Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

Medellín, 07 de septiembre de 2021. 100.7.1 202103012793

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 2
Radicado original:202110284464
Fecha:2021/09/07 10:44 AM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTA O
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Doctora
NATALIA URREGO ARIAS
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura Física
Municipio de Medellín.

ASUNTO: Solicitud de priorización de adquisición de Bienes Inmuebles requeridos para los Proyectos Urbanos Integrales –Pui Priorizados en el municipio de Medellín.

Respetada Doctora Natalia:

En observancia del contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, suscrito entre La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- y el Municipio de Medellín a través de la Secretaría de Infraestructura Física, cuyo objeto es: "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN*", dentro del cual se incluye en el numera 2.2.1 COMPONENTE GESTIÓN INTEGRAL DE ADQUISICIÓN PREDIAL, la obligación de la Entidad de realizar las actividades inherentes a la adquisición de predios requeridos para adelantar los proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI y de conformidad con :

El marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL.

Integración de los sistemas urbanos-paisajísticos y de movilidad con el peatón, mayores espacios públicos y zonas verdes, de bajo impacto con el medio ambiente y que brinden beneficios a la calidad del aire, acorde con el Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 48 de 2014 y Normas complementarias.

Lo anterior contribuirá a espacios seguros para la adecuada movilidad peatonal y vehicular y para la recreación pasiva que garanticen una accesibilidad

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

universal y zonas verdes que mejoren las condiciones de habitabilidad y fortalezcan las estructuras de conectividad ecológica.

La Gestión integral de las actividades inherentes a la adquisición de predios se adelantará de acuerdo con el procedimiento establecido en el Decreto Municipal Nº 676 de 2014, *"Por medio del cual se actualizan los criterios y procedimientos aplicables en materia de adquisición de bienes inmuebles para proyectos de utilidad pública e interés social y se crea el Comité Interno de Adquisición de Bienes Inmuebles".*

En consecuencia, nos permitimos solicitar se expida documento de priorización con el fin de activar el proceso de gestión predial, de acuerdo con la siguiente relación conforme la actualización catastral, expedida por la Entidad hasta la fecha.

- **PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO
1	CL 104 DA X CR 83 LT 0001	06020690001	205767
2	CL 104 DB 083 088	06020710015	164541
3	CL 104 E 083 085	06020710016	5316004
4	CL 104 E 083 083 00201	06020710016	5316005
5	CL 104 E 83 83	06020710016	164542
6	CL 106 C X CR 82 A LT 0002	06020830002	406697
7	CR 083 CL 104 D 66 LOTE	06029990066	103361
8	CL 104 CC 082 G 089	06029990066	700011584
9	CL 04 DA X CR 83 LT 0118	06029990118	205738
10	CR 84 A X CL 104 E LT 0119	06029990119	205741
11	CR 84 A X CL 102 C LT 120	06029990120	205762
12	CR 84 A X CL 104 E LT 0121	06029990121	205763
13	CR 85 X CL 104 DD LT 0122	06029990122	205764
14	CR 083 A CL 104 DB 173 LOTE	06029990173	205760
15	CL 104 E CR 083 174 LOTE	06029990174	205740
16	CR 083 A CL 104 C 175 LOTE	06029990175	205759
17	CR 083 X CL 098 CC MZ 999 LT 0020	06089990020	205758
18	CR 083 101 C 017	06089990020	700017059
19	CR 083 101 CC 027	06089990020	800017297

