RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE OBRAS

CMC-033-2022

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL

INFORME DE ACTIVIDADES - FINAL

PERIODO INFORMADO
08-04-2022 al 06-05-2022
11-05-2022 al 18-05-2022

18 DE MAYO DE 2022

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

INGENIERO CIVIL

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES 4

Localización de las obras: **4**

CONTROL DE AVANCE DE OBRA. 8

Balance de mayores y menores **8**
Adicional en dinero **12**
Programación de Obra **12**
Estado y avance presupuestal de las obras. **12**
Nivel de calidad de las obras. **16**

ESTADO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 16

Medidas para minimizar el impacto ambiental. **16**

ESTADO DEL CONTRATO EN EL ÁMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL: 16

Forma de Pago **16**
Estado de avance financiero. **17**

RECURSOS HUMANOS Y LOGÍSTICOS UTILIZADOS: 18

Personal de Obra y Personal Administrativo **18**
Personal Técnico Administrativo **18**
Personal Obrero **18**
Equipo y Herramienta utilizada: **18**

ASPECTOS TÉCNICOS: MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS. 18

Calidad de la obra. **19**
Desarrollo del contrato de obra y comportamiento según la programación. **19**
Visitas 20

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 20

ANEXOS. 21

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

INGENIERO CIVIL

INTRODUCCIÓN

El municipio de Yarumal – Antioquia, como ente fundamental de la división políticoadministrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "… la prestación de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes, " siendo responsabilidad de los funcionarios que lo representan cumplir con funciones asignadas para el normal funcionamiento y desarrollo del municipio, entre las cuales tenemos las consagradas en las normas de contratación pública como la ley 80 de 1993 y demás que la modifican y complementan, en virtud de las cuales le corresponde al alcalde o su delegado mejorar la calidad de vida de los habitantes contratando las necesidades necesarias atendiendo las normas mediante un proceso de contratación de Mínima Cuantía a través del cual se escoja el contratista que presente la propuesta más conveniente para satisfacer la necesidad que invoca la Administración.

Las escuelas Inmaculada, San Vicente, Villa Fátima y Rosenda Torres presentan dificultades en la infraestructura de Restaurante Escolar lo cual no ha permitido que este inicie con la preparación de los alimentos en sitio y se viene atendiendo el servicio con una minuta industrializada lo cual no satisface las necesidades y/o expectativas de la comunidad educativa.

La Administración Municipal de Yarumal y la Secretaría de Infraestructura dentro de su programa de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los centros educativos ve la necesidad de realizar la intervención urgente en las cocinas de los restaurantes escolares debido a que a la fecha no se ha podido iniciar con la preparación en sitio de los alimentos del programa alimentación escolar "PAE" y corre el riesgo de cierre de servicio. La problemática que hoy se presenta trae su origen durante estos dos últimos años debido a que estos no se estaban utilizando y al retornar con la actividad y con la revisión de los organismos de control y seguimiento y los operadores se encuentran que presentar algunos problemas físicos que repercuten directamente con la salubridad de la que deben gozar estos.

Los 4 restaurantes escolares en mención requieren ser subsanados lo más pronto posible con el fin de recibir el visto bueno por parte de la seccional de salud de Antioquia "Sanidad" y del programa de PAE de la gobernación de Antioquia y dar cumplimiento así a los requerimientos que encierra este programa.

Por las anteriores razones se hizo necesario realizar la contratación para el mantenimiento básico urgente que permita la elaboración de los alimentos del programa de alimentación escolar PAE.

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

GENERALIDADES

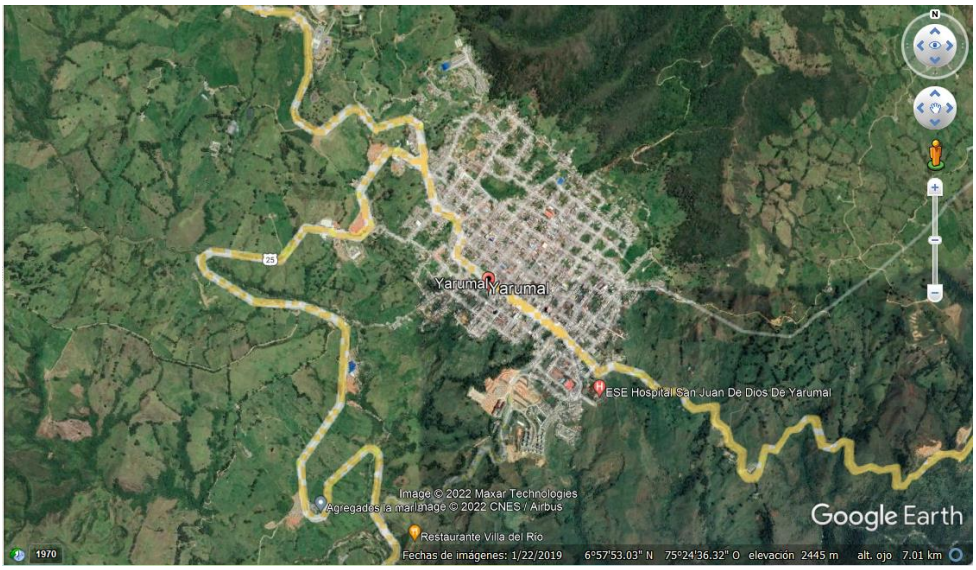
CONTRATO No.	CMC-033-2022
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA
CONTRATISTA	RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
VALOR	$ 22.123.620,00
VALOR ADICIONADO	$ 6.899.948
VALOR TOTAL	$ 29.023.568
PLAZO	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO:	ABRIL 8 DE 2022
OTRO SI 2:	ABRIL 28 DE 2022 (10 DIAS)
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	ABRIL 28 DE 2022
FECHA DE SUSPENSION 1:	MAYO 6 DE 2022
FECHA DE REINICIO 1:	MAYO 11 DE 2022
FECHA OTROSI 2:	MAYO 12 DE 2022 (6 DIAS)
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	MAYO 18 DE 2022

Localización de las obras:

Las obras objeto del contrato se encuentran ubicadas en el casco urbano del Municipio de Yarumal - Antioquia.

RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI

INGENIERO CIVIL



Se contrató la ejecución de las siguientes actividades con las cantidades descritas en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1	**ESCUELA LA INMACULADA**		
1.1	Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo	m3	3,00
1.2	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	16,00
1.3	Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.	m2	15,00
1.4	Revoque liso sobre pared	m2	30,00
1.5	Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.	Punto	2,00
1.6	Salidas elèctricas (Tomas dobles)	Salida	6,00

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

1.7	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	20,00
1.8	Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	16,00
1.9	Encorosado de muro de 0,15	ml	14,00
1.10	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20, 0,9X2,00	und	2,00
1.11	Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20	und	1,00
1.12	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	83,00
1.13	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	10,00
1.14	Instalación de Cielo Raso en PVC con perfileria de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral	M2	45,00
1.15	C.T.I. de lampara led 2x30w	und	6,00
1.16	Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento	und	1,00
2	**ESCUELA VILLA FATIMA**		
2.1	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud	und	1,00
2.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	20,00
2.3	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	20,00

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

3	ESCUELA SAN VICENTE		
3.1	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluninio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	10,00
3.2	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	1,00
3.3	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	7,00
3.4	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	80,00
3.5	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	11,00
4	ESCUELA ROSENDA TORRES		
4.1	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecànicos hasta dejar libre el revoque	m2	100,00
4.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	100,00
4.3	Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	m2	120,00
4.4	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	5,00
4.5	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	16,00

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

CONTROL DE AVANCE DE OBRA.

Balance de mayores y menores

En comité de obra No 1 entre las partes y por sugerencia de sanidad departamental se realizaron unos ajustes al contrato actual, lo cual quedó plasmado en el balance de obra No 1.

CONDICIONES INICIALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**
1	**ESCUELA LA INMACULADA**		
1.1	Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo	m3	3,00
1.2	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	34,50
1.3	Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.	m2	30,00
1.4	Revoque liso sobre pared	m2	60,00
1.5	Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.	Punto	2,00
1.6	Salidas elèctricas (Tomas dobles)	Salida	6,00
1.7	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	18,00
1.8	Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	30,00
1.9	Encorosado de muro de 0,15	ml	-
1.10	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20, 0,9X2,00	und	2,00

1.11	Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20	und	1,00
1.12	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	129,00
1.13	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
1.14	Instalación de Cielo Raso en PVC con perfileria de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral	M2	45,00
1.15	C.T.I. de lampara led 2x30w	und	6,00
1.16	Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento	und	-
	OBRA EXTRA		
1,17NP	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	1,00
1,18NP	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye griferia	und	2,00
1,19NP	Desinstalacion e instalacion de puerta	und	1,00
1,20NP	Desintalacion de sistema caja de breaker en mal estado	und	1,00
1,21NP	Control Electrico	und	1,00
1,22NP	Excavacion Manual	m3	4,32

1,23NP	Instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios	m	16,00
1,24NP	Instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios	m	10,00
1,25NP	Caja de Inpeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m	und	1,00
1,26NP	Concreto de 3000 psi para resane	m3	0,21
2	**ESCUELA VILLA FATIMA**		
2.1	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud	und	-
2.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
2.3	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
	OBRA EXTRA		
2,4ONP	sumunistro e instalcion de meson de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.	und	1,00
3	**ESCUELA SAN VICENTE**		
3.1	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluninio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	-
3.2	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	-

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

3.3	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	-
3.4	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
3.5	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
4	**ESCUELA ROSENDA TORRES**		
4.1	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecànicos hasta dejar libre el revoque	m2	62,00
4.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	62,00
4.3	Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	m2	87,00
4.4	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	6,90
4.5	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	24,0
	OBRA ESTRA		
4,6NP	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	24,0
4,7NP	Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision	m3	46,1

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

Adicional en dinero

Debido al ajuste a las cantidades e ítems no previsto, para dar cumplimiento a las recomendaciones de sanidad departamental, por lo cual fue necesario un adicional por $6.899.948, teniendo como nuevo valor del contrato $29.023.568.

Programación de Obra

Se ejecutaron en el tiempo predispuesto en la programación obteniendo un avance real del 100% de las obras ejecutadas.

Estado y avance presupuestal de las obras.

A la fecha del presente informe se alcanzó una inversión de $29.023.568, valor equivalente al 100% del valor total del contrato.

CONDICIONES INICIALES			**ACTA 1 Y FINAL**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**
1	**ESCUELA LA INMACULADA**		
1.1	Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo	m3	3,00
1.2	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	34,50
1.3	Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.	m2	30,00
1.4	Revoque liso sobre pared	m2	60,00
1.5	Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.	Punto	2,00
1.6	Salidas elèctricas (Tomas dobles)	Salida	6,00
1.7	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	18,00

1.8	Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	28,00
1.9	Encorosado de muro de 0,15	ml	-
1.10	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20, 0,9X2,00	und	3,00
1.11	Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20	und	1,00
1.12	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	129,00
1.13	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
1.14	Instalación de Cielo Raso en PVC con perfileria de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral	M2	45,00
1.15	C.T.I. de lampara led 2x30w	und	6,00
1.16	Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento	und	-
	OBRA EXTRA		
1,17NP	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	1,00
1,18NP	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye griferia	und	2,00
1,19NP	Desinstalacion e instalacion de puerta	und	1,00

1,20NP	Desintalacion de sistema caja de breaker en mal estado	und	1,00
1,21NP	Control Electrico	und	1,00
1,22NP	Excavacion Manual	m3	4,32
1,23NP	Instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios	m	16,00
1,24NP	Instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios	m	10,00
1,25NP	Caja de Inpeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m	und	1,00
1,26NP	Concreto de 3000 psi para resane	m3	0,21
2	**ESCUELA VILLA FATIMA**		
2.1	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud	und	-
2.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
2.3	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
	OBRA EXTRA		
2,4ONP	sumunistro e instalcion de meson de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.	und	1,00
3	**ESCUELA SAN VICENTE**		

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

3.1	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluninio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	-
3.2	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	-
3.3	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	m2	-
3.4	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
3.5	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-
4	**ESCUELA ROSENDA TORRES**		
4.1	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecànicos hasta dejar libre el revoque	m2	62,00
4.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	62,00
4.3	Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	m2	87,00
4.4	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	6,90
4.5	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	21,22
	OBRA ESTRA		
4,6NP	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	21,22

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

4,7NP	Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision	m3	37,89

Nivel de calidad de las obras.
Las obras se desarrollaron de manera adecuada, con personal idóneo y con experiencia para la realización de las actividades contratadas.

ESTADO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

De acuerdo a lo establecido en el artículo 7, inciso quinto, de la ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, "en los contratos cuyo valor sea inferior al diez por ciento (10%) de la menor cuantía, no serán obligatorias las garantías". En particular, en el presente contrato por el valor, modalidad y duración del mismo, al igual que por la discrecionalidad del ordenador del gasto, no se exigirán garantías.

