

 INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5
			Aprobación: 21/02/2020

22/08/2022



ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES: 537.

OBJETO: Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, social, seguridad en el trabajo y legal a la Construcción de las obras requeridas para poner en funcionamiento el Parque Metropolitano de Deportes Tulio Ospina del Municipio de Bello, Antioquia.

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA EN EL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)						
Descripción	Cantidad	% de Dedicación	Salario	Plazo (Meses)	FM	Valor Total
Director de interventoría.	1,00	100,00%	\$ 8.178.394	11,0	1,96	\$ 176.326.175
Residente de interventoría.	1,00	100,00%	\$ 6.071.213	11,0	1,96	\$ 130.895.352
Profesional ingeniero civil.	1,00	100,00%	\$ 6.071.213	11,0	1,96	\$ 130.895.352
Profesional ingeniero civil.	1,00	100,00%	\$ 6.071.213	11,0	1,96	\$ 130.895.352
Profesional arquitecto.	1,00	100,00%	\$ 6.071.213	11,0	1,96	\$ 130.895.352
Profesional ingeniero civil.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137
Profesional Ingeniero electricista.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137
Profesional Ingeniero forestal.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137



CO-SC5133-1

Indeportes Antioquia

calle 48#70 - 180. Medellín. Tel: 520 08 90
www.indeportesantioquia.gov.co



Profesional ambiental.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137
Tecnólogo seguridad y salud en el trabajo – SST.	1,00	100,00%	\$ 3.291.612	11,0	1,96	\$ 70.967.155
Profesional social.	1,00	100,00%	\$ 5.430.665	11,0	1,96	\$ 117.085.137
Secretaria o auxiliar administrativo.	1,00	100,00%	\$ 2.886.809	11,0	1,91	\$ 60.651.857

B - Otros Costos directos

Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario	Duración		valor total
Muebles y dotación de oficina del proyecto. Kit de Muebles y equipos de oficina (escritorio, sillas, mesas y enseres necesarios para todo el equipo profesional)	13,00	Mes	69603,67	11,00		\$ 9.953.324
Auxilio para gastos de papelería, fotocopias y otros. Kit Papelería, Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico, impresiones y presentaciones	1,00	Estimado	290000,00	11,00		\$ 3.190.000
Servicio públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).Servicios Publicos campamento	1,00	Mes	1000000,00	11,00		\$ 11.000.000
Auxilio para equipos de impresión, incluye suministro de tinta, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	165,00	Unidad	13600,00	1,00		\$ 2.244.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Comunicaciones	13,00	Unidad	30000,00	11,00		\$ 4.290.000



CO-SC5133-1

Indeportes Antioquia

calle 48#70 - 180. Medellín. Tel: 520 08 90
www.indeportesantioquia.gov.co

 INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5
			Aprobación: 21/02/2020

(Radios, Internet)						
Celulares, Comisión topográfica. Comisión de Topografía (mes)	90,00	Día	860570,50	1,00		\$ 77.451.345
Arrendamiento de oficina. Contenedor (Con dotación y Aire acondicionado)	1,00	Mes	989700,00	11,00		\$ 10.886.700
Auxilio para elementos de primeros auxilios (camillas, extintores, kit de primeros auxilio, inmovilizadores, señalación preventiva y alarma de emergencia, sonora y visual). suministro Kit de primeros auxilios	1,00	Estimado	2900000,00	1,00		\$ 2.900.000
Alquiler de equipos de cómputo. Alquiler y uso de computadores en obra incluido software legal requerido	13,00	Unidad	150101,00	11,00		\$ 21.464.443
Ensayos de laboratorio pavimentos y estructuras nuevas y ensayos para pavimentos y estructuras nuevas (por demanda)	1,00	Estimado	53500000,00	1,00		\$ 53.500.000
Ensayos de laboratorio. Ensayos de laboratorio ambientales (por demanda)	1,00	Global	22500000,00	1,00		\$ 22.500.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Asesorías Especializadas para estructuras y pavimentos existentes y/o seguimiento a las actividades de pre-constructivos (por	6,00	Estimado	21000000,00	1,00		\$ 126.000.000



CO-SC5133-1

Indeportes Antioquia

calle 48#70 - 180. Medellín. Tel: 520 08 90
www.indeportesantioquia.gov.co

demanda)						
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Asesorías Especializadas de suelos, geotecnia y/o geología (por demanda)	1,00	Unidad	12300000,00	2,00	\$	24.600.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Asesorías Especializadas sobre la construcción de la pista de automovilismo y características especiales de elementos (por demanda)	1,00	Unidad	64500000,00	1,00	\$	64.500.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Monitoreo diurno y nocturno de fauna (aves, mamíferos, anfibios y reptiles) en el área de influencia directa del proyecto, con una duración mínima de cinco (5) días. Incluye todos los insumos, equipos y personal necesarios para su correcta ejecución. Incluye entrega de informe con su respectivo registro fotográfico por cada uno de los monitoreos realizados.	3,00	Unidad	2380000,00	1,00	\$	7.140.000

Estudios y asesorías técnicas especializadas. Monitoreo diurno de fauna (aves, mamíferos, anfibios y reptiles) en el Lotes 7 y 8 del Cerro Quitasol, con una duración mínima de cinco (5) días. Incluye todos los insumos, equipos y persona necesarios para su correcta ejecución. Incluye entrega de informe con su respectivo registro fotográfico por cada uno de los monitoreos realizados.	3,00	Unidad	1904000,00	1,00	\$	5.712.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Monitoreo fisicoquímico de la calidad para la preservación de flora y fauna en el lago Tulio Ospina, de acuerdo con las normatividades ambiental colombiana vigente; Decreto 703 de 2018 ART. 2.2.3.3.9.10. TRANSITORIO.	3,00	Unidad	5831000,00	1,00	\$	17.493.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Monitoreo de abundancia de especies epifitas no vasculares por cada una de las zonas de Johansson en las zonas 1 y 2. Se incluye colecta de ejemplares para herbario	2,00	Unidad	2610000,00	1,00	\$	5.220.000



Estudios y asesorías técnicas especializadas. Batimetría del Lago Tulio Ospina con Topografía hasta la Corona de inundación con elaboración de estudio de cambios topográficos	1,00	Unidad	21420000,00	1,00		\$ 21.420.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Elaboración Plan de Contingencia a la calidad del agua y los niveles del Lago Tulio Ospina	1,00	Unidad	5355000,00	1,00		\$ 5.355.000
Otro. Equipos provisionales necesarios para seguridad, circuito cerrado de tv, cámaras, entre otros.	1,00	Mes	1650000,00	11,00		\$ 18.150.000
Auxilio artículos de aseo y cafetería. Insumos para cafetería de oficina	1,00	Mes	326000,00	11,00		\$ 3.586.000
Otro. Suministro de baño portátil	2,00	Unidad	600000,00	11,00		\$ 13.200.000
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						\$ 1.534.037.420
Otros costos directos (B)						\$ 531.755.812
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						\$ 2.065.793.232
IVA (C * 19%) = (D)					19,0 0%	\$ 392.500.714
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						\$ 2.458.293.946
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						\$ 8.298.181
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						\$ 2.466.592.127



CO-SC5133-1

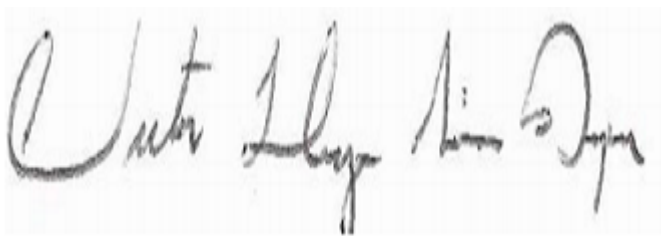
Indeportes Antioquia

calle 48#70 - 180. Medellín. Tel: 520 08 90
www.indeportesantioquia.gov.co

CONCLUSIONES

Se establecieron los salarios con base a las necesidades puntuales de la ejecución de la obra y teniendo en cuenta la tabla de salarios de la entidad contratante en sus diferentes categorías con el fin de establecer sus cargas prestacionales concordantes a los gastos de nómina.

Los demás costos administrativos y de oficina corresponden a análisis de mercado en la ciudad de Medellín y el Área metropolitana, usando precios de referencia agencias de arrendamiento, proveedores y empresas prestadoras de servicios.



VÍCTOR HUGO SIERRA DUQUE
CONTRATISTA



GUSTAVO ANDRÉS MARÍN CORREA
Apoyo Técnico



JUAN SANTIAGO CARDONA PUERTA
Apoyo Técnico