

**DETALLE DEL APORTANTE**

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

### III. TOTALES

|               |               |               |               |                 |               |                 |               |              |              |              |                       |                                                 |                   |                                |                         |              |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|
| IBC Pensión   | IBC Salud     | IBC Riesgos   | IBC Cajas     | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sana | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Wta Educación | Incapacidades, Licencias, Subsidios a Pauta EPS | Incapacidades ANP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL  |
| \$ 11.800.000 | \$ 11.800.000 | \$ 11.800.000 | \$ 11.800.000 | \$ 1.388.000    | \$ 472.000    | \$ 321.400      | \$ 472.000    | \$ 0         | \$ 0         | \$ 0         | \$ 0                  | \$ 0                                            | \$ 0              | \$ 3.653.400                   | \$ 0                    | \$ 3.653.400 |



CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.

NIT: 901516488-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA

Tipo de persona: Jurídica

AV 31 DG 60-35 INT 1296, Bello, Antioquia, Colombia

Tel. 3127340881

Autorización facturación electrónica No. 18764018578496 válida desde 2021-09-24 hasta 2022-09-24 rango desde FECA1 hasta FECA1000.

Correo Electrónico: albeiroara08@gmail.com

**Cliente:** MUNICIPIO DE CALDAS  
**NIT:** 890980447  
**Dirección:** CRA. 51 127 SUR -41, Caldas, Antioquia, Colombia  
**Teléfono:** 3788500  
**Email:** infraestructura@caldasantioquia.gov.co

**Tipo de negociación:** Contado  
**Medio de Pago:** Acuerdo mutuo  
**Total de Líneas:** 2

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:** FECA51  
**MONEDA:** COP Colombia, Pesos  
**HORA EMISIÓN:** 17:54:00  
**FECHA FIRMADO:** 12/07/2022 17:54:02

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

| DÍA | MES | AÑO  | DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|-----|-----|------|
| 12  | 07  | 2022 | 12  | 07  | 2022 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                     | U. MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO U.        | IVA | DCTO. | TOTAL            |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------|-----|-------|------------------|
| 1 | CD-01  | Costos Directos- Mano de Obra<br>+ Obras Extras Contrato<br>1672-2022- Construcción de obras Hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de punto críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de Caldas | WSD       | 1,00     | \$251.643.537,00 |     | 0,00  | \$251.643.537,00 |
| 2 | AIU    | Administración, Imprevistos y Utilidades                                                                                                                                                                                                                                        | WSD       | 1,00     | \$62.910.884,00  |     | 0,00  | \$62.910.884,00  |

**Notas:**  
Municipio de Caldas Contrato 1672-2022

**SON:** (trescientos catorce millones quinientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos veintinueve pesos)  
**CUFE:** b54bcb13dda6e70980aa95c45beb2bf1492e81a943e4fc37ad43b7c07562e48fa1f78cb03bf263c4e8a9f9075e47b012

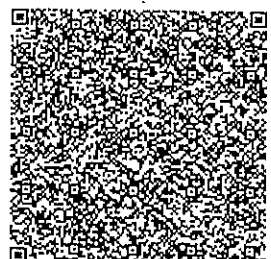
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Subtotal:</b>              | \$314.554.421,00 |
| <b>Cargos:</b>                | \$0.00           |
| <b>Descuento:</b>             | \$0.00           |
| <b>Total de la operación:</b> | \$314.554.421,00 |
| <b>Total:</b>                 | \$314.554.421,00 |

Favor Consignar Cuenta de Ahorros Bancolombia - No. 541-000022-33

**Firma Digital:** WIC25F+nNBn+gkRgw7z8jXIBUobgeY9mNmZnlfYPlY8HgwJBZlAfi+PZlJe68oyWWur1UxVqIZMnJhU1/7IM9c2uwm2KvGmIMa80T0EVv2YJMIN73gdeG+waKKFdpMI+rGYoRIT1ZML9cS8INk8HIShIM9AoOMAoRXMBN8zwYSKwRfi55bQxMdAWqVMOQI6zSEUGIH05RU/a8wR6lXVtU4CG+wKJP+n7U76H26ZnGJX7T7XvGukvXdeKlgOWCAZBBKN5xstABnPM4Z72dqBaNawnQ2KV5Xd5wExCM7FcxquhPp159cp8sDEzh+cHRJg8l6nR4ZEhg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

**MUNICIPIO DE CALDAS****Nit: 890980447-1**

Pág. 1 de 1

VIGENTE

VALENCI

**COMPROMISO NUMERO : 1715**

Fecha de Impresión:

07-Jul-2022

Fecha del Compromiso:

06/07/2022 00:00:00

**Contrato****Proveedor/Contratista****Valor**

1672-2022

901516488

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.S

350,000,000.00

Tipo Compromiso:

COMPROMISO GENERAL

DESCRIPCIÓN:

OBRAS HIDRAULICAS Y CIVILES DE INFRAESTRUCTURA PARA ATENCION DE PUNTOS CRITICOS CON OCURRENCIA DE LA DECLARATORIO PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

**FORMA DE PAGO**

| Cuota | Fecha               | Valor a Pagar | Valor Pagado |
|-------|---------------------|---------------|--------------|
| 1     | 06/07/2022 00:00:00 | 72,000,000.00 | 0.00         |

**CODIGOS PRESUPUESTALES**

| C.D.P  | Fondo | Código                 | Descripción                             | Vir Reservado  |
|--------|-------|------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 944    | 075   | 105.2.3.2.02.02.009.13 | TRANSFERENCIAS DEL SECTOR ELECTRICO TSE | 28,000,000.00  |
| 987    | 001   | 05.2.3.2.02.02.009.77  | MANEJO DE DESASTRE                      | 65,000,000.00  |
| 988    | 075   | 105.2.3.2.02.02.009.13 | TRANSFERENCIAS DEL SECTOR ELECTRICO TSE | 72,000,000.00  |
| 992    | 075   | 105.2.3.2.02.02.009.13 | TRANSFERENCIAS DEL SECTOR ELECTRICO TSE | 60,000,000.00  |
| 1011   | 075   | 105.2.3.2.02.02.009.13 | TRANSFERENCIAS DEL SECTOR ELECTRICO TSE | 125,000,000.00 |
| Total: |       |                        |                                         | 350,000,000.00 |

VELEZ SANCHEZ FREDY DE JESUS  
SECRETARIO DE DESPACHO

"CALDAS NUESTRO PROPOSITO "

MAURICIO CANO CARMONA

Dirección: CR 49 N 129 SUR 84 CAM TORRE NORTE PRIMER PISO Teléfono: 3788500 Fax: Nit: 890980447-1 Correo Electrónico: [contactenos@caldasantioquia.gov.co](mailto:contactenos@caldasantioquia.gov.co)



Caldas, Antioquia. 13 de julio de 2022

Yo JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ, en calidad de supervisor, hago constar que recibí a satisfacción las labores realizadas por el contratista CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS, correspondientes a la cuenta de cobro N° 01, de acuerdo a las actividades del Contrato de Obra N° 1672 de 2022 que tiene como objeto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y CIVILES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ATENCIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS CON OCURRENCIA DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS.

La cuenta de cobro con valor TRESCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L (\$314.554.421), se realiza de la siguiente manera:

| VALOR TOTAL                                           |                              | TRESCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L (\$314.554.421) |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compromiso Presupuestal N° 1715 (06 de Julio de 2022) | Rubro 105.2.3.2.02.02.009.13 | CDP 944 de 2022                                                                                                 | VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M.L (\$28.000.000)                                                 |
|                                                       |                              | CDP 988 de 2022                                                                                                 | SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M.L (\$72.000.000)                                              |
|                                                       |                              | CDP 992 de 2022                                                                                                 | SESENTA MILLONES DE PESOS M.L (\$60.000.000)                                                    |
|                                                       |                              | CDP 1011 de 2022                                                                                                | OCHENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L (\$89.554.421) |
|                                                       | Rubro 05.2.3.2.02.02.009.77  | CDP 987 DE 2022                                                                                                 | SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.L (\$65.000.000)                                            |



Alcaldía de  
**Caldas**  
Antioquia

## RECIBIDO A SATISFACCIÓN

**Código:** F-CC-15

**Versión:** 06

**Proceso:** A-CC-10

**Fecha actualización:** 30/12/2020

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

**Juan Esjeban Zapata Pérez**  
Secretario de Infraestructura Física  
Municipio de Caldas Antioquia

Proyectó: Ricardo Esteban Castaño Vanegas (Profesional Universitario)

|                                                                                   |                                                    |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO</b> | Código: F-CC-88                 |
|                                                                                   |                                                    | Versión: 02                     |
|                                                                                   |                                                    | Fecha actualización: 2018-06-27 |

