INFORME DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS
CONTRATO No. 0349-22

CONTRATANTE:	**ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN TELEMEDELLÍN**
CONTRATISTA:	**MAXCONTROL SAS**
NIT	**900.416.068-1**
OBJETO:	**SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS PARA LA SEDE DE TELEMEDELLÍN Y SU CANAL PARQUE.**
VALOR:	**VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ML ($ 24.000.000)**
PLAZO:	**DESDE EL DIECISEIS (16) DE MAYO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022**

1. INFORME TÉCNICO

Que el contratista ha venido ejecutando el objeto del contrato en los términos pactados, con un cumplimiento de ejecución equivalente al **13,50%**

Los solicitudes realizadas al proveedor son las siguientes:

Orden	Referencia/Campaña	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor Orden
ADTV 2647	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/06/01	2022/06/30	$ 952.000
ADTV 2701	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/07/11	2022/07/31	$ 952.000
ADTV 2740	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/08/08	2022/08/31	$ 952.000
ADTV 2747	Suministro estaciones para el control de roedores TELEMEDELLÍN Agosto 2022	2022/08/11	2022/08/31	$ 383.180

Analisis técnico: El contratista ha cumplido con las exigencias técnicas del contrato 0349-22. El avance del contrato está cumpliendo con lo establecido, se realizó el control de plagas del mes de Agosto de 2022 dentro del tiempo establecido en la orden de servicios ADTV 2740 y el Suministro de estaciones para el control de roedores en el canal parque Gabriel Garcia Marquez solicitado en la orden de servicio ADTV 2747. La calidad del servicio prestado cumplió con las obligaciones, especificaciones y demás condiciones contractuales. Se tiene programada una garantía de control de choque de roedores, debido al incremento de estos en el parque.

2. INFORME ADMINISTRATIVO

Que el contratista ha cumplido con las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema de Seguridad Social, según las normas establecidas.

Fecha del Documento	Firma Revisor Fiscal o Representante Legal
2022-08-09 00:00:00	YULY FERNANDA GÓEZ ARBOLEDA Gerente y Representante Legal

Analisis administrativo: Los informes del control de plagas del mes de Agosto de 2022, y el suministro de las estaciones de control se encuentran anexo a la factura MAXC8336 y MAXC8337 cuyo radicado es FT20222401 y FT20222402, respectivamente y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín.

3. INFORME FINANCIERO

A la fecha, la ejecución financiera del contrato es la siguiente:

Estado de Cuenta	
Valor Inicial del Contrato	$ 24.000.000
Valor total adiciones y prórrogas	$ 0
Saldo pendiente del contrato	$ 20.760.820
Valor Ejecutado	$ 3.239.180

Analisis financiero: Ha entregado a la fecha las facturas referentes al control de plagas del mes de junio (MAXC7489), Julio (MAXC8226) y Agosto (MAXC8336) de 2022, y la factura de suministro de estaciones (MAXC8337). La factura del control de plagas de junio se pagó vía transferencia electrónica, la factura del mes de Julio será cruzada por medio de canje y la factura del mes de agosto y la del suministro de estaciones será pagada por transferencia. La pauta está pendiente por ser entregada por el proveedor. Las facturas serán canceladas, acorde a las políticas establecidas en el contrato 0349-22.

4. INFORME JURÍDICO

Se deja constancia que hasta la fecha durante la ejecución del contrato, NO se han presentado reclamaciones, y NO se tienen procesos jurídicos.

El contrato, cuenta con las siguientes pólizas, las cuales están debidamente asignadas a Telemedellín.

Fecha aprobación	Nombre aseguradora	N° Poliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza		Valor amparo
				Desde	Hasta	
2022/05/25	SEGUROS MUNDIAL	M-100169248	Cumplimiento	2022/05/10	2023/04/30	$ 2.400.000
			Calidad del bien o servicio	2022/05/10	2023/04/30	$ 3.600.000
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	2022/05/10	2025/12/31	$ 2.400.000
			Indemnización por daños a terceros derivada de la ejecución del contrato	2022/05/10	2022/12/31	$ 200.000.000

Analisis jurídica: No tiene ningún contratiempo jurídico con la entidad

5. ANALISIS DE SEGUMIENTO

Se cumple de manera oportuna y precisa con el control de plagas del mes de Agosto de 2022 (Voladores, rastreros y roedores) solicitados mediante la orden de servicio ADTV 2740, para el área total de las instalaciones de Telemedellín y él parque, y la orden de servicio ADTV 2747 Suministro de estaciones para el control de roedores en el canal parque Gabriel Garcia Marquez acorde a lo establecido en el contrato 0349-22. La evidencia del servicio prestado, se encuentra en el informe anexo a las facturas N MAXC8336 y MAXC8337 cuyo radicado es FT20222401 y FT20222402, respectivamente y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín.

El presente informe se suscribe el día 29 de agosto de 2022



TAMAYO HENAO MARISELA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA