ANEXO 001

ESTUDIO DE MERCADO PARA CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DENOMINADO "PROGRAMA DE FORMACIÓN COMPLEMENTARIA" DE LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA, SEGÚN CODIGO BPIN No. 2021415510010.

La Alcaldía Municipal de Pitalito por intermedio de la Secretaría de Educación, con el fin de realizar el cálculo y los diseños estructurales para el edificio del programa de formación complementaria de la de la I.E.M. NORMAL SUPERIOR de Pitalito, realizó los *Estudios y documentos previos*, en concordancia con las orientaciones de Colombia Compra eficiente, Guía para elaboración de estudios del sector - *Análisis de mercado.*

Para establecer el precio de mercado que tiene el objeto a contratar, se solicitaron cotizaciones a los Ingenieros VICTOR JAVIER SOLANO, DIEGO HERNAN RUBIANO y a la empresa BOSQUE Y AGUA INGENIERIA LTDA, de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	V/TOTAL
			VICTOR JAVIER SOLANO	BOSQUE Y AGUA INGENIERÍA LTDA.	DIEGO HERNÁN RUBIANO RODRÍGUEZ	
1.0	Calculo estructural, memorias de cálculo, planos estructurales en original y copia debidamente firmados por el profesional responsable en formato físico y digital.	GL	$ 17.000.000	$ 17.500.000	$ 18.000.000	$ 17.500.000
2.0	Presupuesto detallado, cálculo de cantidades de obra debidamente firmado en formato físico y digital	GL	$ 7.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.333.333
3.0	Elaboración de análisis de precios unitarios A.P.U. presentados en físico y digital, debidamente firmados	GL	$ 3.000.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000	$ 3.333.333
4.0	Recomendaciones estructurales en formato físico y digital	GL	$ 2.500.000	$ 3.000.000	$ 2.000.000	$ 2.500.000
5.0	Revisor de cálculos y diseños estructurales.	GL	$ 6.000.000	$ 6.798.000	$ 7.000.000	$ 6.599.333

SUBTOTAL	$ 35.500.000	$ 36.798.000	$ 36.500.000	$ 36.266.000
IVA 19%	$ 6.745.000	$ 6.991.620	$ 6.935.000	$ 6.890.540
TOTAL	**$ 42.245.000**	**$ 43.789.620**	**$ 43.435.000**	**$ 43.156.540**

En atención a las condiciones técnicas y de calidad de las actividades de los diseños realizar, para efectos del presente proceso contractual se tiene en cuenta aspectos generales de mercado, individualizando cada

Proyectó: Andrés Mauricio Tovar Sánchez– Apoyo Profesional SEM. Componente Técnico.

Revisado por: JORGE ERNESTO MARTIN CASTRO	Aprobado por: Carlos Alberto Martin Salinas
Firma:	Firma:
Cargo: Jurídico SEM	Cargo: Secretario de Educación

uno de sus actividades; de esta manera se establece el precio promedio, lo que soporta el presupuesto estipulado en el análisis de oportunidad y conveniencia evaluar las propuestas presentadas.

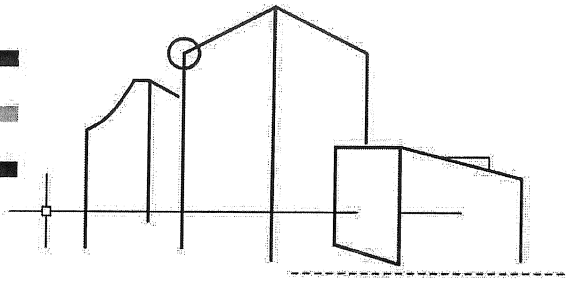
Se anexa las respectivas cotizaciones.

Pitalito Huila, 07 de abril de 2022.

CARLOS ALBERTO MARTIN SALINAS.
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

Proyectó: Andrés Mauricio Tovar Sánchez– Apoyo Profesional SEM. Componente Técnico.

Revisado por: JORGE ERNESTO MARTIN CASTRO	Aprobado por: Carlos Alberto Martin Salinas
Firma:	Firma:
Cargo: Jurídico SEM	Cargo: Secretario de Educación



VICTOR JAVIER SOLANO M.

Ingeniero Civil
Especialista En Estructuras

COTIZACIÓN. C-2022 01-003

Neiva, 04 de abril 2022

Señores
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE PITALITO HUILA.
Ciudad.

Referencia: Consultoría.

Asunto: Diseño Estructural

Cordial saludo,

Por medio de la siguiente, presento la cotización cuyo objeto es el "DISEÑO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO COMPLEMENTARIA I.E.M. NORMAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PITALITO DEPARTAMENTO DEL HUILA".

Espero poder hacer parte de su equipo de trabajo, con el fin de contribuir con el alcance de sus objetivos.

Atentamente,

VICTOR JAVIER SOLANO M. 1075264178
Ingeniero civil
T.P. 70202-258315 TLM

3214105303 victorjaviersolano@gmail.com Carrera 45 a #22-13 Neiva - Huila

VICTOR JAVIER SOLANO M.
Ingeniero Civil
Especialista En Estructuras

COTIZACIÓN. C-2022 01-003

ALCANCE DE LA PROPUESTA

Proyecto:	Complementaria I.E.M. normal
Ingeniero:	secretaria De Edición de Pitalito.
NIT:	-
Descripción:	Diseño Estructurales.
Ubicación:	Pitalito (Huila)

ENTREGABLES

- **DISEÑOS ESTRUCTURALES**
  - Análisis, diseño y detalles de cada uno de los elementos estructurales cumpliendo con el código colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10.
  - Diseño de elementos no estructurales con sus respectivos detalles.
  - Copia en medio magnético de las memorias de cálculo y planos estructurales.
  - Documentos del ingeniero responsable de los diseños.
  - carta de responsabilidad de los diseños

PROPUESTA ECONOMICA

El valor de la inversión para la consultoría del proyecto es de:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1.0	Cálculo estructural, memorias de cálculo, planos estructurales en original y copia debidamente firmados por el profesional responsable en formato físico y digital.	Gl	$17.000.000
2.0	Presupuesto detallado, cálculo de cantidades de obra debidamente firmado en formato físico y digital	Gl	$7.000.000
3.0	Elaboración de análisis de precios unitarios A.P.U. presentados en físico y digital, debidamente firmados	Gl	$3.000.000
4.0	Recomendaciones estructurales en formato físico y digital	Gl	$2.500.0000
5.0	Revisor de cálculos y diseños estructurales.	Gl	$ 6.000.000
Subtotal Total			$35.500.000

VICTOR JAVIER SOLANO M.
Ingeniero Civil
Especialista En Estructuras

COTIZACIÓN. C-2022 01-003

Iva.	$6.745.000
Total	$42.245.000

Valor de la propuesta: **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL M/CTE MAS IVA.**

Forma de pago: 50 % anticipo.
50 % En la entrega de los ítems cotizados.

Tiempo de ejecución: 45 días calendario.

Descuentos: Retenciones legales vigentes que aplique para el contrato.

Observaciones:

- Para el desarrollo de los diseños se requiere.
  - Planos de plantas, fachadas y cortes arquitectónicos.
  - Estudio de suelos.
  - Levantamiento topográfico del lote.
- Los diseños se realizarán de común acuerdo con la persona que usted designe para tal efecto.
- No se entran diseños del sistema hidráulico interno de la piscina.
- Las ampliaciones y cambio estructurales después de aprobados se cobrarán de acuerdo con la variación que se tengan que realizar en el diseño original y el avance de los m

Neiva, 04 de abril de 2022.

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DE PITALITO
Carrera 3 No. 4-78
PITALITO.

Asunto: Propuesta Diseños Estructurales del Colegio I.E.M.NORMAL.

