Armenia 28 de Agosto de 2022

Doctor
LUIS ALBERTO SIERRRA PAJOY
DIRECTOR ESAP territorial Quindío/Risaralda
ESAP

Asunto: Adición al contrato de obra No **DT-RIS-SAM-04-002-2022**

Respetado doctor

El contratista **CONSORCIO M&F Representado por JAIME VIVI GARCIA, C.C. 1.094.917.059,** contratista para la realización de mantenimientos Electricos de la sede de Armenia para la correcta prestación del servicio para el año 2022, remitió la siguiente documentación:

- Acta de fijación de precios suscrita entre el interventor y contratista de obra de fecha 28 de julio de 2022.
- Acta de revisión de ítems no previstos de fecha 28 dejulio de 2022.
- Balance en Excel con mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos.
- Análisis de precios Unitarios de no previstos
- Justificación de los ítems no previstos

Tabla 1. Estado de contrato de obra e interventoría

	OBRA		INTERVENTORIA	
No de Contrato	**DT-RIS-SAM-04-002-2022**			
Contratista	**ONSORCIO M&F**			
Objeto	Contratar la realización de mantenimientos Electricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.			
Valor	$ 96.604.170			
Plazo inicial	23 de Agosto de 2022			
Resolución de Adjudicación				
Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
Registro Presupuestal				
Fecha de inicio	24 de Mayo de 2022			
Póliza				

Dado lo anterior; de acuerdo a la cláusula 30 en el aspecto técnico que indica:

30. *Requerir, evaluar, aprobar o no ítems no previstos para aquellas actividades que no aparezcan en la propuesta inicial del contratista, respaldadas por los respectivos análisis de precios unitarios acompañados de sus soportes (estudios de mercado, cotizaciones, etc), y suscribir conjunta con el contratista: actas de aprobación de precios, y gestionar el trámite respectivo de aprobación. Este documento o acta será enviada al Supervisor por parte de la ESAP.*

Solicito el trámite del OTRO si modificatorio del contrato de **DT-RIS-SAM-04-002-2022** de 2022 de acuerdo al siguiente balance*:*

