Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

Medellín, 13 de septiembre de 2021. 100.7.1 202103012931

Doctora
NATALIA URREGO ARIAS
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura Física
Municipio de Medellín.

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4
Radicado original:202110295467
Fecha:2021/09/14 10:08 AM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTA O
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ASUNTO: Aclaración a la solicitud de priorización de adquisición de Bienes Inmuebles requeridos para los Proyectos Urbanos Integrales –PUI Priorizados en el municipio de Medellín - Radicado con el No.202110284464 del 07 de septiembre de 2021.

Respetada Doctora Natalia:

Con el fin de integrar la solicitud de priorización de adquisición de Bienes Inmuebles requeridos para los Proyectos Urbanos Integrales –PUI Priorizados en el municipio de Medellín, radicada con el No.202110284464 del 07 de septiembre de 2021, en cumplimiento del contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, suscrito entre la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- y el Municipio de Medellín a través de la Secretaría de Infraestructura Física, cuyo objeto es: "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN*", nos permitimos complementar la información de la siguiente manera:

Se anexan los planos de cada uno de los proyectos donde se identifican y relacionan los predios a adquirir diferenciando por color, aquellos que pertenecen al Municipio de Medellín. En el presente oficio, se discrimina respecto al código COBAMA_LOTE, si aplica compra parcial o total. De igual manera se encuentra en solicitud la ortofoto del área de influencia de cada proyecto en Catastro Medellín, información que será actualizada inmediatamente sea remitida.

Es importante precisar que, en los estudios previos se desarrolla un análisis preliminar de los aspectos económico, jurídico y social de cada uno de los proyectos a ejecutar.

A continuación se relaciona el tipo de afectación de cada uno de los predios a intervenir:

- **PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO	TIPO DE AFECTACION
1	CL 104 DA X CR 83 LT 0001	06020690001	205767	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
2	CL 104 DB 083 088	06020710015	164541	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES

Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

3	CL 104 E 083 085	06020710016	5316004	PARCIAL
4	CL 104 E 083 083 00201	06020710016	5316005	PARCIAL
5	CL 104 E 83 83	06020710016	164542	PARCIAL
6	CL 106 C X CR 82 A LT 0002	06020830002	406697	PARCIAL
7	CR 083 CL 104 D 66 LOTE	06029990066	103361	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
8	CL 104 CC 082 G 089	06029990066	700011584	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
9	CL 04 DA X CR 83 LT 0118	06029990118	205738	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
10	CR 84 A X CL 104 E LT 0119	06029990119	205741	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
11	CR 84 A X CL 102 C LT 120	06029990120	205762	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
12	CR 84 A X CL 104 E LT 0121	06029990121	205763	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
13	CR 85 X CL 104 DD LT 0122	06029990122	205764	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
14	CR 083 A CL 104 DB 173 LOTE	06029990173	205760	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
15	CL 104 E CR 083 174 LOTE	06029990174	205740	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
16	CR 083 A CL 104 C 175 LOTE	06029990175	205759	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
17	CR 083 X CL 098 CC MZ 999 LT 0020	06089990020	205758	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
18	CR 083 101 C 017	06089990020	700017059	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
19	CR 083 101 CC 027	06089990020	800017297	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
20	CR 083 101 CC 019	06089990020	800017905	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
21	CR 083 101 C 007	06089990020	960079806	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
22	CL 104 D 083 A 015 0103	06110070003	960014725	PARCIAL
23	CL 104 D 083A 015 0101	06110070003	960014726	PARCIAL
24	CR 083 A 104 D 075	06110070003	960014727	PARCIAL
25	CL 104 D 083 A 015 0105	06110070003	960014728	PARCIAL
26	CR 084 D 104 DD 005	06110250007	960004587	PARCIAL
27	CL 104 DD CR 084 C	06110250007	960004754	PARCIAL
28	CL 104 DD 083 A 004	06110260001	409303	PARCIAL
29	CL 104 E 083 A 007	06110260020	409331	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
30	CR 084 D 104 EE 079	06110270001	700016575	TOTAL
31	CR 084 D 104 EE 085	06110270001	700016576	TOTAL
32	CR 084 D CL 104 EE	06110270001	700016577	TOTAL
33	CL 107 084 D 017	06110270001	700016578	TOTAL
34	CL 107 084 D 033	06110270001	800007356	TOTAL

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

35	CR 084 D 104 EE 003	06110270001	900068985	TOTAL
36	CL 104 E CR 084 A 1 LOTE	06110270001	900085754	TOTAL
37	CL 107 X CR 85 LT 0002	06119990002	205751	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
38	CL 104 DD X CR 83 A LT 0015	06119990015	5008506	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES

- **CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL - IGUANÁ**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO	TIPO DE AFECTACION
1	CR 093 A 058 D 025	13020040026	960068723	TOTAL
2	CR 093 A 058 D 021	13020040027	960068724	TOTAL
3	CR 093 A 058 D 015	13020040028	960068726	TOTAL
4	CR 093 A 058 D 009	13020040029	800011256	TOTAL
5	CR 093 A 058 D 009 0301	13020040029	800014021	TOTAL
6	CR 093 A 058 D 011	13020040029	960068730	TOTAL
7	CL 058 D 093 A 014 0201	13020040030	800001635	TOTAL
8	CL 058 D 093 A 012	13020040030	800001636	TOTAL
9	CL 058 D 093 A 014 0301	13020040030	800019175	TOTAL
10	CL 058 D 093 A 014 0401	13020040030	800020403	TOTAL
11	CL 058 D 093 A 024 LOTE	13020040031	960068734	TOTAL
12	CL 058 D 093 A 042 0117	13020040032	960068735	TOTAL
13	CL 058 D 093 A 042 00124	13020040050	700006790	TOTAL
14	CL 058 D 093 A 042 00119	13020040051	700006791	TOTAL
15	CR 093 A 058 D 031	13020040063	800013960	TOTAL
16	CR 093 A 058 D 035	13020040064	800013961	TOTAL
17	CR 093 S 058 D 035 0102	13020040065	800013962	TOTAL
18	CR 093 A 058 D 035 0101	13020040066	800013963	TOTAL
19	CL 058 D 093 A 031	13020040042	213201	PARCIAL

- **CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES- CENTRO ORIENTAL.**

Nº	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA y/o ID PREDIO	TIPO DE AFECTACION
1	CL 52 A # 10 A 120 101	08130040002	5172553	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
2	CL 53 # 10 C 65	08130040002	700023878	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
3	CR 12 CL 52 B 4 LOTE	08130040004	5306601	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

Empresa de Desarrollo Urbano

Carrera 49 Nº 44-94 Parque San Antonio
Medellín - Colombia
Línea única de atención: (+57 - 4) 576 7630
institucional.edu@edu.gov.co
@EDUMedellín / www.edu.gov.co

4	CL 53 # 10 C 93 101	08130040004	700008665	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
5	CL 53 # 10 C 93 105	08130040004	700008666	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
6	CL 53 # 10 C 93 104	08130040004	700008667	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
7	CL 53 # 10 C 93 103	08130040004	700008668	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
8	CL 53 # 10 C 93 102	08130040004	700008669	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
9	CL 53 # 10 C 69 106	08130040004	700034958	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
10	CL 53 # 10 C 93 108	08130040004	700034959	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
11	CL 53 # 10 C 93 117	08130040004	700034960	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
12	CL 53 # 10 C 62 103	08130040004	700034961	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
13	CR 12 # 52 B 96	08130040004	800017901	MEJORA EN MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES
14	CL 53 # 10 C 67	08130040008	126456	PARCIAL
15	CL 53 # 10 C 12 196	08130230038	700008621	PARCIAL
16	CL 53 # 10 C 12 124	08130230045	800012829	PARCIAL
17	CL 53 # 10 C 12 127	08130230046	700008615	PARCIAL
18	CL 53 # 10 C 12 210	08130230065	266050	PARCIAL
19	CL 53 # 10 C 12 212	08130230065	700008617	PARCIAL

Cualquier información adicional con gusto le será suministrada por la abogada Liliana Posada Martínez o el ingeniero Fredy Antonio Rivera Jiménez de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- en los correos electrónicos liliana.posada@edu.gov.co o fredy.rivera@edu.gov.co.

Atentamente,

ANA MARÍA SIERRA CORREA
Directora de Gestión Predial
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

Firma	Firma
Elaboró: Liliana Posada Martínez Abogada Contratista	**Revisó:** Fredy Antonio Rivera Jiménez. Ingeniero Contratista