Oferta:

La presente constituye la propuesta para la elaboración de los Diseños Estructurales correspondientes al Colegio I.E.M. NORMAL., localizado en la Ciudad de Pitalito (Huila).

Calculo Estructura Principal y Obras menores
Elaboración Ítems APU
Elaboración del Presupuesto
Entrega de los Planos debidamente firmados.

PRESUPUESTO CALCULO ESTRUCTURAL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1.0	Cálculo estructural, memorias de cálculo, planos estructurales en original y copia debidamente firmados por el profesional responsable en formato físico y digital.	Gl	$17.500.000
2.0	Presupuesto detallado, cálculo de cantidades de obra debidamente firmado en formato físico y digital	Gl	$6.000.000
3.0	Elaboración de análisis de precios unitarios A.P.U. presentados en físico y digital, debidamente firmados	Gl	$3.500.000
4.0	Recomendaciones estructurales en formato físico y digital	Gl	$3.000.0000
5.0	Revisor de cálculos y diseños estructurales.	Gl	$ 6.798.000
Subtotal Total			$36.798.000
Iva.			$6.991.620
Total			$43.789.620

Plazo: 45 días.

Valor: Treinta y seis Millones setecientos noventa y ocho mil pesos ($36.798.000) + IVA

La presente oferta, tiene validez de 15 días.

Los análisis de Suelos deben suministrados por la entidad contratante.

IVAN MONTERO PUENTES
12.108.271 Neiva
Representante legal.

Neiva, 04 de abril de 2022.

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DE PITALITO
Carrera 3 No. 4-78 Centro Administrativo Municipal
☎ 3183507741
PITALITO.

Ref.: Propuesta Técnico Económica para la Elaboración de los Diseños Estructurales de I.E.M.NORMAL.

Estimado Señores:

En atención a su amable invitación a cotizar los trabajos correspondientes para elaborar los Diseños Estructurales del Colegio de la Referencia de acuerdo con los planos remitidos para la cotización del proyecto aprobado para la construcción, y en manifestación de mi interés me permito presentar la oferta que a continuación se detalla.

La propuesta consiste en 3 puntos fundamentales, entregables así:

Calculo Estructural. - Memoria de Cálculos Y Planos Estructurales.
Presupuesto, Calculo de Cantidades (a nivel Estructural).
Elaboración Análisis de Precios Unitarios A.P.U.

Acorde con el siguiente presupuesto.

PRESUPUESTO CALCULO ESTRUCTURAL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1.0	Cálculo estructural, memorias de cálculo, planos estructurales en original y copia debidamente firmados por el profesional responsable en formato físico y digital.	Gl	$18.000.000
2.0	Presupuesto detallado, cálculo de cantidades de obra debidamente firmado en formato físico y digital	Gl	$6.000.000
3.0	Elaboración de análisis de precios unitarios A.P.U. presentados en físico y digital, debidamente firmados	Gl	$3.500.000

Diego Hernán Rubiano Rodríguez / Ing. Civil – Especialista Estructural y Calculista
Calle 146ª No.47-05 – Santa Helena, Bogotá / Cel. 3214979887 / email:
diegohernan66@hotmail.com

4.0	Recomendaciones estructurales en formato físico y digital	Gl	$2.000.0000
5.0	Revisor de cálculos y diseños estructurales.	Gl	$ 7.000.000
Subtotal Total			$36.500.000
Iva.			$6.935.000
Total			$43.435.000

Plazo: 45 Días Calendario, contados a partir de la fecha de inicio del contrato.

Forma de Pago: 50% de Anticipo y 50 % a la Entrega Final del Diseño; **Valor:** Cuarenta y tres millones cuatrocientos treinta y cinco mil ($43.435.000) pesos m/cte.

Cordialmente,

Diego Hernán Rubiano Rodríguez.
Ingeniero Civil - Especialista Estructural y Calculista
M.P. 15202-245303 BYC