CONTRATO Nº 4600093256 de 2022

PERIODO DE VERIFICACIÓN: 12 de julio al 12 de agosto de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 16 de agosto de 2022

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	FUNDACIÓN CIUDAD DON BOSCO
NIT:	811.009.345-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS MANUEL BARRIOS GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.246.096
OBJETO:	ARRENDAR EL INMUEBLE UBICADO EN LA CR 96B Nº 78C - 11, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 272.963.796) IVA INCLUIDO
ADICIONES:	NO APLICA
VALOR MAS ADICIONES:	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 272.963.796) IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS (346) DÍAS
AMPLIACIONES:	NO APLICA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS (346) DÍAS
FECHA DE INICIO:	VEINTE (20) DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600093256 de 2022, se presenta el Informe Parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 834 de 2021, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- La Secretaría de Educación viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
- A la fecha el Arrendador ha cumplido con las obligaciones pactadas en la Cláusula 8 del contrato N° 4600093256 de 2022
- El presente Informe se realiza para el período comprendido entre el 12 de julio y el 12 de agosto de 2022.
- La firma del contrato de Arrendamiento es de fecha 20 de enero de 2022.
- La ejecución física del contrato es:

EJECUCIÓN FÍSICA				**Duración Días Contrato**	**346**
Mes	**Inicio**	**Final**	**Cantidad Días**	**Días Acumulados**	**% Ejecución**
Enero	20	31	12	12	3,47%
Febrero	1	28	28	40	11,56%
Marzo	1	31	31	71	20,52%
Abril	1	30	30	101	29,19%
Mayo	1	31	31	132	38,15%
Junio	1	30	30	162	46,82%
Julio	1	31	31	193	55,78%
Agosto	1	12	12	205	59,25%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento N° 4600093256 de 2022, se enmarca dentro del Sector Educación, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento de la Educación Inicial, Prescolar, Básica y Media. De igual manera se enmarca en:

- ✓ El Plan Nacional de Desarrollo Pacto por Colombia Pacto por la Equidad, Pacto por la Equidad Política Social Moderna Centrada en la Familia Eficiente de Calidad y Conectada a Mercados, línea Educación de Calidad para un Futuro con Oportunidades para Todos, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento en la Educación Inicial, Preescolar, Básica y Media.
- ✓ El Plan de Desarrollo Departamental, línea Nuestra Gente, componente Tránsitos Exitosos y Trayectorias Completas, programa Espacios Colectivos de Creación y Aprendizaje.
- ✓ El Plan de Desarrollo Municipal, línea Transformación Educativa y Cultural, componente Infraestructura y Ambientes de Aprendizaje, programa Ambientes Escolares de Calidad para Medellín Futuro.

- Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 1.216.995
Retención IVA 15% Ley 1607 de 2012	$ 3.468.439
TOTAL GENERAL	**$ 4.685.434**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal. A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/02/2022	Febrero 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
03/03/2022	Marzo 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
04/04/2022	Abril 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
05/05/2022	Mayo 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
03/06/2022	Últimos seis meses	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
05/07/2022	Últimos seis meses	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T

05/08/2022	Últimos seis meses	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T

FUNBOSCO

Medellín, 05 de Agosto de 2022

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
FUNDACION CIUDAD DON BOSOCO
811 009 345-9
CERTIFICA QUE

La persona jurídica FUNDACION CIUDAD DON BOSCO, identificada con NIT 811 009 345 -9, cumple con las obligaciones de afiliación a Fondo de Pensiones y Cesantías, EPS, ARL y Parafiscales de todo su personal vinculado.

Así mismo, certificamos que durante los 6 meses anteriores a la presente fecha, la FUNDACION CIUDAD DON BOSCO, ha cumplido con los pagos de los aportes de los empleados al Sistema de Seguridad Social (EPS, AFP y Riesgos Profesionales) y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por lo tanto se encuentra a PAZ Y SALVO a la fecha, igualmente, cumple con el pago de incapacidades, vacaciones y cesantías a la fecha de facturación.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

La anterior certificación se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,

WILMER ARTURO ORTEGA BURBANO
97.471.528
T.P 75967-T

- En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.
- En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosíes, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.
- El día 20 de enero de 2022, la Secretaría de Educación designó Supervisión Unipersonal con Apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Marta Lucia Santamaría González	Todos
Gustavo Alveiro Lara Martínez	Suplente

