ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD ORAL DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA, PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES."

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 48.473.323,70

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2
IVA	19%
FECHA:	JUNIO, 2022

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
TECNOLOGO RESIDENTE (OBRAS CIVILES)	TECNÓLOGO PERFIL 2	1	$ 2.242.952,73	2	75%	$ 3.364.429,09
GESTOR SISO	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.114.784,00	2	40%	$ 1.691.827,20
ASESOR: ESPECIALISTA ING HIDROSANITARIO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.300.000,00	2	10%	$ 660.000,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 5.716.256,29**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1106 del 2006)	$ 64.881.543,89	5,00%	$ 3.244.077,19
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 64.881.543,89	0,50%	$ 324.407,72
I.C.A. OBRA	$ 64.881.543,89	7,12X1000	$ 461.956,59
RETENCION EN LA FUENTE OBRA	$ 64.881.543,89	2,00%	$ 1.297.630,88
IMPUESTO FIC	$ 64.881.543,89	0,25%	$ 162.203,86
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 86.820.000,00	11,04X1000	$ 958.492,80
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 6.448.769,04**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Gl	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Gl	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 110.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM		VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 33.100,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$ 49.820,00
ESTABILIDAD DE OBRA		$ 710.355,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS		$ 178.300,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 185.929,25
ITEM	**SUBTOTAL**	**$ 1.164.504,25**
RESPONSABILIDAD CIVIL		$ 199.950,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 39.320,50
	SUBTOTAL	**$ 246.270,50**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 1.410.774,75**

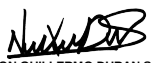
OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 98.753,01	100%	$ 98.753,01
PROTOCOLO COVID	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 298.753,01**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	28,85%	$ 13.984.554,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 484.733,24
UTILIDAD (U)	4%	$ 1.938.932,95
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 368.397,26
TOTAL (A+I+U)	**33,85%**	**$ 16.408.220,19**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 16.776.617,45**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:



ST NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE

Especialista Ingeniero Civil / Presupuestos - DIFRA