ANALISIS DEL SECTOR.
Sincelejo, septiembre del 2022.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 establece: "*Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…*" La Alcaldía del Municipio de Sincelejo, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de ***MINIMA CUANTIA,*** que tendrá por objeto: ***ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR MAJAGUAL, ADULTO MAYOR CENDES – CASA VERDE Y ADULTO MAYOR CHOCHO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO,*** mediante el presente Estudio del sector se permite dejar constancia del análisis realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

1. ASPECTOS GENERALES.

La Superintendencia de Sociedades efectuó un análisis del desempeño financiero del macrosector construcción a partir de la información reportada por las empresas que prepararon su contabilidad, con corte a 31 de diciembre del 2016, 2017 y 2018 de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF). El macrosector construcción se divide en los siguientes sectores:

Sociedades que forman parte de la muestra 2018



Fuente: Superintendencias. Elaborado por Grupo de Estudios Económicos y Financieros

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL DEL ICOCIV POR AGRUPACIONES DE SUBCLASES CPC V2.0 A.C.

En mayo de 2022, la variación mensual del ICOCIV fue 0,90%, en comparación con abril de 2022. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción se ubicaron por encima del promedio nacional (0,90%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,15%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,15%) y Construcciones en minas y plantas industriales (1,13%). Por otra parte, las agrupaciones CPC Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,88%), y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,65%), presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC, al total Total nacional
Mayo (2022)

Código grupo CPC	Nombre del grupo CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2022	2022
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,65	0,36
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	2,15	0,13
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	1,15	0,22
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	1,13	0,11
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,88	0,09
	Total	**100**	**0,90**	**0,90**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

El mayor incremento de precios lo registra la agrupación de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de 2,15%, la cual se explica principalmente por los grupos de costos de materiales (1,93 p.p.) y maquinaria (0,09 p.p.).

Asimismo, el mayor aporte a la variación mensual del ICOCIV (0,90%), se registró en la agrupación de subclases CPC V2.0 AC Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 0,36 puntos porcentuales.

Tabla 2. ICOCIV. Contribución mensual por grupos de costos a la variación de las agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2022

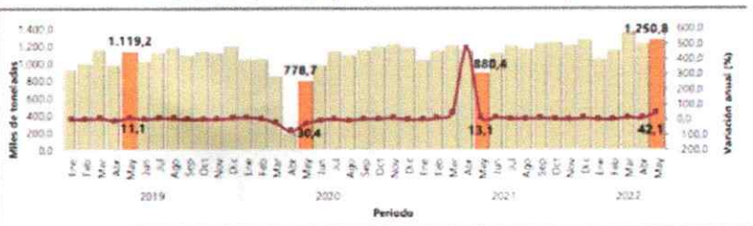
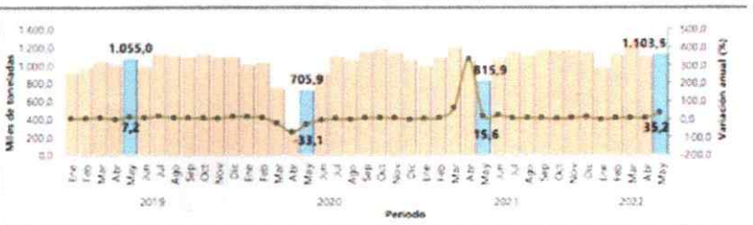
Código grupos CPC	Nombre grupo CPC	Equipos	Equipos Especiales Para Obra	Herramienta Menor	Mano de obra	Maquinaria	Materiales	Transporte	Variación mensual
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	0,01	0,02	0,01	0,03	0,11	0,39	0,08	**0,65**
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	0,01	0,03	0,01	0,04	0,09	1,93	0,04	**2,15**
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	0,14	0,05	0,01	0,08	0,17	0,67	0,03	**1,15**
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	0,01	0,01	0,01	0,04	0,21	0,76	0,10	**1,13**
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	0,01	0,10	0,01	0,01	0,02	0,71	0,03	**0,88**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

. RESULTADOS GENERALES DE LA PRODUCCIÓN Y LOS DESPACHOS NACIONALES DE CEMENTO GRIS.

En mayo de 2022, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.250,8 miles de toneladas, lo que representó un crecimiento del 42,1% con relación al mismo mes de 2021. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.103,5 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 35,2% frente a mayo de 2021.

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2019) - mayo (2022pr)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Mayo 2021	Mayo 2022	
Producción	880,4	1.250,8	
	Mayo 2021	Mayo 2022	
Despachos nacionales	815,9	1.103,5	

Fuente: DANE, ECG.

GREMIOS Y ASOCIACIONES.

GREMIO O ASOCIACIÓN	ENLACE
Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co
Sociedad Colombiana de Ingenieros Agrícolas	www.sac.org.co
Sociedad Colombiana de Ingenieros Pesqueros	www.protic.org
Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos	www.aciem.org
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	www.acodal.org.co
Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica	www.asosismica.org.co
Asociacion de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC	www.sotecc.org.co
Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI	www.infraestructura.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL	www.acodal.org.co

GREMIO O ASOCIACIÓN	ENLACE
Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL	www.camacol.co
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE	www.acaire.org
Cámara de Fedemetal de la ANDI	www.metalmecanica.com
Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES	www.acies.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS	www.ais.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV	
Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA	
Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG	www.scg.org.co
Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector Transporte e Industrial, CORASFALTOS	www.corasfaltos.com
Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS	www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org
Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT	www.sct.org.co
Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF	www.acif.org.co
Cámara de Fedemetal	www.andi.com.co/cf
Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT	www.prousta.com
Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE	www.ccee.org.co
OTROS GREMIOS Y ASOCIACIONES	

GREMIO O ASOCIACIÓN	ENLACE
Asociación de Ingenieros Ferroviarios de Colombia, AIFC	
Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas, FEDESTRUCTURAS	
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil, ANEIC	
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Industrial, Administrativa y de Producción,ANEIAP	
Asociación de Egresados de la Escuela Colombiana de Ingeniería, AECI	
Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS	
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional, AICUN	
Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA	
Asociación Nacional de Ingenieros Javerianos, AIJ	
Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS	
Asociación de Ingenieros Mecánicos de la Universidad Nacional de Colombia, AIMUN	
Grupo de Ingenieros Militares Francisco José de Caldas,	
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC	
Asociación de Ingenieros Grancolombianos	
Asociación de Ingenieros Lasallistas	

PIB.
Para el año 2021, el valor agregado de la construcción crece 5,7%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 11,6%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrecen 4,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 6,6%.

En el cuarto trimestre de 2021, el valor agregado de la construcción crece 6,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 13,3%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 6,0%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 7,5%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 4,3%, explicado por:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 4,8%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,4%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 4,2%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021[Pr] / 2020[P]	2021[Pr]- IV / 2020[P]-IV	2021[Pr] - IV / 2021[Pr] - III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	11,6	13,3	4,8
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-4,6	-6,0	3,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	6,6	7,5	4,2
Construcción	**5,7**	**6,2**	**4,3**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

IPC.
En el mes de marzo de 2022, el IPC registró una variación de 1,00% en comparación con febrero de 2022, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,00%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,84%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,83%) y, por último, Restaurantes y hoteles (1,42%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (1,00%), Salud (0,97%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,86%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,58%), Transporte (0,37%), Educación (0,30%), Recreación y cultura (0,01%), Información y comunicación (-0,19%) y por último, Prendas de vestir y calzado (-1,78%).

		2021		2022	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,14	0,18	2,84	0,52
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,30	0,01	1,83	0,07
Restaurantes y hoteles	9,43	0,40	0,04	1,42	0,14
TOTAL	100,00	0,51	0,51	1,00	1,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,13	0,01	1,00	0,05
Salud	1,71	0,31	0,01	0,97	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,48	0,01	0,86	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,69	0,23	0,58	0,19
Transporte	12,93	0,43	0,06	0,37	0,05
Educación	4,41	0,24	0,01	0,30	0,01
Recreación y cultura	3,79	-0,53	-0,02	0,01	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,85	-0,04	-0,19	-0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,46	0,02	-1,78	-0,06

Fuente: DANE, IPC

DESEMPLEO.
En el mes de febrero de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 21.681 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos, Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios e Industrias manufactureras con 1,7, 1,4 y 1,2 puntos porcentuales, respectivamente.

Rama de actividad	Total Nacional				
	Febrero 2022	Febrero 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.681	20.162	100,0	1.519	
Comercio y reparación de vehículos	4.061	3.726	18,7	335	**1,7**
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.839	1.557	8,5	282	**1,4**
Industria manufacturera	2.334	2.088	10,8	246	**1,2**
Alojamiento y servicios de comida	1.476	1.257	6,8	219	**1,1**
Construcción	1.552	1.367	7,2	185	**0,9**
Transporte y almacenamiento	1.488	1.385	6,9	103	**0,5**
Actividades financieras y de seguros	410	339	1,9	70	**0,3**
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.778	1.720	8,2	58	**0,3**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.128	3.083	14,4	45	**0,2**
Información y comunicaciones	399	365	1,8	35	**0,2**
Suministro de Electricidad Gas y Agua^	475	443	2,2	32	**0,2**
Actividades inmobiliarias	176	151	0,8	25	**0,1**
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.556	2.640	11,8	-84	**-0,4**

Fuente: DANE, GEIH.

ASPECTO LEGAL.
DECRETO 1082 DE 2015
Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."

LEY 80 DE 1993
Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

LEY 1150 DE 2007 (reforma a la ley 80)

LEY 1882 DE 2018.

LEY 1562 DE 2012
Artículo 2, numeral 1 son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación.

DECRETO 1082 DE 2015
Artículo 2.2.1.1.1.5.3., Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.
(b) índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.
(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento e las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.
(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

1.3. ASPECTO COMERCIAL.

Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones contenidas en los mismos. Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.

Sin embargo, de acuerdo a lo consignado en la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA.

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el SIIS se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2020; es por ello que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

En el estudio de la oferta se analiza el **4112 Construcción de edificios no residenciales**[1]. Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos del SIIS, donde se encontró la información de 235 empresas (212 mipymes y 23 grandes), las cuales permitieron calcular los indicadores de acuerdo a lo establecido en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación:

GRANDES EMPRESAS:

NIT	NOMBRE	L[2]	E[3]	RCI[4]	RA[5]	RP[6]
800028206	CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S.A., EN REORGANIZACION	3,16	0,97	3,14	0,08	2,99
800133562	VARELA FIHOLL & CIA SAS	2,36	0,43		0,01	0,02
800170065	A.S. CONSTRUCCIONES S.A.S.	2,46	0,55	4,48	0,07	0,16
804000265	DISCEP SAS	30,28	0,43	2,52	0,18	0,31
805007674	ESTRUMETAL SA	0,88	0,64	-1,13	-0,05	-0,14
805010369	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION SA	1,24	0,72	3,74	0,06	0,19
820003424	B&V INGENIERIA SAS	1,58	0,54	3,53	0,10	0,21
830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	3,43	0,68	1,79	0,04	0,12
830053973	MIROAL INGENIERIA SAS	11,01	0,39	6,62	0,11	0,19
830142662	CONSTRUALMANZA SA	1,73	0,42	15,08	0,19	0,32
860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	1,60	0,34	3,99	0,03	0,04

[1] *Esta clase incluye la construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como hospitales, escuelas y edificios de oficinas. La reforma o renovación de estructuras existentes.*
[2] *INDICADOR DE LIQUIDEZ (activo corriente/pasivo corriente)*
[3] *NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (pasivo total/activo total)*
[4] *RAZON DE COBERTURA DE INTERESES (utilidad operacional/ gastos de intereses)*
[5] *RENTABILIDAD DEL ACTIVO(utilidad operacional/activo total)*
[6] *RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (utilidad operacional/patrimonio)*

860090486	HORMIGON REFORZADO SAS	2,61	0,27		0,09	0,12
860534160	CHAHER SAS	1,71	0,70		-0,07	-0,23
892115345	AVILA SAS	2,88	0,87	1,91	0,01	0,07
900233028	PROMOTORA FRANCISCANA S.A.S.	1,13	0,65	16,77	0,18	0,51
900264302	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	1,55	0,68		0,05	0,15
900376834	PISOS INDUSTRIALES JCR SAS	2,06	0,32	13,80	0,15	0,22
900437599	INGENIERIA INTEGRAL ZONA FRANCA S.A.S.	5,60	0,88	184,41	0,07	0,57
900437650	COMPAÑIA INVERSIONISTA DE BEBIDAS SAS	0,32	0,97	0,28	0,02	0,75
900690807	ARENA BOGOTA ENTERTAINMENT S A S	7,15	1,00	-1,58	0,00	
900747272	PROMOTORA CENTRO DE LAS AMERICAS SAS	0,25	0,98	1,31	0,09	4,71
900809588	SIBELIUS EMPRESARIAL SAS	37,68	1,24	-4,00	-0,19	
900856471	CENTUM BUSINESS SAS	24,88	0,82	63,40	0,15	0,81

MIPYMES.

NIT	NOMBRE	L[7]	E[8]	RCI[9]	RA[10]	RP[11]	TAMAÑO
800007423	SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C	0,28	0,33		0,08	0,11	PEQUEÑA
800007447	CONSTRUCTORA CANAAN S.A. EN REORGANIZACION	56,64	0,20		0,09	0,11	MEDIANA
800019572	INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA S.A. IDC CONSTRUCCIONES S.A.	10,53	0,74	5,96	0,05	0,18	MEDIANA
800027222	COSNTRUCCIONES ACUSTICAS SAS	2,04	0,57		0,03	0,06	MEDIANA
800051659	ARMOTEC COLOMBIA S.A. EN REORGANIZACION	5,01	0,63		0,03	0,09	MICRO
800055930	INGENIERIA TOTAL S.A.S.	2,76	0,47	7,82	0,08	0,15	PEQUEÑA
800057436	DIRCO INGENIERIA LTDA	2,85	0,24	8,97	0,07	0,10	PEQUEÑA
800060428	OBRACIC S.A.S	13,29	0,14	106,69	0,10	0,12	MICRO
800063887	S Y E ARQUITECTOS INGENIEROS LTDA	39,91	0,06		-0,04	-0,04	MICRO
800068187	HERNANDEZ BOHMER CONSTRUCCIONES S A S	4,11	0,24		-0,09	-0,12	MICRO
800092019	A Y C LIMITADA	4,59	0,51	0,75	0,03	0,07	MEDIANA
800097984	M.G.L. INGENIEROS S.A.S	4,26	0,24	21,44	0,08	0,11	MEDIANA

[7]INDICADOR DE LIQUIDEZ (activo corriente/pasivo corriente)
[8]NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (pasivo total/activo total)
[9]RAZON DE COBERTURA DE INTERESES (utilidad operacional/ gastos de intereses)
[10]RENTABILIDAD DEL ACTIVO(utilidad operacional/activo total)
[11]RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (utilidad operacional/patrimonio)

800102509	MONTAJES SAVART SAS	2,92	0,29	1,57	0,06	0,08	MEDIANA
800102965	CUBREACRIL LTDA	12,65	0,33	4,01	0,03	0,05	MICRO
800103026	DURANES SAS	273,84	0,14	0,27	0,00	0,00	MICRO
800108422	CONSTRUCOTORA ECCO S A S	27,48	0,06		0,05	0,05	MICRO
800112084	CONSTRUCTORAALKARAWI S.A.S.	0,24	0,98		0,00	0,00	MICRO
800113187	ANCLA INGENIERIA SAS	3,50	0,28	0,50	0,01	0,01	MICRO
800113213	INVERSIONES TULUA SAS	5,47	0,25	1,74	0,03	0,03	MEDIANA
800115296	INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.	2,33	0,55	3,04	0,11	0,25	PEQUEÑA
800119214	PROYECTAR INGENIERIA SAS	7,67	0,09	-7,41	-0,15	-0,17	PEQUEÑA
800130858	INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	14,94	0,12		0,16	0,19	PEQUEÑA
800137477	INVERSIONES SAM Y CIA LTDA.	1,57	2,50	-49,68	-3,17		MICRO
800169225	PROMOTORA LA ALBORADA S A. EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION	20,63	0,66	-36,75	0,00	0,00	PEQUEÑA
800173410	SIGMA SAS	3,30	0,31	13,22	0,07	0,10	MEDIANA
800178916	PROCONSA S.A.	1,25	0,79	3,50	0,07	0,31	MICRO
800182241	GONANCO SAS		0,47		0,04	0,07	MICRO
800185336	INGEOYSIS SA	7,08	0,14		0,23	0,27	PEQUEÑA
800191568	MACDANIEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	1,88	0,53		-0,01	-0,01	MICRO
800196687	CONSTRUCTORA INGARCON LTDA EN REORGANIZACION	8,09	0,46		0,02	0,04	MEDIANA
800201901	COMPAÑIA NACIONAL DE INGENIERIA LTDA	2,06	0,34		0,01	0,02	MICRO
800202163	SANCHEZ GOMEZ Y CIA LTDA	3,62	0,77	5,15	0,12	0,53	MEDIANA
800225585	CONSTRUCTORA RUMIE S A S	8,25	0,16	1,86	0,01	0,01	MICRO
800227917	GYG INGENIEROS LTDA	5,37	0,62	1,62	0,05	0,14	PEQUEÑA
800229937	BASE Y ANCLAJES	3,54	0,42	-0,09	0,00	-0,01	PEQUEÑA
800236368	NIVELAR S.A	179,78	0,08		0,11	0,12	MEDIANA
800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	2,11	0,45		0,04	0,07	MEDIANA
800254539	DESARROLLAMOS INGENIERIA SAS	9,91	0,07	-281,89	-0,11	-0,12	PEQUEÑA
802020263	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES VISTA NORTE SAS	0,13	0,00		-0,11	-0,11	MICRO
802020796	AB GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS & CIA LIMITADA	1,59	0,66		0,08	0,22	MEDIANA
802023574	INVERPROYECTOS DEL CARIBE S.A.	0,71	0,65		-0,03	-0,07	MICRO