Medidas para minimizar el impacto ambiental.
Se han tomado en cuenta todos los aspectos ambientales a ser considerados para la ejecución de obras de este tipo. Los residuos que se produjeron en la ejecución de las obras del presente contrato fueron debidamente depositados en los sitios indicados por el contratante.

Se cumplió con los requisitos básicos exigidos por el supervisor del contrato en cuanto a los aspectos ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional.

ESTADO DEL CONTRATO EN EL ÁMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

Forma de Pago

El contratante pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal dentro de los sesenta (60) días siguientes al recibo a satisfacción de su cuenta de cobro o factura a través de UN ÚNICO PAGO, una vez se haga entrega de todos los informes y productos requeridos en el presente estudio previo. Dichos desembolsos serán realizados de acuerdo a los dineros pactados a través de la propuesta presentada por el contratista y aprobada por el municipio y al recibo a

satisfacción por parte del supervisor designado, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

a. Presentación de cuenta de cobro o factura legal.

b. Informe sobre las actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.

c. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibo a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

Con el presente informe se presenta cuenta de cobro correspondiente al 100% del valor del contrato

Estado de avance financiero.

En la tabla que se muestra a continuación se detalla el estado del avance financiero del proyecto objeto de el contrato de obra.

ITEM	VALOR
1. Valor inicial del contrato	$22.123.620,00
2. Pago Anticipado	N/A
3. Valor Acumulado Actas parciales*	$ 0,00
4. Valor Adicional	$ 6.899.948,00
5. Valor Total de Contrato	$29.023.568,00
4. Valor Acta Final	$29.023.568,00
5. Valor de Reajustes acumulado	$ 0,00
6. Valor presupuesto final	$29.023.568,00
7. Valor que falta por ejecutar del presupuesto inicial	$ 0.00
8. Valor que falta por ejecutar del presupuesto final	$ 0.00

RECURSOS HUMANOS Y LOGÍSTICOS UTILIZADOS:

Personal de Obra y Personal Administrativo

Personal Técnico Administrativo

ITEM	APELLIDOS	NOMBRE	CARGO
1	NUÑEZ EMILIANI	RAFAEL GUILLERMO	INGENIERO CIVIL

Personal Obrero

Se contó con el personal requerido para la debida ejecución de las actividades, para un total de tres (3).

ITEM	APELLIDOS	NOMBRE	CARGO
1	GONZÁLEZ ORREGO	CARLOS	OFICIAL
2	GONZÁLEZ ORREGO	MAURICIO	AYUDANTE
3	TORO	JESUS	AYUDANTE

Equipo y Herramienta utilizada:

Para la ejecución de las actividades contempladas dentro del presupuesto y para una adecuada realización de las mismas se emplearon los equipos y herramientas que se detallan en el siguiente cuadro:

TIPO	CANTIDAD	TIEMPO
Herramientas menores	3	1 mes

ASPECTOS TÉCNICOS: MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS.

Durante este período se realizaron las actividades de manera adecuada con métodos idóneos.

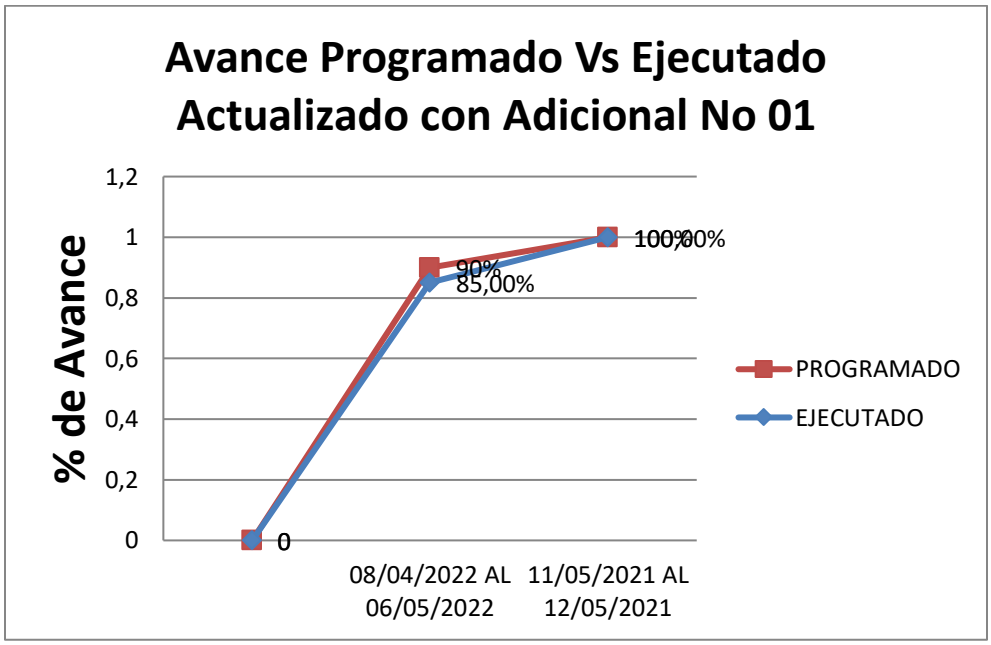
Calidad de la obra.
Las actividades se desarrollaron a cabalidad cumpliendo con las especificaciones establecidas en el presupuesto de obra y las buenas prácticas de este tipo de actividades, con el uso de herramientas de excelente calidad.

Desarrollo del contrato de obra y comportamiento según la programación.
Hasta la fecha se evidencia un avance de ejecución del proyecto con las características que se muestran a continuación:
Avance total de ejecución: **100%**

Este porcentaje fue obtenido de la cuantificación en términos monetarios de las obras verificadas en el sitio de ejecución.

Período	Programación		Ejecución	
	Avance	Avance Acumulado	Avance	Avance Acumulado
INICIO	0%	0%	0%	0%
08/04/2021 AL 06/05/2021	90%	90%	85%	85%
11/05/2021 AL 18/05/2021	10%	100%	15%	100%

Las siguientes gráficas muestran el comportamiento del avance de obra durante el desarrollo del contrato:



La anterior gráfica ilustra el comportamiento de la ejecución en el plazo contractual. Se aprecia que durante el periodo hubo un pequeño retraso por temas de no disponibilidad de materiales y orden público, pero al terminar el último periodo se realizó satisfactoriamente.

Visitas

Las visitas fueron por parte del supervisor del contrato y su equipo técnico.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Se realizaron las obras conforme a las condiciones de cada frente, alcanzando un 100% del presupuesto y realizando el total de las obras indicadas por la supervisión.

