**Al contestar por favor cite estos datos:**
**2022119100151483**
**25 de Agosto de 2022**

San José de Cúcuta;

Señor(a):
**CONSORCIO ESCALENO**
Luz Mireya Mendez Lozano
**REPRESENTANTE LEGAL**
Correo electrónico: granconltda@yahoo.com
Cel: 300-2175067
**Ciudad**

**REFERENCIA:** CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO

**ASUNTO:** NO OBJECION DE APU

Cordial saludo;

En atención al oficio con el radicado no. 2022102000439014 de fecha 19 de agosto de 2022, el contratista y en su nombre LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO representante legal del CONSORCIO ESCALENO solicita la revisión de ítems no previstos para su aprobación, respecto al contrato descrito a continuación:

1. **Información General del Contrato:**

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA PUBLICA |
| **NUMERO DE CONTRATO** | 1995 DE 2022 |
| **FECHA DE CONTRATO** | 22 DE ABRIL DE 2022 |
| **OBJETO** | ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ESCALENO |

| | |
|---|---|
| | R/L LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO |
| **CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT** | 901.550.789-1 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357) |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357) |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 09 DE MAYO DE 2022 |
| **FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN** | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| **PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN** | 4 MESES |
| **SUPERVISOR** | ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| **DISP. PTAL. No. Y FECHA** | 00 000 2233 DEL 22 DE ABRIL DE 2022 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 00 0002256 DEL 22 DE ABRIL DE 2022 |
| **MODALIDAD** | SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SIM-SAMC-004-2021. |

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, la revisión y aprobación efectuada por la supervisión, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | VR UNIT + AIU |
|---|---|---|---|
| NP 3.01 | Demolición de guardaescoba | ML | $ 11.830,00 |
| NP 3.02 | Suministro e Instalación de guardaescoba interior en cerámica | ML | $ 21.154,00 |
| NP 3.03 | Suministro e Instalación de guardaescoba exterior en gres 20x15 | ML | $ 20.256,00 |
| NP 3.04 | Suministro e Instalación de piso en cerámica | M2 | $ 92.927,00 |
| NP 3.05 | Suministro e instalación de cenefa negra en boca puertas | ML | $ 25.611,00 |
| NP 3.06 | Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en domo | ML | $ 59.537,00 |
| NP 3.07 | Desmonte, suministro e instalación de caballete con teja CARTABON en domo | ML | $ 59.905,00 |
| NP 3.08 | Reinstalación y limpieza de teja existente | M2 | $ 43.612,00 |
| NP 3.09 | Suministro e Instalación de teja CARTABON | M2 | $ 103.701,00 |
| NP 3.10 | Retiro de pañete existente bajo placa | M2 | $ 13.520,00 |
| NP 3.11 | Pañete contra placa de techo | M2 | $ 33.814,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 3.12 | Desmonte de cubierta estructura en madera machimbre | M2 | $ 28.869,00 |
| NP 3.13 | Suministro e Instalación cubierta estructura en madera machimbre | M2 | $ 86.389,00 |
| NP 3.14 | Apique para exploración, incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de ante piso e instalación de piso existente | UND | $ 94.640,00 |
| NP 3.15 | Excavaciones para exploración, alturas variables para verificación de cimentación | UND | $ 63.093,00 |
| NP 3.16 | Demolición de placa de piso | M2 | $ 47.320,00 |
| NP 3.17 | Excavación para cimentación interna refuerzo estructural (zapata y pedestal, viga en concreto) | M3 | $ 72.800,00 |
| NP 3.18 | Solado en concreto 14.0 MPa TM 1" | M2 | $ 86.765,00 |
| NP 3.19 | Concreto de zapata de 28 MPA | M3 | $ 1.006.493,00 |
| NP 3.20 | Concreto de pedestales de 28 MPA | M3 | $ 1.006.493,00 |
| NP 3.21 | Concreto de vigas de amarre de 28 MPA | M3 | $ 1.006.493,00 |
| NP 3.22 | Concreto de columnas circular D30 de 28 MPA | M3 | $ 1.782.888,00 |
| NP 3.23 | Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm | KG | $ 10.156,00 |
| NP 3.24 | Anclajes de barras D=5/8” | UND | $ 64.092,00 |
| NP 3.25 | Anclajes de barras D=1/2” | UND | $ 58.393,00 |
| NP 3.26 | Gouting remate de columnas circulares | UND | $ 100.631,00 |
| NP 3.27 | Relleno en material seleccionado B400 | M3 | $ 70.116,00 |
| NP 3.28 | Placa de piso concreto de 28 MPA | M2 | $ 128.840,00 |
| NP 3.29 | Reparación general, que incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo, pintura | GL | $ 696.519,00 |
| | Componente Estructural | | $ 3.249.977,00 |

Dichos APU No previstos cumplen con los siguientes requisitos:

- ✓ Los ítems no previstos no coinciden ni tienen ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados.

- ✓ La descripción del ítem no previsto contiene la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.

- ✓ La aprobación de los ítems no previstos por parte del supervisor, utilizó los precios actuales del mercado a la fecha de su presentación para cada uno de los componentes e insumos. El supervisor para su aprobación adjuntó los soportes de los precios de mercado (mínimo 2 cotizaciones de empresas

especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto con los esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar), que justifiquen el valor de los ítems no previstos a la fecha de presentación.

- ✓ Los Análisis de Precios se presentaron debidamente firmados por el contratista y la supervisión, con sus respectivos soportes técnicos y económicos, cotizaciones (por lo menos 2 que soporten el estudio de mercado), rendimientos, maquinaria, equipos y mano de obra, entre otros.

- ✓ Se realizó la inclusión como soporte a la solicitud de no objeción, del balance financiero del contrato.

- ✓ Se cuenta con la trazabilidad documental: Número de radicado del oficio con el que dio inicio el proceso de revisión y aprobación de cada uno de los precios unitarios remitidos, así como número del oficio final (o con el que atiende observaciones).

- ✓ Los APU's están aprobados por la Supervisión, dentro del término de ejecución contractual.

- ✓ Los APU's no son ítems contractuales.

- ✓ Los APU's no han sido aprobados con anterioridad.

- ✓ Los APU's cuentan con justificación técnica de la necesidad del NP, sustentada por parte del contratista y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.

Se solicita remitir el Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y el Cuadro de Reversión, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

Atentamente;



_____

**Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**
Subsecretario de Infraestructura
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA

Anexos NA
Copia taniakpradaa.infraestructura@gmail.com
Requiere respuesta: Si__No_X_
Tramitado y Proyectado por:

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró** | **Tania Karine Prada Alvarez – Contratista SIM** | **VoBo:** |
| ***Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la firma del Subsecretario de Infraestructura.*** | | |