CONTRATO DE OBRA No 1995 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 22 DE ABRIL DE 2022

ACTA # 02 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ACTA DE MODIFICACION No. 1 PRORROGA No.1

GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	OBRA PUBLICA N°1995 del 9 de mayo de 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCALENO
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
INTERVENTOR	NO APLICA
OBJETO	CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	4 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	09 DE MAYO DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	4 MESES
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 000 2233 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
COMPROBANTE DE COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA	N.A.
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 0002256 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO** como representante legal del **CONTRATISTA**, en representación del CONSORCIO ESCALENO; el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, con el fin de realizar la presente acta No. 02 de Modificación No. 1 Prorroga No. 1 a la obra contratada acorde a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 1995 de 2022, se acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1995 de 2022, con el CONSORCIO ESCALENO el 22 de abril de 2022, cuyo objeto es "CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO"

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 1995 de 2022, el día 09 de mayo de 2022.

3. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No. 1995 de 2022, será hasta el 8 de septiembre del 2022, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

4. Que, el valor actual del contrato es de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357) M/CTE

5. Que, el contrato se encuentra vigente y tiene hasta el 8 de septiembre de 2022.

6. Que el día 8 de agosto con Rad 2022102000412814 el contratista realizo la entrega de los requerimientos para la solicitud de ítems no previstos, de las obras requeridas, considerando:

(…) *En fecha 3 de Agosto de los corrientes, se subió a la plataforma ORFEO, el diseño estructural realizado por el Ing. Gamboa dónde se presentan los planos de Diseño y un presupuesto estimado en Costos Directos.*
Con la presente estamos completando la solicitud del Asunto, enviando los Análisis de precios unitarios, el presupuesto estimado y las cotizaciones de los materiales; con el fin de realizar la solicitud de aprobación

7. Que, día 11 de agosto de 2022, con radicado 2022119100526181, la secretaria realizó las Respuestas a los radicados No.2022-102-000412814 de fecha 08/08/2022 y No.2022-102-000401454 de fecha 03/08/2022 – entrega de documentación para revisión de Diseño de Refuerzo Estructural

(:..) Acuso recibido a la entrega para revisión de los radicados No.2022-102-000412814 de fecha 08/08/2022 y No.2022-102-000401454 de fecha 03/08/2022; de la entrega de documentación de Diseño de Refuerzo Estructural para el asunto de la referencia, los cuales adjuntan:

- *Los análisis de precios unitarios APU's.*
- *Cotizaciones*
- *Presupuesto de refuerzo estructural*
- *Planos de columnas*
- *Planos pórtico*
- *Presupuesto*
- *Oficio de respaldo del especialista.*

Cabe anotar que se debe respetar del contrato inicial, Factor prestacional del 208%, los precios de los materiales; (teja, equipos de alturas, piso en gres) dando la salvedad que la variación del precio no se solicitó en el primer mes del contrato.

Los APU's deben contar con justificación técnica de la necesidad del NP, sustentada por parte del contratista y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.

Se realizará el análisis de estos APU en mesa de trabajo programada entre las partes. Se solicita remitir la solicitud nuevamente ya con todo conciliado, para tramitar Acta de Fijación de Precios No Previstos y el Cuadro de Reversión, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

8. Que, día 17 de agosto de 2022, con radicado 20221119100542061 la secretaria realizó las siguientes observaciones a los Radicado No. 2022-102-000394124 del 01 de agosto de 2022 y Radicado No 2022-102-000391814 del 30 de julio de 2022.

(…) En relación con los radicados en el asunto de la referencia; se evidencia la entrega por partes de la misma información, estos fueron revisados y se encontraron las siguientes observaciones y correcciones al respecto:

1. *En el radicado 2022-102-000394124 de fecha 01 de agosto de 2022 se adjuntan tres anexos, los cuales son Especificaciones técnicas, Programa de obra y acta modificación.*
   Se deben incluir los ítems no previstos considerados en obra y del diseño estructural conciliados en mesa de trabajo los días 11 y 12 de agosto en las oficias de SIM.
   Estos deben contar con sus respectivas especificaciones, según lo descripto en cada ítem y coincidir con lo estipulado en cada análisis de precios unitarios, tal como se socializo como soporte al requerimiento y legalización de estos, continuando con el proceso.
   Se observan Especificaciones generales, mas no específicas que describan los ítems no previstos.
   El programa de obra debe incluir la totalidad de los ítems no previstos para continuar con la ejecución de los mismos.
2. *En el radicado 2022-102-000389384 del 29 de julio de 2022 se adjuntan tres anexos, los cuales son el oficio de solicitud de aprobación, análisis de precios unitarios, cotizaciones de insumos, a los cuales se realizan las siguientes observaciones.*
   La solicitud de aprobación de ítems no previstos debe incluir el listado de ítems que se requieren para aprobación.
   Los análisis de precios unitarios deben estar acompañados con sus respectivas dos (2) cotizaciones de respaldo, estas no pueden ser ni pantallazos de celular, no deben ir ni tachadas ni enmendadas, por favor corregir estas y volverlas a radicar de manera correcta.
   Respetuosamente, me permito reiterar la solicitud de la entrega con sus respectivos soportes, estos deben ser diligenciados por la plataforma utilizada de la secretaría de infraestructura (ORFEO), el cual se revisará por parte del profesional especialista asignado como apoyo al contrato y que una vez revisado se le comunicara si el mismo es aprobado o se requieren de otras observaciones e información complementaria.
   Parte de esta documentación fue revisada en la mesa de trabajo realizada para incluir los ítems no previstos considerados en obra y del diseño estructural conciliados los días 11 y 12 de agosto en las oficias de SIM, donde por parte del supervisor se revisaron rendimientos, precios de los insumos de material y equipo utilizados, como también se revisaron cantidades según diseños y requerimientos de la obra.
   La solicitud de aprobación de los mismo se da de forma oficial una vez se radique toda la documentación y se tramite todo lo requerido para la aprobación de estos; seguido se dará el proceso a la modificación respectiva.
   Estamos a la espera de esta solicitud y que el trámite se realice en un plazo no mayor a dos (2) días calendario a partir de la radicación de este oficio, dado que se ha requerido inicialmente en los radicados No 2022119100475341 de fecha 29 de Julio de 2022. (…)

9. Que, de acuerdo con el radicado no. 2022102000439014 de fecha 19 de agosto de 2022 y del email enviado el 2 de septiembre de 2022, donde el contratista indica:

(...) Teniendo en cuenta que durante el desarrollo del contrato de la Referencia, se vio la necesidad de realizar actividades no previstas y necesarias, con el fin de estabilizar la obra y brindar seguridad a la casa de cultura. Es así como se evidencio la urgencia de intervenir la placa de segundo piso que da sobre el salón principal, la cual presenta deformaciones exageradas y peligro de desplome o colapso; así mismo se presentó la necesidad, por parte de la Secretaria de Cultura, del mejoramiento y actualización de las redes eléctricas, de voz y datos.

Por lo anterior se hace necesario vincular actividades no contempladas como son: diseños estructurales, de redes eléctricas y de voz y datos. Además de otras actividades complementarias, indispensables a estos requerimientos para su correcta ejecución. Es así como en reuniones sostenidas anteriormente, con los funcionarios de la Secretaria de Infraestructura se manifestaron estas necesidades.
Las nuevas actividades son:

Reforzamiento Estructural
El presupuesto contractual al ser proyectado como una adecuación y mantenimiento, no contempló etapa de diseños, ni se le había solicitado por parte de la secretaria de cultura y turismo, ni había previsto la necesidad de un refuerzo estructural, por esta razón y ante la evidencia, se están realizando el análisis de las actividades de refuerzo de la estructura existente tales como Apiques para exploración, que incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de ante piso y piso existente; Excavaciones para exploración, con alturas variables para verificación de cimentación, Demolición de placa de piso, Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto), Solado en concreto 14.0 MPa TM 1", Concretos de 28 MPA para Zapata, de pedestales, vigas de amarre, columnas circulares de diámetro de 30, Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2, Anclajes de barras D=5/8 y Anclajes de barras D=1/2, Gouting remate de columnas, Relleno en material
seleccionado B400, Placa de piso concreto 28 mpa, Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo y pintura.

