ACTA DE EVALUACIÓN DEFINITIVA
CONTRATACIÓN DE MININA CUANTÍA NRO. 027

(12 de septiembre de 2022)

OBJETO: "AVALÚO COMERCIAL DEL LOTE DE TERRENO NRO. 3 (UG 5), UBICADO EN EL PLAN PARCIAL VILLA ARGELIA Y EL CONGO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILARIA NRO 008-59014 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADÓ"

En la hora de cierre se recibieron las siguientes ofertas:

PROPONENTE UNICO	
CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ, identificada con el NIT **811036833 -6**, y representado legalmente por el señor **DAVID ALBERTO GOMEZMESA**, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 71.334.123	
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	**7/09/2022 2:27 PM**
VALOR DE LA PROPUESTA	**$9'000.000**

CALIFICACIÓN:

Conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y la Invitación Pública **C.M.C. Nro. 027 de 2022** en el numeral **6. CRITERIO DE EVALUACIÓN, PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**, procede el Comité a escoger la propuesta con el precio más bajo, teniendo en cuenta lo siguiente:

Con el fin de garantizar el principio de igualdad, el valor de las propuestas se evaluará sin el Impuesto a las Ventas (IVA), para los responsables pertenecientes al régimen común. Las propuestas de oferentes tanto del régimen simplificado como de no responsables serán evaluadas por su valor total, las cuales no podrán superar el valor del presupuesto oficial sin IVA, so pena de ser eliminadas del proceso de selección.

Luego de ser verificada cada oferta económica, multiplicando cantidades por valor unitario, más el IVA, y luego sumado el valor de cada ítem, La calificación queda de la siguiente manera:

PUESTO	OFERENTE	PRESUPUESTO OFICIAL	TOTAL	PUNTAJE
1	**CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ**	$9.000.000	$9.000.000	100

Conforme lo establece el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, se procederá a verificar que la propuesta con el menor precio, cumpla con las condiciones exigidas en la Invitación pública, para así proceder a recomendar al señor Acalde que le acepte su oferta, o que se proceda a verificar la propuesta con el segundo mejor puntaje y así sucesivamente, o se declare Desierto:

CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN				

CAPACIDAD JURÍDICA				
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Firmada por el representante legal DAVID ALBERTO GOMEZ MESA **En 5 folios**	**X**		
Garantía de seriedad de la propuesta. El proponente deberá constituir a su costa, a favor del MUNICIPIO DE APARTADÓ, y presentar con su propuesta, una garantía de seriedad expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia o por una Entidad Bancaria, autorizada para expedir la póliza de cumplimiento y seriedad de la oferta, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial, con una vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha y hora de cierre del proceso de selección.	Presenta póliza N° **M- 37-44-101039553**, emitida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO. por valor de $900.000. **Se verifico por parte de la entidad estatal.**	**X**		
Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas, (con fecha de expedición máximo 30 días a la fecha de cierre para presentar la propuesta y objeto similar al contrato)	El oferente presenta certificado expedido por la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, de fecha 24/08/2022. **En 09 Folios**	**X**		
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente firmado por el representante legal.	Presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades. **En 1 folio**	**X**		
Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante legal en caso de persona jurídica.	Presenta copia de la cedula de ciudadanía del oferente. **En 1 Folio**	**X**		
Certificado de	Presenta certificado.	**X**		

antecedentes penales se consulta en la página web www.policia.gov.co	**En 1 folio**			
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría	Presenta certificación de la persona natural **En 1 folio**	**X**		
Boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría	Presenta certificación de la persona natural **En 1 folio**	**X**		
Certificado de medidas correctivas	Presenta certificado de medidas correctivas. **En 1 folio**	**X**		
Consulta en línea de inhabilidades de quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años	NO Presenta certificado **Se verifico por la entidad estatal.**	**X**		
Compromiso de transparencia	Presenta certificado debidamente diligenciado **En 2 folios**	**X**		
Libreta militar	Presenta libreta militar **En 1 folio**	**X**		
Registro Único Tributario	Presenta RUT **En 6 folios**	**X**		
Acreditar que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones para con los sistemas de seguridad social	Presenta certificado de APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES. **En 4 folios**	**X**		
Hoja de vida	No Presenta hoja de vida en formato de la persona jurídica. **En 1 folio**	**X**		
Declaración juramentada de bienes, de la función pública.	Presenta documento **En 2 folios**	**X**		
Certificación bancaria	Presenta certificación bancaria de BANCOLOMBIA **En 1 folio**	**X**		
Oferta económica	Presenta propuesta económica por precio unitario por un valor de **NUEVE MILLONES DE PESOS ($9'000.000).** **En 9 folio**		**X**	
EXPERIENCIA				
Solo participarán los proponentes que acrediten **DOS (2)** contratos ejecutados, suscritos con entidad	Presenta certificación expedida por la empresa ANI -AGENCIAS NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,	**X**		

pública, cuyo objeto se relacione con el del presente proceso, que se encuentre liquidado y cuyo valor sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial	del contrato 2016014 cuyo objeto es el "AVALUOS CON ZONAS HOMOGENEAS REQUERIDAS POR LA ENTIDAD, PARA EL PROYECTO VÍAS DEL NUS" por un valor de $82'264.000, con un plazo de 6 meses. Presenta certificación del Contrato 043 de 2017, cuyo objeto "AVALUOS CON ZONAS HOMOGENEAS REQUERIDAS POR LA ENTIDAD, PARA EL PROYECTO VÍAS DEL NUS" por un valor de $64'260.000, con un plazo de 6 meses.			

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada después de subsanada cumple con las especificaciones dadas en la invitación pública **C.M.C. NRO. 027 DE 2022**, el comité evaluador recomienda al señor alcalde aceptar la oferta de la empresa CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ, identificada con el NIT 811036833 -6, y representada legalmente por el señor DAVID ALBERTO GOMEZMESA, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 71.334.123 con una propuesta económica por valor de NUEVE MILLONES DE PESOS ($9'000.000).

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los doce (12) días del mes de septiembre del dos mil veintidós (2022).

Original Firmado

HOSMANY CASTRILLÓN SALAZAR
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Original Firmada
MARITZA MURILLO BARRIOS
P.E Gestión de Proyectos Especiales

Proyectó/publicó: María Alejandra Bedoya Puerta
Apoyo jurídico en contratación