REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CARRERA 17 ENTRE AVENIDA LAS PALMAS Y CALLE 17B COMUNA OCCIDENTAL EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.

DESGLOSE AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 1.116.875.060,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**4**
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	**1,70**

A. ADMINISTRACIÓN

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	VALOR
A		B	C	D	E	F = A * B * C * D * E
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	30%	$ 4.463.877,00	1,70	4	$ 9.106.309,00
1	Residente técnico de proyecto	100%	$ 3.675.650,00	1,70	4	$ 24.994.420,00
1	Profesional PGIO	50%	$ 2.363.650,00	1,70	4	$ 8.036.410,00
1	Profesional Social	30%	$ 2.363.650,00	1,70	4	$ 4.821.846,00
1	Comisión topográfica con aparatos (1 topo + 2 cadeneros)	35%	$ 5.763.740,00	1,70	4	$ 13.717.701,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$60.676.686,00**

GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO UNITARIO M2		CANTIDAD	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos	80,00	$ 100.000,00		1	$ 8.000.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Suministro y consumo de servicios publicos agua y electricidad durante la ejecucion del proyecto	N/A	N/A	$ 500.000,00	4	$ 2.000.000,00
Comunicaciones durante la ejecucion del proyecto	N/A	N/A	$ 275.012,00	4	$ 1.100.048,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$11.100.048,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$71.776.734,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**6,43%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS					
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA			$ 1.506.751.037,00	2,000%	$ 30.135.021,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD			$ 1.506.751.037,00	5,000%	$ 75.337.552,00
CONTRIBUCIÓN AL DEPORTE			$ 1.506.751.037,00	2,100%	$ 31.641.772,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA			$ 1.506.751.037,00	2,000%	$ 30.135.021,00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR			$ 1.506.751.037,00	3,000%	$ 45.202.531,00
RETE ICA			$ 1.506.751.037,00	1,000%	$ 15.067.510,00
3.1 IMPUESTOS					**$227.519.407,00**

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	TASA ASEGURADORA	VALOR TOTAL ($)
G. UNICA	CUMPLIMIENTO	$ 1.506.751.037,00	20,00%	$ 301.350.207,00	0,30%	$ 904.051,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 1.506.751.037,00	5,00%	$ 75.337.552,00	0,20%	$ 150.675,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.506.751.037,00	20,00%	$ 301.350.207,00	0,30%	$ 904.051,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 1.506.751.037,00	5,00%	$ 75.337.552,00	0,40%	$ 301.350,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$2.260.127,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$229.779.534,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**20,57%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**$ 301.556.268,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**27,00%**
I. IMPREVISTOS	**$ 22.337.501,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**2,00%**
U. UTILIDAD	**$ 33.506.252,00**
PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**3,00%**
Ajuste	**-$ 2,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD) 32,00%	**$357.400.019,00**