	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN 7/09/2022 **PERIODO REPORTADO DEL:** 6/08/2022 **AL:** 5/09/2022

CONTRATO Nº 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 **CONTRATISTA** CONSTRUSERVICIOS SAS

OBJETO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD

FECHA DE INICIO 25/05/2022 **FECHA DE TERMINACIÓN** 5/09/2022

VALOR INICIAL	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	**VALOR TOTAL**
$ 572.676.645,43	$ 0,00	$ 0,00	$ 572.676.645,43

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2022 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, EL NUMERO DE PÓLIZA GARANTIA CONTRACTUAL ES Póliza No. 39-44-101137800 - SEGUROS DEL ESTADO Y PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Póliza No. 39-40-101036449 - SEGUROS DEL ESTADO. SE EFECTUA MODIFICATORIO N0.1 A TRAVES DEL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 DEL 05/08/2022 AFECTANDO PLAZO DEL CONTRATO PRINCIPAL Y LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO PRINCIPAL SIN AFECTAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		arena	10	extensiones	4	DIRECTOR DE OBRA	1	**50**	**50**	SI	**NINGUNA**
		gravilla	11	taladros	3	RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	**NINGUNA**
		cemento	50	demoledores	1	SISO HSEQ	1	**0**	**100**	SI	**NINGUNA**
		acero	110	Mescladora	1	OFICIALES	4	**100**	**100**	SI	**NINGUNA**
		puntillas	35	pulidoras	3	AYUDANTES DE OBRA	8	**100**	**100**	SI	**NINGUNA**
		madera	15	reglas	5	IMPERM.	2	**100**	**100**	SI	**NINGUNA**
		gas	3	carretilla	4						
		pinturas	8	vibro de concre.	1						
		rollo imper.	60	heram. Man.	15						
		epoxicos	20	galones	20						
						TOTAL	17				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	75,58%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 12	4,42%	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
Semana 13	13,00%			
Semana 14	4,00%			
Semana 15	3,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

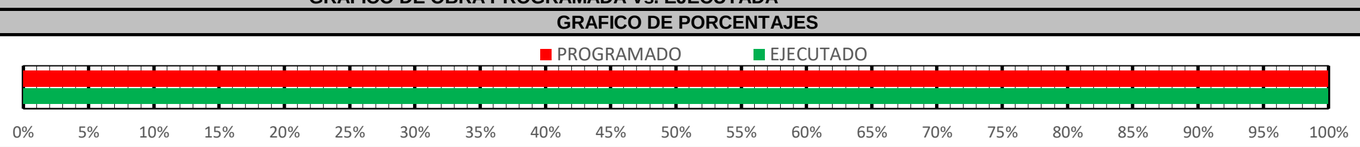
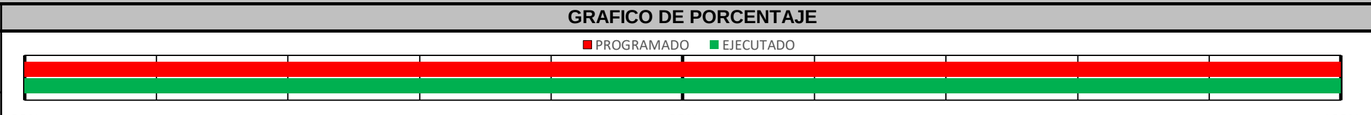
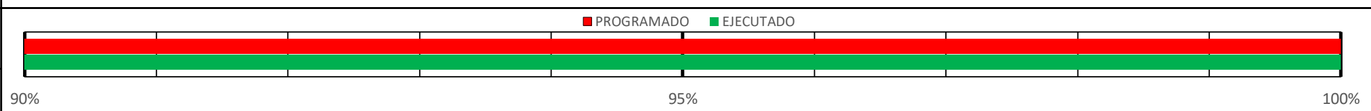
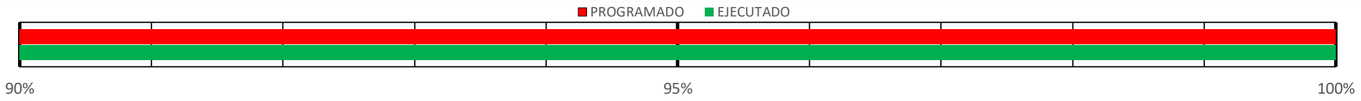
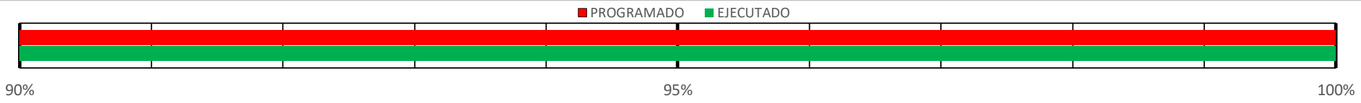
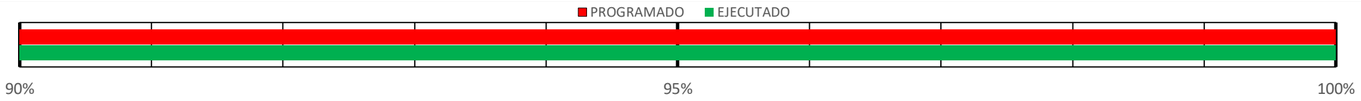
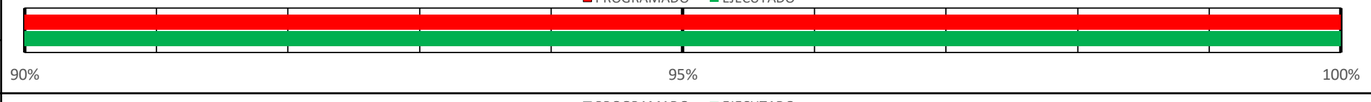
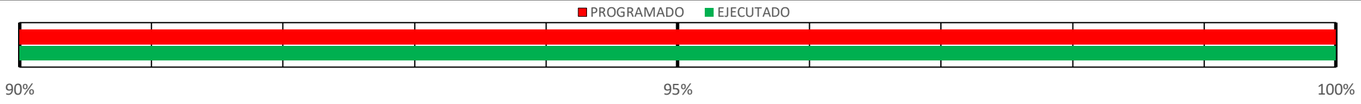
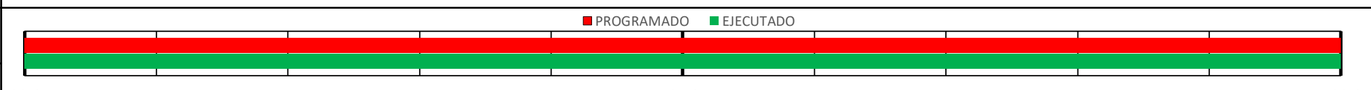
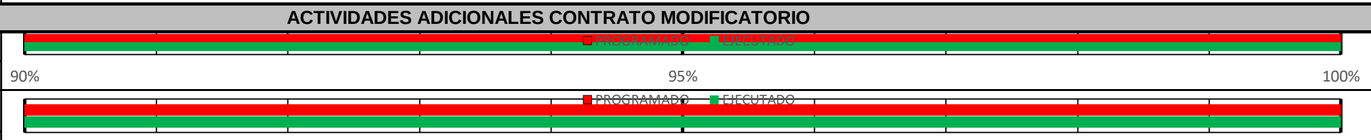
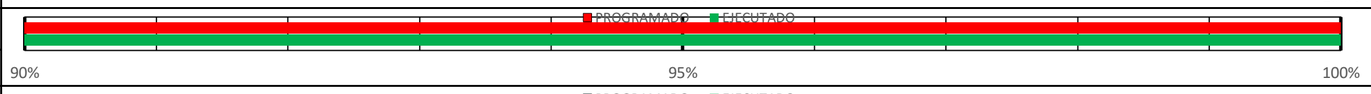
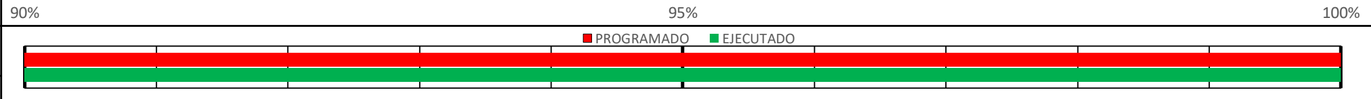
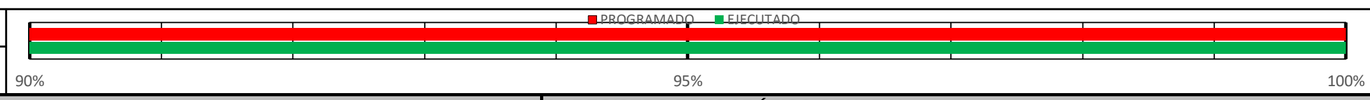
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**100,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES No.3	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2.CUBIERTA EDIFICIO AREA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS.	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENYO SANIDAD MILITAR	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. VILLA RADAR	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. RADAR RIOHACHA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. COMODAS PERSONAL DE SOLDADOS.	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
8. MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERAS TORRE.	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1. VILLA RADAR	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. HANGARETES SIPS BARANDA EN TUBO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. HANGARETES, MANTENIMIENTO, REPARACION Y AJUSTE DE CUBIERTA DE ARCO AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO HANGARETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

4. HANGARETES, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO BLANCO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	104	104	0
Proyección	104	104	0

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
104	0	5/09/2022

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Cap. 1. ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES No.3 Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato a la placa de entre piso, se reinstalo el cielo raso.

