Barranquilla, 5 de septiembre 2022

Ingeniero.
Oscar Abril Tique
Interventor Contrato No. CD-06-2022-1471
Secretaria de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

Asunto: **SEPTIMO INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2022-1471, que usted supervisa, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON SU GESTIÓN**, durante el periodo correspondiente a 31 de agosto del 2022:

- Se brindó apoyo en cuanto a la nueva configuración de modulo geográfico en la nueva aplicación de Mi Titulo basada en la gestión y administración de los predios a titular.

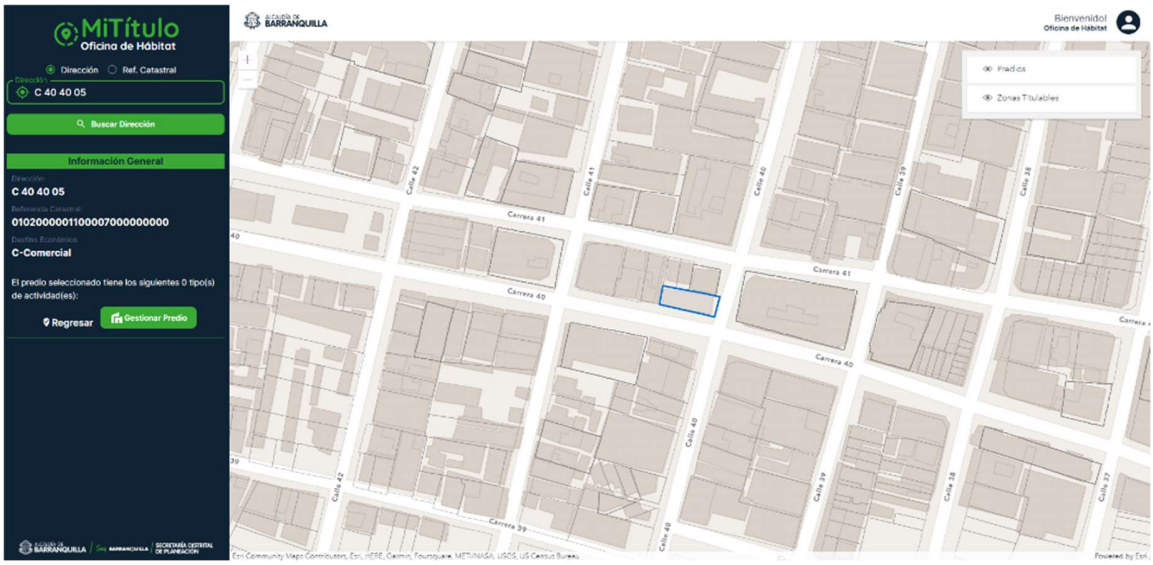
  Los avances y mejoras que se desarrollaron en este periodo fueron:

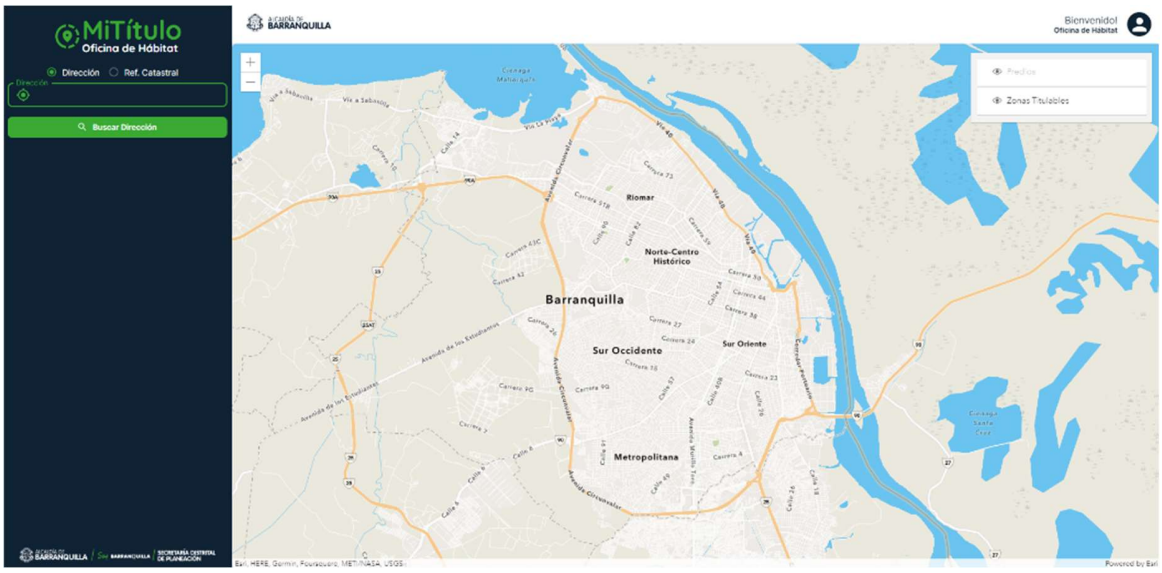
  FrontEnd:
  - Cambios en la configuración del WebMap correspondiente al módulo geográfico.
  - Consulta geográfica teniendo en cuenta la Dirección del predio.