804008183	CONSTRUCTORES & AMBIENTALES S.A.S	4,09	0,15		0,01	0,01	MICRO
804015036	CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS SA	3,25	0,83		0,02	0,12	MICRO
805024076	ANGLO ANGULO Y CIA SCA	1,61	0,32	-39,44	-0,03	-0,05	MICRO
805025557	RECURSO EXTERNO SAS	3,48	0,23	-13,24	-0,19	-0,24	PEQUEÑA
805028087	RB CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	4,84	0,43	16,16	0,11	0,20	MEDIANA
811003720	ESTRUDUQUE S.A.S	2,54	0,52	-18,15	-0,10	-0,21	PEQUEÑA
811009734	GOMECO S.A.S.	0,85	0,99		0,00	0,11	PEQUEÑA
811013741	OBYPLAN LTDA	8,69	0,38	20,58	0,10	0,16	PEQUEÑA
811015896	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES COSMOS SA	20,76	0,17	3,01	0,02	0,03	MICRO
811018826	COMERCIAL ALPA SAS	2,20	0,73	2,53	0,09	0,32	MEDIANA
811021202	INVERSIONES GONZALEZ JIMENEZ S.A.S.	0,27	0,35		0,02	0,02	MICRO
811025587	P Y T CONSTRUCTORES Y ASESORES LTDA	2,38	0,62		0,03	0,07	MEDIANA
811030020	CREAR INGENIERIA CIVIL S.A.S.	1,78	0,17	7,80	0,04	0,05	MEDIANA
811033146	BLL CONSTRUCTORA S.A.S	4,78	0,20		-0,05	-0,06	MICRO
811038269	GAIA+GEA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	5,46	0,33		-0,52	-0,78	PEQUEÑA
812000120	OBRASS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S. A	1,35	0,48	7,46	0,14	0,26	PEQUEÑA
813002158	MERCASUR LTDA. EN REESTRUCTURACION	3,46	0,31	1,34	0,00	0,00	MICRO
813011933	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ATC SAS	122,85	0,49		0,14	0,28	MEDIANA
814003974	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U.	13,55	0,38		0,07	0,11	MEDIANA
815002961	CONSTRUCCIONES Y ACEROS S A	1,52	0,89	3,14	0,07	0,63	PEQUEÑA
816003142	CON-TECNICA S.A.S	2,35	0,29	-57,81	-0,21	-0,30	MICRO
820005548	CONVIALQUI LTDA SAS	0,74	0,52		0,05	0,10	PEQUEÑA
823000464	PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S. A	13,11	0,67	-0,61	-0,01	-0,04	MICRO
829002043	INGENIERIA TOTAL SAS EN REORGANIZACION		0,60	-0,97	-0,01	-0,03	MICRO
830001384	AMTECO S A S	0,03	29,02		0,00		MICRO
830002362	CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA	7,93	0,12	21,56	0,02	0,02	MICRO
830006224	ENTREPISOS MODULARES SAS	3,20	0,25		0,01	0,02	PEQUEÑA
830010728	ECOCIVIL LTDA. ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES LTDA.	11,13	0,08		0,05	0,06	MICRO
830026510	VANDENENDEN S.A.	2,17	0,44	-9,76	-0,19	-0,35	PEQUEÑA

830032668	CONSFISA & CIA S A S	9,43	0,39	19,51	0,13	0,21	PEQUEÑA
830036296	SAVERA SAS EN REORGANIZACION	0,89	0,77		-0,37	-1,64	MICRO
830039109	INGENIERIA DISEÑO Y CONSULTORIA S.A. IDC CONSULTORES S.A.	14,01	0,60	26,41	0,06	0,14	MEDIANA
830047439	IINPROAV SAS	2,28	0,66	51,82	0,01	0,04	PEQUEÑA
830048452	ORGANIZACIÓN SAN CAYETANO SAS	4,60	0,06	131,12	0,06	0,07	PEQUEÑA
830054496	CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S.	27,84	0,21	6,11	0,03	0,04	PEQUEÑA
830061440	INGENIERIA RH SAS	6,47	0,12	30,42	0,13	0,14	PEQUEÑA
830061703	ACABADOS Y	3,98	0,51	3,02	0,03	0,07	PEQUEÑA
830071757	H & VARGAS INGENIEROS LTDA	2307,39	0,55	-4,00	-0,03	-0,06	MICRO
830077452	MIDALBE SA	0,10	0,98		0,00	0,05	MICRO
830080671	M&M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	3,93	0,63		0,19	0,51	MEDIANA
830110735	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	156,22	0,40	1,33	0,11	0,18	PEQUEÑA
830111973	CONSTRUIMOS AG S A S	4,11	0,39		0,20	0,32	PEQUEÑA
830133587	INVERSION Y DESARROLLO BARRANCO S.A.	0,23	0,63	4,88	0,04	0,11	MICRO
830142715	BSV INGENIERIA S A S	3,54	0,20	8,10	0,04	0,05	PEQUEÑA
830146811	GRUPO DOSS ARQ LTDA.	1,29	0,74		-0,08	-0,32	PEQUEÑA
830510428	CONSTRUCCIONES JR SAS	9,19	0,25	1,20	0,01	0,02	PEQUEÑA
860024772	CANTERAS SUESCARDILA SAS	77,86	0,01		-0,03	-0,03	MICRO
860028712	CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A.	6,22	0,38	16,08	0,04	0,06	MEDIANA
860032240	INVERSIONES LA HERRADURA S.A.	3,11	0,48		0,00	0,00	MICRO
860038533	RIPOLL S A S	0,24	0,11	6,03	0,01	0,01	MICRO
860049837	CONSTRUCTORA OPCION 2000 SA	135,17	0,51	1,09	0,00	0,01	PEQUEÑA
860505201	CONSTRUCTORA INDUEL S A S	8,99	0,55		-0,02	-0,05	MEDIANA
860509527	CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.	9,23	0,43	89,02	0,04	0,06	PEQUEÑA
860535547	PRAXA CONSTRUCCIONES SAS	5,11	0,32		0,06	0,09	PEQUEÑA
860536018	ILR CONSTRUCCIONES LTDA	4,21	0,24	2,88	0,34	0,44	PEQUEÑA
890111637	INVERESIONES LA CORDIALIDAD S.A.	47,73	0,09	-1,82	0,00	0,00	MICRO
890937515	ESTRUCTURAR S.A.S. INGENIEROS	7,73	0,45	15,99	0,08	0,15	MEDIANA
891001419	LOPECA LTDA	5,40	0,47	5,87	0,07	0,14	MEDIANA
892002985	CONSTRUSAR S.A.S	9,40	0,33	6,84	0,11	0,16	MEDIANA
892102219	GOMEZ Y PUGLIESE S A S ARQUITECTOS	10,19	0,09		-0,04	-0,04	MICRO

900006602	INVERSIONES NOMA S.A.S	0,51	0,42		0,01	0,02	MEDIANA
900019195	OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S	1,02	0,56		-0,04	-0,10	MEDIANA
900028676	CONSTRUCTORA SAN MIGUEL DE LA SABANA S A	2,87	0,35		-0,01	-0,01	MICRO
900035220	ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	1,77	0,47	24,79	0,16	0,30	PEQUEÑA
900040493	IINVERSIONES RUSTIPLAST LTDA	1,20	0,65	2,31	0,03	0,10	MICRO
900043892	SILK HABITAT SAS	8,12	1,00		0,00	0,00	MICRO
900052431	INVERSION & DISEÑO LTDA	20,32	0,82	-58,19	-0,01	-0,03	MICRO
900073196	FELIPE GAMEZ C. Y CIA ARQUITECTOS S AS	38,35	0,94	8,63	0,03	0,42	MICRO
900074646	GRUPO AZER S.A.S EN REORGANIZACION	3,60	0,48		0,07	0,14	PEQUEÑA
900084460	PARQQUE INDUSTRIAL TLC DE LAS AMERICAS SA	1,27	0,56	1,41	0,06	0,13	MEDIANA
900097160	MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES SAS	1,26	0,34	1,06	0,02	0,03	PEQUEÑA
900098554	INDUSTRIAL DE COMERCIO SAS	2,13	0,71	14,48	0,13	0,47	PEQUEÑA
900098984	CONSTRUCTORA DYNCO S.A.S	506,21	0,11	6,18	0,03	0,04	MICRO
900099659	DANIEL RODRIGUEZ LTDA INGENIEROS ARQUITECTOS	4,79	0,34	1,32	0,07	0,11	PEQUEÑA
900104178	ELESCO S.A.S.	21,39	0,25	74,99	0,17	0,23	MEDIANA
900104795	UNIOBRAS LTDA	7,58	0,24		0,05	0,07	PEQUEÑA
900113030	INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.	3,64	0,48		0,03	0,07	PEQUEÑA
900116167	CONSTRUCTORA GOMEZ & GOMEZ S.A.S.	1,29	0,52		0,01	0,02	PEQUEÑA
900123126	EMV CONSTRUCTORA SAS	8,63	0,78	2,19	0,05	0,24	MEDIANA
900129970	GRECON INGENIEROS SAS	1,46	0,67		0,00	0,00	PEQUEÑA
900141521	AXIOMA INGENIERIA SAS	35,92	0,30	4,86	0,09	0,13	MEDIANA
900163101	INVERSIONES CARGIL SAS	8,38	0,76	0,73	0,00	0,02	MICRO
900181757	TERMINAL DE TRANSPORTES DE PASAJEROS Y CARGA DE SAN JOSE DE CUCUTA S.A.	0,03	0,23	-18,16	-0,01	-0,01	MICRO
900186150	HB ARTE UBANO S A	7,61	0,12	1,68	0,01	0,02	MICRO
900201727	INVERSIONES SICA S.A.S	6,40	0,26	1,88	0,04	0,05	PEQUEÑA
900203489	CONACSA SAS	1,16	0,66	2,59	0,04	0,12	PEQUEÑA
900205697	INVERSIONES ALSAMA SAS	1,48	0,91	4,92	0,02	0,29	MICRO
900220393	PLATZ 74 S. A	7,72	0,69		0,05	0,16	PEQUEÑA
900220883	HOLDING INGENIERIAS SAS	1,60	1,00		0,00	0,00	MICRO
900223883	INVERSIONES PIPCA S. A	1,31	0,77		0,00	0,00	MICRO

900234590	CONSTRUCCION E INGENIERIA DE LA SABANA S.A.S	5,29	0,03		0,02	0,02	MICRO
900236840	CONSTRUCTORA AMAVIA SAS	1,74	0,72	2,55	0,07	0,27	MEDIANA
900241363	CONTACTO ARQUITECTURA SAS	1,32	0,63	1,95	0,06	0,15	PEQUEÑA
900259378	MANTENIMIENTO Y CONSTRUCIONES MANCON SA	1,23	0,52	5,16	0,28	0,57	PEQUEÑA
900268571	FAINCO SAS	11,92	0,22	9,80	0,05	0,07	PEQUEÑA
900270696	SRC INGENIEROS CIVILES S.A.	1,62	0,51		0,04	0,08	MEDIANA
900270826	CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL S.A.S.	11,39	0,26	50,74	0,05	0,06	PEQUEÑA
900282385	ENTORNO VIVIENDA ASISTIDA SAS	0,34	0,11		0,06	0,07	PEQUEÑA
900283279	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.	8,91	0,13		0,04	0,05	MEDIANA
900315374	CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA	1,85	0,89	-18,29	0,00	-0,04	PEQUEÑA
900316710	PROGETTI GROUP Y CIA SAS	7,76	0,99	-13,52	0,00	-0,30	MICRO
900318728	SOCIEDAD INVERSIONES BURECHE S.A.	2,34	0,31	-39,45	-0,01	-0,01	MICRO
900318759	ARQUITECCTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	160,23	0,02	2,81	0,01	0,01	MICRO
900329170	CONSTRUCTORA ALTER DOMUS S.A.S	0,23	0,55		-0,01	-0,01	MICRO
900343673	CONSTRUCTORA ACSA SAS	2,85	1,00		-0,01	-3,30	MICRO
900344811	CARVAJAL & CORTES INGENIERIA S.A.S., EN REORGANIZACION	20,70	0,37	65,22	0,05	0,08	PEQUEÑA
900352525	SERVICIOS DE CONSTRUCCION EN ZONA FRANCA SAS	11,57	0,71		0,04	0,13	MICRO
900365473	PROMOTORA ATLANTICO COLOMBIA SAS	0,34	0,17		0,04	0,05	PEQUEÑA
900371473	CONSTRUCCIONES EN ZONAS FRANCAS SAS	1,24	0,61	17,56	0,05	0,13	MEDIANA
900384470	EDIFICANDO INDUSTRIA SAS	22,13	0,19	1,27	0,01	0,01	MICRO
900385533	FAMILIA ARANGO SAS	4,62	0,50	-1,23	0,00	-0,01	MICRO
900402641	PREVISION FUTURISTICA	0,49	0,09		0,03	0,03	MICRO
900408200	CONSTRUCCIONES EN DRYWALL Y FIBROCEMENTO SAS	0,87	0,60	45,29	0,02	0,04	MICRO
900415174	CONSTRUCTOWER SAS	1,51	0,23		0,13	0,17	MICRO
900416372	INGECO & ASOCIADOS SAS	13,46	0,16	5,91	0,05	0,06	MICRO
900416440	PROMOTORA TERRACINA PLAZA SAS	0,15	0,86		0,00	0,00	MICRO
900421445	CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S.	31,19	0,09	1,46	0,02	0,03	MICRO
900427794	INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA	25,79	0,63	-0,04	0,00	-0,01	MICRO

	NOVENA SAS EN REORGANIZACION						
900431716	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S	16,25	0,45	4,19	0,14	0,26	PEQUEÑA
900445125	IISIVEN ANDINA, S.A.S.	0,79	0,67	2,38	0,03	0,09	MEDIANA
900448438	GRUPO VOLMO TECNOCEN SAS	1,20	0,83		-0,05	-0,28	MICRO
900453698	JAIME RODRIGUEZ DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	8,90	0,25	3,07	0,07	0,09	MICRO
900457573	RIVAS MORA CONSTRUCCIONES SAS	11,05	0,79	1,01	0,02	0,07	PEQUEÑA
900457954	GRUPO EMPRESARIAL LIBANO SAS	2,50	0,67	2,28	0,10	0,32	MEDIANA
900459480	CENTRO EMPRESARIAL CASTELLANA SAS	2,26	0,75	2,42	0,03	0,13	MICRO
900460588	UNIVERSAL SEC SAS	73,75	0,34	2,93	0,11	0,17	MEDIANA
900460790	WORLD TRADE CENTER PACIFIC CALI SAS	3,01	1,06	-1,37	-0,02		MICRO
900463145	MINERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.	2,83	0,77	163,83	0,03	0,15	PEQUEÑA
900467461	MILLENNIUM CAPITAL SAS	1,36	0,74		0,00	0,00	MICRO
900471263	PROINDICON SAS-REORGANIZACION	9,06	0,48		-0,03	-0,05	MICRO
900473412	MEGACONSTRUCCIONES CAC SAS	6,20	0,76	-1,53	-0,08	-0,34	PEQUEÑA
900476348	LA TECA INMOBILIARIA S.A.S	1,09	1,00	3,10	0,00	0,54	MICRO
900479932	EQUICOSTA SAS	4,41	0,66		0,01	0,04	PEQUEÑA
900481421	DECAFYRE SAS	0,90	0,64	6,27	0,03	0,07	PEQUEÑA
900486068	PROYECTO 96 SAS	0,10	0,97		0,00	0,00	MICRO
900498178	VAMED ENGINEERING GMBH SUCURSAL COLOMBIANA	1,64	0,17	-181,02	-1,18	-1,41	MICRO
900511465	PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA VERDE SA S	16,31	0,95		0,01	0,11	MICRO
900547686	CONSTRUCTORA BELLA SUIZA SAS	58,38	0,19	28,19	0,01	0,02	MEDIANA
900554183	CONSTRUCTORA C.E.V. S.A.S	1,48	1,00	1,04	0,00	0,44	PEQUEÑA
900554492	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALIANZA MAESTRA SAS	2,38	2,78	0,17	0,09		MICRO
900559918	PROMOTORA PARQUES INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	16,47	0,26	-0,82	-0,02	-0,02	MICRO
900561130	PROMOTORA PARQUE WASHINGTON BARRANQUILLA S.A.S		15,54	-16,77	-2,22		MICRO
900566142	TORRES III AMERICAS SAS	0,87	0,91		0,05	0,53	MEDIANA
900569618	ANEMONA S. A. S.	0,45	0,98		0,00	-0,03	MICRO
900572013	INVERSIONES COMPOSTELA SAS	0,88	1,00		0,00		MICRO
900586758	PROYECTAR-ARQ S.A.S. EN REORGANIZACION	860,45	0,67		0,03	0,10	MICRO

900597115	CAMIMAR SAS	0,17	0,88		0,03	0,25	MICRO
900599731	INVERSIONES IMAGEN 94 SAS	0,56	0,20	212,75	0,20	0,24	MICRO
900600592	RDP CARTAGENA S.A.S	430,51	1,03		0,00		MICRO
900601152	PROMOLOGIC COLOMBIA SAS	1,24	0,81	3,71	0,06	0,31	MEDIANA
900608226	CENTRO EMPRESARIAL LA QUINTA S.A.S.	2,79	1,00	-0,14	0,00	-0,53	PEQUEÑA
900612983	PROYECTAR CONSTRUCCIONES ZIPAQUIRA SAS	10,95	0,95		0,01	0,12	MICRO
900615016	MULTIOFICINAS CONEX SAS	4,39	1,03		-0,14		MEDIANA
900618552	SOCIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	40,59	0,01	-104,61	-0,05	-0,05	MICRO
900618804	PROINGCA SAS	6,36	0,26		0,14	0,19	PEQUEÑA
900619657	CONSTRUCCIONES ACR SUCURSAL COLOMBIA	0,83	1,14	-35,23	-0,01		MICRO
900622287	DISEÑO E INGENIERIA S.A.S	3,33	0,28		0,20	0,27	PEQUEÑA
900623247	GARCIA FAURA SAS	1,71	0,56		1,40	3,21	MICRO
900653548	M001 S.A.S.	0,72	0,32	-0,02	0,00	0,00	MICRO
900673670	ESTRUCTURAR INVERSIONES SAS	8,58	0,95	6,91	0,01	0,18	MICRO
900697609	CONSTRUCCIOES HMT SAS	4,37	0,93		-0,01	-0,14	MICRO
900711694	CONSTRUCTORA KALAMARY SAS	3,92	0,88		0,00	0,01	MICRO
900721018	PROINVERSIONES ZFB SAS	2,52	0,15		-0,05	-0,05	PEQUEÑA
900728322	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAN JUAN SAS	0,24	0,74		0,00	0,00	MICRO
900745572	PASO INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	0,01	0,69		-0,01	-0,03	MICRO
900747746	J.M.P. NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.	5,63	0,79		0,00	0,02	PEQUEÑA
900775103	CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA NAVIA S.A.S	2,45	0,16	40,62	0,09	0,10	MEDIANA
900784495	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES EDEHSA COLOMBIA SAS	2,26	0,13		-0,46	-0,53	MICRO
900806535	FABIO HERNAN SOTO CANIZALES SAS	1,13	0,85		0,06	0,39	MEDIANA
900835788	V1501 SAS	0,30	0,95		0,00	-0,01	PEQUEÑA
900836757	PROYECTOS INMOBILIARIOS SAN FRANCISCO SAS	0,56	0,91	-0,62	-0,02	-0,17	MICRO

ESTUDIO DE MERCADO.

En la fase de estructuración del proceso la **SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL**, adelantó un estudio de mercado, en el cual se consultó a empresas del sector con el fin de estimar el valor del presupuesto oficial para la presente contratación.

3. **ESTUDIO DE LA DEMANDA.**

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

- ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado esta obra?
- ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales esta obra?

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP y tomar una muestra de 3 procesos, los cuales se hayan celebrados con entidades estatales, los resultados se muestran a continuación:

MC-090-2022 - ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE DABEIBA.

Modalidad	Contratación Mínima Cuantía.
Tipo de contrato	Obra
Objeto	MANTENIMIENTO AL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA.
Valor	$ 27,941,474
Forma de pago	Pagos parciales.
Duración.	30 días.
Oferentes	LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN. OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S.
Experiencia	El proponente deberá tener experiencia especifica en al menos 1 contrato relacionado cuyo objeto o alcance sea igual o similar al del objeto del proceso contractual , cuyo objeto sea igual o superior al 50% del valor del P.O.
Garantías	No se requieren.

IMC 095 – 2022 - NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE FUNES.

Modalidad	Contratación de mínima cuantía.
Tipo de contrato	Obra
Objeto	ADECUACIONES EN LA ANTIGUA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FUNES (N)
Valor	$ 27,925,126.27
Plazo de ejecución	45 dias.
forma de pago	100% del valor del contrato al cumplimiento total del objeto contractual pactado
Oferentes	FUNDACION UNIDOS POR TU FUTURO. CONSORCIO INTER OBRAS.
Garantías	No se requieren
Experiencia.	El proponente deberá acreditar profesión en Ingeniería Civil, además deberá acreditar su experiencia específica mediante la ejecución como contratista de mínimo un (1) contrato terminado y/o liquidado de obra en adecuaciones de infraestructura en edificaciones públicas y/o privadas.

MUNICIPIO DE SINCELEJO - SA-041-MC-2021.

Modalidad	Selección abreviada de menor cuantia.
Tipo de contrato	Obra

Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES GENERALES DE LAS INSTALACIONES DE LAS DIFERENTES SEDES DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SINCELEJO
Valor	$ 299.959.786,66
Plazo de ejecucion.	3 meses.
forma de pago	Actas parciales y/o final.
Oferentes	CARLOS DAZA RAMÍREZ. CONSORCIO MEJORAMIENTOS A2. CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S.
Experiencia	Que tenga inscritos en el registro único de proponentes RUP expedido por la cámara de comercio, dos (2) contratos ejecutados. Cada uno de ellos debe cumplir los siguientes requisitos: Que su objeto incluya: Mantenimiento y/o Adecuaciones de Edificaciones Institucionales. Estén finalizados, no se tendrán en cuenta aquellos contratos que se encuentren en ejecución. Que su valor ejecutado o facturado sea ≥ 330 SMMLV. Que al menos uno de los contratos presentados debe estar inscritos en las siguientes clasificaciones: F 72 10 15 00 Servicios de apoyo para la construcción. F 72 10 33 00 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura. F 72 15 11 00 Servicios de construcción de plomería. F 72 15 13 00 Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura. F 72 15 14 00 Servicios de construcción de recubrimientos de muros.
Garantías	Cumplimiento. Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones. Responsabilidad civil extracontractual. Calidad y estabilidad de la obra

3.1. ANALISIS DE LA DEMANDA

Según lo establecido en la Guía Para Elaboración De Estudios Del Sector la estructura del análisis debe cubrir tres áreas (i) aspectos generales (económicos, técnicos y reglamentarios), (ii) estudio de la oferta y (iii) estudio de la demanda. Una vez analizadas estas áreas se puede proceder a determinar los requisitos habilitantes, algunos de los riesgos y la modalidad de selección de la oferta:

3.1.1. FORMA DE PAGO.

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado procesos de este tipo que han realizado el pago de las obligaciones financieras adquiridas por la contratación de este tipo de obras a través de un único pago y también mediante actas parciales por avance de ejecución.

3.1.2. TIPO DE CONTRATO.

De acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de ***OBRA.***

3.1.3. AMPAROS REQUERIDOS EN LA GARANTIA.

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía única de cumplimiento los siguientes:

- Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.
- Calidad y estabilidad de la obra.
- Cumplimiento.
- Responsabilidad civil extracontractual.

De acuerdo a la cuantía del presente proceso contractual, y según lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, el municipio de Sincelejo es libre de exigir o no garantías para amparar este proceso.

3.1.4. OFERENTES

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda, se observa que en el pasado en las demás entidades que en el pasado has realizado procesos con objetos similares al del presente, han contado con la participación de los siguientes oferentes:

- CARLOS DAZA RAMÍREZ.
- CONSORCIO MEJORAMIENTOS A2.
- CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S.
- FUNDACION UNIDOS POR TU FUTURO.
- CONSORCIO INTER OBRAS.
- LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN.
- OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S.

3.1.5. OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

- Accidentes de trabajo.
- Necesidad insatisfecha
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Incumplimiento del objeto contractual.
- Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
- El proceso de selección sea declarado desierto.

4. **RECOMENDACIONES.**

De igual manera, al elaborar los estudios previos y la invitación Pública la entidad deberá tener en cuenta lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015.

Atendiendo a la cuantía del presente proceso contractual, y a lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860, el cual modifica los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3 y 2.2.1.2.4.2.4, de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, la entidad podrá en caso de que se dé cumplimiento a lo citado en la mencionada norma, limitar la presente convocatoria a MiPymes domiciliadas en el municipio de Sincelejo o el Departamento de Sucre, *según sea el caso; teniendo en cuenta* que en el municipio de Sincelejo existen personas naturales y jurídicas que pueden cumplir con el objeto del presente proceso contractual, se recomienda a la entidad limitar el presente proceso contractual en primer lugar a MiPymes en el municipio de Sincelejo y en segundo lugar al Departamento de Sucre.

De acuerdo al análisis del sector realizado, se pudo determinar que en Colombia existen empresas o proponentes categorizados bajo la condición de Mipymes que pueden satisfacer la necesidad requerida. En orden a lo anterior, con fundamento en lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se recomienda adoptar como criterios diferenciados habilitante el aspecto referente a "número de contratos para la acreditación de la experiencia". La escogencia de este aspecto promueve y facilita la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia, de manera objetiva y diferencial.

Para constancia se firma en el municipio de Sincelejo, el 8 de septiembre de 2022.

MARABIS MORALES VIVERO.
Secretaria General.

Proyectó: Cesar Ramírez Vergara.
Revisó: Omar Hernandez Tamara.