Fecha: 13 de julio de 2022

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

**CONTRATISTA:** CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS / NIT. 901.516.488-4

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y CIVILES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ATENCIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS CON OCURRENCIA DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS

**VALOR TOTAL:** TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L (\$ 350.000.000)

**DURACIÓN:** DOS (02) MESES

Fecha de inicio: JULIO 11 DE 2022

Fecha de Terminación: SEPTIEMBRE 10 DE 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato N° 1672 de 2022, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

#### INFORME TÉCNICO

- Suministro de Hora de Retroexcavadora de Oruga de 80 a 220
  - Quebrada La Valeria, Quebrada la Miel Sector El Pesebre, Quebrada la Miel Sector La Cancha, Quebrada La Clara Sector La Playita
- Suministro, transporte e instalación de losa en concreto de 21 Mpa para gaviones
  - Quebrada La Valeria, Quebrada la Miel Sector El Pesebre, Quebrada la Miel Sector La Cancha, Quebrada La Clara Sector La Playita
- Suministro e Instalación de Gaviones, Incluye malla, piedra, amarres y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento
  - Quebrada La Valeria, Quebrada la Miel Sector El Pesebre, Quebrada la Miel Sector La Cancha, Quebrada La Clara Sector La Playita
- Suministro transporte e Instalación de Sumidero de 60x60 x 3 m incluye rejilla, 25 metros lineales de cordón prefabricado, y excavación e instalación de tubería Novafort
  - Barrio La Buena Esperanza
- Suministro transporte e Instalación de trincho en madera cruda a 2 niveles de entre 50 cm y 1m, x longitud de 3 a 5 metros, incluye excavaciones, materiales y llenos.
  - Barrio La Buena Esperanza

|                                                                                   |                                                    |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO</b> | Código: F-CC-88                 |
|                                                                                   |                                                    | Versión: 02                     |
|                                                                                   |                                                    | Fecha actualización: 2018-06-27 |

- Suministro transporte e Instalación de Bolsas BIG Bag, incluye lleno en base no procesada con cemento
  - Quebrada La Valeria - Barrio La Planta
- Construcción de rondas de coronación en plástico, incluye excavación, rocería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento
  - Quebrada La Valeria - Barrio La Planta

Nivel de Ejecución del contrato: 89,87%

#### INFORME ADMINISTRATIVO

| Periodo de cotización (mes) | Nº de planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL   | Pago CCF   | Total pagado en el periodo |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|------------|------------|----------------------------|
| JUNIO                       | 56125067       | \$ 472.000 | \$ 1.888.000 | \$ 821.400 | \$ 472.000 | \$3.653.400                |

#### INFORME FINANCIERO

| CDP  | COMPRO MISO | SECRETARÍA             | PERIODO    | VALOR FACTURADO | SALDO         |
|------|-------------|------------------------|------------|-----------------|---------------|
| 944  | 1715        | INFRAESTRUCTURA FÍSICA | JULIO 2022 | \$ 314.554.421  | \$ 35.445.579 |
| 987  |             |                        |            |                 |               |
| 988  |             |                        |            |                 |               |
| 992  |             |                        |            |                 |               |
| 1011 |             |                        |            |                 |               |

| VALOR FACTURADO | RUBRO                  |               |                       |       |
|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|-------|
|                 | 105.2.3.2.02.02.009.13 |               | 05.2.3.2.02.02.009.77 |       |
|                 | \$ 285.000.000         |               | \$ 65.000.000         |       |
|                 | Vr. Aportado           | Saldo         | Vr. Aportado          | Saldo |
| \$ 3.224.310    | \$ 249.554.421         | \$ 35.445.579 | \$ 65.000.000         | \$0   |



## INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Código: F-CC-88

Versión: 02

Fecha actualización: 2018-06-27

### INFORME JURÍDICO

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de **TRESCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L (\$314.554.421)**.

Caldas Antioquia, 13 de julio de 2022



Juan Esteban Zapata Pérez

C.C. No. 71.275.352

Secretario de Infraestructura Física  
Supervisor

## Acta de Avance de Obra

|                      |
|----------------------|
| Código: F-CC-14      |
| Versión: 02          |
| Proceso: A-CC-10     |
| Fecha actualización: |

ACTA DE AVANCE DE OBRA  
Nº1

1672-2022

**OBJETO:** Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

|                |                |
|----------------|----------------|
| VALOR INICIAL: | \$ 350.000.000 |
|----------------|----------------|

|           |   |
|-----------|---|
| ANTICIPO: | 5 |
|-----------|---|

| PERIODO             | 02 MESES |
|---------------------|----------|
| 11 DE JULIO DE 2022 |          |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

FECHA DE TERMINACION: 14 DE JULIO DE 2022

CANTIDADES CONTRACTUALES

[illegible]

|                                                    |             |                        |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| VALOR TOTAL EJECUTADO                              | \$          | 314.554.421            |
| PORCENTAJE EJECUTADO                               |             | 89,87%                 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA                             |             |                        |
| PORCENTAJE AMORTIZADO                              |             |                        |
| VALOR TOTAL POR EJECUTAR                           | \$          | 35.445.579             |
| PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR                      |             | 10,13%                 |
| SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y FISCOS SUPERVISIÓN | CONTRATISTA | Luis Alberto Arango S. |



Alcaldía de  
Caldas  
Antioquia

## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

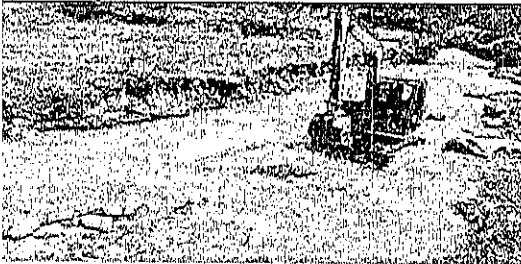
Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

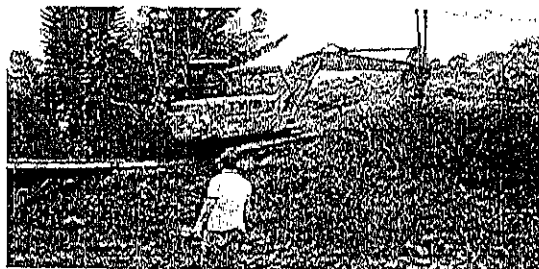
### Memorias de Cantidades Ejecutadas

Acta de Avance N°.1

Periodo de Corte: Julio 2022

|                                                                                  |                                                            |     |          |           |       |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------|--------|--|
| 1                                                                                | Suministro de Hora de Retroexcavadora de Oruga de 80 a 220 |     |          |           |       |        |  |
|  | Localización                                               | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total  |  |
|                                                                                  | Quebrada la Valeria                                        | Hr  |          |           |       | 24,00  |  |
|                                                                                  | Sector la Miel el Pesebre                                  | Hr  |          |           |       | 10,00  |  |
|                                                                                  | Sector la Miel la Cancha                                   | Hr  |          |           |       | 20,00  |  |
|                                                                                  | Quebrada la Clara La Playita                               | Hr  |          |           |       | 20,00  |  |
|                                                                                  | Quebrada la Clara La Sector el Puente                      | Hr  |          |           |       | 20,00  |  |
|                                                                                  | Quebrada la Clara La Playita Omaira                        | Hr  |          |           |       | 15,00  |  |
|                                                                                  |                                                            |     |          |           |       |        |  |
|                                                                                  |                                                            |     |          |           |       |        |  |
|                                                                                  |                                                            |     |          |           |       |        |  |
| Total corte Actual (m3)                                                          |                                                            |     |          |           |       | 109,00 |  |
| Acumulado anterior (m3)                                                          |                                                            |     |          |           |       | 0,00   |  |
| Total Acumulado (m3)                                                             |                                                            |     |          |           |       | 109,00 |  |

Notas:



Juan Esteban Zapata Pérez

Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

Luis Albeiro Arango A.

Luis Albeiro Arango Arango

R.L Construcciones y Acabados Arango SAS

Contratista



Alcaldía de  
Caldas  
Antioquia

## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

### Memorias de Cantidades Ejecutadas

Acta de Avance N°.1

Periodo de Corte: Julio 2022

|                                                                                   |                                                                                 |                                       |     |          |           |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|----------|-----------|-------|-------|
| 2                                                                                 | Suministro transporte e instalación de losa en concreto de 21 Mpa para gaviones | Localización                          | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total |
|  |                                                                                 | Quebrada la Valeria                   | m3  | 40,00    | 1,50      | 0,20  | 12,00 |
|                                                                                   |                                                                                 | Sector la Miel el Pesebre             | m3  | 40,00    | 1,50      | 0,20  | 12,00 |
|                                                                                   |                                                                                 | Sector la Miel la Cancha              | m3  | 40,00    | 1,50      | 0,20  | 12,00 |
|                                                                                   |                                                                                 | Quebrada la Clara La Playita          | m3  |          |           |       | 0,00  |
|                                                                                   |                                                                                 | Quebrada la Clara La Sector el Puente | m3  |          |           |       | 0,00  |
|                                                                                   |                                                                                 | Quebrada la Clara La Playita Omaira   | m3  |          |           |       | 10,00 |
|                                                                                   |                                                                                 |                                       |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                 |                                       |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                 |                                       |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                 |                                       |     |          |           |       |       |
| Total corte Actual (m3)                                                           |                                                                                 |                                       |     |          |           |       | 46,00 |
| Acumulado anterior (m3)                                                           |                                                                                 |                                       |     |          |           |       | 0,00  |
| Total Acumulado (m3)                                                              |                                                                                 |                                       |     |          |           |       | 46,00 |

Notas:



Juan Esteban Zapata Pérez  
Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

Luis Albeiro Arango Arango  
R.L Construcciones y Acabados Arango SAS  
Contratista



Alcaldía de  
Caldas  
Antioquia

## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

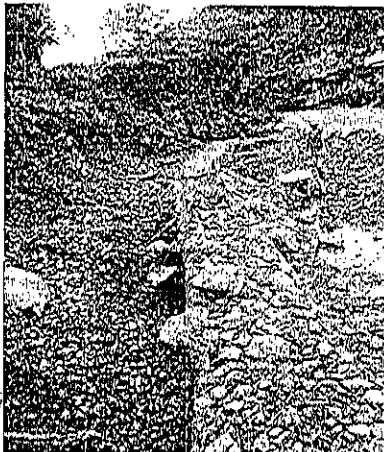
### Memorias de Cantidades Ejecutadas

Acta de Avance N°.1

Periodo de Corte: Julio 2022

|                                                                                   |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|----------|-----------|-------|--------|
| 3                                                                                 | Suministro e Instalación de Gaviones, Incluye malla, piedra, amarres y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | Localización                          | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total  |
|  |                                                                                                                                        | Quebrada la Valeria                   | m3  | 20,00    | 1,00      | 1,00  | 20,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        | Sector la Miel el Pesebre             | m3  | 80,00    | 1,00      | 1,00  | 80,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        | Sector la Miel la Cancha              | m3  | 80,00    | 1,00      | 1,00  | 80,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        | Quebrada la Clara La Playita          | m3  | 35,00    | 1,00      | 1,00  | 35,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        | Quebrada la Clara La Sector el Puente | m3  | 64,00    | 1,00      | 1,00  | 64,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        | Quebrada la Clara La Playita Omaira   | m3  | 10,00    | 1,00      | 1,00  | 10,00  |
|                                                                                   |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       |        |
|                                                                                   |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       |        |
|                                                                                   |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       |        |
|                                                                                   |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       |        |
| Total corte Actual (m3)                                                           |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       | 289,00 |
| Acumulado anterior (m3)                                                           |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       | 0,00   |
| Total Acumulado (m3)                                                              |                                                                                                                                        |                                       |     |          |           |       | 289,00 |

Notas:



Juan Esteban Zapata Pérez

Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

Luis Albeiro Arango Arango

R.L Construcciones y Acabados Arango SAS  
Contratista

Contratista



## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

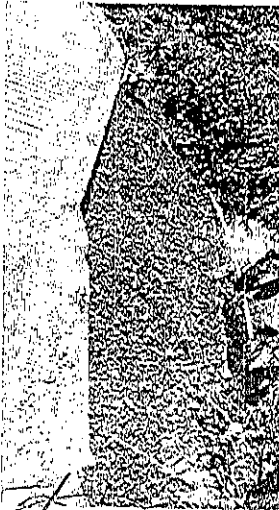
### Memorias de Cantidades Ejecutadas

Acta de Avance N°.1

Periodo de Corte: Julio 2022

|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|----------|-----------|-------|-------|
| oe2                     |  | Suministro transporte e Instalación de lincho en madera cruda a 2 niveles de entre 50 cm y 1m, x longitud de 3 a 5 metros, incluye excavaciones, materiales y llenos. | Localización | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total |
|                         |                                                                                   | Sector la Esperanza                                                                                                                                                   | und          |     |          |           |       | 1,00  |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
|                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           |       |       |
| Total corte Actual (m3) |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           | 1,00  |       |
| Acumulado anterior (m3) |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           | 0,00  |       |
| Total Acumulado (m3)    |                                                                                   |                                                                                                                                                                       |              |     |          |           | 1,00  |       |

Notas:



Juan Esteban Zapata Pérez

Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

Luis Albeiro Arango Arango

R.L Construcciones y Acabados Arango SAS  
Contratista



Alcaldía de  
Caldas  
Antioquia

## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifestada en el municipio de caldas

### Memorias de Cantidades Ejecutadas

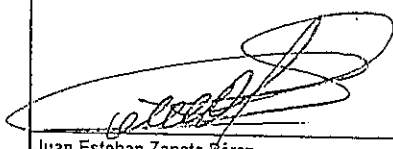
Acta de Avance N°.1

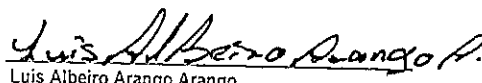
Periodo de Corte: Julio 2022

| oe3                                                                               | Suministro transporte e Instalación de Bolsas BIG Bag, incluye lleno en base no procesada con cemento | Localización      | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|----------|-----------|-------|-------|
|  |                                                                                                       | Sector la Valeria | und |          |           |       | 9,00  |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
|                                                                                   |                                                                                                       |                   |     |          |           |       |       |
| Total corte Actual (m3)                                                           |                                                                                                       |                   |     |          |           |       | 9,00  |
| Acumulado anterior (m3)                                                           |                                                                                                       |                   |     |          |           |       | 0,00  |
| Total Acumulado (m3)                                                              |                                                                                                       |                   |     |          |           |       | 9,00  |

Notas:



  
Juan Esteban Zapata Pérez  
Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

  
Luis Albeiro Arango Arango  
R.L Construcciones y Acabados Arango SAS  
Contratista



Alcaldía de  
Caldas  
Antioquia

## Memorias de Cantidades de Obra

Código: F-GI-09

Versión: 01

Proceso: M-GI-07

Fecha actualización: 07/03/2022

Contrato N°. 1672

Contratista: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS

Interventoría/ Supervisión: Juan Esteban Zapata Pérez

Objeto: Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de caldas

### Memorias de Cantidades Ejecutadas

Acta de Avance N°.1

Periodo de Corte: Julio 2022

|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|----------|-----------|-------|--------|
| oe4                                                                              | Construcción de rondas de coronación en plástico, incluye excavación, rocería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | Localización      | und | Long (m) | ancho (m) | e (m) | Total  |
|  |                                                                                                                                                              | Sector la Valeria | m   | 200,00   |           |       | 200,00 |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       |        |
| Total corte Actual (m3)                                                          |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       | 200,00 |
| Acumulado anterior (m3)                                                          |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       | 0,00   |
| Total Acumulado (m3)                                                             |                                                                                                                                                              |                   |     |          |           |       | 200,00 |

Notas:



Juan Esteban Zapata Pérez

Secretario Infraestructura Física - Municipio de Caldas  
Supervisor

Luis Albeiro Arango Arango

R.L Construcciones y Acabados Arango SAS  
Contratista

### **CERTIFICO:**

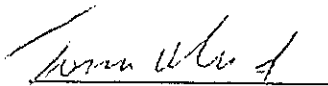
Que la empresa **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.** con Nit 901.516.488-4, se encuentra a paz y salvo por concepto de pagos a la ARP, EPS, PENSION y CAJA DE COMPESANCION al mes de mayo de 2022.

CONSTRUCCIONES ACABADOS Y ARANGO S.A.S. esta exonerada de los aportes al SENA Y ICBF, según lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los trece días (13) días del mes de julio de 2022.

Cualquier inquietud al respecto con gusto le atenderé.

Cordialmente,



**Tania Mora Acosta**  
**Contadora Pública**  
**T.P 138670-T**

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Certificado No:

7845656815799979

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE

Que el contador público TANIA MORA ACOSTA identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 22656815 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 138670-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Abril de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**138670-T**

**TANIA**  
**MORA ACOSTA**  
C.C. 27656915  
RESOLUCION INSCRIPCION 308  
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

FECHA 27/11/2008

**LUIS ALONSO OSORIO MORALES** 14893

*Arango S.A.S.*

*Contadores y Funciones y Arango S.A.S.*

**8152**

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
**CONTADOR PUBLICO** de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 437 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central  
de Contadores.

**8152**

**XXXXXX**



CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.