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Contractuales				Modificación Cantidades		Modificación Valores		Condiciones Actualizadas	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Mayores (+)	Menores (-)	Mayores (+)	Menores (-)	Cantidad	Valor Total
1	INTERIOR (Salones y oficinas)										
1,1	Suministro e instalación de Interruptor doble	UND	10,00	$ 65.016,00	$ 650.160,00	2,00	0,00	$ 130.032,00	$ -	12,00	$ 780.192,00
1,2	Suministro e instalacion Tubo conduit e. m. t de 3/4" (incluye uniones y curvas) sistema de iluminación	ML	180,00	$ 24.484,00	$ 4.407.120,00	0,00	0,00	$ -	$ -	180,00	$ 4.407.120,00
1,3	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra cargas normales	UND	30,00	$ 84.560,00	$ 2.536.800,00	97,00	0,00	$ 8.202.320,00	$ -	127,00	$ 10.739.120,00
1,4	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	UND	10,00	$ 93.911,00	$ 939.110,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 939.110,00
1,5	Suministro e instalación Bandeja tipo ducto en acero galvanizado 20 cms x 8 cms, instalación sistema de iluminacion y cableado estructurado por pasillos, incluye accesorios de anclaje y montaje	ML	102,00	$ 92.230,00	$ 9.407.460,00	0,00	102,00	$ -	$ 9.407.460,00	0,00	$ -
1,6	Suministro e instalación Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12. libre halógenos	ML	400,00	$ 15.423,00	$ 6.169.200,00	400,00	0,00	$ 6.169.200,00	$ -	800,00	$ 12.338.400,00
1,7	Suministro e instalación Lámpara Led Hermética 40w Luz Dia 100-277v420 Iluminación exterior en pasillos	UND	45,00	$ 163.510,00	$ 7.357.950,00	0,00	15,00	$ -	$ 2.452.650,00	30,00	$ 4.905.300,00
1,8	Suministro e instalación Ve Led Panel Rectangular 30x120 Cm 40w Luz Blanca Iluminación en zona de archivo	UND	4,00	$ 155.957,00	$ 623.828,00	53,00	0,00	$ 8.265.721,00	$ -	57,00	$ 8.889.549,00
1,9	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer incluye guaya de 60X60 incluye socket, en sede administración oficinas	UND	48,00	$ 186.860,00	$ 8.969.280,00	0,00	10,00	$ -	$ 1.868.600,00	38,00	$ 7.100.680,00
1,10	Retiro de luminarias existentes, cableado eléctrico y tuberías	Glob	1,00	$ 1.189.113,00	$ 1.189.113,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.189.113,00
1,11	Suministro e instalación Cable encauchetado para instalación de luminarias exteriores 3x12 y circuito sistema de iluminación reflectores canchas	ML	125,00	$ 13.730,00	$ 1.716.250,00	70,00	0,00	$ 961.100,00	$ -	195,00	$ 2.677.350,00
SUBTOTAL #1					$ 43.966.271,00						$ 53.965.934,00
2	SALA DE SISTEMAS										
2,1	Suministro e instalación de patchpanel cat 6A de 24 Ptos	UND	1,00	$ 1.978.083,00	$ 1.978.083,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.978.083,00
2,2	Suministro de patchcord cat 6A de 15-20 cms, instalado en patchpanel	UND	30,00	$ 61.143,00	$ 1.834.290,00	0,00	23,00	$ -	$ 1.406.289,00	7,00	$ 428.001,00
2,3	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	20,00	$ 41.140,00	$ 822.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 822.800,00
2,4	Suministro e instalación Troquel para salida en canaleta	UND	12,00	$ 19.283,00	$ 231.396,00	0,00	5,00	$ -	$ 96.415,00	7,00	$ 134.981,00
2,5	Suministro e instalación Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A; HDMI O USB.	UND	30,00	$ 229.909,00	$ 6.897.270,00	0,00	30,00	$ -	$ 6.897.270,00	0,00	$ -
2,6	Certificación de salida de comunicación.	UND	30,00	$ 56.716,00	$ 1.701.480,00	0,00	23,00	$ -	$ 1.304.468,00	7,00	$ 397.012,00
SUBTOTAL #2					$ 13.465.319,00						$ 3.760.877,00
3	EXTERIORES										
3,1	Equipotencializar sistema de puesta a tierra partes metálica cuarto técnico existente y bandejas portacables (Suministro e instalación) No se requiere diseño, se debe conectar las nuevas instalaciones al barraje de la puesta a tierra existente y si no hay o no funciona el barraje existente se debe proveer e instalar uno, esto está incluido	GLB	1,00	$ 1.924.879,00	$ 1.924.879,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.924.879,00
3,2	Suministro e instalación de CCTV con 12 cámaras, pantalla, cajas	GBL	1,00	$ 13.825.137,00	$ 13.825.137,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 13.825.137,00
3,3	Suministro e instalación de UPS de APC 1000 VA LCD RM 2U 120 V con SmartConnect - Rackeable Capacidad eléctrica de salida 700 Vatios / 6k VA, Altura de racks 2U Conexiones de salida (6) NEMA 5-15R (Batería de reserva) Voltaje de salida nominal 120V, Voltaje Nominal de Entrada 120V Tipo de Conexión de Entrada NEMA 5-15P	GBL	1,00	$ 7.221.002,00	$ 7.221.002,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 7.221.002,00
3,4	Suministro e instalación de luminarias tipo reflector con potencia de 200 Watios en canchas jardin	UND	4,00	$ 550.090,00	$ 2.200.360,00	3,00	0,00	$ 1.650.270,00	$ -	7,00	$ 3.850.630,00
SUBTOTAL #3					$ 25.171.378,00						$ 26.821.648,00
4	NO PREVISTOS										
4,1	Suministro e instalación Salida doble datos CATEGORIA 6A	UND	0,00	$ 149.130,00	$ -	7,00	0,00	$ 1.043.910,00	$ -	7,00	$ 1.043.910,00
4,2	Suministro e Instalación Cable UTP Categoria 6A	ML	0,00	$ 6.460,00	$ -	350,00	0,00	$ 2.261.000,00	$ -	350,00	$ 2.261.000,00
4,3	Desconexion, desarmado, traslado y reinstalación de gabinete existente. Instalación remanente de cableado UTP CAT 6A. Reconexión puntos de datos en gabinete, identificación y etiquetado de puntos de datos, instalación organizador de cable, soporte en tramite de movimiento de punto de internet con proveedor. Configuración de equipos activos de acuerdo a topologia existente.	UND	1,00	$ 12.269.026,00	$ 12.269.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 12.269.026,00
SUBTOTAL #4					$ -						$ 15.573.936,0
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 82.602.968,00						$ 100.122.395,00
ADMINISTRACÍON			8%		$ 6.608.237,00				8%		$ 8.009.792,00
IMPREVISTOS			3%		$ 2.478.089,00				3%		$ 3.003.672,00
UTILIDAD			5%		$ 4.130.148,00				5%		$ 5.006.120,00
IVA/UTILIDAD			19%		$ 784.728,00				19%		$ 951.163,00
COSTO TOTAL					$ 96.604.170,00						$ 117.093.142,0

Dado lo anterior el contrato requiere una adición por valor de $ 20'.488.972 pesos lo cual equivale aun 21.21% del total contratado.

Cordial Saludo,

SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
SUPERVISOR/COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DAVID RUIZ DUQUE
PROFESIONAL DE APOYO