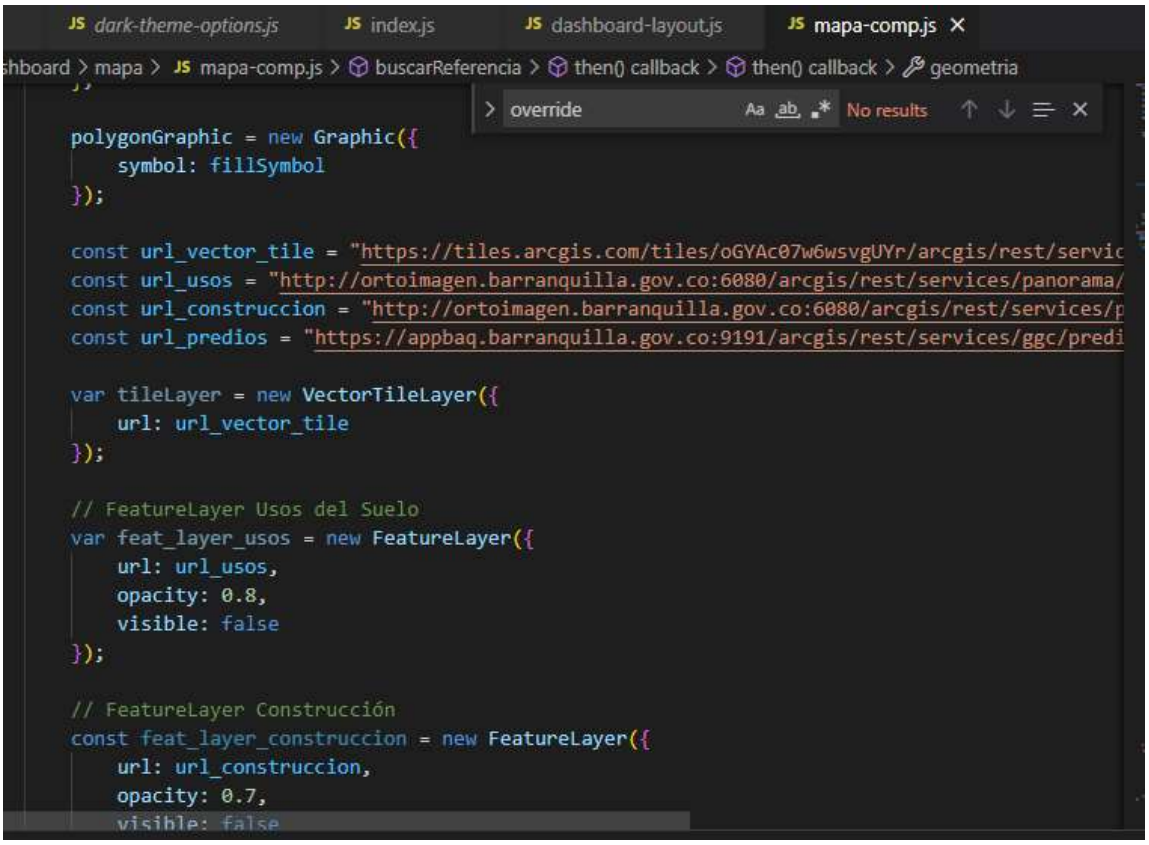
  Tecnologías utilizadas:
  JavaScript, Bootstap, API javascript for ArcGIS, JQuery, Node.js

  Herramientas utilizadas:
  Visual Studio Code, SQL Developer, Github Desktop, ArcGIS Pro, ArcGIS Online

Anexos de Actividades realizadas:








```
buscarReferencia(referencia, function(result){
  console.log(result);
  const { data, mapa, predio, geometria, error, msg } = result;
  if (error) {
    // Handle error
    setLoading(false)
    if(msg != ''){
      alert(msg)
    }

    return;
  }

  setListaActividades([{ "REFERENCIA":'',"ACTIVIDAD":'Ninguna', "NOMBRE_USO": '', "POLIGONO": ''}]);

  if (data) {
    console.log(data.features)
    setDireccion(predio.attributes.direccion)
    setDestino(predio.attributes.destino)

    let listaActividad = []
```

- Se brindó apoyo en cuanto a la creación de Script Python que permite la intersección de un predio con la capa de Amenazas, Usos de Suelo y Zonas titulables para actualizar la Base de Datos alfanumérica de los datos cargados masivamente en las tablas del modelo correspondiente a la aplicación de miTitulo.

  Las tablas involucradas en el proceso son:
  MIT_PREDIO
  MIT_PREDIO_ AMENAZA
  MIT_USO
  MIT_ESCRITURA

  El script se ejecuta diariamente hasta completar el total de registros a actualizar, aproximadamente 15.000 registros.

  Tecnologías utilizadas:
  Python, API Python ArcGIS

  Herramientas utilizadas:
  Pycharm, ArcGIS OnLine, SQl Developer

Anexos de Actividades realizadas:



```
if len(webmap_search) > 0:
    for map_item in webmap_search:
        web_map_obj = WebMap(map_item)
        for layer in web_map_obj.layers:
            mostrarMensaje(layer)
            lyrName = layer.title.replace(' ', '_')
            mostrarMensaje(lyrName)
            #if lyrName == nombre_capa_predios:
            lyrUrl = layer.url

            params = (
                ('f', 'json'),
                ('where', '1=1'),
                ('returnGeometry', 'true'),
                ('outFields', '*')
            )

            mostrarMensaje(f"Consultando capa {lyrName}..")
            mostrarMensaje(f"Consultando capa {lyrUrl}..")
```

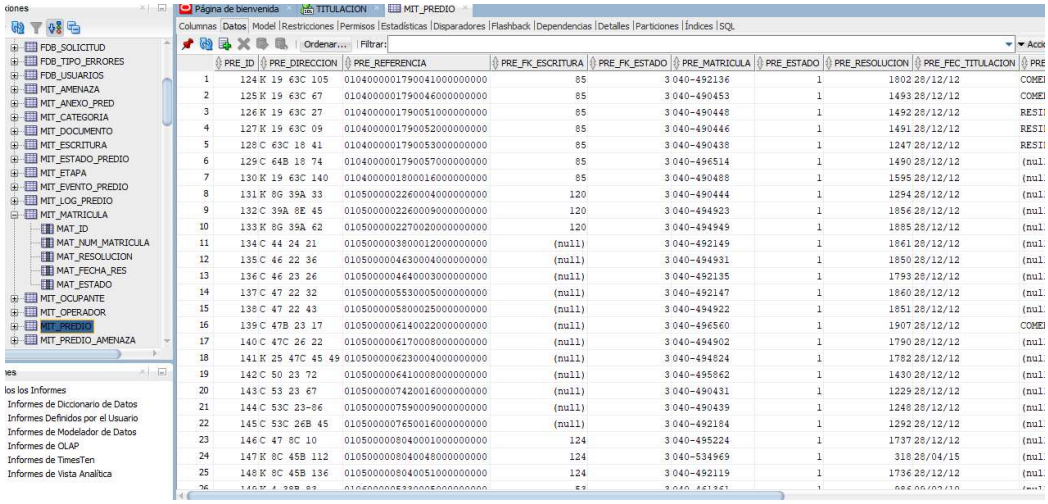
```
json_data = {
    "ESC_NUM_ESCRI": f'{nombre_escritura}'
}

response = requests.post(f"{BASE_SERVICIOS_URL}/mit_escritura/get-escritura-id", json=json_data)
mostrarMensaje(f'ESC: {len(response.json())}')
mostrarMensaje(f'ESC: {response.json()}')

if len(response.json()) == 0:
    nuevo_reg = {
        "ESC_NUM_ESCRI": f'{nombre_escritura}',
        "ESC_POLIGONO": f'{feature.attributes["PoligonEsc"]}',
        "ESC_PROPIEDAD": f'{feature.attributes["Propiedad"]}'
    }

    response = requests.post(f"{BASE_SERVICIOS_URL}/mit_escritura/guardar-escritura",
                             json=nuevo_reg)
    mostrarMensaje(f'ESC_ID: {response.json()}')
    id_escritura = response.json()
else:
    id_escritura = response.json()[0]["ESC_ID"]

mostrarMensaje(f'id_escritura: {id_escritura}')
```



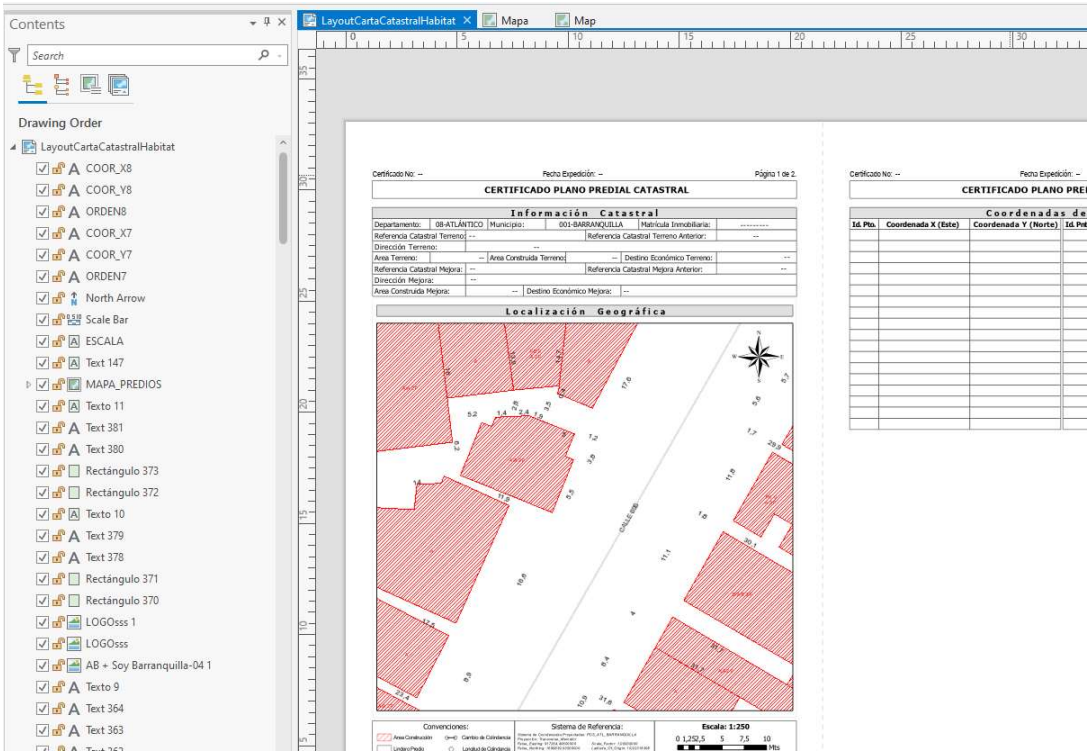
- Se brindó apoyo en cuanto a la creación de Script Python que permite la generación de un certificado plano predial catastral.

  El certificado plano predial catastral está diseñado en una plantilla realizada en ArcGIS Pro e incluye consultas a capas de información tales como: Predios, Construcciones, Nomenclatura Vial, Cotas y Vértices.

