INFORME No. 1

CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2022

CONVENIO DE ASOCIACION No. 001 DE 2022 / DECRETO 092 DE 2017

CONTRATISTA: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO PUEBLO NUEVO

URIEL RODRIGUEZ AGUIRRE

OBJETIVO: CONVENIO DE ASOCIACION MEDIANTE *PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACION DE ENFERMERIA PARA EL BIENESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PROTECCION SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS*

impulsado por CamScanner

	INFORME EJECUTIVO DE OBRA **CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.** **VITERBO- CALDAS**	

1. INFORMACIÓN GENERAL

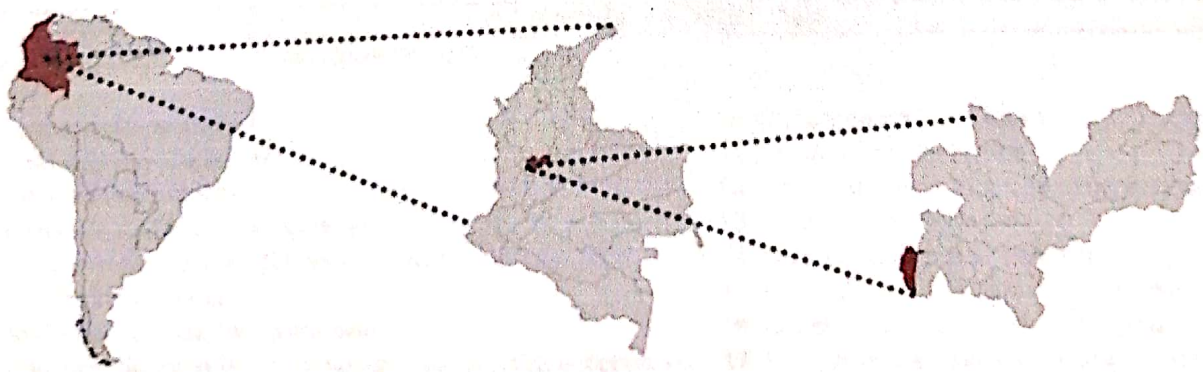
Contrato No.	001-2022
Objeto:	CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.
Contratista:	ALCALDIA MUNICIPAL DE VITERBO CALDAS
Plazo inicial:	Seis (06) meses
Fecha de inicio:	6-abr-22
Fecha de terminación final:	5-oct-22
Contratista:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO PUEBLO NUEVO
Representante Legal:	URIEL RODRIGUEZ AGUILAR
Plazo transcurrido en dias:	54,00
Valor inicial:	$ 170.929.128,00
Valor anticipo:	$ 51.278.738,40
Valor por facturar:	$ 119.650.389,60
Supervisor Tecnico:	ANDRES LEONARDO LÓPEZ GONZALES
Supervisor Administrativo:	LEYDY LORENA RIOS ARBOLEDA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Viterbo Caldas a una altitud de 998 msnm. Viterbo esta situado sobre el valle del rio Risaralda, en una de las estribaciones de la cordillera occidental, en el territorio occidental del departamento de caldas, su ubicación conlleva a caracterizar el territorio por la presencia de altas temperaturas ambientales durante casi todos los meses del año, favoreciendo con ello no solo la producción agropecuaria de tierras cálidas sino la dinámica de la vivienda campestre.

A través de la ejecución de este proyecto se busca consolidar una edificación con un área aproximadamente de 55,00 m2 en el que se pretende mejorar las condiciones de prestación de servicios de atención, control y primeros recursos vitales para los adultos de la tercera edad que se encuentran instalados en el centro de protección San Francisco de Asis.

El desarrollo de las nuevas instalaciones contempla la habilitación de epacios de control y consulta médica, como la implementación de salas de espera, zonas de servicios (baños y aseo), además de un espacio para la observación de pacientes, dotado de sistema de oxígeno por medio de apliques o tomas, entre otros sistemas.