Obra civil complementaria
También se requirieron otras actividades de obra civil tales Demolición de guardaescoba, Sum. e Inst. guardaescoba interior en cerámica, Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15, Sum. E Inst. piso en cerámica, Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas.
Para el mantenimiento de la cubierta, se recuperó la teja existente, se le hizo una limpieza y se reinstaló requiriendo obras no contempladas tales como: Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo, Desmonte, suministro e instalación de caballete con teja Cartabon en domo, Reinstalación y limpieza de teja existente, Sum. E Inst. teja CARTABON, Retiro de pañete existente bajo placa, Pañete contra placa de techo, Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre, Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre, actividades estas que no se encontraban dentro del contrato.
En consecuencia se hace necesario, además solicitar PRÓRROGA del contrato de obra por un término de dos meses contados a partir de la fecha de terminación actual (08 de septiembre de 2022), es decir hasta el 08 de noviembre de 2022. (…)

(…) Nos permitimos solicitar la inclusión de 30 ítems no previstos teniendo en cuenta que, de acuerdo a reuniones sostenidas con el Ing. Guzmán Eduardo Pérez Gómez, Supervisor del contrato y la Ing. Tania Karine Prada, apoyo técnico a la supervisión, se solicitaron algunas adecuaciones que requieren la ejecución de actividades nuevas que no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto contractual y que son necesarias para el correcto funcionamiento de la edificación.

(...) actividades de refuerzo de la estructura existente tales como Apiques para exploración, que incluye, demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de ante piso y piso existente; Excavaciones para exploración, con alturas variables para verificación de cimentación , Demolición de placa de piso, Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto), Solado en concreto 14.0 MPa TM 1", Concretos de 28 MPA para Zapata, de pedestales,

vigas de amarre, columnas circulares de diámetro de 30, Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2, Anclajes de barras D=5/8 y Anclajes de barras D=1/2, Gouting remate de columnas, Relleno en material seleccionado B400, Placa de piso concreto 28 mpa, Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo y pintura.

(...) También se requirieron las actividades de obra civil tales demolición de guarda escoba, suministro e instalación de guarda escoba interior en cerámica, Suministro e Instalación de guarda escoba exterior en gres 20 x 15, suministro e instalación de piso en cerámica, suministro e instalación de cenefa negra en boca puertas. En la cubierta existente se requirió obras no contempladas tales como, desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo, Desmonte y suministro e instalación de caballete con teja Cartabón en domo, Reinstalación y limpieza de teja existente, Suministro e instalación de teja CARTABON, Retiro de pañete existente bajo placa, Pañete contra placa de techo, Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre" (…)

10. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 1995 de 2022 las actividades quedaran de la siguiente manera:

ELIMINAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
2.2.3	Suministro e instalación de teja de arcilla	M2	259.60	$ 41.400	$ 10.747.440
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	2	$ 2.606.208	$ 5.212.416
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	1	$ 1.231.725	$ 1.231.725
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	1	$ 975.700	$ 7.805.600
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	1	$ 1.100.425	$ 1.100.425
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	1	$ 2.742.201	$ 2.742.201
COSTO TOTAL					$ 31.944.132,00

AUMENTAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					

2,1,01	Replanteo	m2	362,66	$ 5.593	$ 2.028.357
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	5,00	$ 331.509	$ 1.657.545
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	36,06	$ 10.140	$ 365.648
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	25,50	$ 19.542	$ 498.321
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	2,77	$ 14.130	$ 39.140
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	11,22	$ 19.500	$ 218.790
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	53,00	$ 9.008	$ 477.424
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	50,00	$ 23.781	$ 1.189.050
2,1,14	Desmonte de salidas eléctricas	und	55,00	$ 5.732	$ 315.260
CUBIERTA					
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	36,15	$ 76.018	$ 2.748.051
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	1	$ 72.673	$ 72.673
INSTALACIONES ELECTRICAS					
2,5.03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	5	$ 213.715	$ 1.068.575
				COSTO TOTAL	$ 10.678.835,00

INCLUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
2,2 ITEMS NO PREVISTOS					
NP. 3,01	Demolición de guardaescoba	ml	349,97	$ 11.830	$ 4.140.117
NP. 3,02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en cerámica	ml	200,00	$ 21.154	$ 4.230.800
NP. 3,03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	76,35	$ 20.256	$ 1.546.546
NP. 3,04	Sum. E Inst. piso en cerámica	m2	25,00	$ 92.927	$ 2.323.175
NP. 3,05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	10,00	$ 25.611	$ 256.110
NP. 3,06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	74,74	$ 59.537	$ 4.449.795
NP. 3,07	Desmonte, suministro e instalación de caballete con teja Cartabon en domo	ml	33,43	$ 59.905	$ 2.002.624
NP. 3,08	Reinstalación y limpieza de teja existente	m2	153,63	$ 43.612	$ 6.700.112