  Tecnologías utilizadas:
  Python, API Python ArcGIS

  Herramientas utilizadas:
  Pycharm, ArcGIS OnLine, ArcGIS Pro

Anexos de Actividades realizadas:




```
lyrCotasVerticesUrl = "https://ortoimagen.barranquilla.gov.co:6443/arcgis/rest/services/Gestion_Catastral/MapaCotasBAQ/Map
consultaCapa(f"CODIGO='08001{referencia}'", lyrCotasVerticesUrl, capaVertices, 'punto', 'orden')

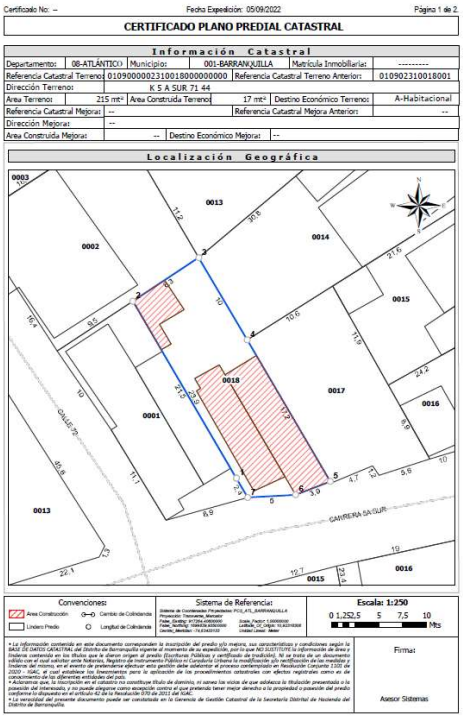
cotasFeatures = consultaFeatures(f"CODIGO='08001{referencia}'", lyrCotasVerticesUrl, 'orden')

num_elem_vertices = range(8)
for n in num_elem_vertices:
    if n > 0:
        escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"ORDEN{n}", '')
        escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"COOR_X{n}", '')
        escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"COOR_Y{n}", '')

if len(cotasFeatures) > 0:
    mostrarMensaje(f'Se encontraron {len(cotasFeatures)} resultados de la capa {capaVertices} ')
    cont = 0
    for feat in cotasFeatures:
        cont += 1
        if cont <= len(cotasFeatures) - 1:
            escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"ORDEN{cont}", str(cont))
            escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"COOR_X{cont}", str(feat["geometry"]["x"]))
            escribeTextoPlantilla(lytCarta, f"COOR_Y{cont}", str(feat["geometry"]["y"]))

escribeTextoPlantilla(lytCarta, "FECHA_EXPEDICION_PAG1", fechaActual)
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "FECHA_EXPEDICION_PAG2", fechaActual)
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "REF_CATASTRAL_TERRENO", referencia)
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "DESTINO_ECONOMICO", destino)
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "DIRECCION", direccion)
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "AREA_TERRENO", f"{str(int(float(area_terreno)))} mt{getSuper('2')}")
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "AREA_CONSTRUIDA",
                      f"{str(int(float(area_construida)))} mt{getSuper('2')}")
escribeTextoPlantilla(lytCarta, "REF_CATASTRAL_ANTERIOR", ref_anterior[5:])

mostrarMensaje(f"Generando carta catastral para la referencia {referencia}")
```



Certificado No: -- Fecha Expedición: 05/09/2022 Página 1 de 2.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Información Catastral

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Municipio:	001-BARRANQUILLA	Matrícula Inmobiliaria:	--------
Referencia Catastral Terreno:	010900000231001800000000	Referencia Catastral Terreno Anterior:			010902310018001
Dirección Terreno:	K 5 A SUR 71 44				
Area Terreno:	215 mt²	Area Construida Terreno:	17 mt²	Destino Económico Terreno:	A-Habitacional
Referencia Catastral Mejora:	--	Referencia Catastral Mejora Anterior:			--
Dirección Mejora:	--				
Area Construida Mejora:	--	Destino Económico Mejora:	--		

Localización Geográfica

Convenciones: Area Construcción, Cambio de Colindancia, Lindero Predio, Longitud de Colindancia

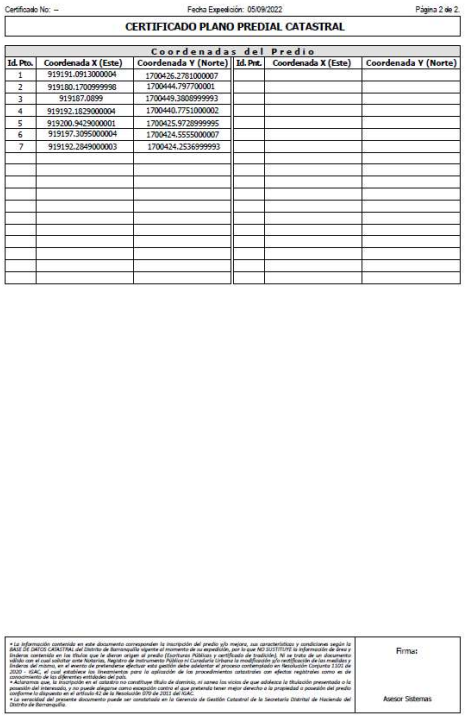
Sistema de Referencia: Sistema de Coordenadas Planas: MAGNA-SIRGAS, Proyección: Transverse_Mercator, Datum: D_MAGNA, Spheroid: GRS1980, False_Northing: 1000000.000000, Central_Meridian: -74.077750, Scale_Factor: 0.99980000, Latitude_Of_Origin: 4.596200, Unidad Lineal: Meter