edu®
Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

20	CR 083 101 CC 019	06089990020	800017905
21	CR 083 101 C 007	06089990020	960079806
22	CL 104 D 083 A 015 0103	06110070003	960014725
23	CL 104 D 083A 015 0101	06110070003	960014726
24	CR 083 A 104 D 075	06110070003	960014727
25	CL 104 D 083 A 015 0105	06110070003	960014728
26	CR 084 D 104 DD 005	06110250007	960004587
27	CL 104 DD CR 084 C	06110250007	960004754
28	CL 104 DD 083 A 004	06110260001	409303
29	CL 104 E 083 A 007	06110260020	409331
30	CR 084 D 104 EE 079	06110270001	700016575
31	CR 084 D 104 EE 085	06110270001	700016576
32	CR 084 D CL 104 EE	06110270001	700016577
33	CL 107 084 D 017	06110270001	700016578
34	CL 107 084 D 033	06110270001	800007356
35	CR 084 D 104 EE 003	06110270001	900068985
36	CL 104 E CR 084 A 1 LOTE	06110270001	900085754
37	CL 107 X CR 85 LT 0002	06119990002	205751
38	CL 104 DD X CR 83 A LT 0015	06119990015	5008506

- **CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL - IGUANA**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO
1	CR 093 A 058 D 025	13020040026	960068723
2	CR 093 A 058 D 021	13020040027	960068724
3	CR 093 A 058 D 015	13020040028	960068726
4	CR 093 A 058 D 009	13020040029	800011256
5	CR 093 A 058 D 009 0301	13020040029	800014021
6	CR 093 A 058 D 011	13020040029	960068730
7	CL 058 D 093 A 014 0201	13020040030	800001635
8	CL 058 D 093 A 012	13020040030	800001636
9	CL 058 D 093 A 014 0301	13020040030	800019175
10	CL 058 D 093 A 014 0401	13020040030	800020403
11	CL 058 D 093 A 024 LOTE	13020040031	960068734

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

12	CL 058 D 093 A 042 0117	13020040032	960068735
13	CL 058 D 093 A 042 00124	13020040050	700006790
14	CL 058 D 093 A 042 00119	13020040051	700006791
15	CR 093 A 058 D 031	13020040063	800013960
16	CR 093 A 058 D 035	13020040064	800013961
17	CR 093 S 058 D 035 0102	13020040065	800013962
18	CR 093 A 058 D 035 0101	13020040066	800013963
19	CL 058 D 093 A 031	13020040042	213201

- **CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES- CENTRO ORIENTAL.**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO
1	CL 52 A # 10 A 120 101	08130040002	5172553
2	CL 53 # 10 C 65	08130040002	700023878
3	CR 12 CL 52 B 4 LOTE	08130040004	5306601
4	CL 53 # 10 C 93 101	08130040004	700008665
5	CL 53 # 10 C 93 105	08130040004	700008666
6	CL 53 # 10 C 93 104	08130040004	700008667
7	CL 53 # 10 C 93 103	08130040004	700008668
8	CL 53 # 10 C 93 102	08130040004	700008669
9	CL 53 # 10 C 69 106	08130040004	700034958
10	CL 53 # 10 C 93 108	08130040004	700034959
11	CL 53 # 10 C 93 117	08130040004	700034960
12	CL 53 # 10 C 62 103	08130040004	700034961
13	CR 12 # 52 B 96	08130040004	800017901
14	CL 53 # 10 C 67	08130040008	126456
15	CL 53 # 10 C 12 196	08130230038	700008621
16	CL 53 # 10 C 12 124	08130230045	800012829
17	CL 53 # 10 C 12 127	08130230046	700008615
18	CL 53 # 10 C 12 210	08130230065	266050
19	CL 53 # 10 C 12 212	08130230065	700008617

Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

Cualquier información adicional con gusto le será suministrada por la abogada Liliana Posada Martínez o el ingeniero Fredy Antonio Rivera Jimenez de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- en los correos electrónicos liliana.posada@edu.gov.co o fredy.rivera@edu.gov.co

Atentamente,

ANA MARÍA SIERRA CORREA
Directora de Gestión Predial
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

Firma	Firma
Elaboró: Liliana Posada Martínez Abogada Contratista	**Revisó:** Fredy Antonio Rivera Jiménez. Ingeniero Contratista