## INFORME SST

Contrato N° 1672 de 2022, "Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencias de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de Caldas"

A continuación, se relacionan los frentes de trabajo en las que se realizaron actividades:

| Actividad                         | Lugar               |
|-----------------------------------|---------------------|
| Suministro e instalación gaviones | La Valeria          |
| Suministro e instalación gaviones | La Clara            |
| Suministro e instalación gaviones | La Miel             |
| Cuneta en plástico                | Derrumbe la Valeria |

Durante la ejecución de las actividades objeto del contrato no se presentaron accidentes de trabajo, los empleados utilizaron los elementos de protección personal asignados para cada actividad.

En el periodo que se realizaron las actividades no se registraron reportes de actos o condiciones inseguras.

Se observa compromiso de los compañeros, para utilizar los elementos de protección personal de forma adecuada y constante.

Es importante destacar que no a presentado personal con reporte a nivel de sintomatología respecto al covid-19, se realiza seguimiento a novedades en el caso de que existan, se promueve el lavado de manos frecuentemente como el reporte de novedades.

Se realiza capacitación en los siguientes temas:

Uso de elementos de protección personal -- autocuidad

Estilos de vida saludables

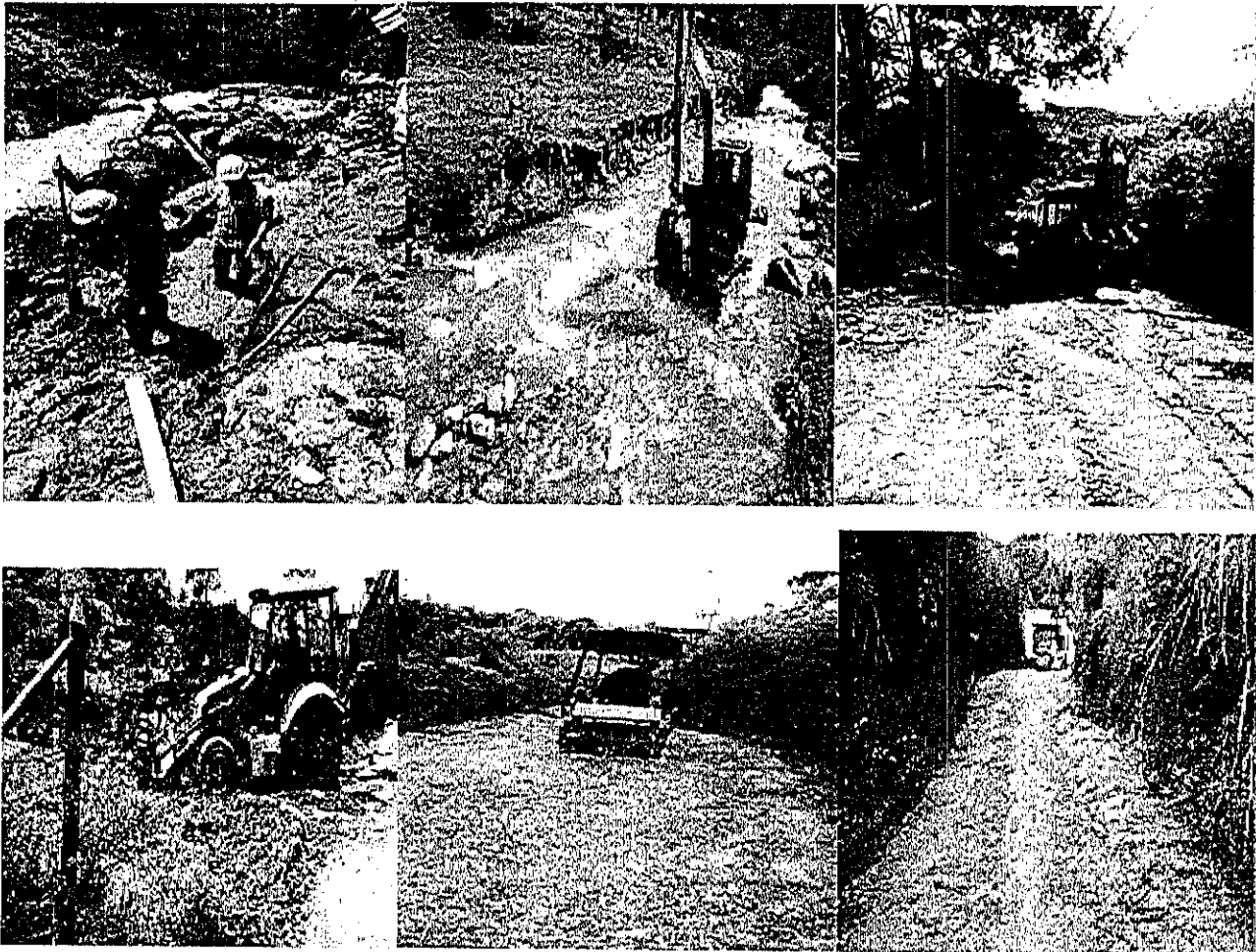
Registro personal en obra durante la ejecución de las actividades

**CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S**





## INFORME SST



*Beatrix Carmona C.*  
Beatrix Carmona C  
SST

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S



# MUNICIPIO DE CALDAS

Secretaría de Hacienda  
Tesorería Municipal

202200181266

www.salmvr.com.co

## BANCOLOMBIA Y BANCOS AUTORIZADOS

Pague Hasta  
18/Julio/2022

Nombre Responsable: Y ACABADOS S.A.S CONSTRUCCIONES  
Cédula ó Nit: 901516488  
Dirección: AV 31 DG 80 35 IN 1296 ROSALES DE TERR - BELLO  
Teléfono: 3127340881 BELL - AN  
Tipo de Persona: Jurídica

# de Páginas:  
Usuario Imprime: AMONTOYA  
Fch. Generación: 06/Jul/2022  
Fch. Impresión: 13/Jul/2022  
# Referencia: 202200181266

| Acuerdo de Pago                        | Cant. | # Ctas Faltan x Pagar<br>(Inclu. la(s) fact. aquí) | Vlr. Faltan x Pagar | # Cuota | Fch. Vcmto | Vlr. Cuota   | Vlr. Recargos |
|----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|---------------------|---------|------------|--------------|---------------|
| 014-2022-83: ESTAMPILLA PROCULTURA     | 1     | 1                                                  | \$3,500,000         | 1       | 18/07/2022 | \$3,500,000  | \$0           |
| 015-2022-83: ESTAMPILLA PARA BIENESTAR | 1     | 1                                                  | \$10,500,000        | 1       | 16/07/2022 | \$10,500,000 | \$0           |

CONTRATO N° 1672 DE 2022, VALOR \$350.000.000 CONSTRUCCION DE OBRAS HIDRÁULICAS Y CIVILES PARA LA ATENCIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO.()

Subtotal: \$14,000,000  
Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$14,000,000

Firma Autorizada

Firma del Cliente

**LA FACTURA ESTA CANCELADA**

CLIENTE



## MUNICIPIO DE CALDAS

Secretaría de Hacienda  
Tesorería Municipal

# Referencia: 202200181266  
Nombre Responsable: Y ACABADOS S.A.S CONSTRUCCIONES  
Cédula ó Nit: 901516488  
Dirección: AV 31 DG 80 35 IN 1296 ROSALES DE TER  
Teléfono: 3127340881 BELL - ANTI - COLO  
Pague hasta: 18/Julio/2022  
Fch. Generación: 06/Jul/2022  
Usuario Imprime: AMONTOYA

ACUERDOS DE PAGO Y CUOTAS FACTURADAS:  
014-2022-83: ESTAMPILLA PROCULTURA (1.); 015-2022-83: ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (1.);

BANCO



(415)7708998005174(8020)202200181266(3900)0014000000(96)20220718

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

**LA FACTURA ESTA CANCELADA**

| Fecha de Pago |    |      |
|---------------|----|------|
| DD            | MM | AAAA |

| Relación de Cheques |          |       |
|---------------------|----------|-------|
| BANCO               | # CHEQUE | VALOR |
|                     |          |       |
|                     |          |       |

| Valor a Pagar |
|---------------|
| \$14,000,000  |

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14788214144



(415)7707212489964(8020) 0000014788214144

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 5 1 6 4 8 8 6. DV 4 12. Dirección nacional Impuestos de Medellín 14. Buzón electrónico

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente Persona jurídica 25. Tipo de documento 1 26. Número de identificación 27. Fecha expedición  
Lugar de expedición 28. País 29. Departamento 30. Ciudad/Municipio  
31. Primer apellido 32. Segundo apellido 33. Primer nombre 34. Otros nombres  
35. Razón social CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.  
Nombre comercial 37. Siglas

**UBICACIÓN**

38. País COLOMBIA 39. Departamento Antioquia 40. Ciudad/Municipio Bello 0 8 8  
41. Dirección principal AV 31 DG 60 35 IN 1296 ROSALES DE TERRANOVA  
42. Correo electrónico albeiroara08@gmail.com  
43. Código postal 44. Teléfono 5 1 2 7 3 4 0 8 8 1 45. Teléfono 2

**CLASIFICACIÓN**

Actividad económica  
Actividad principal 46. Código 47. Fecha inicio actividad 48. Código 49. Fecha inicio actividad 50. Código 51. Código 52. Número establecimientos  
4 3 3 0 2 0 2 1 0 8 1 1 4 3 9 0 2 0 2 1 0 8 1 1 4 1 1 2

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código 5 7 1 4 2 4 8 5 2  
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario  
07- Retención en la fuente a título de renta  
14- Informante de exogena  
Obligado a llevar contabilidad  
Impuesto sobre las ventas - IVA  
52 - Facturador electrónico

**Obligados aduaneros**

**Exportadores**

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
55. Forma 55. Tipo Servicio 1 2 3  
57. Modo  
58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI ☐ NO ☒ 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021-09-22/00:42:00

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Parágrafo del artículo 1.8.1.2.20 del Decreto 1825 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

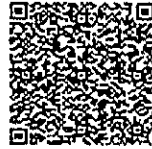
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA  
985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14788214144



(415)7707212489984(8020) 0000014788214144

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 5 1 6 4 8 8

4

Impuestos de Medellín

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental,

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

| Documento                   | 1. Constitución     | 2. Reforma |
|-----------------------------|---------------------|------------|
| Clase                       | 0 4                 |            |
| 72. Número                  |                     |            |
| 73. Fecha                   | 2 0 2 1 0 8 0 5     |            |
| 74. Número de notaría       |                     |            |
| 75. Entidad de registro     | 0 3                 |            |
| 76. Fecha de registro       | 2 0 2 1 0 8 1 1     |            |
| 77. No. Matrícula mercantil | 2 1 7 0 4 0 0 7 1 2 |            |
| 78. Departamento            | 0 5                 |            |
| 79. Ciudad/Municipio        | 0 2 1               |            |
| Vigencia                    |                     |            |
| 80. Desde                   | 2 0 2 1 0 8 1 1     |            |
| 81. Hasta                   |                     |            |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 82. Nacional           | 1 0 0 %     |
| 83. Nacional público   | 0 . 0 %     |
| 84. Nacional privado   | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero         | 0 %         |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 %     |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 %     |

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control  
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    | 8 1               | 2 0 2 1 0 9 0 1            |                                               |        |
| 2    |                   |                            |                                               |        |
| 3    |                   |                            |                                               |        |
| 4    |                   |                            |                                               |        |
| 5    |                   |                            |                                               |        |

Vinculación económica

|                                                                         |                                                |                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 93. Vinculación económica                                               | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante        | 96. DV |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante                    |                                                |                                                                                 |        |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior        | 171. País                                      | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |        |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP |                                                |                                                                                 |        |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14788214144



(415)7707212489984(8020) 0000014788214144

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional Impuestos de Medellín 14. Succión electrónica

9 0 1 5 1 6 4 8 8 4

**Representación**

|                                                |                                                      |                                           |                               |                                                              |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| 98. Representación<br>REPRS LEGAL PRIN         |                                                      | 1 8                                       |                               | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>2 0 2 1 0 8 1 1 |  |
| 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía | 101. Número de identificación<br>1 3 7 0 3 2 5 9 3 1 | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido<br>ARANGO                 | 105. Segundo apellido<br>ARANGO                      | 106. Primer nombre<br>LUIS                | 107. Otros nombres<br>ALBEIRO |                                                              |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                               |                                                              |  |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        | 102. DV                                   |                               | 103. Número de tarjeta profesional                           |  |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        |                               | 107. Otros nombres                                           |  |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                              | 110. Razón social representante legal     |                               |                                                              |  |

# Certificación Bancaria



Caldas 17 Febrero 2022

Señor

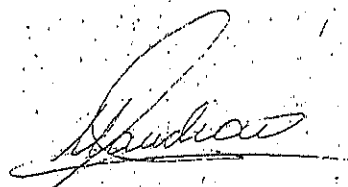
A QUIEN PUEDA INTERESAR

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS identificado (a) con NIT 901516488, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Nombre<br>Producto   | Número<br>Producto | Fecha de<br>apertura | Estado |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------|
| CUENTA DE<br>AHORROS | 541-0000-22-33     | 2021/09/09           | ACTIVA |

Atentamente,



Claudia María Posada Álvarez

Gerente Transformación de Sucursales

\* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

\* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

|                                                                                                                           |                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|  Alcaldía de<br><b>Caldas</b><br>Antioquia | <b>ACTA DE INICIO</b> | Código: F-CC-12                 |
|                                                                                                                           |                       | Versión: 06                     |
|                                                                                                                           |                       | Proceso: A-CC-10                |
|                                                                                                                           |                       | Fecha actualización: 19/12/2020 |

Mediante la suscripción de la presente acta, las partes asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO</b> |
|--------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| CONVENIO                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | NÚMERO:                                                             | 1672 de 2022 |
| CONTRATO                                                                                                                                                                                                          | X                                                                    | FECHA DE SUSCRIPCIÓN:                                               | 06/07/2022   |
| OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y CIVILES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ATENCIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS CON OCURRENCIA DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS |                                                                      |                                                                     |              |
| CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                       | NOMBRE                                                               | Municipio de caldas Antioquia- Secretaria de Infraestructura Física |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | NIT/C.C                                                              | 890.980.447-1                                                       |              |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                       | NOMBRE                                                               | Construcciones Y Acabados Arango S.A.S                              |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | NIT/C.C                                                              | 901.516.488-4                                                       |              |
| VALOR                                                                                                                                                                                                             | TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ML ( \$ 350.000.000)         |                                                                     |              |
| PLAZO                                                                                                                                                                                                             | Dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio |                                                                     |              |
| REGISTRO                                                                                                                                                                                                          | RPC NÚMERO                                                           | 1715                                                                |              |
| PRESUPUESTAL                                                                                                                                                                                                      | FECHA DE COMPROMISO                                                  | 06/07/2022                                                          |              |
| FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA                                                                                                                                                                                   |                                                                      | 11 DE JULIO 2022                                                    |              |
| VERIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL, ARL Y PARAFISCALES (PERSONA JURÍDICA) O VERIFICACIÓN AFILIACIÓN A SALUD Y PENSIÓN (PERSONA NATURAL)                                                            |                                                                      | (INDICAR SI O NO)SI                                                 |              |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:                                                                                                                                                                              |                                                                      | CD-763-2022                                                         |              |

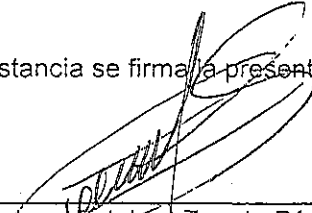
|                         |                          |                           |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| SUPERVISOR/INTERVENTOR: | NOMBRE(S) / RAZON SOCIAL | Juan Esteban Zapata Pérez |
|                         | CONTRATO INTERVENTORIA   |                           |

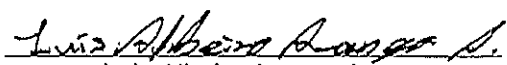
|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO /CONVENIO</b> |
|--------------------------------------------------|

De conformidad con el plazo establecido en el contrato/convenio No. 1672 de 2022, se fijan:

1. FECHA DE INICIO: **11 JUL 2022**

Para constancia se firma la presente acta,

  
 Juan Esteban Zapata Pérez  
 Secretario de Infraestructura Física  
 Supervisor

  
 Luis Albeiro Arango Arango  
 R. L Construcciones y Acabados Arango S.A.S  
 Contratista



**CONTRATO No. 1672 DE 2022**

|                     |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE:</b> | Municipio de Caldas (Antioquia) – Secretaría de Infraestructura Física                                                                                                                                     |
| <b>NIT:</b>         | 890.980.447-1                                                                                                                                                                                              |
| <b>CONTRATISTA:</b> | Construcciones y Acabados Arango S.A.S.                                                                                                                                                                    |
| <b>NIT O C.C.:</b>  | 901.516.488-4                                                                                                                                                                                              |
| <b>OBJETO:</b>      | Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de Caldas. |
| <b>VALOR:</b>       | Trescientos cincuenta millones de pesos (\$350.000.000) incluido AU                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO:</b>       | Dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.                                                                                                                                     |

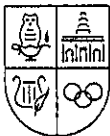
Entre los suscritos: **JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ** identificado con la cédula de Ciudadanía No.71.275.352, quien actúa en calidad de Secretario de Infraestructura Física del Municipio de Caldas Antioquia de acuerdo con el Decreto de Nombramiento No. 01 de enero 1 de 2020, y Acta de Posesión No.004 del 02 de enero de 2020, debidamente autorizado y delegado para contratar mediante el Decreto No. 045 del 03 de marzo del 2020, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra, **LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 70.325.931 de Girardota, (Ant) quien actúa en representación de la empresa **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S;** y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA;** se ha convenido celebrar el presente contrato de obra, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO:** Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de Caldas.

**SEGUNDA. ALCANCE DEL CONTRATO.** Garantizar la ejecución de obras hidráulicas y civiles requeridas en virtud de la declaratoria de calamidad pública producto de las avenidas torrenciales que han originado inundaciones y movimientos en masa en la jurisdicción del municipio de Caldas.

**TERCERA. VALOR:** El valor del presente contrato asciende a la suma de Doscientos veinticinco millones de pesos (\$225.000.000) incluido AU, y se imputará a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No.944 del 6 de junio del 2022 y 987, 988 y 992 del 15 de junio del 2022 y 1011 del 22 de junio del año 2022. **PARÁGRAFO.** El presente contrato se podrá adicionar de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas que rigen la materia, con cargo al correspondiente rubro, siempre y cuando sea conveniente y favorable para el Contratante.

**CUARTA. FORMA DE PAGO:** El Contratante le cancelará al Contratista el valor del contrato a través de pagos parciales contra ejecución, de acuerdo a los requerimientos realizados y a los productos entregados. Para cada pago, el Contratista deberá presentar un informe de actividades mensual y final, describiendo el desarrollo de cada actividad y los productos entregados en el periodo reportado, la constancia de encontrarse al día en el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (salud, pensión y riesgos laborales), previa presentación de la factura o documento equivalente debidamente legalizada y firmada por las partes, y la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las facturas se generarán por el Contratista como servicios efectivamente ejecutados incluido el porcentaje de utilidad (costo + utilidad) acordado respecto de cada pago. El concepto de pago será en todo caso por servicios prestados. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos se realizarán a través de transferencia electrónica a la cuenta reportada por el Contratista al momento de suscribir el contrato. En caso de cambio del número de la cuenta bancaria, el Contratista informará de tal situación al Contratante con quince (15) días hábiles antes del pago programado, aportando una solicitud formal en la que justifique las razones del cambio de cuenta y un certificado original expedido por el banco. **PARÁGRAFO TERCERO:** La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará el Contratante sujeto a la disponibilidad de recursos que presente la Secretaría de Hacienda del Municipio de Caldas y respetando el derecho de turno consignado en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007.

|                                                                                                                              |                 |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|  <b>Alcaldía de<br/>Caldas<br/>Antioquia</b> | <b>CONTRATO</b> | <b>Código:</b> F-CC-28                 |
|                                                                                                                              |                 | <b>Versión:</b> 06                     |
|                                                                                                                              |                 | <b>Proceso:</b> A-CC-10                |
|                                                                                                                              |                 | <b>Fecha actualización:</b> 16/12/2021 |

**QUINTA. PLAZO:** La vigencia del contrato será de dos (2) meses, sin superar vigencia del 2022, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre el Supervisor y el Contratista, previa obtención del compromiso presupuestal. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se podrá ampliar de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas que rigen la materia, siempre y cuando sea conveniente y favorable para el Contratante.

**SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito entre el Contratante y el Contratista, pero su ejecución sólo podrá iniciar cuando se suscriba el Acta de inicio, previa aprobación de las garantías por los abogados de la Secretaría General del Municipio de Caldas. **PARÁGRAFO:** Una vez entregado el contrato para la firma del Contratista, este cuenta con un plazo máximo de dos (2) días hábiles para legalizarlo y por lo tanto, adquirir las pólizas.

**SÉPTIMA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O ESENCIALES:** El Contratista deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

| Ítem | Descripción                                                                                                       | UND  | Cantidad | V/Unitario | V/Ttotal      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------|---------------|
| 1    | Suministro de Hora de retroexcavadora de oruga de 80 a 220                                                        | Hora | 300      | \$168.000  | \$50.400.000  |
| 2    | Suministro e Instalación de losa en concreto 21Mpa para Gaviones                                                  | M³   | 107,6713 | \$561.322  | \$60.438.250  |
| 3    | Suministro e instalación gaviones incluye malla, piedra, amarres, y todo lo necesario para su correcta ejecución. | M³   | 270      | \$626.525  | \$169.161.750 |
|      | Subtotal Costo Directo                                                                                            |      |          |            | \$280.000.000 |
|      | Sbttotal AU                                                                                                       |      |          |            | \$70.000.000  |
|      | Costo Total incluido AU                                                                                           |      |          |            | \$350.000.000 |

**OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos de conformidad con lo estipulado en el contrato, así como con su propuesta presentada. 2) Cumplir a cabalidad todas y cada una de las actividades y especificaciones técnicas o esenciales del contrato. 3) Dar cumplimiento efectivo al alcance del objeto del presente contrato. 4) Realizar las reuniones con el supervisor del Contrato tanto al inicio como durante la ejecución del mismo. La periodicidad de las reuniones será acordada, con el fin de verificar el desarrollo del Contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo. 5) Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen al Contratante, de conformidad con lo establecido en el Artículo 20 de la Ley 23 de 1982. En el mismo sentido, el contratista garantiza, que los servicios prestados al contratante no vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. 6) Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del Contrato. 7) Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del Contrato, solicitados por el supervisor del Contrato por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa. 8) Informar oportunamente al contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución y la Ley. 9) Realizar los pagos correspondientes al sistema de seguridad social de salud y pensiones, teniendo en cuenta la normatividad vigente. 10) Cubrir los costos de las garantías a que haya lugar para su contratación (cuando apliquen). 11) Atender las recomendaciones que sean formuladas por el supervisor del contrato, para efectos de ejecutar en debida forma el objeto. 12). Las demás que fueran necesarias para el normal desarrollo del Contrato.

**NOVENA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1) Entregar los elementos requeridos para el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato. 2) Programar las reuniones o actividades de seguimiento y direccionamiento, para el logro de los objetivos. 3) Convocar oportunamente al contratista cuando se requiera. 4) Realizar los pagos oportunamente como retribución del servicio prestado por el contratista, previa presentación de la documentación requerida. 5) Ejercer la función de supervisión, vigilancia y control en el cumplimiento cabal de las funciones objeto del contrato. 6) Verificar el cumplimiento del pago de salarios/ honorarios y demás obligaciones

laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias del personal vinculado al contrato.

**DÉCIMA. PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL.** De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, El Contratista deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados y contratistas, a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el Representante Legal, requisito indispensable para el pago de cada una de sus facturas

**DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍAS.** El Contratista presentará garantía que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, aceptada por el Contratante, las cuales cubrirán:

| DESCRIPCION                             | PORCENTAJE                                     | DURACION                                                        | PERIODO                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| CUMPLIMIENTO                            | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato | con una vigencia igual al plazo del contrato más seis (6) meses | Contados a partir de la suscripción del contrato |
| ESTABILIDAD DE OBRAS                    | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato | Cinco (5) años contados a partir de entrega de la obra          | contados a partir de entrega de la obra          |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | Doscientos (200) SMMLV para el año 2022        | con una vigencia igual al plazo del contrato                    | Contados a partir de la suscripción del contrato |

**PARÁGRAFO:** El Contratista está obligado a restablecer o reponer el valor de la garantía cuando éste se haya visto reducido o agotado por razón de las reclamaciones efectuadas. En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se amplíe su término, El Contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia según el caso.

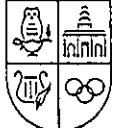
**DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD:** Será obligación del Contratista mantener libre al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

**DÉCIMA TERCERA. REPERCUSIONES LABORALES:** El Contratista se obliga a título de contratista independiente. El Contratante, en consecuencia, no adquiere con él, ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral ni administrativo. **PARÁGRAFO.** El Contratante no se hace responsable por ausencias e inconsistencias en los pagos efectuados por el Contratista, así como de incumplimientos de las normas laborales colombianas relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA. SUPERVISIÓN:** La supervisión será designada por el secretario de despacho en los estudios previos de acuerdo con los lineamientos definidos en el Manual de Contratación de la entidad y constará en documento adjunto expedido por la Secretaría General. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los supervisores podrán ser sustituidos en cualquier momento por el secretario de despacho. En este evento el supervisor sustituido deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la sustitución el informe de supervisión, que detalle el avance del contrato en lo técnico, jurídico, administrativo, financiero y contable.

**DÉCIMA QUINTA. PAZ Y SALVO:** El Contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, estar a paz y salvo con el Municipio de Caldas. Adicionalmente, autoriza para que en la Secretaría de Hacienda, en el momento de un pago, automáticamente, sin previo aviso y siempre y cuando no exista Acuerdo de Pago vigente entre El Contratista y el Contratante, hagan cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

**DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Contratista declara bajo juramento que se entenderá prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e

|                                                                                                                             |                 |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|  Alcaldía de<br><b>Caldas</b><br>Antioquia | <b>CONTRATO</b> | <b>Código:</b> F-CC-28                 |
|                                                                                                                             |                 | <b>Versión:</b> 06                     |
|                                                                                                                             |                 | <b>Proceso:</b> A-CC-10                |
|                                                                                                                             |                 | <b>Fecha actualización:</b> 16/12/2021 |

incompatibilidades señaladas por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones concordantes. **PARÁGRAFO.** Si llegare a sobrevenir inhabilidad e incompatibilidad con el Contratista, éste cederá el contrato previa autorización escrita del Contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

**DÉCIMA SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD:** El Contratista se obliga a no divulgar la información confidencial a la cual tendrá acceso con ocasión de este contrato, incluida su etapa precontractual, salvo cuando sea necesario suministrarla a los organismos oficiales a efecto de cumplir el objeto contractual. La obligación de reserva se extiende hasta después de terminado el contrato y subsistirá mientras la información tenga las características para ser considerada confidencial en los términos de la Ley 1712 de 2014 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

**DÉCIMA OCTAVA. PROPIEDAD INTELECTUAL.** La propiedad intelectual y los derechos patrimoniales sobre los estudios, documentos y en general sobre los productos resultantes de la ejecución del presente contrato, quedará en cabeza del Contratante, de conformidad con la normativa vigente.

**DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN:** Este Contrato terminará en cualquiera de los siguientes eventos: 1) Por expiración del plazo estipulado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Por fuerza mayor o caso fortuito, que impida la posibilidad de seguir su ejecución. 4) Por sobrevenir una imposibilidad legal o técnica, debidamente acreditada, evaluada y aceptada por las partes. 5) Por liquidación o intervención de alguna de las partes, que afecte gravemente el cumplimiento del contrato. 6) Por las demás causales estipuladas en la ley.

**VIGÉSIMA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo, se deberá elaborar la respectiva Acta de suspensión, la cual expresará la causal o causales de suspensión, así como el término de la misma y deberá ser firmada por las partes. Una vez levantada la suspensión se suscribirá la respectiva Acta de reanudación. El tiempo que dure la suspensión no se tendrá en cuenta para los efectos extintivos del plazo. Si no es posible reiniciar la ejecución del contrato, las partes declaran de común acuerdo la terminación del mismo y procederán a su liquidación.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN:** El presente contrato se celebra en consideración a las calidades de las partes, por lo tanto, no podrá ceder los derechos y obligaciones, aun parcialmente, sin previa autorización escrita de éstas.

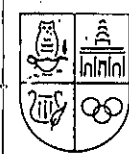
**VIGÉSIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Si sobreviniere cualquier controversia con ocasión de este contrato, se acudirá, en busca de solución a un arreglo directo entre las partes. En el evento de no existir solución, las controversias serán dirimidas por vía judicial, de acuerdo a la normatividad legal vigente.

**VIGÉSIMA TERCERA. AUDITORÍA INTERNA:** En ejercicio de la función de auditoría interna, la Oficina de Control Interno mediante comunicación, podrá requerir del Contratista toda la información relacionada con los aspectos técnicos, administrativos, financieros y legales del contrato, pudiendo de ser necesario, inspeccionar los documentos, lugares o sedes donde se ejecute, según las técnicas de auditoría aplicadas. Los informes de auditoría interna son de uso reservado de la Oficina de Control Interno, el ordenador del gasto y el señor Alcalde.

**VIGÉSIMA CUARTA. NATURALEZA JURÍDICA:** El presente acto es un Contrato de Obra Pública, que se rige por el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, del Decreto 1082 de 2015, y los demás decretos reglamentarios, normas civiles y comerciales aplicables.

**VIGESIMA QUINTA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para efectos de la ejecución del presente contrato, el domicilio contractual será el Municipio de Caldas (Antioquia), aunque con previo acuerdo entre el Contratista y el Supervisor, se podrá ejecutar el contrato desde otro municipio.

**VIGESIMA SEXTA. CADUCIDAD:** En caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones establecidas a cargo de EL CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la normal ejecución del contrato, siendo inminente su paralización, podrá EL MUNICIPIO, mediante resolución motivada, darlo por terminado y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre. Declarada la caducidad no habrá lugar a indemnización para EL CONTRATISTA, pero se hará acreedor las inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO.** La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.



**VIGESIMA SÉPTIMA. MULTAS:** En el evento en que el contratista incurriera en mora, deficiencia o faltare al cumplimiento de alguna de las obligaciones contraídas en el presente contrato, se acuerdan multas, las cuales serán proporcionales al valor total del contrato y a los perjuicios que sufra Contratante. Contractualmente se pactan las siguientes causales de multa: 1) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la legalización del contrato, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. 2) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a prorrogar la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, cuando a ello hubiere lugar, el uno por ciento (1%) del valor del contrato. 3) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato, dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el cero punto tres por ciento (0.3%) del valor total del contrato. En este caso, el Contratante elaborará la liquidación unilateralmente. 4) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que afecte el contrato, el uno por mil (1%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Para la imposición de las multas, el Contratante dará aplicación al debido proceso. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Una vez declarado el incumplimiento del Contrato por parte del Contratante, el valor de las multas se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la Garantía de Cumplimiento del contrato, y si esto no fuere posible, se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO TERCERO.** La imposición de multas no libera al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, so pena de que se le inicie un nuevo procedimiento sancionatorio ante nuevos incumplimientos. **PARÁGRAFO CUARTO.** Para adelantar el procedimiento tendiente a verificar los presuntos incumplimientos en los que pueda incurrir el contratista con relación a las obligaciones derivadas del presente contrato, se dará aplicación al procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011.

**VIGESIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL:** Se estipula una cláusula penal a favor del Contratante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de contrato, que se hará efectiva en caso de declaratoria del incumplimiento del contrato. El valor de la cláusula penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al contratista, si la hubiere o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible, se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO:** el contratista autoriza al Contratante para descontar el valor de la cláusula penal pecuniaria de cualquier suma que éste último le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento pactada. Si esto no fuere posible se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, por parte de la dependencia encargada en el Municipio de Caldas.

**VIGESIMA NOVENA. ESTAMPILLAS:** **ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR:** Al momento de la legalización del contrato, el Contratista deberá pagar el tres por ciento (3%) del valor del contrato por concepto de estampilla para el beneficio del adulto mayor de conformidad con el Acuerdo Municipal 012 de 2020, por lo que el Contratista deberá cumplir con esta obligación antes de la suscripción del Acta de inicio. Se exceptúan del cobro de la estampilla Pro Bienestar del Adulto Mayor las cuentas y órdenes de pago que provengan de contratos o convenios con entidades de derecho público del orden municipal, departamental o nacional, tanto del nivel central como descentralizado, con las Instituciones Educativas Públicas, con las Juntas de Acción Comunal, los contratos de empréstitos, los contratos a título gratuito y los convenios de asociación o cooperación celebrados con entidades sin ánimo de lucro. Tampoco lo pagarán las nóminas de salarios, viáticos, prestaciones sociales, los honorarios del Concejo municipal, los contratos celebrados con las ligas deportivas, los préstamos de vivienda, y además los pagos efectuados en cumplimiento de sentencias judiciales o actas de conciliación. Además de los contratos de prestación de servicios cuya cuantía sea de hasta cuarenta (45) S.M.M.L.V. **ESTAMPILLA PROCULTURA:** Al momento de la legalización del contrato el Contratista deberá pagar un uno por ciento (1%) del valor del contrato por concepto de estampilla ProCultura, siempre y cuando este sea mayor a cinco (5) S.M.M.L.V de conformidad con el Acuerdo Municipal 012 de 2020, por lo que el contratista deberá cumplir con esta obligación antes de la suscripción del Acta de inicio. Se exceptúan del cobro de la estampilla ProCultura Los convenios o los contratos interadministrativos que suscriba la administración Municipal con los entes descentralizados del orden municipal, departamental o nacional, los contratos o convenios que celebre con Instituciones Educativas Públicas y los convenios de asociación o cooperación celebrados con entidades sin ánimo de lucro, no pagarán derecho de la estampilla ProCultura, tampoco lo pagarán las nóminas de salarios, viáticos, prestaciones sociales, los honorarios del Concejo municipal, los contratos celebrados con las juntas de acción comunal, ligas deportivas, préstamos de vivienda, contratos de empréstito y además los pagos efectuados en cumplimiento de sentencias judiciales o actas de conciliación. Además no pagarán derecho de estampilla los contratos de prestación de servicios cuya cuantía

|                                                                                                                             |                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
|  Alcaldía de<br><b>Caldas</b><br>Antioquia | <b>CONTRATO</b> | Código: F-CC-28                 |
|                                                                                                                             |                 | Versión: 06                     |
|                                                                                                                             |                 | Proceso: A-CC-10                |
|                                                                                                                             |                 | Fecha actualización: 16/12/2021 |