NP. 3,09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	105,89	$ 103.701	$ 10.980.899
NP. 3,10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	36,38	$ 13.520	$ 491.858
NP. 3,11	Pañete contra placa de techo	m2	36,38	$ 33.814	$ 1.230.153
NP. 3,12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 28.863	$ 852.902
NP. 3,13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 86.389	$ 2.552.795
NP. 3,14	Apique para exploración, incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de antepiso y piso existente	und	1,00	$ 94.640	$ 94.640
NP. 3,15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificación de cimentación	und	1,00	$ 63.093	$ 63.093
NP. 3,16	Demolición de placa de piso	m2	9,60	$ 47.320	$ 454.272
NP.- 3,17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	9,60	$ 72.800	$ 698.880
NP.- 3,18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	8,00	$ 86.765	$ 694.120
NP-3,19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	1,70	$ 1.006.493	$ 1.711.038
NP-3,20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	0,50	$ 1.006.493	$ 503.247
NP-3,21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	0,80	$ 1.006.493	$ 805.194
NP-3,22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	0,80	$ 1.782.888	$ 1.426.310
NP-3,23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	370,00	$ 10.156	$ 3.757.720
NP-3,24	Anclajes de barras D=5/8	Und	24,00	$ 64.092	$ 1.538.208
NP-3,25	Anclajes de barras D=1/2	Und	16,00	$ 58.393	$ 934.288
NP-3,26	Gouting remate de columnas	Und	4,00	$ 100.631	$ 402.524
NP-3,27	Relleno en material seleccionado B400	m3	6,60	$ 70.116	$ 462.766
NP-3,28	Placa de piso concreto 28 mpa, espesor 0.08	M2	9,60	$ 128.840	$ 1.236.864
NP-3,29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo, pintura	Und	1,00	$ 696.519	$ 696.519
				COSTO TOTAL	$ 57.237.596

OBRA A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
2.1 PRELIMINARES					
2,1,01	Replanteo	m2	871,66	$ 5.593	$ 4.875.194
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	13,00	$ 331.509	$ 4.309.617

2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	259,51	$ 15.450	$ 4.009.430
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	345,66	$ 10.140	$ 3.504.992
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	167,47	$ 3.822	$ 640.070
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	5,00	$ 38.215	$ 191.075
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	39,60	$ 19.400	$ 768.240
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	130,00	$ 19.542	$ 2.540.460
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	10,87	$ 14.130	$ 153.593
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	33,82	$ 19.500	$ 659.490
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	**37,73**	$ 19.542	$ 737.320
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	93,00	$ 9.008	$ 837.744
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	150,00	$ 23.781	$ 3.567.150
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	90,00	$ 5.732	$ 515.880
2.2 CUBIERTA					
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	259,60	$ 47.700	$ 12.382.920
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	86,15	$ 76.018	$ 6.548.951
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	0,00	$ 41.400	$ 0
2.3 ADECUACIONES					
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	167,47	$ 56.500	$ 9.462.055
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	654,08	$ 20.700	$ 13.539.456
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	309,50	$ 20.700	$ 6.406.650
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	1,00	$ 5.469.000	$ 5.469.000
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	1,00	$ 4.491.923	$ 4.491.923
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	10,00	$ 92.889	$ 928.890
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	7,80	$ 148.200	$ 1.155.960
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	0,00	$ 2.606.208	$ 0
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	0,00	$ 1.231.725	$ 0
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	0,00	$ 1.034.775	$ 0
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	0,00	$ 1.034.775	$ 0
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	0,00	$ 1.034.775	$ 0
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	0,00	$ 975.700	$ 0

2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	0,00	$ 1.100.425	$ 0
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	0,00	$ 2.742.201	$ 0
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	19,00	$ 75.032	$ 1.425.608
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	74,90	$ 69.600	$ 5.213.040
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	10,00	$ 90.200	$ 902.000
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	2,00	$ 4.226.573	$ 8.453.146
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	158,00	$ 12.598	$ 1.990.484
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	52,26	$ 57.412	$ 3.000.351
2,3,23	Piso en gres	m2	65,55	$ 49.520	$ 3.246.036
2.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	4,00	$ 125.096	$ 500.384
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	5,00	$ 72.673	$ 363.365
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	2,00	$ 218.439	$ 436.878
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	1,00	$ 535.135	$ 535.135
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	5,00	$ 942.808	$ 4.714.040
2.5 INSTALACIONES ELECTRICAS					
2,5,01	Tablero General	und	1,00	$ 1.334.041	$ 1.334.041
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	39,00	$ 160.492	$ 6.259.188
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	13,00	$ 213.715	$ 2.778.295
2,5,04	Caja de Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	3,00	$ 428.186	$ 1.284.558
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	3,00	$ 458.020	$ 1.374.060
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	15,00	$ 154.622	$ 2.319.330
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	10,00	$ 261.391	$ 2.613.910
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	19,00	$ 227.765	$ 4.327.535
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco texturizado bombillo LED SMD 7W	und	40,00	$ 90.801	$ 3.632.040
2,5,1	Suministro e instalación panel LED SMD redondo de incrustar 18W	und	8,00	$ 71.226	$ 569.808
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	73,00	$ 183.387	$ 13.387.251
2.6 VOZ Y DATOS					
2,6,01	Salida voz y datos	und	35,00	$ 156.615	$ 5.481.525
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	100,00	$ 47.466	$ 4.746.600
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	300,00	$ 13.447	$ 4.034.100
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	1,00	$ 2.499.034	$ 2.499.034
2,6,05	Router	und	1,00	$ 1.272.942	$ 1.272.942