Se utilizaron herramientas y equipos de excelente calidad.

La entidad territorial recibe a conformidad la ejecución de las obras.

RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI
CONTRATISTA

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

ANEXOS.

Registro fotográfico

Planillas de seguridad social

Acta final y memorias

Calle 11D No.28 – 20 Barrio Nueve de Junio
rafael_nuez2004@yahoo.es
San Antero (Córdoba)

INFORME DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.**





Actividad:	Demoliciones	Actividad:	Demoliciones
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada





Actividad:	Demolición de pisos	Actividad:	Construcción de muros
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada





Actividad:	Revoque de muros	Actividad:	Revoque de muros
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada





Actividad:	Salidas eléctricas	Actividad:	Salidas eléctricas
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de cerámica de muros
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de cerámica de muros
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de puertas
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de puertas
Lugar:	Escuela la inmaculada





Actividad:	Instalación de Ventana dos alas	Actividad:	desinstalación e Instalación de puerta principal
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada





Actividad:	Instalación de luces	Actividad:	Pintura de muros
Lugar:	Escuela la inmaculada	Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de luces
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Desinstalación de control eléctrico en mal estado
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de lavaplatos de 1,5 m x 0.6 m
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de lavaplatos de 1,5 m x 0.6 m
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Reubicación del sistema de gas
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Control eléctrico
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de salidas eléctricas
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de interruptor
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Caja de inspección
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de tubería 3 “
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de tubería de 2 “
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Piso en grano blanco
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Instalación de cielo raso
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Excavación para tubería
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Concreto para resane
Lugar:	Escuela la inmaculada



Actividad:	Retiro de pintura existente
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Retiro de pintura existente
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Pintura vinilo y pintura epoxica
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Pintura vinilo y pintura epoxica
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Pintura vinilo y pintura epoxica
Lugar:	Escuela la rosenda

<table>
<tr><td colspan="2">  </td><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td>Actividad:</td><td>Demolición de pisos</td><td>Actividad:</td><td>Resane y estuco</td></tr>
<tr><td>Lugar:</td><td>Escuela la rosenda</td><td>Lugar:</td><td>Escuela la rosenda</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td>Actividad:</td><td>Instalación de estuco</td><td>Actividad:</td><td>Instalación de lavaplatos de 2 m x 0.60</td></tr>
<tr><td>Lugar:</td><td>Escuela la rosenda</td><td>Lugar:</td><td>Escuela villa fatima</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>



Actividad:	Demolición de piso
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Piso pulido
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Piso pulido
Lugar:	Escuela la rosenda



Actividad:	Piso pulido
Lugar:	Escuela la Rosenda

	FORMATO DE ACTA DE TERMINACION Y RECIBO	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE TERMINANCION Y RECIBO

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3 556 449 de San Andrés, en su calidad de Secretario de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, según Decreto de nombramiento No. 026 del 16 de febrero de 2022, facultado para contratar según el Decreto de Delegación No. 080 del 31 de agosto de 2021, actuando en nombre y representación del Municipio de Yarumal - Antioquia, debidamente facultado para contratar quien para los efectos de la presente acta se denomina EL MUNICIPIO o Contratante, por una parte; y por la otra, el señor RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI, identificado con C.C. 73 095 692 de Cartagena, quien actúa en nombre propio y en adelante el "contratista", el contrato de obra No. CMC-SI-033-2022, nos hemos reunido para efectos de terminar y recibir el contrato

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CMC-SI-033-2022 celebrado el dìa 08/04/2022, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-033-2022	08/04/2022	481	15/03/2022	524	7/04/2022

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL

CONTRATISTA	NIT
RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI	73 095 692
REPRESENTANTE LEGAL	**NIT**
RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI	73.095.692
SUPERVISOR	**CARGO**
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO,	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	0	20	**Fecha**	8/04/2022	a	28/04/2022
Acta de suspension	SI		**Fecha Celebración**	7/05/2022		
Acta de reinicio	SI		**Fecha Celebración**	10/05/2022		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN		2	**Periodo**	10/05/2022	a	12/05/2022
Prórroga 1	0	10	**Fecha**	28/04/2022	a	8/05/2022
Prórroga 2	0	6	**Fecha**	8/05/2022	a	18/05/2022
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN		36	**Fecha**	8/04/2022	a	18/05/2022

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**22.123.620**
Otrosi 003	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	18/05/2022
	656	**6/05/2022**	**723**	**18/05/2022**	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**6.899.948**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**29.023.568**

POLIZA No	N/A	FECHA DE EXPEDICION				
ASEGURADORA						
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	CUMPLIMIENTO		$ -			
	PRESTACIONES SOCIALES		$ -			
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO		$ -			
POLIZA No		FECHA DE EXPEDICION				
ASEGURADORA						
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					

DESARROLLO DEL CONTRATO

COMPONENTE	PRODUCTOS EJECUTADOS
Obras preliminares	Demoliciones de: muro y piso; Retiro de: puertas y ventanas; Desmonte de módulos
Cielo falso	construcción de cielo falso en PVC
Carpintería	Instalación de puerta, mesones, lavamanos
mampostería	construcción de muro
Pintura	Pintura epoxica en zona de cocinas
Instalaciones electricas	Suminsitro, tarnsporte e isnalacion de redes electricas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ESCUELA LA INMACULADA				
1.1	Demolición de muro en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo	m3	3,00	$ 60.185,14	$ 180.555,41
1.2	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	34,50	$ 8.684,84	$ 299.627,07
1.3	Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.	m2	30,00	$ 48.871,01	$1.466.130,38
1.4	Revoque liso sobre pared	m2	60,00	$ 21.371,68	$ 1.282.300,88
1.5	Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.	Punto	2,00	$ 49.041,98	$ 98.083,96
1.6	Salidas eléctricas (Tomas dobles)	Salida	6,00	$ 42.489,75	$ 254.938,50
1.7	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico coordinado	m2	18,00	$ 47.769,64	$ 859.853,48
1.8	Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	28,00	$ 83.895,62	$ 2.349.077,32
1.9	Encerramiento de muro de 0,15	ml	-	$ 11.059,79	$ -
1.10	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20, 0,9X2,00	und	3,00	$ 536.221,94	$ 1.608.665,83
1.11	Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20	und	1,00	$ 512.191,94	$ 512.191,94
1.12	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	129,00	$ 7.829,25	$ 1.009.973,81
1.13	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o rejas a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-	$ 8.930,63	$ -

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS, TERMINADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCION

ACTA 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.14	Instalación de Cielo Raso en PVC con perfilería de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral	M2	45,00	$ 59.501,28	$ 2.677.557,77
1.15	C.T.I. de lampara led 2x30w	und	6,00	$ 61.532,82	$ 369.196,92
1.16	Instalación de lavamanos de acero existente en la sede incluye todo los accesorios para su correcto funcionamiento	und	-		$ -
	OBRA EXTRA				
1,17NP	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	1,00	$ 413.045,66	$ 413.045,66
1,18NP	CTI de lavaplatos en acero inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye enfería	und	2,00	$ 592.847,50	$ 1.185.695,00
1,19NP	Desinstalacion e instalacion de puerta	und	1,00	$ 165.395,00	$ 165.395,00
1,20NP	Desintalacion de sistema caja de breaker en mal estado	und	1,00	$ 102.613,00	$ 102.613,00
1,21NP	Control Electrico	und	1,00	$ 273.615,00	$ 273.615,00
1,22NP	Excavacion Manual	m3	4,32	$ 28.462,50	$ 122.958,00
1,23NP	instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios	m	16,00	$ 42.583,75	$ 681.340,00
1,24NP	instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios	m	10,00	$ 36.483,75	$ 364.837,50
1,25NP	Caja de Inspeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m	und	1,00	$ 439.888,25	$ 439.888,25
1,26NP	Concreto de 3000 psi para resane	m3	0,21	$ 645.293,75	$ 135.511,69

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	**ESCUELA VILLA FATIMA**				
2.1	CTI de lavaplatos en acero inoxidable de 2,00 mt de longitud	und	-	$ 499.273,31	$ -
2.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-	$ 7.829,25	$ -
2.3	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o socalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-	$ 8.930,63	$ -
	OBRA EXTRA				
2,40NP	suministro e instalacion de cunera de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.	und	1,00	$ 723.747,50	$ 723.747,50
3	**ESCUELA SAN VICENTE**				
3.1	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina. Y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras.	m2	-	$ 19.692,38	$ -
3.2	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	und	-	$ 413.045,66	$ -
3.3	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico nontblack	m2	-	$ 47.769,64	$ -
3.4	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-	$ 7.829,25	$ -
3.5	Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas o sócalos a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	-	$ 8.930,63	$ -
4	**ESCUELA ROSENDA TORRES**				
4.1	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecánicos hasta dejar libre el revoque	m2	62,00	$ 6.433,54	$ 398.879,22
4.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	62,00	$ 7.829,25	$ 485.413,77

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4.3	Pintura Epóxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	m2	87,00	$ 14.399,21	$ 1.252.731,14
4.4	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	6,90	$ 19.692,38	$ 135.877,45
4.5	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	21,22	$ 83.895,62	$ 1.780.265,03
	OBRA EXTRA				
4,6NP	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	m2	21,22	$ 8.684,84	$ 184.292,30
4,7NP	Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision	m3	37,89	$ 13.500,00	$ 511.562,67

OBSERVACIONES A LAS OBRAS CONTRACTUALES

2. Que dentro de la aceptación de la oferta, que se constituye como contrato en la condición cuarta, se indica el valor del contrato y la tabla de actividades a ejecutarsem dentro de este se estable el valor correspondiente al costo administrativo, así:

4	**ESCUELA ROSENDA TORRES**				
4.1	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecánicos hasta dejar libre el revoque	m2	100,00	$ 6.433,54	$ 643.353,59
4.2	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	m2	100,00	$ 7.829,25	$ 782.925,44
4.3	Pintura Epóxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	m2	120,00	$ 14.399,21	$ 1.727.905,02
4.4	CTI de malla mosquitera montada en estructura de aluminio plateado brillo de 20mm*20mm y platina y con un sistema desmontable para lavado de manipuladoras	m2	5,00	$ 19.692,38	$ 98.461,92
4.5	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	m2	16,00	$ 83.895,62	$ 1.342.329,90
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 4.594.975,87**
	ADMINISTRACIÓN		25%		$ 1.148.743,97
	UTILIDAD		5%		$ 229.748,79
	TOTAL SEDE				**$ 5.973.468,63**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 17.018.169**
	ADMINISTRACION	25%	**$ 4.254.542**
	UTILIDAD	5%	**$ 850.908**
TOTAL GENERAL			**$ 22.123.620**

Por lo cual, se verifica la discriminación de este concepto presentada por el contratista y se tiene:

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
MUNICIPIO DE YARUMAL		
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
DISCRIMINACIÓN A.U. (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD)		
	VALOR COSTOS INDIRECTOS	
Código	**Nombre**	**Porcentaje**
1	**ADMINISTRACIÓN**	
1.1	**Impuestos**	
1,1,1	Estampilla U de A	1,00%
1,1,2	Estampilla del Adulto Mayor 4%	4,00%
1,1,3	Estampilla Prohospital 1%	1,00%
1,1,4	Estampilla Procultura 2%	1,00%
1,1,5	Tasa prodeportes 2,5%	2,50%
1,1,6	Impuesto de obra 5%	5,00%
1.2	**Gastos de Legalización de Contrato**	
1.2.1	Polizas	0,00%
2	**Personal de Administración del Contrato**	
2,1	Encargado de la obra	3,00%
2,2	Secretaria	1,50%
2,3	Mensajero	1,50%
3	**Otros gastos**	
3,1	Arrendamientos y servicios públicos	0,50%
3,2	Dotacion de oficinas (muebles y enseres) Durante toda la obra	0,50%
3,3	Mantenimiento de equipos	0,50%
3,4	Combustible y lubricante vehiculo de Admón	1,00%
3,5	Transporte del personal de admón.	1,00%
3,6	Gastos de papelería y permisos	0,50%
3,7	Medio de comunicacion	0,50%
	TOTAL ADMINISTRACIÓN (A)	**25,00%**
4	**UTILIDADES**	
4,1	Utilidades del contratista	
	TOTAL UTILIDAD (U)	**5,00%**
	TOTAL A.U.	**30,00%**

RAFAEL G. NUÑEZ EMILIANI
PROPONENTE

Revisado el informe presentado por el contratista donde se discrimina el personal de la empresa y constatada la seguridad social presentada, se identifica que no se adjunta la correspondiente a la secretaria y al mensajero; por tanto, se procederá a descontar el valor de manera proporcional con base a la oferta presentada; es decir, un valor correspondiente a SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($669.775)

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	22.123.620,00
VALOR ADICIONES	$	6.899.948,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	29.023.568,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	29.023.568,00
DESCUENTO AL CONTRATISTA POR OBRAS NO EJECUTADAS	$	669.775,00
VALOR ACTA 1 Y FINAL	$	29.023.568,00
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	29.023.568,00
VALOR NO EJECUTADO	$	-
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100,00%	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$	669.775,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$	28.353.793,00

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CMC-SI-033-2022 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-033-2022.