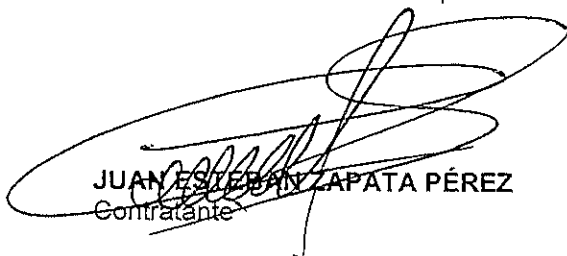
sea inferior a cuarenta (45) S.M.M.L.V. ESTAMPILLA PRO HOSPITALES PUBLICOS: Al momento de realizarse el pago de una factura o cuenta de cobro del contrato, el Contratista se le descontará el uno por ciento (1%) del valor de dicha factura o cuenta de cobro, siempre y cuando el valor de la misma sea igual o superior al valor de 145 Unidades de Valor Tributario-UVT, por concepto de estampilla pro hospital de conformidad con el Acuerdo Municipal 008 de 2021.

**TRIGÉSIMA. PUBLICACIÓN:** De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del mismo Decreto, y con el artículo 223 del Decreto-Ley 019 de 2012, el presente contrato, una vez perfeccionado, deberá ser publicado por parte del Contratante en el Sistema Electrónico para la contratación Pública, SECOP a través del Portal único de Contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

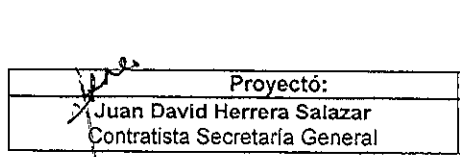
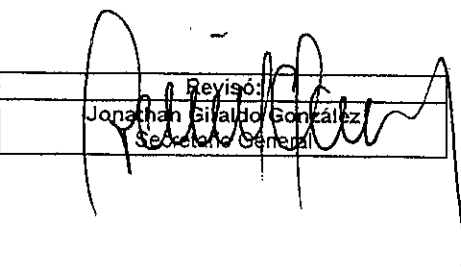
**TRIGÉSIMA PRIMERA. LIQUIDACIÓN:** La liquidación del contrato de Obra Pública se hará de común acuerdo entre el Contratista y el Contratante, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo del contrato. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el Acta de Liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 164 del CPACA.

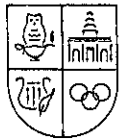
**TRIGÉSIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato: a) Certificados de Disponibilidad presupuestal b) Estudios Previos y anexos, c) Propuesta presentada por el Contratista, d) Certificado de existencia y representación legal, y todos los demás documentos que se suscriban durante la ejecución del contrato.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día 06 de julio del año dos mil veintidós (2022).

  
**JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ**  
 Contratante

  
**LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO**  
 Contratista

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó:                                                                                                                                           | Revisó:                                                                                                                                 |
| <br>Juan David Herrera Salazar<br>Contratista Secretaría General | <br>Jonathan Giraldo González<br>Secretario General |

|                                                                                                                             |                                                                     |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>Alcaldía de<br/>Caldas<br/>Antioquia</b> | <b>COMUNICADO DE DESIGNACIÓN DE<br/>SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA</b> | <b>Código: F-CC-11</b>                 |
|                                                                                                                             |                                                                     | <b>Versión: 08</b>                     |
|                                                                                                                             |                                                                     | <b>Proceso: A-CC-10</b>                |
|                                                                                                                             |                                                                     | <b>Fecha actualización: 10/12/2021</b> |

Caldas (Antioquia), 06/07/2022

**PARA:**       **JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ**  
 Secretario de Infraestructura Física  
 Supervisor Principal

**RICARDO ESTEBAN CASTAÑO VANEGAS**  
 Profesional Universitario  
 Supervisor Suplente

**DE:**       **JONATHAN GIRALDO GONZÁLEZ**  
 Secretario General

**Asunto:**   Comunicación de designación de supervisión del Contrato No. 1672 de 2022

Respetuoso saludo señor Zapata

De conformidad con los lineamientos definidos en el Manual de Contratación del Municipio de Caldas, adoptado por el Decreto Municipal 203 del 2021 se realizó la designación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, y en razón de ello, se le comunica la designación como supervisor del contrato del asunto, el cual tiene como objeto: " Construcción de obras hidráulicas y civiles de infraestructura para la atención de puntos críticos con ocurrencia de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta en el municipio de Caldas.", plazo: Dos (2) meses y valor de Trescientos cincuenta millones de pesos (\$350.000.000) incluido AU, suscrito entre el Municipio de Caldas - Secretaría de Infraestructura Física y Construcciones y Acabados Arango S.A.S.

De acuerdo con lo anterior, le informo que la supervisión suplente, estará a cargo de **RICARDO ESTEBAN CASTAÑO VANEGAS**, quien asumirá el rol de supervisor principal durante el tiempo en que **JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ**, se encuentre ausente de sus funciones.

Las responsabilidades de los supervisores o interventores de los contratos suscritos por las entidades estatales, están definidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011, Estatuto Anticorrupción y Manual de Contratación del Municipio de Caldas. Así mismo, la Guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de Colombia Compra Eficiente, define como alcance de la supervisión... *"el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico realizado por la misma Entidad Estatal sobre la ejecución del contrato."* Por lo que cada supervisor tiene la función general de ejercer el control y la vigilancia, dirigida a verificar el cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas en las cláusulas del contrato.

Adicional a las obligaciones generales ya descritas, es importante que se considere la siguiente información, la cual les brindará y aportará herramientas necesarias para el desarrollo de la supervisión.



Alcaldía de  
**Caldas**  
Antioquia

## COMUNICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Código: F-CC-11

Versión: 08

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 10/12/2021

1. El Manual de Contratación del Municipio de Caldas, adoptado mediante el Decreto Municipal 203 del 2021 cuenta con información con la que podrá ilustrarse de manera precisa y clara frente a las obligaciones, alcances y prohibiciones durante el ejercicio de la supervisión, la cual durará hasta la liquidación del contrato.
2. Para los contratos supervisados de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión, antes de la firma del acta de inicio, deberá verificar y solicitar al contratista soporte de la afiliación a la ARL, trámite que deberá ser solicitado ante la Secretaría de Servicios Administrativos.
3. Verificar que las condiciones pactadas en las cláusulas del contrato y que deban ser revisadas y acordadas antes de la firma del acta de inicio, hayan sido objeto de conocimiento por las partes.
4. Informar oportunamente al ordenador del gasto sobre las inconsistencias o incumplimiento del objeto del contrato, y con un plazo no inferior a los 30 días, informar sobre la terminación del mismo.
5. Verificar que el contratista haya cumplido en su totalidad con los requisitos de perfeccionamiento y legalización, antes de la suscripción del acta de inicio.
6. Suscrita el acta de inicio por parte del supervisor y del contratista, el supervisor deberá publicarla con todos los documentos de la etapa contractual en el contrato electrónico en SECOPII en la ejecución del contrato, bajo el entendido que los documentos contractuales cargados en SECOPII se publicaran el mismo día de la suscripción; de igual manera remitir el mismo día a la Secretaría General del Municipio de Caldas, para la publicación en SIA OBSERVA (Sistema Integral de Auditoría).

Teniendo en cuenta que, de acuerdo a la normatividad vigente, la publicación de estos documentos se deberá realizar dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de su suscripción, y cuya responsabilidad de no realizarse, caerá en cabeza de la supervisión.

El Municipio de Caldas cuenta con el Comité de Contratación, al que podrá acudir para resolver las inquietudes que surjan en el cumplimiento de sus responsabilidades, así mismo la Secretaría General está dispuesta a brindar la asesoría y acompañamiento que sea necesaria y que garantice el cumplimiento normativo en el desarrollo del ejercicio de supervisión.

Los documentos relacionados con el proceso pueden ser consultados en la página de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE (SECOPII - [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), direccionando su necesidad hacia SECOPII).

Cordialmente

**JONATHAN GIRALDO GONZÁLEZ**  
Secretario General

Proyectó: Juan David Herrera Salazar  
Contratista

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.325.931

ARANGO ARANGO

APELLIDOS

LUIS ALBEIRO

NOMBRES

*Luis Albeiro Arango*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1973

ANGOSTURA  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

09-MAR-1992 GIRARDOTA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100150-00193365-M-0070325931-20091103

0017666804A 1

29643305