Escala: 1:250 (0 1.252,5 5 7,5 10 Mts)

* La información contenida en este documento corresponden la inscripción del predio y/o mejora, sus características y condiciones según la información catastral. * El área de terreno y construcción es el resultado de la medición y cálculo realizado por el catastro con base en la información contenida en los títulos que le dieron origen al predio (Escrituras Públicas y certificado de tradición), ni se trata de un documento válido con el cual solicitar ante Notarias, Registro de Instrumento Público ni Curaduría Urbana la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos del mismo, en el evento de pretenderse efectuar esta gestión debe adelantar el proceso contemplado en Resolución Conjunta 1101 de 2020 - IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento público a través de la página web del IGAC. * Aclaramos que, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio conforme lo dispuesto en el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC. * La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla.

Firma:

Asesor Sistemas



Certificado No: -- Fecha Expedición: 05/09/2022 Página 2 de 2.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

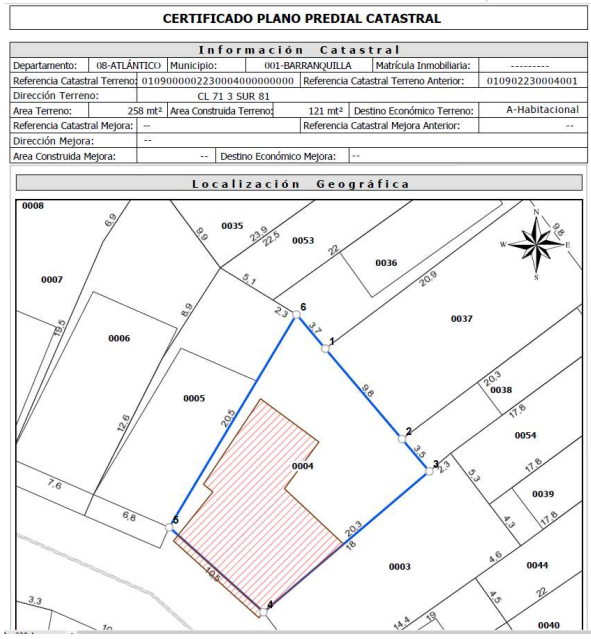
Coordenadas del Predio

Id. Pto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Pnt.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	919191.0913000004	1700426.2781000007			
2	919180.1700999998	1700444.797700001			
3	919187.0899	1700449.3800999993			
4	919192.1829000004	1700440.7751000002			
5	919200.9429000001	1700425.9728999995			
6	919197.3095000004	1700424.5555000007			
7	919192.2849000003	1700424.2536999993			

* La información contenida en este documento corresponden la inscripción del predio y/o mejora, sus características y condiciones según la información catastral. * El área de terreno y construcción es el resultado de la medición y cálculo realizado por el catastro con base en la información contenida en los títulos que le dieron origen al predio (Escrituras Públicas y certificado de tradición), ni se trata de un documento válido con el cual solicitar ante Notarias, Registro de Instrumento Público ni Curaduría Urbana la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos del mismo, en el evento de pretenderse efectuar esta gestión debe adelantar el proceso contemplado en Resolución Conjunta 1101 de 2020 - IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento público a través de la página web del IGAC. * Aclaramos que, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio conforme lo dispuesto en el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC. * La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla.

Firma:

Asesor Sistemas



CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Información Catastral

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Municipio:	001-BARRANQUILLA	Matrícula Inmobiliaria:	--------
Referencia Catastral Terreno:	010900000223000400000000	Referencia Catastral Terreno Anterior:			010902230004001
Dirección Terreno:	CL 71 3 SUR 81				
Area Terreno:	258 mt²	Area Construida Terreno:	121 mt²	Destino Económico Terreno:	A-Habitacional
Referencia Catastral Mejora:	--	Referencia Catastral Mejora Anterior:			--
Dirección Mejora:	--				
Area Construida Mejora:	--	Destino Económico Mejora:	--		

Localización Geográfica



Coordenadas

Id. Pto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id.
1	919101.5362999998	1700675.8475000001	
2	919107.8973000003	1700668.3925	
3	919110.1690999996	1700665.7301000003	
4	919096.4729000004	1700654.0506999996	
5	919088.6448999997	1700661.0491000004	
6	919099.1344999997	1700678.6621000003	

Jaime Buelvas

JAIME ANDRES BUELVAS HERRERA
CC 8.506.953 de Soledad – Atlántico