Alcaldía de Envigado | Juntos SUMAMOS por Envigado

FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ENVIGADO



FICHA PREDIAL N° : 9701975	CÓDIGO HOMOLOGADO: ACD0003ONPB
NUPRE: N/D	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	MNZVER: SANTA CATALINA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 36S N 22-04 IN 133	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MZN/VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
266	2	001	000	0003	00314	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MZN./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	00	01	00	00	0003	0314	0	00	00	0000

MATRÍCULA: 001 - 669517	MATRÍCULA MATRIZ: N/A	MODELO REGISTRAL: NUEVO	ADQUISICIÓN: TRADICIÓN

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : AGRICOLA

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : NORMAL	MEJORA: No

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE ENVIGADO	890907106	NIT	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA	FECHA REGISTRO	ENTIDAD	NRO ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1093	06/04/2017	04/05/2017	NOTARIA	02	ANTIOQUIA	ENVIGADO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

IDENTIFICADOR	TIPO	DESCRIPCIÓN IDENTIFICADOR USO
1	MEDIO ALTO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	65	2	16	100.0 %	137.78

1 - ESTRUCTURA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
113	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada	2

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Alcaldía de Envigado
Juntos SUMAMOS por Envigado

125	Bloque Ladrillo Madera Fina	4
134	Eternit o Teja De Barro	9
143	Bueno	4

2 - ACABADOS PRINCIPALES

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
214	Buena	6
223	Estuco, Cerámica, Papel Fino	2
233	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr	3
243	Bueno	4

3 - BAÑO

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
313	Mediano	2
325	Cerámica	4
334	Bueno	9
343	Bueno	4

4 - COCINA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
412	Pequeña	1
425	Cerámica	4
433	Regular	3
443	Bueno	4

ÁREAS

ÁREA TERRENO: 0,5378 ha	ÁREA COMÚN TERRENO: 0 ha	ÁREA PRIVADA TERRENO: 0,5378 ha
ÁREA CONSTRUIDA: 137,78 m²	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 0 m²	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 137,78 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES:

SUR - 2662001000000300199, NPN: ND ESTE - 2662001000000300215, NPN: ND OESTE - 2662001000000300203, NPN: ND OESTE - 2662001000000300204, NPN: ND OESTE - 2662001000000300202, NPN: ND OESTE - 2662001000000300200, NPN: ND SUR - 2662001000000300202, NPN: ND SUR - 2662001000000300203, NPN: ND OESTE - 2662001000000300201, NPN: ND SUR - 2662001000000300200, NPN: ND SUR - 2662001000000300204, NPN: ND SUR - 2662001000000300201, NPN: ND OESTE - 2662001000000300214, NPN: ND NORTE - 2662001000000300215, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-A-3-a	NO DATA	1:5000	2019

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

.	ORTOFOTO	2019	NO DATA	1:5000

ZONAS FÍSICAS				ZONAS GEOECONÓMICAS				
Código Zona	Área	Porcentaje	Tipo	Código Zona	Área	Porcentaje	Valor	Tipo
310	0,3926 ha	73.0%	NORMAL	306	0,3926 ha	73.0%	$ 0	NORMAL
320	0,1452 ha	27.0%	NORMAL	314	0,1452 ha	27.0%	$ 0	NORMAL

VALOR TOTAL DE TERRENO: $ 626.003.218
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: $ 206.292.720
AVALÚO: $ 832.296.000

Fecha Expedición: 19/08/2022

Fecha de Vigencia: 18/09/2022

Generado por SARA DAVIANA CARMONA QUICENO

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

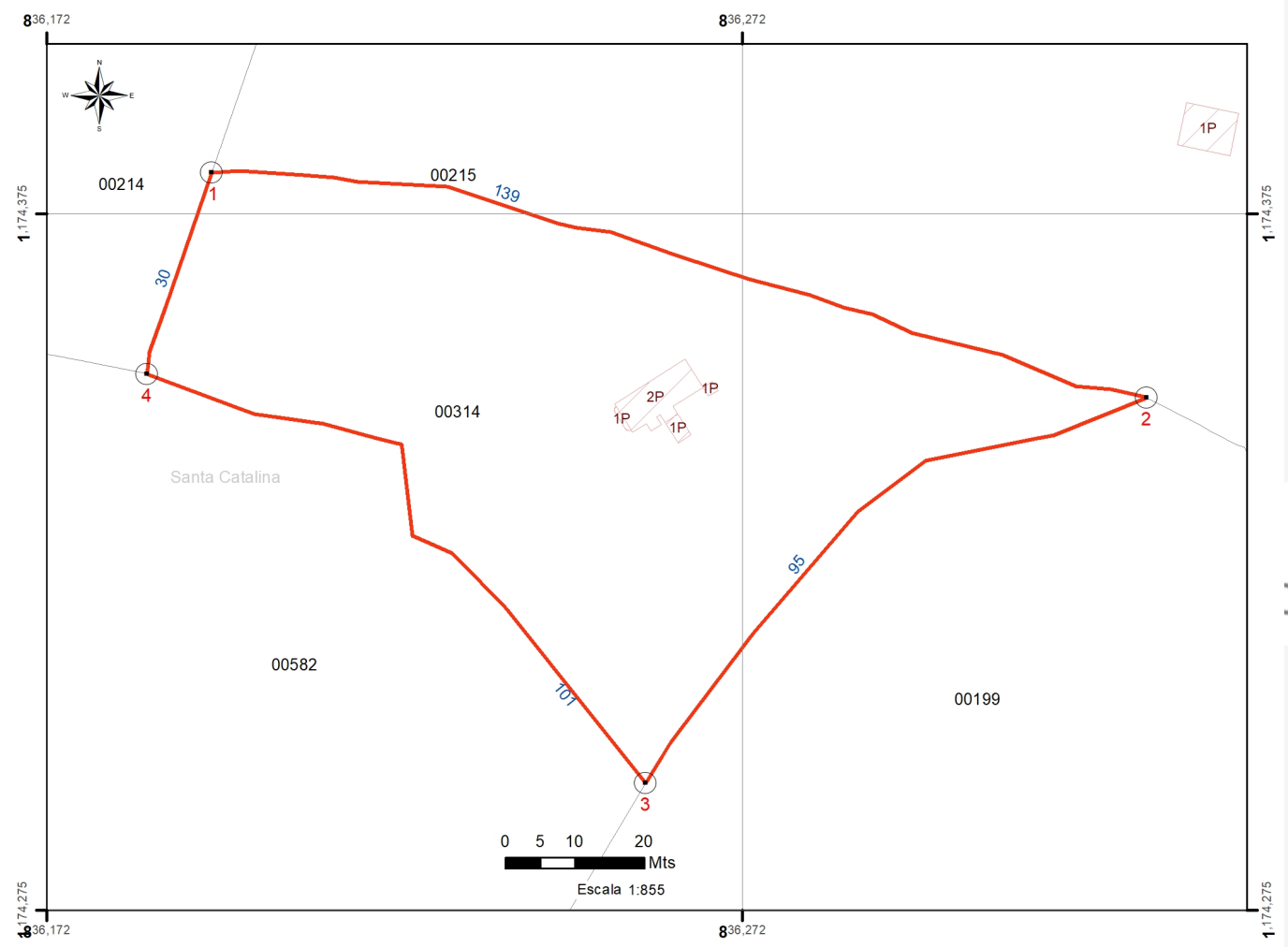
DEPARTAMENTO: 05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO: 266 - ENVIGADO
SECTOR: 2 - RURAL
CORREGIMIENTO: 001 - CABECERA
BARRIO: 000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA: 0003 - SANTA CATALINA
PREDIO: 00314
UNIDAD PREDIAL: 00000
EDIFICIO: 0000

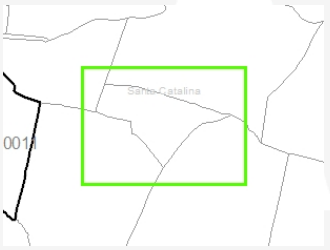
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ENVIGADO
Catastro Municipal

Alcaldía de Envigado

CERTIFICADO NO. 29487

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/08/2022



DATOS DEL PREDIO	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	LOCALIZACIÓN
FICHA CATASTRAL: 9701975 **NUP:** **FMI:** 001 - 669517 **NPN:** 05266000100000003031400000000 **DIRECCIÓN:** CL 36S N 22-04 IN 133 **ÁREA PREDIO:** 0,5378 HA **ÁREA CONST:** 137,78 M²	Punto Lindero Linderos Construcciones Manzanas Predios Veredas	Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 1.000.000,0000 False Northing: 1.000.000,0000 Central Meridian: -74,0775 Scale Factor: 1,0000 Latitude Of Origin: 4,5962 Units: Meter	

DEL ESTADO
VALIDO PARA