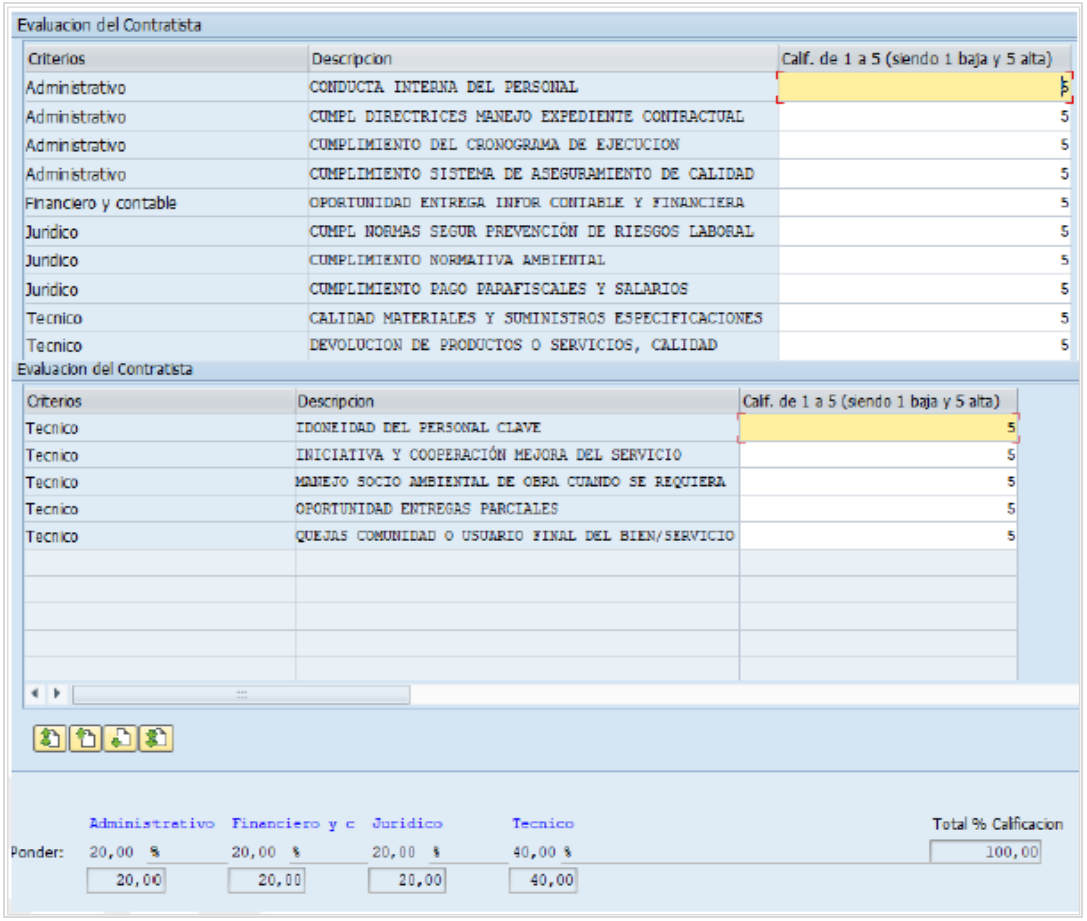
Apoyos	Componente
Gerson Mauricio Gil Gonzalez	Jurídico
Darlyn Alejandra Gonzalez Ramírez	Administrativo, Financiero y Contable

- Mediante comunicación con Radicado 202220027442 del 08/03/2022, la Secretaría de Suministros y Servicios Designó los siguientes profesionales como Apoyos a la Supervisión, para los contratos en ejecución y en liquidación.

APOYOS	COMPONENTE
Luz Marina Aguirre Londoño	Jurídico
Jaime Giraldo Guirales	Administrativo, financiero y contable

- A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.

- Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.



Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- A la fecha, el Contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070122	71100000	2320202007	200398	4000108382	50091929	5500000899

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500000899	FCFE 801	16/02/2022	5000662083	$31.087.543
5500000899	FCFE 851	15/03/2022	5000664289	$22.746.983
5500000899	FCFE 900	18/04/2022	5000667077	$22.746.983
5500000899	FCFE 935	13/05/2022	5000670082	$22.746.983
5500000899	FCFE1000	17/06/2022	5000673344	$22.746.983
5500000899	FCFE1024	12/07/2022	5000675405	$22.746.983

- Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600093256	5500000899	207	Educación	200398	Administración de inmuebles en estado de Comodatos y Arrendamientos Medellín	272.963.796	144.822.458	128.141.338

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 272.963.796
Adiciones	-
Valor Total del contrato más Adiciones	$ 272.963.796
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 144.822.458
Pago autorizado del mes de Agosto 2022	$ 22.746.983
Porcentaje de ejecución financiera	53,06%

4. INFORME JURÍDICO:

- En el presente contrato, no se pactó el establecimiento de garantías.

- Se elaboró por parte de los profesionales de Apoyo de la Secretaría de Suministros y Servicios, el ACTA ACLARATORIA con la que se pretende subsanar algunas inconsistencias encontradas en el Anexo del Contrato electrónico publicado en SECOP II, por un error involuntario cometido durante el proceso contractual. Se revisó por parte de la Supervisión, observando que se deben corregir algunos datos para proceder con la respectiva publicación y aprobación.

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, la suscrita Supervisora autorizó el pago correspondiente al mes de Agosto 2022, por valor de **VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L IVA incluido $ 22.746.983**

Atentamente,

Marta Lucía Santamaría González
Supervisora del Contrato
Subsecretaría Administrativa y Financiera
Secretaría de Educación

ELABORÓ	REVISÓ
Marta Lucía Santamaría González *Supervisora contrato* *Subsecretaría Administrativa y Financiera* *Secretaría de Educación* ***Ana Milena González Mazo*** *Apoyo Financiero* *Subsecretaría Administrativa y Financiera* *Secretaría de Educación*	***Ana Sofía Dominguez Carmona*** *Apoyo Jurídico* *Subsecretaría de Ejecución de la Contratación* *Secretaría de Suministros y Servicios* ***Jaime A. Giraldo Gutiérrez*** *Apoyo Administrativo, financiero y contable* *Subsecretaría de Ejecución de la Contratación* *Secretaría de Suministros y Servicios*

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia