	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 3
	INFORME DE SUPERVISION	Fecha de aprobación: 22/01/2016
		Página 1 de 3

Seguimiento	X	Final

Fecha : 14 de marzo de 2019

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: Contrato de prestación de servicios 076 de 2019

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales como enlace entre el operador regional del Programa "POT Modernos" y la Administración Municipal de Apartadó en el proceso de Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.

Valor del contrato: Ochenta y un Millón Quince Mil Quinientos Cuarenta y Cuatro Pesos ($81.015.544).

Plazo del contrato: Siete (07) meses

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor (es)	Juan David Cartagena Álzate – Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.		
Supervisor (es)	Juan David Cartagena Álzate – Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.		
Por parte del contratista:	Marcela Restrepo Restrepo – Contratista		
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	11:00 am	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	12:00 m

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
Apoyar el equipo técnico del operador regional en la formulación, coordinación y desarrollo de agendas territoriales, en todas sus etapas de convocatoria, preparación logística, desarrollo y reporte. Incluye reuniones, talleres, eventos, medios de comunicación, entre otros.	14,28%	La contratista coordino la realización del taller de normatividad urbanística realizado por el consorcio y con los actores del desarrollo del municipio.
Acompañar las visitas técnicas en las que participen integrantes del equipo consultor y sea designado por el interventor del presente contrato.	14,28%	Durante el mes no se realizaron visitas técnicas por parte del consorcio.
Gestionar la información según solicitudes y guías metodológicas del equipo consultor. Incluye búsqueda y gestión documental, aplicación de instrumentos (sondeos, encuestas, talleres), contacto a grupos de interés en el territorio para levantamiento y/o validación de información, desarrollo de informes y reportes temáticos.	14,28%	La contratista ejecuta esta función de manera transversal y permanente con el contrato, específicamente este mes trabajo con la información para consolidar los diagnósticos de Movilidad, Ambiental y espacio Público.
Realizar un total de 20 talleres comunitarios de socialización y concertación durante la etapa de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial.	0%	No programado para el reporte realizado.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
Sistematizar el proceso de socialización y concertación con las comunidades y sectores en la etapa de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial.	0%	No programado para el reporte realizado.
Acompañar el Consejo Territorial de Planeación en la discusión de la etapa de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial.	0%	No programado para el reporte realizado.
Revisar los documentos presentados por el Consorcio producto de la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial y socializarlos con el equipo de gobierno local.	14,28%	Durante el mes, la contratista revisó y conceptuó sobre el documento de amenazas y riesgos entregado por el Consorcio.
Coordinar la realización de un evento tipo foro en el cuál se presente y socialice con todos los actores del desarrollo local el Modelo de Ocupación del Municipio y la Visión de Desarrollo del Municipio de Apartadó.	0%	No programado para el reporte realizado.
Coordinar la realización de un evento de cierre del proceso de Ajuste y Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Apartadó.	0%	No programado para el reporte realizado.
Atender continuamente los grupos de interés en procesos de sensibilización sobre el sentido, importancia y gobierno del proceso de formulación del POT.	14,28%	La contratista ejecuta esta función de manera transversal y permanente con el contrato.
Asistir a las reuniones y mesas de trabajo que le sean designadas.	14,28%	La contratista cumple con esta actividad de manera transversal a la ejecución del contrato.
Presentar informes y reportes de las actividades realizadas.	14,28%	Durante este mes, la contratista atendió y dio respuesta a las PQRS recibidas con referencia al POT .
Datos Generales:		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$81.015.544
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	$81.015.544
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	$11.573.649
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$11.573.649 (14,28%)
Valor saldo por ejecutar	$69.441.895
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	1 mes (14,28%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
Total		

Fecha de la próxima reunión 09 de abril de 2019

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 14 días del mes de marzo de 2019

JUAN DAVID CARTAGENA ALZATE
Secretario de Planeación y O.T
SUPERVISOR

MARCELA RESTREPO RESTREPO
CONTRATISTA

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-09
		Versión: 3
	ACTA DE PAGO	Fecha de aprobación: 22/01/2016
		Página 1 de 2

No: 001 **Fecha:** 14 de Marzo de 2019

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: Profesionales	Prestación de Servicios	**No. Contrato:** 076 de 2019	
No. Compromiso Presupuestal	163 del 07/02/2019	**Rubro Presupuestal:**	2331041712000200000006101

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales como enlace entre el operador regional del Programa "POT Modernos" y la Administración Municipal de Apartadó en el proceso de Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.

Interventor(es) y/o supervisor(es):	Juan David Cartagena Álzate – Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.
Contratista:	Marcela Restrepo Restrepo

Valor del contrato:	Ochenta y un Millón Quince Mil Quinientos Cuarenta y Cuatro Pesos ($81.015.544).

Duración del contrato: Siete (07) meses.

CONSIDERANDO:

Que entre el Municipio de Apartadó - Antioquia y Marcela Restrepo Restrepo se celebró el Contrato de Prestación de Servicios N° 076 del 07 de febereo de 2019, cuyo objeto es la Prestación de servicios profesionales como enlace entre el operador regional del Programa "POT Modernos" y la Administración Municipal de Apartadó en el proceso de Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, por un valor de Ochenta y un Millón Quince Mil Quinientos Cuarenta y Cuatro Pesos ($81.015.544), y un plazo de siete (07) meses.

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio del contrato el día 07 de febrero de 2019, quedando como fecha de terminación 07 de septiembre de 2019.
- Que el Contratista presentó cuenta de cobro 002, por concepto del primer pago correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de febrero y 07 de marzo de 2019.
- Que el interventor y/o supervisor recibe a satisfacción el servicio y/o suministro por parte del contratista.
- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-09
		Versión: 3
	ACTA DE PAGO	Fecha de aprobación: 22/01/2016
		Página 1 de 2

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
Pago Acta Nº 001	$81.015.544	-	$11.573.649	$69.441.895

NOMBRE DE RUBRO	NUMERO DE RUBRO	VALOR DE RUBRO
Revisión y ajuste del POT del Municipio de Apartadó.	233104171200020000006101	$81.015.544

ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de Once Millones Quinientos Setenta y Tres Mil Seiscientos Cuarenta y Nueve Pesos ($11.573.649) correspondientes al Acta de Pago No. 001 según tabla adjunta.

JUAN DAVID CARTAGENA ÁLZATE
Interventor y/o supervisor