ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CÚCUTA, 2050 ESTRATEGIA DE TODOS

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No 1995 **DE** 2021

OBJETO DEL CONTRATO
ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Cúcuta - Norte de Santander

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 04 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 09 DE MAYO DE 2022, DIA QUE SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO

PLAZO FINAL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 **DE** MAYO **DE** 2022

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 269.303.357,00

DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO $ -

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 269.303.357,00

DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

CONTRATISTA CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO; CC 41.667.037

INTERVENTOR N/A

CONTRATANTE ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE / SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO SUPERVISOR TANIA KARINE PRADA ALVAREZ

En San José de Cúcuta ; a los Veintidos (22) dias del mes AGOSTO 2022 se reunieron LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO como contratista

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ, como supervisor, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, quien verificó, que no son items contractuales, no han sido aprobados con anterioridad, que cuentan con la justificación técnica de la necesidad de utilización del item dentro del proyecto y que cuenta con la especificación general o particular, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados, indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ITEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO
		2,2 ITEMS NO PREVISTOS		
	NP3-01	Demolición de guardaescoba	ml	$ 11.830
	NP3-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154
	NP3-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	$ 20.256
	NP3-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927
	NP3-05	Sum. E Inst. ceñeta negra en boca puertas	ml	$ 25.611
	NP3-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	$ 59.537
	NP3-07	Desmonte, suministro e instalacionde caballete con teja Cartabon en domo	ml	$ 59.905
	NP3-08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	$ 43.612
	NP3-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701
	NP3-10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	$ 13.520
	NP3-11	Pañete contra placa de techo	m2	$ 33.814
	NP3-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863
	NP3-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389
	NP3-14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e	und	$ 94.640
	NP3-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	$ 63.093
	NP3-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320
	NP3-17	Excavación para cimentación interna (zapata, pedestal y viga concreto)	m3	$ 72.800
	NP3-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765
	NP3-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493
	NP3-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493
	NP3-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493
	NP3-22	Concreto de columnas circular D30 de 28 mpa	m3	$ 1.782.888
	NP3-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156
	NP3-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092
	NP3-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393
	NP3-26	Gouting remate de columnas circular	Und	$ 100.631
	NP3-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116
	NP3-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840
	NP3-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519
		Componente Estructural		$ 3.249.977

Se anexa el analisis de precios unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el 22 de agosto de 2022, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO
R/L CONSORCIO ESCALENO
Contratista

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUB- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión

Rad 2022119100105713 de 28/06/2022