intereses	CI = (∑ (UOn x %n) ÷∑ (GI n x %n)
Capital de Trabajo	Mayor o Igual al 100% del presupuesto del grupo al cual presente oferta o del valor de los dos grupos, si presenta oferta para ellos.	Activo Corriente – Pasivo Corriente	CT=(∑ (ACn x %n) - ∑ (PCn x %n))

Dónde:

ACn =	Activo Corriente de cada integrante de consorcio o unión temporal.
PCn =	Pasivo Corriente de cada integrante de consorcio o unión temporal.
PTn =	Pasivo Total de cada integrante de consorcio o unión temporal.
ATn =	Activo Total de cada integrante de consorcio o unión temporal.
UOn =	Utilidad Operacional de cada integrante de consorcio o unión temporal.
GI n =	Gastos de intereses de cada integrante de consorcio o unión temporal.
%n =	Porcentaje de Participación de cada integrante de consorcio o unión temporal.

Nota 1: Para el caso de consorcios o uniones temporales, se tomará el promedio ponderado de cada uno de los integrantes, de acuerdo con su porcentaje de participación, así como lo señala la fórmula para oferente plural en la tabla anterior.

Nota 2: Para calcular el indicador de cobertura de intereses, si la totalidad de los integrantes del consorcio o unión temporal presenta como gastos de intereses un valor de cero (0), no se podrá calcular dicho indicador, en este caso el oferente plural CUMPLE. Si el resultado de este indicador es negativo, el proponente plural NO CUMPLE.

Para la evaluación de proponentes singulares, en el indicador de razón de cobertura de intereses, los oferentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular dicho indicador, en este caso el oferente CUMPLE. Si su utilidad operacional es negativa, el proponente singular NO CUMPLE.

Nota 3: "El capital de trabajo representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos". Para el presente proceso de selección se hace necesario el indicador de capital de trabajo como índice adicional a los establecidos en el Decreto 1082 de 2015, puesto que analizadas las variables del proceso, es indispensable medir la solvencia del proponente en términos absolutos, garantizando que el futuro contratista cuente con los recursos para iniciar la operación del contrato y pueda realizar los gastos pre operativos, operativos o inversiones requeridas mientras el flujo de caja fruto de los pagos que efectúa la SED ingresan a sus operaciones.

17.2 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo establecido en el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, los proponentes deben acreditar su capacidad organizacional a partir de los siguientes indicadores:

Indicador	Índice Requerido	Formula Oferente Individual	Formula Oferente Plural
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 4.00%	(Utilidad Operacional/ Patrimonio) x 100%	RP = (∑(UOn x %n) ÷ ∑ (Pn x %n)) x 100%
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a 2.00%	(Utilidad Operacional/ Activo Total) x 100%	RA = (∑ (UOn x %n) ÷ ∑ (ATn x %n)) x 100%

Dónde:

UOn = Utilidad Operacional de cada integrante de consorcio o

unión temporal.
Pn = Patrimonio de cada integrante de consorcio o unión temporal.
ATn = Activo Total de cada integrante de consorcio o unión temporal.
%n = Porcentaje de Participación de cada integrante de consorcio o unión temporal.

Nota1: Para el caso de consorcios o uniones temporales, se tomará el promedio ponderado de cada uno de los integrantes, de acuerdo con su porcentaje de participación, así como lo señala la fórmula para oferente plural en la tabla anterior.

Nota 2: En el caso que la Utilidad operacional sea negativa para oferente individual, o que el resultado del indicador sea negativo para oferentes plurales, se calificará como NO CUMPLE.

17.3 CAPACIDAD RESIDUAL:

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue, la capacidad residual del proponente deberá ser mayor o igual a la capacidad residual del proceso de contratación, la cual se determina de la siguiente manera, siempre y cuando el plazo del contrato sea menor o igual a doce (12) meses.

Capacidad Residual = Presupuesto Oficial – Anticipo

A. Estimación de la capacidad residual del proceso de contratación

La capacidad residual se estima teniendo en cuenta la metodología que estableció Colombia Compra Eficiente, en su "Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública".

La cual se determinará con la siguiente formula:

Capacidad Residual = Presupuesto Oficial – Anticipo

Por lo tanto, para el presente proceso de selección se requiere que la capacidad residual sea igual o superior para el grupo uno (1) a:

Presupuesto oficial del proceso	$ 154.898.263
Anticipo (Valor absoluto)	$ 0.00
Capacidad Residual del proceso de contratación	$ 154.898.263

Para el grupo dos (2) a:

Presupuesto oficial del proceso	$ 378.180.000,00
Anticipo (Valor absoluto)	$ 0.00
Capacidad Residual del proceso de contratación	$ 378.180.000,00

B. Acreditación de la Capacidad Residual del proponente

El proponente debe demostrar que su operación o actividad comercial le permite asumir nuevas obligaciones derivadas del contrato objeto del Proceso de Contratación. Por lo cual, el proponente para el presente proceso de contratación debe presentar la siguiente información para acreditar su Capacidad Residual:

- La lista de los contratos de obras civiles en ejecución suscritos con Entidades Estatales y con entidades privadas, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios. para tal efecto debe diligenciar el **Anexo No. XX - INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.** Igualmente, en este formato deberá registrar los contratos de obras civiles en ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación (señalar el porcentaje), con Entidades Estatales y con entidades privadas, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios.

- El estado de resultados auditado que contenga el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.

- El interesado deberá diligenciar el **Anexo No. XX – Declaración Juramentada – CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA**, y el **Anexo XX – Declaración Juramentada – CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA**, en donde se registrará la información necesaria para calcular la Experiencia (E) y la Capacidad Técnica (CT), así como lo indica la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente en los procesos de Contratación de Obra Pública, emitido por Colombia Compra Eficiente.

El cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación debe incluir los factores de Experiencia (E), Capacidad financiera (CF), Capacidad técnica (CT), Capacidad de organización (CO) y los Saldos de los Contratos en Ejecución, según la siguiente formula:

$$\text{Capacidad Residual del Proponente} = CO \times \frac{[(E + CT + CF)]}{100} - SCE$$

Dónde:

CO = Capacidad de organización.
E = Experiencia.
CT = Capacidad Técnica
CF = Capacidad Financiera
SCE = Es la suma de los saldos por ejecutar de los Contratos en Ejecución del proponente para el período.

A cada uno de los factores se le asignara el siguiente puntaje:

FACTOR	PUNTAJE MAXIMO
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
TOTAL	200

La Capacidad de Organización no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores, como se indica en el siguiente aparte.

NOTA 1: Cada proponente deberá entregar con la propuesta los ANEXOS No. XXX INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS y el ANEXO No. XXX CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, en forma impresa y en medio magnético, utilizando exclusivamente los formatos en Excel publicados en el Portal Único De Contratación para el presente proceso. El medio magnético no sustituye la información suministrada mediante documento escrito. El archivo solicitado, deberá corresponder fielmente con la información impresa de la propuesta; en el evento que no se incluya el medio magnético, la Entidad requerirá la presentación del mismo durante el periodo de evaluación preliminar.

C. Cálculo de la Capacidad de Organización (CO)

La Capacidad de organización (CO) corresponde a los ingresos operacionales teniendo en cuenta lo siguiente:

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos cinco años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de vida del oferente
Menos de un (1) año	USD 125.000[2]

NOTA 1: Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, la Capacidad de organización (CO) del proponente es igual a USD125.000.

D. Cálculo de la Experiencia (E)

La experiencia (E) del oferente para propósitos de la Capacidad Residual es acreditada por medio de la relación entre: (i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el proponente en el RUP en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y (ii) el presupuesto oficial del Proceso de Contratación.

La relación indica el número de veces que el proponente ha ejecutado contratos equivalentes a la cuantía del Proceso de Contratación objeto de la acreditación de la Capacidad Residual. La siguiente fórmula describe lo anterior.

$$\text{Experiencia} = \frac{\text{Valor total de los contratos RUP (COP)}}{\text{(Presupuesto oficial x \% Participación)}}$$

El cálculo del factor de experiencia (E) para efectos de la Capacidad Residual de un miembro de un oferente plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la Capacidad Residual. Si el oferente no es plural no hay lugar a porcentaje.

Para acreditar el factor de experiencia (E), el proponente debe diligenciar el **Anexo XX –Declaración Juramentada – CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA**, el cual contiene los contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV del año 2017.

Las personas jurídicas con existencia inferior a tres (3) años, pueden acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

El puntaje asignado al factor de experiencia (E) se asignará con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60

[2] : Liquidados a la tasa cambio determinada de por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme- Tasa informada por Colombia Compra Eficiente.

3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

E. Cálculo de la Capacidad Financiera (CF)

La capacidad financiera (CF) se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del proponente, el cual se tomará de la información financiera reportada en el RUP con corte a 31 de diciembre de 2016, y se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se asignará con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor a	Puntaje
0	0,5	20
0,5	0,75	25
0,75	1,00	30
1,00	1,5	35
1,5	Mayores	40

F. Capacidad Técnica (CT)

La capacidad técnica (CT) se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la arquitectura, ingeniería y geología vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción.

Para acreditar la capacidad técnica (CT) el proponente debe diligenciar el Formato correspondiente al Anexo XX – Declaración Juramentada – CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA.

El puntaje de la capacidad técnica (CT) se asignará con base en la siguiente tabla:

Desde	Hasta	Puntaje
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

G. Lista de los Contratos en Ejecución (SCE)

El proponente debe presentar el Anexo XX - INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, el cual debe estar suscrito por su representante legal y su revisor fiscal, si el proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente, el cual contenga la lista de los Contratos en Ejecución, tanto a nivel nacional como internacional, indicando: (i) el valor del contrato; (ii) el plazo del contrato en meses; (iii) la fecha de inicio de las obras objeto del contrato, día, mes, año; y (iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal, junto con el porcentaje de participación del oferente que presenta el certificado. Si el proponente no tiene Contratos en Ejecución, en el certificado debe constar expresamente esa circunstancia.

El cálculo del Saldo de los Contratos en Ejecución debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del contrato dividido por el plazo del contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del contrato y si el contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del proponente en el respectivo contratista. Si el número de días por ejecutar en un contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el Saldo del Contrato en Ejecución solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.

Nota 1: La información aportada en los anexos requeridos de Capacidad Residual, por cualquiera de los proponentes y/o integrantes del consorcio y/o unión temporal deberá corresponder a la realidad financiera del proponente, so pena de rechazo.

Nota 2: Si con posterioridad al cierre del presente proceso de selección, el proponente o integrante de consorcio o unión temporal, resultare adjudicatario de otro proceso de selección que esté adelantando alternamente la SED y cuyo objeto principal sea la ejecución de un contrato de obra, la Entidad, a través de su comité evaluador incluirá el valor adjudicado a los saldos reportados por el proponente (s) habilitado (s) mediante anexo denominado; "información sobre contratos de obra en ejecución suscritos con entidades públicas y privadas" a fin de conocer el cálculo real del saldo de los contratos en ejecución antes de la adjudicación del presente proceso de selección.

En el evento que sea necesario la aplicación de la precitada nota y que el resultado de la capacidad residual no acredite el cumplimiento de lo establecido en el pliego de condiciones, la oferta será evaluada como no cumple, y aplicará los efectos previstos en este documento.

H. Cálculo Capacidad de Contratación de un Proponente Plural.

La Capacidad Residual de un proponente plural será la suma de la Capacidad Residual de cada uno de sus integrantes.

Nota: La Entidad no permitirá la participación de proponentes o integrantes de consorcios o uniones temporales con valores de capacidad Residual Negativos, so pena de rechazo.

I. Proponentes Extranjeros

Los proponentes extranjeros sin sucursal en Colombia deben acreditar los factores de ponderación para el cálculo de la Capacidad Residual de la siguiente forma:

(a) Capacidad de organización y financiera: deben presentar sus estados financieros en la moneda legal del país en el cual fueron emitidos y adicionalmente en pesos colombianos. El proponente para efectos de acreditar y verificar los requisitos tendrá en cuenta la tasa representativa del mercado vigente en la fecha en la cual los estados financieros fueron emitidos de acuerdo con el cierre contable del país de origen. Para el efecto, el proponente tendrá en cuenta las tasas de cambio certificadas por la Superintendencia Financiera.

(b) Experiencia: deben presentar el formato que hace parte de las condiciones establecidas en el literal D del presente pliego de condiciones como anexo, suscrito por el representante legal y revisor fiscal o contador del proponente. El proponente debe aportar copia de los contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados.

Los proponentes extranjeros que de acuerdo con las normas aplicables aprueben sus estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deberán allegar dichos informes, los cuales deberán estar suscritos por el representante legal junto con el informe de auditoría en el cual el auditor o el revisor fiscal certifique que: (a) la información financiera presentada a la Entidad es la entregada al auditor o revisor fiscal para cumplir su función de auditoría; y (b) el proponente en forma regular y para ejercicios contables anteriores ha adoptado normas y principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar su información y estados financieros. Esta disposición también es aplicable para la información que el proponente en estas condiciones debe presentar para inscribirse en el RUP de acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue.

En todo caso tratándose de un aspecto inherente a la capacidad del proponente, éste no podrá acreditar otra circunstancia con posterioridad al cierre del proceso.

19. CONDICIONES DE EXPERIENCIA:

El proponente deberá acreditar experiencia en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**, de acuerdo con los siguientes términos:

REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

Los siguientes requisitos habilitantes están diseñados de tal forma que, con el **cumplimiento** de las condiciones establecidas, el proponente será calificado como **HABILITADO EN LOS GRUPOS A LOS CUALES PRESENTE OFERTA ECONÓMICA.** De la misma forma, el **incumplimiento** de las condiciones establecida dará lugar al **RECHAZO TÉCNICO DE LA PROPUESTA AL GRUPO AL CUAL HAYA PRESENTADO OFERTA.** Lo anterior, en virtud de las condiciones de participación y adjudicación descritas en el presente documento.

El único documento válido para acreditar la experiencia habilitante del proponente será el **REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).** Se verificará, en el RUP del proponente individual o de cada uno de los integrantes del proponente plural, que cuenta con experiencia en la ejecución de **CONTRATOS identificados hasta el tercer nivel con alguno de los códigos descritos en la Tabla No. 1**

TABLA No. 1 – CLASIFICACIÓN DE CONTRATOS VÁLIDOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA (UNSPSC)

NIVEL 1 SEGMENTO	NIVEL 2 FAMILIA	NIVEL 3 CLASE	DENOMINACIÓN DE CLASE
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	11	10	Servicios de construcción de unidades unifamiliares
72	11	11	Servicios de construcción de unidades multifamiliares
72	12	10	Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas
72	12	11	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72	12	12	Servicios de construcción de edificios agrícolas
72	12	14	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	12	15	Servicios de construcción de plantas industriales

El incumplimiento, de alguno de los **REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA**, dará lugar a que la propuesta sea evaluada como **NO CUMPLE TÉCNICAMENTE.**

Nota: La información referente a la experiencia del proponente contenido en el Registro Único de Proponentes (RUP) deberá estar en firme a más tardar a la fecha límite establecida en el cronograma del proceso.

CONDICIONES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

1. Para dar cumplimiento a los REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, el proponente deberá acreditar experiencia en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

   .1. Para acreditar la experiencia en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**: el proponente deberá seleccionar máximo **tres (3)** contratos de los registrados en el RUP, identificados con algunos de los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios descritos en la Tabla No. 1, los cuales deberán ser relacionados en el **Anexo Técnico No. 3**, y los cuales deberán sumar en su conjunto un **área intervenida cubierta y/o un área construida cubierta superior o igual** a **2.500 m2.**,

   .2. **Como mínimo uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la experticia deberá haber sido iniciado, ejecutado y terminado en el siguiente periodo: iniciados después del 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.**

Justificación del requisito: el área construida cubierta o área intervenida cubierta solicitada de (**2.500 m2**) para la sumatoria de máximo tres contratos establecido como requisito habilitante, es equivalente a la sumatoria del área a intervenir en los dos (2) grupos que componen el presente proceso.

Para acreditar esta experiencia, deberá presentar, con la propuesta, las certificaciones o actas de entrega y recibo final de obra de cada uno de los contratos acreditados, para efecto de verificar el objeto del contrato. Para que la certificación o el acta aportada sea válida deberá ser expedida y suscrita por el contratante o su representante legal.

En el **Anexo Técnico No. 3 – Experiencia del proponente,** el oferente deberá certificar, bajo la gravedad de juramento, que toda la información contenida en el mismo es veraz, al igual que la reportada en los documentos soporte. Este formato deberá entregarse firmado por el Representante Legal del proponente que sea persona jurídica; al igual para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, deberá ser firmado por el Representante Legal del consorcio o unión temporal.

En todo caso, las certificaciones aportadas por el proponente deberán ser expedidas por la entidad contratante y suscrita por el funcionario competente en la que se reflejen como mínimo los siguientes requisitos:

- Nombre de la empresa o entidad Contratante.
- Dirección
- Teléfono
- Nombre del Contratista.
- Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes l conforman, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros.
- Número del contrato (si tiene).
- Objeto del contrato.
- **Área construida cubierta o área intervenida cubierta del contrato ejecutado.**
- **Valor final del contrato ejecutado expresado en pesos colombianos**
- Fecha del inicio del contrato (día, mes y año) y fecha de terminación del contrato (día, mes y año).
- Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año).
- Nombre y firma de quien expide la certificación. (La certificación deberá estar firmada por el funcionario competente para suscribirla).

Cuando en la certificación aportada no se encuentre la información sobre el **ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA ó ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA**, el proponente deberá aportar copia del **acta de entrega y recibo final** del contrato en donde subraye las actividades que permitan cuantificar la información de **Área Construida Cubierta o área intervenida cubierta** del contrato correspondiente

Cuando exista diferencia entre la información relacionada en el Anexo Técnico No. 3 y la consagrada en las certificaciones o actas de entrega y recibo final de obra presentadas, prevalecerá la información de las certificaciones o actas de entrega y recibo final de obra.

En el evento, que se acredite experiencia en contratos celebrados en consorcio, unión temporal y cuando en la certificación no se indique el porcentaje de participación, deberá adjuntarse el documento de constitución del consorcio, unión temporal en el cual conste dicho porcentaje de participación.

En caso que las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el proponente deberá anexar copia del contrato o de los documentos soportes que sean del caso, que permitan tomar la información que falte en la certificación.

Si el contrato que se pretende hacer valer como experiencia fue cedido o recibido en cesión, la certificación deberá especificar la fecha de la cesión y discriminar el valor del contrato ejecutado por el cedente y el valor ejecutado por el cesionario. En dicho caso, y para efectos de su verificación y valoración, la Entidad tendrá en cuenta la experiencia acreditada por el proponente de acuerdo con su calidad de cedente o cesionario, según sea el caso, conforme a las reglas del pliego de condiciones.

Cuando el proponente pretenda acreditar la experiencia y demás requisitos habilitantes jurídicos y financieros con documentos que reposan en la Secretaría de Educación D.C., por haber sido aportados en otros procesos de selección, será responsabilidad del proponente informarle a la Entidad de tal situación con la indicación expresa del número de proceso en el cual los aportó, bien sea que se trate de un requerimiento hecho por la misma Entidad o no. En todo caso, esta solicitud deberá presentarla hasta antes de la fecha y hora límite para subsanar definida en el

cronograma, so pena de no ser tenida en cuenta, mediante un oficio firmado por el Representante Legal, relacionar la siguiente información:

a) Número del proceso en el cual se aportó la certificación
b) Número de contrato
c) Nombre exacto del contratista, consorcio o unión temporal.
d) Objeto del contrato.
f) Fecha de suscripción (día, mes y año)
g) Entidad contratante

NOTA 1: El proponente deberá cumplir con la información requerida en el párrafo anterior, para efectos de acreditar la experiencia.

- Cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal deberá acreditar como mínimo, el 25% de la experiencia solicitada en **el literal A**, en términos de área construida cubierta o área intervenida cubierta.

- Cuando el proponente no presente el Anexo Técnico No. 3 y relacione en su propuesta más de tres (3) certificaciones y/o actas de entrega y recibo final para cumplir con los **REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA** en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN de edificaciones**, se tendrán en cuenta únicamente las tres (3) certificaciones o actas de entrega y recibo final, **de mayor área intervenida cubierta y/o área construida cubierta**, siempre que cumplan con lo requerido en el pliego de condiciones

- Para la acreditación de la experiencia con certificaciones de obras ejecutadas en el exterior, se deberá aportar la certificación con su traducción simple al idioma español y sobre estos documentos, así como para los presentados por el proponente extranjero aplican, según sea el caso, las disposiciones relativas al apostille o a la consularización y legalización definidas en el presente documento.

Nota 1: La Secretaría de Educación del Distrito se reserva el derecho de verificar o solicitar los documentos y aclaraciones que considere convenientes, relacionadas con la acreditación de la experiencia. Sin embargo, en el caso de que un proponente o cualquier otro interesado cuestionen la veracidad o legalidad de los documentos presentados por otro proponente, deberá remitirse a las autoridades judiciales para que estas se pronuncien al respecto, habida consideración de que la Secretaría de Educación D.C., carece de competencia para pronunciarse y decidir al respecto.

Lo anterior, sin perjuicio de las causales de rechazo previstas en el presente documento, referentes a inconsistencias que imposibiliten la selección objetiva y que no puedan ser resueltas por los proponentes y cuando verificada la información, esta no corresponda a la realidad.

El proponente deberá cumplir con todos y cada uno de los requisitos señalados para la acreditación de la experiencia.

REGLAS PARA LA VALORACIÓN DE LA EXPERIENCIA

Además de las condiciones señaladas anteriormente para la acreditación de la experiencia, se deberán tener en cuenta las siguientes reglas para la verificación de la experiencia:

a) Cuando la propuesta se presente en consorcio o unión temporal, la experiencia será la sumatoria de las experiencias de los integrantes.
b) Cuando la propuesta se presente en consorcio o unión temporal, se deberá tener en cuenta el máximo de certificaciones solicitadas por la entidad, fijado en cuatro (4) certificaciones por proponente individual o plural para el caso de obra.
c) La experiencia adquirida en consorcio o unión temporal, será tenida en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal en la cual fue adquirida.
d) En caso que se relacione más de un contrato en una sola certificación, se tomará cada contrato de manera individual, de tal forma que cada uno represente una certificación, teniendo en cuenta las cuatro (4) certificaciones o actas de entrega y recibo final en orden de foliación de la propuesta y en orden de arriba hacia abajo en un mismo folio mayor área intervenida cubierta y/o área construida cubierta.

e) En caso de que se relacionen en la misma certificación de experiencia objetos diferentes al solicitado, la entidad sólo tomará la experiencia directamente relacionada con los servicios y/o actividades solicitadas.
f) Cuando la experiencia a aportar haya sido obtenida con la SED, el proponente podrá acreditar la misma tal como está establecido en el pliego o aportando copia de los contratos suscritos, sin perjuicio que la SED verifique internamente la real ejecución de los mismos.
g) Solamente serán admitidas las certificaciones o actas de liquidación o actas de terminación de contratos expedidas por los contratantes. No se tendrán en cuenta las autocertificaciones, ni las aclaraciones que provengan del proponente. De igual forma cuando se trate de consorcios o uniones temporales no serán válidas aquellas certificaciones provenientes, suscritas o expedidas por alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, por considerarse autocertificaciones.
h) Para todos los efectos de acreditación de la experiencia, habilitante y ponderable, cuando aplique, además de certificaciones se podrá aportar cualquier otro documento (contrato, constancias, actas de terminación o de liquidación, facturas, entre otros) debidamente suscrito por la persona facultada y expedido por la entidad competente, en el cual conste la información requerida en el presente pliego de condiciones
a) Cuando el proponente pretenda acreditar la experiencia y demás requisitos habilitantes jurídicos y financieros con documentos que reposan en la Secretaría de Educación D.C., por haber sido aportados en otros procesos de selección, será responsabilidad del proponente informarle a la Entidad de tal situación con la indicación expresa del número de proceso en el cual los aportó, bien sea que se trate de un requerimiento hecho por la misma Entidad o no. En todo caso, esta solicitud deberá presentarla hasta antes de la fecha y hora límite para subsanar definida en el cronograma, so pena de no ser tenida en cuenta.

NOTA 1: No se acepta como acreditación de experiencia para el proponente, aquella relacionada con la ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN de:

- Parqueaderos de un piso (como uso exclusivo)
- Puentes vehiculares
- Puentes peatonales
- Obras hidráulicas (represas, alcantarillas, diques de contención, puentes, canales, plantas de tratamiento, casetas de válvulas)
- Obras viales, instalaciones de peajes, básculas
- Obras de urbanismo
- Obras exteriores adicionales

NOTA 2: La SED se reserva el derecho de comprobar la autenticidad de los documentos aportados, así como de verificar el cumplimiento a cabalidad de los contratos que el oferente aporte.

NOTA 3: Los contratos verbales no serán tenidos en cuenta para acreditar la experiencia.

NOTA 4: En el evento que el proponente o integrante del consorcio o unión temporal, pretenda acreditar la experiencia de alguno de sus socios, accionistas o constituyentes deberá tenerla inscrita en el RUP en los términos del numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue.

ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PERSONAS NATURALES EXTRANJERAS SIN DOMICILIO EN COLOMBIA O PERSONAS JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN SUCURSAL EN COLOMBIA.

El proponente, persona natural extranjera sin domicilio en Colombia o el proponente persona jurídica extranjera sin sucursal en Colombia, deberá acreditar experiencia en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

.1. Para acreditar la experiencia en **CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE EDIFICACIONES**: el proponente deberá seleccionar máximo **tres (3)** contratos de los registrados en el RUP, identificados con algunos de los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios descritos en la Tabla No. 1, los cuales deberán ser relacionados en el **Anexo Técnico No. 3**, y los cuales deberán sumar en su conjunto un **área intervenida cubierta y/o un área construida cubierta superior o igual** a **2.500 m2.**,

.2. **Como mínimo uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la experticia deberá haber sido iniciado, ejecutado y terminado en el siguiente periodo: iniciados después del 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.**

Para que la acreditación sea válida, las certificaciones deberán ser suscritas por el propietario de la obra o el representante legal del propietario de la obra. Adicionalmente deberán contener como mínimo la siguiente información:

a) Nombre del cliente (propietario de la obra)
b) Objeto del contrato
c) Ubicación geográfica de la edificación o edificaciones construidas
d) Nombre del contratista quien ejecutó la obra. Si el contratista ejecutó el contrato bajo cualquier modalidad asociativa, deberá contener el porcentaje de participación del proponente.
e) Fecha exacta de inicio de las obras
f) Fecha exacta de terminación de las obras
g) Área construida cubierta o área intervenida cubierta del contrato ejecutado.
h) Valor final del contrato ejecutado expresado en la moneda local del lugar de ejecución.
i) Nombre completo de la persona que suscribe la certificación.
j) Teléfono, dirección y correo electrónico de quien suscribe la certificación.

El proponente natural extranjero sin domicilio en Colombia o jurídico extranjero sin sucursal en Colombia, actuando como proponente individual o como integrante de un proponente plural, deberá cumplir con los requisitos mínimos para la acreditación de la experiencia descritos en los títulos Condiciones para la acreditación de la experiencia y reglas para la acreditación de la experiencia.

El proponente deberá cumplir con todas y cada una de las condiciones establecidas en el presente numeral.

20. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE - JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN:

a. JUSTIFICACIÓN.

Los requisitos habilitantes descritos anteriormente, establecen las condiciones mínimas que deben cumplir los proponentes, los cuales se han determinado en forma proporcional a la naturaleza y al valor del proceso, a los criterios de experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad organizacional y capacidad técnica. Estos requisitos mínimos se verifican como CUMPLE o NO CUMPLE en razón de determinar si el proponente es HABILITADO o NO HABILITADO para participar en el proceso de selección.

CRITERIOS DE SELECCIÓN: Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes de los aspectos jurídicos, financieros y técnicos conforme lo señalado en el capítulo de requisitos habilitantes, los cuales determinan si las propuestas presentadas cumplen con los requerimientos mínimos de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y lo señalado en el pliego de condiciones; se procederá la verificación aritmética correspondiente a cada una de las propuestas económicas recibidas por la Entidad. Finalmente, la Secretaría de Educación del Distrito, adjudicará al proponente cuya oferta estime más favorable a sus intereses, que esté ajustada a los aspectos sustanciales del pliego de condiciones y cuyo ofertado sea acorde con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y los criterios que se establecen a continuación.

b. FACTORES DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN PARA SELECCIONAR AL CONTRATISTA:

EVALUACIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y JURIDICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. Se evaluará la experiencia acreditada por el proponente en relación con la requerida por la SED, como HABILITADO o RECHAZADO, de acuerdo con los requerimientos exigidos en el presente documento.

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE. Se evaluará la capacidad financiera acreditada por el proponente en relación con la requerida por la SED, como HABILITADO o RECHAZADO, de acuerdo con los requerimientos exigidos en el presente documento.

CAPACIDAD JURÍDICA DEL PROPONENTE. Se evaluará la capacidad jurídica acreditada por el proponente en relación con la requerida por la SED, como HABILITADO o RECHAZADO, de acuerdo con los requerimientos exigidos en el presente documento.

FACTORES TÉCNICOS Y ECONOMICOS DE ESCOGENCIA

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes de aspectos jurídicos, financieros y técnicos conforme a lo señalado en el capítulo anterior, éstos determinarán si las propuestas presentadas cumplen con los requisitos mínimos de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y lo señalado en el presente Pliego de Condiciones.

La Secretaría de Educación del Distrito Capital adjudicará el proceso al Proponente cuya oferta estime más favorable a sus intereses, esté ajustada a los aspectos sustanciales del Pliego de Condiciones y a los criterios de calidad y precio, acorde con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue y los criterios que se establecen a continuación.

La metodología que se utilizará para calificar, consiste en asignar a cada propuesta que ha cumplido los requisitos de verificación un puntaje máximo de CIEN (100) puntos, con base en los siguientes criterios:

RESUMEN CALIFICACIÓN			
1	PONDERACIÓN DE ELEMENTOS DE CALIDAD		**20 Puntos**
2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos
3	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 Puntos
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 Puntos
TOTAL			**100 Puntos**

PONDERACIÓN ELEMENTOS DE CALIDAD (20 PUNTOS) – Anexo Técnico No. 4.

La SED asignará un total de veinte (20) puntos al grupo que presente propuesta, al proponente que ofrezca en el Anexo Técnico No. 4 titulado **PONDERACIÓN DE ELEMENTOS DE CALIDAD**, los siguientes elementos, los cuales redundan en la calidad de la obra.

Grupo 1

DESCRIPCIÓN DEL OFRECIMIENTO	DEFINICIÓN DEL OFRECIMIENTO	PUNTAJE ASIGNADO
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y SERVICIO DE ASEO TRES (3) VECES POR SEMANA, DE SEIS (6) BATERIAS SANITARIAS PORTÁTILES (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS, JABÓN LÍQUIDO, PAPEL HIGIÉNICO), DURANTE LOS TRES MESES DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL, LAS CUALES SERÁN INSTALADAS EN LA SEDE B DEL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.	NO	0
	SI	20
MÁXIMO PUNTAJE		**20**

Grupo 2ELEMENTO ADICIONAL	DEFINICIÓN DEL OFRECIMIENTO	PUNTAJE ASIGNADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN EN EL ÁREA A INTERVENIR DE LOS COLEGIOS OBJETO DE ESTE GRUPO, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	NO	0
	SI	20
PUNTAJE MAXIMO	**20**	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	CAMARA TIPO DOMO INFRARROJA A COLOR, TIPO ANTIVANDÁLICO, AHD VARIFOCAL DE 2,8-12 MM, 42 LEDS BLANCA O SUPERLED, APERTURA DE LENTE 180 GRADOS	1
2	CÁMARA TIPO BALA EXTERIOR METÁLICO VARIFOCAL BLANCA, MEGALED INFRARROJO. LENTE DE 2,8-12 MM, APERTURA DE LENTE 180 GRADOS	2
3	DVR 16 CH H 264, WD1 @30 FPS, 4 AUDIO DE ENTRADA - SALIDA, MOUSE, CONTROL, BNC/VGA/HDMI, SOPORTA IDD 4 TERAS CON PUERTO RS485 PARA PTZ (EZVIZ CLUOD SISTEMA NUBE) PUEDE SER MONITOREADO DESDE TELEFONO	1
4	DISCO DURO DE 1 TB	1
5	LA RED DE DATOS PARA LAS CAMARAS DE SER UTP CATEGORIA 6 COBRE - COBRE, DEBE IR PROTEGIDA EN TUBERIA EMT.	

Lo anterior, beneficiará a la población estudiantil, durante el plazo de ejecución de las obras, lo cual redunda en la calidad de la prestación del servicio educativo en condiciones sanitarias óptimas para la sede del colegio donde se ejecutarán las obras.

El único documento válido para realizar la oferta correspondiente a la ponderación de elementos de calidad, será el ANEXO TÉCNICO No. 4, debidamente diligenciado y presentado junto con la oferta económica el día y la hora del cierre del presente proceso de selección.

No entregar el **Anexo Técnico No. 4** junto con la propuesta original o entregarlo sin marcar la opción de aceptación del ofrecimiento o sin la firma del representante legal del proponente, dará lugar a no otorgar el puntaje correspondiente. **INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL (10 PUNTOS)**

Dando cumplimiento a la ley 816 de 2003, las entidades de la administración pública que, de acuerdo con el régimen jurídico de contratación que le sea aplicable, deban seleccionar a sus contratistas a través de licitaciones, convocatorias o concursos públicos, o mediante cualquier modalidad contractual, excepto aquellas en que la ley no obligue a solicitar más de una propuesta, adoptarán criterios objetivos que permitan apoyar a la industria nacional.

Para los efectos, la SED asignará el siguiente puntaje:

CRITERIO SEGÚN LEY 816 DE 2003	PUNTAJE MAXIMO
OFERENTES NACIONALES (SERVICIOS)	10 PUNTOS
INCORPORACIÓN DE SERVICIOS NACIONALES EN LA PRESTACION DE SERVICIOS EXTRANJEROS	Hasta 5 PUNTOS

OFERTA DE ORIGEN NACIONAL: Se otorgarán diez (10) puntos al proponente que acredite el **origen nacional de la oferta**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- **Personas Naturales Colombianas.** Acreditarán su nacionalidad a través de la cédula de ciudadanía correspondiente, la cual se deberá aportar con la oferta en copia simple.

- **Personas Naturales extranjeras con residencia en Colombia.** Podrán acreditar la residencia, mediante la visa correspondiente que le permita ejecutar el objeto contractual de conformidad con la Ley, la cual se deberá aportar con la oferta en copia simple.

- **Personas Jurídicas Colombianas.** Acreditarán su nacionalidad mediante el certificado de existencia y representación legal.

- **Personas Naturales o Jurídicas Extranjeras con derecho a trato nacional.** De acuerdo al artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015, las personas jurídicas extranjeras recibirán trato nacional cuando se cumpla alguna de las siguientes tres condiciones, para lo cual se verificará por la Entidad en el orden que se relaciona y de manera excluyente: 1) que la persona jurídica extranjera provenga de un país con el cual exista algún Acuerdo Comercial de los señalados en el numeral 20 de los Estudios Previos; 2) que exista certificado de Trato Nacional por Reciprocidad expedido por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia con el país del cual es originario la persona jurídica extranjera; o 3) que la persona jurídica extranjera provenga de un país miembro de la Comunidad Andina.

El origen de la Persona Jurídica Extranjera se verificará del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la autoridad competente o de los documentos que hagan sus veces.

Para el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, se otorgarán los diez (10) puntos cuando **todos** los miembros hayan acreditado el origen nacional de la oferta en las condiciones señaladas.

En el caso de Consorcios o Uniones Temporales conformados por integrantes nacionales y extranjeros sin derecho a trato nacional, el puntaje se asignará en proporción al porcentaje de participación del integrante nacional.

✓ **INCENTIVO A LA INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL: 5 PUNTOS**

Cuando se presenten ofertas de origen extranjero sin derecho a trato nacional, que ofrezcan servicios profesionales de origen colombiano, se le otorgará puntaje de conformidad con la tabla de componente nacional que se establece a continuación. En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0) puntos:

ITEM	CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE
1	100% (Que la totalidad del recurso humano requerido para la prestación del servicio sea de origen nacional)	**5 puntos**
2	100%(cuando el recurso humano requerido para la prestación del servicio incluye personal extranjero) -	**0 puntos**

Para efectos del criterio Incentivo a la Incorporación de Componente Nacional, los proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional deberán señalar, en el **ANEXO TÉCNICO No. 5**, el personal ofrecido para puntuar el factor incentivo a la incorporación de componente nacional.

Nota 1: En el caso de Consorcios o Uniones Temporales conformados por integrantes nacionales y extranjeros sin derecho a trato nacional, solo se asignará el puntaje por Incentivo a la Incorporación del Componente Nacional, siempre y cuando el proponente haga el ofrecimiento respectivo en el **Anexo Técnico No. 5**, evento en el cual no se asignará puntaje en proporción al porcentaje de participación, al integrante nacional, por el origen nacional de la oferta. Lo anterior, teniendo en cuenta que un mismo servicio no puede aplicar a los dos puntajes (Oferta de Origen Nacional e Incentivo a la Incorporación del Componente Nacional.)

Dado que la Protección a la Industria Nacional es factor de evaluación de las propuestas técnicas, el proponente no podrá modificar el personal ofrecido para puntuar el factor incentivo a la incorporación de componente nacional.

Nota 2. Para los efectos descritos en este numeral, **TODOS LOS PROPONENTES**, deben presentar el **ANEXO TÉCNICO No. 5**, debidamente diligenciado.

EVALUACIÓN ECONÓMICA – 70 puntos.

- El **Anexo Económico - Propuesta Económica** está basado en el Anexo Técnico No. 1, el proponente deberá presentar con su propuesta este formato para efectos de la evaluación económica de cada grupo.
- El **Anexo Técnico No. 1** de cada grupo contiene una estructura de capítulos, sub-capítulos e ítems discriminada de acuerdo con la totalidad del proyecto. En él se suministran al proponente las unidades de medida, cantidades, precios unitarios y A.I.U. oficiales.
- En el **anexo económico – propuesta económica**, de cada grupo, el proponente deberá indicar, el precio unitario de cada ítem, el valor parcial, el valor de cada capítulo, el valor de los Costos Directos, los porcentajes del A.I.U discriminados y los costos indirectos correspondientes y el Valor Total de la propuesta, de acuerdo con los lineamientos del Anexo Técnico No. 1 suministrado por la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.
- Para el cálculo del A.I.U, el proponente deberá considerar todos los costos indirectos que pueda tener el proyecto para su correcta ejecución en cada grupo.
- El Anexo Económico de cada grupo formará parte del contrato que se celebre con el proponente seleccionado.
- Los precios unitarios propuestos para cada uno de los ítems deberán incluir todos los costos directos, como materiales, equipos y herramientas, mano de obra incluido prestaciones sociales y aportes de ley, y transporte al sitio de la obra al momento de ser construido. Cualquier error u omisión en la estimación de estos costos, por parte del proponente seleccionado, no dará lugar a modificar el valor del precio unitario propuesto, ni el valor del precio básico. EL CONTRATISTA deberá asumir el sobre-costo que esto le ocasione.
- El valor Oficial del porcentaje de A.I.U. para las obras de cada grupo, empleado por la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO en el presente proceso es el establecido en el Anexo Técnico No. 1 – Presupuesto Oficial.
- El proponente para efectos de información deberá indicar los porcentajes establecidos para AIU, considerando todos los costos indirectos que pueda tener el proyecto y deberá discriminar cada uno de los rubros, en cada grupo.
- EL PORCENTAJE QUE SE INDIQUE EN LA PROPUESTA POR CONCEPTO DE A.I.U., ES FIJO E INMODIFICABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO de cada grupo.
- El AIU se refiere a "ADMINISTRACIÓN", "IMPREVISTOS" Y "UTILIDAD".

Los gastos ocasionados por la ejecución de un proyecto de obra se clasifican en costos directos si corresponden a actividades propias de la construcción y costos indirectos, cuando se trata de prácticas relacionadas con la dirección, la supervisión, la administración, los impuestos de Ley, las pólizas y la utilidad estimada.

Los Costos directos se refieren al valor que genera la ejecución de las actividades de obra que intervienen directamente en la construcción del proyecto y que incluyen equipos, materiales, mano de obra y transporte.

Los Costos indirectos – A.I.U., corresponden al valor ocasionado por la realización de actividades orientadas a la supervisión, coordinación y vigilancia de la ejecución de las obras de construcción y, adicionalmente, los gastos correspondientes a las garantías, los impuestos establecidos y la utilidad estimada.

El concepto de AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), es utilizado en contratos de construcción y es indispensable definirlo para conocer el riesgo y la seguridad que se debe tener al ejecutar un presupuesto de obra.

El AIU es un monto variable según la complejidad del proyecto.

La Administración incluye los costos del personal que participa indirectamente en la ejecución de las obras (cargos ejecutivos y administrativos), gastos de oficina, costos de operación, garantías e impuestos.

El rubro destinado a Imprevistos es valorado según la posibilidad que tenga cada proyecto de tener sobrecostos no contemplados en el presupuesto inicial.

La Utilidad es la ganancia estimada por la prestación del servicio de construcción y varía según la naturaleza del proyecto y la capacidad de operación en la construcción.

La valoración que realiza la SED para los costos indirectos de un proyecto de obra, considera principalmente la complejidad del mismo, el plazo de ejecución y las condiciones mínimas de operación que deben tener los interesados en participar, sin embargo, cada uno de sus componentes (Administración, Imprevistos y Utilidad) tiene aplicaciones particulares en su cálculo, dado que los elementos que conforman cada módulo difieren en la forma de efectuar su costeo

Se debe tener en cuenta para el cálculo de la administración, entre otros:

- Costos de Personal profesional, asesores, personal no profesional.
- Costos de la Vigilancia (24 horas)
- Costos de prestaciones sociales y parafiscales.
- Otros Costos de Administración en los que se incluyan dotación, seguridad industrial, la construcción, mantenimiento y demolición del Campamento y obras complementarias provisionales. La dotación debe incluir EL OVEROL DE COLOR GRIS O AZUL Y/O CHALECO DE COLOR AZUL con identificación de la imagen corporativa de la Alcaldía Mayor de Bogotá D. C. para todo el personal de la obra.
- Costo de la implementación del programa de seguridad industrial y salud ocupacional, el Asesor encargado, el equipo de protección el cual debe cumplir con las normas. Se deben considerar dentro de la administración.
- Costos de legalización del contrato e impuestos y/o contribuciones de ley.
- Costos de conexión de los servicios públicos provisionales para la obra.
- Costos de los seguros y garantías.
- Costos de las copias, heliografías, fotografías y en general de todos los documentos necesarios para ejecutar la obra.
- Costo de los consumos de los servicios públicos
- Costos de Trámites, obras requeridas para la entrega a las empresas de servicios públicos y Medidores para los Servicios Públicos, e Interventorías de conexión, permisos y expensas ambientales.
- Costos por ensayos y análisis necesarios para garantizar la calidad de la obra realizada.
- Costo de los planos récord técnicos y manuales que fueren del caso.
- Costo causado por visitas del consultor de diseño, cuando se requiera.
- Costos de servicios bancarios

El pago de expensas correspondientes a los derechos de conexión de servicios públicos definitivos estará a cargo de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

El proponente es libre de establecer el monto del rubro de **ADMINISTRACIÓN.**

El rubro correspondiente al pago de prestaciones sociales y parafiscales deberá cumplir con los mínimos establecidos por ley. En caso contrario, se entenderán como no incluidos.

Los Imprevistos son un valor presupuestado con el fin de cubrir posibles sobrecostos que se le puedan generar al contratista durante la ejecución del proyecto, causados por situaciones espontáneas que no pueden ser valoradas sino hasta el momento de su ocurrencia.

Para reforzar este concepto de difícil análisis, se pueden consultar algunos apartes del artículo de 2012 publicado en la Revista ***Iter Ad Veritatem*** 10 de la Universidad Santo Tomás de Tunja, titulado *"LOS IMPREVISTOS PACTADOS EN EL A.I.U. Y LA JUSTIFICACIÓN DE SU USO POR EL CONTRATISTA EN LOS CONTRATOS DE OBRA"*, cuyos autores son los catedráticos Betsy Johana Barrera Coronado y Camilo Ernesto Jiménez Bernal.

El imprevisto constituye una cuantía destinada exclusivamente a amparar de alguna forma los sucesos imprevisibles y/o de posible ocurrencia. De esta manera y teniendo en cuenta la experiencia en construcción de colegios de los últimos diez años, la SED asigna actualmente porcentajes para el componente de Imprevistos entre el 1% y 3% en atención a la complejidad de los proyectos y otros elementos inherentes al mismo, como la ubicación, las vías de acceso, el factor social, etc.

La utilidad es la ganancia que el contratista espera recibir por la realización del contrato, la cual debe ser garantizada por las entidades y varía según la naturaleza del proyecto y la capacidad de operación en la construcción.

Ahora bien, determinar el margen de utilidad en trabajos de construcción puede ser difícil, ya que muchas de las cifras que se usan van a cambiar. Sin embargo, en la elaboración de las propuestas económicas para presentar en

procesos de selección de contratistas, los proponentes deben calcular un porcentaje de margen de utilidad dado que es la única forma en que se puede estar seguro de poder cubrir los gastos y obtener ganancias en el trabajo de construcción, ampliación o remodelación de edificaciones.

En conclusión, al igual que en el componente de Imprevistos, es necesario establecer previamente la cuantía relacionada con la utilidad, para lo cual se toma como referencia las aplicaciones del sector público distrital y la experiencia de la SED de los últimos diez años en construcción de colegios, asignando de manera general un porcentaje equivalente al 5% para el componente de Utilidad, pero considerando, además de la complejidad de los proyectos, las exigencias definidas en los pliegos de condiciones para la experiencia de los proponentes, la capacidad financiera y la capacidad de operación.

Cada proponente es responsable de fijar el porcentaje y el valor de la utilidad que espera, en su propuesta económica.

VERIFICACIÓN ARITMÉTICA. La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO efectuará la revisión aritmética de la información contenida en este anexo, verificando y corrigiendo (en caso de encontrar errores aritméticos) las siguientes operaciones:

- Multiplicación de la cantidad por el valor unitario.
- Porcentaje de A.I.U sobre el Valor del Costo Directo
- Suma de subtotales y totales.
- Suma Total de los porcentajes de A.I.U.

No se aceptará que los proponentes modifiquen cualquiera de las unidades de medida o cantidades enunciadas en el Anexo Técnico No. 1.

No se aceptará que los proponentes adicionen uno o más ítems a los enunciados en el Anexo Técnico No. 1.

No se aceptará que los proponentes supriman uno cualquiera de los ítems enunciados en el Anexo Técnico No. 1.

Dichos errores darán lugar a que la propuesta sea evaluada como NO CUMPLE, **dando lugar a al RECHAZO ECONÓMICO DE LA PROPUESTA.**

Se verificará aritméticamente cada una de las propuestas, se corregirán los errores aritméticos. Los valores corregidos serán válidos para efectos de comparación.

En el evento en que de forma posterior al cierre se evidencie una discrepancia entre el precio unitario de un ítem y el valor total del mismo que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad, prevalecerá el precio unitario.

El valor de cada uno de los ítems propuestos (COSTO DIRECTO) no podrá ser menor al 90% o mayor al 100% del precio unitario del ítem oficial (COSTO DIRECTO), estimado como unitario máximo de referencia, (en caso de que esto ocurra, se considerará **CAUSAL DE RECHAZO ECONÓMICO**.) Lo Anterior para prevenir el riesgo de aceptación de ofertas con precios unitarios artificialmente bajos. El proponente deberá presentar los valores unitarios de su propuesta sin cifras decimales, en caso contrario, la Entidad procederá a dar aplicación a la regla de redondeo establecida en el capítulo 5 ABREVIATURAS, DEFINICIONES Y SIGNIFICADO DE TÉRMINOS, sin perjuicio de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4. Oferta con valor artificialmente bajo, del Decreto 1082 de 2015.

Lo anterior está basado en el estudio de análisis del sector de la construcción desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis del riesgo que realiza permanentemente la Secretaría de Educación Distrital y que sirve de fundamento de la etapa de planeación del presente proceso, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

En tal sentido, la DCCEE estableció por medio del Análisis de Precio Unitario de cada actividad, el precio máximo para el mercado de la construcción en Bogotá y de acuerdo con dicho análisis, cada precio puede sufrir una fluctuación de hasta el 10% por debajo del precio tope oficial, con lo cual se estable para el presente proceso, que aquellos precios unitarios inferiores al 90% del precio unitario en costo directo oficial, están fuera del rango de los precios del mercado, con lo cual se catalogan como artificialmente bajos.

En consecuencia, la SED, establecerá dentro de las condiciones establecidas en el pliego, un mecanismo para identificar y rechazar las ofertas que ofrezcan precios por debajo del 90% del precio unitario en costo directo para cada una de las actividades que componen el presupuesto oficial.

El proponente deberá presentar los valores unitarios de su propuesta sin cifras decimales, en caso contrario, la Entidad procederá a dar aplicación a la regla de redondeo establecida en el capítulo 5 ABREVIATURAS, DEFINICIONES Y SIGNIFICADO DE TÉRMINOS.

FÓRMULAS Y PROCEDIMIENTO DE SORTEOS

Durante la diligencia de cierre del proceso y entrega de propuestas, se determinará el criterio de evaluación económica al azar, mediante el uso de balotera de acuerdo al procedimiento descrito a continuación.

Para efectos de asignación de puntaje por concepto del componente económico, sólo se tendrán en cuenta los valores propuestos, presentados por los oferentes que se encuentren habilitados.

Nota: Todos los proponentes deberán presentar valores unitarios para la totalidad de los ítems, so pena de incurrir en rechazo económico de la propuesta.

Los valores objeto de evaluación económica serán:

1. **Valor Total Sumatoria de actividades – costo directo de cada grupo al que se presente.**
2. **Valor Total A.I.U. - costos indirectos de cada grupo al que se presente.**

Para el presente proceso de selección se realizará un único sorteo que se aplicará a todos los grupos que hacen parte del proceso, tanto para la selección de la opción que define la participación de los valores oficiales en cada una de las ponderaciones de las propuestas económicas, como para la selección de las fórmulas a aplicar en las ponderaciones mencionadas.

El sorteo se realizará teniendo en cuenta los siguientes criterios:

1. El número de veces que se incluirán los valores objeto de evaluación (costos directos y costos indirectos).

2. Se sorteará de manera independiente para los costos directos y para los costos indirectos, la opción (fórmula) a utilizar para la asignación del puntaje en cada caso.

Las opciones serán determinadas mediante sorteos que se efectuarán en la audiencia pública, el día y en la hora programada para EL CIERRE, y en el siguiente orden:

PROCEDIMIENTOS DE SORTEOS

a) NÚMERO DE VECES QUE SE INCLUIRAN LOS VALORES OFICIALES (COSTOS DIRECTOS Y COSTOS INDIRECTOS)

Se disponen DOS (2) balotas dentro de una balotera neumática, las cuales pueden ser previamente revisadas por los asistentes, cada una asignada a una opción, así:

1. **OPCIÓN 1:** Se incluirán los valores oficiales (costos directos o indirectos, según corresponda), así: UNA (1) vez por cada TRES (3) propuestas habilitadas o fracción.
2. **OPCIÓN 2:** Se incluirán los valores oficiales (costos directos o indirectos, según corresponda), así: UNA (1) vez por cada CUATRO (4) propuestas habilitadas o fracción.

b) SORTEO FÓRMULAS COSTOS DIRECTOS:

Se disponen CINCO (5) balotas dentro de una balotera neumática, las cuales pueden ser previamente revisadas por los asistentes, cada una asignada a una opción, así:

OPCIÓN 1: FÓRMULA 1 - MEDIA GEOMÉTRICA
OPCIÓN 2: FÓRMULA 2 - 95% DE LA MEDIA GEOMÉTRICA

OPCIÓN 3: FÓRMULA 3 - MEDIA ARITMÉTICA
OPCIÓN 4: FÓRMULA 4 - MEDIA ARITMÉTICA ALTA
OPCIÓN 5: FÓRMULA 5 - MEDIA ARITMÉTICA BAJA

c) SORTEO FÓRMULAS COSTOS INDIRECTOS:

Se disponen CINCO (5) balotas dentro de una balotera neumática, las cuales pueden ser previamente revisadas por los asistentes, cada una asignada a una opción, así:

OPCIÓN 1: FÓRMULA 1 - MEDIA GEOMÉTRICA
OPCIÓN 2: FÓRMULA 2 - 95% DE LA MEDIA GEOMÉTRICA
OPCIÓN 3: FÓRMULA 3 - MEDIA ARITMÉTICA
OPCIÓN 4: FÓRMULA 4 - MEDIA ARITMÉTICA ALTA
OPCIÓN 5: FÓRMULA 5 - MEDIA ARITMÉTICA BAJA

Una vez realizados estos procedimientos se dará a conocer a los asistentes el número de veces que se incluirán los valores del presupuesto oficial (costos directos y costos indirectos según corresponda) y las fórmulas seleccionadas; se aplicará a las propuestas habilitadas, sacando el orden de elegibilidad en presencia de los asistentes a la audiencia, donde únicamente se leerá la asignación de puntos para los cinco (5) primeros proponentes de cada grupo. Se dejará constancia de los sorteos y sus resultados en el acta de la audiencia que se publica en la página del SECOP.