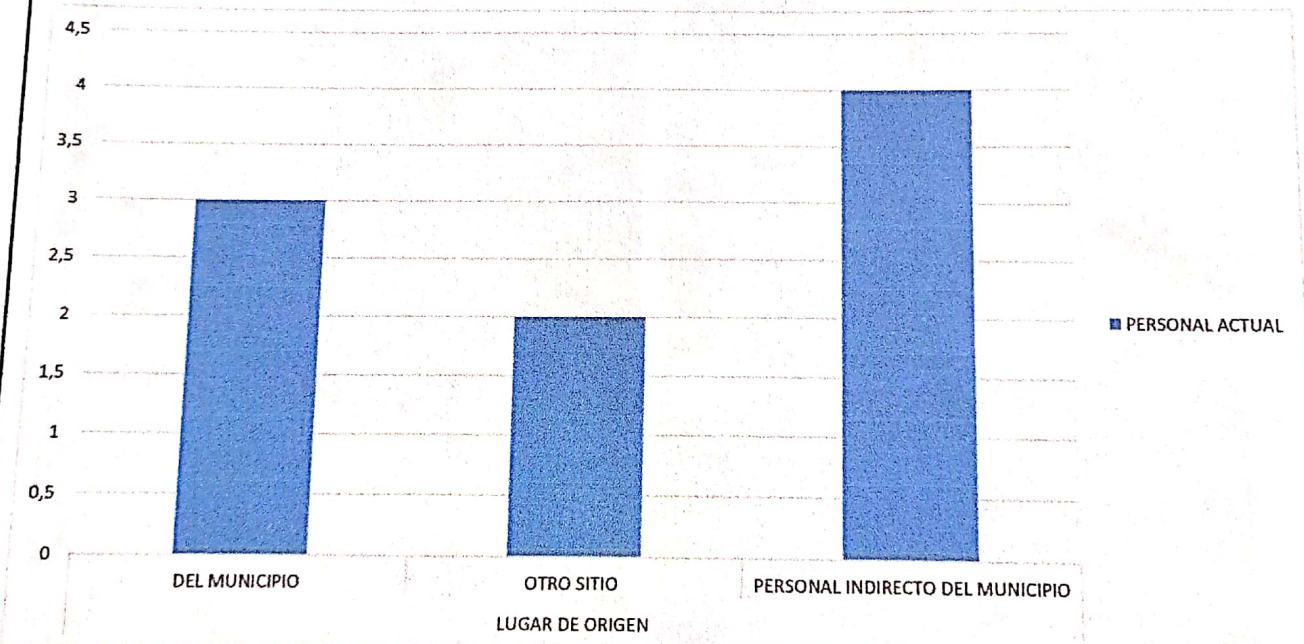
impulsado por CamScanner

	INFORME EJECUTIVO DE OBRA **CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.** **VITERBO- CALDAS**	

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y salud en el trabajo	1
Maestro de Obra	1

Cabe resaltar que desde el inicio del proyecto se ha buscado que la mano de obra en su mayor porcentaje sea de la zona, en aras de contribuir desde los inicios del proyecto con las comunidades que allí habitan y se pueda establecer ese vinculo de pertenencia por la edificacion que se les va entregar en funcionamiento, claro esta, hay ciertas actividades que por temas de especificaciones técnicas o requerimientos de mano de obra especializada, se debera traer del exterior, por consiguiente a continuación se puede observar la relación del personas que ha estado y se encuentra a hoy en dia desarrollando actividades.



4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

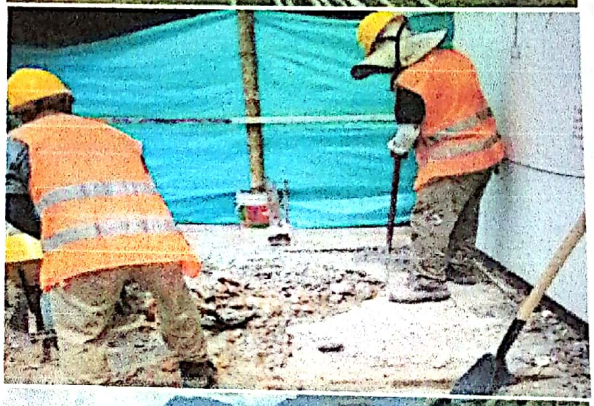
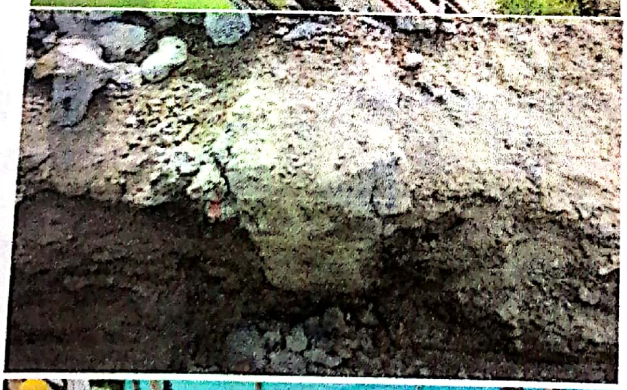
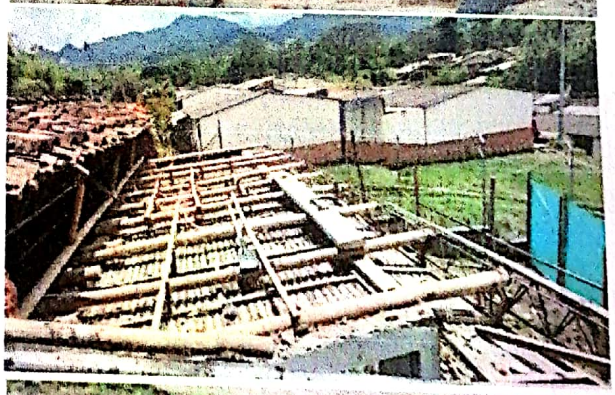
A la fecha se han realizado las siguientes actividades:

1. *Cerramiento perimetral*
2. *Localización y Replanteo*
3. *Desmonte de cubierta*
4. *Desmonte de Puertas y Ventanas*
5. *Desmonte de redes electricas y tableros*
6. *Demolición de muros*
7. *Demolición de Losa de contra piso*
8. *Demolición de vigas de cimentacion y estructuras encontradas*
9. *Excavaciones*
10. Corte y figurado de Acero
11. Construcción de Pilotes
12. Construcción de Vigas de cimentación
13. Construcción de llenos
14. Instalación de redes Sanitarias
15. Construcción de Cajas de inspección
16. Construcción de losa de entre piso
17. Instalación de muros en mamposterÍa

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS	**INFORME EJECUTIVO DE OBRA** **CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.** **VITERBO- CALDAS**	Gobierno de CALDAS PRIMERO LA GENTE





impulsado por CamScanner

	INFORME EJECUTIVO DE OBRA	
	CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.	
	VITERBO- CALDAS	

5. OBSERVACIONES

El día 06 de abril de 2022 se firma acta de inicio entre las partes, iniciando con las actividades relacionadas a temas precontractuales:

-Conocimiento de la información del proyecto
.Toma de medidas para la construcción de balances de obra inicial
.Visita en campo del equipo profesional ofrecido
.Socialización con la administración del centro de bienestar
.Realización de actas de vecindad

.Una vez alimentada dicha información, no se puede arrancar en debida forma, debido al evento religioso de la semana santa.

Por lo anterior se da apertura al desarrollo de las actividades que hacen parte del recurso contractual el dia 25 de abril de 2022.

6. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO 001/2022

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
CAPÍTULO 1 - PRELIMINARES	$ 151.519,00	$ -	$ 163.658,00	$ 163.658,00
CAPÍTULO 2 - DEMOLICIONES	$ 3.010.394,00	$ -	$ 2.179.063,00	$ 2.179.063,00
CAPÍTULO 3- MOVIMIENTO DE	$ 11.641.870,00	$ -	$ 7.985.840,00	$ 7.985.840,00
CAPÍTULO 4- ESTRUCTURAS EN	$ 26.152.886,00	$ -	$ 10.753.999,00	$ 10.753.999,00
CAPÍTULO 5- MAMPOSTERIA.	$ 11.249.423,00	$ -	$ 7.068.900,00	$ 7.068.900,00
CAPÍTULO 6- ACERO Y	$ 36.726.064,00	$ -	$ 29.732.407,00	$ 29.732.407,00
CAPÍTULO 7- ACABADOS	$ 21.837.080,00	$ -		$ -
CAPÍTULO 8-CUBIERTA	$ 19.693.767,00	$ -	$ 7.228.332,00	$ 7.228.332,00
CAPÍTULO 9- CARPINTERIA	$ 13.985.350,00	$ -		$ -
CAPÍTULO 10-REDES ELECTRICAS	$ 5.297.647,00	$ -	$ 135.337,00	$ 135.337,00
CAPÍTULO 11-APARATOS	$ 2.530.340,00	$ -		$ -
CAPÍTULO 12-INSTALACIONES	$ 4.690.932,00	$ -	$ 2.907.224,00	$ 2.907.224,00
CAPÍTULO 13-RED DE OXÍGENO	$ 6.811.939,00	$ -	$ -	$ -
CAPÍTULO 14-RED DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 1.090.475,00	$ -		$ -
DOTACIÓN DE EQUIPOS	$ 6.059.442,00	$ -		$ -
TOTAL	**$ 170.929.128,00**	**$ -**	**$ 68.154.861**	**$ 68.154.861**

impulsado por CamScanner

	INFORME EJECUTIVO DE OBRA **CONVENIO DE ASOCIACIÓN MEDIANTE PROCESO COMPETITIVO PARA LA ADECUACIÓN DE ENFERMERÍA PARA EL BINIESTAR DEL ANCIANO EN EL CENTRO DE PRETECCIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS.** **VITERBO- CALDAS**	

IMAGEN # 5	IMAGEN # 6
CONSTRUCCIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	INSTALACIÓN DE ACERO
	
IMAGEN # 7	**IMAGEN # 8**
INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	FUNDICIÓN DE PLACA CONTRAPISO
	
IMAGEN # 7	**IMAGEN # 8**
INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA	INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA

Uriel Rodriguez P.
Junta de Acción Comunal del Barrio Pueblo Nuevo
Contratista

impulsado por CamScanner