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CMC-SI-033-2022, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CMC-SI-033-2022 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CMC-SI-033-2022 el contratista cumpliò en un 100 y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100.

ACUERDAN

1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CMC-SI-033-2022, asì como los pagos generados por los mismos.

2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo, una vez se cancele los dineros antes indicados como Saldo a favor del contratista, por todo concepto que haya generado el contrato y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del municipio de Yarumal.

3 Por lo anterior, las partes dan por terminado y recibido el contrato .

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 10/07/2021.

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario de Infraestructura Física
Ordenador del Gasto y Supervisor

RAFAEL GUILLERMO NÚÑEZ EMILIANI
Contratista

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Lucas Edilson Muñoz Moreno	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno
Cargo: Profesional Apoyo	Cargo: Srio Infraestructura	Cargo: Srio Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,1	**DESCRIPCION**	Demolición de mezones en concreto y mampostería y disposición de escombros en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo	**UNIDAD**	M3



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
fogon pequeño	0,6	2,2	0,2		0,264
machon	0,15	1,4	0,6		0,126
machon 2	0,2	1	0,6		0,12
	0,6	0,15	0,95		0,0855
	0,21	0,6	0,42		0,05292
lava plato	0,4	1,9	0,15		0,114
	0,16	0,75	0,62		0,0744
	0,95	0,45	0,5		0,21375
fogon largo	2,9	0,9	0,15		0,3915
machon 1	0,15	0,9	0,9		0,1215
machon 2	0,3	0,6	0,82		0,1476
	1,26	0,6	0,15		0,1134
Muro 1	2,9	0,5	0,15		0,2175
Muro 2	2,9	1,1	0,15		0,4785
Muro 3	2,9	1,1	0,15		0,4785
Subtotal					3,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO		
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,2	DESCRIPCION	Demolición de pisos en concreto incluye disposición de material sobrante en sitio indicado por el supervisor fuera del Centro Educativo.	UNIDAD	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
PISO	5	6			30
BRECHA TUBERIA	15	0,3			4,5
Subtotal					34,50
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**34,50**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,3	**DESCRIPCION**	Construcción de muro ladrillo hueco perforación horizontal e:0,10m, altura 0-3,0m, revitado ambas caras.	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
Muro 1	0,95	0,9			0,855
Muro 2	3,1	2,4			7,44
Muro 3	2,4	1,45			3,48
Muro 4	1,31	2,7			3,537
Muro 5	3,94	2,4			9,456
Muro 6	0,6	0,6			0,36
Muro 7	0,96	1,08			1,0368
Muro 8	0,94	4,08			3,8352
Subtotal					30,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**30,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,4	**DESCRIPCION**	Revoque liso sobre pared	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
Muro 1	0,95	0,9		2	1,71
Muro 2	3,1	2,4		2	14,88
Muro 3	2,4	1,45		2	6,96
Muro 4	1,31	2,7		2	7,074
Muro 5	3,94	2,4		2	18,912
Muro 6	0,6	0,6		2	0,72
Muro 7	0,96	1,08		2	2,0736
Muro 8	0,94	4,08		2	7,6704
			Subtotal		60,00
			Cantidad anterior		0,00
			TOTAL		**60,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL								
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021								
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI								
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA								
ITEM N°	1,5	DESCRIPCION	Puntos hidrosanitarios 1/2", una de los puntos se exige con accionamiento de pedal.				UNIDAD	UND	





Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
PUNTO HIDROSANITARIO				2	2
Subtotal					2,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					2,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,6	DESCRIPCION	Salidas elèctricas (Tomas dobles)	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
SALIDAS ELECTRICAS				6	6
Subtotal					6,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES:

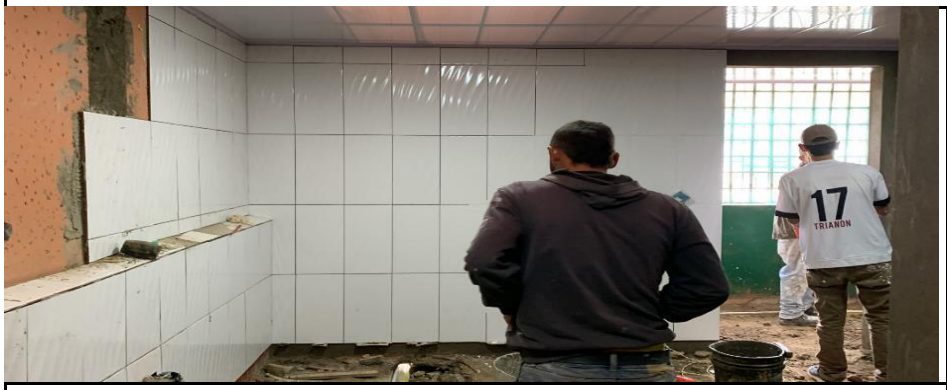
V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,7	**DESCRIPCION**	Suministro, transporte e instalación de enchape ceràmico montblack	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
enchape para cocina	0,65	2,3			1,50
	4,6	2,3			10,58
	2,58	2,3			5,92
Subtotal					18,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**18,00**

OBSERVACIONES:

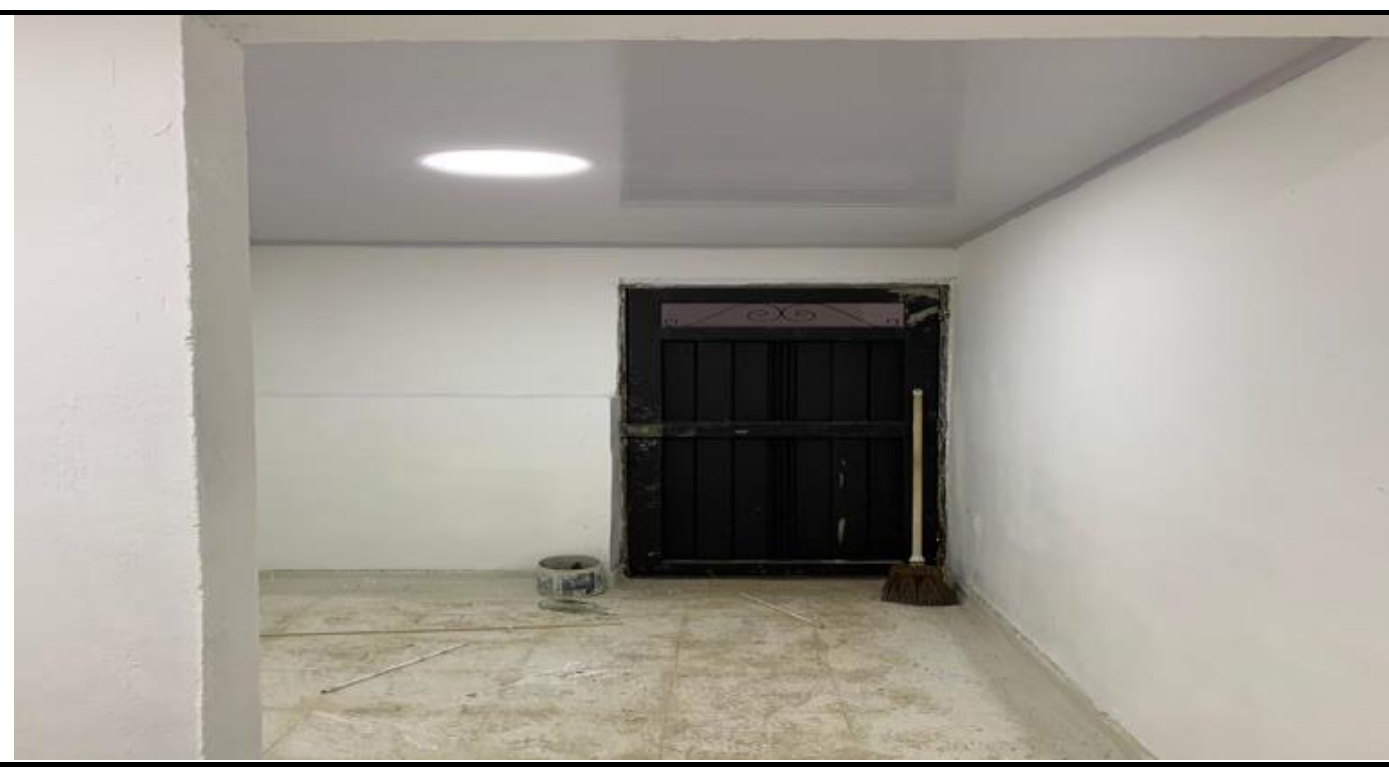
V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,8	DESCRIPCION	Compra transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano Blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	UNIDAD	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
PISO DE GRANO BLANCO	4,7	6,4			30
Subtotal					30,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**30,00**

OBSERVACIONES:

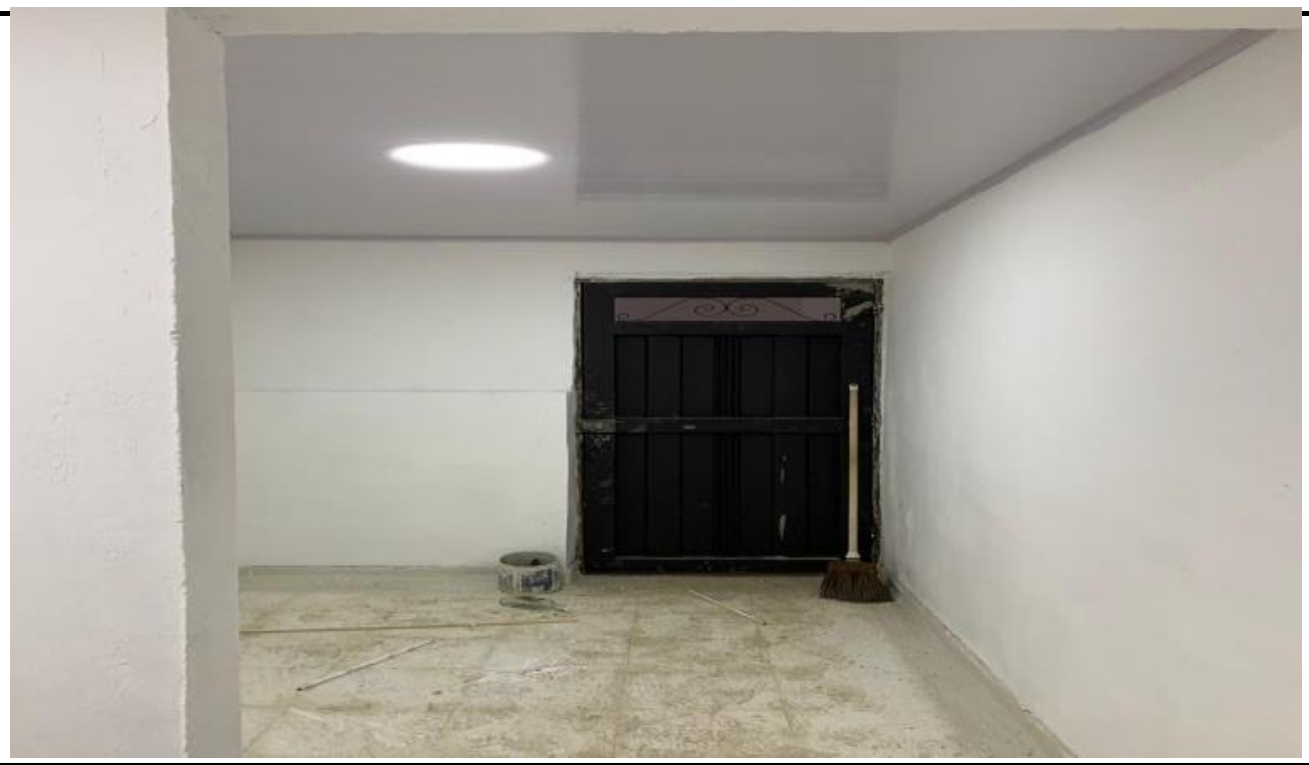
V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,10	DESCRIPCION	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20, 0,9X2,00	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA				3	3
Subtotal					3,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					3,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,11	DESCRIPCION	Suministro, transporte e instalación de ventana de dos alas en lamina galvanizada cal 20 0,6X1,20	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,12	**DESCRIPCION**	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
	1,7	2,2		2	7,48
	4	2,2		2	17,6
	3,04	2,2		2	13,376
	0,6	2,2		2	2,64
	0,78	1		2	1,56
	4	2,2			8,8
	2,36	2,2			5,192
	3,8	2,2			8,36
	1,4	2,2			3,08
Muro 1	0,95	0,9		2	1,71
Muro 2	3,15	2,4		2	15,096
Muro 3	2,4	1,45		2	6,96
Muro 4	1,31	2,7		2	7,074
Muro 5	4,05	2,4		2	19,44
Muro 6	0,6	0,6		2	0,72
Muro 7	0,96	1,08		2	2,0736
Muro 8	0,96	4,08		2	7,8336
			Subtotal		129,00
			Cantidad anterior		0,00
			TOTAL		**129,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,14	DESCRIPCION	Instalación de Cielo Raso en PVC con perfileria de aluminio, viguetas cada 0,61 a centro y omegas cada 0,50 mt con moldura perimetral	UNIDAD	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
	6,43	7,00			45,00357
Subtotal					45,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**45,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,15	DESCRIPCION	C.T.I. de lampara led 2x30w	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				6	6
Subtotal					6,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					6,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO		
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,17 N.P	**DESCRIPCION**	Reubicacion del punto de red de gas según indicacion del supervisor con postura de regulador y llave nueva	**UNIDAD**	UND





Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,18 N.P	DESCRIPCION	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 1,50 mt de longitud incluye griferia	UNIDAD	UND




Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				2	2
Subtotal					2,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,19 N.P	DESCRIPCION	Desinstalacion e instalacion de puerta	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO				
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,20 N.P	DESCRIPCION	Desintalacion de sistema caja de breaker en mal estado	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO				
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL									
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021									
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI									
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA									
ITEM N°	1,21 N.P	DESCRIPCION	Control Electrico				UNIDAD	UND		



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO				
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL									
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021									
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI									
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA									
ITEM N°	1,22 N.P	DESCRIPCION	Excavacion Manual				UNIDAD	M3		



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
	24	0,3	0,6		4,32
Subtotal					4,32
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					4,32

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL								
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021								
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI								
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA								
ITEM N°	1,23 N.P	DESCRIPCION	Instalacion de tuberia sanitaria 3 pulgadas incluye accesorios				UNIDAD	UND	



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
TUBERIA 3 PULGADAS	16				16
Subtotal					16,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**16,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO				
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL										
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021										
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI										
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA										
ITEM N°	1,24 N.P	**DESCRIPCION**	Instalacion de tuberia sanitaria 2 pulgadas incluye accesorios				**UNIDAD**	UND			





Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
TUBERIA 2 PULGADAS	10				10
Subtotal					10,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**10,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,25 N.P	DESCRIPCION	Caja de Inpeccion en Concreto 0,60 m x 0,4 m	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
CAJA DE INSPECCION	1				1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	1,25 N.P	DESCRIPCION	Concreto de 3000 psi para resane	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA INMACULADA					
CAJA DE INSPECCION				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	2,10	DESCRIPCION	CTI de lavaplatos en acero Inoxidable de 2,00 mt de longitud	UNIDAD	UND

Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA VILLA FATIMA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	2,40	DESCRIPCION	sumunistro e instalcion de meson de acero de 2m de longitud y ancho de 60 con pozuelo.	UNIDAD	UND



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA VILLA FATIMA					
				1	1
Subtotal					1,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO				
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,1	DESCRIPCION	Remoción completa de pintura y lijado con medios manuales y mecànicos hasta dejar libre el revoque	UNIDAD	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
Muros Rosenda					
	0,44	3			1,32
	0,43	3			1,29
	2,71	3			8,13
	2,04	3			6,12
	9,32	2,02			18,8264
	2,88	3			8,64
	4,36	2,71			11,8156
	2,45	2,39			5,8555
Subtotal					62,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**62,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,2	**DESCRIPCION**	Pintura tipo 1 sobre pared a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
Muros Rosenda					
	0,44	3			1,32
	0,43	3			1,29
	2,71	3			8,13
	2,04	3			6,12
	9,32	2,02			18,8264
	2,88	3			8,64
	4,36	2,71			11,8156
	2,45	2,39			5,8555
				Subtotal	62,00
				Cantidad anterior	0,00
				TOTAL	**62,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,3	**DESCRIPCION**	Pintura Epòxica sobre paredes y cielo 2 manos, marca reconocida en el mercado y autorizada por el supervisor	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
Muros Rosenda					
	0,44	3			1,32
	0,43	3			1,29
	2,71	3			8,13
	2,04	3			6,12
	9,32	2,02			18,8264
	2,88	3			8,64
	4,36	2,71			11,8156
	2,45	2,39			5,8555
Cielo Raso					
	9,12	2,03			18,5136
	1,32	0,44			0,5808
	2,4	2,46			5,904
Subtotal					87,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**87,00**

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL							MEMORIA DE CALCULO		
FECHA	DÍA	12	MES	5	AÑO	2022	ACTA MAYORES Y MENORES	1	Pagina N° :

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,5	DESCRIPCION	Compra, transporte, instalación, brillada y pulida de baldosa de grano blanca, adicionalmente se debe hacer mediacaña perimetral entre pisos y muro con cemento blanco y grano blanco	UNIDAD	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
Pisos Rosenda					
	3,9	2,2			8,58
	6,63	1,64			10,8732
	1,81	2,5			###############
				Subtotal	24,00
				Cantidad anterior	0,00
				TOTAL	**24,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,6 N.P	**DESCRIPCION**	4,6NP	**UNIDAD**	M2



Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
Pisos Rosenda					
	3,9	2,2			8,58
	6,63	1,64			10,8732
	1,81	2,5			4,5468
Subtotal					24,00
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**24,00**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :

MUNICIPIO DE YARUMAL						MEMORIA DE CALCULO			
FECHA	**DÍA**	12	**MES**	5	**AÑO**	2022	**ACTA MAYORES Y MENORES**	1	**Pagina N° :**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS ESCUELAS LA INMACULADA, VILLA FÁTIMA, SAN VICENTE Y ROSENDA TORRES DEL MUNICIPIO DE YARUMAL
CONTRATO No	CMC-SI-033-2021
CONTRATISTA DE OBRA	RAFAEL GUILLERMO NUÑEZ EMILIANI
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ITEM N°	4,7 N.P	**DESCRIPCION**	Suministro e instalacion de estuco plastico en zonas indicadas por la supervision	**UNIDAD**	M2





Localización	Longitud	Ancho	Altura	N° elementos	Medida total
ESCUELA LA ROSENDA					
ESTUCO PLASTICO	9,22	2,02			18,62
	2,56	3			7,68
	2	3			6,00
	2,37	1,64			3,89
	1,97	0,67			1,32
	2,87	3,00			8,61
Subtotal					46,12
Cantidad anterior					0,00
TOTAL					**46,12**

OBSERVACIONES:

V.B Contratista de obra:

V.B Supervisor :