ESTUDIOS PREVIOS		
RESPONSABLE:	**NOMBRE**	Jair López Taborda
	CARGO	Profesional Universitario
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	Luego de la Ola Invernal que se presentó durante los años 2010-2011 ocasionado por el Fenómeno de la Niña para esta época, la corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER Durante los años 2012 y parte del año 2013 se realizó la construcción de unas estructuras a lo largo de la margen de los ríos Cauca y Risaralda que limitan el Municipio de La Virginia, para mitigar las inundaciones que puedan ocasionar estos ríos en el Municipio llamada Jarillón, después de su construcción la CARDER directamente realizaba el mantenimiento de los mismos en cuanto al corte de césped y control de hormiga y luego a través de convenios celebrados con la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia se le realizaron los mantenimientos a los Jarillones, consistente en el corte de césped que se instaló en los Jarillones y sus orillas, además del control de la hormiga arriera para mantener en buen estado la estructura de los mismos. Por lo anterior con el objetivo de conservar esta estructura en óptimas condiciones para mitigar el riesgo de inundaciones que pueda causar los ríos Risaralda y Cauca la ESP La Virginia realizará el mantenimiento consistente en estas dos actividades a los jarillones durante el año 2022	
TIPO DE CONTRATO:	De Obra	
OBJETO A CONTRATAR:	Realizar el Corte de Césped y control de Hormigas en Los Jarillones construidos en el Municipio de La Virginia para la Mitigación del Riesgo de Inundaciones.	
ALCANCES	1. Realizar el Corte del Césped en los Jarillones cada dos meses. 2. Realizar el control de Hormiga en los Jarillones cada dos meses. 3. Realizar acopio del material producto de la Poda para realizar la recolección del mismo.	
TIEMPO ESTIMADO PARA LA PRESTACIÓN DEL CONTRATO	3 meses	
FORMA DE PAGO	Pago por actas parciales recibido a satisfacción.	
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	CODIGO ESTANDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDADS “UNSPSC” 70111710 servicios de corte de césped 77111501 protección del Paisaje Las establecidas por el prestador para realizar la entrega de los residuos para la disposición final	

ANALISIS DEL RIESGO	**TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PRESENTES EN EL CONTRATO A CELEBRAR** Tipificación. En la ejecución del contrato que se requiere celebrar, se puede presentar el hecho de que el contratista incumpla total o parcialmente las obligaciones contractuales y legales adquiridas, sea porque se abstenga injustificadamente de hacerlo (incumplimiento total),o por incumplimiento del plazo de ejecución del contrato, o por la prestación del servicio tardío, imperfecto o defectuoso y por fuera de los marcos de las obligaciones y responsabilidades que asume el contratista, lo que conlleva a la necesidad de que la ESP La Virginia solicite al contratista la expedición de una póliza única, expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en el país, en la que se ampare a la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, ESP La Virginia por el incumplimiento en que eventualmente pueda incurrir el contratista, de sus obligaciones legales y contractuales. Dado que el contrato a celebrar es de Obra y la Empresa debe garantizar que la labor sea realizada con calidad, de forma oportuna y dentro del tiempo requerido y, se hace necesario amparar a la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, ESP La Virginia, de las carencias que se puedan presentar en la Ejecución de la Obra. **PRESENTACION DE PÓLIZAS** El proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá constituir una garantía única para avalar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, con los siguientes amparos: ▪ **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** por cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones, si las hubiere, y cuatro (04) meses más. ▪ **CALIDAD DEL BIEN O SERVICIOS** por valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones si las hubiere y Cuatro (04) meses más. ▪ **DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES A TRABAJADORES por cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato y por un término igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones si las hubiere y TRES (03) años más. Póliza Anexa que ampare: • **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRACONTRACTUAL,** por valor equivalente a Doscientos (200) smmlv con una vigencia igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones si las hubiere y cuatro (04) meses más.

DISCRIMINACIÓN DE IMPUESTOS Y RETENCIONES	Como guía para el proponente, se relacionan algunos de los impuestos, retenciones y gastos generales que tienen este tipo de contratos: **1 Estampilla pro hospitales** Que será del **DOS POR CIENTO (2%)** sobre el valor del contrato que se aplicará en el pago de la primera acta sobre el valor total del contrato. **2 Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor** **Que será del** CUATRO POR CIENTO (4%) **sobre el valor del contrato**, **3 Estampilla Pro cultura** Que será del **UNO POR CIENTO (1.0%)** sobre el valor del Contrato. **4 Retención de Industria y Comercio** Que será del **UNO POR CIENTO (1 %) sobre** el valor del Contrato. **5 Estampilla Pro-deporte** Que será del **DOS POR CIENTO (2 %) sobre** el valor del Contrato. **6 Estampilla Contribución Especial** Que será del **CINCO POR CIENTO (5 %) sobre** el valor del Contrato.

FUNDAMENTO JURIDICO	Los fundamentos jurídicos para estructurar estos estudios previos, y la celebración del contratos respectivo, están contenidos en el artículo 29 del Estatuto de Contratación de la E.S.P de La Virginia (Acuerdo de Junta directiva Numero 019 de diciembre de 2021) en donde se establece entre otras cosas lo siguiente: " *Cuando se trate de contratos cuyo valor sea igual o inferior a cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes, se celebrarán a través de contratación directa sin formalidades plenas. Para este procedimiento se dará cumplimiento a las siguientes sujeciones: 1. No se requiere pluralidad de ofertas; 2. Se elaborará contrato de obra, de servicios, de suministro, de interventoría, de consultoría, de fiducia u otros en la cual se establezca como mínimo objeto, plazo, precio, obligaciones del adjudicatario* y garantía si se exige…"

ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	**Cotizaciones ___**	**APU ___X____**	**Comparaciones_____.**
	Otro: _____.	**Cuál:_____.**	

Oferentes

Cotización 1:

Cotización 2:

Cotización 3:

ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR DEL CONTRATO

Código		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	%D(U)(R)	Valor Total
	Corte Cesped Zonas Verdes, Recolección del producto de la poda	**m2**				**183.00**
MAT810	Valla Protectora con Publicidad (Mampara) (1.6 x 3)	Un	1.000	256,997.67	-33,120.75	7.76
MOB015	Cuadrilla E 1 Oficial + 1 Ayudante (jornal + prestaciones)	día	1.000	167,465.38	-1,300.00	128.82
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	% mo	0.100	128.82	0.00	12.88
EQU044	Guadaña	día	1.000	42,951.37	-1,300.00	33.04

Código		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	%D(U)(R)	Valor Total
	Fumigación con Lorsban para hormigas	**Km**				**210,369.00**
MAT811	Lorsban para Hormigas	Kg	1.000	7,900.00	-0.34	23,442.14
MOB015	Cuadrilla E 1 Oficial + 1 Ayudante (jornal + prestaciones)	día	1.000	167,465.38	-1.00	167,465.38
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	% mo	0.100	167,465.38	0.00	16,746.54
EQU045	Insufladora	día	1.000	2,682.75	1.20	2,714.94

Se establece el valor por metro cuadrado de corte de césped en Ciento Ochenta y Tres pesos ($183,00), y de acuerdo con el cronograma de ejecución del corte de Césped este se realiza presupuesto para el año 2022.

ANALISIS AIU

ANALISIS DE AIU

Realizar el Corte de Césped y control de Hormigas en Los Jarillones construidos en el Municipio de La Virginia para la Mitigación del Riesgo de Inundaciones.

	PLAZO	**1**	**MESES**	**CDP**	**$ 5,097,995.0**
			COSTOS DIRECTO DE OBRA		**$ 16,993,317**

1.	**PERSONAL DE PLANILLA (con vinculación)**				
	PROFESIONAL	**SALARIO**	**UTILIZACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
1.1	Residente de Obra	$ 2,743,470		1.00	$ -
	Subtotal Personal				**$ -**
	Factor Prestacional			**47.29%**	**$ -**
	Total Personal				**$ -**
2.	**PERSONAL DE APOYO**				
2.1	Asesor en Sistema de Gestion de Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 2,683,012	0.43	1.00	$ 1,156,378
	Total Personal y actividades de apoyo				**$ 1,156,378**
3.	**COSTOS DE LEGALIZACION**				
3.1	Subtotal Gastos de Legalización				$ 3,092,784
3.2	**impuestos y tasas locales**				
3.1	Estampilla prohospitales	$ 22,091,312	2.00%		$ 441,826
3.2	Contribucion especial	$ 22,091,312	5.00%		$ 1,104,566
3.3	Estampilla Pro cultura	$ 22,091,312	1.00%		$ 220,913
3.4	Estampilla Pro adulto mayor	$ 22,091,312	4.00%		$ 883,652
3.5	Estampilla Pro deportes	$ 22,091,312	2.00%		$ 441,826
	Subtotal Impuestos				**$ 3,092,784**
4	**COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES**	Vr unitario	Cantidad	und	Vr Tottal
4.1	Valla de identificación de obra área 2 m2, colocada en cerchas metálica, incluye manteniniento durante la obra		1.00	und	$ -
	Total Costos Directos				**$ -**
5	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**	**Vr unitario**	**cantidad**	**Unidad**	**Vr total**
					$ -
	Subtotal Costos Directos No reembolsables				**$ -**
	VALOR TOTAL SUMA 1 + 2 + 3 + 4 + 5				**$ 4,249,162**
1	**VALOR TOTAL ADMINISTRACION**			**25.00%**	**$ 4,249,162**
2	**IMPREVISTOS**				**$ -**
3	**VALOR UTILIDAD**			**5.00%**	**$ 849,666**
	REDONDEO GENERAL			**30.00%**	**$ 5,098,828**

Presupuesto

Objeto	Realizar el Corte de Césped y control de Hormigas en Los Jarillones construidos en el Municipio de La Virginia para la Mitigación del Riesgo de Inundaciones.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO			
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL
1	Jarillon Alfonso López Corte Cesped	m2	9,208.34	$ 183.00	$ 1,685,126.00
2	Jarillon Alfonso López Control de Hormgia	Km	1.70	$ 210,369.00	$ 357,627.00
3	Jarillon Progreso Corte Cesped	m2	9,357.66	$ 183.00	$ 1,712,452.00
4	Jarillon Progeso Control de Hormgia	Km	1.68	$ 210,369.00	$ 352,578.00
5	Jarillon San Fdo y el Eden Corte Cesped	m2	12,023.28	$ 183.00	$ 2,200,260.00
6	Jarillon San Fdo y el Eden Control Hormiga	Km	2.34	$ 210,369.00	$ 491,927.00
7	Jarillon San Carlos Corte Cesped	m2	5,077.80	$ 183.00	$ 929,237.00
8	Jarillon San Carlos Control Hormiga	Km	1.61	$ 210,369.00	$ 339,115.00
9	Jarillon San Antonio Corte Cesped	m2	8,002.14	$ 183.00	$ 1,464,392.00
10	Jarillon San Antonio Control Hormiga	Km	1.41	$ 210,369.00	$ 296,200.00
11	Jarillon SanAntonio Parador Nautico (Maria Isabel) Corte Cesped	m2	14,874.00	$ 183.00	$ 2,721,942.00
12	Jarillon San Antonio Parador Nautico (Maria Isabel) Control Hormiga	Km	2.68	$ 210,369.00	$ 563,789.00
13	Jarillon Pedro Pablo Bello Corte Cesped	m2	18,215.28	$ 183.00	$ 3,333,396.00
14	Jarillon Pedro Pablo Bello Control Hormiga	Km	2.59	$ 210,369.00	$ 545,276.00
SUBTOTAL					**$ 16,993,317.00**
AIU (30%)		30.0%	AIU		**$ 5,097,995.00**
TOTAL POR MES					**$ 22,091,312.00**

Jair López Taborda
Profesional Universitario

Por lo anterior se establece un valor Veintidós Millones Noventa y Un Mil Trescientos Doce pesos pesos (**$ 22.091.312,00**), para realizar corte de césped durante dos oportunidades en lo que resta del año 2022, ya que su frecuencia de cada dos meses, ya que en el mes de agosto no se realizo poda, se corre el cronograma un mes.

Firma Responsable

Nota 1: Si la metodología a aplicar es APU, en el espacio para el resultado deberá ponerse el valor total después de presupuestar el objeto a contratar con los precios de la Empresa y los precios de otras fuentes y en el espacio de Análisis se señalarán los anexos que soporten el análisis
.

CRONOGRAMA CORTE DE CESPED DE LOS JARILLONES DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2018

No	IDENTIFICACIÓN	ÁREA	ÁREA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	Jarillon Alfonso López Corte Cesped	m2	4604.17												
2	Jarillon Alfonso López Control de Hormgia	Km	0.85												
3	Jarillon Progreso Corte Cesped	m2	4678.83												
4	Jarillon Progeso Control de Hormgia	Km	0.84												
5	Jarillon San Fdo y el Eden Corte Cesped	m2	6011.64												
6	Jarillon San Fdo y el Eden Control Hormiga	Km	1.17												
7	Jarillon San Carlos Corte Cesped	m2	2538.90												
8	Jarillon San Carlos Control Hormiga	Km	0.81												
9	Jarillon San Antonio Corte Cesped	m2	4001.07												
10	Jarillon San Antonio Control Hormiga	Km	0.70												
11	Jarillon SanAntonio Parador Nautico (Maria Isabel)	m2	7437.00												
12	Jarillon San Antonio Parador Nautico (Maria Isabel)	Km	1.34												
13	Jarillon Pedro Pablo Bello Corte Cesped	m2	9107.64												
14	Jarillon Pedro Pablo Bello Control Hormiga	Km	1.30												
		m2	38379.25		38379.25		38379.25		38379.25		38379.25		38379.25		38379.25
		Km	**7.00**		**7.00**		**7.00**		**7.00**		**7.00**		**7.00**		**7.00**
		0	**38386.253**			**0**		**0**		**0**		**0**		**0**	
		57635	-38386.253		0										**Promedio**