Cap. 3. ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS. Se ejecutaron los mantenimientos de pintura al 100% de acuerdo al alcance del contrato, donde se realizo escarificado de filos y juntas en los muros afectados así mismo las actividades de pintura en vinilo tipo 1 y koraza.

CAP. 4. SANIDAD, Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato con la fabricación del cerramiento en malla eslabonada siendo fabricada en tuberia galbanizada incluyendo el porton de dos hojas y pintado en color azul marino medio cumpliendo con lo establecido en lo contractual.

Cap. 5. VILLA RADAR, Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato, realizando las adecuaciones a las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias corrigiendo los elementos sulfatados, taponados, fisurados y con fugas, permitiendo asi generar un area adecuada para la instalacion de los muebles y demas equipos de cocina .

Cap. 6. RADAR RIOHACHA Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato, desmontando la cubierta existente del area de oficinas, para posterior intalar las tejas de cubierta en lamina sin traslapo tipo sandwish en color blanco, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y asi cumpliendo el contratista con lo establecido en el contrato.

Cap. 7. COMODAS PERSONAL DE SOLDADOS, Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato, para las comodas del personal de soldados donde se realizo la pintura a todo el edificio.

Cap. 8. MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERAS TORRE Se ejecutaron los mantenimientos al 100% de acuerdo al alcance del contrato, recuperando las areas afectadas por el alto nivel de corrosion.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	X
N/A	SI		NO	X
N/A	SI		NO	X
N/A	SI		NO	X

OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA LOGRO MEJORAR LOS TIEMPOS DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANERA SATISFACTORIA Y ASI DAR CUMPLIMIENTO CON LOS TIEMPOS ESTIPULADOS, A PESAR DE LA TEMPORADA DE LLUVIAS QUE AFECTO EL RENDIMIENTO EN CASI TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO. AL MOMENTO DE RECIBIR LOS TRABAJOS SE HACEN OBSERVACIONES DE ASEO, SE VERIFICA ACTA DE VECINDAD CON EL FIN DE VERIFICAR EL ESTADO DE ENTRWGA DE LAS INSTALACIONES Y PERIFERIA.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
	$ 572.676.645,43	$ 572.676.645,43	$ 572.676.645,43	100,00%	$ 0,00	0,00%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 572.676.645,43	$ 572.676.645,43				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 572.676.645,43	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 572.676.645,43	
ANTICIPO (NO aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 243.179.092,52	Factura electrónica de venta No. FC-24
PAGO FINAL PAC SEPTIEMBRE	$ 329.497.552,91	Se tramita paquete de pago Factura electrónica de venta No. FC-25
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 572.676.645,43	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	SE VERIFICAN LOS DOCUMENTOS CON EL LISTADO DE PERSONAL.
PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL PRESENTACION PROTOCOLOS BIOSEGURIDAD	SI	SI	SI	
PONDERABLES	SI	SI	SI	SE DIO CUMPLIMIENTO A LO PONDERABLES DE ACUERDO A LA CALIDAD DE LOS INSUMOS Y MATERIALES REQUERIDOS EN EDP, SIN EMBARGO ESTA PENDIENTE SE ALLEGE CERTIFICACION POR PARTE DEL CONTRATISTA.

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

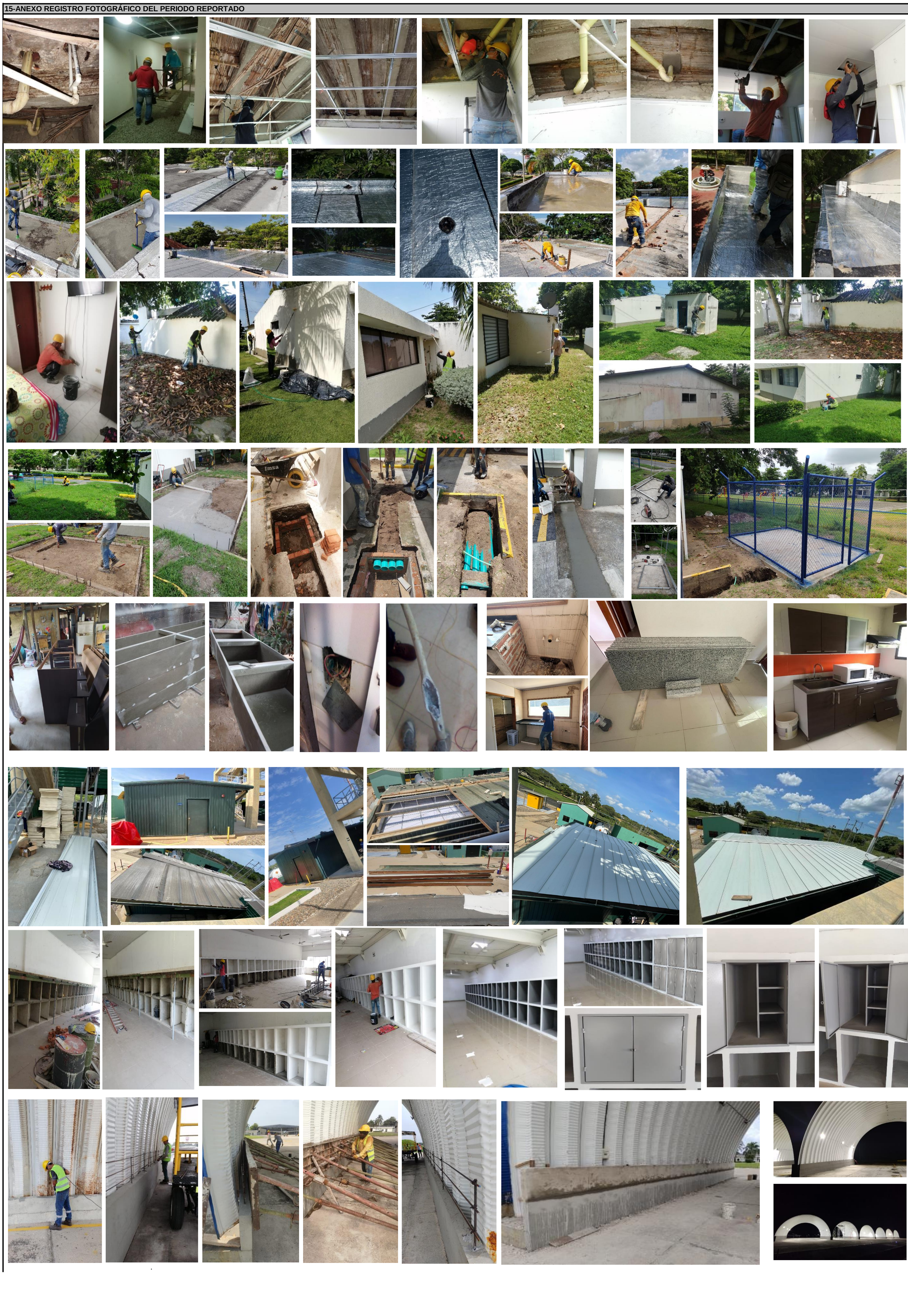
SE RECIBEN LAS OBRAS A SATISFACCION, SE HARA SEGUIMIENTO AL COMPORTAMIENTO DE LAS CUBIERTAS INTERVENIDAS CON LAS LLUVIAS, CON EL FIN DE VERIFICAR QUE NO QUEDEN GOTERAS QUE PUEDAN AFECTAR LOS EDIFICIOS. SE ADJUNTA INFORME DE JULIO - AGOSTO DEL CONTRATISTA.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

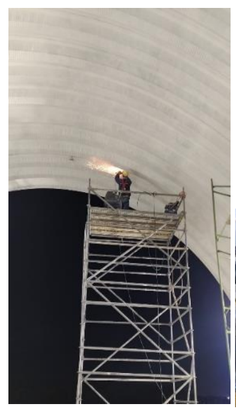
SOLEADOS CON ALTAS TEMPERATURAS, SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES EN LAS HORAS DE LA TARDE, LAS CUALES HAN AFECTADO EL RITMO PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. SIN EMBARGO SE EJECUTARON SIN NOVEDAD.

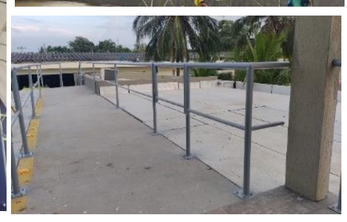
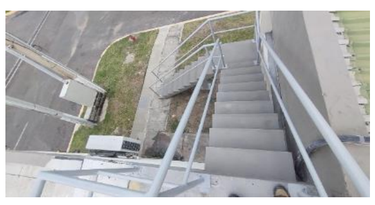
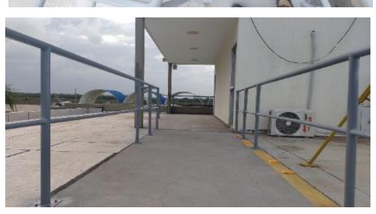
ELABORO:	REVISO:
Mayor MATIAS MORENO VACA Supervisor Firma y Posfirma	Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO






LISTA CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES
CONTRATO No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022

ÍTEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato.	X		Fui nombrado (a) mediante Resolución No. 001- 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 del 07 de enero de 2022
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato suscrito, Registro Presupuestal expedido, pólizas aprobadas)	X		• Fecha Firma Cto.: 27 DE ABRIL DE 2022 CRP 112922 del 27-04-2022
3	Lectura y revisión de las especificaciones técnicas, pliego de condiciones, servicios postventa, minuta contractual, otros.	X		Se realizó lectura de las especificaciones técnicas requeridas por lo que conozco las mismas.
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo: Revisión hojas de vida personal que ejercitará el servicio según lo estipulado en el contrato, planos, diseños, licencias, cronogramas, autorizaciones, estudios, cálculos) (Si aplica)	X		Se verificó ficha técnica y las obligaciones del contratista, las cuales fueron adjuntas al acta de inicio.
5	Acta de inicio debidamente firmada por las dos partes y la cual deberá constar en el expediente contractual (Si aplica)	X		Acta de Inicio firmada el 25/05/2022
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable según la naturaleza del contrato.	X		Se verifico la planilla de pago de aportes Se allego la siguiente información: ✓ Organigrama general. ✓ Programación de los mantenimientos. ✓ Hojas de vida del personal profesional exigido en ficha técnica y oferta. ✓ Acta de vecindad.

7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificadores y anexos técnicos.	X		Se anexaron con el primer pago parcial del contrato.
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) según lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas.	X		Se envían mediante correo electrónico OUTLOOK 13/05 18/05 23/05 7/06 9/06 13/06 14/06 21/06 08/07
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario.	X		Se verifico de acuerdo con lo exigido en pliegos.
10	Informes de supervisión según la periodicidad que se establece de acuerdo a la naturaleza del contrato.	X		Se emite documento para el cuarto informe.
11	Informes oportunos de incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del contrato.		X	
12	Acta de liquidación del contrato (si aplica)			Se recibió a satisfacción según acta de 05/09/2022, se emite informe de supervisión hasta la liquidación.

Así mismo, se ha hecho seguimiento hasta cumplimiento de Las siguientes obligaciones del Contratista derivada del presente contrato:

4.1 Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones. CUMPLIO
4.2 Entregar el Cronograma estimado de obra del Contrato. CUMPLIO
4.3 Colaborar con LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA en cualquier requerimiento que ella haga. CUMPLIO
4.4 Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el pliego de condiciones y la oferta presentada a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA. CUMPLIO
4.5 Dar a conocer a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. CUMPLIO
4.6 Comunicarle a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato. No presentado en el lapso informado.
4.7 Elaborar, suscribir y presentar a LA NACIÓN -MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉREA COLOMBIANA las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato, según corresponda. CUMPLIO

4.8 Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social que le competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de la obra. NO SE HA CUMPLIDO, EN RAZON A QUE LOS RETIROS NO SE HAN EFECTUADO DE LA UNIDAD, PARA EL INFORME FINAL SE ADJUNTARAN LOS SOPORTES.
4.9 Garantizar el suministro y transporte del personal, materiales, equipos, insumos y demás implementos necesarios al sitio de la obra, para la correcta y oportuna ejecución de la misma, teniendo en cuenta los plazos, las cantidades y valores descritos en la propuesta que hace parte del presente contrato. CUMPLIO
4.10 Entregar la documentación de los trabajadores que sean aprobados por la Interventoría o supervisión de conformidad al anexo técnico, y posteriormente ser entregados a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA para poder elaborar los estudios de seguridad correspondientes. CUMPLIO
4.11 Entregar al supervisor o interventor para su aprobación al momento de la suscripción del acta de inicio el cronograma y la asignación de recursos (de personal, de equipos y financieros), rendimientos, desagregación de actividades, interrelación, precedencias, ruta crítica, holguras, duración de actividades, fechas tempranas y tardías, puntos de control y calendario en Microsoft Project o programa compatible de la obra pública, en forma escrita y en medio magnético, debidamente revisados y aprobados con visto bueno de la Supervisión como requisito previo a la firma del acta de inicio correspondiente y del delegatario contractual. CUMPLIO
4.12 Entregar al supervisor el organigrama del personal técnico y administrativo que efectuará la obra debidamente revisados y aprobados y con visto bueno de la Supervisión como requisito previo a la firma del Acta de Inicio correspondiente. CUMPLIO
4.13 Entregar al supervisor el análisis de Precios Unitarios, elaborado para cada uno de los ítems de la lista de cantidades de obra, que deberán cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones. CUMPLIO
4.14 Presentar los documentos de verificación de los profesionales, según las condiciones generales del anexo técnico. CUMPLIO
4.15 Tomar las medidas de seguridad y sanitarias necesarias de protección en las instalaciones, tendientes a evitar accidentes de trabajo, observar las disposiciones legales vigentes, ejercer control permanente; y, de ocurrir accidentes, responderá por los costos e indemnizaciones a que haya lugar. Queda sobrentendido que LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA no asume responsabilidad alguna por los daños y perjuicios que llegaren a ocasionarse. EL CONTRATISTA, además de la obligación de establecer y ejecutar en forma permanente el programa de salud ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo. (Capítulo VI PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES, Decreto 1295 de 1994 modificado por la ley 776 de 2002 y 1438 de 2011, Ley 1429 de 2010 y por la Ley 1562 de 2012 y las demás normas sobre la materia). CUMPLIO
4.16 Suministrar o tener en su campamento las medicinas y elementos de botiquín que se requieran para sortear emergencias del personal a su cargo. Así mismo, responderá por la seguridad del personal a su cargo y cuidará de los equipos, materiales y elementos, para lo cual organizará un almacén en el sitio de la obra. CUMPLIO
4.17 Será responsable del pago de salarios y prestaciones sociales a obreros y demás personal que vincule para la ejecución de la obra, servicio de vigilancia que requiera, cubrimiento de riesgo de accidentes a terceros y gastos de servicios públicos que requiera la obra. EL CONTRATISTA, igualmente controlará el orden y velará porque las obras se ejecuten en forma técnica y se terminen dentro del plazo acordado en el contrato. Atenderá las instrucciones impartidas por el supervisor en la ejecución de la obra. Se someterá a todas las normas de protección del medio ambiente, seguridad social, urbanística y demás que tenga relación con el objeto de la obra. En caso de necesitarse información adicional para ejecutar la obra específica o para resolver alguna inquietud técnica solicitará, con la debida antelación, al supervisor, en el evento en que haya lugar, las aclaraciones necesarias. CUMPLIO
4.18 Presentar el Plan de Inversiones, ante el supervisor del contrato, para su aprobación. CUMPLIO

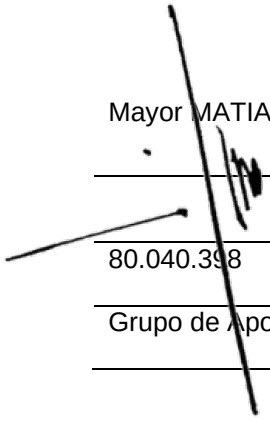
4.19 Entregar rendición de cuentas de la fiducia mercantil al supervisor del contrato. NO SE HA CUMPLIDO, PENDIENTE A QUE EL CONTRATISTA APORTE DOCUMENTO.
4.20 Cargar en el SECOP II las facturas generadas en la ejecución del contrato de acuerdo en los especificado en la Guía Gestión Contractual – Proveedores de CCE. En tramite

OTRAS ESPECIFICACIONES

- ✓ LUGAR DEL SERVICIO Instalaciones del Comando Aéreo de Combate No.3, ubicado en Malambo – Atlántico. CUMPLIO
- ✓ HORARIO El servicio se realizará de 07: 00 horas a 17:30 horas. El sábado de 07:00 horas hasta las 14:00 horas. No se permitirá efectuar labores en horas nocturnas. Si la obra lo amerita, se autorizará trabajar domingos y festivos en coordinación con el Supervisor del Contrato. CUMPLIO
- ✓ UNIFORMES Los empleados de la firma deberán contar con elementos de protección personal idóneos para la prestación del servicio, uniformes con el logo de la Empresa y carnet de identificación. CUMPLIO
- ✓ PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL Deberá establecer y ejecutar en forma permanente el programa de salud ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes (es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo). Los empleados de la firma deberán contar con elementos de protección personal, idóneos para la prestación del servicio, uniformes con el logo de la Empresa y carnet de identificación. TRABAJO EN ALTURAS, DISPOSICIONES DE ANCLAJES. CUMPLIO.
- ✓ ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO Deberá presentar al Supervisor del contrato un informe del trabajo, que permita establecer el orden y duración de cada una de las adecuaciones. CUMPLIO
- ✓ PROGRAMA DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS El programa de protección contra caídas debe tener los siguientes componentes mínimos: Objetivo y Alcance, Identificación de tareas críticas en alturas, identificación de procedimientos de rescate requeridos y Cronogramas. CUMPLIO
- ✓ MANO DE OBRA Se debe emplear personal capacitado y con experiencia en mantenimientos, construcción, específicamente en acabados, ornamentación, carpintería metálica, vidrio y de madera. Deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los Subcontratistas. CUMPLIO.
- ✓ SERVICIOS PUBLICOS El Contratista deberá asumir todos los costos por los consumos de energía y agua, para ello deberá suministrar e instalar medidores de ser necesario, con la previa coordinación del supervisor. CUMPLIO.
- ✓ MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución del servicio deberán ser suministrados por el Contratista y a su cargo. Deberán ser adecuados para las características y magnitud del servicio que se ha de ejecutar. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del Contratista, lo mismo que los combustibles y lubricantes que se requieran. Todos los elementos y materiales suministrados deben ser nuevos, sin uso, de primera calidad y libre de defectos e imperfectos. CUMPLIO

- ✓ Una vez adjudicado el contrato, el contratista deberá presentar los estudios de seguridad del personal que va a laborar durante la ejecución del contrato en un término no superior de 10 días para su ingreso al CACOM3, En caso de que alguna o algunas personas sean motivo de rechazo por parte del CACOM3, una vez adelantado el citado estudio de seguridad, el contratista deberá reemplazarlas para reiniciar el estudio nuevamente. CUMPLIO

- ✓ El tránsito de vehículos, personal y equipo necesario deberá regirse por las normas que imponga el Comando Aéreo de Combate No.3 y cualquier violación será responsabilidad única y exclusiva del contratista. CUMPLIO
- ✓ Los elementos, materiales, refacciones, accesorios, etc. que se utilicen para el mantenimiento deben ser nuevos y originales, acorde a las especificaciones técnicas. CUMPLIO
- ✓ Al finalizar el contrato el contratista deberá entregar un informe detallado de los trabajos realizados, anexar registro fotográfico del antes y el después, la trazabilidad de los materiales empleados, así como las recomendaciones para futuros mantenimientos anexando las novedades que identifico durante su operación y que en próximos mantenimientos deban ser corregidas. Esto con el fin de registrar todos los puntos que deben ser atendidos en un futuro. Sera entregado al final del plazo de ejecución.
- ✓ Los trabajos de mantenimiento deben cumplir con los aspectos de seguridad industrial y ocupacional esto con el fin de asegurar la integridad del personal que efectué los trabajos. CUMPLIO
- ✓ La unidad no aportara vehículos, personal ni herramientas de ningún tipo para la ejecución del contrato. CUMPLIO
- ✓ El servicio del mantenimiento se prestará a todo costo por el contratista, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución. CUMPLIO
- ✓ La forma de pago será de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas totalmente y recibidas a satisfacción por el Supervisor, su medición será de acuerdo a las unidades especificadas para cada ítem o Capítulo en el cuadro de Cantidades de Obra, anexas al pliego. CUMPLIO
- ✓ Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes a la seguridad social y/o parafiscal. CUMPLIO
- ✓ Se debe emplear personal capacitado y con experiencia en construcción, específicamente en acabados. CUMPLIO
- ✓ Deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los Sub-contratistas. No presentado durante el lapso informado.
- ✓ Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución del servicio deberán ser suministrados por el Contratista y a su cargo. CUMPLIO
- ✓ Al final del mantenimiento el contratista deberá retirar todos los elementos resultantes de los desmontes, escombros y demás actividades resultantes junto con el aseo. No presentado durante el lapso informado.
- ✓ Una vez adjudicado el contrato, el contratista deberá presentar protocolo de bioseguridad para la prevención de la transmisión del COVID19 en el sector de la construcción de edificaciones de acuerdo con lo ordenado en la Resolución No.682 del 24 abril de 2020. CUMPLIO



NOMBRE SUPERVISOR:	Mayor MATIAS MORENO VACA
FIRMA:	
C.C. No.	80.040.398
DEPENDENCIA:	Grupo de Apoyo Logístico No. 36 CACOM-3.

INFORME MENSUAL DE OBRA No.2
JULIO – AGOSTO.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD

CONTRATO DE OBRA No.: 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022

CONTRATANTE: FUERZA AEREA COLOMBIANA

CONTRATISTA: CONSTRUSERVICIOS SAS

SUPERVISOR DE CONTRATO: MAYOR MATIAS MORENO VACA

PERIODO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 05 DE AGOSTO DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO. 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2.1.1 UBICACIÓN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO 4
2.1.2 UBICACIÓN MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO. 4
2.1.3 MUNICIPIO DE MALAMBO. 5
2.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO 6
3 CONTRATO DE OBRA. 6
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 6
3.2 CONTROL DE EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA. 7
3.3 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA. 7
4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PRESENTE PERIODO. 8
5 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL. 18
5.1 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS Y EJECUTADAS. 18
5.2 INFORME DE AVANCE 18
5.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 19
5.4 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE CONTRATISTA. 19
5.5 EQUIPO DE TRABAJO. 19
5.5.1 Personal Técnico y Administrativo 19
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 20
7 . ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO PARQUE DE GIRALDITO CANCHA MULTIPLE LAS FLORES. . **¡Error! Marcador no definido.**

1 INTRODUCCIÓN

En Desarrollo de sus competencias legales, La FUERZA AEREA COLOMBIANA expuso la necesidad de contratar para la “Mantenimiento Y Adecuación De Las Instalaciones Del Cacom-3 Y Sus Áreas De Responsabilidad**, MALAMBO ATLÁNTICO Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS.**

A la empresa CONSTRUSERVICIOS SAS, le fue adjudicado por La FUERZA AEREA COLOMBIANA, mediante licitación pública el contrato No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022, que tiene por objeto: “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD” por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43)**.**

El plazo inicial para entregar el presente contrato es hasta el 05 de agosto de 2022, el acta de iniciación se firmó por las partes el día 25 de mayo del 2022. La Necesidad del Proyecto se fundamenta en beneficiar a la comunidad y operaciones, que se encuentran ubicados en Malambo Municipio Del Atlántico Y Sus Zonas Desconcentradas.

El concepto favorable para la iniciativa de la administración frente a la “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD” teniendo en cuenta que este proyecto ha sido idealizado con el fin de impulsar los Mantenimientos del CACOM 3.

Para el control técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato de obra LA FUERZA AEREA COLOMBIANA adjudicó la supervisión de las actividades al MAYOR MATIAS MORENO VACA Comandante del ESCUADRON DE INSTALACIONES del GRUAL 36, quien cuenta con la idoneidad técnica y administrativa necesaria para el desarrollo de las actividades.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO.

El objeto del presente contrato tiene como finalidad la ejecución de las obras para el “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD”

El valor presupuestal del contrato es de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43)**.** Valores que incluyen: El precio básico de las obras a construir, el valor del AIU (Administración, Imprevistos, Utilidad y demás gastos de legalización del contrato).

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el Departamento del Atlántico en el municipio de Malambo Atlántico y sus zonas desconcentradas.

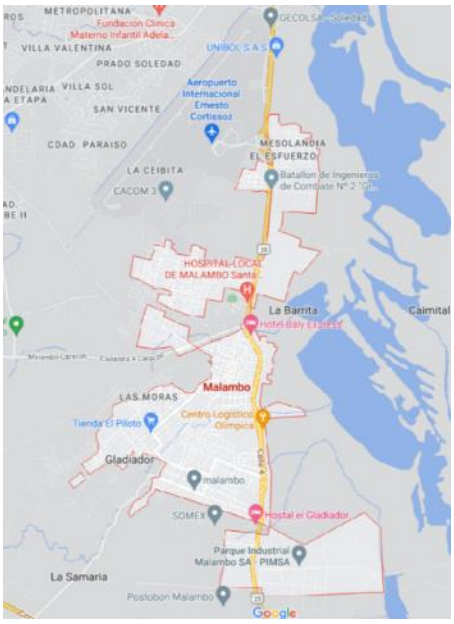
2.1.1 UBICACIÓN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO



2.1.2 UBICACIÓN MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.



2.1.3 MUNICIPIO DE MALAMBO.



2.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

El proyecto tiene como fin mejorar sustancialmente la calidad Laboral y de los Servicios de la comunidad del CACOM3 a través del mantenimiento y adecuación de las instalaciones de la base y sus áreas de responsabilidad, el presupuesto está dividido en:

- EDIFICIO SATENA (INSTALACIONES ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES NO.3.
- CUBIERTA EDIFICIO AREA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO.
- ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS.
- ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR.
- VILLA RADAR.
- RADAR RIHOHACHA.
- MANTENIMIENTO Y ADECUACION GRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS.
- MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE.

3 CONTRATO DE OBRA.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.:	002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43).
PLAZO INICIAL:	05/09/2022
CONTRATISTA:	CONSTRUSERVICIO SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO	Mayor MATIAS MORENO VACA
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	NO APLICA
ANTICIPO (50%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE MAYO DE 2022
UNIDAD EJECUTORA	CACOM 3

3.2 CONTROL DE EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA.

VOLQUETAS	3
COMPACTADOR TIPO RANA	1
MEZCLADOR DE CONCRETOS	1
VIBRADOR DE CONCRETO	1
EXTENSIONES ELECTRICAS	4
TALADROS	3
DEMOLEDORES	1
PULIDORAS GRANDE / PEQUEÑA	4
REGLAS DE ALUMINIO	4
CARRETILLA	3
HERAM. MAN.	20

3.3 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA.

DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTES DE OBRA	1
SISO HSEQ	1
INSPECTORES DE OBRA	1
OPERADORES DE VOLQUETAS	3
AYUDANTES DE OBRA	11
OFICIALES DE OBRA	5

4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PRESENTE PERIODO.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2022 al 05 de agosto de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

- **EDIFICIO SATENA, ALOJAMIENTO SUBOFICALES No. 3**

1. DESMONTE DE CIELO RASO, se continuo y finalizó con el desmonte de cielo raso en las áreas afectadas y las demoliciones y escarificado de puntos deteriorados.

2. DESMONTE DE CASETON DE MADERA, se continúa retirando los casetones en madera guadua y posterior haciendo una fumigación del área con veneno para comején y termitas.

3. RETIRO DE MATERIAL SUELTO Y REPARACION DE LOSA, se finalizan las escarificaciones de los puntos afectados como también de los materiales sueltos, las limpiezas de los aceros y la aplicación del anticorrosivo con la que se detuvo la el deterioro de los mismos terminando así con las reparaciones con mortero de alta adherencia e impermeabilizado.

REGISTRO FOTOGRAFICO





- **CUBIERTA EDIFICIO AREA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO.**

1. DEMOLICION Y RETIRO DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA se continuo con los desmontes y retiros de las capas de mantos asfalticos existentes para realizar la imprimación de las placas en las vigas canales.

2. ORDEN Y ASEO, se continúa retirando los residuos del desmonte y se realizó una limpieza del área a intervenir para así poder proceder con las actividades proyectadas.

3. IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO DE 3MM CON FOIL DE ALUMINIO se continua con las impermeabilizaciones en la cubierta del gimnasio y las vigas canales después de concluir las anteriores actividades.

REGISTRO FOTOGRAFICO







- **ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS**

1. PINTURA, ESTUCO Y DETALLES DE DILATACIONES Y FILOS, se sigue trabajos en las viviendas de los militares casados haciendo reparaciones y resanes con estuco en filos, muros y juntas de dilatación en los muros afectados, posterior a lo dicho se pintan las superficies intervenidas con vinilo tipo 1 a tres manos como también con koraza en los exteriores.

REGISTRO FOTOGRAFICO















- **ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR.**

se están adelantando las revisiones técnicas y de logísticas para el suministro de los materiales y la posterior fabricación del cerramiento en malla eslabonada, así mismo se realizaron 2 reuniones con la Teniente Lina De León oficial encargada de la actividad en mención donde se definieron aspectos relevantes del diseño de la caja de inspección y tubería a instalar.

REGISTRO FOTOGRAFICO









- **VILLA RADAR**

1. DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA Se continua desmontando, equipos de cocina como estufas, hornos microondas, campanas, lavaplatos y los respectivos muebles tanto el superior como el inferior se revisaron las conexiones tanto hidro-sanitarias como eléctricas y se encontró que se encuentran en un mal estado (dañadas, sulfatadas, partidas con fugas y obstruidas) en casi todos los puntos, situación que se analizó y cuantifico e informo a la supervisión la cual determino que se procedería a realizar un balance de obra para subsanar los futuros aumentos en los costos de esta actividad.

3. SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MUEBLE INFERIOR se continuo con las compras de los materiales como laminas para continuar con la fabricación de muebles respectivos a esta actividad.

REGISTRO FOTOGRAFICO













- **RADAR RIOACHA.**

1. Se realizo un nuevo reconocimiento del lugar para determinar los materiales necesarios para las intervenciones de corrección y reparación, desmonte y reemplazo de la cubierta del radar Riohacha.

1. DESMONTE DE CUBIERTA Se inicio con el desmonte de la cubierta existente una vez llegada las láminas al sitio de la obra esta actividad se realiza con una cuadrilla extra para lograr la entrega en el tiempo estipulado,

3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SIN TRASLAPO. se inicio esta actividad con la compra y suministro de las mismas una ves analizado y coordinado la logística del elemento a instalar.

REGISTRO FOTOGRAFICO







- **MANTENIMIENTO Y ADECUACION GRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS.**

1. TRAZADO Y REPLANTEO, se realizo la actividad del trazado y replanteo de las cómodas para el armado y fabricación de la estructura en acero de los elementos a construir en el 2do piso.

2. CORTE Y FIGURADO DE ACERO DE 3/8", Se continua con el corte y figurado de acero de 3/8" para la placa base de las cómodas en el 2do piso, como también se cortan los aceros de 65 cm para los anclajes en los muros existentes.

3. CORTE DE REGATA EN PISO, Se realiza esta actividad iniciando con el corte manual del piso donde será fundida la placa base en el 2do piso, posterior se retira el material de escombro y luego se procedió a instalar el acero anclado con epoxico doble componente.

3. CORTE DE REGATA EN MUROS, Se realiza esta actividad iniciando con el corte manual de los muros donde se fundirán los muros de soporte de las cómodas en el 2do piso, posterior se retira el material de escombro y luego se procedió a instalar el acero anclado con epoxico doble componente.

4. PERFORACIONES PARA ANCLAJES, habiendo ubicado los puntos de perforación se procedió a taladrar agujeros de 10 cm con rotomartillo para así instalar el acero anclado con epoxico doble componente en las cómodas del 2do piso.

5. FUNDIDA DE MUROS Y PLACAS, Se inicia esta actividad en el 2do piso después de haber figurado, ancado de aceros, instalados, amarrados y formaleteados los elementos que componen las cómodas como lo son los muros y placas se procedió a las fundidas de dichos elementos en concreto de 3000 psi. Para posterior mente realizar los pañetes e iniciar con los estucos de acabado.

REGISTRO FOTOGRAFICO









- **MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE**

1. **ESCALERA TORRE DE RADAR** se continua con la construcción de la escalera iniciando con la cimentación del elemento, pasando a construir la columna con su acero de 1/2” y estribos de 3/8” fundiéndose en concreto de 4000psi, se pasó a la construcción de la placa de entrepiso y la rampa de la escalera para terminar construyendo los escalones de dicho elemento teniendo estos en su estructura acero de 1/2” longitudinalmente y transversalmente en todo su recorrida a una espacialidad de 0.15 cm y su concreto fue de 4000psi.

1. **4. LAVADO CON AGUA A PRESIÓN** se continúan con los trabajos de lavado con agua a presión, greteado a la corrosión reparcheo de huecos en las láminas y pintura a la superficie de las cubiertas, la supervisión y el contratista analizaron una alternativa constructiva diferente a la propuesta por la administración en razón a que se nota un deterioro acelerado en la cubierta de los hangaretes; El proceso constructivo propuesto por el contratista de obra no somete a la cubierta a movimientos que por el deterioro actual de la misma pueden generar una afectación mayor, resultando en la inoperancia de estos bienes debilitando la capacidad operacional en tanto a la infraestructura aeronáutica. Situación que no fue contemplada ya que para el momento que se diseñó el mantenimiento por la administración, el estado de afectación era menor al actual.

REGISTRO FOTOGRAFICO















CALLE 45C No. 2A – 23 TUNJA CEL. 310-5121738
construservicios13@gmail.com

- **OBSERVACIONES**

En respuesta a las observaciones, sugerencias y requerimientos por parte de la supervisión de obra, se le hace entrega de documentos de responsabilidad contractual. Se realizan incrementos en el personal para aumentar las cuadrillas en los frentes de trabajo como también al personal de obrero se le suministran los elementos de protección personal (EPP); Ingresan a obra materiales de construcción tales como epoxico, arena, acero, gravilla, cemento, mantos impermeabilizantes, gas, emulsión asfáltica entre otros.

Que en la fecha 01/08/2022, se realiza la siguiente solicitud:
REFERENCIA: CTO. DE OBRA No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022.
Objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS AREAS DE RESPONSABILIDAD".
Asunto: SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRATO No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022.
La cual fue aprobada por el ordenador del gasto, se procedió a realizar las modificaciones y ajustes pertinentes al presupuesto por medio de los formatos de la entidad tales como el formato: **GA-JELOG-FR-092 FORMATO BALANCE DE OBRA PROCESO 002**, entre otros.

Debido a diferentes situaciones adversas a la fecha se presentan importantes atrasos a en la programación de las obras para los cuales se están adelantando y proyectando medidas en los equipos de trabajo y ajustes en los horarios como también la inclusión de nuevas cuadrillas para así superar los futuros atrasos presentados en su mayoría por las fuertes lluvias que se presentan en la zona.

5 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.

5.1 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS Y EJECUTADAS.

PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 377.496.260.73	$ 432.829.008.62

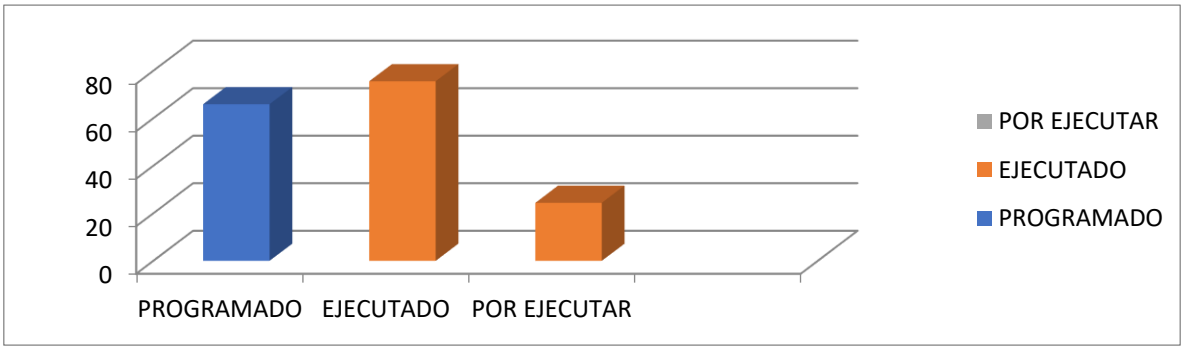
INFORME DE AVANCE

Actualmente el proyecto presenta un avance ejecutado del **75.58%** y un avance programado del **100%,** por lo cual se concluye que se está presentando un adelanto a la fecha de **9.66%**, en razón al ajuste efectuado a la programación de obra en el

modificatorio No.1 por ampliación en tiempo de ejecución.

5.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se muestra la gráfica del avance físico y económico del contrato según reprogramación.



PROGRAMADO	EJECUTADO
100%	75.58%

5.3 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE CONTRATISTA.

CONSTRUSERVICIOS SAS fue Contratado por la FUERZA AÉREA COLOMBIANA, para que realizara los mantenimientos y adecuaciones de la obra en mención y dentro de sus funciones, está desarrollar las actividades técnica, administrativa, financiera y ambiental del proyecto objeto del presente informe.

5.4 EQUIPO DE TRABAJO.

El equipo de trabajo administrativo de CONSTRUSERVICIO SAS, corresponde al relacionado a continuación:

5.4.1 Personal Técnico y Administrativo

CARGO	PERSONAL
Director de Obra.	1
Residente de Obra.	1

Preventista	1
Secretaria	1
Oficiales de obra	4
Ayudantes de obra	8

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante este periodo del 01 de julio al 05 de agosto de 2022, CONSTRUSERVICIOS SAS ha desarrollado cada una de las actividades contractuales que se relacionan en el 4to ítem del presente informe. Se han tramitado a la supervisión del contrato la información y documentación requerida por el proyecto, en lo referente a entrega de afiliaciones y pagos de seguridad del personal, permisos de botaderos de material de escombros.

CONSTRUSERVICIOS SAS realizó diariamente el seguimiento a los trabajos realizados y a la forma como se emplearon los materiales dispuestos para cada actividad.

La continua comunicación entre CONSTRUSERVICIOS SAS y el supervisor del contrato ha permitido la celeridad en los trabajos y la solución rápida a las inquietudes presentadas en el transcurso de la obra.



ARQ.MANUEL GARCIA C.
DIRECTOR DE OBRA.
MP: A269162015-1129575516 Atl.
CC: 1’129.575.516 DE B/quilla.

INFORME MENSUAL DE OBRA No.2
AGOSTO - SEPTIEMBRE.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD

CONTRATO DE OBRA No.: 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022

CONTRATANTE: FUERZA AEREA COLOMBIANA

CONTRATISTA: CONSTRUSERVICIOS SAS

SUPERVISOR DE CONTRATO: MAYOR MATIAS MORENO VACA

PERIODO: 06 DE AGOSTO DE 2022 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO. 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2.1.1 UBICACIÓN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO 4
2.1.2 UBICACIÓN MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO. 4
2.1.3 MUNICIPIO DE MALAMBO. 5
2.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO 6
3 CONTRATO DE OBRA. 6
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 6
3.2 CONTROL DE EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA. 7
3.3 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA. 7
4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PRESENTE PERIODO. 8
5 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL. 16
5.1 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS Y EJECUTADAS. 16
5.2 INFORME DE AVANCE 16
5.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 17
5.4 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE CONTRATISTA. 17
5.5 EQUIPO DE TRABAJO. 17
5.5.1 Personal Técnico y Administrativo 17
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 18
7 . ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO PARQUE DE GIRALDITO CANCHA MULTIPLE LAS FLORES. . **¡Error! Marcador no definido.**

1 INTRODUCCIÓN

En Desarrollo de sus competencias legales, La FUERZA AEREA COLOMBIANA expuso la necesidad de contratar para la “Mantenimiento Y Adecuación De Las Instalaciones Del Cacom-3 Y Sus Áreas De Responsabilidad**, MALAMBO ATLÁNTICO Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS.**

A la empresa CONSTRUSERVICIOS SAS, le fue adjudicado por La FUERZA AEREA COLOMBIANA, mediante licitación pública el contrato No. 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022, que tiene por objeto: “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD” por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43)**.**

El plazo inicial para entregar el presente contrato es hasta el 05 de agosto de 2022, el acta de iniciación se firmó por las partes el día 25 de mayo del 2022. La Necesidad del Proyecto se fundamenta en beneficiar a la comunidad y operaciones, que se encuentran ubicados en Malambo Municipio Del Atlántico Y Sus Zonas Desconcentradas.

El concepto favorable para la iniciativa de la administración frente a la “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD” teniendo en cuenta que este proyecto ha sido idealizado con el fin de impulsar los Mantenimientos del CACOM 3.

Para el control técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato de obra LA FUERZA AEREA COLOMBIANA adjudicó la supervisión de las actividades al MAYOR MATIAS MORENO VACA Comandante del ESCUADRON DE INSTALACIONES del GRUAL 36, quien cuenta con la idoneidad técnica y administrativa necesaria para el desarrollo de las actividades.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO.

El objeto del presente contrato tiene como finalidad la ejecución de las obras para el “MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD”

El valor presupuestal del contrato es de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43)**.** Valores que incluyen: El precio básico de las obras a construir, el valor del AIU (Administración, Imprevistos, Utilidad y demás gastos de legalización del contrato).

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el Departamento del Atlántico en el municipio de Malambo Atlántico y sus zonas desconcentradas.

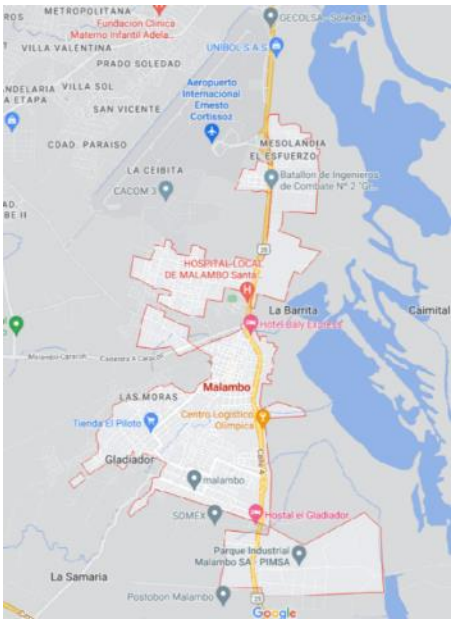
2.1.1 UBICACIÓN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO



2.1.2 UBICACIÓN MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.



2.1.3 MUNICIPIO DE MALAMBO.



2.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

El proyecto tiene como fin mejorar sustancialmente la calidad Laboral y de los Servicios de la comunidad del CACOM3 a través del mantenimiento y adecuación de las instalaciones de la base y sus áreas de responsabilidad, el presupuesto está dividido en:

- EDIFICIO SATENA (INSTALACIONES ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES NO.3.
- CUBIERTA EDIFICIO AREA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO.
- ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS.
- ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR.
- VILLA RADAR.
- RADAR RIHOHACHA.
- MANTENIMIENTO Y ADECUACION GRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS.
- MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE.

3 CONTRATO DE OBRA.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.:	002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 572,676,645.43)**.**
PLAZO INICIAL:	05/09/2022.
CONTRATISTA:	CONSTRUSERVICIO SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO	MAYOR MATIAS MORENO VACA
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	NO APLICA
ANTICIPO (50%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE MAYO DE 2022
UNIDAD EJECUTORA	CACOM 3

3.2 CONTROL DE EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA.

VOLQUETAS	3
COMPACTADOR TIPO RANA	1
MEZCLADOR DE CONCRETOS	1
VIBRADOR DE CONCRETO	1
EXTENSIONES ELECTRICAS	4
TALADROS	3
DEMOLEDORES	1
PULIDORAS GRANDE / PEQUEÑA	4
REGLAS DE ALUMINIO	4
CARRETILLA	3
HERAM. MAN.	20

3.3 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA.

DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTES DE OBRA	1
SISO HSEQ	1
INSPECTORES DE OBRA	1
OPERADORES DE VOLQUETAS	3
AYUDANTES DE OBRA	11
OFICIALES DE OBRA	5

4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PRESENTE PERIODO.

Durante el periodo comprendido entre el 06 de agosto de 2022 al 05 de septiembre de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

- **ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS**

1. PINTURA, ESTUCO Y DETALLES DE DILATACIONES Y FILOS, Se da cumplimiento a los trabajos en las viviendas de los militares casados haciendo reparaciones y resanes con estuco en filos, muros y juntas de dilatación en los muros afectados, posterior finalizando las actividades en lo contractual con las aplicaciones de vinilo tipo 1 a tres manos como también con koraza en los exteriores. Adicional el material empleado para la ejecución de el item 1.1 ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) es el contenido en los ponderables los cuales corresponden a pintura diluíble con agua, especialmente formulada con emulsión vinil acrílica, pigmentos y aditivos, que le imparten propiedades de buen desempeño en ambientes exteriores e interiores expuestos a condiciones moderadas de humedad y alcalinidad, resistencia a la intemperie, Optima adherencia. Excelente brochabilidad. Resistencia a la humedad, se adjuntan certificaciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO








- **ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR.**

se realizaron los trabajos de trazado y replanteo del recorrido de la excavación y se inició con la demolición de placa y excavación para la instalación del banco de ductos (2 tubos), también se realizaron los trabajos para la construcción del registro de caja de inspección cs274 como lo solicito la minuta del contrato finalizando así con la construcción del cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada de 2”, cumpliendo con esto en lo dispuesto en lo contractual.

REGISTRO FOTOGRAFICO










- **VILLA RADAR**

1. DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA Se finalizo el desmonte de equipos de cocina como estufas, hornos microondas, campanas, lavaplatos y los respectivos muebles tanto el superior como el inferior, se revisaron las conexiones tanto hidro-sanitarias como eléctricas. Ya aprobado el modificatorio se procedió con las correcciones de las de dichas instalaciones lo que permitiría el correcto funcionamiento de los equipos a instalar.

2. **PINTURA.** Adicional el material empleado para la ejecución de este ítem ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) es el contenido en los ponderables los cuales corresponden a pintura diluíble con agua, especialmente formulada con emulsión vinil acrílica, pigmentos y aditivos, que le imparten propiedades de buen desempeño en ambientes exteriores e interiores expuestos a condiciones moderadas de humedad y alcalinidad, resistencia a la intemperie, Optima adherencia. Excelente brochabilidad. Resistencia a la humedad, se adjuntan certificaciones. Este item se empleo para realizar mantenimientos a las áreas afectadas por la instalación de las cocinas.

3. SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MUEBLE INFERIOR se realizaron los montajes de los muebles de cocina tanto inferiores como superiores, permitiendo esto la posterior colocación de los mesones en granito y a su vez las instalaciones de los equipos como estufas campanas y demás. Adicionalmente en el Suministro e instalación de cocina integral se dio cumplimiento a lo referido en el ponderable como a continuación se describe: con mueble inferior 2.50 mts de largo x 0.80 cm el cual está conformado por 4 cajones, tres puertas y entre paños, elaboradas en material tropicor Rh (material resistente a la humedad) re engruesada, color por definir de 15 mm con manija en acero inoxidable cilíndrica sólida, bisagras italianas en acero inoxidable , puertas abatibles, sistema de correderas full extensión para cajones ,entrepaños, bordes terminados en perfil canto en aluminio. muebles cocina superior 1.25 e largo x 0.61 de alto, elaboradas en material tropicor Rh (material resistente a la humedad), color por definir, con manija en acero inoxidable cilíndrica sólida, bisagras italianas en acero inoxidable, 4puertas abatibles, con entrepaños, bordes terminados en perfil canto en aluminio. mesones en mármol de 2.50 color negro caracol, armado e instalado, según diseño y color, Estufa De Empotrar Esmaltada 60X50 Cm Gas Natural, Horno de Empotrar a Gas con Gratinador 55cm Acero Inoxidable, Campana Extractora 60cm 110V. Lavaplatos de Empotrar 53x43cm, Grifería Lavaplatos Mono control en acero

inoxidable.

REGISTRO FOTOGRAFICO











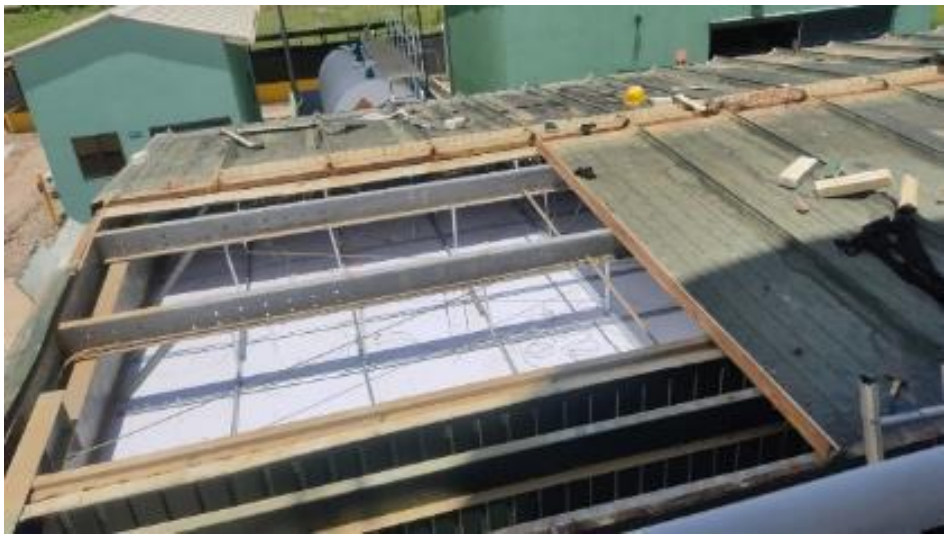

RADAR RIOACHA.

1. **DESMONTE DE CUBIERTA** Se finalizo con el desmonte de la cubierta existente cumpliendo así con lo establecido en la actividad y cantidades a ejecutar del contrato en mención.

3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SIN TRASLAPO. Se realizo la instalación de las láminas con todos sus accesorios para su correcto funcionamiento cumpliendo con lo establecido en el contrato.

REGISTRO FOTOGRAFICO









- **MANTENIMIENTO Y ADECUACION GRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS.**

1. **INSTALACION DE SIP DE COMODAS,** esta actividad se finaliza con la instalación de los entrepaños y puerta de las cómodas las cuales fueron fabricada por medio de los diseños de referencia suministrados por la supervisión de la obra, dichos elementos están compuesto por lamina cal. 18 doblada al igual que los entrepaños compuesta con un marco en Angulo, bisagras y pota candado, sin dejar atrás un bolillo en acero de 3/8" el cual es para el colgado de uniformes, dicho esto se estaría cumpliendo en su totalidad con lo dispuesto en el contrato.
2. **PINTURA.** Adicional el material empleado para la ejecución de este ítem ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) es el contenido en los ponderables los cuales corresponden a pintura diluíble con agua, especialmente formulada con emulsión vinil acrílica, pigmentos y aditivos, que le imparten propiedades de buen desempeño en ambientes exteriores e interiores expuestos a condiciones moderadas de humedad y alcalinidad, resistencia a la intemperie, Optima adherencia. Excelente brochabilidad. Resistencia a la humedad, se adjuntan certificaciones. Este item se empleo para realizar mantenimientos a las áreas afectadas por la instalación de las cocinas.

REGISTRO FOTOGRAFICO









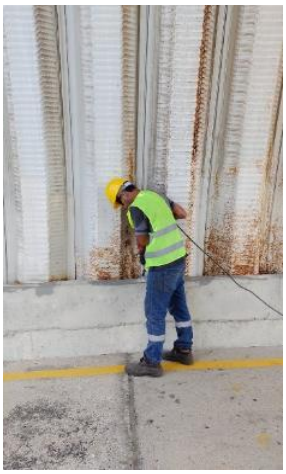
- **MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE**

1. ESCALERA TORRE DE RADAR se finalizó la construcción de la escalera con la instalación de las barandas en tubería aguas negras **11/2"** sujetas con chazos de anclaje de 3/8", tapones en laminas en las puntas y pintura anticorrosivo y pintura de esmalte gris como acabado todo esto aprobado en el acto del modificatorio realizado el 5 de agosto de 2022.

2. MANTENIMIENTO DE LAMINAS AUTOPORTANTE se finalizó el reparcheo de huecos en las láminas así mismo la pintura a la superficie de las cubiertas, la instalación de los flanches de 17 cm x 17cm y anclaje de pernos de 1/2" con arandela y tuerca de seguridad fueron colocados sin contratiempos siendo recibidos a satisfacción por la supervisión de la obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO











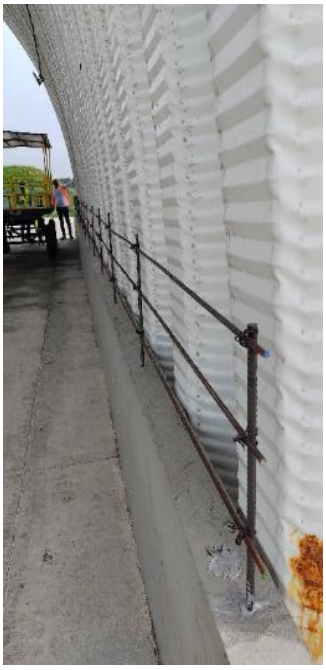




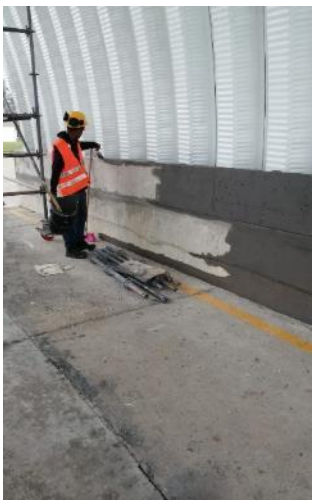












- **OBSERVACIONES**

En respuesta a las observaciones, sugerencias y requerimientos por parte de la supervisión de obra, se le hicieron entrega de documentos de responsabilidad contractual.

Se realizaron incrementos en el personal para aumentar las cuadrillas en los frentes de trabajo como también se les entrego dotación y elementos de protección personal (EPP); Ingresaron sin contratiempo a la obra todos materiales de construcción para la ejecución del presente contrato tales como epóxicos, arena, acero, gravilla, cemento, acero, mantos impermeabilizantes, gas, emulsión asfáltica entre otros.

Debido a diferentes situaciones adversas durante la ejecución de las obras se presentaron importantes atrasos a en la programación, para los cuales se tomaron todas las medidas necesarias para adelantarlas y se proyectaron todas las acciones en los equipos de trabajo y ajustes en los horarios como también la inclusión de nuevas cuadrillas superando los atrasos presentados y logrando quedar en adelanto sobre los tiempos programados.

5 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.

5.1 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS Y EJECUTADAS.

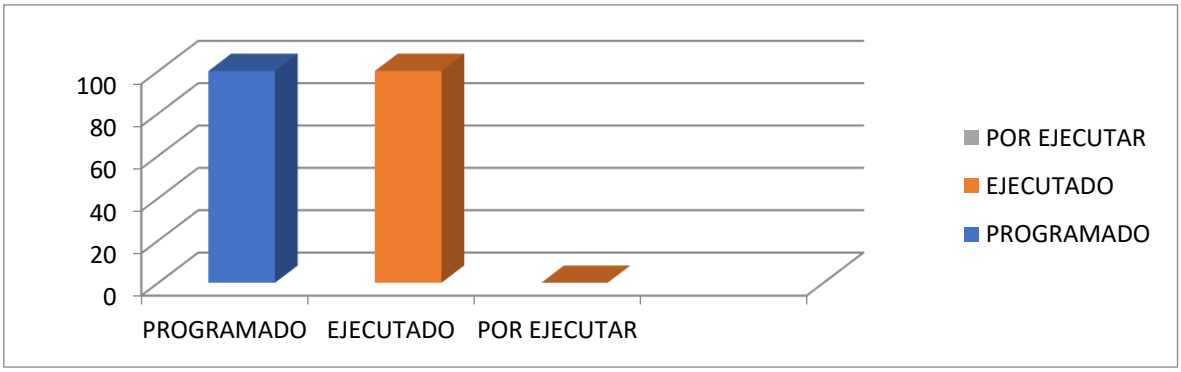
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 572.676.645.43	$ 572.676.645.43

INFORME DE AVANCE

Actualmente el proyecto presenta un avance ejecutado del **100%** y un avance programado del **100%,** por lo cual se concluye que se está presentando un atraso a la fecha de **0.00%**.

5.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se muestra la gráfica del avance físico y económico del contrato según reprogramación.



PROGRAMADO	EJECUTADO
100.0%	100.0%

5.3 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE CONTRATISTA.

CONSTRUSERVICIOS SAS fue Contratado por la FUERZA AÉREA COLOMBIANA, para que realizara los mantenimientos y adecuaciones de la obra en mención y dentro de sus funciones, está desarrollar las actividades técnica, administrativa, financiera y ambiental del proyecto objeto del presente informe.

5.4 EQUIPO DE TRABAJO.

El equipo de trabajo administrativo de CONSTRUSERVICIO SAS, corresponde al relacionado a continuación:

5.4.1 Personal Técnico y Administrativo

CARGO	PERSONAL
Director de Obra.	1
Residente de Obra.	1

Preventista	1
Secretaria	1
Oficiales de obra	4
Ayudantes de obra	8

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante este periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2022, CONSTRUSERVICIOS SAS ha desarrollado cada una de las actividades contractuales que se relacionan en el 4to ítem del presente informe. Se ha solicitado al supervisor del contrato la información y documentación requerida por el proyecto, en lo referente a entrega de afiliaciones y pagos de seguridad del personal, permisos de botaderos de material de escombros.

CONSTRUSERVICIOS SAS realizó diariamente el seguimiento a los trabajos realizados y a la forma como se emplearon los materiales dispuestos para cada actividad.

La continua comunicación entre CONSTRUSERVICIOS SAS y el supervisor del contrato ha permitido la celeridad en los trabajos y la solución rápida a las inquietudes presentadas en el trascurso de la obra.



ARQ.MANUEL GARCIA C.
DIRECTOR DE OBRA.
MP: A269162015-1129575516 Atl.
CC: 1’129.575.516 DE B/quilla.