Sincelejo Unidos transformamos más	SECRETARIA GENERAL

"ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR MAJAGUAL, ADULTO MAYOR CENDES – CASA VERDE Y ADULTO MAYOR CHOCHO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	CAPITULO 1. CDV CHOCHO				
1	**CARPINTERIA METALICA**				
1,1	Sumnistro e instalación de Juego de Chapa de seguridad Para Puerta Acceso Principal en Acero	und	1,00	$ 211.748,00	$ 211.748,00
1,2	Mantenimiento de Concertina en muro cerramiento patio	ml	2,00	$ 26.425,00	$ 52.850,00
				SUBTOTAL CAP:1	**$ 264.598,00**
2	**ACABADOS**				
2,1	Desmonte de Cielo raso en lamina Drywall ST 1/2 12,7 mm	M2	58,94	$ 9.569,90	$ 564.049,91
2,2	Suministro e Instalacion de cielo raso en lamina Drywall, ST1/2" 12,7 mm	M2	65,94	$ 51.732,96	$ 3.411.271,38
				SUBTOTAL CAP:2	**$ 3.975.321,29**
3	**LIMPIEZA GENERAL**				
3,1	Limpieza General	M2	45,94	$ 4.949,40	$ 227.375,44
				SUBTOTAL CAP: 3	**$ 227.375,44**
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CHOCHO	**$ 4.467.294,72**
	CAPITULO 2. CDV CENDES - CASA VERDE				
	LOCACIONES Y OFICINAS				
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte de laminas en mal estado de Cubierta en lamina ondulada Tejas Sevillana Eternit 134x91cm	und	20,00	$ 7.376,16	$ 147.523,20
1,2	Desmonte de laminas en cielo raso de icopor	und	60,00	$ 3.816,33	$ 228.979,80
1,3	Desmonte de luminarias exteriores led de x 2x18w	und	30,00	$ 15.842,61	$ 475.278,30
1,4	Desmonte de llaves y accesorios Hidrualicos (Baños)	und	3,00	$ 22.979,22	$ 68.937,66
1,5	Desmonte de llaves y accesorios Hidrualicos (Cocina)	und	3,00	$ 22.979,22	$ 68.937,66
1,6	Resane de muro en mal estado de 1,0x0,20	ml	1,50	$ 33.985,41	$ 50.978,12
1,7	Desmonte de tejas tipo limatesa terminal articulada en lamina de eternit tipo Sevillana l=1,34	ml	10,31	$ 12.812,97	$ 132.101,72
				SUBTOTAL CAP:1	**$ 1.172.736,46**
2	**ACABADOS Y CIELO RASO**				
2,2	Pintura Tipo 1 para interiores de 1a 3 manos	m2	260,48	$ 16.494,00	$ 4.296.357,12
2,3	Suministro e instalacion de laminas de cielo raso en icopor	und	66,00	$ 19.133,10	$ 1.262.784,60
2,4	Resane de cubierta ducto de campana de extraccion de humos cocina, incluye cinta para ducto (Multiusos DT8 altas temperaturas)	ml	1,21	$ 37.802,97	$ 45.741,59
				SUBTOTAL CAP:2	**$ 5.604.883,31**
3	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3,1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA PROTECTORES DE VENTANAS (INCLUYE PINTURA ESTRUCTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE PINTURA DE ACABADO)	M2	109,28	$ 22.000,50	$ 2.404.214,64

Sincelejo
Unidos transformamos más

SECRETARIA GENERAL

"ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR MAJAGUAL, ADULTO MAYOR CENDES – CASA VERDE Y ADULTO MAYOR CHOCHO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3,2	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA PROTECTORES DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA ESTRUCTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE PINTURA DE ACABADO)	M2	33,03	$ 22.000,50	$ 726.676,52
				SUBTOTAL CAP:3	**$ 3.130.891,16**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4,1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, 9000 BTU	und	5,00	$ 83.830,89	$ 419.154,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 2x18W HERMETICA DOS TUBOS , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	und	15,00	$ 129.276,00	$ 1.939.140,00
				SUBTOTAL CAP:4	**$ 2.358.294,00**
5	**CUBIERTA**				
5,1	Suministro e Instalacion de Tejas en eternit Tipo sevillana 134x91cm	und	15,00	$ 118.241,37	$ 1.773.620,55
5,2	Suministro e Instalacion de Tejas en eternit Tipo sevillana 134x91cm tipo limatesa terminal L=1,34	und	7,00	$ 81.591,12	$ 571.137,84
				SUBTOTAL CAP: 4	**$ 2.344.758,39**
6	**LIMPIEZA GENERAL**				
6,1	Limpieza General	M2	316,19	$ 4.949,40	$ 1.564.950,79
				SUBTOTAL CAP: 5	**$ 1.564.950,79**
				SUBTOTAL CDV CENDES - CASA VERDE:	**$ 16.176.514,10**
	CAPITULO 3. CENTRO DE VIDA MAJAGUAL				
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de Cielo raso en lamina Drywall ST 1/2 12,7 mm	m2	93,29	$ 9.569,90	$ 892.775,97
1,2	Desmonte de luminarias Panel Led redondo de empotrar 12W, 900 LUMENS	und	30,00	$ 11.164,82	$ 334.944,60
1,3	Escarificacion de muro (Exteriores)	m2	39,87	$ 4.184,00	$ 166.816,08
1,4	Desmonte de Lamina Traslucida para tragaluz (1,05x0,35)	und	3,00	$ 10.500,00	$ 31.500,00
1,5	Desmonte, mantenimiento Y Reposicion de rejillas de deseague Reja pasarela (pasillo)	ml	11,00	$ 236.437,42	$ 2.600.811,62
				SUBTOTAL CAP:1	**$ 4.026.848,27**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,1	Reparacion, relleno y sellado de oquedades y grietas en columna y muro de concreto (Grouting)	ml	0,77	$ 40.756,39	$ 31.382,42
				SUBTOTAL CAP:2	**$ 31.382,42**
3	**ENCHAPES**				
3,1	Enchape ceramica pared (Baños) (Ubicación de Valvula de bola)	m2	0,15	$ 89.562,23	$ 13.434,33
				SUBTOTAL CAP:3	**$ 13.434,33**
4	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				
4,1	Pintura tipo 1 exterior de 1 a 3 manos	M2	241,83	$ 16.494,00	$ 3.988.744,02

Sincelejo
Unidos transformamos más

SECRETARIA GENERAL

"ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR MAJAGUAL, ADULTO MAYOR CENDES – CASA VERDE Y ADULTO MAYOR CHOCHO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,2	Estuco plastico (incluye pintura) AREA INTERNA	m2	47,09	$ 22.315,59	$ 1.050.841,13
4,3	Gotero en pvc para fachada primer piso y pasillo de circulacion Hall Medicos	ml	28,24	$ 13.589,51	$ 383.767,76
4,4	Impermeabilizacion de muros, interno con pintura impermeabilizante	m2	39,87	$ 21.055,89	$ 839.498,33
4,5	Suministro e Instalacion de cielo raso en lamina Drywall, ST1/2" 12,7 mm	m2	93,29	$ 51.732,96	$ 4.826.167,84
				SUBTOTAL CAP. 4:	**$ 11.089.019,09**
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
5.1	Suministro e instalacion de red Hidraulica pvc 1/2" red 21 (MI Filtraciones)	ML	33,42	$ 25.814,00	$ 862.703,88
5,2	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	5,00	$ 51.905,04	$ 259.525,20
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTOS Y TAPA PLASTICA PARA SANITARIO COLOR BLANCO	UND	13,00	$ 64.537,00	$ 838.981,00
				SUBTOTAL CAP. 5:	**$ 1.961.210,08**
6	**CUBIERTA**				
6,1	Mantenimiento cubierta con manto impermeabilizante asfaltico, (Zona jardinera y aires acondicionado)	m2	25,72	$ 35.284,82	$ 907.525,57
6,2	Suministro e instalacion de lamina traslucida para tragaluz, en policarbonato perfil N°7 2,44x0,94	und	3,00	$ 123.256,96	$ 369.770,88
6,3	Suministro e instalacion de rejillas para soporte de aires acondicionados	und	6,00	$ 59.698,93	$ 358.193,58
6,4	Suministro e instalacion de rejillas Ductos de bajantes de aguas lluvias	und	6,00	$ 36.831,91	$ 220.991,46
				SUBTOTAL CAP: 6	**$ 1.856.481,49**
7	**CARPINTERIA METALICA**				
7,1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS 0,7X1,50 (BAÑOS)	M2	13,46	$ 27.375,00	$ 368.467,50
7,2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS EN VIDRIO ACCESO PRINCIPAL (2,0X2,2)	M2	1,00	$ 33.538,48	$ 33.538,48
7,3	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA (DIVISION DE AUDITORIO), INCLUYE RIELES METALICOS, PANELES EN MADERA (ACCESORIOS Y BISAGRAS) PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	50,49	$ 33.538,48	$ 1.693.357,86
				SUBTOTAL CAP: 7	**$ 2.095.363,84**
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8,1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, 9000 BTU	und	13,00	$ 83.830,89	$ 1.089.801,57
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 12W DE EMPOTRAR 900 LUMENS , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	und	30,00	$ 28.159,53	$ 844.785,90
8,3	REPOSICION DE TOMACORRIENTE DOBLE A 110V.	UND	2,00	$ 34.150,00	$ 68.300,00
8,4	REPOSICION DE INTERRUPTOR SENCILLO,	UND	3,00	$ 32.732,00	$ 98.196,00

Sincelejo
Unidos transformamos más

SECRETARIA GENERAL

"ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR MAJAGUAL, ADULTO MAYOR CENDES – CASA VERDE Y ADULTO MAYOR CHOCHO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8,5	CONSTRUCCION DE REGISTRO PARA LUMINARIAS PANEL LED REDONDE DE 12 W	und	30,00	$ 19.387,67	$ 581.630,10
				SUBTOTAL CAP: 8	**$ 2.682.713,57**
9	**LIMPIEZA GENERAL**				
9,1	Limpieza General	M2	742,790	$ 4.949,40	$ 3.676.364,83
				SUBTOTAL CAP: 9	**$ 3.676.364,83**
				SUBTOTAL CDV MAJAGUAL	**$ 27.432.817,92**
				SUBTOTAL COSTO DIRECTOS, CDV CHOCHO + CDV CENDES - CASA VERDE, CDV MAJAGUAL:	**$ 48.076.627,00**
				ADMINISTRACIÓN: 26,0%	**$ 12.499.923,00**
				IMPREVISTOS: 2%	**$ 961.533,00**
				UTILIDAD: 5%	**$ 2.403.831,00**
				TOTAL A.I.U 33,0%	**$ 15.865.287,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U	**$ 63.941.914,00**
				PRESUPUESTO PGIO 2%	**$ 961.533,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U + PGIO :	**$ 64.903.447,00**

Revisó: _____
OMAR HERAZO GOMEZ
ARQUITECTO CONTRATISTA
Secretaria General

Actualizó: _____
OMAR HERNANDEZ TAMARA
ARQUITECTO CONTRATISTA
Secretaria General

Revisó: _____
ARMANDO LOPEZ TAMARA
ARQUITECTO CONTRATISTA
Secretaria General

Secretaria: _____
MARABIS MORALES VIVERO
Secretaria General