2,6,06	Switch 24 Puertos	und	2,00	$ 1.639.418	$ 3.278.836
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	2,00	$ 717.545	$ 1.435.090
2,6,08	Acces point	und	4,00	$ 998.741	$ 3.994.964
2,6,09	Patch cord	mL	48,00	$ 24.561	$ 1.178.928
2.7 RETIRO DE ESCOMBROS					
2,7,1	retiro de escombros	m3	47,00	$ 98.526	$ 4.630.722
1,9 ITEMS NO PREVISTOS					
NP3-01	Demolición de guardaescoba	ml	349,97	$ 11.830	$ 4.140.145
NP3-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en cerámica	ml	200,00	$ 21.154	$ 4.230.800
NP3-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	76,35	$ 20.256	$ 1.546.546
NP3-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	25,00	$ 92.927	$ 2.323.175
NP3-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	10,00	$ 25.611	$ 256.110
NP3-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	74,74	$ 59.537	$ 4.449.795
NP3-07	Desmonte, suministro e instalación de caballete con teja Cartabon en domo	ml	33,43	$ 59.905	$ 2.002.624
NP3-08	reinstalación y limpieza de teja existente	m2	153,63	$ 43.612	$ 6.700.112
NP3-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	105,89	$ 103.701	$ 10.980.899
NP3-10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	36,38	$ 13.520	$ 491.858
NP3-11	Pañete contra placa de techo	m2	36,38	$ 33.814	$ 1.230.153
NP3-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 28.863	$ 852.902
NP3-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 86.389	$ 2.552.795
NP3-14	Apique para exploración, incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de antepiso y piso existente	und	1,00	$ 94.640	$ 94.640
NP3-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificación de cimentación	und	1,00	$ 63.093	$ 63.093
NP3-16	Demolición de placa de piso	m2	9,60	$ 47.320	$ 454.272
NP3-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	9,60	$ 72.800	$ 698.880
NP3-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	8,00	$ 86.765	$ 694.120
NP3-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	1,70	$ 1.006.493	$ 1.711.038
NP3-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	0,50	$ 1.006.493	$ 503.247
NP3-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	0,80	$ 1.006.493	$ 805.194
NP3-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	0,80	$ 1.782.888	$ 1.426.310
NP3-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	370,00	$ 10.156	$ 3.757.720
NP3-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	24,00	$ 64.092	$ 1.538.208

NP3-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	16,00	$ 58.393	$ 934.288
NP3-26	Gouting remate de columnas	Und	4,00	$ 100.631	$ 402.524
NP3-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	6,60	$ 70.116	$ 462.766
NP3-28	Placa de piso concreto 28 mpa, espesor 0,08	M2	9,60	$ 128.840	$ 1.236.864
NP3-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo, pintura	Und	1,00	$ 696.519	$ 696.519
				Componente Estructural	$ 3.249.977,00
				Componente SST	$ 11.564.000,00
				Componente Ambiental	$ 6.342.500,00
				COSTO TOTAL	**$ 269.303.357,00**

En constancia, se firma la presente acta a los 05 días del mes de septiembre de 2022, por los que en ella intervinieron:

ING. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

CONSORCIO ESCALENO
NIT 901.550.789-1
R/L Luz Mireya Mendez Lozano
C.C.41.667.037

Revisión Jurídica	Marianella Angarita - Abogada Ext SIM	Vo. Bo
Aprobación Jurídica	Martha Elena Cadena Durán – Asesora SIM	Vo. Bo