AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INGECON
Ingeniería y Consultoría
Veinte Años

CPS
COLOMBIA

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA.



CONSORCIO CPS - INGECON

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 21001173 H3 DE 2021

INFORME MENSUAL No.04

01 DE MAYO DE 2022 A 31 DE MAYO DE 2022

Santa Marta, junio 06 de 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 5
1. OBJETIVOS 6
1.1 OBJETIVOS GENERALES 6
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO 7
2.1 ANTECEDENTES 7
2.2 ESTADO GENERAL CONTRACTUAL A LA FECHA 7
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 9
3.2 LOCALIZACIÓN 9
3.3 INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL AEROPUERTO 11
3.4 ALCANCE 11
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 12
4.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN 12
4.2 PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 12
4.2.1 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO 12
4.2.1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS DE GENERALIDADES TÉCNICAS 12
4.2.1.2 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES 13
4.2.1.3 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL 13
4.2.1.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 14
4.3 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA OBRA 14
4.3.1 GESTIÓN TÉCNICA 14
4.3.2 GESTIÓN FINANCIERA 15
4.3.3 GESTIÓN LEGAL 15
4.3.4 GESTIÓN AMBIENTAL 15

4.3.5 GESTIÓN SST 16
4.4 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN. 16
4.5 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS. 16
4.6 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 17
5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 18
5.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRAS DE MANTENIMIENTO 18
5.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO 47
5.3 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIONES Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 48
5.4 ACTAS DE RECIBO PARCIAL. 50
5.5 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES. 50
5.6 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO. 52
6. CONTROL DE GESTIÓN 53
6.1 SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO 53
6.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE CALIDAD (QA/QC) 53
7. LABORATORIOS Y ENSAYOS 54
7.1 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO 54
7.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS 54
7.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA 54
7.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS 54
7.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS 54
8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 55
8.1 CUADRO DE CONTROL PRESUPUESTAL 55
8.1.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 55
8.1.2 RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO 56
8.2 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN PAGOS DE OBRA 56
8.3 ESTADO DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 57

8.3.1 DATOS GENERALES DEL ANTICIPO DE OBRA 57
8.3.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO 57
8.4 GRAFICA PRESUPUESTAL 57
9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 59
9.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 59
9.2 ALCANCE TÉCNICO 59
9.3 ALCANCE AMBIENTAL 59
9.4 ALCANCE DE SEGUROS 59
9.4.1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS 59
9.4.2 CONCLUSIONES ALCANCE DE SEGUROS 60
9.5 ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE RIESGOS 60
9.6 ALCANCE CONTABLE 60
9.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 60
9.7.1 ALCANCE DE SEGURIDAD OPERACIONAL 60
9.7.2 ALCANCE SST 60
9.7.3 ALCANCE SOCIAL 61
10. FORMATOS DE CONTROL 62
10.1 RELACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA 62
10.2 RELACION DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS 63
10.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS 63
10.4 ÓRDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA 64
10.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR 64
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 65
12. GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA 68
13. LISTADO DE ANEXOS 69

INTRODUCCIÓN.

Con el fin de mejorar las condiciones de la infraestructura del área no concesionada del Aeropuerto Simón Bolívar de la ciudad de Santa Marta – Magdalena, la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil firmó, luego del correspondiente proceso de contratación, bajo la modalidad de Concurso de Méritos Abierto, con el **CONSORCIO CPS - INGECON**, el Contrato 21001173 H3 DE 2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA.

Este informe muestra la evolución del Contrato mencionado durante el período del 01 de mayo del 2022 al 31 de mayo de 2022, realizando una descripción de los aspectos relevantes y de las actividades realizadas dentro de cada uno de los componentes que conforman dicho contrato, y al mismo tiempo analizando el cumplimiento de las obligaciones del Contratista con respecto a esos componentes.

1. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVOS GENERALES

Presentar de forma clara y detallada el estado de los componentes Técnico, Financiero, Legal, Administrativo y Gerencial del Contrato de Interventoría 21001173 H3 de 2021

.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Proveer un resumen del estado de cada una de las Fases del proyecto comparando el desarrollo de las mismas con lo proyectado.

- Describir el proceso mediante el cual se ejecutan las actividades en el marco del Contrato de interés.

- Mostrar el resultado de las evaluaciones técnicas realizadas a las actividades realizadas durante el período.

- Alertar sobre problemas potenciales o áreas donde el proyecto ha tenido inconvenientes

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

2.1 ANTECEDENTES

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL y la ORGANIZACIÓN HENRY ACERO ROMERO S.A.S suscribieron el Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA".

Se suscribió entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL y CONSORCIO CPS - INGECON el Contrato de Interventoría para el Contrato de Obra en mención. El día 20 de enero del año 2022 se suscribió entre las partes el Acta de Inicio del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021.

El Contratista de Obra inició, como es su obligación contractual, con la elaboración del Diagnóstico y Plan de Mantenimiento (PM) lado aire y lado tierra del aeropuerto de Santa Marta, Magdalena.

2.2 ESTADO GENERAL CONTRACTUAL A LA FECHA

CONTRATANTE:	AERONAUTICA CIVIL
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA	
CONTRATISTA:	ORGANIZACIÓN HENRY ACERO ROMERO S.A.S
CONTRATO No.	21001099 H4 de 2021
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES
PLAZO MANTENIMIENTO:	SEIS (06) MESES
PLAZO TOTAL	SEIS (06) MESES
FECHA DE INICIO	20 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	31 DE DICIEMBRE DE 2022
INFORMACIÓN FINANCIERA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 900.700.160
VALOR ADICIONES	$ 449.905.683
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.350.605.843

FORMA DE PAGO	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA
AVANCE DE OBRA	**Corte al 31 de mayo de 2022**
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$ 516.471.674,36
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 516.471.674,36
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL ACTA DE INICIO	132 días (38,15%)
OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (ESTIMADO)	38,24 %
OBRA EJECUTADA ACUMULADA	38,24 %
INFORMACION GENERAL DE LA INTERVENTORIA	
INFORMACION GENERAL	
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	Santa Marta - Magdalena
INTERVENTORIA	CONSORCIO CPS - INGECON
CONTRATO No.	21001173 H3 de 2021
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA
INFORMACIÓN FINANCIERA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 249.997.580 INCLUIDO IVA
FORMA DE PAGO	Pago básico **HASTA** el VEINTE POR CIENTO (20%) Pago hasta el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor total de la INTERVENTORÍA de acuerdo con el avance facturado del contrato de obra
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
AVANCE DE INTERVENTORIA	**Corte al 30 de abril de 2022**
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$ 130.823.734
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 74.223.177
SUPERVISOR AEROCIVIL	ALDEMAR PINZON

Tabla 1 - Información general del Contrato de obra - Interventoría

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra enmarcado dentro del mantenimiento de la infraestructura de transporte aérea de Colombia, administrada por la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil, y consiste en realizar LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA.

Durante la ejecución del contrato, la INTERVENTORIA, representado por el CONSORCIO CPS - INGECON estará obligado al cumplimiento del contrato de acuerdo con lo estipulado los pliegos de condiciones, en sus Adendas, Anexos Técnicos: 1. Estudios Previos, 2. Especificaciones Técnicas, 3. Matriz de Riesgos, Formatos Técnicos del proceso del Concurso de Méritos Abierto identificado con el No 21001173 H3 de 2021, propuesta general y económica de fecha 29 de noviembre de 2021, la Resolución de adjudicación 03004 del 22 de diciembre de 2021 y a lo previsto en el presente contrato y demás documentos que hagan parte integral del mismo.

3.2 LOCALIZACIÓN

A continuación, se presenta la localización general de la zona donde se van realizar las obras, la cual hace referencia al Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Santa Marta (OACI: SKSM) que está ubicado a 16,5 km de la ciudad de Santa Marta, al norte de Colombia, a una altura de 6 msnm, el Aeropuerto está localizado en el barrio Aeromar de la comuna N° 8 Pozos Colorados - Don Jaca, desde donde se llega por la Troncal del Caribe, en la Figura 3-1 se presenta la localización general.

Figura 3-1 localización general Aeropuerto Santa Marta.



Fuente: Elaboración a partir de Google Earth INC

3.3 INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL AEROPUERTO

El aeropuerto Simón Bolívar actualmente está conformado por la siguiente infraestructura:

a. Pista (1700 m de longitud, por 40 m de ancho)
b. Calle de Rodaje Alfa y Bravo (50 m de longitud, por 22 m de ancho)
c. Cabecera 01
d. Cabecera 19
e. zonas de seguridad de 75 metros de ancho en cada uno de sus laterales y abarcando la totalidad de la longitud de la pista
f. canales de aguas lluvias
g. Cerramiento perimetral en malla eslabonada.
h. Torre de control tiene 15 mts de altura y un área de 27 m2
i. Estación de bomberos
j. Estación del IDEAM
k. Plataforma Comercial (Área=14.000 mt2)
l. Estaciones de combustible
m. Terminal aéreo
n. Terminal de carga
o. Área operativa

3.4 ALCANCE

El alcance del proyecto está enmarcado en el objeto del Contrato 21001099 H4 DE 2021, el cual es “Realizar el mantenimiento lado aire y lado tierra del aeropuerto de santa marta, magdalena”.

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN

Durante el período reportado en ese informe se ha realizado seguimiento a la programación del proyecto, la cual configura la última programación remitida por el Contratista de Obra a la Interventoría. Todo lo concerniente al seguimiento del avance físico del proyecto y la programación del mismo, se encuentra en el capítulo 5 de este Informe, con corte al día en que finaliza el período del mismo.

Se anexa esta Programación, en la cual se pueden observar las actividades que debieron ser ejecutadas durante el período descrito en este informe, las cuales se encuentran enmarcadas dentro de la FASE DE MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA.

4.2 PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

4.2.1 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

A continuación, se describen todos los aspectos relevantes del Plan de Gestión de Mantenimiento.

4.2.1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS DE GENERALIDADES TÉCNICAS

Durante la ejecución de las diferentes actividades del proyecto en el período evaluado en este informe, el Contratista de Obra ha seguido los lineamientos consignados en el Plan de Gestión de mantenimiento, con el fin de ejecutar las actividades con la calidad, el tiempo y el valor requeridos y planeados.

Estos lineamientos, estipulados para el mantenimiento del proyecto, se han seguido por parte la ORGANIZACIÓN HENRY ACERO ROMERO S.A.S, para así dar cumplimiento a lo establecido en el contrato, planos, anexos técnicos y especificaciones técnicas, con el fin de entregar un producto final en óptimas condiciones de aceptación.

Durante el presente periodo, se ha tenido la disponibilidad de recursos humanos, materiales y equipos necesarios para la ejecución de las actividades de mantenimiento del lado aire y lado tierra del proyecto, cumpliendo con las funciones de gestión estipuladas en el plan de gestión de mantenimiento.

Siguiendo los indicadores de ejecución, aún no ha sido necesario establecer y/o aplicar medidas correctivas con respecto a los mantenimientos de las obras.

4.2.1.2 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES

Durante la ejecución de las diferentes actividades del proyecto en el periodo evaluado en este informe, el contratista ha seguido los lineamientos consignados en el plan de manejo ambiental del proyecto, con el fin de mitigar los impactos negativos que pueda tener la ejecución de la obra.

El contratista de obra ha atendido las observaciones que ha realizado la interventoría y dicha corrección la ha presentado como una oportunidad de mejora dentro del sistema de gestión interno.

Se han aplicado medidas predictivas y preventivas detectando posibles fallas en el plan de manejo ambiental, y mitigando las no conformidades que se puedan presentar en la ejecución del alcance del proyecto en el componente ambiental.

4.2.1.3 CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL

Durante la ejecución de las diferentes actividades del proyecto en el periodo evaluado en este informe, el contratista de obra ORGANIZACIÓN HENRY ACERO ROMERO S.A.S ha seguido los lineamientos consignados en el plan de seguridad operacional del proyecto, con el fin de garantizar la seguridad de la operación del Aeropuerto Simón Bolívar, durante la ejecución de la obra.

El Contratista de Obra ha atendido las observaciones realizadas por la Interventoría y dicha corrección la ha presentado como una oportunidad de mejora dentro del Sistema de Gestión Interno.

Se han aplicado medidas predictivas y preventivas detectando posibles fallas en el plan de seguridad operacional, y mitigando las no conformidades que se puedan presentar en la ejecución del alcance del proyecto en el plan de seguridad operacional propuesto por la ORGANIZACIÓN HENRY ACERO ROMERO S.A.S.

Hasta el momento, no se han presentado incidentes de seguridad operacional, dado a que se han cumplido los lineamientos establecidos en el plan de seguridad operacional de la obra.

Hasta el momento, el plan de seguridad operacional se encuentra en la fase pendiente de aprobación por parte del cliente.

El contratista cuenta con un **NOTAM** de trabajo nocturno, aprobado por el cliente.

4.2.1.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

La Interventoría en cumplimiento de sus funciones durante el período, ejecuto las siguientes actividades:

- Revisión de documentación de contratación del personal a cargo del contratista
- Elaboración de informes semanales de interventoría
- Seguimiento y control a la ejecución del proyecto
- Revisión de la documentación contractual del contratista, la cual se puede verificar en la correspondencia enviada
- Revisión de las obligaciones ambientales y SST del contratista
- Seguimiento al protocolo de bioseguridad del contratista
- Cumplimiento del protocolo de bioseguridad de interventoría
- Seguimiento a la programación de obra.
- Revisión de las cantidades y actividades de obra, ejecutadas en cumplimiento del contrato.
- Revisión de actas parciales de obra No.4.

4.3 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA OBRA

4.3.1 GESTIÓN TÉCNICA

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente técnico en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido de los capítulos 5.

4.3.2 GESTIÓN FINANCIERA

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente financiero en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido del capítulo 7 de este informe.

4.3.3 GESTIÓN LEGAL

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente legal en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido de todos los documentos emitidos en el marco de la ejecución del Contrato 21001099 H4 de 2021.

POLIZAS PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA					
TIPO DE PÓLIZA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO**	**VIGENCIAS**	
				Iniciación	**Terminación**
CUMPLIMIENTO DELCONTRATO	JMALUCELLI TRAVELERS SEGUROS S.A	$ 399.092.053,00	2034937	17-MAY-22	02-MAY-23
PRESTACIONES SOCIALES		$ 266.061.369,00	2034937	17-MAY-22	31-DIC-25
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$ 266.061.369,00	2034937	31-DIC-22	31-DIC-27
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$ 200.000.000,00	2034938	17-MAY-22	31-DIC-22
POLIZAS PRESENTADAS POR LA INTERVENTORIA					
TIPO DE PÓLIZA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO**	**VIGENCIAS**	
				Iniciación	**Terminación**
CUMPLIMIENTO DELCONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	30-ABR-23
PRESTACIONES SOCIALES		$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	31-DIC-25
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	31-DIC-27
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$ 200.000.000,00	15-40-101075948	29-DIC-21	31-DIC-22

4.3.4 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente legal en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido de los informes mensuales del componente ambiental, emitidos en el marco de la ejecución del Contrato 21001099 H4 de 2021.

4.3.5 GESTIÓN SST

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente de seguridad y salud en el trabajo en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido de los informes mensuales del componente SST, emitidos en el marco de la ejecución del Contrato 21001099 H4 de 2021.

4.3.5.1 GESTIÓN PAPSO

Durante el período reportado en este informe, el Contratista de Obra ha cumplido con todos los lineamientos establecidos para el componente de seguridad y salud en el trabajo- medio ambiente, referente al Protocolo de Bioseguridad (PAPSO) en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, mostrando el cumplimiento de la gestión en este aparte.

El resultado de esta gestión bien puede ser verificado en el contenido de los informes mensuales del componente SST- Ambiental, emitidos en el marco de la ejecución del Contrato 21001099 H4 de 2021.

4.4 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN.

Durante el período reportado en este informe, el Supervisor del contrato, Contratista de Obra y la Interventoría han realizado un comité de seguimiento para todos los componentes del Contrato 21001099 H4 de 2021, cumpliendo los lineamientos establecidos para este aspecto, en los documentos del Contrato.

En el contenido de las Actas de estos comités se encuentra relacionado el seguimiento de los compromisos adquiridos en el marco de los mismos.

Tabla 2. Relación de acta de seguimiento del contrato

FECHA	ACTA DE SEGUIMIENTO No
13-mayo-2022	8

4.5 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS.

Siguiendo los lineamientos establecidos en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021 y los establecidos en el Plan de Gestión de Mantenimiento del Proyecto, se han aplicado las acciones preventivas y correctivas respectivas, en los componentes técnico, ambiental, SST y de Seguridad Operacional.

El reporte de dichas acciones, para los componentes ambientales y SST, están consignados en los informes mensuales de cada uno de estos componentes, emitidos en el marco de la ejecución del contrato 21001099 H4 de 2021.

Con respecto a los componentes técnicos y de seguridad operacional, dichas acciones se pueden evidenciar en el contenido de este informe.

4.6 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo de 2022, se realizaron los trabajos administrativos y técnicos para darle cumplimiento a los anexos del contrato de obra donde se relacionan a continuación:

- Entrega de informes semanales No. (15-16-17-18-19).
- Ingreso de personal y equipos.
- Exámenes de ingreso del personal operativo.
- Se continuo con las actividades del lado AIRE con: la descontaminación por caucho en la pista, la Medición de coeficiente de rozamiento en la pista y mantenimiento en la calle de rodaje bravo (bacheos).
- Se continuo con las actividades del lado TIERRA con: reparaciones del canal de aguas lluvias de la cubierta del edificio SEI (Estación de Bomberos).
- Se realizo el mantenimiento y la reparación de las bombas sumergibles a los tanques 1 y 2.

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

5.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRAS DE MANTENIMIENTO

5.1.1 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO DE ROCERIA.

5.1.1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la rocería y limpieza manual de las zonas de seguridad y áreas verdes del aeropuerto.

Esta actividad está comprendida en el ítem 1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), en total, se intervinieron 0,00 hectáreas. Para un acumulado ejecutado de 44,07 hectáreas.

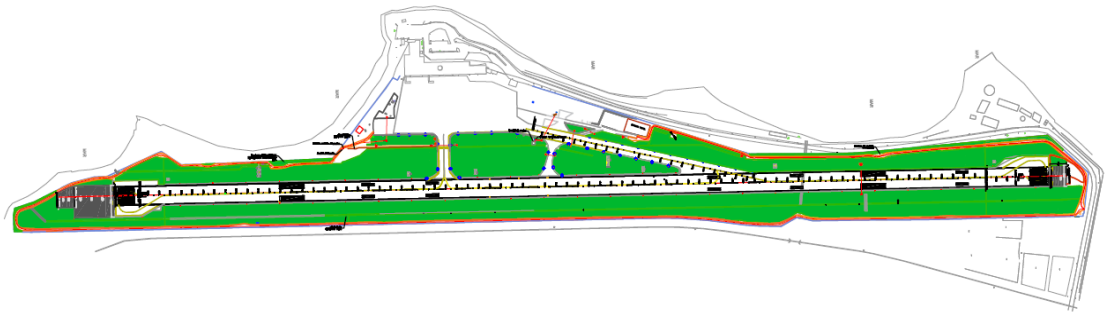
5.1.1.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Para la ejecución de la actividad de rocería y limpieza manual (incluye disposición final) se estableció el siguiente procedimiento de ejecución:

Los trabajos de rocería y limpieza se iniciaron en las zonas verdes en las franjas de seguridad del aeropuerto, cabeceras, áreas de radioayudas, y demás zonas verdes dentro de los predios del aeropuerto no concesionado, con el fin de garantizar la altura máxima aceptable del prado de 13 cm.

5.1.1.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la totalidad del área de la rocería en las franjas de seguridad y cabeceras como se puede ver en la siguiente imagen.



ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	**UNID.**	**HA**	**UBICACIÓN**	**LADO AIRE**	
LOCALIZACIÓN	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	AREA	**Ancho**	**Altura**		
Cabecera Norte	12899,01			1	1,29
Costado Oriental	60075,97			1	6,01
Cabecera Sur	10243,38			1	1,02
Costado Occidental Sur	22149,38			1	2,21
Costado Occidental Isla Alfa - SEI	13225,01			1	1,32
Costado Occidental Isla Bravo	8173,154			1	0,82
Costado Occidental Frente hangar	480,9825			1	0,05
Costado Occidental Norte	19682,38			1	1,97
TOTAL, DE AREA DE ROCERIA (HA)					**14,69**
CICLO (1)					**14,69**
CICLO (2)					**14,69**
CICLO (3)					**14,69**
TOTAL, DE AREA DE ROCERIA (HA) EJECUTADA EN EL PERIODO					
CANTIDADES ACTAS ANTERIOR					**37,74**
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADA					**44,07**

Tabla 5.1. Hectáreas de rocería en franjas de seguridad

5.1.1.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Guadañadora.
Herramienta menor.

Tabla 5.2. Equipos de Rocería

5.1.1.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el suministro y aplicación de repelente - insecticida orgánico mediante fumigación de las zonas de seguridad y áreas verdes del aeropuerto.

Esta actividad está comprendida en el ítem 1.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN, en total, se intervinieron 0,00 hectáreas. Para un acumulado ejecutado de 44,07 hectáreas.

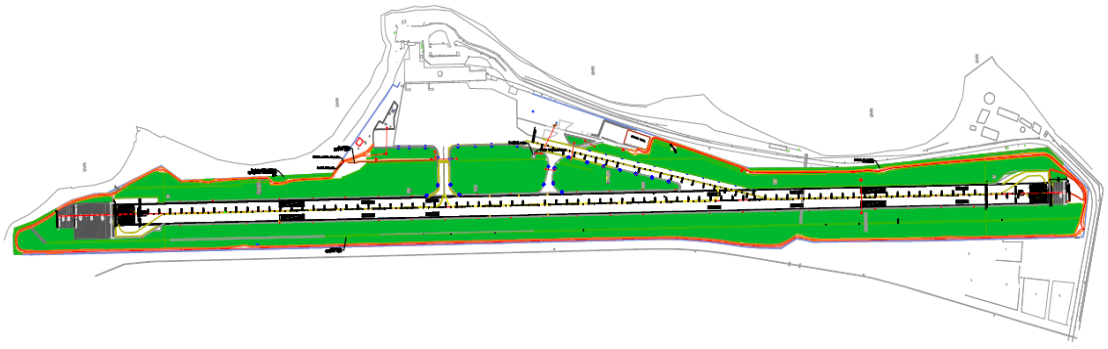
5.1.1.2.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Para la ejecución de la actividad de suministro y aplicación de repelente se estableció el siguiente procedimiento de ejecución:

Una vez realizado el trabajo de rocería y limpieza de las zonas verdes o zonas de seguridad, se realizó la fumigación con repelente insecticida de manera inmediata al corte del césped (pasto) en las zonas intervenidas.

5.1.1.2.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la totalidad del área de la fumigación con repelente insecticida en las franjas de seguridad y cabeceras como se puede ver en la siguiente imagen.



SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN	**UNID.**	**HA**	**UBICACIÓN**	**LADO AIRE**	
LOCALIZACIÓN	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	AREA	**Ancho**	**Altura**		
Cabecera Norte	12899,01			1	1,29
Costado Oriental	60075,97			1	6,01
Cabecera Sur	10243,38			1	1,02
Costado Occidental Sur	22149,38			1	2,21
Costado Occidental Isla Alfa - SEI	13225,01			1	1,32
Costado Occidental Isla Bravo	8173,154			1	0,82
Costado Occidental Frente hangar	480,9825			1	0,05
Costado Occidental Norte	19682,38			1	1,97
TOTAL, DE AREA DE ROCERIA (HA)					**14,69**
CICLO (1)					**14,69**
CICLO (2)					**14,69**
CICLO (3)					**14,69**
TOTAL, DE AREA (HA) EJECUTADA EN EL PERIODO					
CANTIDADES ACTAS ANTERIOR					**37,74**
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADA					**44,07**

Tabla 5.3. Hectáreas de fumigación en franjas de seguridad

5.1.1.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor.
Fumigadora
Insecticida Repelente orgánico (ALISIN O SIMILAR)
Agua

Tabla 5.4. Materiales y Equipos de Fumigación

5.1.1.3 PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la poda de arbustos con diámetro mayor a 4cm y menor a 10cm (incluye disposición final) de las zonas de seguridad y áreas verdes del aeropuerto.

Esta actividad está comprendida en el ítem 1.3 PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), en total, se intervinieron 0.0 hectáreas. Para un acumulado ejecutado de 0.50 hectáreas.

5.1.1.3.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Para la ejecución de la actividad de poda de arbustos con diámetro mayor a 4cm y menor a 10cm se estableció el siguiente procedimiento de ejecución:

El corte de arbustos consistirá en remover del área establecida todos los arbustos, matorrales o cualquier otra vegetación, incluyendo la extracción de troncos, cepas y raíces, así como la eliminación de todos los materiales provenientes de dicha operación.

5.1.1.3.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la totalidad del área

LOCALIZACIÓN	ABSCISADO		ANCHO PROMEDIO	LONGITUD	AREA (HA)	TOTAL
	INICIAL	FINAL				ACUMULADO
ZONA DE SEGURIDAD - COSTADO OCIDENTAL	K0+000	K1+1800		1800	0,00	0,00
ZONA DE SEGURIDAD - COSTADO ORIENTAL	K0+000	K1+950		1950	0,00	0,00
					TOTAL HA PODA	**0,00**
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	**0,50**
					TOTAL CANTIDAD ACUMULADO	**0,50**

Tabla 5.5. Hectáreas de poda en franjas de seguridad

5.1.1.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor.
Motosierra

5.1.2 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DRENAJES.

5.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT (incluye disposición final) de las zonas de seguridad del aeropuerto.

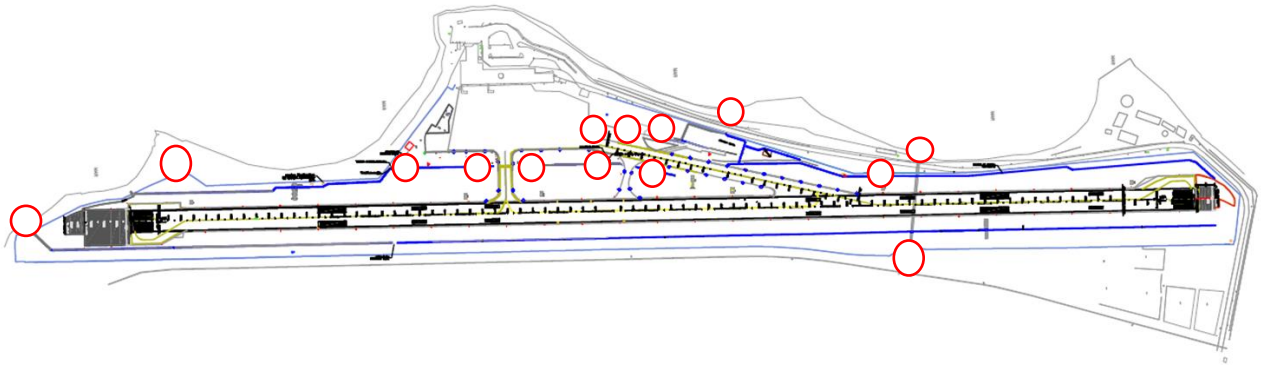
Esta actividad está comprendida en el ítem 2.1 LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), en total, se intervinieron 0 unidades. Para un acumulado ejecutado de 15 unidades.

5.1.2.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Para la ejecución de la actividad de limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT (incluye disposición final) se realizó la limpieza de elementos hidráulicos, comprende el retiro de todo objeto ajeno que se encuentre en mismos estén estos elementos tales como material vegetal, lodos, piedras, residuos sólidos, realizando esta operación por medios manuales, evitando afectar el material de composición de estas obras civiles de manejo hidráulico.

5.1.2.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte de la totalidad del área de limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT en las franjas de seguridad como se puede ver en la siguiente imagen.



LOCALIZACIÓN	ABSCISADO		LONGITUD (M)	CANTIDAD	TOTAL
	INICIAL	FINAL			ACUMULADO
ZONA DE SEGURIDAD - COSTADO OCIDENTAL	K0+000	K1+800	1800	8	8,00
ZONA DE SEGURIDAD - COSTADO ORIENTAL	K0+000	K1+950	1950	2	2,00
				TOTAL UND LIMPIEZA MANUAL	**10,00**
				CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	**5,00**
				TOTAL CANTIDAD ACUMULADO	**15,00**

Tabla 5.6. Limpieza manual de encoles y descoles en franjas de seguridad

5.1.2.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor.
bolsas para recolección
vehículo para retiro de material

5.1.2.2 LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza manual de canal y/o cunetas perimetrales (revestidas o no revestidas) y/o encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT (incluye disposición final) de las zonas de seguridad del aeropuerto.

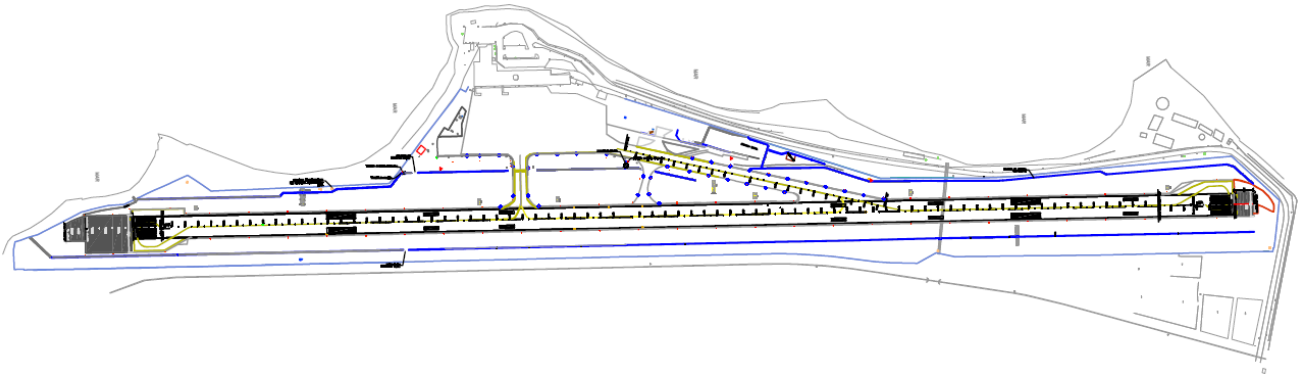
Esta actividad está comprendida en el ítem 2.2 LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), en total, se intervinieron 0.0 metros lineales. Para un acumulado ejecutado de 5000 metros lineales.

5.1.2.2.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Para la ejecución de la actividad de limpieza manual de canal y/o cunetas perimetrales (revestidas o no revestidas) y/o encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT (incluye disposición final) se realizó la limpieza de elementos hidráulicos, comprende el retiro de todo objeto ajeno que se encuentre en mismos estén estos elementos tales como material vegetal, lodos, piedras, residuos sólidos, realizando esta operación por medios manuales, evitando afectar el material de composición de estas obras civiles de manejo hidráulico.

5.1.2.2.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la totalidad del área de limpieza manual de canal y/o cunetas perimetrales (revestidas o no revestidas) y/o encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box COULVERT (incluye disposición final) en las franjas de seguridad como se puede ver en la siguiente imagen.



LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	**UNID.**	**ML**	**UBICACIÓN**	**LADO AIRE**	
LOCALIZACIÓN	**Abcisado**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Inicial	**Final**	**Longitud**		
CANAL CON REJILLAS					
Zona de Antichorro Costado Oriental	0+000,00	0+030,00	30,00	1	30
Cabecera Norte Costado Oriental	0+000,00	0+117,00	117,00	1	117
Desde Cabecera Norte hasta Las luces Papi costado oriental	0+000,00	0+215,20	215,20	1	215,2
Box Coulvert Luces Papi costado oriental	0+215,20	0+220,00	4,80	1	4,8
Desde las luces papi hasta el box que atraviesa la pista costado oriental	0+220,00	0+335,20	115,20	1	115,2
box que atraviesa la pista costado oriental	0+335,20	0+340,00	4,80	1	4,8
Costado Oriental	0+340,00	1+515,70	1175,70	1	1175,7
Cabecera Sur Costado Oriental	1+515,70	1+708,60	192,90	1	192,9
Box Coulvert Cabecera sur costado oriental	1+708,60	1+751,60	43	1	43
Canal Costado Occidental desde la cabecera Norte hasta la estación de Terpel parte trasera	0+000,00	0+865,06	865,06	1	865,06
Canal de la Isla de la calle de rodaje bravo	0+618,21	0+771,60	153,39	1	153,39
Box Coulvert de la calle SEI	0+771,60	0+792,94	21,34	1	21,34
Canal desde la calle SEI hasta la Alfa	0+792,94	0+953,84	160,9	1	160,9
Canal Pegado al tanque frente al edificio SEI	0+000,00	0+005,80	5,80	1	5,8
Canal desde calle de rodaje Alfa hasta Tanque 2	1+000,00	1+158,51	158,51	1	158,51
Canal desde tanque 2 hasta la cabecera Sur	1+153,34	1+573,98	420,64	1	420,64
Box Coulvert que atraviesa la pista	0+000,00	0+140,00	140,00	1	140
Canal abierto desde terpel hasta la antena	0+000,00	0+206,00	206,00	1	206,00

Canal abierto desde H5 hasta la parte trasera de terpel	0+000,00	0+120,13	120,13	1	120,13
Box Coulvert Desde H5 hasta el Frente del edificio SEI	0+000,00	0+110,33	110,33	1	110,33
Canal abierto Cabecera Sur	0+000,00	0+084,13	84,13	1	84,13
Box Coulver desde terpel hasta la playa	0+000,00	0+020,00	20	1	20
TOTAL, DE METROS LINEALES DE CANAL (M)					**4364,83**
CICLO (1)					**4364,83**
CICLO (2)					**635,17**
TOTAL, DE METROS LINEALES DE CANALES EJECUTADA EN EL PERIODO					
CANTIDADES ACTAS ANTERIOR					**5000,00**
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADA					**5000,00**

Tabla 5.7. Limpieza manual de encoles y descoles en franjas de seguridad

5.1.2.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor.
bolsas para recolección
vehículo para retiro de material

5.1.3 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO DE LA DESCONTAMINACION.

5.1.3.1 DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la descontaminación por caucho con hidrolavado en la pista del aeropuerto. (incluye disposición final)

Esta actividad está comprendida en el ítem 5.1 DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO, en total, se intervinieron 6.750 metros lineales. Para un acumulado ejecutado de 20.700 metros lineales.

5.1.3.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Eliminación de los depósitos de caucho acumulación en las zonas de toma de contacto utilizando el método de chorro de agua a alta presión.

Realización posterior de inspecciones visuales y pruebas con el medidor de coeficiente-de fricción.

5.1.3.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área descontaminación por caucho con hidrolavado en la pista.



Tabla 5.8. Descontaminación

5.1.3.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor.
Camioneta
compresor
CARROTANQUE de AGUA
equipo hidrolavadora
AGUA

5.1.4 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO DE LA MAMPOSTERIA.

5.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el suministro e instalación de estuco y vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos) y el edificio administrativo piso uno y dos.

Esta actividad está comprendida en el ítem 6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO, en total, se intervinieron 0.00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 68.77 metros cuadrados.

5.1.4.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Preparación de la superficie: La superficie debe estar detallada, seca, sana, firme y limpia (libre de grasa, polvo, cales, carburos, material suelto, lechada de cemento, curadores u otras sustancias extrañas que impidan la adherencia).
Preparación del producto: se prepara según las especificaciones particulares de cada producto El estuco se aplica con llana metálica lisa o espátula, obteniéndose una superficie lisa y de excelente calidad. Aplicar de 3 a 5 capas, dependiendo del acabado y el plomo de la superficie. La superficie estucada debe ser lijada para un mejor acabado y tersura.
Por último, se aplicarán las capas de pintura

5.1.4.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de suministro e instalación de estuco y vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos) y el edificio administrativo piso uno y dos.

LOCALIZACIÓN	ELEMENTO	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Altura		
BOMBEROS						
PISO 1	MURO					15,22
PISO 2	MURO					2,56
PISO 3	MURO					2,81
MUROS EXTERNOS	MURO					37,71
ESCALERAS	MURO					2,81
ADMINISTRACION						
PISO 1	MURO					3,81
PISO 2	MURO					3,85
					TOTAL M2 DE ESTUCO Y VINILO	**68,77**
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	
					TOTAL CANTIDAD ACUMULADA	**68,77**

Tabla 5.9. Estuco y pintura en la base SEI – AREA ADMINISTRATIVA

5.1.4.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Estuco listo
Pintura vinilo
Lija
Herramienta menor
Andamios certificados
Rodillo

5.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el suministro e instalación de estuco y vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO, en total, se intervinieron 0.00 metros lineales. Para un acumulado ejecutado de 29.30 metros lineales.

5.1.4.2.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Preparación de la superficie: La superficie debe estar detallada, seca, sana, firme y limpia (libre de grasa, polvo, cales, carburos, material suelto, lechada de cemento, curadores u otras sustancias extrañas que impidan la adherencia).
Preparación del producto: se prepara según las especificaciones particulares de cada producto El estuco se aplica con llana metálica lisa o espátula, obteniéndose una superficie lisa y de excelente calidad. Aplicar de 3 a 5 capas, dependiendo del acabado y el plomo de la superficie. La superficie estucada debe ser lijada para un mejor acabado y tersura.
Por último, se aplicarán las capas de pintura

5.1.4.2.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de suministro e instalación de estuco y vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos) y el edificio administrativo piso uno y dos.

LOCALIZACIÓN	ELEMENTO	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Altura		
BOMBEROS						
PISO 1	MURO					9,73
PISO 2	CUBIERTA					4,89
PISO 3	MURO					1,56
MUROS EXTERNOS	MURO					
ESCALERAS	MURO					8,82
ADMINISTRACION						
PISO 1	MURO					2,00
PISO 2	MURO					2,30
					TOTAL M2 DE ESTUCO Y VINILO	**29,30**
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	
					TOTAL CANTIDAD ACUMULADA	**29,30**

Tabla 5.9. Estuco y pintura en la base SEI– AREA ADMINISTRATIVA

5.1.4.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Estuco listo
Pintura vinilo
Lija
Herramienta menor
Andamios certificados
Rodillo

5.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el suministro e instalación vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos) y el edificio administrativo piso uno y dos.

Esta actividad está comprendida en el ítem 6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO, en total, se intervinieron 0,00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 1.743,57metros cuadrados.

5.1.4.3.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Preparación de la superficie: La superficie debe estar detallada, seca, sana, firme y limpia (libre de grasa, polvo, cales, carburos, material suelto, lechada de cemento, curadores u otras sustancias extrañas que impidan la adherencia).
Se aplicarán las capas de pintura según los colores.

5.1.4.3.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de suministro e instalación vinilo en la edificación SEI (Estación de bomberos) y el edificio administrativo piso uno y dos.

LOCALIZACIÓN	ELEMENTO	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Altura		
BOMBEROS						
PISO 1	MURO					219,76
PISO 2	CUBIERTA					60,68
PISO 3	MURO					51,87
MUROS EXTERNOS	MURO					
ESCALERAS	MURO					73,53
ADMINISTRACION						
PISO 1	MURO					765,49
PISO 2	MURO					572,24
					TOTAL M2 DE ESTUCO Y VINILO	**1743,57**
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	
					TOTAL CANTIDAD ACUMULADA	**1743,57**

Tabla 6.0. Pintura en la base SEI – AREA ADMINISTRATIVA

5.1.4.3.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Pintura vinilo
Lija
Herramienta menor
Andamios certificados
Rodillo

5.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el suministro e instalación de pintura para exterior en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 6.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR, en total, se intervinieron 0,00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 820,05 metros cuadrados.

5.1.4.4.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Preparación de la superficie: La superficie debe estar detallada, seca, sana, firme y limpia (libre de grasa, polvo, cales, carburos, material suelto, lechada de cemento, curadores u otras sustancias extrañas que impidan la adherencia).
Se aplicarán las capas de pintura según los colores.

5.1.4.4.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de suministro e instalación de pintura para exterior en la edificación SEI (Estación de bomberos).

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR		UNID.	M2	UBICACIÓN	LADO TIERRA	
LOCALIZACIÓN	ELEMENTO	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Altura		
BOMBEROS						
MUROS EXTERNOS	MURO	10,15	4,75		1	48,21
	MURO	2,5	1,75		1	4,38
	MURO	6,1	9,1		1	55,51
	MURO	5,1	4,1		1	20,91
	MURO	3,4	4,6		1	15,64
	MURO	4,8	6,4		1	30,72
	MURO	2,4	2,2		1	5,28
	BARANDA PISO 2	36	1,25		1	45,00
	BARANDA PISO 2	36	1,4		1	50,40
	MURO	1,31	4,12		1	5,40
	MURO	4,2	1,3		1	5,46
	MURO	4,2	3,9		1	16,38
	MURO	3,86	4,2		1	16,21
	MURO	3,86	4,2		1	16,21
	MURO	3,9	2,51		1	9,79
	MURO	0,75	4,06		1	3,05
	MURO	6,2	3,9		1	24,18
	MURO	4,2	15,6		1	65,52
	MURO	3,8	7,8		1	29,64
	MURO	3,8	3,9		1	14,82
	MURO	3,85	3,9		1	15,02
	MURO	3,9	3,9		1	15,21
	MURO	5,3	2,46		1	13,04
	MURO	14,1	1,5		1	21,15
	MURO	4,4	5,4		1	23,76
	MURO	16,7	5,4		1	90,18
	MURO	6,2	1,22		1	7,56
	MURO	6,2	1,22		1	7,56
	MURO	3,13	1,22		1	3,82
	MURO	6,2	0,81		1	5,02
	MURO	6,2	0,81		1	5,02
	MURO	3,15	0,81		1	2,55
MUROS EXTERNOS	MURO	2,1	0,21		1	0,44
	MURO	2,1	0,07		2	0,29
	MURO	2,55	0,21		4	2,14
	MURO	7,3	0,21		2	3,07
	MURO	2,56	0,22		2	1,13
	MURO	5,3	0,22		1	1,17
	MURO	5,4	0,35		5	9,45
	MURO	5,4	0,52		7	19,66
	MURO	5,4	0,32		8	13,82
	MURO	6,35	0,25		2	3,18
	MURO	6,2	0,25		2	3,10
	MURO	6,2	0,25		2	3,10
	MURO	6,35	0,4		2	5,08
	MURO	6,2	0,4		4	9,92
	MURO	6,2	0,22		1	1,36
	MURO	6,2	0,22		1	1,36
	MURO	3,15	0,22		1	0,69
	MURO	3,9	0,22		1	0,86
	MURO	2,57	0,22		3	1,70
	MURO	5,4	0,52		6	16,85
	MURO	5,4	0,3		6	9,72
	MURO	2,15	0,4		2	1,72
	MURO	6,2	0,4		4	9,92
	MURO	2,15	0,22		2	0,95
	MURO	6,2	0,22		4	5,46
	MURO	3,9	0,34		1	1,33
Subtotal						820,05
TOTAL						**820,05**

Tabla 6.1. Pintura en la base SEI

5.1.4.4.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES
Pintura para exteriores
Lijas
Thinner
Brocha
Herramienta Menor
Andamio certificado
Rodillo

5.1.5 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO DE LA CARPINTERIA MADERA.

5.1.5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA).

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA) en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA), en total, se intervinieron 0,0 unidades. Para un acumulado ejecutado de 3,00 unidades.

5.1.5.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Verificar el encuadre del vano donde se instalará la puerta, para esto se deben medir las diagonales del vano, ambas diagonales deben medir lo mismo.
Es conveniente corroborar los niveles de los elementos del marco Se debe medir y marcar en la puerta, el sitio donde se colocarán las bisagras, se debe hacer una caja a la puerta en todos los sitios donde queden las bisagras, esto mismo se debe realizar en el marco de la puerta.
Se debe fijar mediante tornillos las bisagras a la puerta, una vez estén fijas a la puerta, se debe levantar y atornillar al marco.

5.1.5.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó el **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)** en la edificación SEI (Estación de bomberos).

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)		**UNID.**	**UND**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
BOMBEROS SEGUNDO PISO					1	1,00
BOMBEROS CAPACITACION					1	1,00
BOMBEROS OF. OFICIALES					1	1,00
				TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO		3,00
				CANTIDAD ACTAS ANTERIORES		
				TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO		3,00

Tabla 6.2. Carpintería de Madera en la base SEI

5.1.5.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta menor
Hoja puerta en madera
cerradura

5.1.5.2 TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 11.2 TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL, en total, se intervinieron 0,00 metros lineales. Para un acumulado ejecutado de 22,82 metros lineales.

5.1.5.2.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Remover cerraduras y herrajes antes de iniciar aplicación.
Limpieza manual con Lija de Agua
Aplicar capa adherente.
Aplicar tintilla, según especificación del fabricante y colores similares o iguales a los existentes

5.1.5.2.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL en la edificación SEI (Estación de bomberos).

TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL		**UNID.**	**ML**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
OFICINA INSPECTOR	MARCO PUERTA	4,00	0,80		1	3,20
	MARCO PUERTA	4,08	0,76		1	3,10
CUARTO ASEO	MARCO PUERTA	4,08	0,78		1	3,18
CUARTO DE DAMA	MARCO PUERTA	4,6	0,86		1	3,96
CUARTO DE DESCANSO	MARCO PUERTA	4,06	0,94		1	3,82
GIMNASIO	MARCO PUERTA	4,08	0,74		1	3,02
OFICINA COMANDANTE	MARCO PUERTA	4,04	0,63		1	2,55
					TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO	22,82
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	
					TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO	22,82

Tabla 6.3. Carpintería de Madera en la base SEI

5.1.5.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
TINTILLA
HERRAMIENTA MENOR PARA ACABADOS

5.1.5.3 TINTILLA SOBRE MADERA LLENA.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la TINTILLA SOBRE MADERA LLENA en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 11.3 TINTILLA SOBRE MADERA LLENA, en total, se intervinieron 00,00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 11,41 metros cuadrados.

5.1.5.3.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Remover cerraduras y herrajes antes de iniciar aplicación.
Limpieza manual con Lija de Agua
Aplicar capa adherente.
Aplicar tintilla, según especificación del fabricante y colores similares o iguales a los existentes

5.1.5.3.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó la TINTILLA SOBRE MADERA LLENA en la edificación SEI (Estación de bomberos).

TINTILLA SOBRE MADERA LLENA		UNID.	M2	UBICACIÓN	LADO TIERRA	
LOCALIZACIÓN	ELEMENTO	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Altura		

OFICINA INSPECTOR	PUERTA	2,00	0,80		1	1,60
	PUERTA	2,04	0,76		1	1,55
CUARTO ASEO	PUERTA	2,04	0,78		1	1,59
CUARTO DE DAMA	PUERTA	2,30	0,86		1	1,98
CUARTO DE DESCANSO	PUERTA	2,03	0,94		1	1,91
GIMNASIO	PUERTA	2,04	0,74		1	1,51
OFICINA COMANDANTE	PUERTA	2,02	0,63		1	1,27
					TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO	11,41
					CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	
					TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO	11,41

Tabla 6.4. Carpintería de Madera en la base SEI

5.1.5.3.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
TINTILLA
HERRAMIENTA MENOR PARA ACABADOS

5.1.6 AVANCE DE LA FASE DE MANTENIMIENTO DE LA LIMPIEZA PROFUNDA.

5.1.6.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza de fachada incluye ventanearía y puertas en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 12.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS, en total, se intervinieron 0,0 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 681,68 metros cuadrados.

5.1.6.1.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

La limpieza deberá realizarse a través de la proyección de un chorro de agua, sobre las paredes, buscando retirar las partículas de polvo, arenilla y suciedad sin dañar el revestimiento.

5.1.6.1.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de la limpieza de fachada incluye ventanearía y puertas en la edificación SEI (Estación de bomberos).

LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS		**UNID.**	**M2**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
BOMBEROS	MUROS	3,20	17,20		1	55,04
BOMBEROS	MUROS	4,00	20,70		1	82,80
BOMBEROS	MUROS	4,00	10,20		1	40,80
BOMBEROS	VIDRIOS	2,40	9,60		1	23,04
TORRE DE CONTROL	MUROS	40,00	12,00		1	480,00
TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO						
CANTIDAD ACTAS ANTERIORES						681,68
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO						681,68

Tabla 6.5. Limpieza Profunda en la base SEI

5.1.6.1.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
HERRAMIENTA MENOR HIDRO LAVADORA
ANDAMIO CERTIFICADO
LIMPIA VENTANAS
AGUA
LIMPIAVIDRIOS

5.1.6.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza de cubierta incluye estructura metálica y/o madera en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 12.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA, en total, se intervinieron 0,00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 591 metros cuadrados.

5.1.6.2.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

La limpieza deberá realizarse tanto interna como externamente, la técnica a utilizar se determinará dependiendo del tipo de material y estructura que conforman las cubiertas.

5.1.6.2.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de la limpieza de cubierta incluye estructura metálica y/o madera en la edificación SEI (Estación de bomberos).

LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA		**UNID.**	**M2**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
BOMBEROS	CUBIERTA 1	19,50	5,00		1	97,50
BOMBEROS	CUBIERTA 2	21,00	4,00		1	84,00
BOMBEROS	CUBIERTA 3	21,00	19,50		1	409,50
TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO						191,00
CANTIDAD ACTAS ANTERIORES						400
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO						591,00

Tabla 6.6. Limpieza Profunda en la base SEI

5.1.6.2.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramientas menores
Hidrolavadora industrial
Andamio Certificado
Limpia ventanas profesionales
Agua
Insumo de limpieza de acuerdo a material

5.1.6.3 LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza de canales y bajantes en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 12.3 LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES, en total, se intervinieron 0,00 metros lineales. Para un acumulado ejecutado de 77,10 metros lineales.

5.1.6.3.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

La limpieza deberá realizarse sobre las canales y bajantes tanto interna como externamente

5.1.6.3.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de la limpieza de canales y bajantes en la edificación SEI (Estación de bomberos).

LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES		**UNID.**	**ML**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
CUARTEL DE BOMBEROS	BAJANTE	3,80			1	3,80
CUARTEL DE BOMBEROS	BAJANTE	5,70			6	34,20
CUARTEL DE BOMBEROS COMEDOR	CANALES	5,00			1	5,00
CUARTEL DE BOMBEROS TERRAZA	CANALES	7,60			1	7,60
CUARTEL DE BOMBEROS TERRAZA	CANALES	5,50			1	5,50
CUARTEL DE BOMBEROS	CANALES	21,00			1	21,00
TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO						

CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	77,10
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO	77,10

Tabla 6.7. Limpieza Profunda en la base SEI

5.1.6.3.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramientas menores
Hidrolavadora
Andamio Certificado
Agua
Insumo de limpieza de acuerdo a material

5.1.6.4 MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó el mantenimiento general de batería de baños incluye desinfección en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 12.4 MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN, en total, se intervinieron 0,00 unidades. Para un acumulado ejecutado de 16 unidades.

5.1.6.4.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

La limpieza deberá realizarse sobre toda la infraestructura que conforma las unidades sanitarias; incluyendo lavamanos, griferías, ventanas, espejos, pisos, paredes, techos y duchas.
Se deberá realizar el lavado y desinfección a través de la utilización de insumos de aseo que garanticen la permanencia del efecto desinfectante.

5.1.6.4.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de mantenimiento general de batería de baños incluye desinfección en la edificación SEI (Estación de bomberos).

MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN		**UNID.**	**UND**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
BOMBEROS	BAÑOS				4	4,00
ADMINISTRACIÓN AEROCIVIL PISO 1-2	BAÑOS				8	8,00
TORRE DE CONTROL	BAÑOS				4	4,00
TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO						
CANTIDAD ACTAS ANTERIORES						16,00
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO						16,00

Tabla 6.8. mantenimiento general de batería de baños en la base SEI

5.1.6.4.3 MATERIALES Y EQUIPO UTILIZADA PARA LA ACTIVIDAD

Durante el periodo reportado en este informe, se mantuvo en obra los materiales y equipo resumidos en la siguiente tabla:

MATERIALES Y EQUIPO
Herramientas de limpieza

5.1.6.5 LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA.

Durante el periodo reportado en este informe se ejecutó la limpieza pulida y brillo de pisos incluye guardaescoba en la edificación SEI (Estación de bomberos).

Esta actividad está comprendida en el ítem 12.5 LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA, en total, se intervinieron 0,00 metros cuadrados. Para un acumulado ejecutado de 370,54 metros cuadrados.

5.1.6.5.1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

La limpieza deberá realizarse sobre los pisos de las edificaciones la técnica a utilizar se determinará dependiendo del tipo de material.
Posteriormente deberá realizarse el procedimiento de pulido de los pisos con el equipo apropiado y por último el sello a través de la aplicación de ceras o insumos que garanticen la durabilidad del brillo, conforme al material existente.

5.1.6.5.2 AVANCE

Durante este periodo, se ejecutó una parte del área de limpieza pulida y brillo de pisos incluye guardaescoba en la edificación SEI (Estación de bomberos).

LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA		**UNID.**	**M2**	**UBICACIÓN**	**LADO TIERRA**	
LOCALIZACIÓN	**ELEMENTO**	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Altura**		
OFICINA GUARDA		4,60	3,20		1	14,72
OFICINA GUARDA		1,03	2,30		1	2,37
ESCALERA 2 -3		0,48	1,10		15	7,92
CUARTO INSPECTOR DE MANIOBRAS		4,75	3,30		1	15,68
ESCALERA 1 - 2		0,48	1,10		15	7,92
OFICINA COMANDANTE		4,60	4,00		1	18,40
SALA DE CAPACITACION		4,55	5,60		1	25,48
COMEDOR		8,40	8,60		1	72,24
PASILLOS		1,65	4,98		1	8,22
		2,53	8,80		1	22,26
		5,20	5,75		1	29,90
		5,30	0,90		1	4,77
CUARTO ALMACENAMIENTO		2,10	4,20		1	8,82
		3,60	3,90		1	14,04
		4,10	3,90		1	15,99
		4,10	3,90		1	15,99
CUARTO DESCANSO		5,00	5,60		1	28,00
GIMNASIO		5,90	9,80		1	57,82
TOTAL, EJECUTADO EN EL PERIODO						
CANTIDAD ACTAS ANTERIORES						370,54
TOTAL, CANTIDAD ACUMULADO						370,54

Tabla 6.9. limpieza pulida y brillo de pisos incluye guardaescoba en la base SEI

5.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante el período reportado en este informe se ejecutaron las siguientes actividades, correspondientes a la segunda programación presentada del proyecto:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL A EJECUTAR	CANTIDAD ACUMULADA EJECUTADA	EJECUTADO MENSUAL INFORME	CANTIDAD FALTANTE X EJECUTAR	% AVANCE ACTIVIDAD
LADO AIRE							
1	**ROCERIA**						
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	HA	94,34	44,07	6,33	50,27	46,7%
1,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN	HA	94,34	44,07	6,33	50,27	46,7%
1,3	PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	HA	0,50	0,50		0,00	100,0%
2	**SISTEMA DE DRENAJES**						
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UND.	15,00	15,00	0,00	0,00	100,0%
2,2	LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	9.146,78	5.000,00		2.367,40	67,9%
5	**DESCONTAMINACION**						
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	ML	58.391,00	20.700,00	0,0	4.300,00	82,8%
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	23.356,40	10.000,00	0,0	0,00	50,00%
LADO TIERRA							
6	**MAMPOSTERIA**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO	M2	68,77	68,77	0,0	0,00	100,0%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO	ML	29,30	29,30	0,0	0,00	100,0%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO	M2	1.897,48	1.897,48	153,91	0,00	100,0%

6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	820,05	820,05	0,00	0,00	100,0%
11	**CARPINTERIA MADERA**						
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	UND.	3	3	0,00	0,00	100,0%
11,2	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	22,82	22,82	0,00	0,00	100,0%
11,3	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	11,41	11,41	0,00	0,00	100,0%
12	**LIMPIEZA PROFUNDA**						
12,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	681,68	681,68	0,00	0,00	56,8%
12,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA	M2	591,00	591	0,00	0,00	100,0%
12,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	77,10	77,1	0,00	00,00	100,0%
12,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND.	16,00	16	0,00	0,00	100,0%
12,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	370,54	370,54	0,00	0,00	100,0%
13	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**						
13,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS	HORA	200,00	159	159	41	80,0%
13,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	200,00	172	172	28	86,0%
13,3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	200,00	177	177	23	89,0%
14	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**						
14,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA NO CONCESIONADA (INCLUYE REPARACIONES EN CUBIERTA Y CIELORASO).	BMA	$40.299.000	$16.102.982	$16.102.982	$24.196.018	40,0%

5.3 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIONES Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

Verificando las actividades programadas para el corte del presente informe, de acuerdo con la reprogramación presentada el 19 de abril de 2022 por el contratista, en donde se puede observar la lista de actividades a ejecutar, su estado de ejecución, la justificación en caso de que no se haya ejecutado, y las acciones encaminadas al cumplimiento de la ejecución de estas actividades.

Tabla 5. Actividades Programadas para ejecución durante el periodo

ÍTEM	ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCION Y/O JUSTIFICACION	ACCIONES
LADO AIRE			
1	**ROCERIA**		
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
1,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
1,3	PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
2	**SISTEMA DE DRENAJES**		
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
2,2	LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
3	**SEÑALIZACION Y DEMARCACIÒN**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA Y CALLES DE RODAJE, SEGÚN NORMA FAA – P 620	Esta actividad se encuentra atrasada, Porque tenía que iniciar el 5 de mayo del 2022	Presentar la reprogramación de obra
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE, SEGÚN NORMA FAA – P 620	Esta actividad se encuentra atrasada, Porque tenía que iniciar el 5 de mayo del 2022	Presentar la reprogramación de obra
4	**MANTENIMIENTO DE PISTA , CALLE DE RODAJE**		
4,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	Esta actividad se encuentra adelantada.	**N/A**
5	**DESCONTAMINACION**		
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**Está pendiente la entrega del informe**
LADO TIERRA			

MAMPOSTERIA			
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
12	**LIMPIEZA PROFUNDA**		
12,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
12,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
12,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
12,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista..	**N/A**
12,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	Esta actividad se ejecutó de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
13	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**		
13,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
13,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
13,3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**
14	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**		
14,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA NO CONCESIONADA (INCLUYE REPARACIONES EN CUBIERTA Y CIELORASO).	Esta actividad se está ejecutado de acuerdo a la programación presentada por el contratista.	**N/A**

Tabla 7.0. Actividades Programadas para ejecución durante el periodo

5.4 ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

Durante este período se tramito el acta parcial No. 03.

5.5 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.

Para el siguiente período, se tiene previsto ejecutar las siguientes actividades de obra:

Id	Ident	Nombre de tarea	Unidad
2		REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE SANTA MARTA, MAGDALENA.	
3	1	ROCERIA	
4	1	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	HA
8		CICLO #4 DE ROCERIA	HA
9		CICLO #5 DE ROCERIA	HA
10		CICLO #6 DE ROCERIA	HA
11	2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACION	HA
15		CICLO #4 DE ROCERIA	HA
16		CICLO #5 DE ROCERIA	HA
17		CICLO #6 DE ROCERIA	HA
19	2	SISTEMA DE DRENAJES	
23	5	LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CAMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCION Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ML
25		CICLO #2 DE LIMPIEZA DE CANAL	ML
26	3	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	
27	6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA Y CALLES DE RODAJE, SEGUN NORMA FAA – P 620	ML
28	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE, SEGUN NORMA FAA – P 620	M2
38	5	DESCONTAMINACION	
39	16	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	ML
41		FASE 2	ML
42	17	MEDICION DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACION DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2
43	6	MAMPOSTERIA	
46	20	SUMINISTRO E INSTALACION VINILO	M2
49		FASE 3	M2
50	21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2
52		FASE 2	M2
71	12	LIMPIEZA PROFUNDA	
72	35	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2
77	37	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML
84	39	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2
87	13	MANO DE OBRA Y EQUIPOS	
88	40	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS	HORA
89	41	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA
90	42	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA
91	14	BOLSA MONTO AGOTABLE	
92	43	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACION Y/O REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS, MECANICAS, HIDRAULICAS – SANITARIAS Y ATENCION DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA NO CONCESIONADA (INCLUYE REPARACIONES EN CUBIERTA Y CIELORASO).	BMA

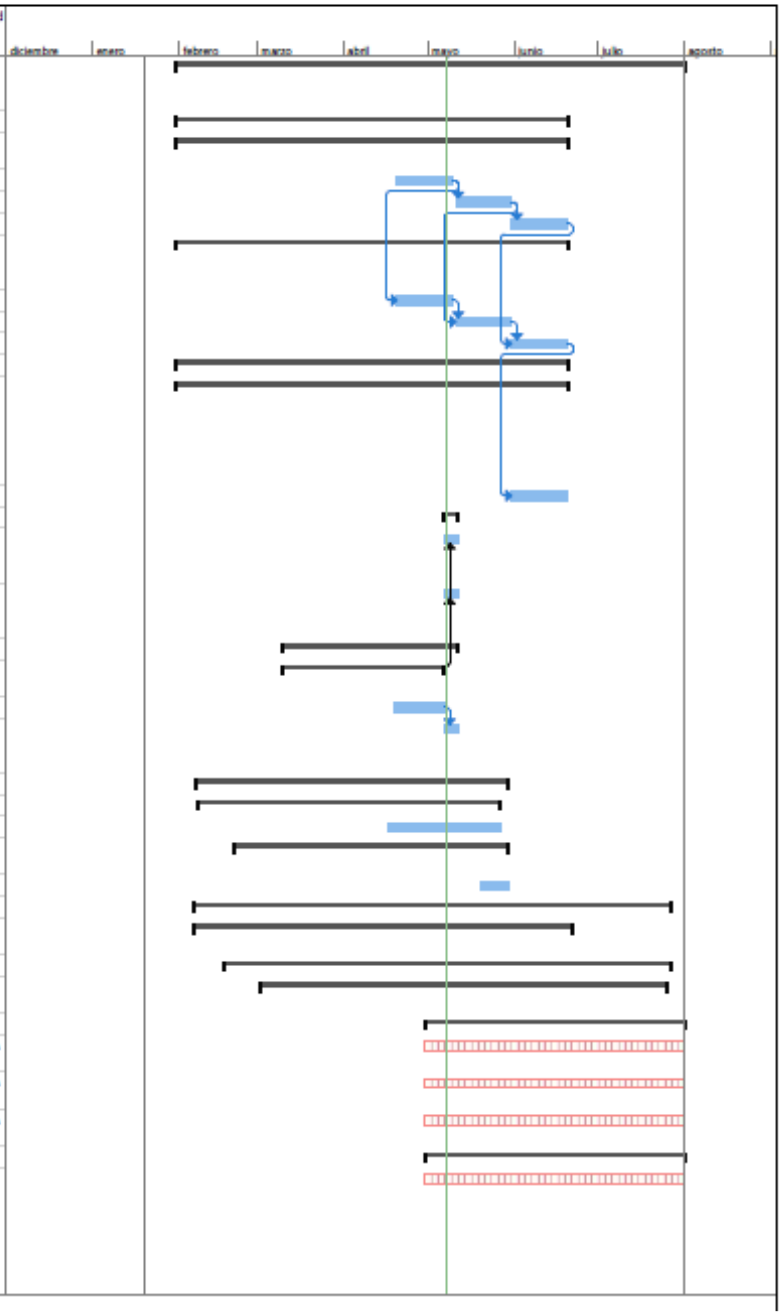


Tabla 7.1. Actividades por ejecutar durante el siguiente periodo

5.6 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

A continuación, se presenta el avance financiero a la fecha:

AVANCE FINANCIERO DE OBRA			
Acta Parcial de Obra No.	**Periodo**	**Costo Total**	**Valor Total Contrato Obra**
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 148.053.007,00	**$ 1.350.605.843,00**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 205.061.375,00	**Valor facturado Contrato Obra**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 16.295.430,00	**$ 369.409.812,00**
			% Avance facturado Acumulado
			27,35%
Total Acumulado	**$ 369.409.812,00**		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			
Acta Parcial de interventoría No.	**Periodo**	**Costo Total**	
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 29.499.106,00	**Valor Total Contrato interventoría**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 39.877.913,00	**$ 330.691.321,00**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 9.846.158,00	**Valor facturado Contrato Interventoría**
			$ 79.223.177,00
			% Avance facturado Acumulado
			23,96%
Total Acumulado	**$ 79.223.177,00**		

6. CONTROL DE GESTIÓN.

6.1 SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO

Con el fin de realizar una correcta gestión al proyecto, y siguiendo lo estipulado en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, la ORGANIZACIÓN HAR SAS emitió el documento Programa de Gerencia del Proyecto, el cual está aprobado por la Interventoría, para poder realizar el enfocado principalmente en los grupos de procesos de planeación, ejecución, Monitoreo, Control y Cierre.

6.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE CALIDAD (QA/QC)

Con el fin de realizar una correcta gestión de calidad del proyecto, y siguiendo lo estipulado en los documentos del Contrato 21001099 H4 de 2021, la ORGANIZACIÓN HAR SAS emitió el documento Plan de Gestión de Calidad del Proyecto, el cual fue remitido oportunamente a la Interventoría, con el fin de establecer los lineamientos del proyecto que permitan garantizar el cumplimiento de los requerimientos contractuales del cliente, los aspectos legales, las especificaciones técnicas, así como el aseguramiento de la calidad en las diferentes etapas del proyecto.

7. LABORATORIOS Y ENSAYOS

7.1 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO

Durante el período comprendido en este informe solo se realizó MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO está pendiente la entrega de los resultados por parte del contratista.

7.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Durante el período comprendido en este informe solo se realizó MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO está pendiente la entrega de los resultados por parte del contratista.

7.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA

Durante el período comprendido en este informe solo se realizó MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO está pendiente la entrega de los resultados por parte del contratista.

7.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS

Durante el período comprendido en este informe solo se realizó MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO está pendiente la entrega de los resultados por parte del contratista.

7.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS

Durante el período comprendido en este informe solo se realizó MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO está pendiente la entrega de los resultados por parte del contratista.

8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

8.1 CUADRO DE CONTROL PRESUPUESTAL

Hasta la fecha, se tramitaron las Actas Parciales de obra 1;2;3 y 4:

8.1.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE OBRA			
Acta Parcial de Obra No.	**Periodo**	**Costo Total**	**Valor Total Contrato Obra**
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 148.053.007,00	**$ 1.350.605.843,00**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 205.061.375,00	**Valor facturado Contrato Obra**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 16.295.430,00	**$ 369.409.812,00**
			% Avance facturado Acumulado
			27,35%
Total Acumulado	**$ 369.409.812,00**		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			
Acta Parcial de interventoría No.	**Periodo**	**Costo Total**	
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 29.499.106,00	**Valor Total Contrato interventoría**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 39.877.913,00	**$ 330.691.321,00**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 9.846.158,00	**Valor facturado Contrato Interventoría**
			$ 79.223.177,00
			% Avance facturado Acumulado
			23,96%
Total Acumulado	**$ 79.223.177,00**		

8.1.2 RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

AVANCE FINANCIERO DE OBRA			
Acta Parcial de Obra No.	**Periodo**	**Costo Total**	**Valor Total Contrato Obra**
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 148.053.007,00	**$ 1.350.605.843,00**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 205.061.375,00	**Valor facturado Contrato Obra**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 16.295.430,00	**$ 369.409.812,00**
			% Avance facturado Acumulado
			27,35%
Total Acumulado	**$ 369.409.812,00**		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			
Acta Parcial de interventoría No.	**Periodo**	**Costo Total**	
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 29.499.106,00	**Valor Total Contrato interventoría**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 39.877.913,00	**$ 330.691.321,00**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 9.846.158,00	**Valor facturado Contrato Interventoría**
			$ 79.223.177,00
			% Avance facturado Acumulado
			23,96%
Total Acumulado	**$ 79.223.177,00**		

Tabla 8– Resumen financiero acumulado

8.2 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN PAGOS DE OBRA

Hasta el momento, se tramitaron las actas parciales 1;2;3 y 4, La entidad pago las actas 1; 2 y 3 al contratista de obra.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA			
Acta Parcial de Obra No.	**Periodo**	**Costo Total**	**Valor Total Contrato Obra**
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 148.053.007,00	**$ 1.350.605.843,00**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 205.061.375,00	**Valor facturado Contrato Obra**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 16.295.430,00	**$ 369.409.812,00**
			% Avance facturado Acumulado
			27,35%
Total Acumulado	**$ 369.409.812,00**		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			
Acta Parcial de interventoría No.	**Periodo**	**Costo Total**	
1	20/01/2022 - 19/02/2022	$ 29.499.106,00	**Valor Total Contrato interventoría**
2	20/02/2022 - 19/03/2022	$ 39.877.913,00	**$ 330.691.321,00**
3	20/03/2022 - 19/04/2022	$ 9.846.158,00	**Valor facturado Contrato Interventoría**
			$ 79.223.177,00
			% Avance facturado Acumulado
			23,96%
Total Acumulado	**$ 79.223.177,00**		

8.3 ESTADO DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

8.3.1 DATOS GENERALES DEL ANTICIPO DE OBRA

Los contratistas de obra renunciaron al anticipo del contrato.

