**MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 22000970 H4 DE 2022**

**CONTRATANTE:** **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3**

**CONTRATISTA:** **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.- NIT 901008002-1**

**OBJETO:** **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO**

**VALOR TOTAL** **TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($326.363.166.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

**PLAZO INICIAL:** **SIETE (7) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Lo que primero ocurra)**

**SOLICITUD:** **ADICIÓN POR VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD**

Entre los suscritos: **CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 70.033.368 de Medellín, en su calidad de **DIRECTOR REGIONAL ANTIOQUIA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, nombrado mediante Resolución 02925 del 1 de octubre 2018, debidamente facultado para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, articulo 12 de la Ley 80 de 1993, articulo 21 de la Ley 1150 de 2007, las Resoluciones internas 01224 del 18 de junio de 2020 y 03114 del 31 de diciembre de 2021 por medio de las cuales se delegan unas funciones, actuando en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, con NIT 899.999.059-3, quien para los efectos del presente contrato se denomina Entidad Estatal Contratante, por una parte; y por la otra **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO,** identificado con Cedula de Ciudadanía 71.677.661 de Medellín, en calidad de representante legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S. CONDEIN S.A.S.,** con NIT 901008002-1, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente acto de adición, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

**1.** Que el 6 de junio de 2022 las citadas partes suscribieron el contrato de obra No. 22000970 H4 de 2022, cuyo objeto contractual consiste en REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO, por la suma de TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($326.363.166.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD y con plazo de ejecución de SIETE (7) MESES O

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Lo que ocurra primero), contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.

**2.** Que el 1 de julio de 2022, las partes suscribieron el acta de inicio

**3.** Que mediante comunicación del 18 de julio de 2022 el contratista de obra solicitó al supervisor la adición del contrato, aportando los documentos soporte de este requerimiento.

**4.** Que el servidor público Álvaro Hernán Restrepo Guzmán, Profesional del Grupo Administrativo y Financiero de la Regional Noroccidente y supervisor del contrato, acogiendo la solicitud del contratista, solicitó una adición por valor de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD, con el fin de realizar obras adicionales, de conformidad con la proyección suscrita por el contratista

**5.** Que en sesión del 3 de agosto de 2022, acta 038, el Comité de Contratación recomendó la adición del contrato, atendiendo las explicaciones dadas por la Unidad Ejecutora, el supervisor del contrato, el contratista de obra y el ordenador del gasto.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. – MODIFICAR LA CLÁUSULA 3 – ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO,** en el sentido de modificar las cantidades de obra e incluir dos (2) Ítems no previstos relacionados en los oficios enunciados en los considerandos:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | (+/-) | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ITEM CONTRACTUALES** | | | | | **$119.955.000** |
| 3 | Suministro y aplicación de pintura interna para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | m2 | + | 100,00 | $17.500 | $1.750.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | m2 | + | 250,00 | $18.800 | $4.700.000 |
| 5 | Lavado de piso y bordillos con hidrofugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento | m2 | + | 150,00 | $11.600 | $1.740.000 |
| 6 | Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslen frio/ calor y ruido al interior | m2 | + | 26,00 | $150.000 | $3.900.000 |
| 7 | Suministro e instalación de ventanas con dos (2) paneles superiores fijos y dos (2) alas corredizas inferiores, vidrio bronce en 5mm de espesor con película de seguridad | m2 | + | 11,00 | $400.000 | $4.400.000 |
| 8 | Suministro y colocación de teja ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen color verde. Incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación. | m2 | + | 11,00 | $54.000 | $594.000 |
| 10 | Suministro y aplicación de imprimación y riego de liga con emulsión asfáltica p-402-403 | m2 | + | 1250,00 | $4.500 | $5.625.000 |
| 11 | Suministro, instalación y compactación de material base incluye transporte. para conformación de sobre ancho en pista aeropuerto | m3 | + | 300,00 | $120.000 | $36.000.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Limpieza y descapote, incluye retiro de material sobrante | m2 | + | 1250,00 | $6.100 | $7.625.000 |
| 13 | Suministro e instalación de pintura tipo tráfico o demarcación de parqueaderos | m2 | + | 40,00 | $34.000 | $1.360.000 |
| 15 | Suministro e instalación de puerta en aluminio galvanizado, incluye marco con sistema de apertura, sin riel inferior, herraje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | + | 18,00 | $580.000 | $10.440.000 |
| 17 | Suministro e instalación de base granular para bacheo tipo invias (incluye excavación y retiro de material existente). | m2 | + | 40,00 | $145.000 | $5.800.000 |
| 18 | Suministro e instalación de mezcla en caliente tipo mdc-19 para bacheos y parcheo (incluye imprimación excavación y retiro de material existente). | m2 | + | 10,00 | $850.000 | $8.500.000 |
| 24 | Suministro e instalación de puerta de aluminio color bronce a una hoja, incluye marco, corrección de filos, bisagras, chapa, cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. 1mx2m | und | + | 1,00 | $580.000 | $580.000 |
| 25 | Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo. | m3 | + | 6,80 | $845.000 | $5.746.000 |
| 26 | Mortero 1:4. para pie de amigo | m | + | 90,00 | $17.500 | $1.575.000 |
| 27 | Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios. | m | + | 90,00 | $201.000 | $18.090.000 |
| 28 | Desmonte de cerramiento en mal estado | m | + | 90,00 | $17.000 | $1.530.000 |
| | **ITEM OBRA EXTRA** | | | | | **$2.290.000** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OE1 | Demolición pisa malla en mortero. Incluye botada de material sobrante. | ml | + | 180,00 | $3.000 | $540.000 |
| OE2 | Demolición viga fundación en mal estado de cerramiento actual | m3 | + | 5,00 | $350.000 | $1.750.000 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | | **$122.245.000** |
| | **ADMINISTRACION** | 22% | | | | **$26.893.900** |
| | **IMPREVISTOS** | 1% | | | | **$1.222.450** |
| | **UTILIDAD** | 5% | | | | **$6.112.250** |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | 19% | | | | **$1.161.328** |
| | **VALOR TOTAL ADICION** | | | | | **$157.634.928** |

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Los ítems no previstos y las mayores cantidades de obra generan una adición de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD**

**SEGUNDA. – MODIFICAR LA CLAUSULA 4 - VALOR DEL CONTRATO** en el sentido de ADICIONAR el valor del contrato en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD**, quedando el valor total del contrato en la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($483.998.094.00)**, **INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD**

**TERCERA. - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** Los recursos para atender la presente adición provienen del presupuesto de la aeronáutica Civil, correspondiente a la presente vigencia fiscal, de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal SIIF Nación N° 9422 de fecha 1 de agosto de 2022, por valor de $157.634.928,00

**CUARTA. - JUSTIFICACION**. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito legal, técnico y económico del contrato 22000970 H4 de 2022. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

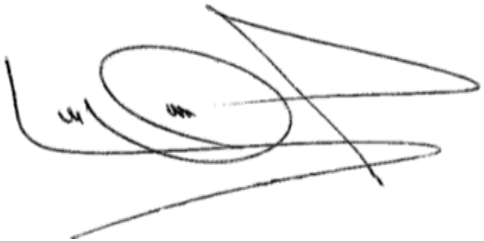
**QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO.** El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

**SEXTA. - GARANTÍAS.** EL CONTRATISTA deberá presentar dentro de los dos (2) días siguientes a la firma del presente modificatorio, los certificados de modificación de las garantías exigidas en la cláusula 17 del contrato 22000970 H4 de 2022, teniendo en cuenta el presente acto contractual.

**SEPTIMA. - NOVACIÓN:** El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 22000970 H4 de 2022, diferentes a los aquí consignados.

**OCTAVA. - DOCUMENTOS.** Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Rionegro el CINCO (5) DE AGOSTO DE 2022

| **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL** | **CONTRATISTA CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.** |
|---|---|
|  |  |
| CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR | **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO** |
| CC 70.033.368 de Medellín | **C.C. 71.677.661 de Medellín** |

Proyecto: Rosa Elisa Gómez Toro, Profesional Aeronáutico, Grupo Administrativo y Financiero