De conformidad con lo anterior, a continuación, se indican las fórmulas objeto de sorteo:

- ***FÓRMULA 1 – MEDIA GEOMÉTRICA***

Para determinar la media geométrica se aplicará la siguiente fórmula:

$$MG = \sqrt[m+n]{((Po^m)xP_1xP_2xP_3xP_4 \dots xP_n)}$$

Donde:

MG	=	*Media geométrica.*
Po	=	*Valor oficial (costo directo o AIU)*
m	=	*Número de veces en que se incluye el valor oficial (costo directo o AIU). Este número corresponde al valor entero superior más cercano a la resultante de la siguiente división: n/3 ó n/4 según lo establecido en el procedimiento del literal A. del presente numeral*
P(1...n)	=	*Valor de las propuestas.*
n	=	*Número de propuestas hábiles.*

Una vez determinada la media geométrica (G), se asignará el puntaje de la siguiente forma:

- *A las propuestas que sean superiores al 105% de la media geométrica se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean inferiores al 95% de la media geométrica se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean iguales a la media geométrica se les asignará el máximo puntaje.*
- *A las demás propuestas que sean iguales o superiores al 95% e iguales o inferiores al 105% de la media geométrica se le asignará un puntaje directamente proporcional a su diferencia con la media geométrica en forma lineal, de conformidad con las siguientes fórmulas:*

Para propuestas con valores por debajo de la media geométrica:

$$P\ max\ X\ [\ (\ VP - 0.95\ MG\ )\ /\ (\ 0.05\ MG)\ ]$$

Para propuestas con valores por encima de la media geométrica:

P max X [(1.05 MG - VP) / (0.05 MG)]

Donde:

VP	=	*Valor de la oferta ó valor propuesto.*
Pmáx	=	*Puntaje máximo del aspecto a calificar.*
MG	=	*Media geométrica.*

- ***FÓRMULA 2 – 95% DE LA MEDIA GEOMÉTRICA***

Para determinar la media geométrica se aplicará la siguiente fórmula:

$$MG = \sqrt[m+n]{((Po^{m})xP_1xP_2xP_3xP_4 \ldots xP_n)}$$

Donde:

MG	=	*Media geométrica.*
Po	=	*Valor oficial (costo directo o AIU)*
m	=	*Número de veces en que se incluye el valor oficial (costo directo o AIU). Este número corresponde al valor entero superior más cercano a la resultante de la siguiente división: n/3 ó n/4 según lo establecido en el procedimiento del literal A. del presente numeral*
P(1…n)	=	*Valor de las propuestas.*
n	=	*Número de propuestas hábiles.*

Una vez determinada la media geométrica (MG), se asignará el puntaje de la siguiente forma:

- *A las propuestas que sean superiores al 100% de la media geométrica se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean inferiores al 90% de la media geométrica se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las demás propuestas que sean iguales o superiores al 90% e iguales o inferiores al 100% de la media geométrica se les asignará un puntaje directamente proporcional a su diferencia con el 95% de la media geométrica en forma lineal, de conformidad con las siguientes fórmulas:*

Para propuestas con valores por debajo del 95% de la media geométrica:

P max X [(VP – 0.90 MG) / (0.05 MG)]

Para propuestas con valores por encima del 95% de la media geométrica:

P max X [(1.00 MG - VP) / (0.05 MG)]

Donde:

VP	=	*Valor de la oferta o valor propuesto.*
P máx.	=	*Puntaje máximo del aspecto a calificar.*
MG	=	*Media geométrica.*

- ***FÓRMULA 3 – MEDIA ARITMÉTICA***

Para determinar la media aritmética se aplicará la siguiente fórmula:

$$MA = (mPo+P_1+P_2+P_3+P_4 \ldots . +P_n) / (m+n)$$

Donde:

MA	=	*Media aritmética.*
Po	=	*Valor oficial (costo directo o AIU).*

m	=	*Número de veces en que se incluye el valor oficial (costo directo o AIU). Este número corresponde al valor entero superior más cercano a la resultante de la siguiente división: n/3 o n/4 según lo establecido en el procedimiento del literal A del presente numeral.*
P(1..n)	=	*Valor de las propuestas.*
n	=	*Número de propuestas hábiles.*

Una vez determinada la media aritmética (MA), se asignará el puntaje de la siguiente forma:

- *A las propuestas que sean superiores al 105% de la media aritmética se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean inferiores al 95% de la media aritmética se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las demás propuestas que sean iguales o superiores al 95% e iguales o inferiores al 105% de la media aritmética se les asignará un puntaje directamente proporcional a su diferencia con la media aritmética en forma lineal, de conformidad con las siguientes fórmulas:*
  Para propuestas con valores por debajo de la media aritmética:

P max X [(VP – 0.95 MA) / (0.05 MA)]

Para propuestas con valores por encima de la media aritmética:

P max X [(1.05 MA - VP) / (0.05 MA)]

Donde:

VP	=	*Valor de la oferta ó valor propuesto.*
P máx.	=	*Puntaje máximo del aspecto a calificar.*
MA	=	*Media aritmética.*

- ***FÓRMULA 4 – MEDIA ARITMÉTICA ALTA***

Para determinar la media aritmética alta se aplicará la siguiente fórmula:

$$\mathbf{MAA = [Po(m+1) + MA] / (m+2)}$$

Donde:

MAA	=	*Media aritmética alta.*
MA	=	*Media aritmética calculada conforme se indica en la fórmula No. 3 del presente proceso.*
Po	=	*Valor oficial (costo directo o AIU).*
m	=	*Número de veces en que se incluye el valor oficial (costo directo o AIU). Este número corresponde al valor entero superior más cercano a la resultante de la siguiente división: n/3 ó n/4 según lo establecido en el procedimiento del literal A del presente numeral.*
P(1..n)	=	*Valor de las propuestas.*
n	=	*Número de propuestas hábiles.*

Una vez determinada la media aritmética alta (MAA), se asignará el puntaje de la siguiente forma:

- *A las propuestas que sean superiores al 105% de la media aritmética alta se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean inferiores al 95% de la media aritmética alta se les asignará puntaje cero (0).*
- *A las demás propuestas que sean iguales o superiores al 95% e iguales o inferiores al 105% de la media aritmética alta se le asignará un puntaje directamente proporcional a su diferencia con la media aritmética en forma lineal, de conformidad con las siguientes fórmulas:*

Para propuestas con valores por debajo de la media aritmética alta:

P max X [(VP – 0.95 MAA) / (0.05 MAA)]

Para propuestas con valores por encima de la media aritmética alta:

P max X [(1.05 MAA - VP) / (0.05 MAA)]

Donde:

VP	=	*Valor de la oferta ó valor propuesto.*
P max	=	*Puntaje máximo del aspecto a calificar.*
MAA	=	*Media aritmética alta.*

- ***FÓRMULA 5 – MEDIA ARITMÉTICA BAJA***

Para determinar la media aritmética baja se aplicará la siguiente fórmula:

$$\mathbf{MAB = [0.95\ Po\ (m+1) + MA] / (m+2)}$$

Donde:

MAB	=	*Media aritmética baja.*
MA	=	*Media aritmética calculada conforme se indica en la fórmula No. 3 del presente proceso.*
Po	=	*Valor oficial (costo directo o AIU).*
m	=	*Número de veces en que se incluye el valor oficial (costo directo o AIU). Este número corresponde al valor entero superior más cercano a la resultante de la siguiente división: n/3 o n/4 según lo establecido en el procedimiento del literal A del presente numeral.*
P(1..n)	=	*Valor de las propuestas.*
n	=	*Número de propuestas hábiles.*

Una vez determinada la media aritmética baja (MAB), se asignará el puntaje de la siguiente forma:

- *A las propuestas que sean superiores al 105% de la media aritmética baja se les puntaje cero (0).*
- *A las propuestas que sean inferiores al 95% de la media aritmética baja se les puntaje cero (0).*
- *A las demás propuestas que sean iguales o superiores al 95% e iguales o inferiores al 105% de la media aritmética baja se le asignará un puntaje directamente proporcional a su diferencia con la media aritmética en forma lineal, de conformidad con las siguientes fórmulas:*

Para propuestas con valores por debajo de la media aritmética baja:

P max X [(VP – 0.95 MAB) / (0.05 MAB)]

Para propuestas con valores por encima de la media aritmética baja:

P max X [(1.05 MAB - VP) / (0.05 MAB)]

Donde:

VP	=	*Valor de la oferta o valor propuesto.*
P máx.	=	*Puntaje máximo del aspecto a calificar.*
MAB	=	*Media aritmética baja.*

EVALUACIÓN VALOR COSTO DIRECTO TOTAL DE OBRA Y A.I.U.

Se verificará aritméticamente cada una de las propuestas, se corregirán los errores aritméticos. El valor corregido será el válido para efectos de comparación.

Se determinará la media de acuerdo a la fórmula sorteada, aplicable a los valores objeto de evaluación de las propuestas habilitadas jurídica, financiera, técnica y económicamente. Los valores oficiales (Costos directos y costos indirectos), se incluirán el número de veces que indique la opción que señale el sorteo.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

FORMULA	VALOR OBJETO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
FORMULA 1 MEDIA GEOMÉTRICA	VALOR COSTO DIRECTO	35 PUNTOS
	VALOR INDIRECTO (A.I.U.)	35 PUNTOS
FORMULA 2 95 % MEDIA GEOMÉTRICA	VALOR COSTO DIRECTO	35 PUNTOS
	VALOR INDIRECTO (A.I.U.)	35 PUNTOS
FORMULA 3 MEDIA ARITMÉTICA	VALOR COSTO DIRECTO	35 PUNTOS
	VALOR INDIRECTO (A.I.U.)	35 PUNTOS
FORMULA 4 MEDIA ARITMÉTICA ALTA	VALOR COSTO DIRECTO	35 PUNTOS
	VALOR INDIRECTO (A.I.U.)	35 PUNTOS
FORMULA 5 MEDIA ARITMÉTICA BAJA	VALOR COSTO DIRECTO	35 PUNTOS
	VALOR INDIRECTO (A.I.U.)	35 PUNTOS

La Secretaría de Educación adjudicará al proponente cuya oferta se estime más favorable a los intereses del Distrito Capital y esté ajustada a los aspectos sustanciales de los Pliegos de condiciones y que haya obtenido el mayor puntaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 de la Ley 80 de 1993.

Los proponentes, ya sea en forma individual o en propuesta asociativa, podrán presentar propuesta a todos los grupos que conforman el presente proceso. Se les podrá adjudicar los dos (2) grupos que hacen parte del presente proceso de selección.

En audiencia pública se adjudicará cada uno de los grupos que conforman el presente proceso, en forma ascendente, es decir, el primer grupo a adjudicar será el Grupo No. 1, luego el Grupo No. 2.

En razón a lo anterior, las condiciones de experiencia técnica están diseñadas de tal forma que la propuesta que CUMPLA con los requisitos técnicos habilitantes de EXPERIENCIA, se evaluará como CUMPLE al grupo o grupos a los que se presente. De la misma forma, la propuesta que NO cumpla con los requisitos técnicos habilitantes de EXPERIENCIA, se evaluará como NO CUMPLE, al grupo o grupos los cuales se presente.

La SED adjudicará por el valor de la propuesta presentada por el proponente, posterior a la verificación y si fuera el caso las correcciones aritméticas a que haya lugar.

La metodología que se utilizará para calificar, consiste en asignar a cada propuesta que ha cumplido los requisitos de verificación un puntaje máximo de CIEN (100) puntos, con base en los siguientes criterios:

RESUMEN DE VERIFICACIÓN					
FASE	**ASPECTO**	**INDICADOR**		**CRITERIO**	
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.	CUMPLE	NO CUMPLE	HABILITADO	RECHAZADO
2	CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE	NO CUMPLE	HABILITADO	RECHAZADO
3	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CUMPLE	NO CUMPLE	HABILITADO	RECHAZADO
RESUMEN CALIFICACIÓN					
4	PONDERACIÓN DE ELEMENTOS DE CALIDAD			20 Puntos	

5	INCENTIVO PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL		10 Puntos
6	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	35 Puntos
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 Puntos
TOTAL			**100 Puntos**

La Secretaría de Educación D.C. adjudicará por el valor total de la propuesta seleccionada y su ejecución se realizará de acuerdo con los precios unitarios allí establecidos.

DESEMPATE DE PROPUESTAS (ARTÍCULO 2.2.1.1.2.2.9 DECRETO 1082 DE 2015).

En caso que se presente igualdad en el puntaje total de las ofertas evaluadas se aplicarán los siguientes criterios de desempate, que se consideran sucesivos y excluyentes, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue, para lo cual se aplicarán los siguientes criterios:

- ✓ Se escogerá la propuesta que tenga el mayor puntaje en el factor **ponderación de la calidad.**
- ✓ Si persiste el empate se escogerá la propuesta que tenga mayor puntaje en el factor de **calificación económica – costo directo**
- ✓ **Si persiste el empate se escogerá la propuesta que tenga mayor puntaje en el factor de calificación económica – costo indirecto (A.I.U)**

Si persiste el empate, la SED utilizará las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el oferente favorecido.

- ✓ Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
- ✓ Preferir las ofertas presentadas por una Mipyme nacional; o, consorcio, unión temporal, constituida por exclusivamente por Mipyme Nacional.
- ✓ En caso en que dentro del Proceso de Contratación no existan ofertas presentadas por Mipyme o proponentes plurales constituidos exclusivamente por Mipyme, Preferir la oferta presentada por un Consorcio o unión temporal siempre que: (a) esté conformado por al menos una Mipyme nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la Mipyme aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la Mipyme, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del Consorcio o unión temporal.
- ✓ Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un Consorcio o unión temporal, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Consorcio o unión temporal y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
- ✓ Si con la aplicación de los criterios de desempate, los proponentes continúan empatados, se seleccionará la mejor oferta mediante sorteo a través de balotera neumática, en presencia de los participantes del proceso mediante el siguiente procedimiento: Se colocan dentro de una balotera neumática, el número de balotas correspondientes al número de proponentes cuya propuestas se encuentren en empate, escogidas por cada uno de los proponentes o en su defecto, por el profesional de la Oficina de Control Interno de la Entidad; El número de cada balota será el que identifique a cada uno de los proponentes; seguidamente dos de los asistentes a la reunión accionará la balotera y permitirá la salida de dos balotas, la primera de las cuales corresponderá al adjudicatario del proceso y la siguiente determinará el segundo orden de elegibilidad para los efectos en que sea aplicable.

NOTA 1: Para efectos de los factores de desempate, únicamente serán tenidos en cuenta los formatos y certificaciones presentados HASTA la fecha de cierre, por lo cual en NINGÚN caso serán recibidos de manera posterior.

NOTA 2: ***Condición de Mipyme***: La condición de Mipyme se acreditará única y exclusivamente con el RUP.

NOTA 3: BENEFICIOS DE LA LEY 361 DE 1997: para hacerse acreedor al puntaje establecido en la norma enunciada, los proponentes individuales y los integrantes de los proponentes plurales deberán presentar certificado vigente expedido por la oficina del Ministerio de Trabajo de la respectiva zona, en el que conste que el personal discapacitado ha sido contratado con por lo menos un año de anterioridad y adicionalmente que mantendrá dicho personal por un lapso igual al de la contratación y para tales efectos dicha certificación se entenderá cumplida con la suscripción del Anexo No. 1 - Carta de Presentación de la Propuesta.

NOTA 4: Para los efectos previstos en este numeral se entiende que la experiencia acreditada en la oferta corresponde al cómputo total de la experiencia mínima habilitante y la experiencia adicional aportada objeto de ponderación, en los casos en que aplique.

21. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, ASIGNACIÓN, ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Educación D. C. estipula que los riesgos previsibles, que con ocasión de la contratación deben ser tenidos en consideración, son los descritos en EL **ANEXO TÉCNICO No. 6 - MATRIZ DE RIESGOS OBRA PÚBLICA,** el cual hace parte integral del presente proceso.

La SED, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación de los servicios contratados, que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato, o perjudique en cualquier forma y de acuerdo con la tipificación de los riesgos a funcionarios, terceros o cualquier otro ser humano en su integridad y salud física y mental. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación.

Se incluirán únicamente aquellos riesgos que, no obstante, sean de posible previsión, no son susceptibles de amparo exigible, por lo tanto, sólo pueden ser sujeto de asignación, y su incidencia e impacto, pueden ser clasificados de ser necesario en alto, medio o bajo. **Ver Anexo técnico No. 6 – Matriz de Riesgos**

22. GARANTÍAS.

De acuerdo con lo señalado en la sección 3 GARANTÍAS, subsección 1 - GENERALIDADES, artículo 2.2.1.2.3.1.1 y subsiguientes del decreto 1082 de 2015, el contratista se obliga a constituir por su cuenta y a favor de DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACIÓN D.C., la garantía de cobertura del riesgo, la cual, para el presente proceso, avalará el cumplimiento de:

1. Cumplimiento del contrato
2. Pago de salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales
3. Estabilidad y calidad de las obras.
4. Responsabilidad Extracontractual

Estas garantías podrán otorgarse en cualquiera de las clases descritas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015.

En todos los casos la SED determina como mínimo las consideraciones establecidas en la Ley, pero eventualmente, los indicadores en tiempo y valor pueden variar progresivamente teniendo en cuenta la experiencia en siniestralidad obtenida por la Entidad en la ejecución de diferentes proyectos de obra.

a. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Valor / Porcentaje: Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
Vigencia: Por el plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses más, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015. Por política de la SED se estableció que el porcentaje a amparar de dicha garantía corresponda al 20%, considerando además que el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015 establece como porcentaje mínimo para este amparo el 10% del valor total del contrato y que adicionalmente, el presupuesto oficial estimado es inferior a 1.000.000 de SMMLV.

b. SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

Valor / Porcentaje: Diez por ciento (10%) del valor del contrato.
Vigencia: Por el plazo del contrato y tres (3) años más, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 del 2015, Por política de la SED se estableció que el porcentaje a amparar de dicha garantía corresponda al 10%, considerando además que el artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 del 2015 establece como porcentaje mínimo para este amparo el 5% del valor total del contrato.

c. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS

Valor / Porcentaje: Veinte por ciento (20%) del valor final del contrato
Vigencia: La SED establece que la garantía debe estar vigente por un término no inferior a dos (2) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.

Lo anterior, con fundamento en lo señalado en el artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 del 2015, que permite a la entidad estatal aceptar que esta garantía tenga una vigencia inferior a cinco (5) años, previa justificación técnica de un experto en la materia objeto del contrato.

La SED estableció la cuantía y vigencia de esta garantía en virtud a que el objeto contractual y la naturaleza de las obras a ejecutar corresponden a obras menores de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura existente. Adicionalmente, las obligaciones contenidas en el contrato a ejecutar están diseñadas para la ejecución de actividades de obra menor (mantenimiento, adecuación y mejoramiento), las cuales como mínimo deben tener una garantía de calidad y estabilidad de dos (2) años contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción de las obras, por parte del supervisor de la Secretaría de Educación Distrital.

d. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
Valor / Porcentaje: El valor asegurado de la póliza se determina de acuerdo con el valor del contrato (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 del 2015). Para el presente proceso, el valor a asegurar mediante esta garantía es de 200 SMMLV, ya que el contrato tiene un valor inferior a los 1500 SMMLV (numeral 1° del artículo 2.2.1.2.3.1.17, decreto 1082 de 2015)

Vigencia: La vigencia de esta garantía deberá ser igual al período de ejecución del contrato. Lo anterior, con fundamento en lo señalado en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 del 2015.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratista deberá constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, una garantía para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Título III de las Disposiciones Especiales del Decreto Nacional 1082 de 2015. Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la Secretaría. La garantía deberá cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones.
PARÁGRAFO SEGUNDO: El monto de las garantías deberá ser restablecido por el contratista, cada vez que, por razón de las multas impuestas, el monto asegurado se disminuyere o agotare. Dentro de los términos estipulados en este Contrato, la garantía no podrá ser cancelada sin la autorización del **DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACIÓN D.C.** El contratista deberá cumplir con los requisitos para mantenerla vigente y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, actualización y mantenimiento de la garantía mencionada. Con todo, el contratista autoriza a la Entidad, para que con cargo a las sumas que esta le adeude, se descuente el valor de las primas o costos de las garantías, cuando por cualquier circunstancia el contratista no la constituyere o actualizare, y para que la SED tramite lo pertinente si a ello hubiere lugar.
PARÁGRAFO TERCERO: En tratándose del contrato de seguro, la garantía no expira por falta de pago de la prima ni puede ser revocada unilateralmente.
PARÁGRAFO CUARTO: El hecho de la constitución de estos amparos, no exonera al contratista ni a la entidad de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados.

23. INDICAR SI LA PRESENTE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO COMERCIAL – TRATADO INTERNACIONAL VIGENTE EN MATERIA DE COMPRAS PÚBLICAS – CELEBRADO POR EL ESTADO COLOMBIANO.

Atendiendo las disposiciones de la SECCIÓN 4 SUBSECCIÓN 1 del Decreto 1082 de 2015, y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.1.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue, se hace constar que la Secretaría de Educación realizó la revisión documental en la plataforma web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y de la Agencia Nacional de Contratación Pública –

Colombia Compra Eficiente, referente a las pautas para determinar si la presente contratación se encuentra cubierta por algún acuerdo comercial vigente.

Realizada la revisión, se encuentra que de conformidad con el numeral 1.2. del Manual Explicativo V. 19 de Julio de 2016, expedido por el Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, que "Para que una determinada contratación pública esté cubierta bajo las obligaciones internacionales es necesario que (i) la entidad pública, que realice la contratación, se encuentre en los listados de entidades cubiertas, (ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables (los "Umbrales"), y (iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción." Igualmente, se hizo la revisión y el análisis según las indicaciones realizadas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente versión M-MACPC-12. El análisis se resume en la siguiente tabla:

ACUERDO COMERCIAL VIGENTE		SED INCLUIDA	Presupuesto del proceso de contratación superior al valor del Acuerdo comercial	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	N/A	NO
	México	NO	N/A	N/A	NO
	Perú	SI	NO	N/A	NO
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		SI	NO	N/A	NO
Corea		NO	N/A	N/A	NO
Estados AELC		SI	NO	N/A	NO
Estados Unidos		NO	N/A	N/A	NO
México		NO	N/A	N/A	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea		SI	NO	N/A	NO
Comunidad Andina		SI	SI	NO	SI

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.1.3 del decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o derogue, se señala que, por la cuantía y el objeto de la presente contratación, se observa que los acuerdos comerciales que resultan aplicables al proceso de contratación son los suscritos con Guatemala (que hace parte del Triángulo Norte) y con la Comunidad Andina (Decisión 439 de la CAN).

24. SUPERVISIÓN:

El control, a la ejecución o supervisión, será ejercida por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), de la Secretaría de Educación, o por quien designe, por escrito, el Ordenador del Gasto, quien deberá realizar, de manera permanente, el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, verificando, además, la correcta ejecución del objeto contratado; sin perjuicio del control jurídico y contable que la Entidad considere pertinente. El supervisor será la persona que ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del contrato y será designado por escrito. Sus funciones, además de las que determine la ley y los respectivos reglamentos serán las siguientes:

1. Supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato a ejecutarse.
2. Elaborar las actas de recibo a satisfacción y producir los informes requeridos para soportar los pagos que deba efectuar la SED.
3. Exigir al contratista ejecución idónea y oportuna del contrato.
4. Autorizar los pagos al contratista e indicar en forma motivada los descuentos que por multas deban ser efectuados.
5. Remitir oportunamente a la Oficina de Contratos las actuaciones resultantes de la ejecución contractual.
6. Dar aplicación a la Resolución No. 1333 del 31 de julio de 2014, emanada de la Secretaria de Educación del D.C.
7. Cumplir con todos y cada uno de los aspectos señalados en el procedimiento SRF-PE-03, implementado mediante Resolución 1540 del 30 de mayo de 2003, por la Secretaría de Educación del D.C., relacionados con el registro de Almacén de los bienes adquiridos. (en el caso de compra o suministro).

8. El supervisor responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del Estatuto de Contratación Administrativa.
9. El supervisor de la SED, verificará que el contratista realice el mantenimiento ofrecido por concepto de ponderación de los elementos de calidad, por lo menos una (1) vez al mes y durante la totalidad del periodo, de acuerdo el ofrecimiento realizado en su propuesta.

PARÁGRAFO 1: EL supervisor, con el objeto de garantizar el adecuado seguimiento y control de sus actividades, está en la obligación de conocer las disposiciones del Manual de Interventoría de la SED.
PARÁGRAFO 2: En concordancia con lo establecido en la Ley 789 de 2002, en el momento de autorizar los pagos o de solicitar modificaciones o de liquidar el contrato, el supervisor deberá verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, durante la vigencia del contrato, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas.

En el Evento que no se hubieran realizado la totalidad de los aportes, el supervisor deberá informar y dejar constancia en el acta de liquidación, a fin de retener las sumas adeudadas al Sistema en el momento de la liquidación. La Dirección Financiera efectuará el giro de dichos recursos a los correspondientes sistemas con prioridad a los regímenes de Salud y Pensiones conforme lo establece la Ley.
PARÁGRAFO 3: El supervisor está facultado a solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y será responsables por mantener informado a la SED de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

COMITÉ TÉCNICO

Para la coordinación y seguimiento del proyecto se conformará un Comité Técnico delegado por el ordenador del gasto, que se reunirá, ordinariamente, cada quince días y extraordinariamente cuando la ejecución del contrato lo requiera. El Comité Técnico estará integrado, como mínimo, por un representante del CONTRATISTA (Director de Obra) y el supervisor de la SED.

Este Comité ejercerá las siguientes funciones: a) Aprobar el plan de ejecución del proyecto. b) Evaluar, periódicamente, el plan de ejecución del proyecto e impartir las recomendaciones correspondientes. c) Efectuar el seguimiento a las obligaciones en cabeza de cada uno de los miembros del comité. d) Solicitar las reuniones y gestiones que considere necesarias para que el objeto del proyecto se cumpla a cabalidad. e) Realizar y aprobar los ajustes al plan de ejecución del proyecto cuando las novedades de ejecución del mismo lo demanden (prorrogas, adiciones, entre otras). f) Efectuar las sugerencias y recomendaciones que posibiliten superar dificultades y mejorar la gestión para la ejecución del plan de ejecución del proyecto. De cada reunión del Comité se levantarán actas que serán suscritas por los miembros del Comité, dichas actas se elaborarán, de acuerdo con el formato diseñado por la SED para tal fin.

Podrán asistir cuando sean citados, y en calidad de invitados representantes de la SED, de acuerdo con la temática que se desarrolle en cada reunión. La toma de decisiones estará a carago de la supervisión de la SED.

La supervisión será la encargada de verificar que el personal que asista cuente con las calidades y condiciones de formación académica y de experiencia para los temas a tratar.

El Comité no podrá sobrepasar las obligaciones y derechos establecidos en los contratos.

Parágrafo 1. Las obligaciones relacionadas con el personal requerido, para la ejecución del objeto contractual, serán objeto de especial verificación por la supervisión y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del personal mínimo requerido, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.
Parágrafo 2. EL CONTRATISTA no podrá contratar o vincular a las personas naturales o jurídicas que hayan participado en la elaboración de los **estudios, diseños y proyectos** que tengan relación directa con el objeto del contrato a celebrar. Por lo tanto, serán rechazadas, por la SED, las hojas de vida del personal que se pretenda contratar o vincular y que se encuentre incurso en la prohibición señalada. En este caso, EL CONTRATISTA tendrá que presentar un nuevo profesional o técnico, según corresponda.

25. DESCUENTOS

En virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan que, en caso de la configuración de los eventos señalados en el presente numeral, la SED aplicará descuentos, bajo las siguientes condiciones a saber:

- **DESCUENTOS ASOCIADOS A MATERIALES DEJADOS EN OBRA**
- **DESCUENTOS ASOCIADOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**
- **DESCUENTOS ASOCIADOS AL OFRECIMIENTO Y CONTINUIDAD DEL PERSONAL PROFESIONAL**

Con la presentación de la oferta se entenderá la aceptación previa de los descuentos descritos en el presente numeral.

Los descuentos, además, se soportan en el principio de oportunidad por la afectación de la ejecución por modificaciones que, sin justa causa, realice el contratista.

En todos los eventos, la SED garantizará que el contratista conozca, de manera completa y soportada, las razones de aplicación de un descuento.

Finalmente, se precisa que el pliego de condiciones es el documento en el que se establecen todas las condiciones de la presente contratación, las cuales se entenderán aceptadas por quienes de manera voluntaria decidan participar en la misma.

DESCUENTOS ASOCIADOS A MATERIALES DEJADOS EN OBRA

Los descuentos asociados al evento de abandonar los materiales, maquinarias e insumos, por parte del contratista, en la obra, generando esto la ocupación del lote donde se desarrolla y por consiguiente el movimiento de los mismos o la no realización de alguna etapa del proyecto, dará lugar a la efectividad del descuento a que haya lugar, que para el caso corresponde a la imposición de descuentos sucesivas equivalentes al valor de 20 salarios mínimos legales vigentes mensuales por cada mes que no se retiren los materiales, maquinarias e insumos. Si el anterior retiro conlleva meses completos y días, para los días se realizará en proporción a la cantidad de días utilizados.

Cuando la supervisión haya informado por escrito al contratista sobre el requerimiento de retirar los materiales, maquinarias e insumos y le haya fijado el plazo para tal efecto, éste no acate oportunamente la solicitud realizada.

DESCUENTOS ASOCIADOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO

Los descuentos asociados a la firma del acta de inicio son el punto de entendimiento sobre la suscripción del documento que marca el hito temporal de la iniciación de la ejecución contractual, en función de una serie de parámetros objetivos, **entrega de documentos**, establecidos de mutuo acuerdo entre ambas partes, a afectos de conminar al contratista para que cumpla efectivamente con los requerimientos que implica dicha acción, procurando así evitar al máximo la dilación del inicio de las obras con el fin de satisfacer la necesidad identificada por la Entidad.

Cuando **no** se hayan cumplido los requisitos para la suscripción del acta de inicio del contrato **o** la negativa o atraso por parte del CONTRATISTA en la suscripción de la misma **en los plazos establecidos**, dará lugar a la efectividad de los descuentos, que para el caso corresponde a la imposición de **descuentos** sucesivos equivalentes al valor de un (1) salario mínimo legal vigente diario por cada día de retraso, lo cual será descontada del acta correspondiente al periodo en que ocurra el hecho.

DESCUENTOS ASOCIADOS AL OFRECIMIENTO Y CONTINUIDAD DEL PERSONAL PROFESIONAL

Los descuentos asociados al ofrecimiento y continuidad del personal profesional son el punto de entendimiento sobre el personal profesional, en función de una serie de parámetros objetivos, establecidos de mutuo acuerdo entre ambas partes, los cuales reflejan, contractualmente, el nivel operativo de ejecución del contrato y descuentos relacionados con el personal profesional a cargo del mismo.

La ocurrencia de las circunstancias que se describen a continuación, darán lugar a la aplicación de los descuentos, previa comprobación por parte de la SED que estas no obedecen a circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas.

La SED, a través del supervisor del contrato, previa comunicación al interventor, realizará los siguientes descuentos, los cuales se harán efectivos al momento de la proyección de la respectiva acta parcial, así:

1. Cuando el contratista, antes del acta de inicio, cambie los profesionales evaluados, en la etapa de selección de propuestas, la SED procederá a imponer un descuento equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente por cada profesional cambiado.

2. Cuando el contratista no presente, de manera oportuna de acuerdo a lo establecido en el proceso de selección, las hojas de vida y los soportes del personal requerido para la ejecución del contrato, la SED procederá a imponer un descuento equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente por cada día de retraso.

3. Cuando el contratista requiera cambiar, por alguna circunstancia diferentes a las ya establecidas en el presente numeral, algún miembro del equipo profesional, la SED procederá a imponer un descuento equivalente a cinco (5) salarios mínimos mensual legales vigentes.

EL CONTRATISTA autoriza, expresamente a LA SECRETARIA, a descontar el valor de los saldos a su favor del acta parcial posterior a la aplicación del descuento.

Las obligaciones relacionadas con el personal requerido, para la ejecución del objeto contractual, serán objeto de especial verificación por el supervisor del contrato y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del equipo de trabajo, acareará la imposición de descuentos o las sanciones contractuales correspondientes.

12. DOCUMENTOS ANEXOS:

- **ANEXO TECNICO No. 1** – PRESUPUESTO OFICIAL (DOCUMENTO EN EXCEL)
- **ANEXO TÉCNICO No. 2** – ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE LA SED
- **ANEXO TÉCNICO No. 3** – EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (DOCUMENTO EN EXCEL)
- **ANEXO TÉCNICO No. 4** – PONDERACIÓN DE CALIDAD (DOCUMENTO EN EXCEL)
- **ANEXO TÉCNICO No. 5** – INCORPORACION DE RECURSO HUMANO NACIONAL EN LA PRESTACION DE SERVICIO EXTRANJERO (DOCUMENTO EN EXCEL)
- **ANEXO TÉCNICO No. 6** – MATRIZ DE RIESGOS.
- **ANEXO ECONÓMICO** – PROPUESTA ECONÓMICA (DOCUMENTO EN EXCEL)
- **ESTUDIO DEL SECTOR** – 16 FOLIOS

13. **Nota:** Se convoca a los comités de participación ciudadana interesados en desarrollar su actividad, conforme al artículo 66 de la Ley 80 de 1993.

FIRMAS AUTORIZADAS.

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SED

ASPECTO	NOMBRE	FIRMA
ELABORÓ		
REVISÓ	LUIS GABRIEL ERAZO AVELLA	