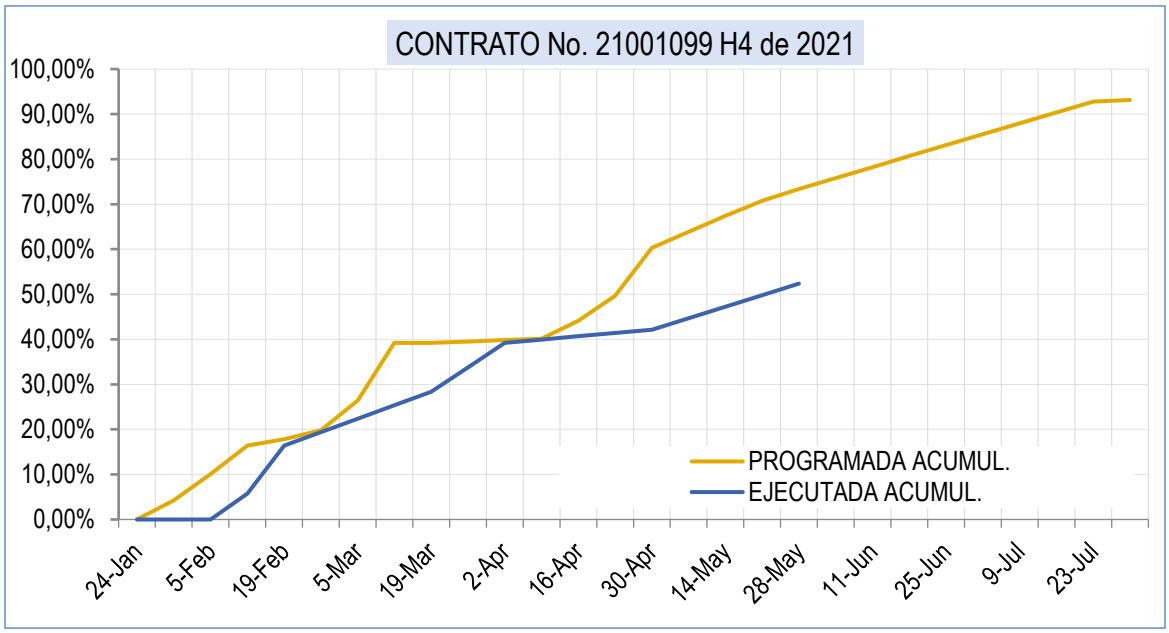
8.3.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

Los contratistas de obra renunciaron al anticipo del contrato.

8.4 GRAFICA PRESUPUESTAL

Tomando en cuenta la programación de Obra. Se realiza la comparación del avance de las actividades programadas vs el avance de las actividades ejecutadas donde se puede ver en la figura siguiente.

Figura 8.4 Avance programado vs avance ejecutado en semanas



9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

9.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Al analizar el estado del componente Administrativo y Gerencial del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.2 ALCANCE TÉCNICO

Al analizar el estado del componente técnico del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.3 ALCANCE AMBIENTAL

Al analizar el estado del componente ambiental del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS. Sin embargo, el contratista de obra no ha realizado la entrega de su informe que permita evidenciar la gestión documental.

9.4 ALCANCE DE SEGUROS

9.4.1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

A la fecha las pólizas del Contrato, se encuentran actualizadas contra el acta de inicio del contrato.

POLIZAS PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA					
TIPO DE PÓLIZA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO**	**VIGENCIAS**	
				Iniciación	**Terminación**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	JMALUCELLI TRAVELERS SEGUROS S.A	$ 399.092.053,00	2034937	17-MAY-22	02-MAY-23
PRESTACIONES SOCIALES		$ 266.061.369,00	2034937	17-MAY-22	31-DIC-25
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$ 266.061.369,00	2034937	31-DIC-22	31-DIC-27
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$ 200.000.000,00	2034938	17-MAY-22	31-DIC-22

POLIZAS PRESENTADAS POR LA INTERVENTORIA					
TIPO DE PÓLIZA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO**	**VIGENCIAS**	
				Iniciación	**Terminación**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	30-ABR-23
PRESTACIONES SOCIALES		$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	31-DIC-25
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$49.999.716,00	15-44-101255612	29-DIC-21	31-DIC-27
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$ 200.000.000,00	15-40-101075948	29-DIC-21	31-DIC-22

9.4.2 CONCLUSIONES ALCANCE DE SEGUROS

Al analizar el estado del componente de seguros del Contrato, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.5 ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE RIESGOS

Al analizar el estado del componente de evaluación de riesgos del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.6 ALCANCE CONTABLE

Al analizar el estado del componente financiero del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

9.7.1 ALCANCE DE SEGURIDAD OPERACIONAL

Al analizar el estado del componente de Seguridad Operacional del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, el **NOTAM** de trabajo se encuentra aprobado.

9.7.2 ALCANCE SST

Al analizar el estado del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021, se encuentra que el mismo se está ejecutando a cabalidad por parte la ORGANIZACIÓN HAR SAS.

9.7.3 ALCANCE SOCIAL

LA ORGANIZACIÓN HAR SAS. ha llevado a cabo las acciones necesarias con la comunidad aledaña a las instalaciones del Aeropuerto Simón Bolívar, que permitan ejecutar a cabalidad las obras enmarcadas dentro del Contrato de Obra 21001099 H4 de 2021.

10. FORMATOS DE CONTROL

10.1 RELACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA

La relación del personal que se encuentra laborando para el Contrato de Obra se relaciona mes a mes, en donde se verifica, además, el cumplimiento por parte **LA ORGANIZACIÓN HAR SAS** de sus obligaciones respecto a Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo con cada uno de sus empleados.

Tabla 13 Relación del personal contrato de obra

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO DEL CONTRATISTA HAR		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Representante Legal	HENRY ACERO ROMERO
2	Director de Obra	JORGE IVAN MARULANDA HINCAPIE
3	Residente de Obra 1	DANIEL FELIPE SAENZ LOZANO
4	Residente de Obra 2	MIGUEL TANGARIFE
5	SISOMA 1	ANA KATHERINE ROA JIMENEZ
6	Residente SISOMA (Ingreso) 2	KATHERINE ESCOBAR
7	Maestro	MIGUEL SANCHEZ
8	Oficial	ANDERSON QUINTANA
9	Ayudante de obra	MIGUEL ELIAS FONSECA RANGEL
10	Ayudante de obra	LEINER ROZO
11	Ayudante de obra	JEISON MUÑOZ
12	Ayudante de obra	JUAN CARLOS BACCA
13	OPERADOR DE CARROTANQUE	WILLINGTON ORTIZ OVIEDO
14	Laboratorista de prueba de fricción	JONATHAN FRANCO
15	Laboratorista de prueba de fricción	MIGUEL SAUMETT
16	Maestro de ASFALTO	ANDRES FELIPE CABARCAS
17	Ayudante de obra de ASFALTO	NICOLAS PADILLA
18	Ayudante de obra de ASFALTO	YONIS MARTINEZ
19	Ayudante de obra de ASFALTO	PEDRO CABARCAS
20	Ayudante de obra de ASFALTO	HERMES MARTINEZ
21	Maestro descontaminación	RICARDO SALAZAR

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO DEL CONTRATISTA HAR		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
22	Maestro descontaminación	PASCUAL BARRIOS
23	Ayudante descontaminación	ANDRES DE LA CRUZ
24	Ayudante descontaminación	ARCENIO ANGULO
25	Ayudante descontaminación	JOSE GARCIA
26	Ayudante descontaminación	RODOLFO GUTIERREZ
27	CONDUCTOR DE VOLQUETA	JHON EDISON SARMIENTO
28	OPERADOR VIBRO COMPACTADOR	JORGE BORNACHERA
PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIAR CONSORCIO CPS - INGECON		
1	Representante Legal	ANGELA MARIA DAVILA MORALES
2	Director de Interventoría	ANGELA MARIA DAVILA MORALES
3	Residente de Interventoría	JONATHAN ORTIZ GARCIA
4	Inspector SISOMA de Interventoría	ISABEL CRISTINA NOVA MARTINEZ

10.2 RELACION DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS

La maquinaria y el equipo durante el periodo que se usó en el proyecto se encuentra relacionada en la siguiente tabla.

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑA	2	0	
HIDROLAVADORA	2	3	
PLANTA ELECTRICA	1	1	
CARROTANQUE	1	1	
CAMION	1	1	
VOLQUETA	1	1	
VIBRO COMPACTADOR	1	1	
APISONADOR	1	1	
CAMIONETA	1	3	
TOTAL	6	12	

10.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS

Durante este período predominó el clima variado (soleado, nublado y lluvioso).

10.4 ÓRDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ya libero los frentes de obra para poder iniciar la ejecución de los trabajos, porque ya el contratista presento el diagnóstico del proyecto.

10.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

El Contratista de Obra ha usado los siguientes materiales:

Pintura para el edificio SEI y el área administrativa.

Lámina galvanizada calibre 20 para las canales de aguas lluvia del edificio SEI

Tubería sanitaria e hidráulica para el edificio SEI

Mezcla densa en caliente MDC-19

Emulsión CRL-2

EZ STREET.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. DESCONTAMINACION





Foto 1. Descontaminación por caucho con hidrolavadora



Foto 2. Descontaminación por caucho con hidrolavadora



Foto 3. Demolición de baches calle de rodaje bravo



Foto 4 Demolición de baches calle de rodaje bravo



Foto 5. Imprimación de baches en calle de rodaje bravo



Foto 6. Instalación y compactación de mezcla asfáltica en caliente

	
Foto 7. Medición de coeficiente de rozamiento	**Foto 8.** Medición de coeficiente de rozamiento

12. GESTIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se anexa la correspondencia intercambiada entre la Entidad Contratante, la Interventoría y el Contratista de Obra durante el período.

13. LISTADO DE ANEXOS

I. ACTAS PARCIALES A LA FECHA. No aplica

II. PROGRAMACIÓN DE OBRA

III. PRESUPUESTO DE OBRA

IV. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA